Avviso di vendita mediante procedura competitiva

*****

N.REG. FALL. 37/2016
Giudice Delegato: Dott.ssa R. Bolzoni
Curatore: Dott.ssa E. Nebbiolo

*****

Si rende noto che il giorno **13 settembre 2018 alle ore 11.00** presso lo Studio Notarile dott.ssa Alberta Corsi in Treviso (TV), Via Ermolao Barbaro n. 3, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva semplificata secondo i dettami dell'art 107, c.1, L.F.,

IN UNICO LOTTO

del complesso immobiliare appreso all'attivo del fallimento suddetto e sito in Comune di Zoppola (PN), come meglio dettagliato nella perizia di stima dell'Ing. Carlo Sega, e precisamente:

Diritti e quote trasferiti
Piena proprietà per l'intero

Beni in vendita
Capannone industriale adibito ad uffici, produzione e magazzino.

Descrizione Catastale
Identificato al **Catasto Terreni** – CC. Zoppola (M190):
foglio 29, mappale 364, Ente Urbano, **mq. 6.251**, area di enti urbani e promiscui.

Identificato al **Catasto Fabbricati** – CC. Zoppola (M190):
foglio 29, mappale 364, **categoria D/7**, R.C. 14.430,00, via Rui, 7, pano T-1-2.

Prezzo base Euro 304.640,00.= (trecentoquattromilaseicentoquaranta/00)
Rilancio minimo in aumento Euro 5.000,00.= (cinquemila--/00)

Maggiori informazioni sulla descrizione dell'immobile, ivi compresa la loro regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dall'Ing. Carlo Sega, pubblicata sui siti internet www.asteannunci.it, www.entietribunali.it, www.aste.com, www.aste.it e www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.legalmente.net o presso il Curatore.
La vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritto nelle citate perizie di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.
Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti o quelli per la bonifica dei locali o delle aree di pertinenza, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Per eventuali macchinari e attrezzature presenti all'interno del bene immobile, non conformi alla materia della sicurezza non possedendo il marchio CE, è obbligo dell'aggiudicatario procedere, a proprio onere e cura, alla loro messa a norma ovvero allo smaltimento secondo le norme di legge.
L'offerta viene formulata avendo preso integrale visione del contenuto del presente bando e della perizia di stima dell'ing. Sega, e più in generale implica piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dei

beni nonché che essi sono stati trovati pienamente rispondenti agli interessi dell'acquirente, come visti e piaciuti.

I soggetti che intendano partecipare dovranno presentare le istanze di partecipazione alla vendita per iscritto in busta chiusa, la quale dovrà contenere:

a) i dati individuativi dell'offerente:

I) cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, domicilio e recapito telefonico e/o numero di fax dell'offerente se si tratti di persona fisica;

II) se si tratti di soggetti diversi, come ad esempio di società od ente, oltre alle stesse indicazioni di cui al precedente punto I), riferite al suo rappresentante firmatario dell'offerta ed oltre alla indicazione, per il soggetto offerente, di natura, denominazione, sede, eventuali dati di capitale ed iscrizione al Registro delle Imprese, dovranno essere allegati certificato di iscrizione stessa presso la competente C.C.I.A.A. e comunque documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario dell'offerta;

III) se si tratti di soggetto rappresentante volontario dovrà essere allegato in originale o in copia conforme idoneo atto di conferimento della stessa nella forma quantomeno di scrittura privata autenticata da Notaio;

IV) se l'offerente sia soggetto sottoposto a particolari regimi in ordine alla sua capacità, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto legittimato e dovrà contenere copia autentica di eventuali provvedimenti autorizzatori;

V) se sia soggetto straniero, non comunitario, documentazione, anche in copia, idonea ad evidenziare la nazionalità ed a comprovare il legittimo soggiorno sul territorio dello Stato;

VI) copia semplice di valido documento di identità del firmatario e, in caso di offerente persona fisica, di tesserino attributivo di codice fiscale ovvero tessera sanitaria;

b) dichiarazione di offerta del prezzo, a pena di inammissibilità espressa sia in cifre che in lettere (le quali ultime, in caso di differenza, tra i due dati prevarranno), senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell'offerente (o del suo rappresentante nei casi II), III) e IV) di cui sopra).

Le istanze di partecipazione alla vendita potranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio Notarile dott.ssa Corsi Alberta in Treviso (TV), Via Ermolao Barbaro n. 3 entro le ore ***12.00 del giorno 12 settembre 2018***. L'istanza di partecipazione dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento n. 37/2016 Tribunale di Pordenone*" pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione; la busta esternamente dovrà portare le indicazioni del numero della procedura e della data di vendita.

In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Curatore.

È ammessa la partecipazione alla vendita per persona da nominare.

Tutte le voci di spesa inerenti e conseguenti la procedura di aggiudicazione e di trasferimento - e dunque le imposte di registro e di bollo e in generale tasse, imposte, l'I.V.A. se applicata, tributi, diritti e contributi previsti dalle vigenti disposizioni inerenti e conseguenti all'aggiudicazione, ivi compresi gli oneri di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti gli immobili in oggetto e gli oneri e le spese notarili, l'Attestato di Prestazione Energetica, tutte le imposte, spese, oneri e diritti, anche notarili, spese condominiali se dovute e comunque tutto quanto necessario per la formalizzazione del trasferimento degli immobili e relativi diritti, quale che sia il loro regime di circolazione e pubblicità - saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e dovranno essere considerate in aggiunta al prezzo di offerta e quindi di aggiudicazione.

Si ricorda che per l'acquisto di immobili in pubblica gara non sono dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione, dovrà essere versato contestualmente al momento del rogito con cui verrà perfezionata la cessione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "*Fallimento n. 37/2016 Tribunale di Pordenone*".

L'importo sarà comunicato dal Curatore all'aggiudicatario in tempo utile; in caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.
Il trasferimento del complesso immobiliare avverrà per atto notarile da concordarsi tra le parti.
La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà con provvedimento del giudice delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.
Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott.ssa Erica Nebbiolo con Studio in Pordenone, Via Piave n. 26, tel. 0434-1970282, email: fallimentologhicon@gmail.com.

Pordenone, lì 19/06/2018

Il Curatore
Dott.ssa Erica Nebbiolo
Erica Nebbiolo