

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella causa divisionale n. 335/2016 R.G. promossa da:

**BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI  
STARANZANO E VILLESSE SOCIETA' COOPERATIVA**

con avv.ti P. Castellani e F. Magrini  
contro

**avviso di vendita immobiliare**

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione dell'ordinanza 20.5.2016 del  
Giudice della causa divisionale e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571*  
*572 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **28 settembre 2018** alle **ore 15.00 c**  
**seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula 107** -  
per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti  
nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più  
alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto Unico**

**In Comune di Fossalta di Portogruaro (Ve)**

**Catasto Fabbricati**

F. 2 mapp. 77 sub. 1, Via S. Pellico n. 5, PT, cat. A/3, cl. 3, vani 4,5, Totale: mq.  
84, Totale escluse aree scoperte: mq. 84, R.C. € 199,87

F. 2 mapp. 77 sub. 2, Via S. Pellico n. 5, PT, cat. C/6, cl. 3, mq. 12, Totale: mq.  
11, R.C. € 13,01

*Unità immobiliari costituenti il fabbricato edificato su area censita nel Catasto  
Terreni al F. 2 part. 77 ente urbano di are 07.90*

Trattasi di abitazione di unico livello piano terra con sottotetto e ulteriori due  
manufatti adiacenti ad uso garage e ripostiglio. Inoltre vi è un terreno adibito a

giardino pertinenza. L'abitazione è costituita da un a zona porticato esterno, zona giorno, zona notte, un vano disimpegno -distribuzione ed una zona accessori comprensiva del vano bagno e di una soprastante porzione di sottotetto parzialmente praticabile il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Condono edilizia tratta dalla legge 47&85 presentato il 30.12.1986 al n. di prot. 9499, rilasciato in data 24.7.1997 al n. di prot. 629. L'unità immobiliare è occupata dal comproprietario debitore e dal suo nucleo familiare.

**PREZZO BASE € 42.984,56**

**OFFERTA MINIMA DI € 32.238,42**

**Valore di stima € 42.984,56**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone , dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec) ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A – Pordenone.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

**Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a “ Procedimento Civile R.G. 335/16 Tribunale di Pordenone”, per un importo minimo pari al 10% del prezzo offerto.**

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio) .

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20%, del prezzo di aggiudicazione, comunque non inferiore a € 3.000,00,

dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra .

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, 14 maggio 2018

Il Notaio Delegato  
dott. Romano Jus

