

TRIBUNALE DI MILANO

III Sezione Civile

R.G.E 3318/2012

Promossa da



contro



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Notaio delegato dottor Fiorella Gasparro

- visto il provvedimento di delega del G.E.;

- visti gli artt. 591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** dell'immobile pignorato - in calce descritto - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in unico lotto.
- 2) Il prezzo base è di Euro 364.000,00 (TRECENTOESSANTAQUATTROMILA/00).
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del Notaio delegato in Milano, Dottoressa Fiorella Gasparro, Via Spallanzani 6 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis 2° comma c.p.c.) dalle ore 9:30 alle ore 12:30 del giorno 11 settembre 2018.
La busta dovrà recare all'esterno l'indicazione del nome del professionista delegato e del giorno di apertura delle buste. La busta dovrà contenere la dichiarazione di offerta in bollo da €16 sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità complete dello stesso (nome, cognome, luogo di nascita, residenza e/o domicilio, codice fiscale, con fotocopia della carta d'identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale. L'offerta dovrà chiaramente indicare il numero della procedura esecutiva (R.G.E.) a cui si riferisce. In caso di offerenti persone giuridiche, allegare certificato del registro delle imprese ovvero documento che giustifichi i poteri di rappresentante legale della persona giuridica partecipante, nonché fotocopia del documento di identità del o dei rappresentanti legali).
Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile.
- 4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura esecutiva RGE 3318/2012. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.
- 5) In data 12 settembre 2018, alle ore 16:00 presso lo studio del Notaio delegato, in Milano alla Via Spallanzani 6, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.
- 6) L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare depositare sul contro corrente della procedura il residuo prezzo, l'importo delle spese necessarie per il

trasferimento (che il delegato comunicherà successivamente all'aggiudicazione) e la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà, detratto l'importo già versato a titolo di cauzione mediante n. 3 distinti assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura esecutiva, i cui importi verranno comunicati dal Delegato successivamente all'aggiudicazione.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

- In Comune di Peschiera Borromeo (Mi), via Giacomo Matteotti n. 55, appartamento al piano secondo di tipo civile con annessa cantina al piano primo seminterrato, censito al Catasto Fabbricati come segue: foglio 62, mappale 159, subalterno 26, piano 2-S1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita euro 1.007,09.

La relazione di stima è pubblicata su www.entitribunali.it – www.aste.immobiliare.it – www.immobiliare.it – www.asteannunci.it, unitamente all'ordinanza di vendita.

Custode è Sivag.

Milano, li 22 giugno 2018

Il Notaio Delegato