

Dott. LUCA GAIOTTI
COMMERCIALISTA – REV. CONTABILE

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTI

FALLIMENTO N. 92/2015
G.D.: DOTT.SSA L. DALL'ARMELLINA
CURATORE: DOTT. L. GAIOTTI

Fallimento [REDACTED] già
esercente attività di anticatura, verniciatura, levigatura e lucidatura del legno e suoi derivati con
sede in San Stino di Livenza (VE) Via I Maggio n. 24 nonché dei soci illimitatamente
responsabili [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED]

* * *

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Si rende noto che il giorno **21 settembre 2018 alle ore 9.00**, si procederà, presso la sala aste telematiche del GRUPPO EDICOM in Pordenone (PN), Via G. Marconi civ. 22, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it alla vendita con modalità telematica sincrona "mista" delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO 1

QUOTA INDIVISA DI 1/2 DI UN TERRENO AGRICOLO

ubicato in San Stino di Livenza (VE), in Via Annia.

Prezzo base: € 15.000,00.= (quindicimila/00) oltre imposte, pari all'offerta cauzionata pervenuta alla curatela.

Dott. LUCA GAIOTTI
COMMERCIALISTA – REV. CONTABILE

Trattasi della quota indivisa del 50% di un terreno agricolo, di forma quadrilatera e piana, esteso 7.800 mq circa con soprastanti circa 486 piante di noce nazionale e circa 14 alberi da frutto ed ubicato in via Annia a San Stino di Livenza (VE) all'incirca a metà strada tra l'Interporto ed il corso del fiume Livenza.

Il terreno agricolo è così riportato al Catasto dei Terreni:

Comune di San Stino di Livenza, Foglio 13

Particella 108, qualità seminativo arborato, Classe 1, superficie catastale 7800, Reddito domenicale € 77,95.=, Reddito agrario € 50,35.=.

LOTTO 2

QUOTA PARI A 7/9 DI UN'ABITAZIONE

ubicata in San Stino di Livenza (VE) Fraz. Corbolone, in Via Riviera Corbolone 7.

Prezzo base: € 89.074,93.= (ottantanovemilasettantaquattro/93) oltre imposte, pari al valore della perizia di stima.

Trattasi della quota di 7/9 di una casa bifamiliare sita nel centro della frazione di Corbolone articolata su due piani di cui un piano terra di circa 123 mq ed un primo piano di circa 128 mq. L'abitazione dispone di area scoperta comune, sistemata a giardino, estesa per circa 655 mq nonché di un'autorimessa ha pianta rettangolare di circa 29 mq e di un ripostiglio, collocato in aderenza con l'autorimessa, di circa 23 mq.

L'abitazione è così riportata al Catasto dei Fabbricati:

Comune di San Stino di Livenza, Foglio 7

- **Particella 5, subalterno 1, indirizzo Via Riviera Corbolone n.7, Piano Terra, Categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, superficie 120 mq, Rendita € 258,23.=;**
- **Particella 5, subalterno 2, indirizzo Via Riviera Corbolone n.7, Piano primo, Categoria**

Dott. LUCA GAIOTTI
COMMERCIALISTA – REV. CONTABILE

fissata per l'asta ed un nome di fantasia (solo per gli offerenti telematici) nonché allegare all'offerta la copia della contabile di versamento. Si precisa che, a pena di nullità, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Gli importi anticipati sono infruttiferi per il versante. Il deposito cauzionale versato alla procedura per la partecipazione all'asta verrà considerato acconto sul prezzo per l'aggiudicatario, mentre quello dei non aggiudicatari sarà restituito ai rispettivi offerenti al termine della gara di vendita.

Le offerte presentate sono da ritenersi irrevocabili ed incondizionate.

Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona da nominare.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA ED INDIVIDUAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO PROVVISORIO

Le offerte pervenute in tempo utile saranno esaminate presso la sala aste telematiche del GRUPPO EDICOM a Pordenone (PN), Via G. Marconi civ. 22, il giorno 21 settembre 2018 alle ore 09.00 alla presenza o al collegamento telematico di tutti gli offerenti e dei membri del Comitato dei Creditori che vorranno presenziare.

L'offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base della vendita competitiva tra gli offerenti comparsi. Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base della vendita competitiva o a quello risultante dall'ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore ad € 500,00 =, per il lotto n. 1, ad € 2.500,00 =, per il lotto n. 2 ed ad € 700,00 = per il lotto n. 3. Trascorsi tre minuti dall'ultimo dei rilanci senza che ne segua un altro maggiore, il prezzo della vendita sarà individuato in base all'ultima offerta in aumento. In caso di parità di offerte all'esito dell'esame delle stesse, senza successivi rilanci tra i presenti, il lotto venduto sarà provvisoriamente aggiudicato al partecipante la cui offerta è pervenuta cronologicamente per prima mentre, se nessun offerente sarà comparso, prevarrà l'offerta più alta pervenuta ovvero quella pervenuta per prima in caso di parità d'offerte. Per quanto riguarda

il lotto n. 1, ove entro il termine indicato per la presentazione delle offerte nessuna sia pervenuta oltre a quella già formulata alla curatela, la Curatela provvederà a redigere apposito verbale dando atto che l'aggiudicatario provvisorio del lotto n. 1 è il predetto offerente. La medesima regola si applicherà ove il Curatore, all'esito della verifica del rispetto da parte degli offerenti delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione alla vendita competitiva, escludesse tutti gli offerenti e/o i partecipanti dalla vendita competitiva stessa.

All'esito della vendita competitiva, ai soggetti non aggiudicatari per qualsivoglia motivo, sarà immediatamente resa la cauzione prestata tramite assegno circolare ovvero nel più breve tempo possibile per chi l'ha resa tramite bonifico bancario.

Nel caso insorgano contrasti o dubbi, deciderà il Curatore, salva l'applicazione delle puntuali regole di partecipazione e di svolgimento della vendita competitiva fissate nel presente regolamento.

5. INDIVIDUAZIONE DELL'AGGIUDICATARIO DEFINITIVO

L'aggiudicatario provvisorio, individuato secondo quanto previsto dal punto 4. che precede, diverrà aggiudicatario definitivo secondo quanto disposto dagli artt. 107 e 108 della Legge Fallimentare.

La Curatela si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 107 della Legge Fallimentare, di sospendere le operazioni di vendita qualora, entro e non oltre i 10 giorni successivi dal deposito in Cancelleria degli esiti della presente procedura competitiva, pervenga un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% rispetto al prezzo di aggiudicazione come determinato al punto 4. che precede. Detta offerta, sotto pena d'inammissibilità, dovrà essere depositata, secondo le modalità determinate al punto 3., e cauzionata per un importo pari al 10% del prezzo offerto (prezzo di aggiudicazione come determinato al punto 4. che precede più l'importo in aumento).

In tal caso verrà indetta una nuova gara.

6. ROGITO NOTARILE DI CESSIONE DEI BENI IMMOBILI VENDUTI E PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

Dott. LUCA GAIOTTI
COMMERCIALISTA – REV. CONTABILE

L'aggiudicatario del lotto dovrà versare in un'unica soluzione, tramite bonifico nel conto della procedura ovvero tramite assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento e consegnati nelle mani del curatore, l'intero saldo prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva (e comunque prima dell'atto notarile di trasferimento se verrà perfezionato prima dei 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva), sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dall'aggiudicazione e di perdere la cauzione prestata, che verrà incamerata dalla procedura.

La ricevuta dell'avvenuto versamento del saldo dovrà essere depositata presso il Curatore.

Solo dopo aver rispettato l'attività informativa di cui al punto 5., decorso i 10 giorni di cui sopra ed incassato il saldo prezzo, il Curatore provvederà alla stipula del rogito notarile di compravendita del lotto aggiudicato da effettuarsi entro e non oltre 20 giorni dal pagamento del saldo prezzo.

Con tale atto verrà trasferita la proprietà della quota dei beni venduti all'aggiudicatario con contestuale consegna degli stessi.

Il rogito sarà stipulato presso un notaio scelto dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario, al momento del rogito notarile di cessione è tenuto a versare direttamente al Notaio le competenze del rogito notarile di cessione, nonché ogni altro onere e spesa, comprese imposte e tasse, relativi a quanto precede.

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario ai fini del rogito notarile di cessione dei beni oggetto del presente avviso di vendita, adoperandosi per dar corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte.

Ai sensi dell'art. 107, c. 5, L.F., il Curatore provvederà ad informare il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, sulle operazioni di vendita, dimettendo altresì presso la Cancelleria Fallimentare copia degli atti rilevanti.

Dott. LUCA GAIOTTI
COMMERCIALISTA – REV. CONTABILE

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione, compreso il pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario stesso dovrà ritenersi decaduto e tutte le somme percepite dal Fallimento, ed in particolare l'importo cauzionale, saranno trattenute dal Fallimento stesso a titolo di danno, con riserva dei danni ulteriori.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F. comma 2, ordinerà, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo; sarà comunque cura dell'acquirente provvedere altresì alla cancellazione delle ipoteche e di eventuali altri vincoli e/o formalità pregiudizievoli eventualmente ancora iscritte e non cancellabili d'ufficio all'esito del procedimento di cui all'art. 108, c. 2, L.F..

La cancellazione sarà a cura e spese dell'acquirente.

Al fine di consentire all'aggiudicatario-acquirente di ottenere la concessione da parte degli Istituti di credito di eventuale finanziamento, garantito da ipoteca, finalizzato al pagamento del saldo prezzo, il Curatore provvederà ad indicare nel rogito notarile quanto sopra previsto ai sensi del citato art. 108 L.F. comma 2.

7. INFORMAZIONI

Il presente avviso ed ogni altro documento in esso richiamato (perizia e quant'altro) sono disponibili presso il Curatore unitamente ad ogni altra informazione relativa a quanto posto in vendita, restando inteso che i documenti, i dati e le informazioni acquisiti presso il Curatore stesso hanno natura strettamente riservata, per cui il soggetto che li ha ricevuti è tenuto ad adottare ogni cautela per assicurarne la riservatezza, con l'obbligo di non utilizzarli o di riprodurli.

Dell'estratto del bando di vendita sarà data pubblicità, oltre che sul portale dei fallimenti

Dott. LUCA GAIOTTI
COMMERCIALISTA - REV. CONTABILE

www.fallimentipordenone.it, da parte del curatore, anche mediante inserzione a cura della società "Edicom Finance srl", quale gestore unico, secondo la prassi indicata dal Tribunale e quindi sui quotidiani "Il Gazzettino", "Messaggero Veneto", "La Nuova Venezia", sulla rivista "Aste giudiziarie", sui siti internet www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.com, www.asteannunci.it, www.legalmente.net, annuncidirepubblica.it e www.entitribunali.it, sul portale multilingua www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it, sul Gestionale Asta e tramite Postal Target e call center gratuito di Edicom Finance.

Per ogni altra eventuale ulteriore informazione ci si può rivolgere al curatore **dott. Luca Gaiotti**, Conegliano (TV), Via F. Gera n. 18, Tel. 0438/411225, Cell. 335/7103530, Fax. 043822235, e-mail: lucagaiotti@hotmail.com, PEC del fallimento: f92.2015pordenone@pecfallimenti.it nonché per ricevere assistenza e informazioni, in particolar modo relativamente alla parte telematica, si può contattare il Contact center del Gestore della vendita, Gruppo Edicom, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 17:00 mediante i seguenti mezzi di contatto:

- sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923
- sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372
- e-mail: info@doauction.com
- chat online disponibile sul portale di gara www.doauction.it.

Conegliano, 25 giugno 2018

IL CURATORE

- Dott. Luca Gaiotti -
