# Tribunale di Terni

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **...OMISSIS....**

N° Gen. Rep. **295/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **06/10/2016**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. ALESSANDRA CALDERONE**

## RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**
Codice fiscale: RSOFNC79P28L117N
Partita IVA: 01325470555
Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35
Tel/Fax: 0744-300402
Email: francesco_orsi_@libero.it
Pec: francesco.orsi1@geopec.it

Beni in **Narni (Provincia di Terni)**

St. di Fabbrucciano n. 69

## Lotto: unico

**La docnmentazione ex art. 567 c.p.c. risnlta completa?** Si

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?** Si

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

**Unità immobiliare a destinazione abitativa con cantina.**

**Abitazione di tipo economico [A4] sita in Narni (TR), Via Fabbrucciano n° 69**

**Qnota e tipologia del diritto degli immobili del Foglio 5, Particella 134.**

**1/2 Piena proprietà** di ...OMISSIS...., cf: .....57S25G498T

**1/2 Piena proprietà** di ...OMISSIS....,cf: .....59M62I754Y

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazioni: unita immobiliare urbana distinta al **foglio 5, particella 134**, cat. A/4, classe 3 di 6,5 vani e un totale di 181 mq di superficie catastale e rendita di €. 281,99 intestata a ...OMISSIS...., nato a Pescorocchiano il 25/11/1957 , CF. .....57S25G498T e ...OMISSIS....nata a Siracusa il 22/08/1959, CF. .....59M62I754Y. *Derivante da: Atto notaio Clericò Luciano rep. 85928 del 10/02/1997 in atti dal 09/11/1998*

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: ;

- lo stato di fatto manca della scala di congiunzione tra il piano rialzato e la mansarda, per cui il piano mansarda va riportato come soffitta;

Regolarizzabili mediante: Docfa (importo complessivo di compenso del tecnico e spese per tributi catastali);

**Oneri Totali: € 550,00**

**Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale.**

### 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il fabbricato si inserisce in un paesaggio agricolo e collinare, lungo la Strada di Fabbrucciano, viabilià sterrata ed utilizzata dagli utenti locali.

**Caratteristiche zona:** agricola.

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali ed agricole.

**Attrazioni paesaggistiche:** Nessuna.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo del 27/06/2016 l'immobile non è abitato e si presenta in stato di abbandono da almeno un anno.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*
Nessuno.

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Non risulta.

*4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuno.

*4.1.4 Altre limitazioni d'uso:*
Nessuna.

### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di Banca di Roma S.p.a. spa a carico di Proietti Gianni e Foschi Viviana e in quanto debitori non datori di ipoteca ...OMISSIS.... e ...OMISSIS....derivante da Concessione a garanzia di mutuo - Importo ipoteca: € 435.000,00 - Importo capitale: € 145.000,00, atto Notaio Clericò Luciano in data 05/02/1997 , rep. 85891 iscritta a Terni in data 07/02/1997 ,Reg. Gen. 1562, Reg. Part. 123 - annotazione n. 146 del 26/03/1998 per erogazione di €. 145.000,00
- Ipoteca legale esattoriale, iscritta a Terni in data 15/05/2006, Reg. Gen. 6354, Reg. Part. 1350 - annotazione n. 1031 del 24/04/2013 per cancellazione totale ipoteca del 15/05/2006, Reg. Gen. 6354, Reg. Part. 1350

*4.2.2 Pignoramenti:*

- Pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Terni , Reg. Gen. 542, Reg. part. 385 del 21/01/2016 a favore di UNICREDIT SPA con sede in Roma, a seguito di Atto dell'ufficiale Giudiziario del 29/12/2015 rep. 4208 a carico dei Sig. ri ...OMISSIS.... e ...OMISSIS....per la somma di €. 9.645,28 oltre spese di notifica e successive occorrende ed ulteriori interessi accessori.

*4.2.3 Altre trascrizioni:*
Nessuna.

*4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*
Nessuna.

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:** non c'è alcun condominio

**Attestazione Prestazione Energetica:** l'immobile è sprovvisto dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) ed è regolarizzabile mediante la redazione a firma di un tecnico abilitato. Sulla base delle sue caratteristiche costruttive e in riferimento alla data del sopralluogo del 27/06/2016, il sottoscritto lo può identificare in Classe Energetica "F".

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**fino al 1988:** Di Nuzzo Anna, nata a Napoli il 15/06/1915;

**dal 05/07/1988 al 09/02/1997:** Foschi Viviana nata a Terni il 28/07/1953 e Proietti Gianni nato a Terni il 20/01/1941, in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Clericò stipulato in data 05/07/1988, rep. 41161 reg. a Terni il 22/07/1988 al n. 1712, v. 16;

**dal 10/02/1997 in poi:** ...OMISSIS...., nato a Pescorocchiano il 25/11/1957 e ...OMISSIS....nata a Siracusa il 22/08/1959, in forza atto di compravendita a rogito Notaio Clericò Luciano del 10/02/1997, rep. 85928, reg. a Terni il 28/02/1197, vol 162, n. 560

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

1 - Intestazione: Di Nuzzo Anna in Tulli

Identificativi catastali: Comune di Narni Fg. 5, Part. 134

Tipo pratica: Nulla Osta per l'esecuzione di opere Edili n. 5360 del 24/02/1976

Per lavori: costruzione di rimessa attrezzi agricoli

2 - Intestazione: Di Nuzzo Anna in Tulli, ma titolo rilasciato a Foschi Viviana e Proietti Gianni

Identificativi catastali: Comune di Narni Fg. 5, Part. 134

Tipo pratica: Concessione in sanatoria n. 1343 del 24/01/1997

Per lavori: variazione al nulla osta del 1976 per realizzazione piano seminterrato e mansarda, nonché cambio di destinazione d'uso.

### 7.1 *Conformità edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- Dall'esame delle autorizzazioni edilizie in raffronto allo stato di fatto emerge l'assenza della scala di collegamento tra il piano terra e la mansarda.

Regolarizzabili mediante: C.i.l.a. + progetto strutturale scala + posa in opera scala

Pratica edilizia, comprensiva di spese tecniche ed esecuzione del lavoro: € 3.500,00

**Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia.**

**7.2 *Conformità urbanistica:***

**Abitazione di tipo economico [A3]**

| | |
|---|---|
| Strumento urbanistico Approvato: | P.R.G. |
| In forza della delibera: | C.C. n. 23 del 24/03/2004 |
| Zona omogenea: | E3 - Usi Agricoli di salvaguardia idrologica intensiva - Sistemi e subsistemi V5 Ambiente Riserva di Stabilità. |
| | |

Descrizione dei beni

Il fabbricato in esame è disposto a margine della strada di Fabbrucciano, in una zona caratterizzata da limitata edificazione, per la quasi totalità a destinazione residenziale a carattere agricolo, con ampia visione pesaggistica verso Narni a sud e verso San Gemini a Nord.

La costruzione dell'edificio risale al 1976 dove anziché una rimessa attrezzi agricoli viene dall'inizio edificata una residenza, sanata poi con concessione del 1997.

Il fabbricato, disposto su tre livelli, si presenta con struttura portante in tufo, parzialmente in calcestruzzo armato e solai in laterocemento. Le finiture sono di media fattura ed abbastanza datate, gli infissi sono in ferro a vetro singolo e serrande in pvc.

All'immobile si accede dal portico del piano rialzato, dove ci si affaccia su un soggiorno con camino e nel quale è disposta la scala che porta al piano seminterrato, nonché quella che avrebbe dovuto portare al piano mansarda al cui posto si trova solo l'apertura del solaio; al piano sono presenti anche una camera da letto, un bagno ed un camino/barbecue realizzato nel portico.

Il piano sottostante, benché seminterrato, si presenta con una sala pranzo abbastanza areata e luminosa nonché una cucina, un bagno ed una cantina che ospita la caldaia termica ed un serbatoio dell'impianto idrico; nella sala pranzo è presente un'ulteriore uscita esterna.

Il fabbricato si correda anche da un piano mansarda al quale si accede con una scala da cantiere a pioli tramite l'apertura sul solaio che avrebbe dovuto occupare la scala, presente negli elaborati dell'autorizzazione edilizia in sanatoria e nell'accatastamento ma, di fatto, assente e pertanto il piano, sebbene dotato di finiture residenziali era utilizzato dall'esecutato come soffitta, tant'è che l'apertura è attualmente chiusa con dei pannelli di legno per contenere le dispersioni termiche. Il piano si compone di due stanze e un ripostiglio nella parte più bassa del tetto.

L'immobile si presenta in condizioni di manutenzione sufficienti, con finiture degli anni 80 e impianti che necessitano di revisione; nel lato sud/ovest del piano seminterrato sono presenti varie lesioni, tra cui una passante, che sembrano essere dovute ad un cedimento delle fondazioni proprio su quello spigolo. In questa sede

si ipotizza un intervento strutturale con posa in opera di micropali in fondazione e ripresa della muratura con scuci/cuci.

**Nota: è d'obbligo rilevare che nonostante il fabbricato sia inserito in una proprietà, delimitata con recinzione e cancello, oggetto dell'esecuzione è esclusivamente il fabbricato, senza alcuna corte di pertinenza, per cui sarà indispensabile istituire una servitù di passaggio che dalla strada di Fabbrucciano porti all'ingresso dell'abitazione, nonchè per l'utilizzazione del bombolone di gpl insistente sulla particella 166.**

**Caratteristiche descrittive:**

caratteristiche strutturali:

| | |
|---|---|
| Copertura | tipologia:**a falde;** materiale:**laterocemento;** condizioni:**buone** |
| Fondazioni | tipologia: **dal certificato di idoneità statica risultano a travi rovesce;** materiale:**calcestruzzo armato;** condizioni:**Non rilevabile** |
| Scale | Verso il piano seminterrato:<br>tipologia: **a rampa unica;** materiale:**laterocemento**;<br>ubicazione:**interna;** servoscala:**assente;** condizioni:**buone**<br>Verso il piano mansarda: scala assente |
| Murature | tipologia: **tufo e calcestruzzo armato;** condizioni: **è presente una crepa passante e altre crepe nel muro a valle che presuppongono un intervento strutturale importante.** |
| Solai | tipologia:misto tra **laterocemento, ferro e laterizio;**<br>condizioni:**sufficienti/buone** |

Componenti edilizie e costruttive:

| | |
|---|---|
| Infissi esterni | Tipologia mista: **serrande in pvc e finestre in ferro;** vetri: **singoli** condizioni: **sufficienti** |
| Infissi interni | tipologia:**a battente;** materiale:**legno tamburato;**<br>condizioni:**sufficienti** |
| Manto di copertura | materiale:**tegole in laterizio;** coibentazione:**non nota;**<br>condizioni:**non sono presenti macchie di umidità, ma è possibile che sia necessario sostituire qualche tegola** |
| Pavim. Esterna | materiale:**gres** |

| | |
|---|---|
| Pavim. Interna | materiale: **grés simil cotto** |
| Portone di ingresso | tipologia:**anta doppia a battente;** materiale:**ferro e vetro;** condizioni:**appena sufficienti** |
| Rivestimento | materiale:**intonaco** |
| Rivestimento bagno | materiale:**maiolicato;** condizioni:**sufficienti** |

Impianti:

| | |
|---|---|
| Elettrico | tipologia:**sottotraccia;** tensione:**220V;** condizioni:non risultano segni di riqualificazione; conformità:**non vi sono certificazioni** |
| Fognatura | **Non verificabile, probabilmente scarico su pozzo** |
| Gas e Termico | tipologia:**con tubazioni sottotraccia** alimentazione:**gpl;** rete di distribuzione:**tubi in rame;** condizioni:**non ispezionabile** conformità: **non vi sono certificazioni;** terminali con **radiatori** in ferro; **è presente un camino al piano terra/rialzato ed uno al piano seminterrato.** nb: la caldaia è sita in cantina. |
| Idrico | tipologia:**sottotraccia;** alimentazione:**diretta da rete comunale;** condizioni:**non ispezionabile;** conformità: **non vi sono certificazioni** |

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|---|---|---|---|---|
| Abitazione piano rialzato, seminterrato e mansarda | superf. esterna lorda | 166,29 | 1,00 | 121,04 |
| Portico | superf. esterna lorda | 30,06 | 0,35 | 10,52 |
| Cantina | superf. esterna lorda | 25,62 | 0,40 | 10,25 |
| Tot. | | **Mq. 221,97** | | **Mq. 141,81** |

## 8.VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

E' noto che lo scopo pratico di ogni procedimento di stima è quello di determinare e rappresentare il più probabile valore di mercato di un bene economico. Uno degli aspetti rilevanti di tale procedimento risiede nel principio dell'ordinarietà che deve coinvolgere tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di stima, compresi i rapporti che presiedono alle varie fasi dell'operazione immobiliare per la quale si opera la stima. Ciò sta a significare che il giudizio di stima sarà tanto più corretto, quanto più in esso potranno essere recepite tutte le menzionate spinte ed influenze, di cui si avvale, sebbene in forma sintetica, il procedimento di stima comparativa in questa sede applicato .

### 8.2 Fonti di informazione:

L'indagine ha interessato: Agenzia delle Entrate -Ufficio Territorio di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico del Comune di Narni, Agenzie Immobiliari,

Borsino Immobiliare Agenzia immobiliare bonifazi, osservatorio del mercato immobiliare O.M.I.- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate- Territorio, Listino dei prezzi degli immobili rappresentante il Listino della Borsa Immobiliare dell'Umbria.

Dalle fonti di cui sopra scaturisce che il mercato di beni pressoché simili a questo in oggetto è compreso tra un min. di €./mq. lordo 600,00 ed un massimo di €/mq. lordo 900,00. Da qui, in base alle caratteristiche ed allo stato conservativo dell'immobile sopra descritte, *il sottoscritto reputa che si possa definire un valore unitario di €/mq. 600,00.*

Va fatto presente che la superficie commerciale utilizzata è computata con il 100% delle superfici calpestabili, delle tramezzature interne e delle murature portanti fino ad uno spessore massimo di cm. 50.

**8.3 Valutazione corpi:**

| Lotto | Immobile | Sup. Equivalente | €./mq | Valore intero medio ponderale | Valore diritto e quota |
|---|---|---|---|---|---|
| UNICO | Abitazione | 141,81 | 600,00 | 85.086,00 | 85.086,00 |

Totale €. 85.086,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

-Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, per assenza di garanzia per vizi, per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.): €. - 12.762,90

-Riduzione per spese tecniche di regolarizzazione edilizia e catastale: €. - 4.050,00

-Riduzione per intervento strutturale a risanamento lato sud/ovest, comprensivo di spese tecniche: €. - 18.000,00

**Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 50.273,10**

**8.6 Regime fiscale della veudita**

Trattandosi di vendita coattiva da persona fisica non esercente attività d'impresa, il trasferimento è soggetto all'imposta di registro.

Terni lì, 09/08/2016

Il Tecnico

**Geom. Francesco Orsi**

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni
Iscrizione Albo N. 1127
Geometra ORSI FRANCESCO

**elenco allegati:**

allegato "A" - Estratto di mappa e planimetria catastale foro
allegato "B" - Visure storiche catastali
allegato "C" - Elenco Ispezioni ipotecarie
allegato "D" - Documentazione fotografica
allegato "E" - Atti di provenienza

# Tribunale di Terni

## PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **.....OMISSIS..... e.....OMISSIS.....**

N° Gen. Rep. **295/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **06/10/2016**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. ALESSANDRA CALDERONE**

**Allegato "A" - estratto di mappa e planimetria catastale**

**Comune di Narni, Foglio 5, Particella 134**

Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**

Codice fiscale: RSOFNC79P28L117N

Partita IVA: 01325470555

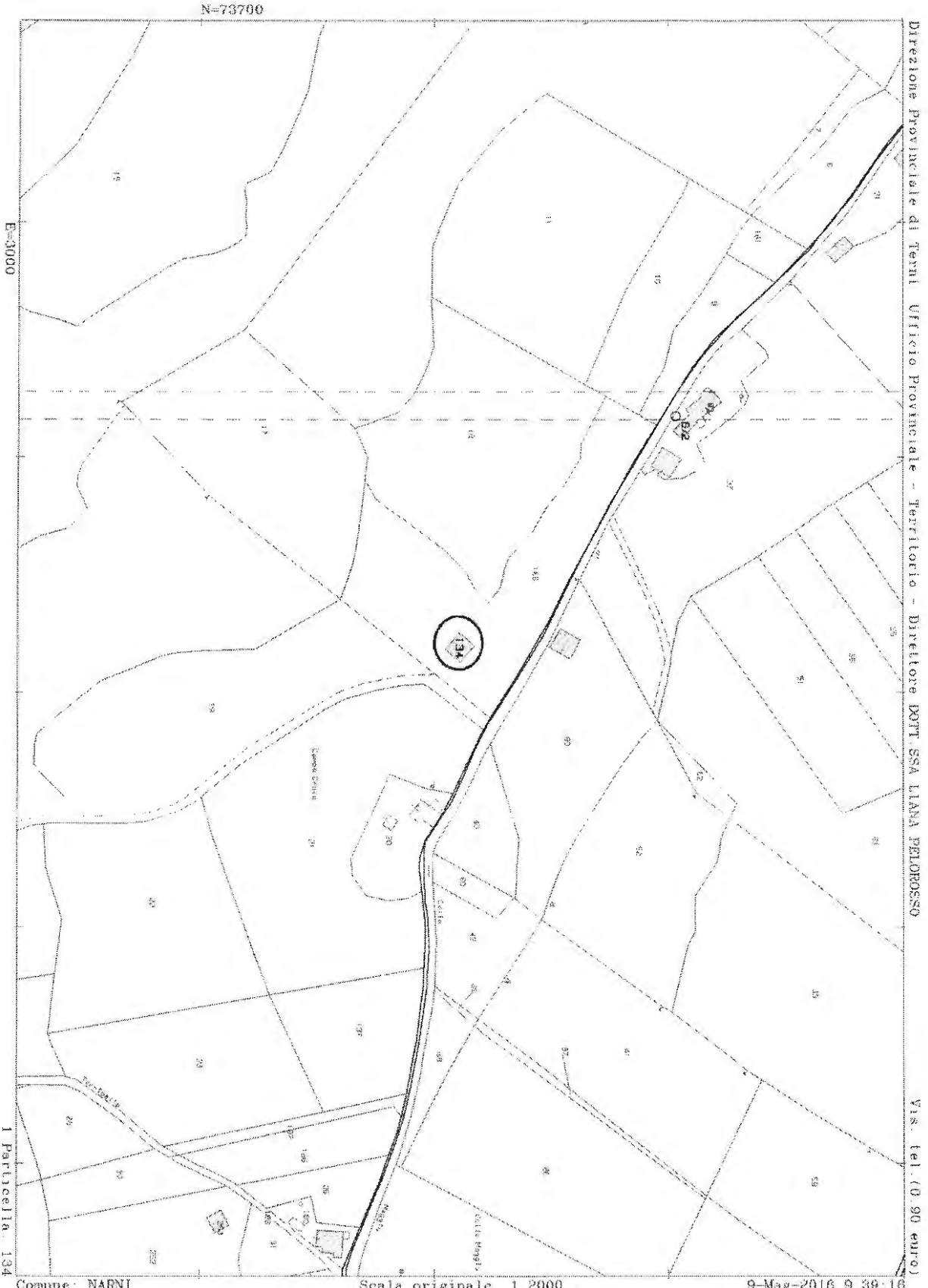
Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35

Tel/Fax: 0744-300402

Email: francesco_orsi_@libero.it

Pec: francesco.orsi1@geopec.it

**estratto di mappa**




Comune: NARNI
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

9-Mag-2016 9.39:16
Prot. n. T37810/2016

# planimetria catastale

Data presentazione:11/11/1983 - Data: 20/05/2016 - n. T234859 - Richiedente: RSOFNC79P28L117N

MODULARIO

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

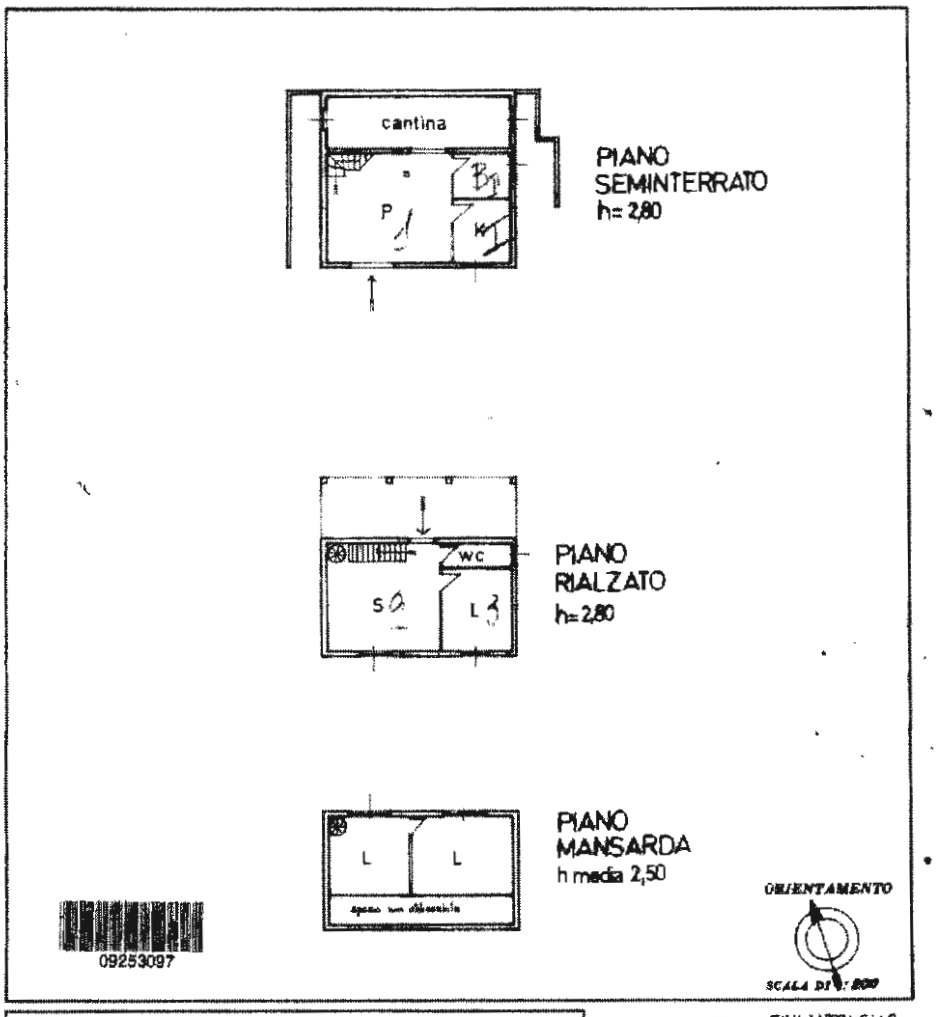
## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI Via Fabbrucciano n° 69

Ditta DI NUZZO ANNA nata a Napoli il 15-6-1915

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI




SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21 NOV. 1983

PROT. N°

Compilata dal Geom. SINLANTONELLO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI della Provincia di TERNI

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2016 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 5 - Particella: 134 - Subalterno: 0 >
STRADA DI FABBRUCCIANO n. 69 piano: T-1-S1;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:11/11/1983 - Data: 20/05/2016 - n. T234859 - Richiedente: RSOFNC79P28L117N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Terni li, 09/08/2016

Il Tecnico
Geom. Francesco Orsi

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni
Iscrizione Albo n. 1127
Geometra
ORSI FRANCESCO

# Tribunale di Terni

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **.....OMISSIS..... e.....OMISSIS.....**

N° Gen. Rep. **295/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **06/10/2016**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. ALESSANDRA CALDERONE**

## Allegato "B" - Visura catastale storica

## Comune di Narni, Foglio 5, Particella 134

Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**

Codice fiscale: RSOFNC79P28L117N

Partita IVA: 01325470555

Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35

Tel/Fax: 0744-300402

Email: francesco_orsi_@libero.it

Pec: francesco.orsi1@geopec.it

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2016

Data: 27/05/2016 - Ora: 13.58.39 Segue

Visura n.: T183768 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di NARNI ( Codice: F844)** |
| | **Provincia di TERNI** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 5 Particella: 134** |

**INTESTATI**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted]nato a PESCOROCCHIANO il 25/11/1957 | [redacted]/S25G498T* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | [redacted]ata a SIRACUSA il 22/08/1959 | [redacted]9M62I754Y* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **5** | **134** | | **2** | | **A/4** | **3** | **6,5 vani** | **Totale: 181 m² Totale escluse aree scoperte**: 171 m²** | **Euro 281,99** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | STRADA DI FABBRUCCIANO n. 69 piano: T-1-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 1001744 | **Mod.58** | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **5** | **134** | | **2** | | **A/4** | **3** | **6,5 vani** | | **Euro 281,99 L. 546.000** | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | , STRADA DI FABBRUCCIANO n. 69 piano: T-1-S1; | | | | |
| **Notifica** | - | **Partita** | 1001744 | **Mod.58** | - |

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/1983**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **5** | **134** | | **2** | | **A/4** | **3** | **6,5 vani** | | **L. 591** | VARIAZIONE del 11/11/1983 in atti dal 23/11/1990 RIF, CLS (n. 7552/1983) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , STRADA DI FABBRUCCIANO n. 69 piano: T-1-S1; |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2016

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Notifica** | - | **Partita** | 1001744 | **Mod.58** | - |

### Situazione degli intestati dal 10/02/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted]nato a PESCOROCCHIANO il 25/11/1957 | [redacted]7S25G498T* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | [redacted]nata a SIRACUSA il 22/08/1959 | [redacted]9M62I754Y* | (1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1997 Voltura in atti dal 09/11/1998 Repertorio n.: 85928 Rogante: CLERICO` LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1366.1/1997) | | |

### Situazione degli intestati dal 05/07/1988

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | FOSCHI Viviana nata a TERNI il 28/07/1953 | FSCVVN53L68L117Y* | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/02/1997 |
| 2 | PROIETTI Gianni nato a TERNI il 20/01/1941 | PRTGNN41A20L117M* | (1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/02/1997 |
| **DATI DERIVANTI DA** | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/1988 Voltura in atti dal 28/10/1996 Repertorio n.: 41161 Rogante: CLERICO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 16V n: 1712 del 22/07/1988 COMPRAVENDITA (n. 2737.1/1988) | | |

### Situazione degli intestati dal 11/11/1983

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | DI NUZZO Anna nata a NAPOLI il 15/06/1915 | DNZNNA15H55F839I* | fino al 05/07/1988 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 11/11/1983 in atti dal 23/11/1990 Registrazione: RIF,CLS (n. 7552/1983) | | |

**Per ul[redacted]richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precede[redacted]**
- sezion[redacted]3 particella subalterno 4279
- sezione urbana {{P foglio 1983 particella subalterno 7552

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Tribunale di Terni

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **.....OMISSIS..... e.....OMISSIS.....**

N° Gen. Rep. **295/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **06/10/2016**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. ALESSANDRA CALDERONE**

## Allegato "C" - Elenco Ispezioni Ipotecarie
## Comune di Narni, Foglio 5, Particella 134

Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**
Codice fiscale: RSOFNC79P28L117N
Partita IVA: 01325470555
Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35
Tel/Fax: 0744-300402
Email: francesco_orsi_@libero.it
Pec: francesco.orsi1@geopec.it

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/08/2016 Ora 13:28:00


## Ispezione telematica

Ispezione n. T125848 del 05/08/2016

per immobile
Richiedente MSTRRT

## Dati della richiesta

Immobile : Comune di NARNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 134

Ulteriori restrizioni: Nessuna

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 05/08/2016

## Elenco immobili

Comune di NARNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00134 Subalterno -

## Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 07/02/1997 - Registro Particolare 123 Registro Generale 1562
   Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 85891 del 05/02/1997
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 146 del 26/03/1998 (EROGAZIONE A SALDO)

2. TRASCRIZIONE del 03/03/1997 - Registro Particolare 1624 Registro Generale 2162
   Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 85928 del 10/02/1997
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 15/05/2006 - Registro Particolare 1350 Registro Generale 6354
   Pubblico ufficiale SE.RI.T. TERNI SPA Repertorio 5583 del 03/05/2006
   IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1031 del 24/04/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE del 21/01/2016 - Registro Particolare 385 Registro Generale 542
   Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 4208 del 29/12/2015
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**
per immobile
Richiedente MSTRRT

Ispezione n. T125848 del 05/08/2016

# Tribunale di Terni

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **.....OMISSIS..... e.....OMISSIS.....**

N° Gen. Rep. **295/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **06/10/2016**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. ALESSANDRA CALDERONE**

## Allegato "D" - Documentazione fotografica

## Comune di Narni, Foglio 5, Particella 134

Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**

Codice fiscale: RSOFNC79P28L117N

Partita IVA: 01325470555

Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35

Tel/Fax: 0744-300402

Email: francesco_orsi_@libero.it

Pec: francesco.orsi1@geopec.it

*foto aerea*

ingresso alla proprietà (da altra particella estranea alla procedura)

fronte del fabbricato

fronte del fabbricato

veduta panoramica verso sud

veduta panoramica verso nord

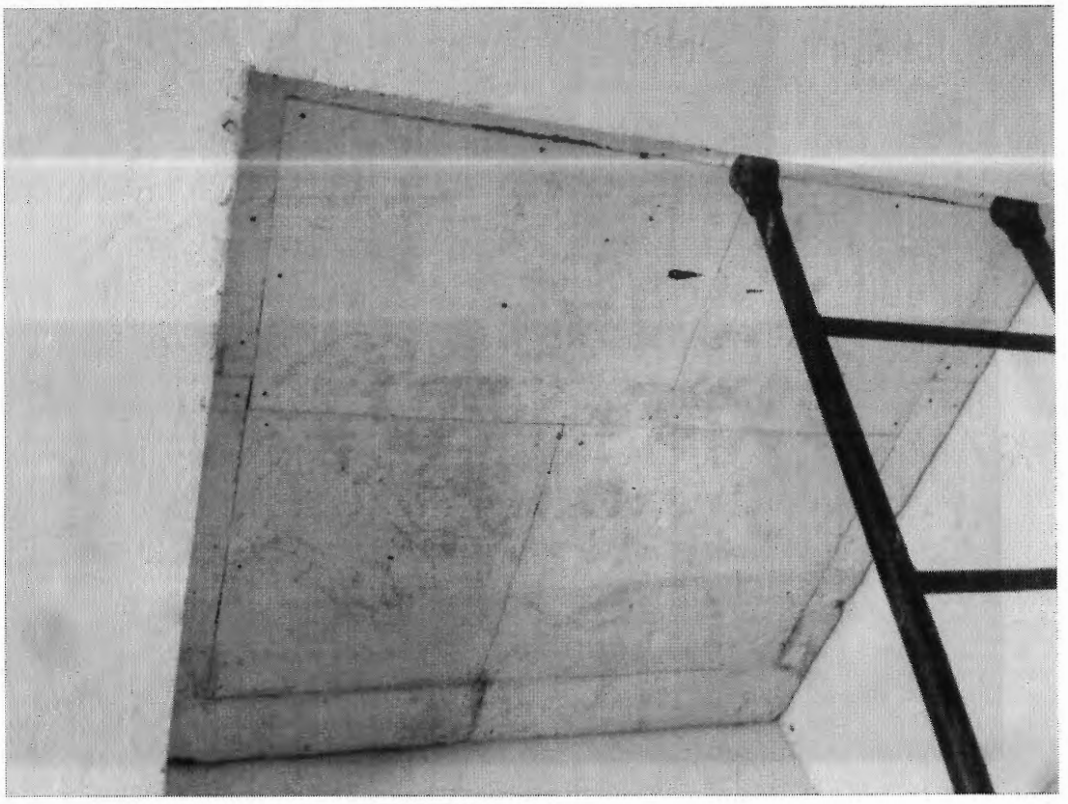
retro del fabbricato (si noti l'importante crepa sullo spigolo)

camino sottostante portico

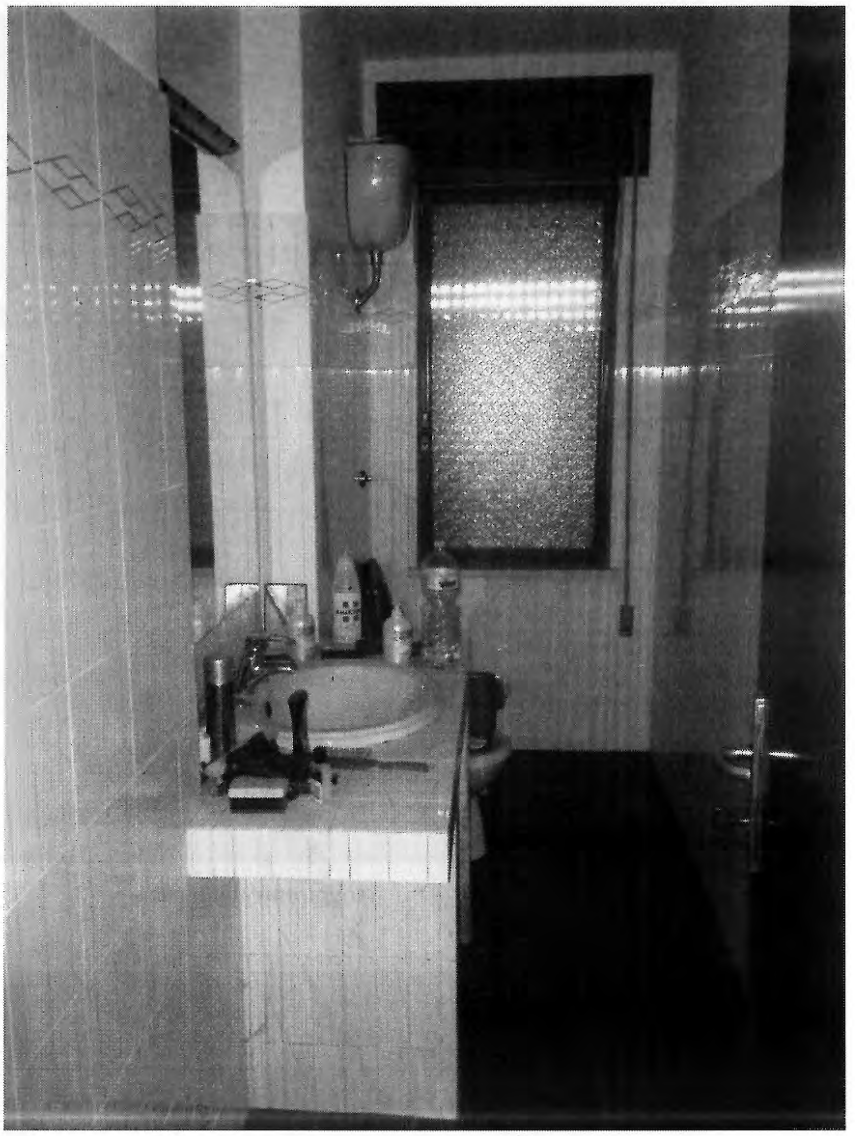
ingresso fabbricato

soggiorno piano terra

soggiorno piano terra



botola accesso al piano primo



bagno piano terra

panoramica sala pranzo piano seminterrato

bagno piano seminterrato

crepa spigolo sud/ovest

cucina piano seminterrato

stanza n. 1 mansarda

panoramica stanza n. 2 mansarda

serbatoi gpl (posizionato su particella estranea alla procedura)

# Tribunale di Terni

**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UNICREDIT SPA**

contro: **.....OMISSIS..... e.....OMISSIS.....**

N° Gen. Rep. **295/2015**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: **06/10/2016**

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. ALESSANDRA CALDERONE**

**Allegato "E" - Atto Notaio Clericò Luciano rep. 85928 del 10/02/1997**

**Comune di Narni, Foglio 5, Particella 134**

Il Tecnico: **Geom. Francesco Orsi**

Codice fiscale: RSOFNC79P28L117N

Partita IVA: 01325470555

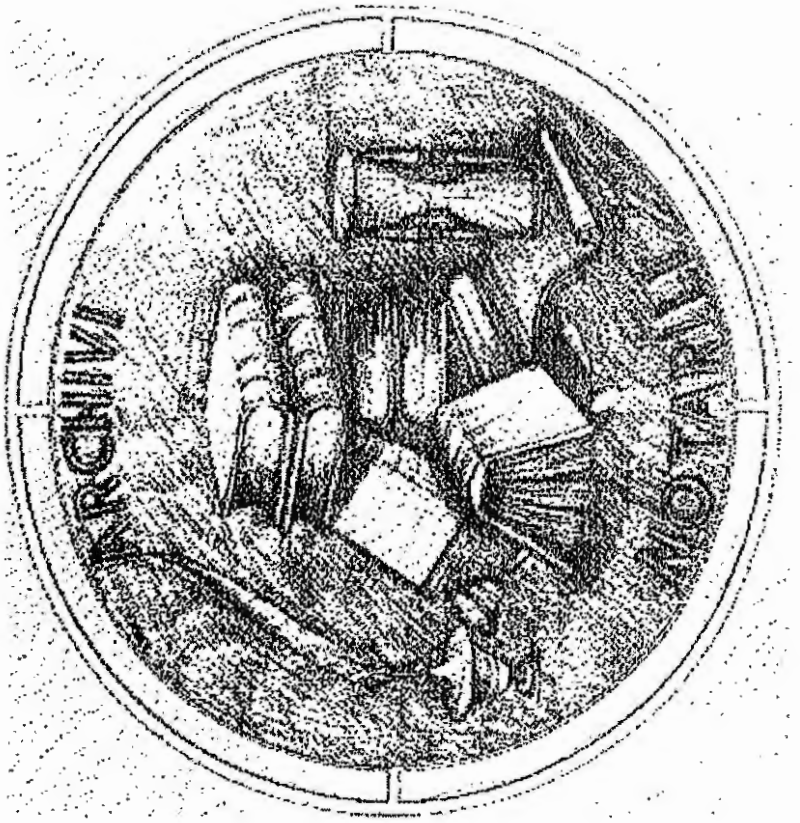
Studio Geoservice 2000 s.r.l. in Terni, Via A. Bartocci n° 12, int. 35

Tel/Fax: 0744-300402

Email: francesco_orsi_@libero.it

Pec: francesco.orsi1@geopec.it

ARCHIVI NOTARILI



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**

**DI TERNI**

[redacted]

COPIA AUTENTICA

Atto notaio Clerico Luciano

[redacted]

del 10-2-1997 rep. n. 85922 [redacted]

[redacted]

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**
**Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI**
**Tel/Fax n. 0744/425492**
**e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it**

245

1

Repertorio N. 85928 Raccolta N. 30840

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno millenovecentonovantasette, il giorno dieci del mese di febbraio in Terni nella sede della Banca di Roma S.p.a. in Corso del Popolo 46.

Innanzi a me Dottor LUCIANO CLERICO', Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, sono presenti i signori:

- PROIETTI Gianni, nato a Terni il 20 gennaio 1941, domiciliato a Terni in Via Rismondo n. 16, impiegato, codice fiscale PRT GNN 41A20 L117M;

- FOSCHI Viviana, nata a Terni il 28 luglio 1953, domiciliata a Terni in Via Rismondo n. 16, casalinga, codice fiscale FSC VVN 53L68 L117Y;

- [redacted] nato a Pescorocchiano il 25 novembre 1957, domiciliato a Terni in Fraz.Cesi Via Gabelletta n. 183, carabiniere, codice fiscale [redacted] 57S25 G498T;

- [redacted], nata a Siracusa il 22 agosto 1959, domiciliata a Terni in Fraz.Cesi Via Gabelletta n. 183, insegnante, codice fiscale [redacted] 59M62 I754Y.

Detti comparenti ben noti tra loro e non parenti in linea retta, come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso ri-

UFFICIO REGISTRO - TERNI
Esatte L. 4.767.000 quattromilioni settecentosessantasette di cui L. 450.000 per imp. ip. e L. per 160.000 IMPOSTA
Reg. al n. 000560 Vol. 162 Mod. N. Art. 8 DPR
adel 28/02/97
IL CASSIERE
IL DIRETTORE

Trascritto a Terni il 3-3-97 al N. 1626 Reg. Par. con Lire 110.000

nunciano all'assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

I signori PROIETTI Gianni e FOSCHI Viviana, per i diritti pari a 1/2 ciascuno e complessivamente per l'intero della piena proprietà, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vendono ai signori [redacted] e [redacted] che, in parti uguali e pro indiviso per l'intero della piena proprietà accettano ed acquistano i seguenti immobili e precisamente:

- abitazione unifamiliare su tre livelli sita in Narni Strada di Fabbrucciano n. 69, composta da camera, cucina, bagno e cantina al piano seminterrato; due camere, bagno e portico al piano terra; due camere al piano mansarda, confinante con terreno appresso descritto su tutti i lati, salvo altri

Detto immobile è distinto al N.C.E.U. del comune di Narni, alla partita 1006629, foglio 5, particella 134, Strada di Fabbrucciano n. 69, categoria A/4, classe 3, vani 6,5, R.C.L. 546.000.

- appezzamento di terreno agricolo sito in Narni Fraz.Narni Scalo Loc. Fabbrucciano, della superficie di mq. 19.260 (diciannovemiladuecentosessanta), confinante con Perotti, Succhiarelli, Novelli, salvo altri

Detto immobile è distinto al N.C.T. del comune di Narni, alla partita 13738, foglio 5:

particella 12 della superficie di are 71, R.D. Lire 39.050, R.A. Lire 31.950;

particella 17 della superficie di are 61 centiare 10, R.D. Lire 33.605, R.A. Lire 27.495;

particella 166 della superficie di are 60 centiare 50, R.D. Lire 27.225, R.A. Lire 12.100.

Articolo 2

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto, di diritto in cui attualmente si trova, così come dalla Parte venditrice si possiede e si ha il diritto a possedere.

Articolo 3

La Parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto è stata costruita conformemente a regolare licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Narni in data 24 febbraio 1976 n. 5360 e per la stessa è stata rilasciata dall'anzidetto Comune concessione in sanatoria in data 24 gennaio 1997 prot.n. 1343.

La parte Parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, mi presenta

il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Narni in data 31 gennaio 1997 n. 1687 che previa lettura datane alle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che relativamente al terreno in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi della legge 165 del 26 giugno 1990, la Parte venditrice dichiara, da me Notaio ammonita ai sensi degli articoli 4 e 26 legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito della porzione di fabbricato urbano in oggetto è stato denunciato nella dichiarazione per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto.

Articolo 4

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in Lire 67.500.000 (sessantasettemilionicinquecentomila) di cui Lire 57.500.000 (cinquantasettemilionicinquecentomila) per il fabbricato e Lire 10.000.000 (diecimilioni) per il terreno somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Articolo 5

La Parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di atto di compravendita a mio rogito in data 5 luglio 1988 rep.n.41161 registrato a Terni il 22 luglio 1988 al n. 1712 vol. 16v e che lo stesso ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 7 febbraio 1997 al n. 123 di formalità a favore della Banca di Roma S.p.a. ben nota alla parte acquirente gravante sull'appartamento oggetto del presente atto è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed altra ipoteca, volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

Articolo 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della Parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

Articolo 7

Le parti dichiarano di essere a perfetta conoscenza della normativa vigente che regola la prelazione agraria.

Articolo 8

A mia richiesta la Parte venditrice mi presenta la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 643 che ver-

rà prodotta a mia cura in sede di registrazione del presente atto.

La Parte venditrice, relativamente all'appartamento, chiede la riduzione dell'imposta di cui al D.P.R. 643 citato essendo applicabile alla presente fattispecie il disposto della Legge n.ro 75 del 24 marzo 1993 e successivo D.L. 22 maggio 1993 convertito nella Legge 19 luglio 1993 n.ro 243 e successive modificazioni e sostituzioni.

Articolo 9

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151: PROIETTI Gianni e FOSCHI Viviana dichiarano di essere coniugati in regime di comunione dei beni , [redacted] dichiarano di essere coniugati in regime di comunione dei beni

Articolo 10

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente.

Articolo 11

La Parte acquirente, relativamente all'appartamento, ai fini della registrazione del presente atto in conformità a quanto richiesto dall'art. 1 della tariffa, parte I^, allegata al T. U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.4.1986 n. 131 così come modificato dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 art. 3 comma 131, richiede ai fini delle imposte indirette l'applicazione dell'aliquota

agevolata per trasferimento di case di abitazione non di lusso e dichiara:

- di voler stabilire la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato entro un anno da oggi;
- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, uso, usufrutto e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dal medesimo con le agevolazioni di cui alla presente legge ovvero con tutte le altre disposizioni agevolative cosiddette "prima casa" succedutesi nel tempo a far data dalla legge 22.4.1982 n. 168.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mano della stessa che ho quindi letto ai comparenti i quali a mia domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come appresso ed a margine dell'altro foglio.

Consta di due fogli ed occupa sei pagine intere e quanto della presente. (1) Dele "Parte"

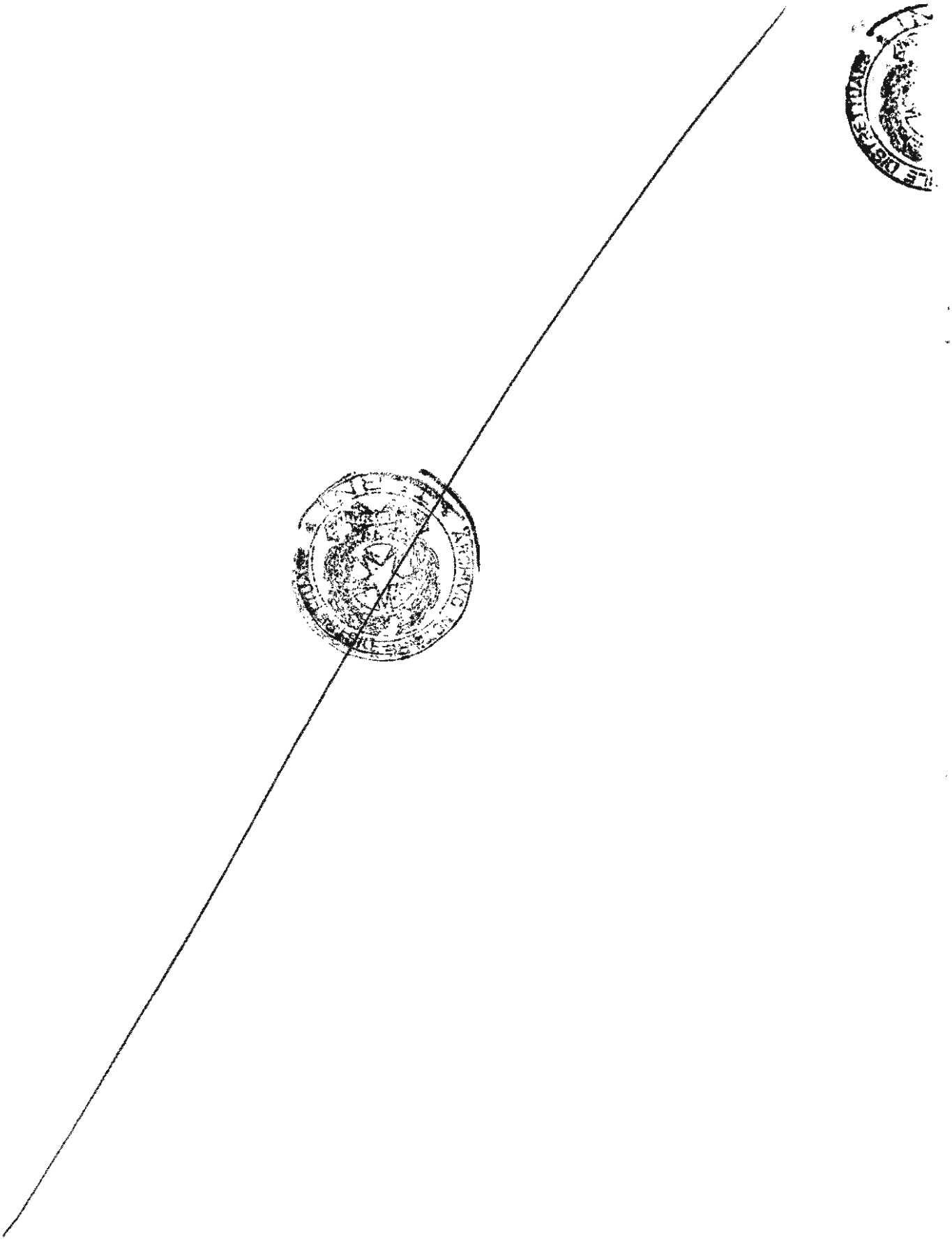
Portilla

8 --

da me Notaio letta ai comparenti che la approvano -

| SPECIFICA | |
|---|---|
| REPERTORIO | L. 500 |
| CARTA BOLL. | L. 40 000 |
| SCRITTURAZIONE | L. 7000 |
| ONORARIO | L. 310 000 |
| ARCHIVIO | L. 31000 |
| | L. |
| TOTALE | L. 786000 |

CLERICO ... VINCENZO NOTAIO IN TERNI



Allegato "A" al Rep. 85928/30840

249

COMUNE DI NARNI
Area Dipartimentale Assetto e Tutela del Territorio
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
legge n.47/85 art.18

n.1687 Narni, 31/01/1997

IL SINDACO

VISTA la domanda dei Sigg. FOSCHI VIVIANA e PROIETTI GIANNI esidenti in Terni Via F. Rismondo n. 16 (c.f.: FSC VVN 53L68 L117Y - RT GNN 41A20 L117M), inoltrata in data 25/01/1997 prot.n. 1687, ntesa ad ottenere certificazione di destinazione urbanistica relativa l terreno sito in loc. Fabbrucciano, distinto in catasto al Fg.5 art.nn. 12-17-166;

VISTO lo stralcio planimetrico della zona,allegato alla domanda;

VISTO il P.R.G. del Comune di Narni;

VISTA la legge n.1902 del 3.11.52 e successive modifiche ulle norme di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani egolatori;

AI SENSI dell'art.18 della legge 28.02.85 n.47;

VISTA la relazione istruttoria in data 30/01/1997;

CERTIFICA

l terreno suddetto ricade in zona agricola di P.R.G., riclassificata normale" dalla variante al P.R.G. per le zone esterne a destinazione gricola e forestale con adeguamento agli artt.9-11 del P.U.T. ed alla egge Regionale 53/74, adottata dal Commissario Straordinario con elib.n. 295 dell'8/03/1994, non ancora approvata.

n tali zone,individuate chiaramente nella cartografia della presente ariante, fino all'approvazione dei piani di zona per l'agricoltura, ono consentite nuove costruzioni ed ampliamento di quelle sistenti,per attivita' connesse all'agricoltura,come specificato ll'art.14 nel rispetto dei seguenti indici edilizi:

I= 0.03 mc./mq.;
K= 0.02 mq./mq.;
H max = 10.50;
Lotto minimo = mq.60.000

ell'ambito degli indici edilizi generali di cui sopra e' consentita a realizzazione di nuove costruzioni e l'ampliamento di quelle sistenti con destinazione residenziale purche' queste rispettino gli ndici seguenti:

I = 0.01 mc./mq.;
H max = 7.50 m.

li interventi edificatori a fini residenziali nelle zone agricole non potranno superare per ciascun lotto la volumetria complessiva di 1200 mc.

li interventi edificatori a fini agricolo produttivi non potranno superare per ciascun lotto la volumetria complessiva di 3600

c.;potranno essere consentiti interventi di consistenza volumetrica uperiore soltanto se giustificati da un documentato piano di sviluppo iziendale da sottoporsi al giudizio delle competenti commissioni e da onvenzionare con il Comune.
'indice relativo al lotto minimo si applica solo per i nuovi nsediamenti.
'INCOLI:
distanze delle costruzioni dal ciglio di strade comunali ml. 20,00

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla egge,unitamente alla planimetria allegata,controfirmata.
Il presente certificato ha la validita' di un anno dalla data del rilascio.

IL DIRIGENTE
(Ing. Franco Cerasa)

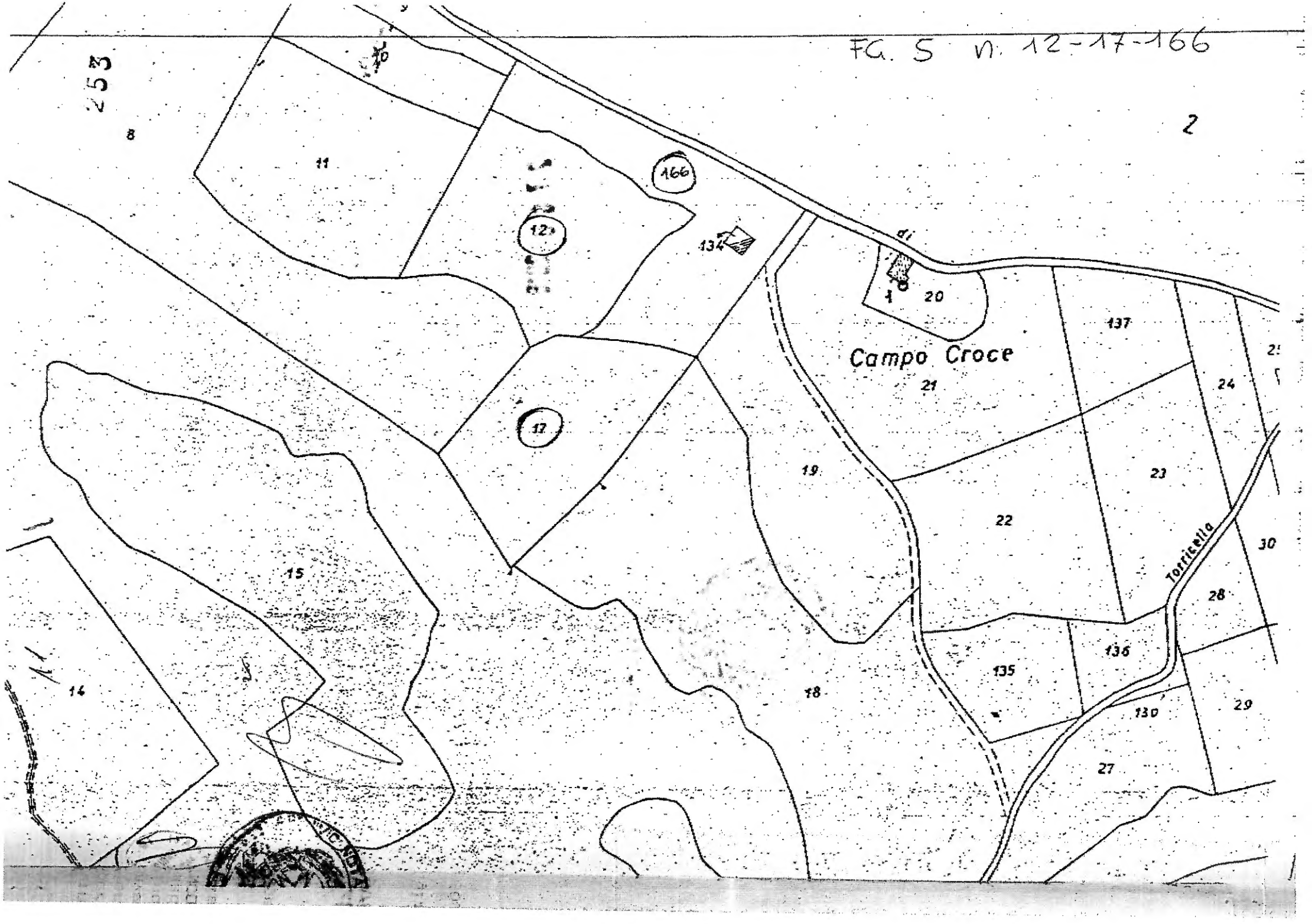
IL SINDACO
Dr.Luigi Annesi

Luigi Annesi

iigla: Dr.

ASSOLTI I DIRITTI DI SEGRETERIA PARI A L. 25.000 IN DATA 03-02-97

FG. 5 n. 12-17-166



12

# ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale. Si compone di numero ( 12 ) DODICI facciate e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso **voltura catastale.** Si dichiara che il fotoriproduttore non rispetta esattamente le misure della planimetria e non riproduce i colori sulla stessa esistenti.

Terni, lì 27 GIU. 2016

IL CAPO DELL'ARCHIVIO
Dott. Giuseppe Bunati

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE TERNI

Diritti riscossi con bolletta
n. 468 del 27-6-2016