GASPARRO FRATTINI E ASSOCIATI
Dott. Fiorella Gasparro Notaio
Via Spallanzani 6 – MILANO Tel. 02.29517561r.a. - Fax 02.20404273

TRIBUNALE DI MILANO
III Sezione Civile
R.G.E 495/2008
Promossa da
[redacted]
contro
[redacted]

***

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

***

Il Notaio delegato dottor Fiorella Gasparro
- visto il provvedimento di delega del G.E.;
- visti gli artt. 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in unico lotto.

2) Il prezzo base è di Euro 49.500,00 (QUARTANOVEMILACINQUECENTO/00).

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del Notaio delegato in Milano, Dottoressa Fiorella Gasparro, Via Spallanzani 6 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.) dalle ore 9 e 30 alle ore 12,30 del giorno 11 settembre 2018.

La busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del nome del professionista delegato e del giorno di apertura delle buste. La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta in bollo da €16 sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità complete dello stesso (nome, cognome, luogo di nascita, residenza e/o domicilio, codice fiscale, con fotocopia della carta d'identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale. L'offerta dovrà chiaramente indicare il numero della procedura esecutiva (R.G.E.) a cui si riferisce. In caso di offerenti persone giuridiche, allegare certificato del registro delle imprese ovvero documento che giustifichi i poteri di rappresentante legale della persona giuridica partecipante, nonché fotocopia del documento di identità del o dei rappresentanti legali).

Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla delegato NOTAIO FIORELLA GASPARRO. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data 12 settembre 2018, alle ore 12.00 presso lo studio del Notaio delegato, in Milano alla Via Spallanzani 6, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

6) L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare versare il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il delegato comunicherà

successivamente all'aggiudicazione), detratto l'importo già versato a titolo di cauzione mediante n. 2 distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio Delegato.

***

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- In Comune di Busto Garolfo, unità immobiliare nel fabbricato avente accesso alla Via Nazario Sauro 7, appartamento in corpo staccato, attualmente al rustico, composto da un vano al piano terra ed un vano al piano primo, censito al catasto fabbricati al foglio 18, mappale 98, subalterno 706, piano T-1, cat. C/2, cl. 1, mq 34, Rendita Catastale 49,17.

La relazione di stima è pubblicata su www.entietribunali.it – www.aste.immobiliare.it – www.immobiliare.it – www.asteannunci.it, unitamente all'ordinanza di vendita.

Custode è il Delegato.

Milano, lì 11 giugno 2018

Il Notaio Delegato