TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

Sezione Fallimentare Ufficio di Milano

Il Giudice Delegato Dott. FILIPPO D'AQUINO

Ha pronunciato il seguente

DECRETO

Nel procedimento fallimentare iscritto al n. 30 /2010

Letta l'istanza del curatore del fallimento VERONICA BERTANI in data 21/06/2018;
considerato che il curatore è stato autorizzato ad abbandonare un bene immobile sito in Appiano Gentile;
considerato che l'atto è di pertinenza del comitato dei creditori a termini dell'art. 104-*ter* comma 8, 41, comma 4, L.F. e che in tale veste tale atto può essere revocato;
considerato che deve ritenersi esservi una sopravvenuta utilità derivante dalla liquidazione del suddetto cespite immobiliare;
considerato che i provvedimenti di abbandono di beni, sia ove assunti dal Giudice Delegato, sia ove assunti dal comitato dei creditori, possono essere revocati quali atti di liquidazione, in analogia a quanto avviene nel procedimento espropriativo di diritto comune, laddove "i provvedimenti del giudice dell'esecuzione sono dati con ordinanza, che può essere dal giudice stesso modificata o revocata finché non abbia avuto esecuzione (art. 497 c.p.c.);
considerato che gli atti del G.D. come anche del C.D.C. sono atti liquidatori aventi natura esecutiva, che possono essere revocati sino a che gli stessi non siano passati in esecuzione;
considerato che il passaggio di un atto liquidatorio deve ritenersi tale ove l'atto abbia prodotto i propri effetti, come per esempio laddove vi sia stata espropriazione da parte dei creditori o di terzi, mentre laddove l'immobile non è stato ancora liquidato in sede espropriativa deve ritenersi che non si siano prodotti effetti irreversibili in danno della massa;
considerato, pertanto, che può procedersi alla revoca dell'atto di abbandono, con conseguente nuova liquidazione del bene, per il quale non vi sono motivi ostativi alla celebrazione della procedura competitiva davanti al curatore;

P. Q. M.

- revoca il decreto in data 3.10.2017 di abbandono del bene immobile sito in Appiano Gentile (Como);
- autorizza il curatore a procedere alla vendita dell'immobile della fallita sito in Appiano Gentile (Como), via Lecco s.n.c. al prezzo ribassato di € 70.000,00, oltre imposte e oneri del trasferimento a carico dell'acquirente, a mezzo procedura competitiva di cui all'art. 107, comma 1, L.F. avanti al curatore.

Milano, 21/06/2018

Il Giudice Delegato
Dott. Filippo D'Aquino

Firmato Da: D'AQUINO FILIPPO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 64aca2