

Dott.Arch. ALDO GIANNELLI - P.le Duca D'Aosta 5 - PORDENONE cell. +39337546494-fax +390434520503
STUDIO DI PROGETTAZIONE D'INTERNI - ARCHITETTONICA ED URBANISTICA - info@aldogiannelli.com
C.T.U. n° 299 del TRIBUNALE di PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 306/14 R.G.Es.

promossa da
BCC di STARANZANO e VILLESSE SOC.COOP.
contro



RELAZIONE PERITALE
FORMATO TELEMATICO

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Soc. Coop.**

contro: 

N° Gen. Rep. **306/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-11-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - unico

Esperto alla stima: Arch. Aldo Giannelli
Codice fiscale: GNNLDA54S05G888E
Partita IVA: 00264460932
Studio in: Piazzale Duca D'Aosta 5 - 33170 Pordenone
Telefono: +39337546494
Fax: +390434520503
Email: info@aldogiannelli.com
Pec: aldo.giannelli@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: 1) [REDACTED]

[REDACTED] Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

2) [REDACTED]

[REDACTED] Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
[REDACTED] foglio 2, particella 77, subalterno 1, indirizzo via S. Pellico n.5, piano T, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita € euro 199,87

Corpo: Garage

Categoria: Garage o autorimessa [G]

Dati Catastali: 1) [REDACTED]

[REDACTED], Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

2) [REDACTED]

[REDACTED] Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
[REDACTED] foglio 2, particella 77, subalterno 2, indirizzo via S. Pellico n.5, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq., rendita € euro 13,01

2. Possesso

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Possesso: Occupato

Corpo: Garage

Possesso: Occupato

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: Garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Soc. Coop.

Corpo: Garage

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Soc. Coop.

5. Comproprietari

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotti: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Comproprietari: [REDACTED]

Corpo: Garage

Comproprietari: [REDACTED]

6. Misure Penali

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

Corpo: Garage

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Garage

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via S. Pellico n.5 - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia) - 30025

Lotto: 001 - unico

Prezzo da libero: € 25.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Fossalta Di Portogruaro (Venezia)**
Località/Frazione **Gorgo**
via S. Pellico n.5

Lotto: 001 - unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Località Gorgo, Via S. Pellico n.5

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [redacted] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1) [redacted]

[redacted] Proprietà' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

2) [redacted] Proprietà' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted] foglio 2, particella 77, subalterno 1, indirizzo via S. Pellico n.5 , piano T, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita € euro 199,87

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) - DONAZIONE ACCETTATA - del 08/03/1999 Trascrizione n. 4114.1/1999 in atti dal 21/06/2000 Repertorio n.11556 Rogante notaio MICHIELAN ANTONIO, sede PORTOGRUARO; e VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 105990.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. VE0222063) - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE.

Confini: l'area di sedime confina, a nord con la pubblica Via Silvio Pellico e porzione del mapp. 33, ad est con il mapp 33, a sud ed ovest con il mapp. 131.

Note: Il fabbricato in oggetto insiste sul mappale 77 del foglio 2 del catasto terreni del Comune di Fossalta di Portogruaro ente urbano di mq. 790.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Si precisa che il regime patrimoniale degli intestatari è stato modificato successivamente all'acquisto in separazione di beni in data 24.01.2013 repertorio n° 176675, Notaio Marcello Mauro. L'indicazione nella ditta catastale

[redacted] incompleta e il nominativo completo è [redacted]

Note generali: Vedi All.ti 1, 2 e 8

Identificativo corpo: Garage.

Garage o autorimessa [C6] sito in Località Gorgo, via S. Pellico n.5

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] [redacted]

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1) [redacted]

[redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2) [redacted] Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted], foglio 2, particella 77, subalterno 2, indirizzo via S. Pellico n.5, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 12 mq., rendita € euro 13,01

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) - DONAZIONE ACCETTATA - del 08/03/1999 Trascrizione n. 4114.1/1999 in atti dal 21/06/2000 Repertorio n.11556 Rogante notaio MICHIELAN ANTONIO, sede PORTOGRUARO; e VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 105991.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. VE0222064) - VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE.

Confini: l'area di sedime confina, a nord con la pubblica Via Silvio Pellico e porzione del mapp. 33, ad est con il mapp 33, a sud ed ovest con il mapp. 131.

Note: Il fabbricato in oggetto insiste sul mappale 77 del foglio 2 del catasto terreni del Comune di Fossalta di Portogruaro ente urbano di mq. 790.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Si precisa che il regime patrimoniale degli intestatari è stato modificato successivamente all'acquisto in separazione di beni ... L'indicazione nella ditta catastale [redacted] è incompleta e il nominativo completo è [redacted]

Note generali: Vedi All.ti 1, 2 e 8

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Prima periferia in area agricolo-produttiva

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti centri limitrofi: Portogruaro.

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Attrazioni paesaggistiche: no.

Attrazioni storiche: no.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in - Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia)

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: Garage

Garage o autorimessa [C6] sito in Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia)

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Soc. Coop. contro [REDACTED] derivante da: DECRETO INGIUNTIVO

- Importo ipoteca: € 40.000,00 - Importo capitale: € 23.085,58

Rogito: Tribunale di Gorizia in data 17/10/2013 ai nn. 518/2013 - iscritto/trascritto a Venezia in data 30/10/2013 ai nn. 28523 4197

Note: Ipoteca giudiziale iscritta a Venezia il 30.10.2013 ai nn.28523/4197. Importi:

Ipoteca euro 40.000,00 - Capitale euro 23.085,58 a Favore di: BANCA DI CREDITO

COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE, SOCIETA' COOPERATIVA, sede [REDACTED]

[REDACTED] proprietario della quota di ½ Immobili:

Fossalta di Portogruaro - catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. Formalità cancellata a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Soc. Coop. contro [REDACTED] derivante da: DECRETO INGIUNTIVO

- Importo ipoteca: € 40.000,00 - Importo capitale: € 23.085,58

Rogito: Tribunale di Gorizia in data 17/10/2013 ai nn. 518/2013 - iscritto/trascritto a Venezia in data 30/10/2013 ai nn. 28523 4197

Note: Ipoteca giudiziale iscritta a Venezia il 30.10.2013 ai nn.28523/4197. Importi:

Ipoteca euro 40.000,00 - Capitale euro 23.085,58 a Favore di: BANCA DI CREDITO

COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE, SOCIETA' COOPERATIVA, sede [REDACTED]

[REDACTED] proprietario della quota di ½ Immobili:

Fossalta di Portogruaro - catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione. Formalità cancellata a cura della proce-

dura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Soc. Coop. contro [REDACTED] - derivante da: DECRETO INGIUNTIVO
- Importo ipoteca: € 40.000,00 - Importo capitale: € 23.085,58

Rogito: Tribunale di Gorizia in data 17/10/2013 ai nn. 518/2013 - iscritto/trascritto a Venezia in data 30/10/2013 ai nn. 28523 4197

Note: Ipoteca giudiziale iscritta a Venezia il 30.10.2013 ai nn.28523/4197. Importi: Ipoteca euro 40.000,00 - Capitale euro 23.085,58 a Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE, SOCIETA' COOPERATIVA, sede Staranzano contro: [REDACTED] proprietario della quota di ½ Immobili: Fossalta di Portogruaro - catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. L'ipoteca grava anche su altri immobili non oggetto di esecuzione.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage

4.2.2 Pignoramenti:

- a favore della massa dei creditori: contro [REDACTED]

[REDACTED] derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Rogito: UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Pordenone in data 21/10/2014 ai nn. 1957/2014 iscritto/trascritto a Venezia in data 11/12/2014 ai nn. 30921 22166

Verbale di pignoramento immobili trascritto a Venezia il 11.12.2014 ai nn.30921/22166. a Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE, SOCIETA' COOPERATIVA, sede Staranzano contro: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario della quota di ½ Immobili: Fossalta di Portogruaro - catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. Formalità cancellata a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

- a favore della massa dei creditori: contro [REDACTED]

[REDACTED] derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Rogito: UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Pordenone in data 21/10/2014 ai nn. 1957/2014 iscritto/trascritto a Venezia in data 11/12/2014 ai nn. 30921 22166

Verbale di pignoramento immobili trascritto a Venezia il 11.12.2014 ai nn.30921/22166. a Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE, SOCIETA' COOPERATIVA, sede Staranzano contro: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario della quota di ½ Immobili: Fossalta di Portogruaro - catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. Formalità cancellata a cura della procedura con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage

- a favore della massa dei creditori: contro [REDACTED]

[REDACTED] derivante da: VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Rogito: UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Pordenone in data 21/10/2014 ai nn. 1957/2014 iscritto/trascritto a Venezia in data 11/12/2014 ai nn. 30921 22166

Verbale di pignoramento immobili trascritto a Venezia il 11.12.2014 ai nn.30921/22166. Favore di: BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI STARANZANO E VILLESSE, SOCIETA' COOPERATIVA, sede Staranzano contro: [REDACTED]

[REDACTED] proprietario della quota di ½ Immobili: Fossalta di Portogruaro - catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2.

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage

4.2.3 Altre trascrizioni:

Atto di unilaterale d'obbligo edilizio in data 12.07.2001 rep. n.15943 in data 30.04.1987 rep. n.22064 notaio Antonio Michielan, trascritto a Venezia il 03.08.2001 ai nn.25595/17520. Immobile oggetto di convenzione identificato al catasto terreni F.2 n.77. Quadro D nota di trascrizione - ulteriori informazioni: "I costituiti signori [redacted] assumono con la presente scrittura privata, formale ed irrevocabile impegno ad osservare le condizioni stabilite nella convenzione-tipo approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 102 in data 7 agosto 1986 e precisamente:

- 1) Si obbligano al pagamento del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabilito in lire 257.638 (duecentocinquantasettemilaseicentotrentotto) da effettuarsi al rilascio della concessione edilizia.
- 2) Si impegnano a realizzare - sull'area per la quale viene chiesta la concessione edilizia - un fabbricato da destinarsi ad abitazione non di lusso, avente le caratteristiche riportate dal progetto. Le caratteristiche costruttive e tipologiche sono:- fabbricato di civile abitazione di tipo tradizionale.
- 3) Si impegnano in via di prima cessione ad alienare gli alloggi in questione a lire 1.694.467 (unmilionesecentonovantaquattromilaquattrocentosessantasette) al mq. di superficie. Tale prezzo è determinato secondo le modalità stabilite dalla legge regionale 27.6.1985 n. 61 ed in particolare secondo la tabella di cui all'allegato B della stessa legge. La superficie complessiva ai fini del presente atto, e quella richiamata all'art. del D.M. 10.5.1977.
- 4) Il prezzo di cessione - sopra menzionato - potrà essere variato in base alle variazioni riportate dal bollettino dei costi per nuovi fabbricati pubblicati dall'ISTAT, per la provincia di Venezia, esclusa da tale revisione la quota parte relativa al costo dell'area di urbanizzazione primaria e secondaria. Tale variazione non potrà avere frequenza inferiore al biennio.
- 5) Si impegnano a praticare i canoni di locazione degli alloggi compresi nel fabbricato in misura non superiore al 4% (quattro per cento) del prezzo di alienazione previsto al punto 3).
- 6) Il canone di locazione previsto al punto 5) può essere assoggettato a revisione periodica - con frequenza non inferiore al biennio - in conseguenza a variazioni degli indici ufficiali ISTAT - almeno del 10% - dei costi al consumo intervenuti dopo la stipula del presente atto.
- 7) Ogni pattuizione stipulata in violazione al prezzo di cessione (punto 3) e del canone di locazione (punto 5) è nulla per la parte eccedente.
- 8) La durata della validità del presente atto d'obbligo è fissata in anni 20 (venti).
- 9) In caso di inosservanza delle condizioni contenute nel presente atto d'obbligo saranno applicate le sanzioni amministrative previste dall'art. 15 della legge 28.1.1977 n. 10 ed inoltre dovrà essere corrisposto il contributo di cui all'art. 6 della legge 28.1.1977 n. 10, nonché dell'importo corrispondente alla diminuzione ottenuta ai sensi dell'art. 84 della L.R. 61/1985, della parte del contributo per il rilascio della concessione a costruire commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione, più gli eventuali interessi di mora in proporzione agli alloggi locali ceduti in difformità.
- 10) S'impegnano altresì a sottostare all'aggiornamento dei prezzi (art. 5 convenzione), agli obblighi di destinazione (art. 10), ai diritti di prelazione (art. 11) ed a quant'altro qui non riportato dalla convenzione-tipo citata."

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Appartamento

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia)

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: G

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

Identificativo corpo: Garage

Garage o autorimessa [C6] sito in Loc. Gorgo - Fossalta Di Portogruaro (Venezia)

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario dal **06/03/1969** al **08/03/1999**
(ante ventennio) - In forza di atto di compravendita

A rogito: Segretario Comunale di Fossalta di Portogruaro in data ai nn. 162 - trascritto a: Venezia in data 29/07/1972 ai nn. 11255 9168

Note: - Atto di compravendita in data 06.03.1969 rep. n.162 Segretario Comunale di Fossalta di Portogruaro, trascritto a Venezia il 29.07.1972 ai nn.11255/9168. Immobile acquistato identificato al catasto fabbricati F.2 n.77, catasto terreni F.2 n.77 are 7.90. - 28.08.1987 tipo mappale n.403602: catasto terreni F.2 n.77 are 7.90 ente urbano. - 28.08.1987 variazione n.3602 in atti dal 28.04.1989 - ampliamento e destinazione: catasto fabbricati soppressione F.2 n.77 e costituzione F.2 n.77 sub 1. - 28.08.1987 variazione n.3602 in atti dal 23.03.1999 - unità immobiliare urbana afferente a fabbricato già censito - classamento: catasto fabbricati classamento F.2 n.77 sub 1 e costituzione F.2 n.77 sub 2. - 01.01.1992 variazione del quadro tariffario: catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. - 20.09.2011 variazione n.105990 - variazione di toponomastica richiesta dal Comune: catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1. - 20.09.2011 variazione n.105991 - variazione di toponomastica richiesta dal Comune: catasto fabbricati F.2 n.77 sub 2.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED], coniugi in regime patrimoniale di comunione legale di beni proprietari dal **08/03/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di donazione accettata

A rogito: notaio Antonio Michielan in data 08/03/1999 ai nn. 11556 - trascritto a: Venezia in data 12/03/1999 ai nn. 6808 4114

Note: - Atto di donazione accettata in data 08.03.1999 rep. n.11556 notaio Antonio Michielan, trascritto a Venezia il 12.03.1999 ai nn.6808/4114. Immobile oggetto di donazione identificato al catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. Quadro D nota di trascrizione - ulteriori informazioni: "Il fabbricato in oggetto insiste sul mappale 77 del foglio 2 del catasto terreni del Comune di Fossalta di Portogruaro ente urbano di mq. 790. L'unità immobiliare adibita ad abitazione con ripostiglio, risulta da ultimo dalla denuncia di variazione mod. 44/N presentata in data 28 agosto 1987 n.3602 di protocollo; l'unità immobiliare adibita a garage risulta da ultimo dalla denuncia di variazione mod. 44/N presentata in data 28 agosto 1987 n.3603 di protocollo".

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario dal **06/03/1969 al 08/03/1999 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita

A rogito: Segretario Comunale di Fossalta di Portogruaro in data ai nn. 162 - trascritto a: Venezia in data 29/07/1972 ai nn. 11255 9168

Note: - Atto di compravendita in data 06.03.1969 rep. n.162 Segretario Comunale di Fossalta di Portogruaro, trascritto a Venezia il 29.07.1972 ai nn.11255/9168. Immobile acquistato identificato al catasto fabbricati F.2 n.77, catasto terreni F.2 n.77 are 7.90. - 28.08.1987 tipo mappale n.403602: catasto terreni F.2 n.77 are 7.90 ente urbano. - 28.08.1987 variazione n.3602 in atti dal 28.04.1989 - ampliamento e destinazione: catasto fabbricati soppressione F.2 n.77 e costituzione F.2 n.77 sub 1. - 28.08.1987 variazione n.3602 in atti dal 23.03.1999 - unità immobiliare urbana afferente a fabbricato già censito - classamento: catasto fabbricati classamento F.2 n.77 sub 1 e costituzione F.2 n.77 sub 2. - 01.01.1992 variazione del quadro tariffario: catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. - 20.09.2011 variazione n.105990 - variazione di toponomastica richiesta dal Comune: catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1. - 20.09.2011 variazione n.105991 - variazione di toponomastica richiesta dal Comune: catasto fabbricati F.2 n.77 sub 2.

Titolare/Proprietario: [REDACTED]

[REDACTED] coniugi in regime patrimoniale di comunione legale di beni proprietari dal **08/03/1999 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di donazione accettata

A rogito: notaio Antonio Michielan in data 08/03/1999 ai nn. 11556 - trascritto a: Venezia in data 12/03/1999 ai nn. 6808 4114

Note: - Atto di donazione accettata in data 08.03.1999 rep. n.11556 notaio Antonio Michielan, trascritto a Venezia il 12.03.1999 ai nn.6808/4114. Immobile oggetto di donazione identificato al catasto fabbricati F.2 n.77 sub 1 e 2. Quadro D nota di trascrizione - ulteriori informazioni: "Il fabbricato in oggetto insiste sul mappale 77 del foglio 2 del catasto terreni del Comune di Fossalta di Portogruaro ente urbano di mq. 790. L'unità immobiliare adibita ad abitazione con ripostiglio, risulta da ultimo dalla denuncia di variazione mod. 44/N presentata in data 28 agosto 1987 n.3602 di protocollo; l'unità immobiliare adibita a garage risulta da ultimo dalla denuncia di variazione mod. 44/N presentata in data 28 agosto 1987 n.3603 di protocollo".

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage

7. PRATICHE EDILIZIE:**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Loc. Gorgo, via S. Pellico n.5**

Identificativo: N° 9499

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Condoni Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: AMPLIAMENTO e NUOVE EDIFICAZIONI

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/12/1986 al n. di prot. 9499

Rilascio in data 24/07/1997 al n. di prot. 629

L'importo è stato saldato? . Importo saldato: € importo residuo: €

NOTE: Per particolari vedi All.to 6 - coordinate progetto edilizio

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo economico [A3]****Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento****Garage o autorimessa [C6]****Dati precedenti relativi ai corpi: Garage****7.2 Conformità urbanistica:****Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Conferenza Dei -servizi in data 16.12.20134
Zona omogenea:	E3 - Agricolo-produttivo
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	Conferenza Dei -servizi in data 16.12.20134 - Piano Interventi n° 2 - DCC n° 49 del 22.12.2014
Zona omogenea:	E3 - Agricolo-produttivo
Norme tecniche di attuazione:	Vedi All.to 2
Altezza massima ammessa:	m 6,50
Altro:	Per le voci mancanti vedi All.to 2 - NTO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento

Garage o autorimessa [C6]**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: Garage

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] e Garage [C6]

U.N.1 - Comune di Fossalta di Portogruaro (VE) località Gorgo, vedi All.to 3 U.N.1 - foto da 01 a 30: I1-2. Immobili, inseriti in un lotto di terreno (foto da 01 a 06) costituito dal mappale 77 in oggetto di E.I. n° 306/14 e riferiti a due fabbricati distinti, posti sul lato est del lotto in posizione parallela fra loro, uno con tipologia architettonica ed edilizia abitativa ed uno con tipologia di manufatto uso accessorio, adibito a ripostiglio. Solo per l'abitazione si può ricondurre un'architettura riferibile a "villetta" con giardino, di semplice organico edilizio-strutturale ad un unico piano fuori terra con parziale e piccolo porticato e copertura con tetto a due falde a capanna. Il piccolo manufatto adibito a ripostiglio, invece, è stato eretto e posato (senza fondazioni, tipo amovibile) con pannellature verticali (pareti perimetrali) ed orizzontali (copertura) in lamiera grecata. Il sottoscritto CTU, vista la definizione e la consistenza e l'importanza del manufatto adibito a ripostiglio adiacente all'abitazione, ritiene corretto descrivere i due fabbricati come li stessi sono "trascritti" nella Trascrizione ed Ispezione Ipotecaria dell'Atto di Pignoramento e quindi come una unità abitativa e relativo accessorio. L'abitazione è un fabbricato composto da un unico livello: Piano Terra (con Sottotetto ma solo parzialmente praticabile ad uso manutentivo) identificato catastalmente (vedi All.to 2) al FG 2 mapp. 77 sub 1, con la categoria A3 corrispondente a abitazione di tipo economico e sito in Via Silvio Pellico al n° 5. Detta definizione catastale ha più che reale riscontro in termini di edificazione originaria ed altrettanto in riferimento allo stato di fatto abitativo, pur se privo di originario progetto edilizio in quanto ante '67 ma con un intervento successivo (vedi All.to 6) alla fine del 1986, relativo alla realizzazione di un piccolo ampliamento edilizio dell'abitazione originaria, destinato a locali C.T. e di due manufatti adiacenti all'abitazione, adibiti uno a garage (distinto con A1 in tavola di progetto - All.to 6) avente titolo di sub2 ed uno a ripostiglio (distinto con A2 in tavola di progetto e comprensivo dei locali C.T. - All.to 6) costituente con l'abitazione del sub1. Manufatti entrambi costruiti con strutture portanti metalliche e tamponamenti in lamiera ondulata-grecata, privi di fondazioni ma "posati" in un leggero sottofondo di calcestruzzo. La destinazione d'uso, come riportato nell'Estratto di P.R.G.C. e successivo vigente PIANO DEGLI INTERVENTI (vedi All.to 2) del Comune di Fossalta di Portogruaro, è corrispondente a: Zona E3 - agricolo produttiva. L'Unità Immobiliare con tipologia architettonica a casa isolata, è collocata nella parte est del lotto-mappale 77 che ha forma planimetrica di trapezio isoscele irregolare con le basi maggiore e minore nella direzione sud-est nord-ovest e con nella parte est del suo perimetro la presenza del manufatto accessorio adibito a ripostiglio (pertinenza del sub1) e nella parte sud la presenza dell'altro manufatto accessorio (sub2) adibito a garage. Il resto del lotto è terreno a giardino di pertinenza (corte comune in scheda catastale) di discreta metratura (vedi visura planimetrica in All.to 2) e quindi con valore economico e di stima compreso e riferito negli immobili edificati. Ha dimensioni (foto da 05 a 30) abbastanza limitate per tipologia ed anno, è stata edificata a cavallo fra la fine degli anni '50 e l'inizio degli anni '60 con, come anticipato, alla fine del 1986 un inter-

vento edilizio (licenziati con Concessione Edilizia in Sanatoria n° 653 - vedi All.to 6) per la realizzazione del piccolo ampliamento per i locali C.T. e dei due manufatti accessori adiacenti. La tipologia strutturale è del tipo misto, con calcestruzzo per le strutture portanti verticali e mattoni pieni per le perimetrali. I solai sono in latero-cemento, l'orditura del tetto è in legno e tavelloni e la copertura è rivestita con manto in coppi. La tipologia architettonico-constitutiva del fabbricato abitativo è consona all'anno di realizzazione ed è contraddistinta da uno stile progettuale modesto ed agreste ma tipico per tale tipologia, con uno sviluppo geometrico rettangolare, posizionato coi suoi lati più lunghi perpendicolarmente al senso di lunghezza (est-ovest) della parte orizzontale del lotto con adiacenti, nei suoi lati est e sud, rispettivamente i due singoli e piccoli manufatti destinati a ripostiglio (sub1) e garage (sub2) ed essendo circondato nei suoi confini solo da terreni agricoli, ad esclusione del lato ovest dove insiste la pubblica Via Silvio Pellico. Mai aggiornata alle norme strutturali (anti sismicità post terremoto) ma conforme rispetto a quelle urbanistiche vigenti con la presenza dell'allacciamento rete GAS ed ACQUA POTABILE ma l'assenza di RETE FOGNARIA per lo smaltimento delle acque reflue, risolto con il posizionamento di adeguate Vasca IMHOFF e CONDENSAGRASSI. L'impianto elettrico è presente ma non è a norma ed il riscaldamento e la produzione d'acqua calda sono garantiti dalla presenza di adeguata Caldaia Stagna collocata nel piccolo vano C.T. (foto 09, 10 e 11) realizzato (vedi All.to 6) a seguito di ampliamento edilizio. I serramenti sono ancora quelli originari, in legno con singolo vetro e la proprietà, certamente anche a causa dell'attuale e difficile situazione economica generale, non è mai potuta intervenire con delle opere di manutenzione ammodernamento e miglioria. Tutta la pavimentazione del Piano Terra è quella originaria, composta da piccole plotte di graniglia di marmo ad esclusione del vano bagno e suo antistante disimpegno dove è presente una piastrellatura del tipo standard sia come tipologia sia come pezzatura, stesa a reticolo perpendicolare. N.B. - Si è redatto appositamente a seguito della nuova procedura e Normativa di E.I. l'Attestato di Prestazione Energetica - APE (vedi All.to 7) nonostante la non obbligatorietà della sua redazione alla data di realizzazione dell'edificio abitativo e del successivo piccolo intervento edilizio (vedi All.to 6) di ampliamento ed edificazione dei due manufatti esterni. L'abitazione in esecuzione, confina: a nord (foto 02-03-04 e 05) con la pubblica Via San Vito e porzione di terreno agricolo, ad est (foto 02) con ancora terreno agricolo, a sud (foto 02 e 08) con altro terreno agricolo e ad ovest (foto 02-03 e 08) ancora con terreno agricolo e porzione della pubblica Via Silvio Pellico. Gli immobili in Esecuzione (vedi scheda catastale in All.to 2 e foto da 05 a 30 in All.to 3) sono composti da due piccoli manufatti esterni (foto da 12 a 16) destinati: il primo a ripostiglio (foto 13 e 14) adiacente all'abitazione sul suo lato est ma parte integrante della stessa a livello catastale (sub1) e come immobile n° 1; il secondo a garage (foto 15 e 16) adiacente anch'esso all'abitazione sul suo lato sud e distinto a livello catastale (sub2) e come immobile n° 2 e (foto da 06 a 12 e da 17 a 30) dall'abitazione, comprensiva del suo modesto ampliamento per la collocazione dei locali C.T.. Tutti sono ad un unico livello corrispondente al Piano Terra. In merito all'abitazione, nel suo Piano Terra (foto da 17 a 30) sono collocate una piccola zona a porticato esterno (foto 17 e 18) la zona giorno (foto 19 e 20) la zona notte (foto da 21 a 24) un vano disimpegno-distribuzione (foto 25) ed una zona accessori (foto da 25 a 30) comprensiva del vano bagno e di una soprastante porzione di sottotetto parzialmente praticabile. Nello specifico si descrive l'abitazione (prospetti principali in foto da 05 a 12) dove, nel seguente ordine di sopralluogo e documentazione fotografica (foto da 19 a 30) si trovano i seguenti spazi abitativi: il vano unico ad ingresso-cucina-pranzo (foto 19 e 20) di limitate dimensioni, dotato di singolo affaccio verso sud (part. 3 foto 15) e da dove (foto 20) si accede agli altri vani del piano e dell'intera abitazione. Da questo vano, attraverso un serramento (part. 1 foto 20) si accede al vano camera doppia (foto 21) dotata di singolo affaccio verso ovest ed il cortile interno a giardino con serramento in legno a singolo vetro ma, come evidenziato (part. 2-3 foto 21) in condizioni manutentive di scarsissimo livello e con evidenti tracce di muffa. Sempre dal vano cucina, tramite un secondo serramento (part. 2 foto 20) si arriva al vano disimpegno-distribuzione (foto 22) dotato di singolo affaccio verso est (part. 1 foto 22) e la retrostante piccola porzione di cortile interno e da dove si accede (foto 23 ☐1) al secondo ed ultimo ambito di zona notte e cioè il vano camera matrimoniale (foto 24) dotata di doppio affaccio verso ovest ed il cortile interno a giardino con serramento in legno a singolo vetro con, anche qui (part. 2 foto 24) la presenza di evidenti tracce di muffa sul soffitto e sulle pareti. Dal precedente vano disimpegno-distribuzione si accede (foto 23 ☐2) ad un altro piccolo disimpegno (foto 25) da cui si accede, tramite una botola sul soprastante solaio (part. 3 foto 25) ad una porzione di sottotetto limitatamente praticabile

(non riportata nella scheda catastale - All.to 2 - e quindi non considerata nella superficie dell'immobile allo scopo della quantificazione del valore totale di stima dello stesso) al solo scopo di arrivare al "serbatoio dell'acqua" (foto 26, 27 e 28) fra l'altro attualmente non più in uso. Dallo stesso vano disimpegno si accede (part. 1 foto 25) al vano bagno (foto 29) dotato di singolo affaccio verso est (part. 1 foto 25) e la retrostante piccola porzione di cortile interno, con serramento (unico dell'abitazione) in legno a singolo vetro ma con l'aggiunta, sul suo lato esterno, di un serramento in alluminio anodizzato, sempre a singolo vetro. Sempre dal vano disimpegno si accede (part. 2 foto 25) all'ultimo ambito dell'abitazione e cioè il vano ripostiglio (foto 30) anch'esso in condizioni manutentive di scarsissimo livello e con la presenza di molteplici ed evidenti tracce di muffa sul soffitto e sulle pareti (part. 2 foto 30) dotato originariamente di doppio affaccio, su lati opposti e più specificatamente sui lati ovest (part. 1 foto 30) ed est, con per quest'ultimo l'oscuramento a seguito dell'intervento di limitato ampliamento (vedi All.to 6) descritto in precedenza e riferito (foto 09, 10 e 11) alla collocazione dello specifico vano tecnico a C.T.. L'abitazione (sub1) con i suoi accessori a ripostiglio (sub1) e garage (sub2) rispettivamente alle parti riferite ai vari vani costituenti gli immobili n° 1 e 2 in esecuzione, dalle verifiche effettuate dal sottoscritto CTU in sede di sopralluogo e successivo controllo con la documentazione recuperata dagli uffici competenti, nelle loro dimensioni plani-volumetriche ed attuali destinazioni d'uso riscontrate sono risultati conformi con quanto riportato nella Scheda Catastale (vedi All.to 2) Si conclude quindi (in merito e per il calcolo della successiva valutazione economica generale) che lo stato complessivo degli immobili è: di mediocre pregio, stile, caratteristiche architettonico-tecnologiche e funzionali, ma di scarso livello in riferimento agli attuali standard di qualità e salubrità per tipologie corrispondenti viste alcune assenze di carattere impiantistico (smaltimento delle acque reflue) e, ove presenti, il mancato adeguamento a livello normativo e di sicurezza, atte a garantire, seppur nella semplicità, una sana e corretta vivibilità. Le quote in pianta ed in altezza e relative superfici dell'immobile, utili per il successivo calcolo della valutazione economica, sono di fatto corrispondenti (vedi All.to 2) alla scheda catastale.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **108.49**

è posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: primi anni sessanta

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 5 di interno, ha un'altezza interna di circa: Vedi All.to 2 - Scheda Catastale

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Da Superficie lorda commerciale da rilievo con confronto edilizio-catastale

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
residenziale - abitazione	sup lorda di pavimento	83,76	1,00	83,76
residenziale - porticato abitazione	sup lorda di pavimento	11,70	0,70	8,19
residenziale - ripostiglio	sup lorda di pavimento	13,03	0,50	6,52
108,49				98,47

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 - 2014

Zona: Fossalta di Portogruaro

Tipologia: Abitazione civile

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo:

Valore di mercato max(€/mq): 1300

Descrizione: **Garage o autorimessa [G] - vedi descrizione Abitazione**

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Comproprietario: [redacted] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **11.48**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
garage	sup lorda di pavimento	11,48	0,50	5,74
		11,48		5,74

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia, Uffici del registro di Portogruaro, Ufficio tecnico di Fossalta di Portogruaro, Osservatori del Mercato Immobiliare O.M.I., Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) € 1.200,00

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
residenziale - abitazione	83,76	€ 550,00	€ 46.068,00
residenziale - porticato abitazione	8,19	€ 550,00	€ 4.504,50
residenziale - ri-postiglio	6,52	€ 550,00	€ 3.583,25

Valore corpo	€ 54.155,75
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 54.155,75
Valore complessivo diritto e quota	€ 27.077,88

Garage.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
garage	5,74	€ 550,00	€ 3.157,00

Valore corpo	€ 3.157,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 3.157,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.578,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento		98,47	€ 54.155,75	€ 27.077,88
Garage		5,74	€ 3.157,00	€ 1.578,50

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 7.164,09
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 21.492,28
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 25.000,00

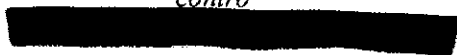
Data generazione:
22-09-201516:09:20

L'Esperto alla stima
Arch. Aldo Giannelli

Dott. Arch. ALDO GIANNELLI - P.le Duca D'Aosta 5 - PORDENONE cell. +39337546494-fax +390434520503
STUDIO DI PROGETTAZIONE D'INTERNI - ARCHITETTONICA ED URBANISTICA - info@aldogiannelli.com
C.T.U. n° 299 del TRIBUNALE di PORDENONE

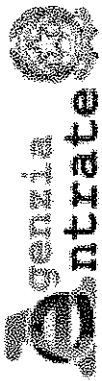
ESECUZIONE IMMOBILIARE
n° 306/14 R.G.Es.

promossa da
BCC di STARANZANO e VILLESSE SOC.COOP.
contro



ALLEGATO “2”

VISURE - ESTRATTI CATASTALI (mappe/schede) e di P.R.G.C.
CERTIFICATI di DESTINAZIONE URBANISTICA ed ASSENZA di
PROVVEDIMENTI SANZIONATORI



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2015

Data: 07/08/2015 - Ora: 08.15.33
Visura n.: T4022 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VENEZIA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO(Codice D741) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		2	77	1			A/3	3	4,5 vani	Euro 199,87	VIA S. PELLICO n. 5 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 105990.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. VE0222063) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		2	77	2			C/6	3	12 m ²	Euro 13,01	VIA S. PELLICO n. 5 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 n. 105991.1/2011 in atti dal 20/09/2011 (protocollo n. VE0222064) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

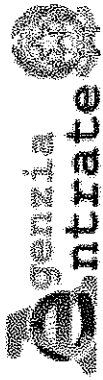
Totale: vani 4,5 m² 12 Rendita: Euro 212,88

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1999 Trascrizione n. 4114.1/1999 in atti dal 21/06/2000 Repertorio n.: 11536 Rogante: MICHELEZIV ANTONIO S&dc PORTOGRUARO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

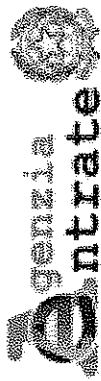
Data: 07/08/2015 - Ora: 08.15.33

Visura n.: T4022 Pag: 2

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2015

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2015 - Ora: 08.19.48 Fine
Visura n.: T4534 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2015

Dati della richiesta	Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO (Codice: D74I)	
Catasto Terreni	Provincia di VENEZIA	
	Foglio: 2 Particella: 77	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	2	77		.	ENTE URBANO	ha are ca 07 90		Dominicale	Agrario
Notifica			Partita		I	TIPO MAPPALE del 28/08/1987 n. 403602.L/1987 in atti dal 06/04/2004 (protocollo n. VE0066485)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
F. 119 rev. 4/88



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

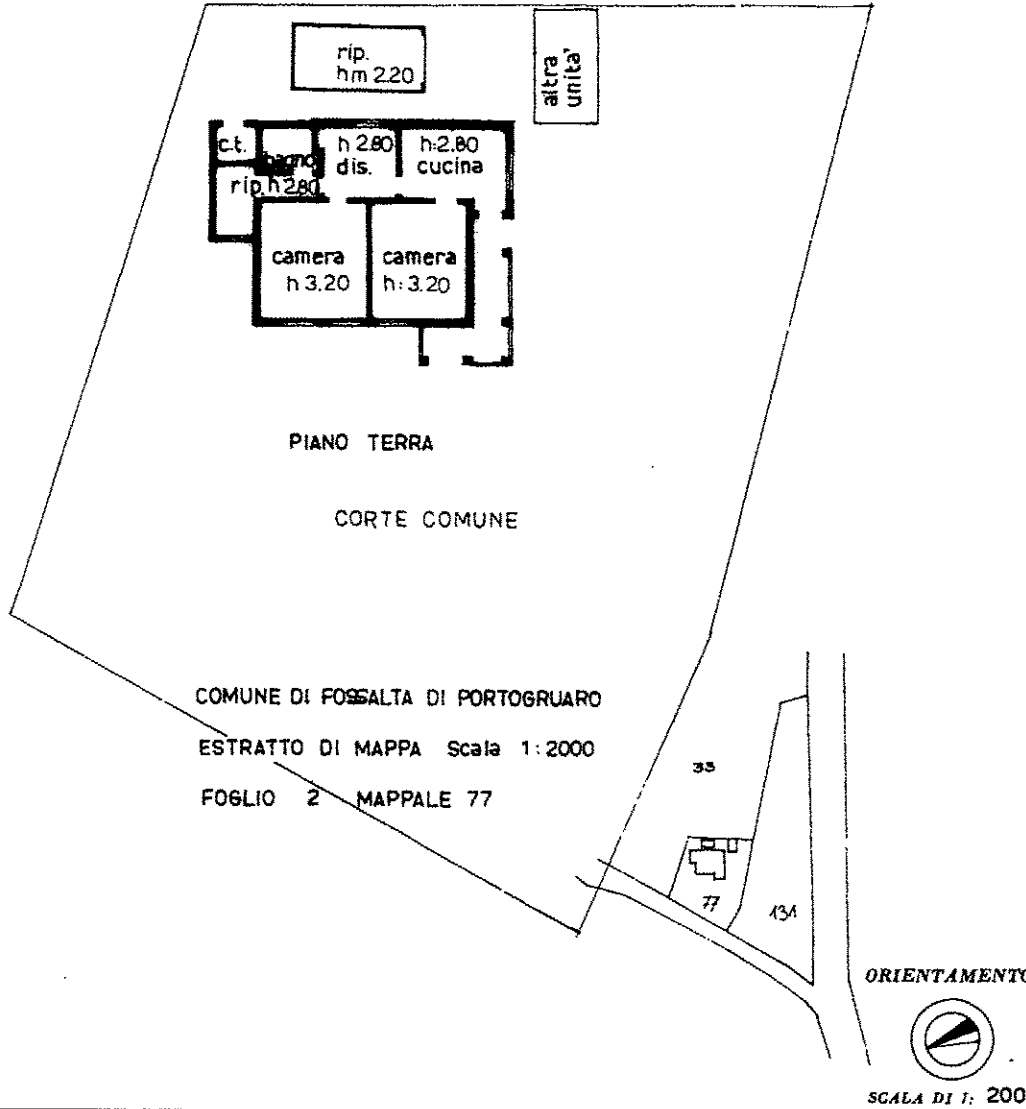
Lire
300

(B. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 60)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO Via S. PELLICO 5

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



PROVIENE DA FO 2 MAPPA 77 PER AMPLIAMENTO DUEVITA
FO 2 MAPPA 77 SUB 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	3602
	2/7/11

Compilata dal GEOMETRA [REDACTED]
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di VENEZIA
 AGOSTO 1987

Comune di Fossalta di Portogruaro (D741) - < Foglio: 2 Particella: 77 - Subalotino 1 >
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2015 - Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO (D741) - < Foglio: 2 Particella: 77 - Subalotino 1 >
 VIA PELLICO n. 5 piano: T.

MODULARE
P. - rg. rend. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
300

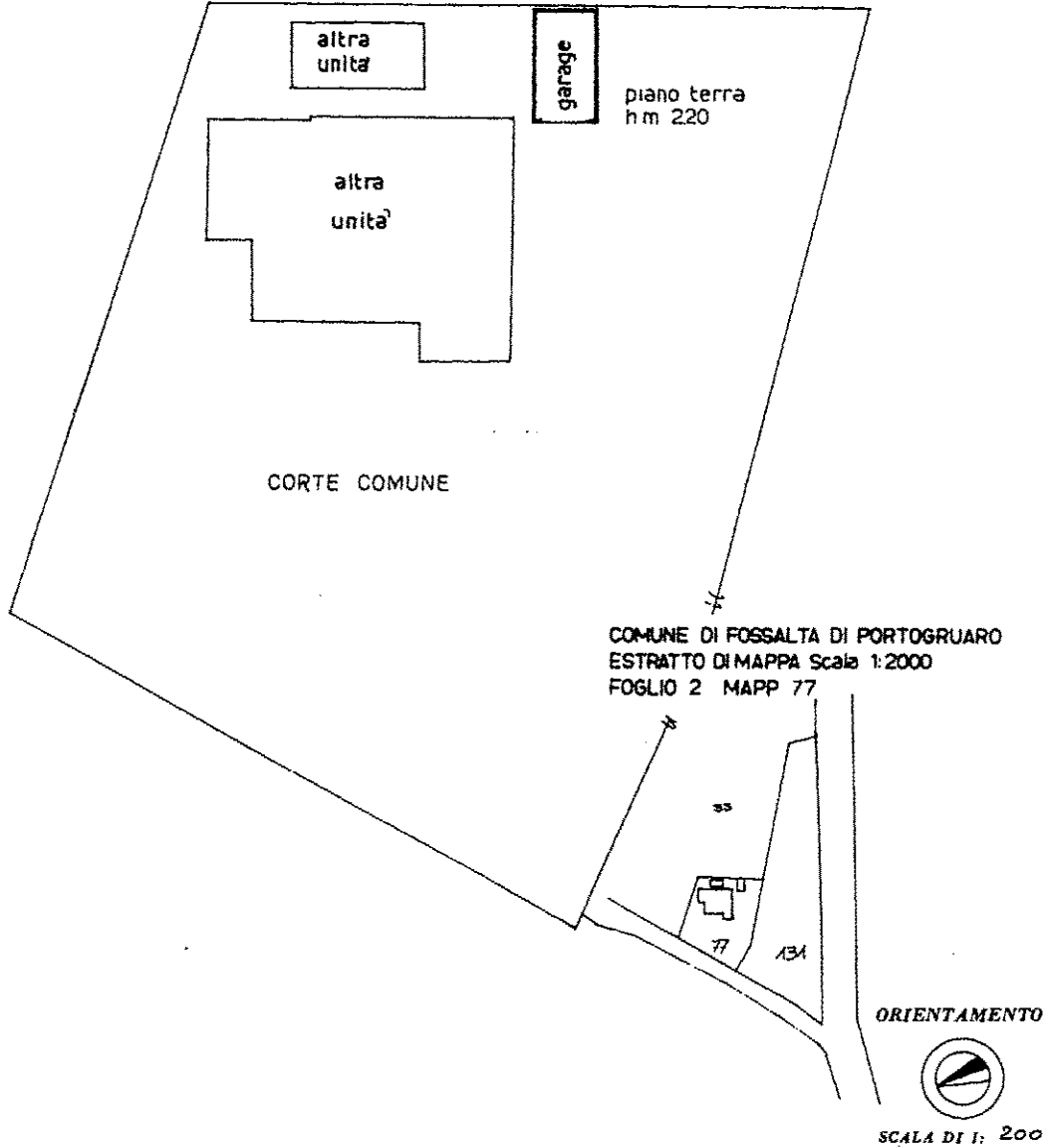
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1948, N. 40)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO Via S. PELLICO 5

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA



PROVIENE DA FO. 2 MAPP 77 PER H.C. DIVENTA FO. 2 MAPP 77 SUB. 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/07/2015 - Comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO(D741) - < Foglio: 2 Particella: 77 - Subalterno 2 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	3603
PROT. N°	
2/77/2	

Compilata dal GEOMETRA [REDACTED] (tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di VENEZIA

Data: AGOSTO 1987

Firma: [REDACTED]

N=17200

E=16600



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore SILVESTRI ENRICO

Vis. tel. (0.90 euro)