TRIBUNALE DI TERNI
CIVILE

Esecuzione Forzata
promossa da:
OMISSIS
con sede Roma

e per essa

OMISSIS

N. Gen . Rep. 000113/15

Giudice Dott.ssa Natalia Giubilei
Custode Giudiziario Avv. Eleonora Luciani

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Geom. MARCO UBALDI
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al N. 678
Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 98
C.F. BLDMRC60C14L117V – P.iva 00766920557

Con studio in Terni (Terni) Viale Donato Bramante 3/A
Telefono: 0744303112
Cellulare: 3296356981
Fax: 07441921133
Email: m.ubaldi@m5studio.it
Pec: marco.ubaldi@geopec.it

Beni in Narni, fraz. Schifanoia (Terni) Strada dei Granaccioli, 8

Lotto 001

Foglio 172 mappale 335 subalterno 8

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione sita in Narni (Terni) frazione Schifanoia Strada dei Granaccioli, 8.

Trattasi di un appartamento per civile abitazione facente parte di una palazzina cielo terra ad uso residenziale, ubicata al piano secondo interno 7. L'unità immobiliare, posta su un unico livello, è così articolata: Soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno e due balconi.

All'unità immobiliare si accede mediante vano scala condominiale.

L'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di mq **48,80**, mentre i balconi una superficie complessiva di mq **14,00**.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a OMISSIS nata in Romania il 17/11/1974 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS; OMISSIS nato a Roma il 25/06/1944 Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS **foglio 172 mappale 335 subalterno 8**, categoria A/3, classe 3, composto da 3 vani, posto al piano 2, - rendita: Euro 185.92.

Al Catasto Fabbricati il Foglio 172 Particella 335 Sub 8 Strada dei Granaccioli deriva da classamento del 12/01/1990 n. 61.7/1990 in atti 22/05/1997 ex foglio 172 particella 335 sub 8 instrumento (atto pubblico) del 13/06/1990 n. 3761.1/1990 in atti dal 16/09/1992 compravendita ex foglio 172 particella 335 sub 8 deriva da costituzione del 12/01/1990 n. 61.1/1990 in atti dal 12/01/1990.

Al catasto terreni foglio 172 particella 335 ente urbano di superficie ha 000860 deriva da tipo mappale del 07/03/1990 n. 315.1/1990 in atti dal 07/03/1990 T.M. 1830/89 ex foglio 172 particella 335 uliveto ha 000860 derivato da variazione d' ufficio del 17/03/1976 n. 30976 in atti dal 30/12/1976 ex foglio 172 particella 335 uliveto ha 000880 derivato da impianto meccanografico del 15/05/1971.

DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:	periferica residenziale (normale) a traffico locale molto limitato con parcheggi scarsi.
Servizi della zona:	negozio al dettaglio (sufficiente). la zona è parzialmente provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	agricole
Collegamenti pubblici (km):	autobus (0,3).

STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero da persone mentre all'interno sono presenti alcuni elementi di arredo.
Si evidenzia che per poter accedere al bene in oggetto si è reso necessario procedere con la modalità dell'accesso forzoso e la presenza dei Carabinieri del Comune di Narni.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

IPOTECA VOLONTARIA FORMALITA' n.3880 del 28/12/2004: A favore della OMISSIS, con sede in Roma (RM), contro OMISSIS e OMISSIS per la quota di 1/2 di proprietà, come da atto a rogito del Notaio A. Privitera di Roma (RM) in data 21/12/2004 rep.33152, per un totale di € 200.000,00 di cui capitale € 100.000,00 per la durata di 25 anni e 1 mese.

REPERTORIAZIONE: A TUTTO IL 02/12/2015

4.2.2. Pignoramenti:

PIGNORAMENTO IMMOBILI FORMALITA' n. 4388 del 03/07/2015: Atto emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Terni in data 21/04/2015 rep.1293, a favore della OMISSIS, con sede in ROMA (RM), contro OMISSIS e OMISSIS per la quota di 1/1 di piena proprietà.

IMMOBILE: appartamento sito in Comune di Narni censito al:
-F.172 part.335 sub.8 A2.

REPERTORIAZIONE: A TUTTO IL 02/12/2015

4.2.3. Altre trascrizioni:

SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO FORMALITA' n.5060 del 17/07/1998: Atto emesso dal Tribunale di Roma, con sede in Roma (RM), in data 23/04/1997 rep. 16206, a favore della Società MASSA DEI CREDITORI ARIANNA ARTE SRL, contro la Società ARIANNA ARTE SRL, con sede in Roma (RM), per la quota di 1/1 di piena proprietà.

IMMOBILE: tra gli altri beni, appartamento sito in Comune di Narni censito al:
- F.172 part.335 sub.8, A3.

REPERTORIAZIONE: A TUTTO IL 02/12/2015

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

4.3. Giudizio di conformità urbanistico - edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: ***Nessuna difformità***
Oneri totali € 0,00.

4.3.2. Conformità catastale:
Non sono state riscontrate difformità sostanziali rispetto alla planimetria catastale reperita presso l'Agenzia delle Entrate di Terni per cui non necessita di variazione catastale.
Oneri totali € 0,00.

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Quota condominiale standard annuale € 250,00 / € 300,00
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: **€ 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Quota pregressa per il solo anno 2014: € 258,84
Quota di spesa relativa al 2015 nell'ordine di: € 260,00
Sono stati riscontrati i seguenti vincoli o dotazioni condominiali:
L'unità immobiliare oggetto della presente relazione è parte di una palazzina multipiano in cui è stato costituito un regolare condominio.
Lo scrivente ha richiesto all'Amministrazione condominiale notizie circa eventuali costi a carico dell'unità immobiliare in esame (Cfr allegato n.7).
Le spese condominiali come da lettera dell'amministratore pro-tempore del condominio del 03/12/2015 ammontano ai suddetti valori per la quota millesimale generale pari a 61,02 millesimi, e quota millesimale scale pari a 70,26 millesimi.
Alla data odierna non sono stati deliberate opere di manutenzione straordinaria.
Ulteriori avvertenze: Lo scrivente ha provveduto ad inoltrare apposita domanda presso la Cancelleria del Contenzioso Civile del Tribunale di Terni, per conoscere eventuali cause in corso a nome dei debitori esecutati. Non appena ottenuto la relativa risposta si procederà ad aggiornare il presente elaborato peritale (Cfr allegato n.8).

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

- **OMISSIS** nato a Roma (RM) il 25/06/1944 per la quota di 1/2 di proprietà.
- **OMISSIS** nata in Romania il 17/11/1974 per la quota di 1/2 di proprietà.

Coniugi in regime di comunione legale dei beni.
In forza di:
Formalità n.9329 del 28/12/2004(Compravendita): Con atto a rogito Notaio A. Privitera di Roma in data 21/12/2004 rep.33151, a favore di OMISSIS e OMISSIS per la quota di ½ ciascuno, contro la Società & C. S.N.C., con sede in Narni, per la quota di 1/1 di piena proprietà.
IMMOBILE: appartamento sito in Comune di Narni censito al F.172 part.335/8.

6.2 Precedenti proprietari:
Al ventennio

- Società **OMISSIS – S.r.l.,** con sede in Roma (RM)

Formalità n.1153 del 13/02/1993(Compravendita): Con atto a rogito Notaio M. Ermini di Roma in data 04/02/1993 rep.38180, a favore della Società OMISSIS – S.r.l., con sede in Roma (RM), contro la OMISSIS – Società a responsabilità limitata- sede Roma per la quota di 1/1 di piena proprietà.
IMMOBILE: tra gli altri beni, appartamento sito in Comune di Narni censito al F.172 part.335/8.

Per formalità n.7905 del 28/10/2003: Atto emesso dal Tribunale Civile e Penale di Terni in data 29/09/2003 rep.1492, a favore della Società OMISSIS & C. S.N.C., con sede in Narni, e contro la Società OMISSIS S.R.L., con sede in Roma (RM), per la quota di 1/1 di piena proprietà.
IMMOBILE: appartamento sito in Comune di Narni censito al:
- F.172 part.335 sub.8, A.

Per formalità n.9329 del 28/12/2004(Compravendita): Con atto a rogito Notaio A. Privitera di Roma in data 21/12/2004 rep.33151, a favore di OMISSIS e OMISSIS per la quota di ½ ciascuno, contro la Società OMISSIS & C. S.N.C., con sede in Narni, per la quota di 1/1 di piena proprietà.
IMMOBILE: appartamento sito in Comune di Narni censito al F.172 part.335/8.

PRATICHE EDILIZIE:
Concessione Edilizia n. 10091 del 30/06/1987, rilasciata il 03/10/1987 e successive varianti in corso d'opera m.10633 del 28/06/1988 e 11927 del 20/11/1990, rilasciate dal Comune di Narni.
Dalla verifica della documentazione reperita presso il Comune di Narni, si evidenzia che il Certificato di Agibilità non è stato mai richiesto.

Descrizione **abitazione** di cui al punto **A**

L'edificio è stato costruito nel 1988 e ultimato nel 1990.
L'unità immobiliare è identificata con il numero civico 8 interno 7, con un'altezza interna di 2,70 m.
(Cfr allegato n.2)
Destinazione urbanistica:
Nel piano regolatore vigente: in forza di Delibera di C.C. n. 23 del 24 MARZO 2004 l'immobile è identificato nella zona Zona Sistemi e Subsistemi: R2 residenza - città in aggiunta; Tipi di intervento: ri ristrutturazione; Zone omogenee: B zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A.

Norme tecniche ed indici:

Art. 5.3.1.2 - Zona B

Le zone B corrispondono alle parti della città nelle quali il processo di costruzione, eventualmente iniziato molto tempo fa, non può ancora considerarsi concluso per la presenza di numerose parti edificabili, ma non ancora edificate od adeguatamente attrezzate.

Art. 4.3.1.6 - Ristrutturazione

1. Gli interventi di ristrutturazione consistono in un insieme sistematico di opere finalizzate a conferire all'edificio o a sue parti una differente articolazione distributiva, architettonica e strutturale. Gli interventi di ristrutturazione possono portare ad un organismo edilizio in parte diverso dal precedente.

2. Gli interventi sugli elementi strutturali possono comportare modifiche anche sostanziali del funzionamento statico dell'intero fabbricato alterando la gerarchia statica e la distribuzione delle sollecitazioni anche in porzioni estese del fabbricato o modificandone le caratteristiche strutturali anche con il ricorso a materiali e tecnologie non tradizionali.

3. Gli interventi di ristrutturazione riferiti agli edifici sono:

- demolizione, rifacimento, consolidamento e sostituzione delle strutture di fondazione, delle strutture verticali (continue e puntiformi), delle strutture orizzontali piane e voltate), delle strutture di copertura (a falde inclinate e piane) e delle strutture di collegamento verticale, anche con modifica della quota degli orizzontamenti interni;
- demolizione, rifacimento, consolidamento e realizzazione di soppalchi e di elementi di collegamento verticale interni alle unità abitative;
- demolizione, rifacimento, consolidamento e realizzazione di elementi di collegamento verticale riguardanti l'intero edificio (scale,ascensori e montacarichi) senza pregiudizio per la statica dell'edificio;
- consolidamento, rifacimento e sostituzione degli elementi costituenti porticati e logge;
- modifiche distributive interne, anche con variazione del numero delle unità abitative esistenti;
- riapertura di porte e finestre esterne tamponate, anche con modifica di forma, dimensioni e posizione;
- realizzazione di nuove aperture;
- realizzazione di lucernari e terrazze nelle falde della copertura;
- realizzazione di balconi e terrazze, anche in aggetto;
- sostituzione e realizzazione di servizi igienicosanitari;
- rialzo delle quote di gronda nei limiti di 0,30 m per la realizzazione di opere di adeguamento statico.

Art. 5.3.2.2 - Sub-sistema R2: .Città in aggiunta.

1. L'ambito è caratterizzato da parti della città cresciute sulla base di singole iniziative, in genere di piccole dimensioni. Il carattere principale di queste zone è costituito da una certa omogeneità dei tipi edilizi e della suddivisione dei lotti, dalla presenza di spazi pubblici frammentati e residuali.

2. Gli interventi dovranno in generale favorire l.adeguamento e la ristrutturazione degli edifici e la riqualificazione degli spazi aperti allo scopo di migliorare le condizioni esistenti e rafforzare l'identità di questi luoghi.
3. Il sub-sistema è caratterizzato dalla destinazione d'uso principale .Residenze. (R), per una quota pari almeno al 80% della superficie lorda di pavimento (Slp). Sono altresì consentite .Attività terziarie. (Tc . esercizi di vicinato, artigianato di servizio, botteghe artigiane ed artistiche, Tr - alberghi, residenze turistico alberghiere, pubblici esercizi, Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie -), .Servizi e attrezzature. (con esclusione di Sc - servizi cimiteriali - , Sh - ospedali -, Ss - palazzi dello sport -, St - impianti per il trattamento dei rifiuti, servizi della protezione civile, tribunali, attrezzature della finanza -), .Spazi scoperti. (P, V). Sono escluse le .Attività agricole. (A), le .Attività industriali e artigianali. (I) e .Infrastrutture e attrezzature della mobilità. (M). Negozi, servizi ed attrezzature di uso pubblico dovranno essere ubicati al piano terra, artigianato di servizio, uffici e studi professionali potranno essere ubicati anche ai piani superiori.
4. E' consentita la deroga dalla percentuale specificata al precedente comma 3, per tutti gli edifici a contatto diretto con gli assi appartenenti ai luoghi centrali L1, L2 e L3, limitatamente alle seguenti destinazioni d'uso:
- .Attività terziarie. Tc - negozi, artigianato di servizio,botteghe artigiane ed artistiche;
- .Attività terziarie. Tu - uffici privati, studi professionali, agenzie bancarie; (con R comunque non inferiore al 60% della Slp).
5. Le strade di distribuzione sono caratterizzate da una sezione ad una carreggiata, di norma di 6 ml., con marciapiedi pavimentati ubicati sui due lati; gli incroci sono a raso, eventualmente anche rialzati, per rallentare i veicoli. Le sezioni stradali comprendono spazi di sosta in linea su uno o entrambi i lati.
6. Salvo prescrizioni più restrittive previste nella parte operativa del Piano sono ammessi per gli edifici: H max 10,00 m.
7.In modo particolare, per quanto riguarda i parametri urbanistici, all'interno degli ambiti di trasformazione Schemi Direttori e Progetti Norma, si fa riferimento anche a quanto prescritto in tutti gli articoli dal 6.1.1.1 al 6.1.6.3.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Appartamento (P2)	Sup. reale lorda	48,80	1,00	48,80
Balconi	Sup. reale lorda	14,00	0,25	3,50
	Sup. reale lorda	**62,80**		**52,30**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni: tipologia: non rilevabile, materiale: c.a., condizioni: non rilevabile.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Solai: tipologia: solaio in latero cemento, condizioni: non rilevabili.
Copertura: tipologia: a falde, materiale: misto cemento armato e laterizio, condizioni: sufficienti.
Scale: tipologia: a rampe parallele, materiale: c.a., ubicazione: interna, servo scala: assente, condizioni: sufficienti.
Riferito limitatamente a: vano scala condominiale.
Balconi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio vetro doppio, protezione: tapparelle, materiale protezione: plastica, condizioni: sufficienti.
Riferito limitatamente agli infissi esterni della portafinestra del soggiorno e della camera sono a anta singola a battente.

Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno tamburato, condizioni: sufficienti.

Manto di copertura: materiale: elementi in laterizio, coibentazione: non rilevabile, condizioni: non rilevabili.

Pareti esterne: materiale: muratura di mattoni forati, coibentazione: non rilevabile, rivestimento: mattoncini a vista, condizioni: sufficienti.

Pavim. Interna: materiale: mattonelle di gres ceramico, condizioni: sufficienti.

Portone di ingresso: tipologia: anta singola a battente, materiale: legno, accessori: assenti, condizioni: scarse.

Rivestimento: ubicazione: pareti e soffitti, materiale: intonaco e tinteggiatura, condizioni: sufficienti.

Pavim. Esterna: materiale: mattonelle di clinker, condizioni: sufficienti.
Riferito limitatamente a: balconi.

Rivestimento: ubicazione: cucina, materiale: mattonelle di gres ceramico, condizioni: sufficienti.

Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: mattonelle di gres ceramico, condizioni: sufficienti.

Impianti:

Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: non rilevabile, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.

Gas: tipologia: sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: non rilevabile, condizioni: non rilevabile, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.

Fognatura: tipologia: non rilevabile, rete di smaltimento: non rilevabile, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: non rilevabile, condizioni: non rilevabili, conformità: Apparentemente rispettoso delle vigenti normative.

Idrico: tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: non rilevabile, condizioni: non rilevabili, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.

Termico: tipologia: autonomo, alimentazione: caldaia a gas metano a produzione di acqua calda sanitaria, rete di distribuzione: non rilevabile, diffusori: termosifoni in acciaio, condizioni: sufficienti, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.
L'immobile è privo dell'attestato di prestazione energetica ai sensi della vigente normativa in materia.
Dalle sommarie verifiche effettuate direttamente sul posto in relazione alla indicazione della Classe Energetica dell'immobile in esame si può dichiarare che la stessa rientra nella Classe G.
L'esatta valutazione della stessa potrà essere eseguita con apposita ed accurata verifica.

Citofonico: tipologia: audio, condizioni: sufficienti, conformità: apparentemente rispettoso delle vigenti normative.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile che costituisce il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente.
Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq di superficie lorda commerciale. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, ubicazione.
Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Il Consulente Immobiliare, Listino della Camera di Commercio della Provincia di Terni (Cfr. allegato n.6). I dati utilizzati per la comparazione sono stati quindi quelli forniti dalle sopra citate fonti. In merito si precisa che i dati di mercato forniti dall'Agenzia delle Entrate di Terni, riferiti alla zona in cui ricadono i beni in discussione, devono considerarsi come quotazioni prudenziali di riferimento rispetto ai valori di mercato desumibili dalle altre fonti.
Dal quadro mercantile sopra rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare si è ritenuto opportuno adottare i valori unitari a mq di superficie lorda commerciale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento. La superficie dell'area esterna condominiale non è stata calcolata, ma da considerarsi ricompresa nel valore mq. per il bene di che trattasi.

8.3. Valutazione corpi

A. abitazione

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Appartamento (P2)	48,80	€ 900,00	€ 43.920,00
balconi	3,50	€ 900,00	€ 3.150,00
	52,30		**€ 47.070,00**

- Valore corpo: **€ 47.070,00**
- Valore accessori: **€ 0,00**
- Valore complessivo intero: **€ 47.070,00**
- Valore complessivo diritto e quota: **€ 47.070,00**

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	**abitazione**	52,30	€ 47.070,00	**€ 47.070,00**

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 7.060,50**

Spese condominiali insolute nel biennio: **€ 518,84**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **Nessuna**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: **€ 40.009,50**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, per spese condominiali insolute a carico dell' acquirente: **€ 39.490,66**

Relazione lotto 001 creata in data 14/12/2015
Codice documento: E141-15-000113-001

Il Perito
Geom. Marco Ubaldi

Data presentazione:12/01/1990 - Data: 02/10/2015 - n. T71360 - Richiedente: BLDMRC60C14L117V

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

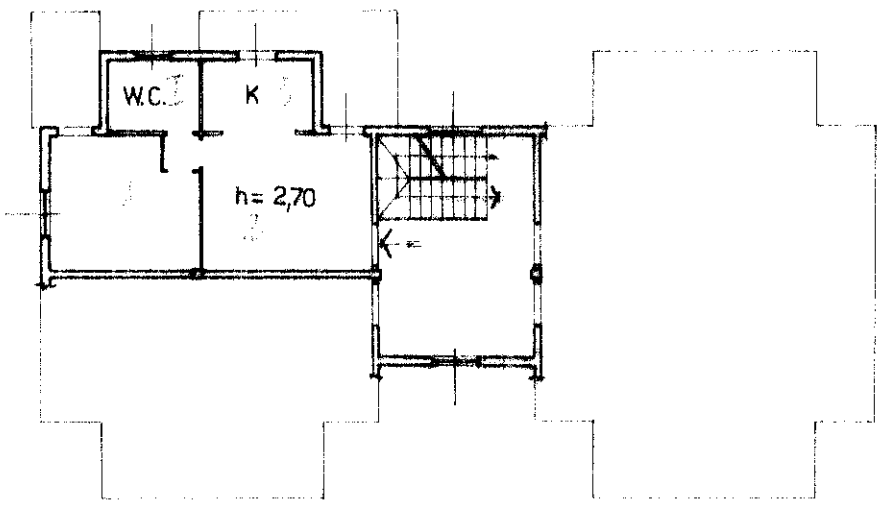
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI *Via* Granaccioli

Ditta S.r.l. RIO ALTO RESIDENZIALE con sede in Roma

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



PIANO SECONDO

09396953

ORIENTAMENTO

*SCALA DI 1:*200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

FG. 172 n. 335 sub 8
(interno 6)

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANTONELLO SINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TERNI

DATA 09. 01. 1990

Firma: Sini Antonello

ANTONELLO SINI — ALBO GEOMETRI — n. 551 — NARNI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2015 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 172 - Particella: 335 - Subalterno: 8 >
VIA TRADA DEI GRANACCIOLI piano: 2;

10 metri

Data presentazione:12/01/1990 - Data: 02/10/2015 - n. T71360 - Richiedente: BLDMRC60C14L117V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Capitoni Pierpaolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Terni N. 915

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

Comune di Narni

Sezione: Foglio: 172 Particella: 335

Protocollo n. TR0133455 del 17/07/2007

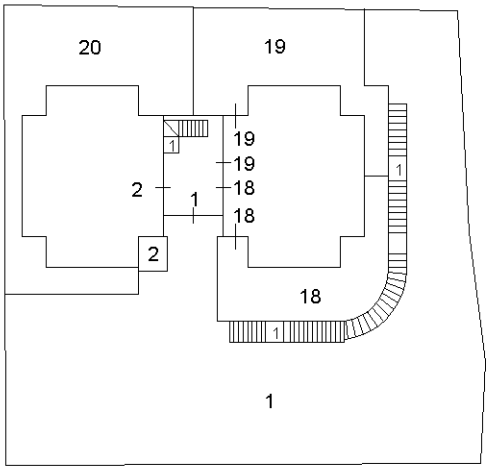
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Piano Terra

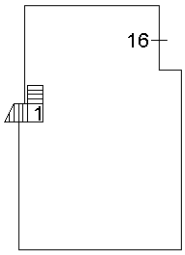
ProprietÃ Longhi Iolanda



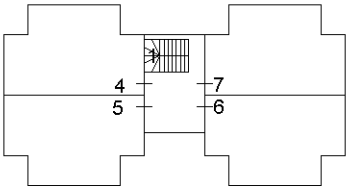
ProprietÃ Building Financial Company

Strada dei Granaccioli

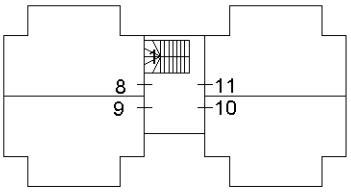
Piano Interrato



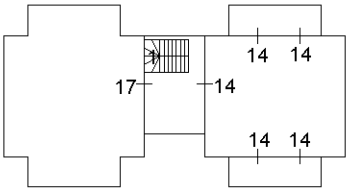
Piano Primo



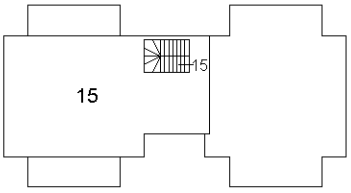
Piano Secondo

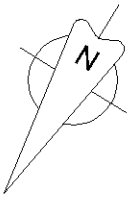


Piano Terzo



Piano Quarto





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2015 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 172 - Particella: 335 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti