

Fallimento N. 719/2017



**TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE**

Il Giudice Delegato

del Fallimento **Bike S.r.l.** in concordato preventivo con sede in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.12, già in Milano, Via Rembrandt n.7 c.f. 05962060967

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;

ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore, che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;

reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in Vimodrone (prov. MI), via/piazza Piazza Vittorio Veneto, angolo Via Sant Ambrogio n. ,

Lotto Unico: compendio immobiliare composto da un complesso a destinazione prevalentemente abitativa di circa 5.000 mq di superficie commerciale, consistente in tre piani fuori terra ed uno interrato. Il piano terra è ad uso prevalentemente commerciale con alcune porzioni ad uso direzionale e residenziale, il primo e secondo piano sono ad uso residenziale, il piano interrato ad uso box, cantine e locali deposito dei negozi al piano terra. Il fabbricato risulta completato nel piano interrato (box, magazzini e cantine), nelle aree esterne (cortili e camminamenti comuni) e nelle parti comuni dei vani scala, mentre devono essere completate le unità ad uso residenziale, identificato con i seguenti dati catastali: foglio 9, mappale 531: sub. 4, P. 1-2, Cat. in corso di costruzione; sub. 5, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 7, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 8, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 9, P.1-2, Cat. in corso di costruzione; sub. 10, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 11, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 12, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 13 Cat. C/1, cl. 5, cons. mq. 92, RC € 2.228,41; sub. 14, Cat. C/1, cl. 5, cons. mq. 58, RC € 1.404,87; sub. 15, P.T, Cat. in corso di costruzione; sub. 17, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 18, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 19, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 20, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 21, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 22, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 23, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 24, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 25, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 26, P.T, Cat. in corso di costruzione; sub. 29, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 30, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 31, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 32, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 33, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 34, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 35, P.2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 36, Cat. C/1, cl. 5, cons. mq. 54, RC € 1.307,98; sub. 39, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 40, P.1°, Cat.

NUOVO RITO AUTORIZZAZIONE VENDITA AL CURATORE - Parte Prima - data di creazione 12.02.2016

in corso di costruzione; sub. 41, P.1°, Cat. in corso di costruzione; sub. 42, P.T, Cat. in corso di costruzione; sub. 43, P.1-2°, Cat. in corso di costruzione; sub. 44, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 33, RC € 57,95; sub. 45, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 3, RC € 5,27; sub. 46, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 11, RC € 19,32; sub. 47, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 48, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 49, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 50, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 51, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 3, RC € 5,27; sub. 52, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 14, RC € 24,58; sub. 53, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 54, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 55, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 6, RC € 57,95; sub. 56, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 39, RC € 68,48; sub. 57, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 6, RC € 10,54; sub. 58, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 2, RC € 3,51; sub. 59, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 2, RC € 3,51; sub. 60, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 72, RC € 126,43; sub. 61, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 62, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 63, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 64, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 65, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 66, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 67, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 7, RC € 12,29; sub. 68, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 69, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 8, RC € 14,05; sub. 71, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 72, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 5, RC € 8,78; sub. 73, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 6, RC € 10,54; sub. 74, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 4, RC € 7,02; sub. 75, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 69, RC € 121,16; sub. 76, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 35, RC € 133,76; sub. 77, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 32, RC € 122,30; sub. 78, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 34, RC € 129,94; sub. 79, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 34, RC € 129,94; sub. 80, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 36, RC € 137,58; sub. 81, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 36, RC € 137,58; sub. 82, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 20, RC € 76,44; sub. 83, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 18, RC € 68,79; sub. 84, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 18, RC € 68,79; sub. 85, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 18, RC € 68,79; sub. 87, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 20, RC € 76,44; sub. 88, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 16, RC € 61,15; sub. 89, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 16, RC € 61,15; sub. 90, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 16, RC € 61,15; sub. 91, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 16, RC € 61,15; sub. 92, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 18, RC € 68,79; sub. 93, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 18, RC € 68,79; sub. 94, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 23, RC € 87,90; sub. 95, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 23, RC € 87,90; sub. 96, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 21, RC € 80,26; sub. 97, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 21, RC € 80,26; sub. 99, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 19, RC € 72,61; sub. 100, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 19, RC € 72,61; sub. 101, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 25, RC € 95,54; sub. 103, Cat. C/6, cl. 4, cons. mq. 24, RC € 91,72; sub. 104, Cat. D/1, RC € 112,00 – Cabina elettrica, gravata da una servitù d'uso a titolo gratuito a favore di e-distribuzione S.p.A; sub. 110, Cat. C/2, cl. 2, cons. mq. 41, RC € 71,99.

Il prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €. 5.000.000,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad €. 50.000,00.

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare Dott. Francesco Paolo Pati all'utenza n. 02/58324139 o inviando richiesta a mezzo fax al n. 02/58309755 ;

che provvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;

Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:

- gli immobili di cui ai lotti unico sono già liberi;
- gli immobili di cui ai lotti saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;
- gli immobili di cui ai lotti sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il / / e i cui effetti cessano il / /20 ;
- gli immobili di cui ai lotti sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente: ;

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Giovanni de Carlo del

7 / 5 / 2018 , consultabile sul portale delle vendite pubbliche, <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> , che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne **l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo** e per la loro **regolarità edilizia e urbanistica** .

Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.

Milano, 27 / 6 /20 18

Il Giudice Dott. Filippo D'Aquino