

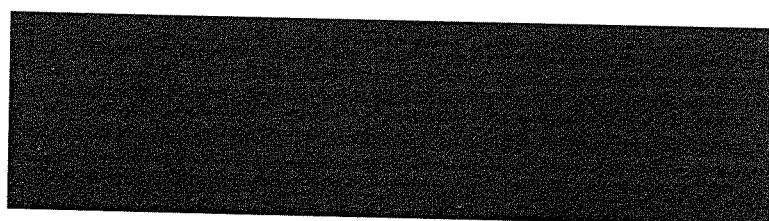
TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n. 643/2013
Giudice Esecutore: **Dott.ssa Francesca Vortali**

promossa da



contro



Esperto nominato:
ing. Mauro Bellinzani – via Mons. Paride Artico, 25 – Oderzo TV



Sommario

PREMESSA 3

QUESITO 2 3

 VERIFICHE DOCUMENTALI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI 3

 VERIFICHE CATASTALI 4

 VERIFICA ATTO D’ACQUISTO 4

QUESITO 3 5

 SOPRALLUOGO E VISITE AGLI IMMOBILI E DESCRIZIONE DEGLI STESSI 5

 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI 5

 CONFINI 9

QUESITO 4 10

 CONFORMITÀ DATI 10

QUESITO 5 10

 EVENTUALE AGGIORNAMENTO CATASTALE 10

QUESITO 6 10

 UTILIZZAZIONE PREVISTA 10

QUESITO 7 10

 ACCERTAMENTO AI SENSI DELL’ART. 46 DEL D.P.R. N. 380/2001 (GIÀ ART. 17 L. 47/1985) 10

QUESITO 8 – 9 11

 DIVISIBILITÀ IN QUOTE 11

QUESITO 10 11

 STATO DI OCCUPAZIONE 11

QUESITO 11 11

 VINCOLI O SERVITÙ 11

QUESITO 12 11

 STIMA 11

QUESITO 13 12

 ATTESTAZIONE ENERGETICA D.M. 26.06.2009 E S.I.M. 12

QUESITO 17 12

 SCHEDE SINTETICHE PER ORDINANZA DI VENDITA 12



PREMESSA

Il sottoscritto BELLINZANI ing. MAURO con studio in via Mons. Paride Artico, 25/3 in Oderzo, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n. 2502, con provvedimento datato 20.02.2017 del G.E. Dott.ssa Francesca Vortali del Tribunale di Treviso, veniva nominato C.T.U. nell'esecuzione in corso, il cui verbale di giuramento, contenente tutti i quesiti, viene allegato alla presente (sub 1).

In data 15.03.2017 dava inizio alle operazioni peritali con l'esame della documentazione, le verifiche presso i competenti uffici pubblici e successivamente un sopralluogo presso gli immobili oggetto della presente E.I. effettuato in data 14.04.2017.

Al fine della redazione della consulenza il sottoscritto ha eseguito accesso presso i seguenti uffici:

- Agenzia del Territorio di Treviso, per eseguire le opportune visure catastali, ottenere estratti di mappa e planimetrie catastali;
- Ufficio dei Registri Immobiliari di Treviso, per la verifica delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
- Ufficio Tecnico del Comune di PONTE DI PIAVE, per le richieste atte a recepire i dati relativi alla destinazione urbanistica degli immobili secondo il vigente P.R.G., nonché ad ottenere copia delle concessioni edilizie e dell'agibilità rilasciate ed il successivo ritiro della relativa documentazione.

Dell'esito delle risultanze, delle opportune ricerche di mercato e dell'operato svolto, di seguito relaziona.

Quesito 2

VERIFICHE DOCUMENTALI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalla documentazione disposta dalla cancelleria e messa a disposizione, si rileva che il creditore ha provveduto ad allegare la certificazione prevista dal 2° comma art. 567 c.p.c. redatta dal Dott. Francesco Casarini Notaio in Anzola Dell'Emilia, attestante, alla data del 07 ottobre 2013, le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, sulla base dei quali è stata predisposta relazione istruttoria contenente l'elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che si allega (sub 2).

Il sottoscritto ha provveduto ad un'ispezione ipotecaria di aggiornamento sino al 13 GIUGNO 2017, che si allega (sub. 3);

1. ISCRIZIONE del 10/03/2004 - Registro Particolare 2442 Registro Generale 10439
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 54293/20202 del 03/03/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
2. ISCRIZIONE del 19/05/2010 - Registro Particolare 3974 Registro Generale 17755
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA Repertorio 1491/2010 del 15/04/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
3. ISCRIZIONE del 26/11/2010 - Registro Particolare 9507 Registro Generale 42683
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 2336 del 01/06/2010



IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4. ISCRIZIONE del 01/04/2011 - Registro Particolare 2363 Registro Generale 11236
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 855/2011 del 08/03/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

5. TRASCRIZIONE del 03/10/2013 - Registro Particolare 20083 Registro Generale 29308
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3619/2013 del 20/07/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

VERIFICHE CATASTALI

Si sono acquisite, a mezzo reiterati accessi all'Agenzia del Territorio, la mappa catastale, le visure catastali e le planimetrie catastali, che si allegano (sub 4).

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI

Come attestato dal Dott. Francesco Casarini Notaio in Anzola Dell'Emilia con il certificato Notarile e verificate le visure catastali presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Treviso, risulta:

AGENZIA DEL TERRITORIO - CATASTO FABBRICATI

Comune di PONTE DI PIAVE

Sezione A - Foglio 13

- mappali 744 sub. 1 - Via Masarin, - PT- Cat. F/1 - area urbana mq. 521.
- mappali 744 sub. 2 - Via Masarin, - PT- Cat. C/6 - Cl. 4 - mq. 24 - R.C. € 74,37.
- mappali 744 sub. 3 - Via masarin, - PT- Cat. A/2 - Cl. 2 - vani 8 - R.C. € 654,04.

VERIFICA ATTO D'ACQUISTO

Gli immobili sono pervenuti alla ditta [REDACTED] in forza dell'atto di compravendita in data 05 maggio 1983 rep. n. 2199 del notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso, ivi registrato il 30.05.1983 n. 11756 del registro generale e al n. 9726 del registro particolare.

Si è provveduto ad ottenere, presso il notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso, copia dell'atto di provenienza dei beni pignorati in capo all'esecutato, che si allega (sub. 5);



Quesito 3

SOPRALLUOGO E VISITE AGLI IMMOBILI E DESCRIZIONE DEGLI STESSI

Il sottoscritto CTU, previo accordo con il tecnico incaricato sig. Andrea Sartoretto dell'IVG di Treviso, nominato custode del compendio immobiliare pignorato in sostituzione del debitore esecutato, si è recato il giorno 14 aprile 2017 alle ore 17.00 presso l'immobile per un sopralluogo.

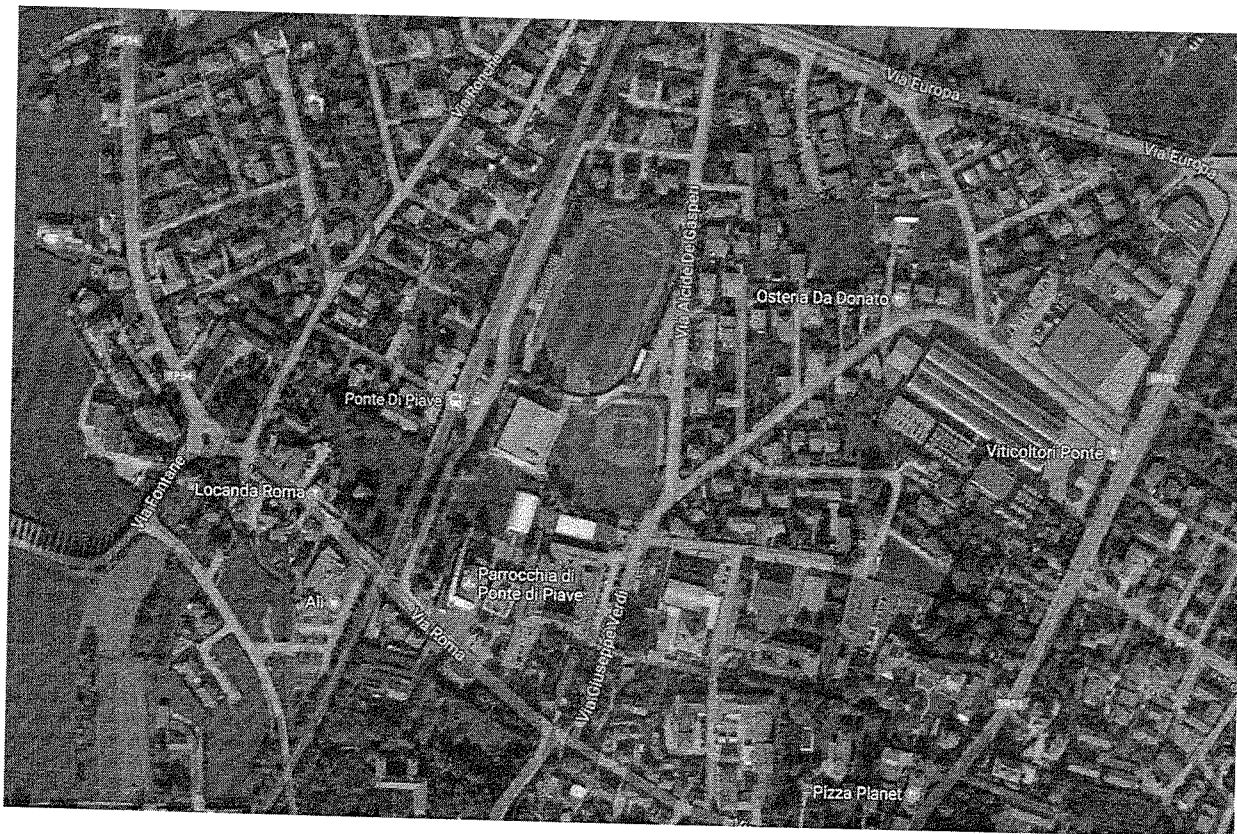
In quella sede si è riscontrato che l'immobile è occupato dalla sig.ra [REDACTED] ha accompagnato il sottoscritto e il sig. Sartoretto nel sopralluogo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'immobile oggetto di valutazione è costituito da una villetta, situata nel comune di Ponte di Piave in via Masarin.

La zona, limitrofa al centro, è caratterizzata da un nutrito gruppo di abitazioni, che negli ultimi anni hanno creato una zona residenziale folta e di sicuro pregio. La posizione è tranquilla, vicina alla piazza principale della chiesa (circa 400 metri), e servita comodamente dai negozi e dai servizi che il paese può offrire. Scuola Primaria e Secondaria sono situate a circa 500 m di distanza.

L'edificio è inserito in una lottizzazione di recente impianto, tranquilla, con molte zone a verde, urbanisticamente ben strutturata e con ville singole di alto pregio.



La villetta fa parte di un edificio bifamiliare, composto da due unità; l'immobile in oggetto è quello orientato a ovest, fronteggiante la strada di accesso.

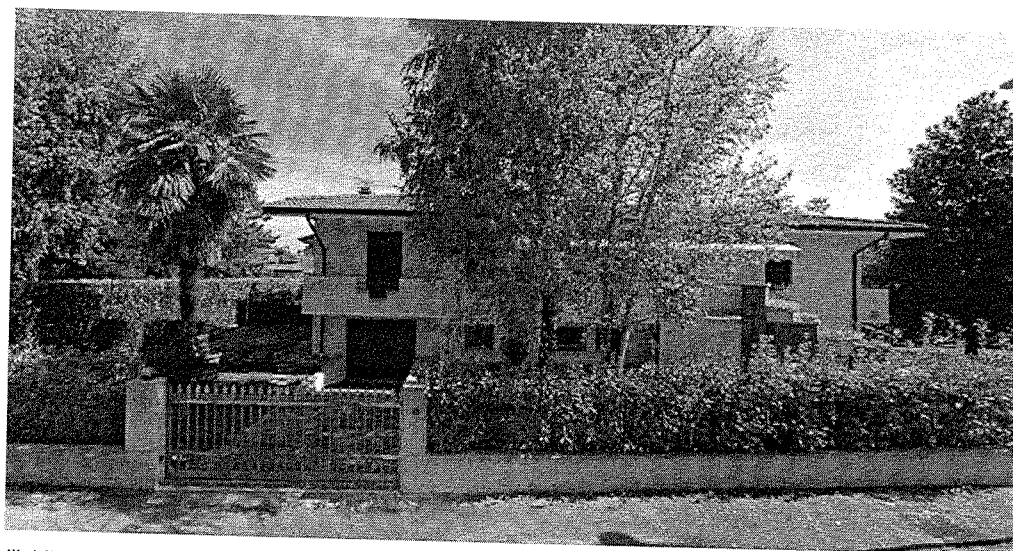
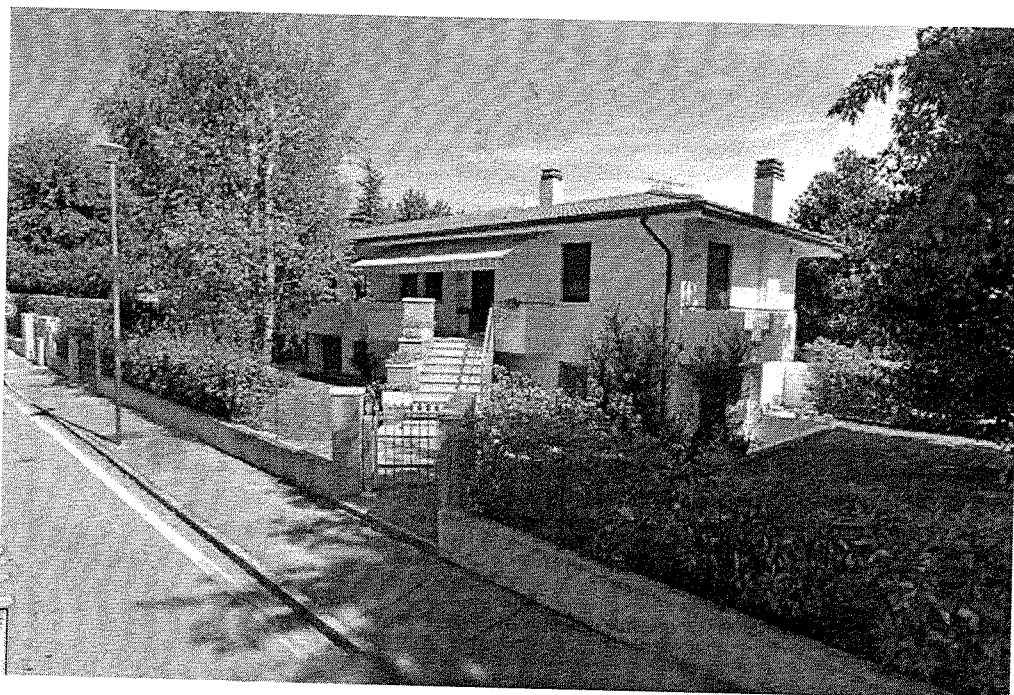


L'accesso all'immobile avviene attraverso la via principale F. Masarin, con un accesso pedonale e un cancello carroiaio.

L'esterno si presenta in ottime condizioni, le dipinture esterne sono ancora in ottimo stato, così come la parte di giardino privato.

L'immobile oggetto di stima si affaccia sulla strada di lottizzazione e gode di una posizione privilegiata, più soleggiata e di più ampio respiro, con il giardino di proprietà ampio e fruibile. La porzione di bifamiliare è ben evidenziata nelle foto e nelle planimetrie allegate (sub. 6 – sub. 8).





L'accesso all'abitazione avviene direttamente dall'esterno attraverso il giardinetto privato fronteggiante.

L'immobile si sviluppa su due piani, piano seminterrato e piano terra. All'interno la distribuzione è la seguente:

- Al piano terra troviamo la zona ingresso e soggiorno, ampi e con un caminetto centrale architettonicamente d'effetto, una cucina molto ampia con un ripostiglio cieco di servizio.
- Attraverso il salotto si entra nel disimpegno della zona notte dove sono collocate due camere ampie superiori ai 14 mq., un bagno e la scala di accesso al piano inferiore.



- Al piano seminterrato troviamo il garage, un'ampia taverna allestita con cucina, un bagno e due stanze che possono essere adibite a magazzino/stanza di servizio, oppure a camere. Comunicante con il garage, una lavanderia ospita anche la centrale termica a gas.

La costruzione presenta struttura in mattoni con interposti solai e copertura a falde in latero cemento. Gli impianti elettrico e idraulico sono di tipologia tradizionale, con caldaia murale autonoma a gas con accesso dall'esterno.

L'edificio è in buone condizioni, presenta finiture di pregio e dall'esterno non presenta difetti o segni evidenti di cattiva manutenzione.

Gli spazi sono piuttosto ampi e comunque corretti dal punto di vista urbanistico ed edilizio.

A seguito di rilievo metrico e di confronto con le dimensioni indicate in concessione edilizia, si evidenziano le superfici nette complessive dei vani:

Piano interrato:

Taverna:	27.92 mq.
Servizio Igienico:	6.72 mq
Stanza multiuso:	15.12 mq.
Magazzino:	10.86 mq.
Corridoio:	9.65 mq
Lavanderia/CT:	7.68 mq

Piano Terra

Cucina:	25.94 mq
Ripostiglio:	7.30 mq
Ingresso/Soggiorno:	27.67 mq
Camera Matrimoniale:	16.88 mq.
Camera 1:	15.28 mq.
Disimpegno:	4.80 mq.
Bagno:	<u>7.00 mq.</u>

SUP. NETTA TOT.	182.82 mq	Sup Lorda compresi muri interni, esterni e scala	228.52 mq
------------------------	------------------	---	------------------

Garage:	24.00 mq.
----------------	------------------

L'altezza di piano dei vari locali è di 270 cm.

Aree esterne

Giardino privato	<u>521.00 mq</u>
SUP ESTERNA TOT.	521.00 mq



Le finiture dell'unità di abitazione presentano:

- intonaci interni al grezzo e fino, idropittura nelle stanze;
- pavimenti e rivestimenti della zona giorno e del bagno al piano terra in piastrelle di marmo, di buona fattura e in ottimo stato di conservazione;
- le camere hanno parquet in legno ben mantenuto.
- le porte interne sono in legno, i serramenti esterni in legno con vetrocamera in ottimo stato, le persiane esterne sono avvolgibili in plastica perfettamente funzionanti e in ottimo stato;
- l'impianto elettrico è sottotraccia, con frutti in plastica, completo di termostati ambiente;
- l'impianto idrico e sanitario risulta a norma, i bagni sono di bella fattura rivestiti in ceramica. Sanitari e docce sono in ottimo stato;
- l'impianto di riscaldamento è a caloriferi murari con termostati ambiente, la caldaia a gas in zona lavanderia al piano seminterrato è in buono stato di conservazione e risulta regolarmente mantenuta.

Lo stato di manutenzione generale dell'abitazione è da considerarsi buono/pari a nuovo, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte; solo in alcuni punti dell'interrato si è formata della muffa da condensa interna presumibilmente per un problema di infiltrazioni. Non ci sono altre zone con evidenti macchie di umidità, né sono evidenti lesioni strutturali o problematiche di infiltrazione.

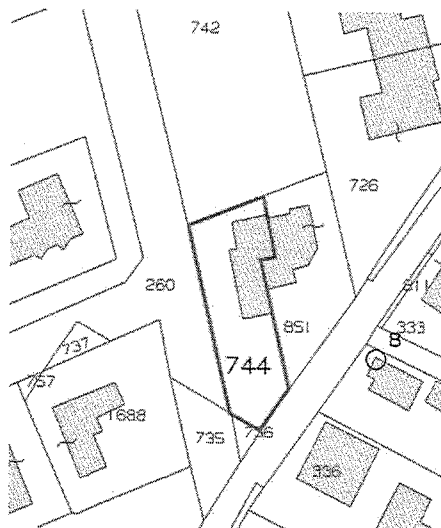
Il giardino esterno è ampio, con una ampia parte a verde, vivibile e ben mantenuto.

Il giardino completa sicuramente l'immobile, perché data l'ampiezza dello stesso permette un utilizzo esterno in primavera ed estate.

Si allega documentazione fotografica degli immobili (sub. 6)

CONFINI

L'alloggio, il garage e lo scoperto esclusivo in un unico corpo confinano con m.n. 851, m.n. 736, m.n. 260, m.n. 742.



Quesito 4

CONFORMITÀ DATI

Esiste precisa identità tra i dati descrittivi ed identificativi del bene e quelli indicati nel pignoramento: i beni sono pertanto univocamente determinati.

Quesito 5

EVENTUALE AGGIORNAMENTO CATASTALE

Allo stato attuale, le planimetrie catastali sono complete e descrivono il bene in ogni sua parte.
Il conteggio del numero dei vani e la superficie è corretto: non necessita di aggiornamento.

Quesito 6

UTILIZZAZIONE PREVISTA

L'immobile ricade in zona territoriale omogenea "RA".
ZONE RESIDENZIALI TIPO ex. C1 ora RA Tessuto Residenziale Alto.
In allegato si produce estratto di Tavola di PRG del comune di Ponte di Piave (sub. 7)

Quesito 7

ACCERTAMENTO AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. n. 380/2001 (già art. 17 L. 47/1985)

L'immobile oggetto della presente perizia di stima è stato costruito in virtù di regolare:

- Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Ponte di Piave in data 26/06/1980 n. 2304 – prot. 1112 (allegato sub. 8) intestata ai sigg. [REDACTED]
- Comunicazione di variazione di Proprietà (allegato sub. 8) ai sigg. [REDACTED]
- Concessione Edilizia di variante in corso d'opera alla concessione 2304 rilasciata dal Comune di Ponte di Piave in data 27/04/1984 n. 2304/b – prot. 456 (allegato sub. 8) intestata ai sigg. [REDACTED]
- Agibilità in data 25/07/1986 prot. 4708 riferita a pratica 2304/b (allegato sub. 9) intestata ai sigg. [REDACTED]

Dai rilievi effettuati dallo scrivente e raffrontati con le tavole di progetto approvate di cui alla Concessione Edilizia rilasciata in data 27/04/1984 n. 2304/b – prot. 456, risulta che i succitati lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato, risulta altresì presente la licenza di abitabilità.



Quesito 8 – 9

DIVISIBILITÀ IN QUOTE

I beni in oggetto sono pignorati per l'intero, non sono divisibili e costituiscono un unico lotto.

Quesito 10

STATO DI OCCUPAZIONE

Nel sopralluogo eseguito agli immobili dal sottoscritto C.T.U. il giorno 14.04.2017, con la presenza dell'incaricato IVG di Treviso custode del compendio pignorato, gli immobili risultavano occupati dagli esecutati, la sig.ra [REDACTED]. Per quanto verificato non risultano contratti privati di locazione in essere.

Quesito 11

VINCOLI O SERVITÙ

I beni in oggetto sono liberi da vincoli artistici o storici.

Quesito 12

STIMA

Sulla base di quanto sopra esposto:

- valutate le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, sia dal punto di vista costruttivo del fabbricato, sia della sua dislocazione;
- tenuto conto della destinazione urbanistica attribuita dal vigente Piano Regolatore Generale;
- tenuto inoltre conto che, ai fini della vendita, è da considerarsi la posizione in zona tranquilla con spazi privati per il parcheggio, e al contempo vicina ai servizi primari quali scuole, sedi amministrative, zone centrali del tessuto urbano;
- infine, tenuto conto del valore di immobili consimili recentemente compravenduti nella zona, nonché dell'attuale particolare situazione di negatività del mercato immobiliare.

Il sottoscritto perito, sulla scorta degli atti e dei documenti consultati, nonché delle proprie personali esperienze e conoscenze, considerati i costi di costruzione e ricostruzione per fabbricati urbani aventi analoghe caratteristiche, interpellati vari operatori del settore e nonostante le scarse notizie circa il corrispettivo pattuito in transazioni aventi per oggetto il trasferimento di beni simili nelle immediate vicinanze e/o in posizioni assimilabili (compravendite reali scarse per un confronto diretto) calcola un range di oscillazione di € 1.050,00 – 1.450,00/mq; consultati i valori di riferimento espressi dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per il 2° semestre



2016 relativamente ad immobili di tipologia residenziale Ville e Villini siti in posizione Centrale nel comune di Ponte di Piave (range di oscillazione € 1150-1350/mq), riconosce in € 1250,00/mq., il prezzo medio di mercato per beni simili al metro quadro lordo.

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: TREVISO

Comune: PONTE DI PIAVE

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE

Codice zona: B1

Microzona: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Ottimo	1050	1350	L	4,1	5,8	L
Autorimesse	Normale	660	880	L	3,2	4,4	L
Ville e Villini	Ottimo	1150	1350	L	4,4	6	L

Sulla base di quanto sopra, viene attribuita la seguente valutazione:

- Piano terra – abitazione ed accessori	mq. 228.52 x 1250,00	€ 285.650,00
- Piano terra – garage	mq. 27 x 500,00	€ 13.500,00
		€ 299.150,00

Considerato che il bene verrà posto sul mercato con vendita forzata (all'asta), viene attribuita una riduzione del 15%:

€ 299.150,00 – 15% = 254.277,50 €

VALORE ARROTONDATO ad Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00 Euro)

Quesito 13

ATTESTAZIONE ENERGETICA D.M. 26.06.2009 E S.I.M.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile, dalla verifica della documentazione depositata presso l'Ufficio Tecnico del comune di San Polo di Piave non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica (AQE), né l'Attestato di Prestazione Energetica (APE).

Quesito 17

SCHEDA SINTETICA PER ORDINANZA DI VENDITA

Allegato (sub.10)




Fermo restando dunque, a giudizio del sottoscritto, il valore del Lotto così come espresso nella relazione di stima, si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti, delucidazioni, osservazioni ed accertamenti tecnici che il giudice dell'Esecuzione e/o le parti chiamate a giudizio ritenessero opportuni.

Con ciò, il sottoscritto perito ritiene di aver assolto all'incarico affidatogli.

Oderzo li 13 giugno 2017

Il C.T.U.

ing. Mauro Bellinzani



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI TREVISO' at the top, 'A 2502' in the center, and 'ING. MAURO BELLINZANI' at the bottom. The signature is written across the stamp and extends to the right.



ALLEGATI:

- sub.1 VERBALE DI GIURAMENTO DELL'ESPERTO
- sub.2 CERTIFICATO NOTARILE
- sub.3 ISPEZIONE IPOTECARIA
- sub.4 VISURE CATASTALI
- sub.5 ATTO DI COMPRAVENDITA
- sub.6 VERBALE DI SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- sub.7 ESTRATTO PRG
- sub.8 ATTI AMMINISTRATIVI – DOMANDA DI CONCESSIONE
- sub.9 ATTI AMMINISTRATIVI – PERMESSO DI ABITABILITÀ
- sub.10 SCHEDE SINTETICHE CON TUTTI I DATI PER L'ORDINANZA DI VENDITA



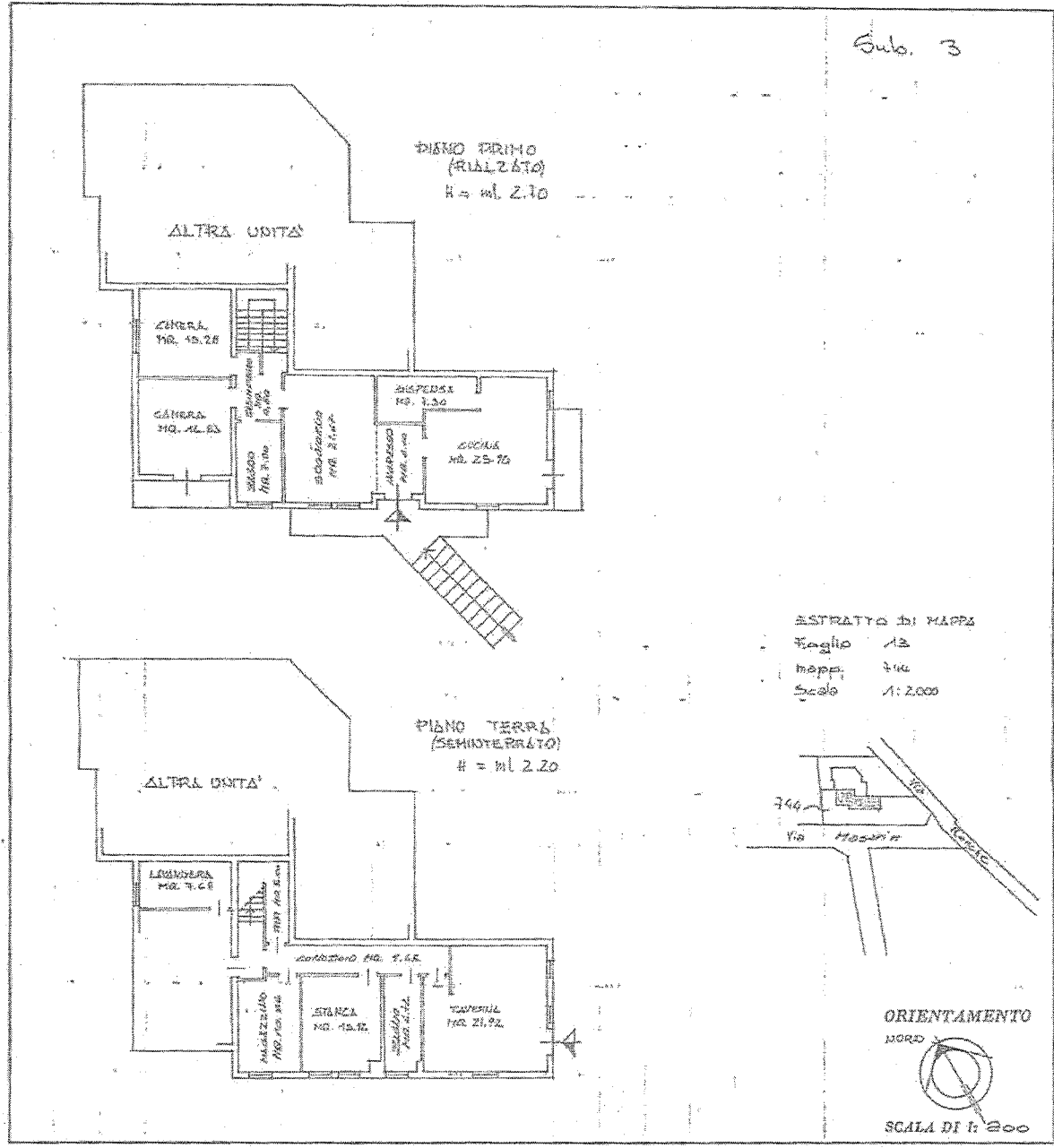


Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 622)

Pi...
Di...
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio tecnico edilizio...



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18.04.86	FG. 13
PROT. N° 23593/86	M.A. 346
	Sub. 3

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE CARNIEL

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TREVISO (N° 1119)

DATA 30 GIUGNO 1986

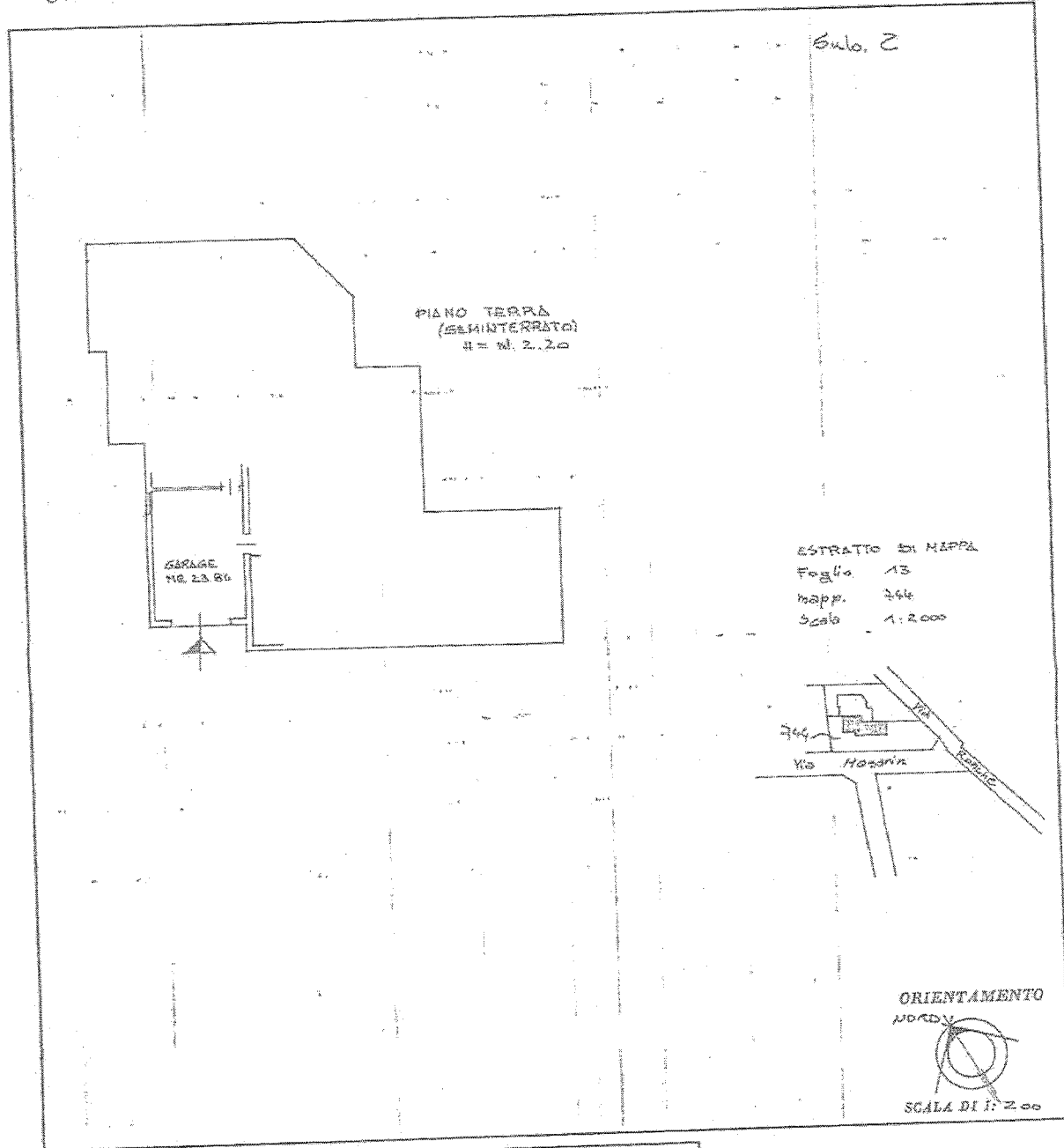
Firma: Giuseppe Carniel





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Plo
Di
Allegata alla dichiarazione presentata



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18.07.1984 PROF. N° 23593/84	FG. 13 K.N. 146 Sub. 2
--------------------------------------	------------------------------



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE CARMIEL

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI (U)
della Provincia di TREVISO (n° 1119)

DATA 30 GIUGNO 1984

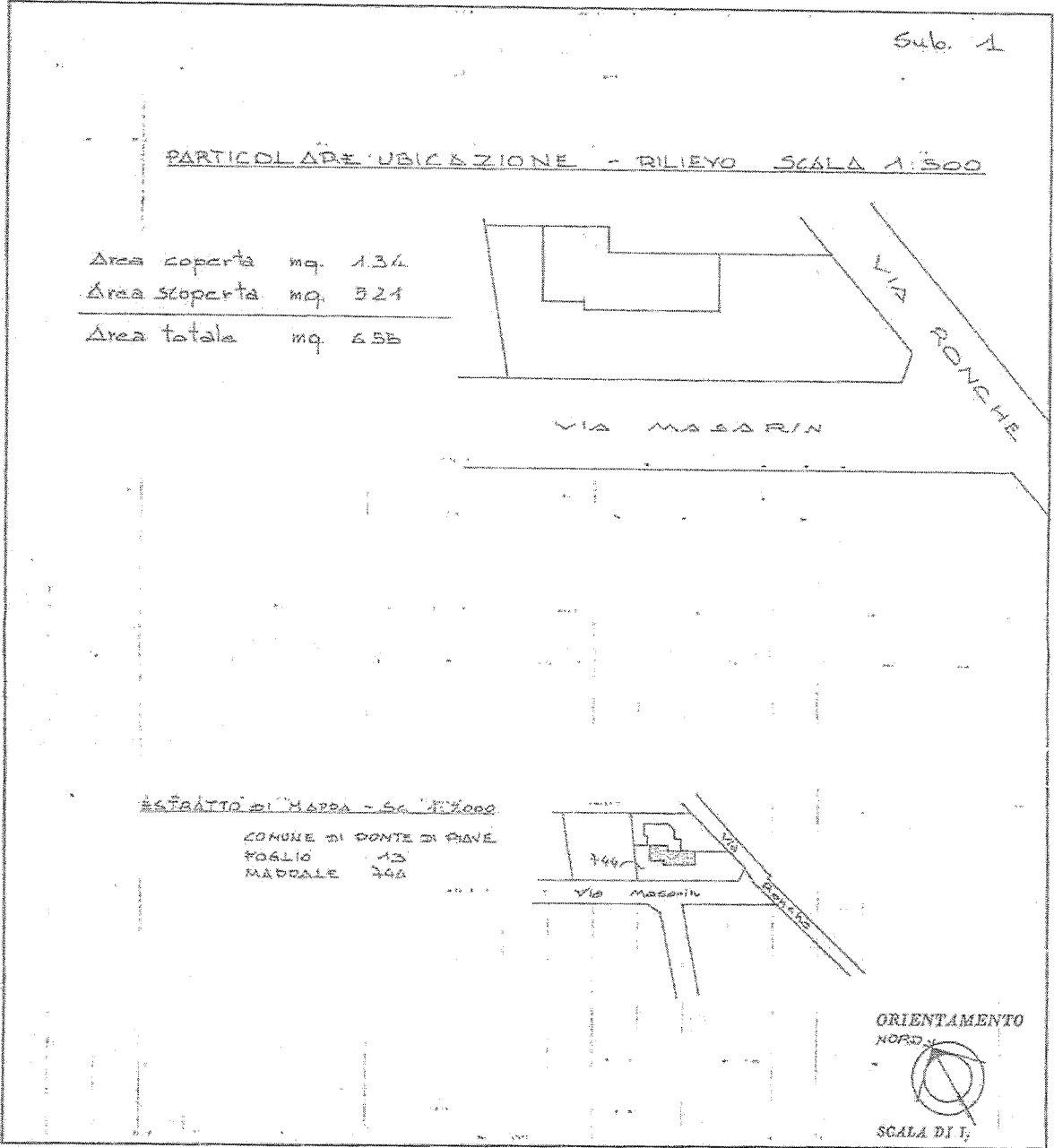
Firma: C. Carmiel



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

15. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1979, N. 223

Planim. [Redacted]
Ditta [Redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [Redacted]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18.04.1986
PROT. N° 23593/86

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIUSEPPE CARNIEL

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso (n° 1117)

DATA 30 giugno 1986

Firma: Giuseppe Carniel





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1970, N. 432)

Lire 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PONTE DI PIAVE Via MASARIN

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

ELABORATO GRAFICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA RIDARTIZIONE IN SUBALTERNI

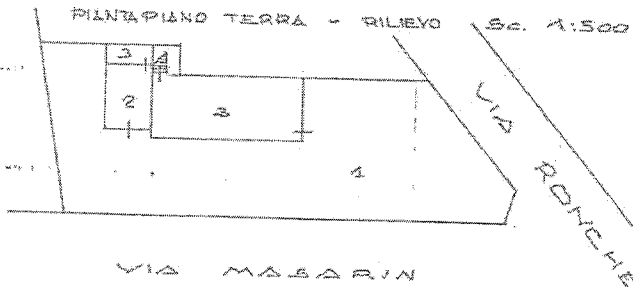
Denuncia tipo mappale n° 3853 del 11.07.86

Particella n° 744

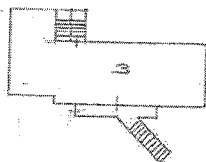
Sub. 1 - Sano comune non censibile alla metà (giardino)

Sub. 2 - Autorimessa P.T., Via Masarin.

Sub. 3 - Abitazione P.T. e P.I., Via Masarin

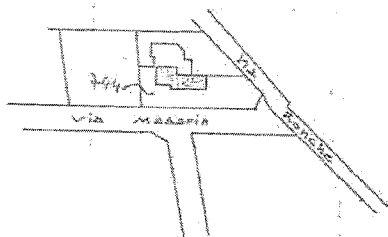


PIANTA PIANO PRIMO - RILIEVO Sc. 1:500

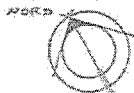


ESTRATTO DI MAPPA - Sc. 1:2000

COMUNE DI PONTE DI PIAVE
FOGLIO 13
MAPPALE 744



ORIENTAMENTO



SCALA DI L.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18.07.1986
PROT. N° 23593/86

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIUSEPPE CARNIEL

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso (N° 1119)

DATA 30 giugno 1986

Firma: Giuseppe Carniel

