TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata
Promossa da:

Contro:

N. Gen. Rep. **201/2012**
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 16-05-2014
Giudice: **Dott.ssa Vella Paola**
Custode Giudiziario: **Erika Capoccetti**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: Arch. **Turilli Marco**
CODICE FISCALE: TRLMRC66H21L117W
PARTITA IVA:
Con studio in: Via Curio Dentato 51 - 05100 Terni
telefono: 0744/406003
fax: 0744/401074
email: ufficiotecnico@eagroup.info

Beni in **Terni (Terni) Località/frazione Collescipoli**
Via Janni n.22-24
Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Terni (Terni) Località/frazione Collescipoli Via Janni n.22-24

Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Terni (Terni) Località/frazione Collescipoli Via Janni n.22-24.

Identificato al catasto fabbricati:
Intestazione: Attualmente di proprietà di [redacted] per 1/1 della Piena Proprietà., foglio 154, particella 117, subalterno 5, categoria A/2, classe 6^ consistenza 6 VANI, superficie piano T-1°-2° rendita € 387,34,
Derivante da:Variazione del 23/08/12 n.7291.1/12 (soppressione per duplicazione della p.lla 117 sub.5), dal:
-Fg. 154 p.lla 117/4, Cat. A/4, Cl. 7^, vani 5,5, via Janni n.24, Piano T-1° ex Piano T-1°-2°, derivante in seguito alla Variazione del 02/08/85 n.2922/85 in atti dal 09/04/97 (Frazionamento), dal:
a)Fg. 154 p.lla 117/1, Cat. A/5, Cl. 4^, vani 2,5, Collescipoli via Janni n.24, Piano T-1°-2°, così censita sin dall'impianto meccanografico del 30/06/87;
b)Fg. 154 p.lla 117/2, Cat. A/5, Cl. 4^, vani 2,5, Collescipoli via Janni n.22, Piano T-1°-2°, così censita sin dall'impianto meccanografico del 30/06/87.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: in centro storico normale
Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria.
Caratteristiche zone limitrofe residenziali.
Importanti centri limitrofi: Terni - Narni - Stroncone - Sangemini – Amelia – Ferentillo – Rieti.
Attrazioni paesaggistiche: Gole del Nera - Parco fluviale del Nera - Cascata delle Marmore - Lago di Piediluco – Piani di Ruschio.
Attrazioni storiche: Cattedrale di Terni - Anfiteatro Fausto – Carsulae - Porto fluviale romano di Otricoli.
Principali collegamenti pubblici: Autobus 100 ml
Servizi offerti dalla zona: Attività commerciali, direzionali, servizi pubblici (Media)

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] in qualità di proprietario dell'immobile
Il giorno 10-02-14 è avvenuto il primo sopralluogo per la verifica degli immobili oggetto del compendio pignorato ma non è stato possibile accedere né tantomeno verificare la disponibilità e detenzione.
Il giorno 26-02-14 è avvenuto il secondo sopralluogo ed è stato possibile verificare che l'immobile è effettivamente occupato da [redacted] in qualità di proprietario e da [redacted] il figlio.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
Nessuna.

- Pignoramento a favore di [redacted] derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI pratica TRIBUNALE DI TERNI in data 15/10/2012 ai nn. 976/2012 iscritto/trascritto a TERNI in data 06/12/2012 ai nn. R.G.12092, R.P.9160
Sezione C della Nota - Soggetti
Unità negoziale n.1 (unica):
Immobile - Fg. 154 P.lla 117 Sub 5 Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Immobile - Fg. 154 P.lla 117 Sub 6 Natura C6 STALLE,SCUDERIE,RIMESSE,AUTORIMESSE
A favore di [redacted] relativamente all'unità negoziale N.1 per diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1
Contro [redacted] relativamente all'unità negoziale N.1 per diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:
Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale **cancellata** il data di cancellazione 04/02/2013 a favore di [redacted] contro [redacted] derivante da IPOTECA LEGALE pratica EQUITALIA TERNI SPA in data 22/06/2009 ai nn. 8344 iscritto/trascritto a TERNI in data 30/06/2009 ai nn. R.G.7818, R.P.1411
Importo ipoteca: **€ 1.937,54**.
Importo capitale: **€ 581,29**.
Sezione C della Nota - Soggetti
Unità negoziale n.1 (unica):
Immobile - Fg. 154 P.lla 117 Sub 4 Natura A4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
A favore di [redacted] relativamente all'unità negoziale N.1 per diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1
Contro [redacted] relativamente all'unità negoziale N.1 per diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [redacted] contro [redacted] derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO pratica CIRILLI PAOLO in data 13/12/2005 ai nn. 24469 iscritto/trascritto a TERNI in data 14/12/2005 ai nn. R.G.15375, R.P.4034
Importo ipoteca: **€ 104.000,00**.
Importo capitale: **€ 52.000,00**.
Sezione C della Nota - Soggetti
Unità negoziale n.1 (unica):
Immobile - Fg. 154 P.lla 117 Sub 4 Natura A4 ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
Immobile - Fg. 154 P.lla 117 Sub 3 Natura C6 STALLE,SCUDERIE
A favore di [redacted] relativamente all'unità negoziale N.1 per diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1
Contro [redacted] relativamente all'unità negoziale N.1 per diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

4.2.2 Pignoramenti:
Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:
Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € **0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

- Titolare/Proprietario:
[redacted] nato a Collescipoli il 25/10/1935 [redacted] (1) Proprietà
[redacted] nata a collescipoli il 09/08/1912 [redacted] (8) Usufrutto
dal **04/07/1985 ante ventennio** al **17/11/2002** In forza di Atto a rogito pratica Luigi Mino Filippetti in data 07/04/1985 ai nn. 21845 registrato Terni in data 19/07/1985 ai nn. 2794 vol. 530
La signora [redacted] riservandosi l'usufrutto generale, donava al signor [redacted] che con grato animo accettava, tra le altre consistenze: - la N.P. dei piccoli appartamenti siti in Terni e distinti nel NCEU del detto Comune al fg. 154 p.lle 117/1 e 117/2, Cat. A/5, di vani 5. Per un valore complessivo dei beni pari a £. 22.000.000.
La Sig.ra [redacted] usufruttuaria generale, è deceduta il 17/12/2001.

- Titolare/Proprietario:
[redacted] Proprietà per 1/2
[redacted] Proprietà per 1/2
dal **17/11/2002** al **15/10/2004** In forza di denuncia di successione pratica UFFICIO DEL REGISTRO in data 17/12/2002 ai nn. 20/923 trascritto a TERNI in data 23/04/2003 ai nn. R.G.4418, R.P.3088
Successione in morte di [redacted] deceduto il 17/11/02 (den.a Ufficio del Registro di Terni n.20 vol. 923), a favore, per legge, di [redacted] (per 1/2 di P.P.) e di [redacted] per 1/2 di P.P.), tra le altre consistenze su:
-1/1 della P.P. del locale ad uso garage sito in Terni, distinto nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Fg. 154 p.lla 117/3, per € 3.319,05;
- 1/1 della P.P. dell'appartamento sito in Terni, distinto nel catasto Fabbricati NCEU del detto Comune al Fg. 154 p.lla 117/4, per € 21.772,80.

- Titolare/Proprietario:
[redacted] Proprietà per 1/1
dal **15/10/2004** al **attuale proprietario** In forza di atto di compravendita pratica CIRILLI PAOLO in data 15/10/2004 ai nn. 17589/4478 trascritto a TERNI in data 19/10/2004 ai nn. R.G.12436, R.P.7504
[redacted] accetta ed acquista le seguenti porzioni immobiliari, site in Comune di Terni, loc. Collescipoli, via Janni nn. 22/24 e precisamente:
- appartamento ad uso civile abitazione, posto su tre livelli, T-1^-2^, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Fg. 154 p.lla 117/4, Cat. A/4, classe 7^, vani catastali 5,5;
- locale ad uso garage, posto al piano terra, censito nel Catasto Fabbricati del detto Comune al Fg. 154 p.lla 117/3, cat. C/6, classe 7^, della consistenza catastale di mq.18.
Per il pagato prezzo di € 65.000,00.
Ai sensi e per gli effetti della legge 19/5/1975 n.151: il signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con la signora [redacted] la quale interviene per **rinunciare**, come in effetti rinuncia ai sensi dell'art. 179 ultimo comma del Codice Civile, ad ogni diritto o pretesa su quanto oggi acquistato dal coniuge, dichiarando che quanto in oggetto costituisce bene personale di esso medesimo ai sensi della lettera f) del detto art. 179 C.C., escluso pertanto dalla comunione legale dei beni tra di essi esistente.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo:AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Intestazione:
tipo pratica:Autorizzazione edilizia
Per lavori:Lavori relativi al garage
Rilascio in data 20/08/1996 al n. di prot. 021028/86
La pratica è relativa ad i lavori eseguiti soltanto sul garage.
Pratica n. 5034 ID 13322

Identificativo:DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
Intestazione:
tipo pratica:Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori:Opere Interne
Presentazione in data 03/12/2004 al n. di prot. 0148247
Le opere previste consistono nel rifacimento delle scale interne previa demolizione delle vecchie aventi alzate e pedate di difficile accesso, demolizione di fondellature con diversa distribuzione degli spazi, rifacimento di servizi igienici con conseguente rifacimento delle pavimentazioni.

Identificativo:DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
Intestazione:
tipo pratica:Denuncia Inizio Attività (Testo unico)
Per lavori:Restauro e risanamento conservativo
Presentazione in data 27/01/2006 al n. di prot. 0016367
-Trasformazione di una porta di accesso al fabbricato in finestra;
-Modifica della larghezza della porta di accesso al garage;
-Rimozione e rifacimento parti di intonaco esterno ammalorato;
-Tinteggiatura totale delle facciate esterne con pittura a base di silicato con colori che non contrastano e deturpano l'aspetto dell'abitato;
-Sostituzione delle attuali gronde e pluviali esistenti in lamiera zincata con dei nuovi delle stesse dimensioni ma in rame;
-Rimozione infissi esterni deteriorati e posa in opera di nuovi infissi in legno aventi linee architettoniche e forme armonizzanti con quelle degli edifici circostanti.

Identificativo:AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
Intestazione
tipo pratica:Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori:Restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art.159 del D.L.22 Gennaio 2004 n.42
Rilascio in data 21/03/2006 al n. di prot. 44749
A seguito delle ricerche effettuate presso l'ufficio tecnico del Comune di Terni, presso l'archivio di Stato del Comune di Terni, presso gli uffici del Catasto e della Conservatoria del Comune di Terni non sono stati trovati ulteriori titoli o varianti edilizie relative all'immobile pignorato.

Conformità urbanistico edilizia:
- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:
A seguito del sopralluogo effettuato il giorno 26/02/2014 nell'appartamento in analisi si è potuto riscontrare che esistono delle difformità tra l'ultimo titolo abilitativo e le successive integrazioni (DIA OPERE INTERNE PROT. 148247 del 03/12/2004 corrispondente al progetto depositato in catasto) e lo stato attuale dei luoghi; esse sono:
1 - nel locale al piano terra accatastato come cantina (fg. 154 p.lla 117 sub 5è ubicato uno spazio arredato e funzionalmente identificabile quale zona di cottura (VEDI FOTO DA 11 A 13); tale unità ambientale per sue caratteristiche intrinseche non si configura quale "spazio funzionale" del tipo spazio di cottura (ai sensi dell'art. 87 comma 1 lettera b del R.E.C. del Comune di Terni - S.O n. 4 al B.U.R.

S.G. n. 47 del 6.10.2010) in quanto, nonostante presenti adeguati requisiti di altezza ed illuminazione artificiale, non presenta un adeguato impianto di areazione meccanica essendo insufficienti le finestrature presenti (solo un portone di ingresso a delimitazione con l'esterno) secondo quanto stabilito dall'art. 89 comma 2 del REC del Comune di Terni.
2 - il locale accatastato come garage (catasto fabbricati del Comune di Terni fg. 154 p.lla 117 sub. 6), localizzato al piano terra (seminterrato, - 50 cm c.ca sotto al livello stradale), è arredato in modo tale da configurarsi quale camera da letto (VEDI FOTO DA 14 A 19); tale unità ambientale non possiede i requisiti di vano abitabile in quanto, nonostante presenti idonei requisiti di aeroilluminazione, non rispetta le condizioni di cui all'art. 88 comma 2 lettera a del REC del Comune di Terni, in quanto nessuna delle pareti che lo delimitano è tale da essere completamente fuori terra.

Ne consegue che è necessario il ripristino dei locali suddetti a "locali accessori" all'abitazione non potendo essere usati come "vani abitabili". Ai fini della stima lo scrivente CTU procederà di conseguenza, considerandoli appunto "ambienti adibiti esclusivamente a funzioni accessorie" (ai sensi del REC vigente).

Descrizione : **appartamento** di cui al punto **A**

L'immobile è sito nel centro storico di Collescipoli, frazione del comune di Terni, in Via Janni n.22-24, distinto catastalmente al Fg. 154 p.lla 117 sub 5-6. Si tratta di un fabbricato residenziale, tipologia "a schiera" d'angolo, realizzato antecedentemente al 1 settembre 1967 che si sviluppa su tre livelli (T - 1^ - 2^), di cui il primo in parte seminterrato.
L'intero corpo di fabbrica è costituito da un'unica unità immobiliare composta da: un ingresso al piano terra con annesso vano scala che conduce direttamente al piano primo; su tale livello si distribuiscono rispettivamente cucina, ampio soggiorno e piccolo bagno di servizio situato sotto alla scala che conduce al piano secondo; quest'ultimo è costituito da due camere doppie, di cui una con accesso ad un balcone, e da un bagno. Dallo stesso ingresso al piano terra si accede al locale cantina, con annesso bagno nel sottoscala, collegata a sua volta con il garage. Quest'ultimo, corrispondente alla sub 6, è dotato di un accesso diretto su Via Janni.
La superficie complessiva dell'unità abitativa è di circa 107 mq oltre ai 18 mq del garage annesso.
L'immobile oggetto di esecuzione è stato interamente ristrutturato (VEDI ALLEGATI D-E-F) e si presenta complessivamente in buone condizioni.

Superficie complessiva di circa mq **107.00**
è posto al piano T - 1^ - 2^
L'edificio è stato costruito nel antecedente al 1 Settembre 1967 - ristrutturato nel 2006
L'unità immobiliare è identificata con il numero 22 - 24 di interno, altezza interna di circa 2,7m - 3m
E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia:**a falde**, materiale:**legno**, condizioni:**ristrutturato**
Scale	tipologia:**a rampa unica**, materiale:**c.a.**, ubicazione:**interna**, servoscala:**assente**, condizioni:**buone**
Solai	tipologia:**Laterocemento**, condizioni:**buone**
Strutture verticali	materiale:**muratura**, condizioni:**buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia:**doppia anta a battente**, materiale:**alluminio**, protezione:**persiane**, materiale protezione:**alluminio**, condizioni:**buone**
Infissi interni	tipologia:**a battente**, materiale:**legno massello**, condizioni:**buone**
Manto di copertura	materiale:**tegole in cotto**, coibentazione:**guaina bituminosa**, condizioni:**buone**
Pareti esterne	materiale:**muratura di mattoni pietrame**, coibentazione:**inesistente**, rivestimento:**intonaco di cemento**, condizioni:**buone**
Pavim. Interna	materiale:**cotto**, condizioni:**buone**
Pavim. Interna	materiale:**marmo**, condizioni:**buone**
Portone di ingresso	tipologia:**anta singola a battente**, materiale:**alluminio e vetro**, accessori:**senza maniglione antipanico**, condizioni:**buone**
Rivestimento	ubicazione:**bagno**, materiale:**cotto smaltato**, condizioni:**buone**
Rivestimento	ubicazione:**cucina**, materiale:**maioliche di ceramica**, condizioni:**buone**
Scale	posizione:**interna**, rivestimento:**cotto e marmo**, condizioni:**buone**

Impianti:

Elettrico	tipologia:**sottotraccia**, tensione:**220V**, condizioni:**buone**, conformità:**rispettoso delle vigenti normative**
Gas	tipologia:**sottotraccia**, alimentazione:**metano**, condizioni:**buone**, conformità:**rispettoso delle vigenti normative**
Idrico	tipologia:**sottotraccia**, alimentazione:**diretta da rete comunale**, condizioni:**buone**, conformità:**rispettoso delle vigenti normative**
Termico	tipologia:**autonomo**, alimentazione:**metano**, rete di distribuzione:**tubi in rame**, diffusori:**termosifoni in alluminio**, condizioni:**buone**, conformità:**rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione urbanistica:
Nel piano generale vigente: in forza di delibera PRG approvazione DCC n.307 del 15/12/2008 è identificato nella zona AA0

Norme tecniche ed indici:OP-Art.56 Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0)
1. Le zone di insediamenti residenziali storici (zone A ai sensi del DM 1444/68) comprendono la parte del territorio comunale interessata da agglomerati o complessi urbani aventi caratteristiche specifiche e d'impianto, di interesse storico. Non è consentita nuova edificazione nelle zone agricole adiacenti

alla perimetrazione di tali zone per una profondità di 50 ml. Per il centro storico di Terni si rinvia al Titolo IV.
2. Gli interventi in queste zone sono finalizzati alla salvaguardia delle caratteristiche storico-tipologiche degli edifici e dell'impianto urbano ed hanno lo scopo di mantenere ed incrementare la popolazione attuale, di conservare e valorizzare le attività commerciali ed artigianali, di allontanare le attività nocive, di soddisfare le esigenze sociali attraverso la previsione dei servizi, di agevolare il recupero del patrimonio edilizio anche attraverso la previsione di alloggi a rotazione.
3. Sono destinate prevalentemente alla residenza (minimo 75% della volumetria) con riferimento all'art.55 precedente, salvo quanto precisato nel successivo comma 4.
4. Da tali zone sono comunque esclusi: depositi o magazzini di merce all'ingrosso, caserme ed istituti di pena, ospedali, industrie, laboratori per l'artigianato produttivo e quelli per l'artigianato di servizio con macchinario che produca rumore od odore molesto, macelli, stalle, scuderie, porcilaie, pollai ed ogni altra attività che risulti, a giudizio dell'Amministrazione comunale, in contrasto con il carattere residenziale della zona.
5. E' obbligatoria la redazione del Piano attuativo esteso all'intera zona. Il Piano attuativo definirà le modalità di attuazione, anche attraverso il PEEP., degli interventi previsti.
6. In assenza del Piano attuativo sono consentiti con intervento edilizio diretto, in conformità a quanto previsto dalla LR 31/1997 art.16 c.2, gli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) dell'art.11 nonché quelli previsti dalla lettera d) riguardanti esclusivamente opere interne di singoli edifici o parti di essi. In assenza del Piano Attuativo sono altresì ammessi piani PEEP e piani di recupero di iniziativa pubblica o privata limitati a singoli isolati od a parte di isolato.
7. Le zone A dei Piani attuativi approvati dei Centri storici di seguito elencati sono da considerarsi come Piani attuativi del nuovo PRG: Cesi, Porzano, Polenaco, Torre Orsina, Collestatte, Miranda, Acquapalombo, Appecano, Poggio Lavarino, Battiferro, Cecalocco, Papigno, Rocca S. Zenone, Collescipoli, Piediluco.
8. Nei nuovi Piani attuativi di cui al comma 5, per la tutela e la corretta progettazione degli elementi architettonici e di arredo che hanno rilevanza sulla formazione degli aspetti formali e funzionali del paesaggio edificato storico, si dovrà fare riferimento ai seguenti indirizzi:
la forma storica della trama urbana guida la redazione dei progetti di recupero degli edifici storici esistenti;
i caratteri volumetrici e formali degli edifici esistenti condizionano e caratterizzano gli interventi di recupero e di conservazione;
il rivestimento degli edifici va normalmente eseguito ad intonaco;
nel trattamento di finitura esterna sono proibite le idropitture legate con polimeri, i rivestimenti al quarzo plastico e le finiture graffiate; le tonalità dei colori sono quelle delle pitture a base di terre tipiche riscontrabili nella tradizione locale;
qualora le facciate di edifici da recuperare prevedessero murature di pregio lasciate a facciavista, queste vanno tenute o ripristinate secondo l'originaria tessitura, preferibilmente con materiale di recupero;
le pietre da impiegarsi devono provenire da cave locali oppure devono avere caratteristiche del tutto simili ai materiali locali (calcare: scaglia bianca e rosata; arenaria grigia etc.). Il trattamento di superficie deve rifarsi necessariamente alla tradizionale lavorazione locale, quando è previsto l'uso a facciavista.
è sconsigliato l'uso dei marmi per la realizzazione degli elementi accessori di facciata (es. Scale esterne, soglie, mensole, etc.) mentre è sempre preferibile l'uso delle pietre locali o del laterizio;
è da evitare la realizzazione di balconi in aggetto ed i parapetti in muratura piena o in materiali diversi da quelli tradizionali. Sono ammesse soluzioni di piccoli balconi su mensoloni lapidei o metallici progettati in coerenza con l'inferriata e motivati dal disegno architettonico adottato per il prospetto, che deve sempre tenere presente i caratteri locali presenti;
le proporzioni e le forme delle porte e delle finestre devono essere coerenti con quelle documentate localmente;
sono proibiti in tutte le aperture gli infissi e le persiane di alluminio naturale e anodizzato, le tapparelle avvolgibili in alluminio o plastica;
le coperture degli edifici devono essere consone alla tradizione locale, a falde inclinate, con pendenza da realizzarsi a seconda del luogo;
sono sconsigliate le coperture a terrazza; queste ultime possono essere realizzate incassate o su muri poggianti al suolo;
i manti di copertura devono essere realizzati con coppi o con tegole e coppi;
è vietato l'uso di zampini in cemento prefabbricati; in caso di rifacimento del tetto, questi vanno rimossi e sostituiti con quelli in legno o in laterizio o altro tipo, qualora attestati localmente;
eventuali lucernai dovranno essere realizzati a raso delle coperture e limitati, nel numero e nelle

dimensioni, allo stretto indispensabile per assicurare il "passo d'uomo";
gli abbaini, le altane ed i sopralzi esistenti, purché autorizzati, possono di norma essere ripristinati utilizzando materiali e tipologie della tradizione;
le opere da lattoniere dovranno essere riproposte secondo gli elementi caratteristici della tradizione locale;
in caso di rifacimento, la configurazione degli sporti di gronda e degli sporti laterali dovrà rimanere proporzionata e conforme alla tipologia dell'abitazione;
i comignoli tipici andranno conservati e consolidati nella forma e possibilmente nella posizione originaria; nel caso di realizzazione di nuovi comignoli, questi dovranno rifarsi a tipologie attestate localmente e con materiali consoni;
sono vietati i cappellotti in eternit, cemento e acciaio;
qualora debbano realizzarsi strutture di sostegno o di sottoscarpa, va evitato l'uso del calcestruzzo a vista e realizzazione di superfici continue e di estese dimensioni; vanno invece ricercate soluzioni che utilizzino anche come rivestimento, materiali propri della tradizione costruttiva locale e soluzioni di ingegneria naturalistica;
le pavimentazioni esistenti ove di valore tradizionale storico vanno salvaguardate, ripristinate ed integrate con materiali analoghi per natura, colore e lavorazione; le nuove pavimentazioni esterne dovranno essere eseguite con materiali tradizionali posti in opera secondo tessiture attestate, comunque in tono don il contesto edificato;
le recinzioni e le cancellate di particolare valore, in particolare quelle in ferro battuto, dovranno essere mantenute per quanto possibile ripristinando le parti mancanti;
sono da evitare le recinzioni che alterino profondamente i caratteri del luogo e realizzate con materiali impropri;
le nuove recinzioni vanno progettate come segno strettamente connesso alla struttura ed all'aspetto del centro storico e alla sua forma urbana;
la scelta delle forme e dei materiali degli elementi concorrenti alla formazione dell'arredo urbano, deve essere eseguita in coerenza, con le immagini ambientali che si vogliono evidenziare;
le insegne commerciali, le bacheche, le vetrine devono essere progettate in forma semplice e non mostrarsi invasive rispetto alle caratteristiche architettoniche degli edifici e certamente non obliterarne con la loro presenza, gli elementi architettonici di pregio;
i nuovi arredi devono essere di pregio e concordi tra loro nelle tipologie in modo da non creare effetti di stridente contrasto.
9. Per le aree delimitate nella zona di Marmore come fabbricati e/o manufatti di interesse storico e/o artistico valgono le seguenti prescrizioni:
9.1. In questa definizione sono compresi i fabbricati ed i manufatti che rivestono carattere storico e/o artistico, nonché le aree circostanti che possono considerarsi parti integranti degli stessi.
In funzione del diverso grado di protezione essi sono articolati nelle due classi Aa e Ab3
9.2. Sono classificati Aa i fabbricati ed i manufatti di particolare interesse architettonico, storico, artistico o archeologico che rivestono particolare importanza nel contesto urbano e territoriale:
la Casa Lina di Ridolfi;
la Casa Cresta di Ridolfi;
- la Villa sulla cascata;
- l'edicola in ricordo dell'intervento di Pio VI presso il ponte regolatore;
- il ponte regolatore della "Cava Clementina";
- il Casone nuovo;
- la loggia di Pio VI sulla cascata detta "la Specola";

9.3. Sono classificati Ab3 i nuclei edilizi, i fabbricati ed i manufatti di interesse storico architettonico che presentano particolari pregi sotto il profilo architettonico, tipologico e/o tecnologico, che costituiscono parte integrante ed insostituibile del patrimonio edilizio dell'insediamento antropico storico o del sistema idraulico storico individuati nelle tavole B.
Essi comprendono:
- fabbricati, manufatti e opere di archeologia industriale connessi con il sistema idraulico storico, fabbricati destinati a locali di manovra, opere di presa, dighe, ponti, meccanismi e macchinari di manovra, canali scoperti o interrati;
- fabbricati e manufatti di archeologia industriale connessi con la lavorazione e la produzione, vecchie fornaci o mole e mulini con le relative opere idrauliche;
- fabbricati di particolare pregio sotto il profilo architettonico e tipologico, come le palazzine residenziali realizzate nella prima metà del secolo, la scuola elementare, la stazione ed i caselli della linea ferroviaria, ecc

9.4. Nelle zone Aa sono consentiti esclusivamente gli interventi fino alla lettera c) dell'art.11.
9.5. In tali zone il piano si attua mediante intervento edilizio diretto, previa autorizzazione o nulla osta

preliminare per gli immobili sottoposti al vincolo del Dlgs n. 42/2004 ex L. 1497/39 e ex legge 1089/39.
9.6. Nelle zone Ab3 sono consentiti anche gli interventi di Ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) dell'art. 11. Tali interventi devono essere finalizzati alla conservazione dell'organismo architettonico e/o tecnologico; ad assicurare la sua funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'uso compatibili.
9.7. Compatibilmente con la tipologia edilizia è sempre consentito il cambio di destinazione d'uso.
10. Per la zona di Piediluco: non è ammessa alcuna nuova edificazione nella zona del colle sotto la rocca e soprastante l'abitato, delimitata dalle mura medievali del centro storico di Piediluco.

Art. 55 Centri e nuclei storici (AA0)
Le zone di centri e nuclei storici nel territorio comunale sono indicate nelle tavole del Progetto di Piano Strutturale e in quelle dei Beni Culturali e delle Emergenze Storiche Architettoniche del PRG parte strutturale, elaborati 5 e 6.
Le zone di Centri e nuclei storici sono agglomerati o complessi urbani aventi caratteristiche di interesse storico rilevante. Gli interventi in queste zone sono finalizzati alla conservazione, al recupero ed alla tutela del patrimonio storico-artistico esistente, alla salvaguardia delle caratteristiche storico-tipologiche degli edifici e dei tessuti edilizi. Le previsioni in tali zone devono mantenere ed incrementare la popolazione attuale, conservare e valorizzare le attività commerciali ed artigianali, allontanare le attività nocive, soddisfare le esigenze sociali attraverso la previsione di servizi.
1. Le zone di centri e nuclei storici sono destinate prevalentemente alla residenza. Da tali zone sono comunque esclusi: depositi o magazzini di merce all'ingrosso, caserme ed istituti di pena, ospedali, industrie, laboratori per l'artigianato produttivo e quelli per l'artigianato di servizio con macchinario che produca rumore od odore molesto, macelli, stalle, scuderie, porcilaie, pollai ed ogni altra attività che risulti a giudizio dell'Amministrazione comunale in contrasto con il carattere residenziale della zona.
2. Il piano Operativo del PRG definisce le modalità di attuazione dei singoli Piani Attuativi relativi ai centri e nuclei storici. In assenza dei piani attuativi suindicati, con intervento edilizio diretto, sono consentiti in conformità a quanto previsto dalla LR 31/1997 art.16 c.2, in assenza di PA, gli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) dell'art.13 nonché quelli previsti dalla lettera d) riguardanti esclusivamente opere interne di singoli edifici o parti di essi. In assenza del Piano Attuativo sono altresì ammessi piani PEEP e piani di recupero di iniziativa privata o pubblica limitati a singoli isolati od a parte di isolato.
3. Nelle aree dei centri e dei nuclei storici, la tutela e la conservazione dei beni culturali, artistici, architettonici ed archeologici del territorio, l'indicazione delle qualità culturali nonché i criteri di tutela recupero e restauro, sono normate dai piani urbanistici attuativi dei singoli centri e nuclei storici, vigenti o in fase di revisione. Le previsioni particolareggiate di tutela dei beni inclusi nelle aree dei centri e dei nuclei storici dovranno riguardare anche le emergenze storico archeologiche, le aree di interesse storico archeologico, le aree di rischio storico archeologico indicate dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.
4. I Piani Attuativi dei centri e nuclei storici possono indicare la tutela di eventuali toponimi storici, da conservare nelle disposizioni di settore relative alla toponomastica.
5. Non è consentita nuova edificazione nelle zone agricole adiacenti alla perimetrazione dei centri e nuclei storici per una profondità di 50 ml.
6. Non è ammessa alcuna nuova edificazione nella zona del colle sotto la rocca e soprastante l'abitato, delimitata dalle mura medievali del centro storico di Piediluco.

Art. 90 Zone urbane storiche (AA0)
Sono aree destinate alla tutela, alla conservazione ed alla riqualificazione del patrimonio edilizio storico esistente. Sono perimetrate nel Progetto di Piano Strutturale, elaborati 5.
1. Le zone urbane storiche costituiscono macroaree con presenza di destinazioni urbanistiche miste zone territoriali omogenee A e B e zone per servizi pubblici e privati.
2. Nelle zone urbane storiche è possibile realizzare destinazioni d'uso residenziali, direzionali, destinazioni per esercizi pubblici e commerciali, destinazioni per servizi pubblici ed attività di interesse generale, per Servizi di quartiere, destinazioni connesse alla mobilità ed agli impianti tecnologici nonché laboratori artigianali di quartiere.
3. Sono consentiti con intervento edilizio diretto, in conformità a quanto previsto dalla LR 31/1997 art.16 c.2, gli interventi previsti dalle lettere a), b) e c) dell'art.13 delle presenti norme. In assenza di Piano Attuativo sono ammessi piani PEEP e piani recupero di iniziativa pubblica o privata limitati a singoli isolati od a parte di isolato. Sono altresì consentite, su esplicite previsioni di piano

operativo, di piano Attuativo relativo alle singole zone urbane storiche e parti di esse, di piano di recupero di iniziativa pubblica e privata, le opere di ristrutturazione edilizia e urbanistica definite ai sensi dell'art.31 della legge 457/78 e successive modificazioni.

4. Il perimetro delle zone urbane storiche individuato in sede di piano strutturale è prescrittivo e non suscettibile di adattamenti e riduzioni in sede di piano operativo.

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Non si sono riscontrate irregolarità relative alla conformità catastale.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Ingresso	sup reale netta	2,20	1,00	2,20
Cantina	sup reale netta	12,50	1,00	12,50
Bagno 1	sup reale netta	4,50	1,00	4,50
Scala 1	sup reale netta	5,50	1,00	5,50
Disimpegno 1	sup reale netta	3,25	1,00	3,25
Cucina	sup reale netta	8,00	1,00	8,00
Soggiorno	sup reale netta	21,00	1,00	21,00
Bagno 2	sup reale netta	2,50	1,00	2,50
Scala 2	sup reale netta	4,60	1,00	4,60
Disimpegno 2	sup reale netta	1,90	1,00	1,90
Bagno 3	sup reale netta	5,50	1,00	5,50
Camera 1	sup reale netta	14,30	1,00	14,30
Camera 2	sup reale netta	17,80	1,00	17,80
Ripostiglio	sup reale netta	1,00	1,00	1,00
Balcone	sup reale netta	2,50	0,30	0,75
		107,05		**105,30**

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: Attualmente di proprietà di [redacted] per 1/1 della Piena Proprietà., foglio 154, particella 117, subalterno 5, categoria A/2, classe 6^ consistenza 6 VANI, superficie piano T-1°-2° rendita € 387,34,

Derivante da:Variazione del 23/08/12 n.7291.1/12 (sopperssione per duplicazione della p.lla 117 sub.5), dal:

-Fg. 154 p.lla 117/4, Cat. A/4, Cl. 7^, vani 5,5, via Janni n.24, Piano T-1° ex Piano T-1°-2°, derivante in seguito alla Variazione del 02/08/85 n.2922/85 in atti dal 09/04/97 (Frazionamento), dal:

a)Fg. 154 p.lla 117/1, Cat. A/5, Cl. 4^, vani 2,5, Collescipoli via Janni n.24, Piano T-1°-2°, così censita sin dall'impianto meccanografico del 30/06/87;

b)Fg. 154 p.lla 117/2, Cat. A/5, Cl. 4^, vani 2,5, Collescipoli via Janni n.22, Piano T-1°-2°, così censita sin dall'impianto meccanografico del 30/06/87.

Accessori:

A.1 Garage

Identificato al catasto fabbricati: intestazione: Attualmente di proprietà di [redacted] per 1/1 della Piena Proprietà., partita foglio 154 particella 117, subalterno 6, categoria C/6, classe 7^ consistenza 18 mq, superficie piano T rendita € 31,61,

Note:DERIVANTE DA:
Variazione del 23/08/12 n.1308.1/12 (ripristino sub 3 soppresso per errore), dal:
-Fg. 154 p.lla 117/3, Cat. C/6, Cl. 7^, mq 18, via Janni n.24, Piano T, derivante in seguito alla Variazione del 02/08/85 n.2922/85 in atti dal 09/04/97 (Frazionamento), dal:
a)Fg. 154 p.lla 117/1, Cat. A/5, Cl. 4^, vani 2,5, Collescipoli via Janni n.24, Piano T-1°-2°, così censita sin dall'impianto meccanografico del 30/06/87;
b)Fg. 154 p.lla 117/2, Cat. A/5, Cl. 4^, vani 2,5, Collescipoli via Janni n.22, Piano T-1°-2°, così censita sin dall'impianto meccanografico del 30/06/87.
Il garage, identificato dai suddetti estremi catastali, ai fini della stima viene valutato a corpo (come locale accessorio).

Sviluppa una superficie complessiva di 18 mq
Destinazione urbanistica: Garage
Valore a corpo: **€ 9000**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

La presente perizia di stima ha le finalità di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di pignoramento, sito nel Comune di Terni, più precisamente a Collescipoli, in centro storico, Via Janni n.22-24. Più precisamente si tratta del fabbricato censito al Catasto Fabbricati del detto Comune al fg. 154 p.lla 117/5, cat A/2, Cl.6^, vani catastali 6; con annesso garage (fg. 154 p.lla 117/6, cat. C/6, cl.7^, della consistenza catastale di mq 18).
La stima consiste nel determinare il valore venale in comune commercio (termine giuridico equivalente al più probabile "valore di mercato") cioè quel valore che avrebbe la maggior probabilità tra quelli possibili, di segnare il punto di incontro tra domanda e offerta, in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici di un dato mercato. Analizzando quanto la dottrina estimativa indica in merito alla determinazione del valore di mercato, si precisa come sussistano due distinti procedimenti aventi come comune fondamento logico la comparazione (unicità del metodo estimale) : il primo diretto o sintetico, il secondo indiretto o analitico. Relativamente al procedimento diretto questo può essere applicato con diverse metodologie, riconducibili comunque essenzialmente ai tre seguenti criteri:

- per confronto dei valori complessivi e/o unitari di beni analoghi o assimilabili;
- per valori tipici, previa articolazione del bene in porzioni apprezzate ordinariamente dal mercato ed individuazione di uno o più parametri di raffronto;
- per punti di merito.

Come è noto, quest'ultimo si concretizza in una radiografia economica di un bene di prezzo conosciuto (scelto quale unità di riferimento) attraverso l'individuazione e ponderazione di tutte le caratteristiche che lo determinano e la successiva comparazione (qualitativa e quantitativa) del bene da stimare. Per quanto riguarda il procedimento indiretto, noto anche con il nome di capitalizzazione dei redditi, esso si articola nella accumulazione iniziale al saggio indicato dal mercato dei redditi ordinari netti futuri, quali si prevede possano essere continuamente dispiegati dal bene oggetto di stima; naturalmente dovranno essere tenuti in debita considerazione lo stato di manutenzione e quello d'uso, che determinano la redditività. In caso di mancanza o insufficienza di prezzi per scarsità di scambi, avvenuti nel recente passato, in presenza altresì di beni locati, alla comparazione diretta si preferirà tale metodo della "capitalizzazione dei redditi" sulla scorta del noto assioma per cui "un bene ha un determinato valore in funzione della propria capacità di produrre reddito". Teoria e prassi valutativa concordano nell'utilizzare principalmente l'espressione della rendita perpetua illimitata sopra riportata; tale assunzione deriva dal fatto che il bene immobiliare ha un ciclo di vita estremamente lungo e che la differenza fra il valore attuale di una rendita perpetua ed il valore di una rendita limitata assume valori contenuti dopo pochi anni. L'algoritmo di calcolo è quindi Valore = Reddito/ Tasso di capitalizzazione dove noto il reddito annuo costante ed assunto un tasso di capitalizzazione, otteniamo il Valore del cespite in grado a sua volta di fornire una rendita R costante nel tempo. Tale

procedimento non può essere preso in considerazione nel caso specifico per il non verificarsi dei presupposti fondamentali che sono alla base della sua applicazione quale la notevole difficoltà di ipotizzare un reddito netto ordinario, continuativo e costante nel futuro in un sistema economico dominato dall'incertezza quale è quello italiano.
Per la valutazione è stato adottato il criterio sintetico comparativo per parametri tecnici; tale criterio si incentra sulla comparazione tra le unità immobiliari oggetto di stima ed altre unità aventi analoghe caratteristiche, recentemente compravendute, e quindi di prezzo noto. Il valore espresso è in €/mq. Il metodo impiegato consiste nell'applicare alla consistenza delle varie porzioni immobiliari, aventi differenti caratteristiche, i valori pertinenti. Questi ultimi vengono dedotti a seguito di un'accurata indagine di mercato ed attraverso meditati raffronti tra le indicazioni acquisite, tenendo ben conto delle analogie e delle differenze esistenti tra gli edifici confrontati. Tanto premesso, nel corso delle indagini di mercato effettuate è stato possibile reperire dati recenti relativi ad immobili avanti analoghe tipologie, ubicati in zone comparabili del centro storico del Comune di Terni. I dati acquisiti hanno fornito pertanto valide indicazioni che opportunamente estrapolate ed analizzate, hanno dato dati del tutto attendibili. Si è tenuto conto oltre all'ubicazione ed al territorio circostante al fabbricato anche ed in particolare: delle caratteristiche intrinseche con riguardo al tipo di costruzione, al grado delle finiture, alle caratteristiche architettoniche e funzionali, alla distribuzione degli ambienti, alla destinazione d'uso, alla consistenza complessiva, nonché alla rispondenza allo scopo cui è destinata.
Le indicazioni di mercato sono state reperite da diverse fonti quali :

- Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio che riporta, per immobili ubicati nella stessa zona e della stessa tipologia e in condizioni ordinarie, quotazioni comprese tra 750 €/mq e 1050 €/mq;
- Agenzie immobiliari operanti nella zona di riferimento che indicano per recenti compravendite di immobili simili, valori compresi tra 1000 €/mq e 1200 €/mq; tali valori sono stati riparametrati dal sottoscritto, in considerazione del fatto che le valutazioni espresse dalle agenzie immobiliari sono mediamente superiori del 10% rispetto agli effettivi prezzi di mercato, ottenendo così una forbice compresa tra 900 €/mq e 1080 €/mq;
- Listino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria IV trimestre 2013 CCIAA di Perugia che riporta, per immobili ubicati nella stessa zona e della stessa tipologia e in condizioni ordinarie, quotazioni comprese tra 1000 €/mq e 1100 €/mq (considerando i valori di Terni - periferia - ristrutturato).

L'andamento del settore immobiliare odierno segue quello dell'intera economia che è entrata in una fase di forte recessione da alcuni anni. Nel III trimestre 2013 continua a rallentare la flessione del mercato immobiliare. In termini di NTN gli scambi di unità immobiliare nel III trimestre 2013 sono in calo rispetto al III trimestre 2012 del -6,6%. Nonostante il rallentamento del tasso di calo, le variazioni continuano a permanere negative portando il valore assoluto delle transazioni complessive al valore minimo dal 2004.
Il segno negativo è stato rilevato in tutti i settori. Le flessioni maggiori si registrano nei comparti non residenziali con il terziario che segna il calo più elevato, -11,7%, seguito dal settore produttivo, che registra una variazione tendenziale negativa del -9,4% e infine dal segmento del commerciale che scende del -8,2%. Nel III trimestre 2013, il settore residenziale segna un calo del -5,1% proseguendo così la riduzione dei tassi di calo in atto dall'inizio dell'anno. Analogo l'andamento nel settore delle pertinenze, per la maggior parte riconducibili all'uso residenziale, che segna una perdita del -6,6%.
Risulta evidente dal III trimestre 2006 un prolungato andamento mediamente negativo del mercato immobiliare, interrotto da segni positivi nei primi due trimestri del 2010, ma solo per le abitazioni, e negli ultimi due del 2011. Nel 2012, le flessioni sono state fortemente accentuate in tutti i trimestri raggiungendo il massimo con la perdita del IV trimestre 2012 (quasi un terzo degli scambi, -29,6%). In questi tre trimestri del 2013 le variazioni per il settore residenziale sono ancora negative ma a tassi che indicano un rallentamento delle perdite, mentre, per gli altri settori, il calo torna ad aggravarsi nell'ultimo trimestre.
Dallo scenario immobiliare rappresentato, in considerazione di tutte le caratteristiche dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione, è opinione dello scrivente che il valore congruo (giustificato ed obiettivo) per l'immobile oggetto di perizia risulta essere di 950 €/mq; tale valore è riferito alla superficie commerciale. Il calcolo della seguente perizia viene effettuato sulla superficie netta calpestabile, pertanto si ritiene necessario aumentare il valore di 950 €/mq del 20% derivante dal rapporto tra superficie lorda e superficie netta. Per concludere, il valore unitario risultante dalla stima è quindi 1140 €/mq.

8.2 Fonti di informazione:

- per la documentazione catastale, atti e certificati :
    - Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Terni;
    - Conservatoria dei RR.II. del Comune di Terni;
    - Uffici del registro del Comune di Terni
    - Ufficio tecnico del Comune di Terni
- per la determinazione dei valori di stima:
    - Listino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria IV trimestre 2013;
    - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Agenzia del Territorio - Osservatorio dei Valori Immobiliari del Territorio Nazionale – II semestre 2013;
    - agenzie immobiliari;
- per l'analisi del mercato immobiliare
    - Osservatorio Immobiliare Nazionale Settore Urbano FIAIP- 2013;
    - ONMI – Osservatorio Nazionale sul Mercato Immobiliare – Tecnoborsa S.C.p.A. Consorzio per lo sviluppo del Mercato Immobiliare ;
    - Osservatorio sul Mercato Immobiliare Nomisma S.p.A. - Società di studi economici.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento con annesso Garage	107,05	129.042,00	129.042,00
			129.042,00	**129.042,00**

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 19.356,30
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **109.685,70**

Allegati:

Allegato A: Estratto di mappa
Allegato B: Planimetria catastale
Allegato C: Visure storiche dell'immobile
Allegato D: DIA OPERE INTERNE DEL 3-12-04 PROT. 148247
Allegato E: DIA RISANAMENTO CONSERV. 27-01-06 PROT. 16367
Allegato F: AUTORIZZ. PAESAGGISTICA 21-03-06 PROT. 44749
Allegato G: Documentazione fotografica

L'Esperto alla stima
Arch. **Marco Turilli**

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

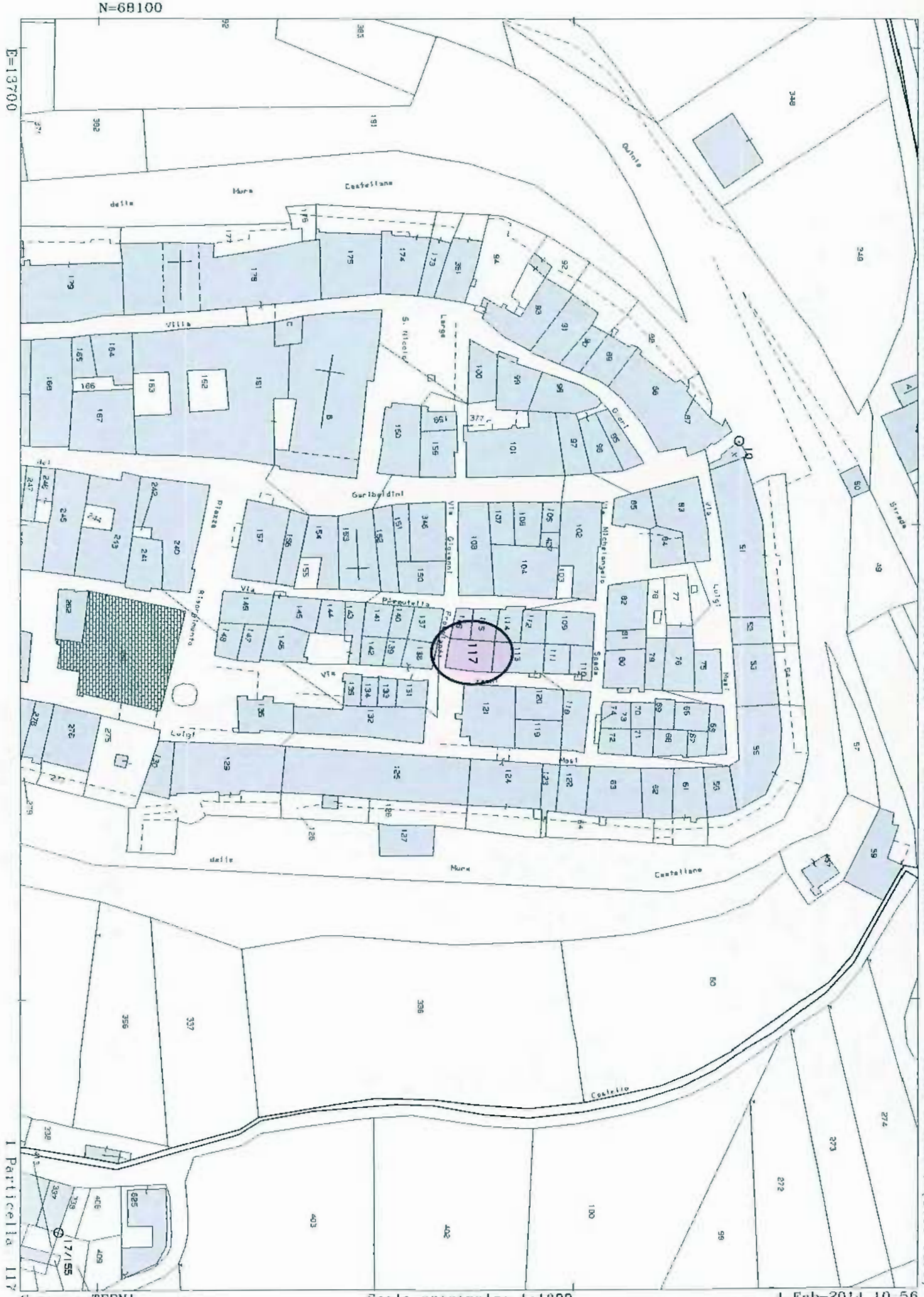
Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - A -

ESTRATTO DI MAPPA

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**



Comune TERNI
Foglio 154
Richiedente: ARCH TURILLI MARCO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

4-Feb-2014 10:56
Prot. n. TR0008757/2014

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - B -

PLANIMETRIA CATASTALE

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0158976 del 18/09/2007

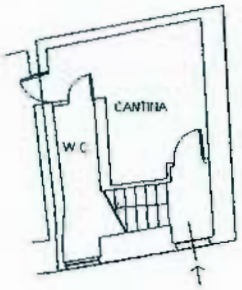
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Janni civ. 22

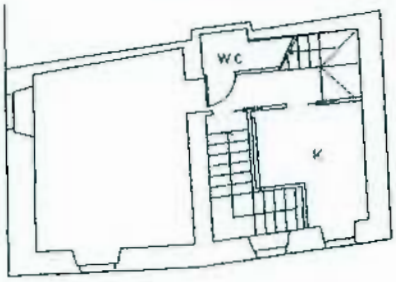
Identificativi Catastali:	Compilata da: Piervisani Adriano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 154	
Particella: 117	
Subalterno: 5	Prov. Terni N. 790

Scheda n. 1 Scala 1:200

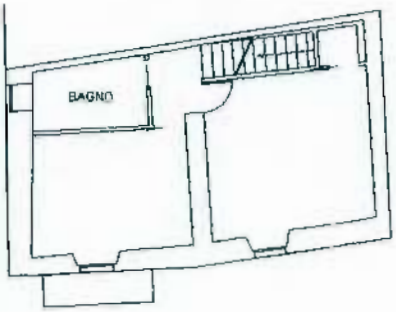
PIANTA PIANO TERRA
h= 2.70



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70



PIANTA PIANO SECONDO
h=3.00



SCALA 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2014 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio 154 Particella 117 - Subalterno 5 >
VIA JANNI n. 22 piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0097189 del 23/08/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Janni (collescipoli) civ. 24

Identificativi Catastali:	Compilata da: Giovannini Danilo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 154	
Particella: 117	
Subalterno: 6	Prov. Terni N. 642

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/02/2014 - Comune di TERNI(L117) - < Foglio: 154 Particella: 117 - Subalterno 6 >
VIA JANNI n. 24 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - C -

VISURA STORICA DELL'IMMOBILE

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2014 - Ora: 09.37.24 Fine

Visura n.: TR0022188 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
	Foglio: 154 Particella: 117 Sub.: 1
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare soppressa antecedente all\' impianto meccanografico con atto del 02/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	1								VARIAZIONE del 02/08/1985 n . 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 FRF

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- **foglio 154 particella 117 sub. 2**
- **foglio 154 particella 117 sub. 3**
- **foglio 154 particella 117 sub. 4**

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	1	2		A/5	4	2,5 vani		L. 152	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	COLLESC.V.IANNI n. 24 piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	1177	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		fino al 02/08/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 7590 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **ARCH.TURILLI**

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2014 - Ora: 09.37.48 Fine

Visura n.: TR0022189 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
	Foglio: 154 Particella: 117 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare soppressa autecedente all\' impianto meccanografico con atto del 02/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	2								VARIAZIONE del 02/08/1985 n . 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 FRF

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- **foglio 154 particella 117 sub. 1**
- **foglio 154 particella 117 sub. 3**
- **foglio 154 particella 117 sub. 4**

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	2	2		A/5	4	2,5 vani		L. 152	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	COLLESC.V.IANNI n. 22 piano: T-1-2;				
Notifica	-	**Partita**	1177	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 02/08/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 7590 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **ARCH.TURILLI**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)** **Provincia di TERNI** **Foglio: 154 Particella: 117 Sub.: 3**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare soppressa dal 18/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	3								VARIAZIONE del 18/09/2007 n. 4511 .1/2007 in atti dal 18/09/2007 (protocollo n. TR0158976) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 154 particella 117 sub. 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	3	2		C/6	7	18 m²		Euro 31,61 L. 61.200	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/1985 n. 2922 .1/1985 in atti dal 01/06/2000 (protocollo n. 130901) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA JANNI n. 24 piano: T;				
Notifica	132695/2000	**Partita**	-	**Mod.58**	-

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	3	2							VARIAZIONE del 02/08/1985 n . 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 FRF

Indirizzo	. VIA JANNI - COLLESCIPOLI - n. 24 piano: T.				
Notifica	-	**Partita**	1177	**Mod.58**	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione degli intestati dal 15/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 18/09/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 7504 .1/2004 in atti dal 20/10/2004 Repertorio n .: 17589 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 17/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/10/2004
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/10/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2002 n . 9318 .1/2002 in atti dal 04/01/2003 (protocollo n . 00122522) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 923 n: 20 del 17/12/2002 SUCCESSIONE DI		

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/11/2002
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/12/2001 n. 3596.1/2002 in atti dal 03/05/2002 (protocollo n. 00034216) Registrazione: Sede: IN MORTE DI FRATONI GINA		

Situazione degli intestati dal 02/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/07/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/08/1985 n. 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 Registrazione: FRF		

Situazione degli intestati dal 04/07/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 17/12/2001
2			(1) Proprieta' fino al 17/12/2001

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1985 Voltura n. 1140.2/1986 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n.: 21845 Rogante: FILIPPETTI LUIGI M Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 530 n: 2794 del 19/07/1985 DONAZIONE

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 154 particella 117 subalterno 1
- foglio 154 particella 117 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 7590 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **ARCH.TURILLI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/03/2014 - Ora: 09.35.30 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: TR0022184 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)** **Provincia di TERNI** **Foglio: 154 Particella: 117 Sub.: 4**
Catasto Fabbricati	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Unità immobiliare soppressa dal 23/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	4								VARIAZIONE del 23/08/2012 n . 7291 .1/2012 in atti dal 23/08/2012 (protocollo n . TR0097269) SOPPR .NE PER DUPL .NE DEL N .117 S .5

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	4	2		A/4	7	5,5 vani		Euro 207,36 L. 401.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/1985 n . 2922 .1/1985 in atti dal 01/06/2000 (protocollo n . 130901) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo			VIA JANNI n. 24 piano: T-1;									
Notifica	132698/2000					**Partita**	-		**Mod.58**	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	4	2							VARIAZIONE del 02/08/1985 n . 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 FRF
Indirizzo			, VIA JANNI - COLLESCIPOLI - n. 22 piano: T-1-2;									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2014

Notifica	-	**Partita**	1177	**Mod.58**	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione degli intestati dal 15/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 23/08/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n . 7504 .1/2004 in atti dal 20/10/2004 Repertorio n .: 17589 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 17/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/10/2004
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/10/2004
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2002 n . 9318 .1/2002 in atti dal 04/01/2003 (protocollo n . 00122522) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 923 n: 20 del 17/12/2002 SUCCESSIONE DI		

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/11/2002
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/12/2001 n. 3596.1/2002 in atti dal 03/05/2002 (protocollo n. 00034216) Registrazione: Sede: IN MORTE DI FRATONI GINA		

Situazione degli intestati dal 02/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/07/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/08/1985 n. 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 Registrazione: FRF		

Situazione degli intestati dal 04/07/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 17/12/2001
2			(1) Proprieta' fino al 17/12/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1985 Voltura n . 1140 .2/1986 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n .: 21845 Rogante: FILIPPETTI LUIGI M Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 530 n: 2794 del 19/07/1985 DONAZIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 154 particella 117 subalterno 1
- foglio 154 particella 117 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 7590 Tributi erariali: Euro 1.00

Visura ordinaria Richiedente: **ARCH.TURILLI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2014 - Ora: 10.54.50 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: TR0008756 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2014

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 154 Particella: 117 Sub.: 5**

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 29/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	5	2		A/2	6	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2007 n . 6626 .1/2007 in atti dal 29/11/2007 (protocollo n . TR0192770) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA JANNI n. 22 piano: T-1-2;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	5	2		A/2	6	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE del 18/09/2007 n . 4511 .1/2007 in atti dal 18/09/2007 (protocollo n . TR0158976) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo	. VIA JANNI n. 22 piano: T-1-2;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 18/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 18/09/2007 n . 4511 .1/2007 in atti dal 18/09/2007 (protocollo n . TR0158976) Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	3	2		C/6	7	18 m²		Euro 31,61 L. 61.200	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/08/1985 n. 2922 .1/1985 in atti dal 01/06/2000 (protocollo n. 130901) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA JANNI n. 24 piano: T;				
Notifica	132695/2000	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	3	2							VARIAZIONE del 02/08/1985 n. 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 FRF

Indirizzo	. VIA JANNI - COLLESCIPOLI - n. 24 piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	1177	**Mod.58**	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione degli intestati dal 15/10/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 18/09/2007

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/10/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 7504 .1/2004 in atti dal 20/10/2004 Repertorio n.: 17589 Rogante: CIRILLI PAOLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 17/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/10/2004
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 15/10/2004

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2002 n. 9318 .1/2002 in atti dal 04/01/2003 (protocollo n. 00122522) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 923 n: 20 del 17/12/2002 SUCCESSIONE DI SGALLA ILARIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2014

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 17/11/2002
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/12/2001 n. 3596.1/2002 in atti dal 03/05/2002 (protocollo n. 00034216) Registrazione: Sede: IN MORTE DI I		

Situazione degli intestati dal 02/08/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 04/07/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/08/1985 n. 2922/1985 in atti dal 09/04/1997 Registrazione: FRF		

Situazione degli intestati dal 04/07/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 17/12/2001
2			(1) Proprieta' fino al 17/12/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1985 Voltura n . 1140 2/1986 in atti dal 12/04/1997 Repertorio n .: 21845 Rogante: FILIPPETTI LUIGI M Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 530 n: 2794 del 19/07/1985 DONAZIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 154 particella 117 subalterno 1
- foglio 154 particella 117 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 3191 Tributi erariali: Euro 1.00

Visura ordinaria Richiedente: **ARCH. TURILLI MARCO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/02/2014 - Ora: 11.04.38 Fine

Visura n.: TR0008770 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2014

Dati della richiesta	**Comune di TERNI (Codice: L117)**
	Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 154 Particella: 117 Sub.: 6**

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 06/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	6	2		C/6	7	18 m²		Euro 31,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/06/2013 n. 10114.1/2013 in atti dal 06/06/2013 (protocollo n. TR0044540) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA JANNI n. 24 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		154	117	6	2		C/6	7	18 m²		Euro 31,61	(ALTRE) del 23/08/2012 n. 1308.1/2012 in atti dal 23/08/2012 (protocollo n. TR0097189) RIPRISTINO SUB 3 SOPP. PER ERRORE

Indirizzo	. VIA JANNI n. 24 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 23/08/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 23/08/2012 n. 1308.1/2012 in atti dal 23/08/2012 (protocollo n. TR0097189) Registrazione: RIPRISTINO SUB 3 SOPP. PER ERRORE		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 3197 Tributi erariali: Euro 1,00

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura ordinaria Richiedente: **ARCH. TURILLI MARCO**

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - D -

DIA OPERE INTERNE DEL 3-12-04 PROT 148247

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**

MODELLO

D.I.A.

2004

Da presentarsi in duplice copia

Protocollo Generale

COMUNE DI TERNI

- 3 DIC. 2004

Protocollo n° 142247

CAT. 10 CL. 10 FS 2

Data di presentazione

COMUNE DI TERNI

- 2 DIC. 2004

SEGRETERIA

AL COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - **EDILIZIA**

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n°

perv. in data

- [x] CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)
- [ ] VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
- [ ] CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - **D.I.A. ONEROSA** - (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)

NOTE (riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto :
Nome/Cognome

Residente a

COLLESCIPOLI / Via JANNI n. 22

Codice Fiscale:

Tel. ..... E-mail ..... @ .....

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di (1) PROPRIETARIO

dell'immobile situato nel Comune di Terni, via JANNI, 22 - LOC. COLLESCIPOLI

foglio catastale n. 154 particelle nn. 117

PRESENTA

ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 380/01

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

OPERE INTERNE

IMPORTO IN LETTERE
di euro
INTESTATO A
COMUNE DI TERNI SERVIZIO ENTRATE BILANCIO

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in duplice copia **il progetto**, redatto dal...~~Ing./Arch.~~/Geom PIERUISANI ADRIANO iscritto con il n° 790 all'Ordine/Albo degli/dei GEOMETRI della Provincia di TERNI C.F.: n° PRU DRN 67S25 L117C con studio in TERNI via STR. FONTANA DI POLO 1/2 tel. n° 335 6562950 **e tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**

All'uopo allega attestazione di versamento di:

- ☒ 36,15 € per diritti di segreteria per DIA **non soggetta** a contributo di costruzione
- ☐ 18,08 € per diritti di segreteria per DIA non soggetta a contributo di costruzione allegata a **Procedimento Autocertificato SUAP**
- ☐ _____ € per contributo di costruzione e diritti di segreteria per DIA onerosa (come da prospetto di calcolo allegato).

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28712/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) PROPRIETARIO.

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

- ☒ non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
- ☐ sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. ..... in data .....;

3) che l'area **asservita** a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. ☒ **non è** (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi .....);

5) che i lavori di cui alla presente D.I.A.

- ☐ saranno realizzati in economia diretta;
- ☒ sono stati affidati alla ditta ...LAUDI RISTRUTTURAZIONI..... con sede in ..NARNI (TR)....., ~~CF~~ o partita IVA n. ...01274510559.....

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

...Collescipoli 30/11/06.....

.....

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, **la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato** in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta **insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.***

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

☒ -A- allegato n. 1 al mod. D.I.A. - **AUTOCERTIFICAZIONE** con la **INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO**, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;

☒ -B- **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° 1 tavole, numerate dal n° ..... al n° .....;

☒ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione;

☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;

☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art 65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;

☐ Modello predisposto dal Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;

☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).

☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;

☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;

☐ Altro .....

☐ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

Il professionista

.....

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....
Progettista: .....c.f.: .....

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA D.I.A.

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tencici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";

- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale anigianale ecc.); indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria, ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

RELAZIONE TECNICA

L'intervento proposto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria è da intendersi opere soggette a D.I.A. ai sensi dell'art. 10 comma 1, art. 4 comma 7 lettera C della L. 493/93 ed alla procedura di cui all'art. 8 quater del vigente R.E.C..

Le opere previste consistono nel rifacimento delle scale interne previa demolizione delle vecchie aventi alzate e pedate di difficile accesso, demolizione di fondellature con diversa distribuzione degli spazi, rifacimento di servizi igienici con conseguente rifacimento delle pavimentazioni.

Il Tecnico

Geom. Piersanti Adriano

TERNI - ALBO PROV. DI TERNI n. 790

COMUNE DI TERNI - ARCHIVIO

COMUNE DI TERNI - Direzione Lavori del Territorio - Edilizia

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE AC... - EDILIZIA
Elaborato allegato alla D.I.A
prot. n° 148247 del 03/12/04

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO – EDILIZIA

VERIFICA ISTANZA D.I.A. ai sensi dell'art. 21 comma 7 L.R. 28/02/04 n.

DITTA:	
Prot. Gen. n° 148247 del 03/12/04	LOCALITA': VIA SANNI 22 - Collescipoli
	PROGETTISTA: DIERVISANI ADRIANO Geom.
RESP. PROCEDIMENTO:	

A) COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE:	ALLEGATO	MANCANTE	INCOMPLETO	NON DOVUTO
☒ SI ☐ NO				
ALLEGATO "A" al mod. D.I.A. AUTOCERTIFICAZIONE e RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA';	☒	☐	☐	☐
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo	☒	☐	☐	☐
Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24.	☐	☐	☐	☐
Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione	☐	☐	☐	☐
Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;	☐	☐	☐	☐
Documentazione relativa alla determinazione del contributo di ostruzione	☐	☐	☐	☐
Ricevuta comprovante il pagamento del contributo di costruzione;	☐	☐	☐	☐
Ricevuta del versamento di € 36,15 per diritti di segreteria.	☒	☐	☐	☐
Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nell'autocertificazione allegata "A" al mod. D.I.A.,	☐	☐	☐	☐
AUTOCERTIFICAZIONE di conformità del progetto alle NORMATIVE IGIENICO SANITARIE -art. 20 d.pr. 380/01	☐	☐	☐	☐
ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐	☐

B) CORRISPONDENZA DELLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

☒ SI ☐ NO

C) CORRETTEZZA DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIUONE

☐ SI ☐ NO ☒ NON DOVUTO

D) NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (L.R. 09/04/989 N. 11) O DELLA VALUTAZIONE A I SENSI DEL d.p.r. 357/1997.

☐ SI ☐ NO ☑ NON DOVUTA

NOTE .....

Data 21/12/05

Il tecnico istruttore

CONCLUSIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

☑ La DIA è completa

☐ La DIA è incompleta in quanto: .....

Ordine motivato di non effettuare il previsto intervento notificato in data

Data 10/01/06

Il Responsabile del procedimento

Eventuale riproposizione della D.I.A. con le dovute modifiche e/o integrazioni pervenuta in data

☐ La DIA è completa

Data.....

Il Responsabile del procedimento

COMUNE DI TERNI

OPERE INTERNE
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN
LOCALITA' COLLESCIPOLI

148247 03/12/04

PROPRIETA' :

PIANTE STATO ATTUALE/PROGETTO

STUDIO TECNICO
PIERVISANI
Geom. Adriano Piervisani
Strada di Fontana di Polo 1/q
05100 - Terni -
Tel. 335/6562950 E-mail : piervisani @libero.it

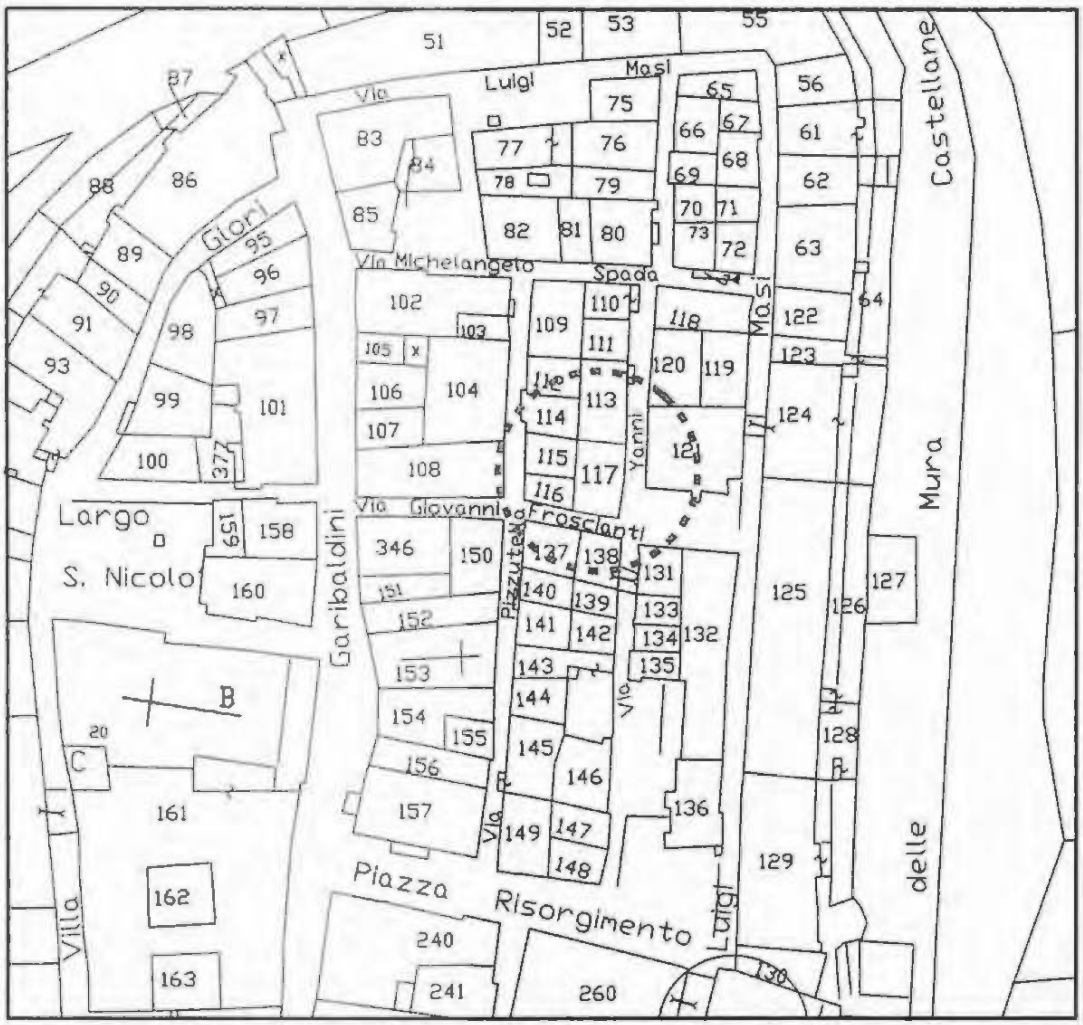
IL TECNICO

SCALA	TAV.
1:100	U

TERNI li

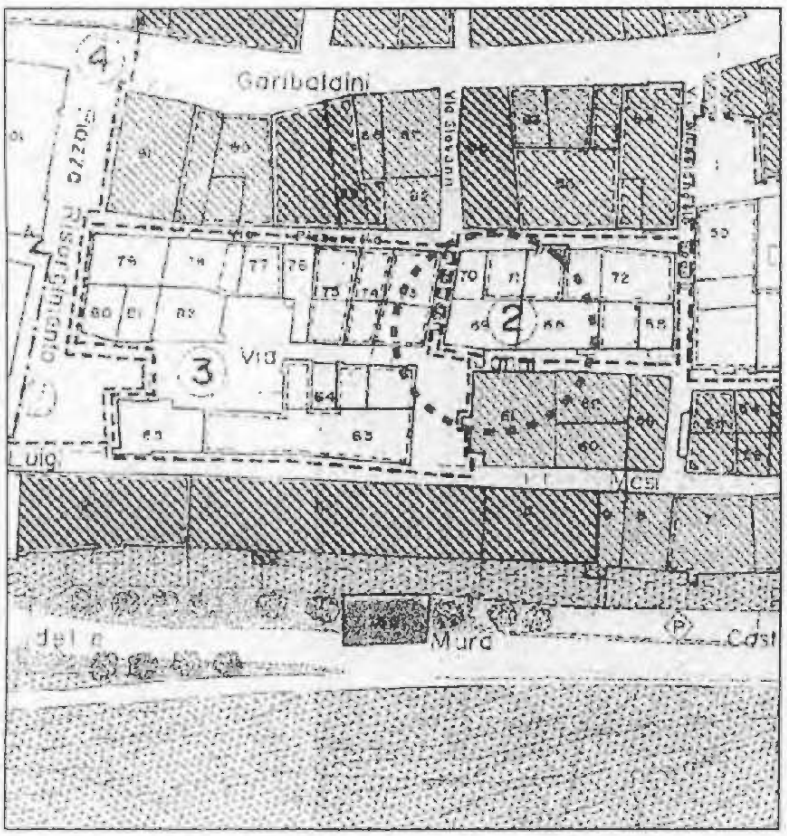
STRALCIO CATASTALE

FOGLIO 154 P.LLA 117 Sub. 3-4



P.PARTIC. in Attuazione del PRG

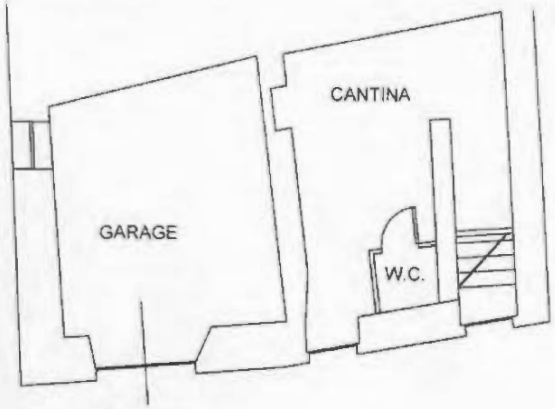
ADOZ. D.C. n° 184 del 23-03-94



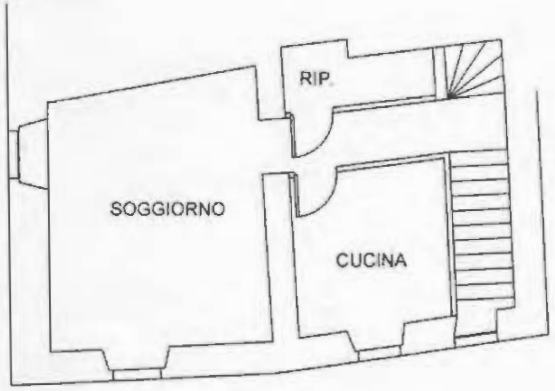
STATO ATTUALE

STATO ATTUALE

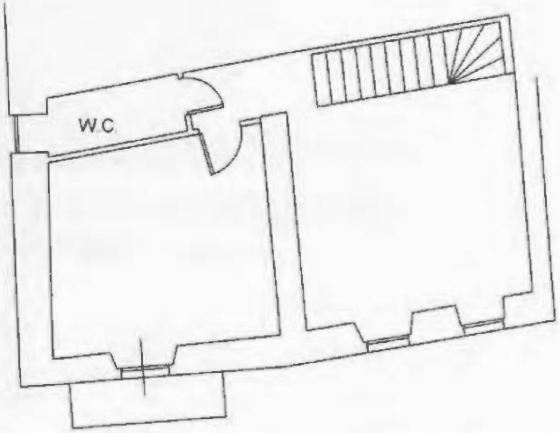
PIANTA PIANO TERRA
h=2.70



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

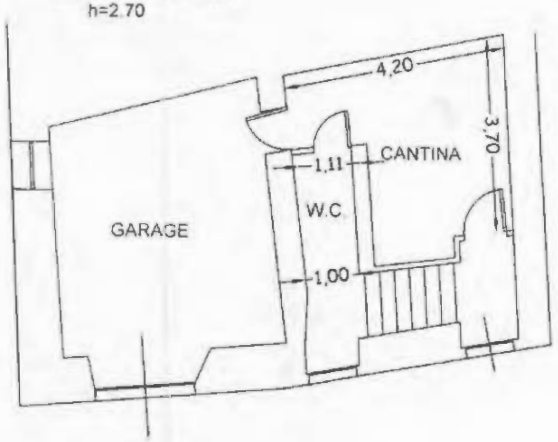


PIANTA PIANO SECONDO
h=3.00



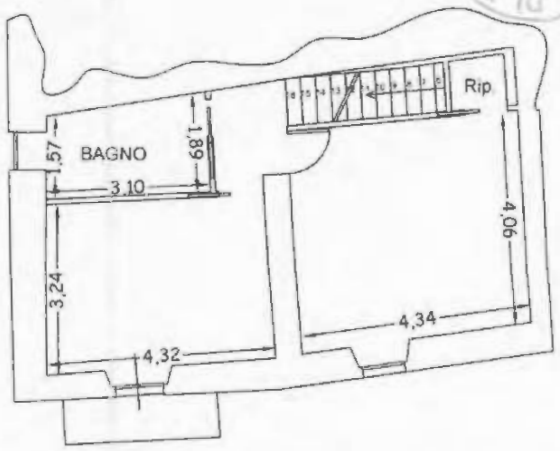
PROGETTO

PIANTA PIANO TERRA
h=2.70



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

PIANTA PIANO SECONDO
h=3.00



ARCHIVIO • COMUNE DI TERNI •

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - E -

DIA RISANAMENTO CONSERV. 27-01-06 PROT 16367

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**

D.I.A.

2005

Comune di Terni - ACTRA01
Prot. 0016367 del 27/01/2006 ore 08.04
Fit. 010.010.002
Documento Principale - Registro Arrivo

26 GEN. 2006

PRESENTARE IN DUPLICE COPIA

AL COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO -EDILIZIA-

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

- [x] INTERVENTO NON RICONDUCIBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;
- [ ] INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'**art. 20, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1**
- [ ] VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire **(art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**;
- [ ] OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; **(art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**.
- [ ] ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente mai casi previsti nell'**art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1**
- [ ] IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche **(art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**
- [ ] INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA **(art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**;
- [ ] INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
- [ ] VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;
- [ ] VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE **(art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1)**;

Riservato all'ufficio:

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n°

...../.....

perv. in data: .....

NOTE
(riservato all'ufficio)

MAI RITIRAN
ART. 15 P

Il Sottoscritto :
Nome/Cognome

Residente a

COLLESCIPOLI / Via JANNI n 22

Codice Fiscale:

Tel..... E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1) PROPRIETARIO

dell'immobile situato nel Comune di Terni, via JANNI

foglio catastale n. 154 particelle nn. 117

PRESENTA

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE SITO IN COLLESCIPOLI INERENTE LA SOLA MODIFICA DEI PROSPETTI.

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, allega in duplice copia il progetto, redatto dal. ~~Ing./Arch~~./Geom PIERVISANI ADRIANO iscritto con il n° 790 all'Ordine/Albo degli/dei GEOMETRI della Provincia di TERNI C.F.: n° PRV DRN 67S25 L117C , con studio in TERNI via STRADA FONTANA DI POLO 1/Q tel. n°335 6562950,

e tutta la **documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. **D.I.A.**

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28712/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1) PROPRIETARIO ;

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

- ☒ non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;
- ☐ sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. ..... in data .....;

3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. ~~è~~/**non è** (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi .....);

5) che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21, comma 2, della L.R. 18/02/2004, n. 1, per le opere oggetto della presente D.I.A. è stato nominato <u>DIRETTORE DEI LAVORI</u> il Geom./~~Ing. /Arch~~. PIERVISANI ADRIANO con studio in TERNI Via STRADA FONTANA DI POLO 1/Q, il quale provvederà, con separato atto, alla comunicazione di effettivo inizio dei lavori, all'indicazione dell'impresa esecutrice ed ai relativi obblighi informativi di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data) TERNI, LI GENNAIO 2006

Il dichiarante

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, **la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato** in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta **insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.***

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA D.I.A. DA COMPILARE A CURA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

☒ -A- allegato "A" al mod. D.I.A. - **AUTOCERTIFICAZIONE** con la INDIVIDUAZIONE DEGLI ATTI DI ASSENSO, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento e **RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'**;

☒ -B- **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° 1 tavole, numerate ~~dal n° ..... al n° .....~~ UNICA

☐ Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24, ovvero dichiarazione del progettista che non sussiste l'obbligo della presentazione di tale documentazione ;

☐ Convenzione regolarmente trascritta mediante la quale il proprietario dell'area confinante concede l'assenso per la costruzione a distanza inferiore da quella stabilita dall'art. 5 comma 18 lettera b) delle Norme Generali di P.R.G. e dà atto della conoscenza del suddetto articolo e degli obblighi da esso derivanti;

☐ Atto di sottomissione, debitamente registrato e trascritto, a favore del Comune/Provincia/ANAS di cui all'ultimo comma dell'art.65 comma 3° della L.R. 24/03/2000 n. 27;

☐ Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione o Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;

☐ Modello debitamente compilato per la rilevazione dell'attività edilizia (ISTAT).

☐ Documentazione relativa alla determinazione del contributo di costruzione;

☐ Documentazione comprovante il pagamento del contributo di costruzione;

☐ Dichiarazione di cui all'art. 3, comma 8, lett. b), D.Lgs. n. 494/96;

☐ Certificato di cui all'art. 3, comma 8, lett. b-bis), D.Lgs. n. 494/96

☒ Ricevuta del versamento di € 36,15 da effettuare sul c/c/p n. 10356053 intestato a Comune di Terni, servizio tesoreria entrate diverse, per diritti di segreteria.

☐ Altro .....

☒ Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nella autocertificazione allegata 1 al mod. D.I.A., ed indicati nei quadri seguenti:

ATTI DI ASSENSO GIA' ACQUISITI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA ATTO	ESTREMI	
		PROT.	DATA
	AUT. PAESAGGISTICO AMBIENTALE (A159)	7371	17/01/05

DOCUMENTAZIONE PER ACQUISIZIONE NULLA OSTA VINCOLI MEDIANTE CONFERENZA DEI SERVIZI

CODICE ATTO DI ASSENSO	TIPOLOGIA VINCOLO	DOCUMENTAZIONE

Il professionista

.....

RELAZIONE TECNICA

L'intervento, da effettuare presso l'unità immobiliare sita in Loc. Collescipoli via Janni n°22 , censita presso l'Agenzia del Territorio di Terni al Fog. 154 P.lla 117, consiste nell'esecuzione di una serie di opere necessarie per il "RESTAURO E IL RISANAMENTO CONSERVATIVO" dell'immobile.

Poiché trattasi di un intervento su un immobile assoggettato al vincolo paesaggistico, di cui al D.L.vo 490/99, è stata richiesta ed acquisita specifica autorizzazione (art.11 R.E.C.).

Vista la configurazione del vincolo, l'interventa, trattandosi di modeste opere che verranno eseguite con tecniche e materiali caratteristici del luogo, non costituisce, "al quadro panaramico che compone quell'aspetto estetico tradizionale che viene captato dalle stradine interne e dai punti di vista del paese", una incompatibilità con il vincolo di tutela.

Le opere oggetto di richiesta d'autorizzazione consistono, come rappresentato anche negli elaborati grafici allegati, in :

- Trasformazione di una porta di accesso al fabbricato in finestra;
- Modifica della larghezza della porta di accesso al garage;
- Rimozione e rifacimento parti di intonaco esterno ammalorato;
- Tinteggiatura totale delle facciate esterne con pittura a base di silicato con colori che non contrastano e deturpano l'aspetto dell'abitato;
- Sostituzione delle attuali gronde e pluviali esistenti in lamiera zincata con dei nuovi delle stesse dimensioni ma in rame;
- Rimozione infissi esterni deteriorati e posa in opera di nuovi infissi in legno aventi linee architettoniche e forme armonizzanti con quelle degli edifici circostanti.

Terni, lì gennaio '06

Il Tecnico
Adriano Pierusani

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ... TECNICO - EDILIZIA
Elaborato ... alla D.I.A.
prot. n° 16367 del 27/01/06

COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO – EDILIZIA

VERIFICA ISTANZA D.I.A. ai sensi dell'art. 21 comma 7 L.R. 28/02/04 n.

DITTA:	
Prot. Gen. n° 16 367 del 27/01/06	LOCALITA': VIA SANNI 22
	PROGETTISTA: Geom. PIERUISAMI ADRIANO
RESP. PROCEDIMENTO:	PALESTRA

A) COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE:	ALLEGATO	MANCANTE	INCOMPLETO	NON DOVUTO
☒ SI ☒ NO				
ALLEGATO "A" al mod. D.I.A. AUTOCERTIFICAZIONE e RELAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA';	☒	☐	☐	☐
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO, in duplice copia, redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo	☒	☐	☐	☐
Documentazione in duplice copia inerente gli adempimenti di cui alla L. 09.01.1989 n° 13 e successivo D.M. 14.06.1989 n° 236 e legge 05.02.1992 n° 104 art. 24.	☐	☐	☐	☐
Modello predisposto dall'Amministrazione comunale, debitamente compilato, per la determinazione del contributo di costruzione	☐	☐	☐	☐
Perizia stragiudiziale per la determinazione del costo di costruzione;	☐	☐	☐	☐
Documentazione relativa alla determinazione del contributo di ostruzione	☐	☐	☐	☐
Ricevuta comprovante il pagamento del contributo di costruzione;	☐	☐	☐	☐
Ricevuta del versamento di € 36,15 per diritti di segreteria.	☒	☐	☐	☐
Estremi atti di assenso comunque denominati già acquisiti, o documentazione necessaria per l'acquisizione degli stessi mediante conferenza dei servizi, individuati nell'autocertificazione allegata "A" al mod. D.I.A.,	☐	☐	☐	☐
AUTOCERTIFICAZIONE di conformità del progetto alle NORMATIVE IGIENICO SANITARIE -art. 20 d.pr. 380/01	☐	☐	☐	☐
ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI ART. 159 D. Lgs 490	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

B) CORRISPONDENZA DELLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

☒ SI ☐ NO

C) CORRETTEZZA DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIUONE

☐ SI ☐ NO ☒ NON DOVUTO

D) NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (L.R. 09/04/989 N. 11) O DELLA VALUTAZIONE A I SENSI DEL d.p.r. 357/1997.

☐ SI ☐ NO ☑ NON DOVUTA

NOTE L'art. 159 non è mai stato abrogato

OK NULLA OSTA SOPRINTENDENZA (nulla 20/03/06) prot. 5136

Data 07/02/06

Il tecnico istruttore

CONCLUSIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

☑ La DIA è completa

☐ La DIA è incompleta in quanto: ... nulla osta Soprintendenza

Ordine motivato di non effettuare il previsto intervento notificato in data

Data 21/2/06

Il Responsabile del procedimento

Eventuale riproposizione della D.I.A. con le dovute modifiche e/o integrazioni pervenuta in data

☐ La DIA è completa

Data

Il Responsabile del procedimento

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - F -

AUTORIZZ. PAESAGGISTICA 21-03-06 PROT 44749

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**

MOD. A159 2005

Protocollo Generale

COMUNE DI TERNI
17 GEN. 2005
Protocollo n° 7371
CAT. 10 CL. 10 FS. 2

Data di presentazione

COMUNE DI TERNI 17 GEN. 2005 SEGRETERIA

11,00 Euro

AL COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

(Art. 159 D.Lvo n. 41 del 22/01/2004)

PER UN INTERVENTO DI (barrare cio che interessa)

- ☐ Nuova Costruzione - **NC** -
- ☐ Ampliamento - **AM**
- ☐ Ristrutturazione Edilizia - **RE** -
- ☐ Ristrutturazione Urbanistica - **RU** –
- ☒ Restauro e risanamento conservativo - **RRC** –
- ☐ Manutenzione Straordinaria - **MS** -
- ☐ Variante Sostanziale –**VS** –
- ☐ Variante Parziale - **VP**-
- ☐ Opere di Urbanizzazione Primaria e/o Secondaria - **OUP** e/o **OUS** –
- ☐ Pertinenze - **PE** -
- ☐ Volumi tecnici o Impianti Tecnologici al servizio di edifici esistenti - **VIT**
- ☐ Recinzioni, muri di cinta e cancellate –**MR**-
- ☐ Altro.....

Riservato all ufficio

Il Dirigente

Responsabile del procedimento

Pratica n° 211

perv. in data 25 GEN. 2005

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

COMMISSIONE EDILIZIA 23 MAR. 2005

NOTE (riservato all ufficio) PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il Sottoscritto : [redacted]

Nome/Cognome

Residente a Collescipoli (TR) / Via Sanni n 22

Codice Fiscale: [redacted]

Tel..... E-mail..... @.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 41/04, in qualità di (1) PROPRIETARIO

dell'immobile situato nel Comune di Terni, via Sanni, 22 - Collescipoli -

foglio catastale n 154 particelle nn 117

CHIEDE IL RILASCIO DELLA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

ai sensi dell'art. 159 D.Lvo n. 41 del 22/01/2004

PER LA REALIZZAZIONE SU TALE IMMOBILE DI UN INTERVENTO DI

RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in quattro copie il **progetto**, redatto dal.. ~~Ing./Arch.~~/Geom PIERVISANI ADRIANO iscritto con il n° 790 all'~~Ordine~~/Albo ~~degli~~/dei GEOMETRI della Provincia di TERNI C.F.: n° PRU DRN 67S25 L117C con studio in TERNI via STR. FONTANA DI PAOLI/2 tel. n° 335 6562750

e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva ,

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28712/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione dell'istanza in quanto (1) PROPRIETARIO
2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente domanda non sussistono opere abusive;
3) che l'area asservita all'intervento oggetto della presente domanda non è stata già utilizzata a qualsiasi titolo a scopo edificatorio;
5) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente domanda non è interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

TERNI 17/01/05

*Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, **la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato** in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata **insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax,* tramite *un incaricato, oppure a mezzo posta*

'Decreto del Presidente della Repubblica recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa

Articolo 47 - Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.

2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza. 3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. 4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostituti

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

ELENCO RIEPILOGATIVO DEI DOCUMENTI ALLEGATI ALLA ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE Art. 159 D.Lvo 41 del 22/01/2004

☒ A- **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**, in **quattro copie** ,redatti e compilati secondo le modalità previste dal R.E.C. e contenenti quanto previsto dallo stesso articolo composti da n° ...1... tavole, numerate dal n° ..1.... al n° ..1.... ;

☒ -B- **QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO**, in quattro copie, sottoscritto dal progettista e contenente quanto previsto dal R.E.C.

☒ Documentazione fotografica in quattro copie

☒ Relazione del progettista che evidenzi i motivi per i quali lo stesso ritiene compatibili gli interventi di trasformazione proposti con il vincolo di tutela

☐ Altro.....

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

sul C/C N. 10356053 di Euro 51,65

cinquantuno/65 importo in lettere

intestato a:

COMUNE TERNI SERVIZIO TESORERIA ENTRATE DIVERSE
05100 TERNI TR

eseguito da:

[redacted]

AVVERTENZE
"Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.
Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il Bollettino."

002/106 05 14-03-06 #1
10005 €*51,65*
VCY 0310 €*1,00*

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

causale: DIRITTI DI SEGRETERIA

SPAZIO A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI DATI

Progettista: ....c.f.: ....
Progettista: ....c.f.: ....
Progettista: ....c.f.: ....
Progettista: .....c.f.: .....

ALTRI EVENTUALI DOCUMENTI A CORREDO DELLA DOMANDA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

- Nel caso che il progetto sia redatto da più tecnici, nella autocertificazione e nello spazio apposito dovrà essere indicato un solo nominativo rappresentativo; in tal caso l'indicazione dei dati anagrafici e dei codici fiscali degli altri tecnici dovrà essere inserita nello "spazio a disposizione per ulteriori dati";

- Nella descrizione sommaria del tipo di intervento specificare la destinazione d'uso (residenziale, industriale artigianale ecc.); in caso di **RU, RE1, VS, NP**, PD indicare i riferimenti ad eventuali precedenti (lic. o conc. edilizia o perm. di costr., in via ordinaria o in sanatoria ordinanza di sospensione lavori, ingiunzione di ripristino, demolizione d'ufficio, ecc.);

nota (1) specificare se proprietario, titolare del diritto di superficie, concessionario di beni demaniali, enfiteuta (per la costruzione o recupero di edifici rurali), usufruttuario, titolare di altri diritti reali per trasformazioni che rientrino nel contenuto del proprio diritto;

nota (2) depennare il caso che non ricorre.

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA

Il presente progetto è allegato alla autorizzazione n° 44749 P.G. del 21 MAR. 2006 rilasciata ai soli fini delle bellezze naturali e panoramiche ai sensi dell'art. 159 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004 n. 42

IL GEOMETRA

ATTI

RELAZIONE TECNICA

L'intervento da effettuare, presso le Unità Immobiliari site in Loc. Collescipoli via Janni, 22, censite presso l'Agenzia del Territorio di Terni al Fog. 154 P.lla 117 Sub. 3-4, consiste nell'esecuzione di una serie di opere necessarie per il restauro e il risanamento conservativo dell'immobile.

Poiché trattasi di un intervento su un immobile assoggettato al vincolo paesaggistico di cui al D.L.vo 490/99 viene richiesta specifica autorizzazione (art.11 R.E.C.).
Vista la configurazione del vincolo, l'intervento, trattandosi di modeste opere che verranno eseguite con tecniche e materiali caratteristici del luogo, non costituisce, "al quadro panoramico che compone quell'aspetto estetico tradizionale che viene captato dalle stradine interne e dai punti di vista del paese", una incompatibilità con il vincolo di tutela.

Le opere oggetto di richiesta d'autorizzazione consistono, come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati, in :

- Trasformazione di una porta di accesso al fabbricato in finestra;
- Modifica della larghezza della porta di accesso al garage;
- Rimozione e rifacimento parti di intonaco esterno ammalorato;
- Tinteggiatura totale delle facciate esterne con pittura a base di silicato con colori che non contrastano e deturpano l'aspetto dell'abitato;
- Sostituzione delle attuali gronde e pluviali esistenti in lamiera zincata con dei nuovi delle stesse dimensioni ma in rame;
- Rimozione infissi esterni deteriorati e posa in opera di nuovi infissi in legno aventi linee architettoniche e forme armonizzanti con quelle degli edifici circostanti.

COMMISSIONE EDILIZIA
23 MAR. 2005
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

Il Tecnico
Geom. Piervisani Adriano

COMUNE DI TERNI ARCHIVIO

ATTI

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA

Il presente progetto è allegato alla autorizzazione n° 44748 di P.G. del 21 MAR. 2006 rilasciata ai soli fini delle bellezze naturali e panoramiche ai sensi dell'art. 159 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004 n. 42

IL GEOMETRA

QUADRO RIEPILOGATIVO TECNICO-GIURIDICO

-B1- Individuazione motivata della categoria e della qualificazione giuridica dell'intervento di trasformazione oggetto dell'istanza

L'intervento proposto riguardante l'esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo è da intendersi opere soggette a permesso di costruire ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d ed alla procedura di cui all'art. 8 ter del vigente R.E.C.

-B2- Descrizione dettagliata delle opere oggetto dell'intervento e dei materiali usati

L'intervento da effettuare, presso le Unità Immobiliari site in Loc. Collescipoli via Janni, 22, censite presso l'Agenzia del Territorio di Terni al Fog. 154 P.lla 117 Sub. 3-4, consiste nell'esecuzione di una serie di opere necessarie per il restauro e il risanamento conservativo dell'immobile.
Le opere oggetto di richiesta d'autorizzazione consistono, come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati, in :

- Trasformazione di una porta di accesso al fabbricato in finestra;
- Modifica della larghezza della porta di accesso al garage;
- Rimozione e rifacimento parti di intonaco esterno ammalorato;
- Tinteggiatura totale delle facciate esterne con pittura a base di silicato con colori che non contrastano e deturpano l'aspetto dell'abitato;
- Sostituzione delle attuali gronde e pluviali esistenti in lamiera zincata con dei nuovi delle stesse dimensioni ma in rame;
- Rimozione infissi esterni deteriorati e posa in opera di nuovi infissi in legno aventi linee architettoniche e forme armonizzanti con quelle degli edifici circostanti.

COMMISSIONE EDILIZIA
23 MAR. 2005
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

-B4- Autocertificazione

ai sensi dell'art. 47 del DPR n° 445 del 28/12/2000

Il sottoscritto geom. Piervisani Adriano, nato a Terni il 25/11/1967, con Studio Tecnico sito in Terni Str. Fontana di Polo 1/q, in qualità di tecnico incaricato dalla ditta [redacted] a redazione del presente permesso di costruire

DICHIARA

Secondo quanto previsto dall'art. 8 ter del vigente Regolamento Edilizio Comunale ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R 445 del 28/12/2000

-B4.1- il possesso dell'abilitazione professionale, ai sensi di legge, per poter redigere il progetto delle opere oggetto della domanda per il rilascio del Permesso di costruire, in particolare dichiara di essere iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Terni al n° 790

-B4.2 la sussistenza di opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento oggetto dell'istanza .

-B4.3 che il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti leggi in materia urbanistica edilizia e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali e attuativi vigenti e non in contrasto con quelli eventualmente adottati, nonché alle norme del presente regolamento ed a quello igienico-sanitario e di sicurezza vigenti . Si dichiara altresì che il progetto è conforme alle predette normative.

-B4.3 che tutti i dati sia grafici che numerici, riportati sugli elaborati di progetto con particolare riguardo alla rappresentazione allo stato dei luoghi, sono esatti e rispondono al vero.

-B4.4 Non sussiste l'obbligo del deposito del progetto degli impianti di cui alla legge n° 46/90

Non sussiste l'obbligo del deposito del progetto per il risparmio energetico di cui alla legge n°10/91

Non sussiste l'obbligo del deposito del progetto di cui alla legge n° 13/89 e al successivo D.M. 236/89 e legge n°1 4/9, ai fini dell'abbattimento e superamento delle barriere architettoniche

Il Tecnico

ALDO PIERVISANI GEOMETRI n. 790 TERNI

ARCHIVIO COLLEGIO DI TERNI

ATTI

COMUNE DI TERNI

MODIFICA PROSPETTI
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN
LOCALITA' COLLESCIPOLI

Alleg. Istanza di Autorizzazione paesaggistico-ambientale
(ex Art. 151 D.Lvo n. 490 del 29/10/99)
Art. 159 D.Lvo n. 42 del 22/01/04

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA
Il presente progetto è allegato alla autorizzazione n° 44749 di P.G. del 21 MAR. 2006 rilasciata ai soli fini delle bellezze naturali e panoramiche ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42
IL GEOMETRA

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

COMMISSIONE EDILIZIA
23 MAR. 2005
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

PROPRIETA' :

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STUDIO TECNICO
PIERVISANI
Geom. Adriano Piervisani
Strada di Fontana di Polo 1/q
05100 - Terni -
Tel. 335/6562950 E-mail : piervisani @libero.it

IL TECNICO

SCALA	TAV.
	Foto

TERNI lì

Comune di Terni
Foglio 154 P.lla 117 Sub. 3 - 4

Foto "A"

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

Foto "B"

STUDIO TECNICO
INGSIVREI PIERVISANI
Geom. Adriano Piervisani
Strada di Fontana di Polo 1/q
05100 - Terni -
Tel. 335/6562930 E-mail : piervisani@libero.it

Comune di Terni
Foglio 154 P.lla 117 Sub. 3 - 4

Foto "C"

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

Foto "D"

STUDIO TECNICO
INGEGNERI PIERVISANI
Geom. Adriano Piervisani
Strada di Fontana di Pola 1/a
05100 - Terni -
Tel. 335/6562950 E-mail : piervisani@libero.it

Comune di Terni
Foglio 154 P.lla 117 Sub. 3 - 4

Foto "E"

COMUNE DI TERNI * ARCHIVIO *

Foto "F"

A2

STUDIO TECNICO
INGEGNERE PIERVISANI
Geom. Adriano Piervisani
Strada di Fontana di Polo 1/q
05100 - Terni -
Tel. 335/6562990 E-mail: piervisani@libero.it

60 cm

COMUNE DI TERNI

MODIFICA PROSPETTI
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN
LOCALITA' COLLESCIPOLI

Alleg. Istanza di Autorizzazione paesaggistico-ambientale
(ex Art. 151 D.Lvo n. 490 del 29/10/99)
- Art. 159 D.Lvo n. 42 del 22/01/04 -

COMUNE DI TERNI
DIREZIONE SETTORE TERRITORIO - EDILIZIA

Il presente progetto è allegato alla autorizzazione n. 117/19 di prot. n. 21 MAR. 2005 rilasciata dal Ministero beni culturali e paesaggistici ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs.vo 22 gennaio 2004 n. 42

IL GEOMETRA

COMMISSIONE EDILIZIA
23 MAR. 2005
PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

PROPRIETA' : [redacted]

PIANTE E PROSPETTI
STATO ATTUALE E PROGETTO

STUDIO TECNICO
Geom. Antonio Piermarini
Strada di Fontana di Polo 17/g
05100 - Terni -
T.L. 0744/852950 E-mail: piermarini@libero.it

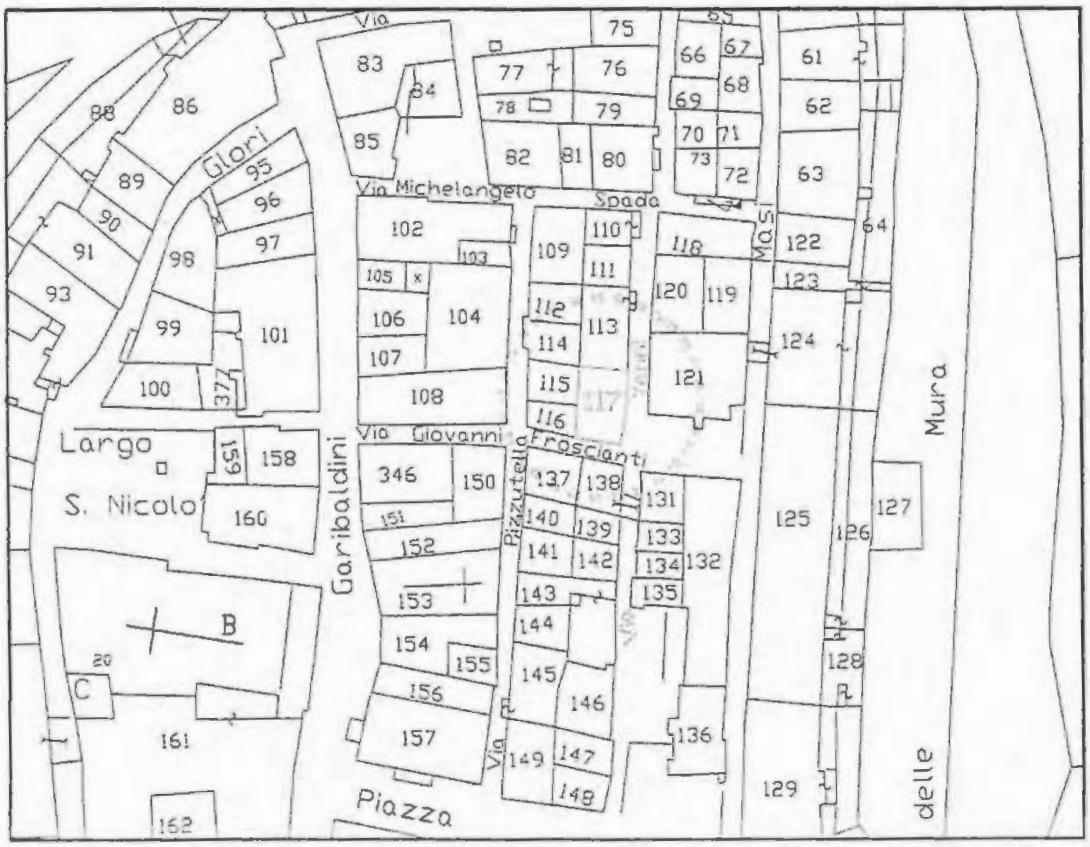
IL TECNICO

SCALA	TAV.
1:100	U

TERNI lì

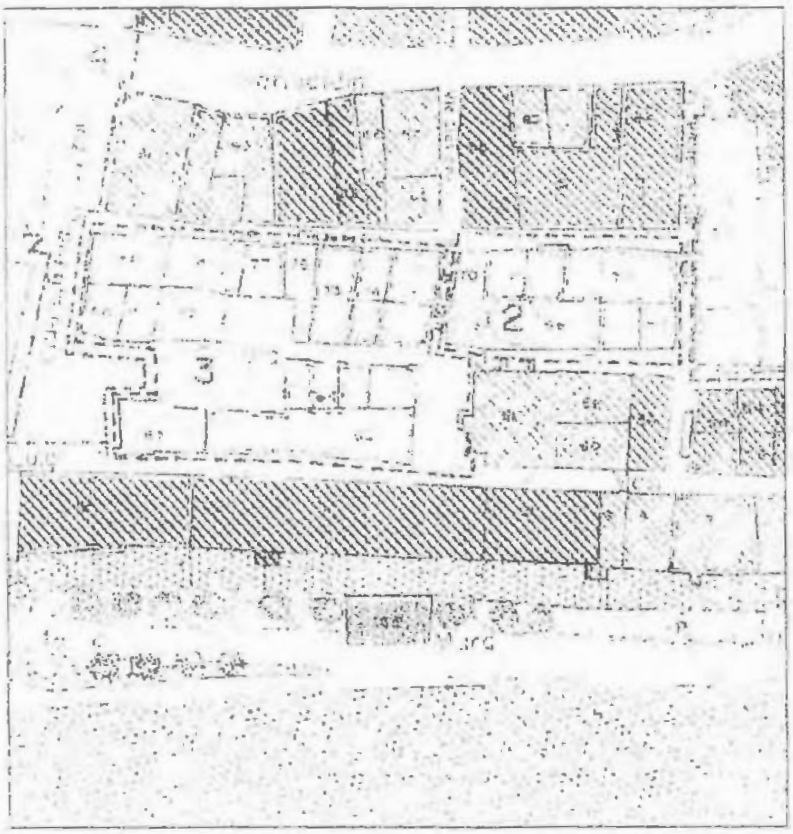
STRALCIO CATASTALE

FOGLIO 154 P.LLA 117 Sub. 3-4



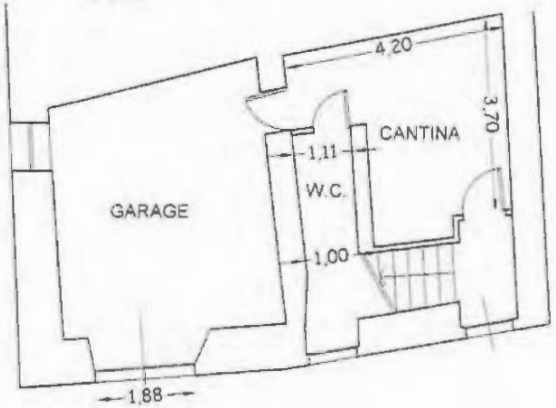
P.PARTIC. in Attuazione del PRG

ADOZ. D.C. n° 184 del 23-03-94



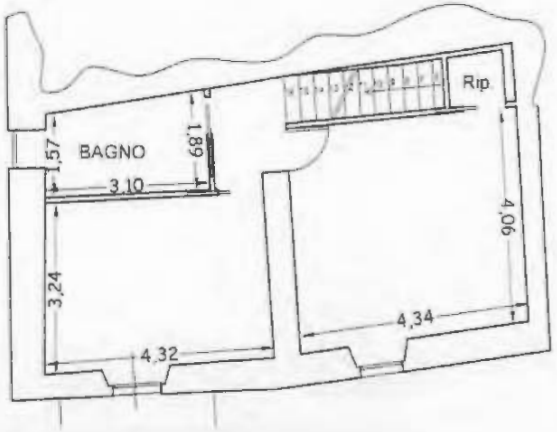
PIANTA I

PIANTA PIANO TERRA
h=2.70



PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

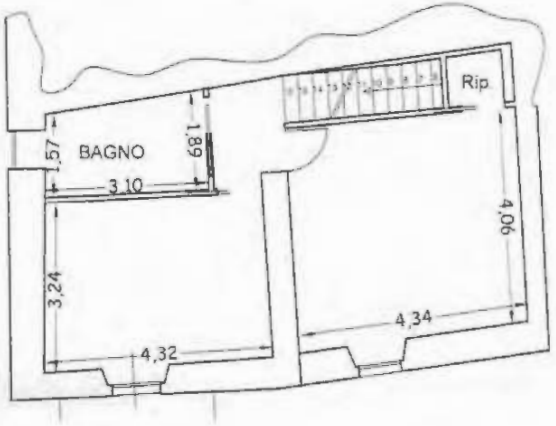
PIANTA PIANO SECONDO
h=3.00



PIANTA PIANO TERRA
h=2.70

PIANTA PIANO PRIMO
h=2.70

PIANTA PIANO SECONDO
h=3.00

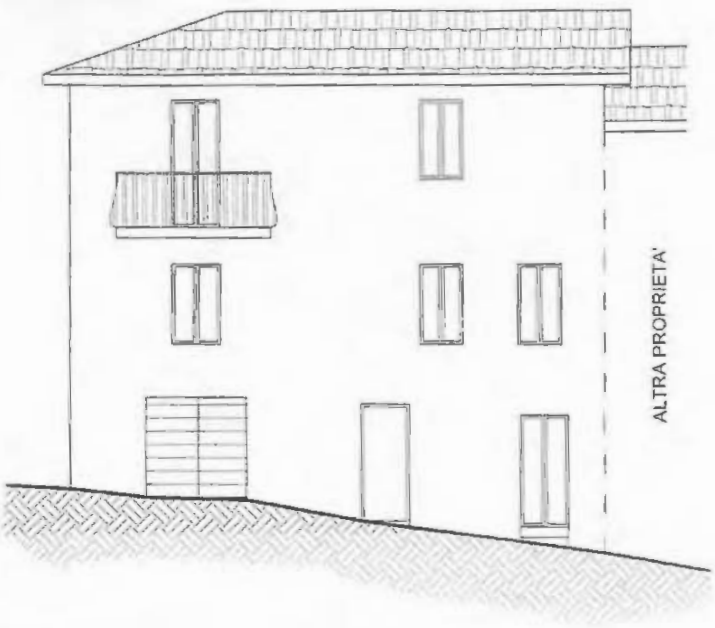


UALE

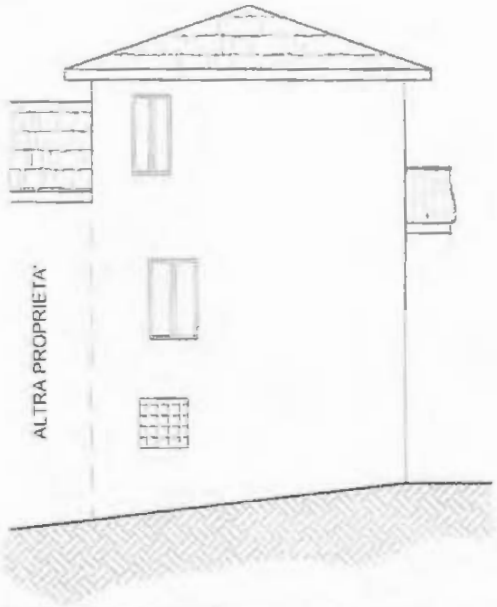
O.

STATO ATT

PROSPETTO FRONTALE

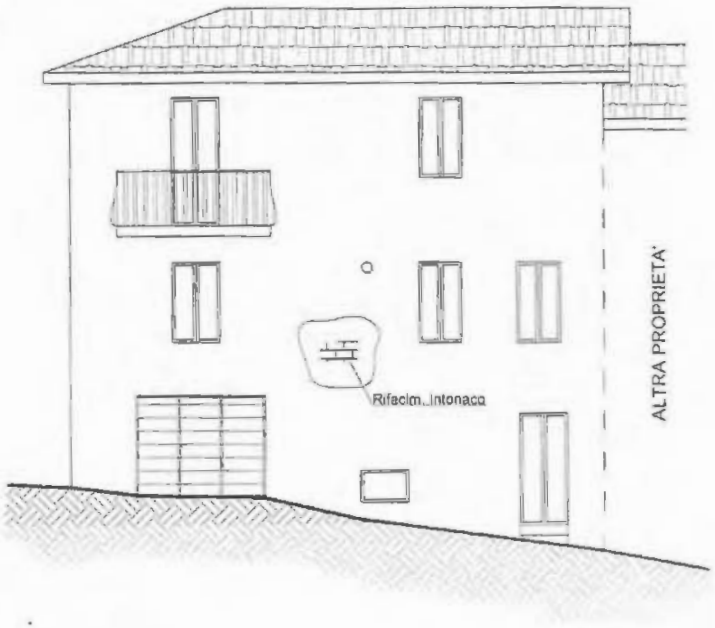


PROSPETTO LATERALE

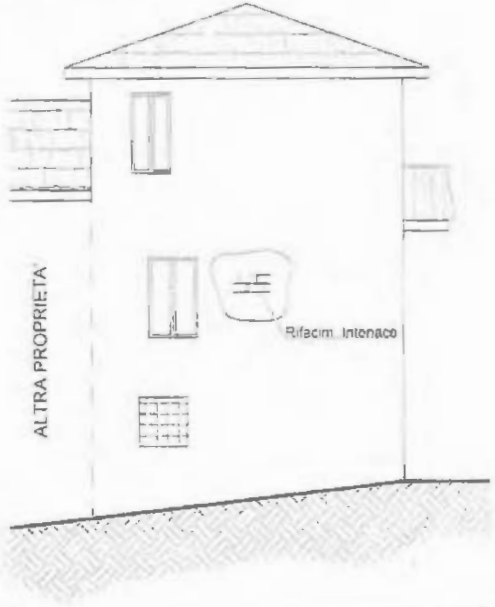


PROGETT

PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



mq 09

TRIBUNALE DI TERNI

G.E. - Dott. Claudio Baglioni

Esecuzione Immobiliare iscritta al **201/2012** R.E.

Promossa da :

Contro:

ALLEGATO - G -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Giudice: **Dott. Claudio Baglioni**
Curatore/Custode: avv. **Capoccetti Erika**
Perito: arch. **Marco Turilli**

FOTO AEREA 1 (foto n.1)

FOTO PROSPETTICA (foto n.2)

FOTO PROSPETTICA (foto n.3)

FOTO ESTERNO 1 (foto n.4)

FOTO ESTERNO 2 (foto n.5)

FOTO ESTERNO 3 (foto n.6)

FOTO ESTERNO 4 (foto n.7)

FOTO ESTERNO 5 (foto n.8)

FOTO INGRESSO APPARTAMENTO (foto n.9)

FOTO INGRESSO (foto n.10)

FOTO CANTINA (foto n.11)

FOTO CANTINA (foto n.12)

FOTO CANTINA (foto n.13)

FOTO CANTINA VERSO GARAGE (foto n.14)

FOTO BAGNO 1 (foto n.15)

FOTO GARAGE (foto n.16)

FOTO GARAGE (foto n.17)

FOTO GARAGE (foto n.18)

FOTO GARAGE (foto n.19)

FOTO VANO SCALA 1 (foto n.20)

FOTO VANO SCALA 1 (foto n.21)

FOTO VANO SCALA 1 (foto n.22)

FOTO VANO SCALA 1 (foto n.23)

FOTO VANO SCALA 1 VERSO DISIMPEGNO (foto n.24)

FOTO DA SOGGIORNO VERSO DISIMPEGNO (foto n.25)

FOTO SOGGIORNO (foto n.26)

FOTO SOGGIORNO (foto n.27)

FOTO BAGNO 2 (foto n.28)

FOTO CUCINA (foto n.29)

FOTO CUCINA (foto n.30)

FOTO CUCINA (foto n.31)

FOTO CUCINA (foto n.32)

FOTO VANO SCALA 2 (foto n.33)

FOTO VANO SCALA 2 (foto n.34)

FOTO DA CAMERA 2 VERSO DISIMPEGNO 2 (foto n.35)

FOTO BAGNO 3 (foto n.36)

FOTO CAMERA 1 (foto n.37)

FOTO CAMERA 1 (foto n.38)

FOTO DA CAMERA 1 VERSO RIPOSTIGLIO (foto n.39)

FOTO CAMERA 2 (foto n.40)

FOTO CAMERA 2 (foto n.41)