

Allegato 3 - documentazione comunale / urbanistica

64/2008

COMUNE DI VIMODRONE
06 GIU 2008
Prot. N. 11470 AL SINDACO DEL COMUNE
CAT. X-10



COMUNE DI
VIMODRONE
Provincia di Milano

SINDACO DEL COMUNE
DI VIMODRONE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA n.
(art. 22 D.P.R. n. 380 del 6.6.2001 e legge regionale n. 12 del 11.03.2005)

Il sottoscritto ELENA NENCIONI nato il 09/06/58
a MILANO c.f. residente MILANO
CAP 20147 in via REMBRANDI n. 7
telef 0240092355 fax 0240092355 @ NENCIONI.INGEGNERIA@LIBERO.IT
in qualità di (1) PROGETTISTA unico avente titolo più aventi titolo (2)
avente titolo con delega della proprietà sig. rilasciata in data

della ditta/soc. LE CORTI SRL proprietaria
c.f/p.i. 13138370153 con sede in MILANO CAP 20121
Via GIUSEPPE ROZZONE n. 1 telef 0331/739883

dell'unità immobiliare immobile area ad uso (3) RESIDENZIALE
distinta al foglio n. 9 mappali n. DAL 158 AL 165 sub
con accesso da via S. AMBROGIO - P.ZA V. VENETO n. piano

DENUNCIA

che le opere da realizzare rientrano nella facoltà previste dagli articoli nn. 41 e 42 della legge regionale n. 12 dell' 11 marzo 2005 e darà inizio ai lavori decorsi 30 (trenta) giorni dalla presentazione della presente denuncia.

- NUOVA COSTRUZIONE
- SOPRALZO
- AMPLIAMENTO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- RISANAMENTO CONSERVATIVO
- OPERE INTERNE
- ALTRO DEMOLIZIONI

Per D.I.A. onerosa è fatto obbligo allegare tabella di calcolo e indicare le MODALITÀ DI PAGAMENTO:
 unica soluzione
 rateizzazione + fidejussione

(1) In caso di soggetto collettivo (società, ente o condominio) indicare anche il titolo e lo statuto o lo specifico atto deliberativo che legittima il richiedente a presentare la domanda (2) per altri aventi titolo vedi foglio a parte (3) residenza, commercio, industria, ecc (4) descrizione dettagliata delle opere da eseguire.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.00 N. 445 e redatta secondo le modalità stabilite dall'art. 38 dello stesso D.P.R.

Il sottoscritto Sig. GIULIANO GAVINELLI nato a LEGNANO il 19/07/1955
residente a PARADISO in via GIUDINO (SVIZZERA) n. 41
consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/00

dichiara

in qualità di (legale rapp./amm.re ecc.) AMM. UNICO della soc LE COPPI SRL
di essere:
 unico proprietario o
 comproprietario insieme a per la quota di

dell'immobile ad uso RESIDENZIALE individuato catastalmente al foglio 9 mappale
DA 158 AL 168 sub ubicato al piano in via S. ANDREO / PIA. V. VALETO n.
in forza di atto di compravendita / N. 22526 DEL 26/7/00 stipulato in data con atto Notaio dr.
ALBERTO GUIDI di MILANO n. 40751 di rep. registrato e trascritto alla Conservatoria dei
Registri Immobiliari di MILANO in data 26/07/00 al n. 12686000

- che il terreno interessato dall'intervento non è mai stato vincolato quale pertinenza ad edifici esistenti;
 che il terreno interessato dall'intervento è stato vincolato quale pertinenza all'edificio realizzato in forza della concessione edilizia n. rilasciata in data a nome

data.....

Adriano Ciullo
firma

Chi rilascia una dichiarazione falsa anche in parte, perde i benefici descritti e subisce sanzioni penali.

La suddetta dichiarazione deve essere completata in ogni sua parte barrando le voci interessate.
La firma della presente dichiarazione dovrà essere apposta in presenza del dipendente del settore Edilizia Privata.
Diversamente dovrà essere allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Al fine di individuare le pratiche edilizie che hanno interessato l'immobile in argomento, si invita a fornire i dati in possesso e/o a conoscenza del proprietario, compilando quanto segue:

- il suddetto immobile è stato realizzato in forza di concessione edilizia n. rilasciata in data
a nome di.....
- il suddetto immobile è stato interessato da modifiche rispetto all'originaria concessione/licenza edilizia per le quali sono state inoltrate le sotto elencate pratiche:
- istanza di concessione/autorizzazione in data registrata al n.
 - comunicazione ai sensi dell'art. 26 in data D.I.A. n. in data
 - condono edilizio ex lege n. 47/85" registrata al n. di cui è stata rilasciata concessione in sanatoria in data a nome
 - condono edilizio ex lege n. 724/94-art. 39" registrata al n. di cui è stata rilasciata concessione in sanatoria in data a nome
 - provvedimenti amministrativi, ordinanze, ecc altro


allega copia della quietanza relativa al pagamento delle spese per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, smaltimento rifiuti e/o del contributo dovuto sul costo di costruzione;


si impegna a dimostrare l'avvenuto pagamento **entro 30 giorni dalla consegna della presente**, dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, smaltimento rifiuti e/o del contributo dovuto sul costo di costruzione;

in caso di rateizzazione dei contributi di cui ai precedenti punti, la proprietà o suo avente causa, si obbliga ad inoltrare **entro 30 giorni dalla consegna della presente**, originale della fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del debito residuo.

Per quanto attiene il pagamento dei contributi il titolare della d.i.a. è a conoscenza che il ritardo (ANCHE DI UN SOLO GIORNO) o mancato pagamento nei termini stabiliti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01.

I soggetti interessati alla presente d.i.a., si impegnano inoltre a comunicare tempestivamente la data di **ultimazione dei lavori** (entro il termine massimo di validità di anni tre) e a presentare il relativo certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché richiesta del certificato di abitabilità nei casi previsti dalla legge (ai sensi dell'art. 24 - D.P.R. n. 380/01).

Firma del proprietario o avente titolo..... 

Firma e timbro del progettista..... 

Firma e timbro del direttore dei lavori..... 

Firma e timbro dell'impresa.....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto ING. ELENA NENCIONI in qualità di progettista delle opere, abilitato alla progettazione e iscritto all'Albo/Ordine degli INGEGNERI di MILANO al n. 15671 con studio in MILANO CAP 20147 via REM BRANDT n. 7

consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale,

ASSEVERA

che l'immobile oggetto d'intervento individuato catastalmente al fg. 9 mappale DAL 158 AL 165 sub con accesso da via S. AMBROGIO/P.ZA J. VENETO.

è assoggettato non è assoggettato

alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004

- è assoggettato non è soggetto a preventivo piano attuativo;
- è assoggettato non è assoggettato a permesso di costruire convenzionato;

lo stato di fatto dichiarato è conforme a quanto rilevato nelle pratiche edilizie:

n. _____ del _____; n. _____ del _____; n. _____ del _____;

ASSEVERA INOLTRE CHE GLI INTERVENTI EDILIZI PREVISTI:

rientrano nella casistica prevista dalla Legge Regionale n. 12 e consistono in **(4)**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DESTINAZIONE DI P.R.G.:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Zone BS residenziali sature | <input type="checkbox"/> Zone DI produttive improprie |
| <input type="checkbox"/> Zone BS 1 residenziali sature intensive | <input type="checkbox"/> Zone D1 produtt. di conferma e completam. |
| <input type="checkbox"/> Zone BC 1 residenziali di tutela | <input type="checkbox"/> Zone D2 produttive artigianali di espansione |
| <input type="checkbox"/> Zone BC 2 residenziali di tutela | <input type="checkbox"/> Zona D3 comm. di conferma e completam. |
| <input type="checkbox"/> Zone C1 di espansione residenziale | <input type="checkbox"/> Zone DR produtt. polifunzionali da riconvert |
| <input type="checkbox"/> Zone PT di trasformazione urbanistica | <input type="checkbox"/> Zone RT ricettiva |
| <input type="checkbox"/> Zone PR corti rurali | <input type="checkbox"/> Zona DT terziaria |
| <input type="checkbox"/> F zone per attrezzature pubbliche | <input type="checkbox"/> piani attuativi n. |
| <input type="checkbox"/> altro..... B1 (PDR 1) | |

Indicare eventuali vincoli di area (fasce di rispetto, elettrodotti, metropolitana, pozzi, ecc.):

per l'area oggetto d'intervento interessata da servitù di..... è stata rilasciata idonea autorizzazione in data..... al n..... da.....

- sono conformi alla strumentazione urbanistica comunale vigente e al regolamento edilizio nonché alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza vigenti;
- sono conformi alle prescrizioni normative di cui alla legge n. 13/89 e al D.M. n. 236/89 inoltre, dichiara l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative;
- sono conformi alle disposizioni del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 inerente i criteri, procedure e modalità per la messa in sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs n. 22/97 e successive modifiche ed integrazioni, come da certificazione provinciale rilasciata in data:

DICHIARA

sono soggetti al visto edilizio prevenzione incendi apposto dal Comando VV.F. che:
è stato rilasciato in data..... al n..... di cui si allega copia completa degli elaborati progettuali conformi a quelli inoltrati con la presente d.i.a.;

non sono soggetti al visto edilizio prevenzione incendi da parte dei VV.F., agli effetti del D.M. 16.2.82 e suo D.P.R. del 12.1.88 n. 37;

sono soggetti al deposito della denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso e a struttura metallica, ai sensi della legge n. 1086 del 5.11.71 e la relativa denuncia:

è stata inoltrata in data..... al n.
a nome

- non richiedono la denuncia ai sensi della legge n. 1086/71, in quanto non comportano modifiche a strutture che assolvono ad una funzione statica relativamente al fabbricato esistente, poiché trattasi di:

(specificare).....
.....

-
- sono soggetti alla presentazione del progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento dei sotto elencati impianti (legge n. 46/90) (indicare quali):

.....
.....

che viene allegato alla presente;

- non sono soggetti alla presentazione dei relativi progetti (legge n. 46/90), in quanto non rientrano nella casistica indicata dall'art. 4 del D.P.R. n. 447/91.

-
- modello Istat compilato e firmato;

-
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell'ASL competente;

-
- deposito in duplice copia, della documentazione tecnica relativa all'isolamento termico dell'edificio e degli impianti ai fini del contenimento del consumo energetico (legge n. 10/91);

-
- domanda in bollo per la determinazione dei punti fissi e di livello;

-
- nei casi previsti dalla legge n. 494/96 - art. 11, si impegna a inoltrare la notifica preliminare all'Organo di Vigilanza Territoriale competente (Asl n. 3), conformemente all'allegato III della stessa legge;

-
- sono soggetti al deposito, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della legge n. 447/95, della documentazione relativa alla previsione di impatto acustico,

- non sono soggetti al deposito della documentazione, di previsione di impatto acustico, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della legge n. 447/95;

-
- allega copia del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, nonché dichiarazione dell'organico medio annuo, dell'impresa, distinto per qualifica e tipo di contratto applicato;

- il Direttore dei lavori dichiara e assume sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.P. che le opere da realizzare sono escluse dagli adempimenti del D.Lgs.494/96 e s.m.i e che i lavori saranno eseguiti dal titolare della presente istanza, in quanto in possesso del le necessarie capacità tecniche e professionali per svolgere i lavori qui richiesti in perfetta regola d'arte;

I dati anagrafici e fiscali dei soggetti sotto specificati devono essere obbligatoriamente indicati al momento della presentazione della denuncia d'inizio attività.

Progettista: ING. ELENA NENCIONI c.f. NNCLNE58H49F205D
nato a MILANO il 09/06/1958
residente a MILANO CAP. 20147 in via REMBRANDT 7 n. 7
con studio a MILANO CAP. 20147 in via REMBRANDT n. 7
telef. 0240092355 fax 0240092355
iscritto all'Albo/Ordine degli/~~dei~~ INGEGNERI di MILANO al n. 15671

Direttore dei Lavori: se trattasi della stessa persona barrare solo la casella
altrimenti indicarne i dati anagrafici e fiscali:

Cognome/Nome: ING. ELENA NENCIONI c.f. NNCLNE58H49F205D
nato a MILANO il 09/06/1958
residente a MILANO CAP. 20147 in via REMBRANDT n. 7
con studio a MILANO CAP. 20147 in via REMBRANDT n. 7
telef. 0240092355 fax 0240092355
iscritto all'Albo/Ordine degli/~~dei~~ INGEGNERI di MILANO al n. 15671

Esecutore dei lavori:

impresa.....
p.i..... telef.....
legale rappresentante..... c.f.....
con sede a.....in via.....CAP.....

documentazione minima obbligatoria da allegare alla d.i.a.

- Ricevuta dei versamenti dei diritti di segreteria;
- delega della proprietà, se dovuta;
- copia del titolo di proprietà, se necessario;
- elaborati grafici in unica copia completi di stato di fatto, stato di progetto, estratto mappa, sezioni, piante, prospetti, ecc., così come indicato dagli artt.151 e 152 del vigente Regolamento Edilizio;
- documentazione fotografica a colori (formato minimo 18x24 cm), "ad esclusione delle sole opere interne";
- relazione attestante la conformità del progetto alla normativa vigente sulle barriere architettoniche (legge 13/89, l.r. 6/89 e D.M. 236/89);
- esame dell'impatto paesistico dei progetti per qualsiasi modifica esterna al di fuori delle aree soggette a vincolo paesaggistico;
- certificato della C.C.I.A.A. (richiesta per società e/o imprese);
- documentazione prescritta dall'art. 3, comma 8, D.Lgs. n. 494/96 come modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs n. 276/03 e dal D.Lgs. n. 251/04. **-DURC (*)** in originale
- schema grafico dell'impianto di smaltimento acque reflue, meteoriche e dei cicli produttivi;
- Legge 10/91 – contenimento dei consumi energetici, se dovuta;
- altra documentazione utile

(*) In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, **la d.i.a. non è efficace** e i lavori eventualmente iniziati sono da considerare abusivi.

Alla presentazione della denuncia d'inizio attività è necessario allegare copia del l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.