

Milano



Comune di Milano



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 – D.P.R. 6/6/2001 n.380.

Milano, li **9 FEB. 2018**

R.I. n. **148** / 2018

Il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale

Con riferimento all'istanza in atti municipali n. 24884/2018 presentata dal Sig. Colmano Fabio nella sua dichiarata qualità di C.T.U. per conto del Tribunale Ordinario di Milano, salvo errori e sulla base della documentazione d'ufficio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380,

CERTIFICA

che l'immobile di Via Alessandro Litta Modignani n. 66, individuato nel N.C.T. di Milano, nel foglio 13 ai mappali 25-26-175-176-177-178-179-180-181, in base al **Piano di Governo del Territorio (PGT)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22.05.2012, divenuta esecutiva a far tempo dal 21.11.2012 (pubblicazione sul B.U.R.L n. 47 – Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di approvazione definitiva), risulta individuato come segue:

► Piano delle Regole:

– nelle tavole (R.01) “Ambiti territoriali omogenei e fattibilità geologica” e (R.02) “Indicazioni morfologiche”, per gran parte all'interno del **Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF)** di cui all'art. 2.1.a.ii delle N.A. del P.d.R., inserito tra gli **Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU)**, così come definiti dall'art. 16 e disciplinati dall'art. 17 delle medesime N.A. del P.d.R., per il quale valgono in parte le seguenti indicazioni orientative: **l'arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico**, nel rispetto dell'art. 17.2.b di dette Norme e in piccola parte (mappali 25 parte – 26 parte, del foglio 13) tra gli **ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**.

Ai fini della prevenzione del rischio idrogeologico, l'immobile è compreso in una zona ricadente nella **classe II di fattibilità geologica, F2 – Fattibilità con modeste limitazioni**, di cui all'art. 20.6.A delle N.A. del P.d.R.

Si fa presente che in caso di presenza di servizi accreditati, non individuati negli elaborati e/o atti del P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 3 del P.d.S., vale la certificazione di convenzionamento / accreditamento del servizio stesso.

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall'art. 30.2 del D.P.R. 380/2001

Area Pianificazione Urbanistica Generale
Via Cenasio, 2 - 20154 Milano
tel. 02.88466795 / 644 fax 02.88466316
e-mail st.pubblicocerturbanistici@comune.milano.it



CONSEGNATO ALLA PARTE IN DATA

13 FEB. 2018

– nella tavola (R.05) “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”, per gran parte tra gli ambiti sottoposti ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate, di cui all’art. 20 ed agli allegati 6 e 10 delle predette N.A. del P.d.R., interessati da **vincoli amministrativi**

– **idrogeologia – pozzi – fasce di rispetto (200 m.) dei pozzi** (D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e DGR 7/12693).

– nella tavola (R.08) “Ostacoli e Pericoli per la navigazione aerea”, tra le aree sottoposte ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate – **vincoli aeroportuali** di cui all’art. 20 ed agli allegati 6 e 11 delle predette N.A. del P.d.R., in ambiti interessati da **delimitazione ostacoli aeroporto di Milano Linate** (art. 20.13.1 del P.d.R.) – **quote altimetriche – Superficie Orizzontale Esterna (SOE)** (art. 20.13.1.a) nonché da **pericoli per la navigazione aerea aeroporto di Milano Linate** (art. 20.13.2 del P.d.R.), oggetto di **limitazioni di alcune attività e/o costruzioni** riguardanti: **discariche** (art. 20.13.2.a); **altre fonti attrattive di fauna selvatica** (art. 20.13.2.b); **impianti eolici** – richiesta di valutazione specifica dell’Enac (art. 20.13.2.i).

– nella tavola (allegato n. 2) “Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica”, nei componenti del paesaggio (art. 18.1 delle N.A. del P.d.R.) tra le **aree di valorizzazione del paesaggio urbano** (art. 18.1.a) in ambiti nei quali è attribuita quale **giudizio sintetico prevalente** (art. 18.2), la **classe 2 di sensibilità paesaggistica bassa**.

➤ **Piano dei Servizi:**

– nella tavola (S.02) “Il sistema del verde urbano, delle infrastrutture per la mobilità e dell’edilizia residenziale sociale”, in piccola parte fra i servizi di cui all’art. 5, disciplinati dal Titolo II° delle N.A. del P.d.S. e lo colloca nelle **infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico – infrastrutture viarie esistenti**.

Eventuali interventi edificatori sull’area in questione, sono comunque subordinati anche alle prescrizioni delle leggi, dei regolamenti e delle altre disposizioni vigenti in materia.

Si evidenzia infine che per le aree e/o per gli immobili sottoposti ad un regime di limitazione all’edificazione e a verifiche sovraordinate, prevalgono comunque le disposizioni della legislazione vigente in materia e della pianificazione sovraordinata, secondo il disposto dell’art. 20.2 delle N.A. del P.d.R.

ULTERIORI INFORMAZIONI

L’immobile ricade in zona oggetto di Servitù Aeroportuale dell’Aeroporto di Bresso ai sensi della Legge 4.2.1963 n. 58 e successive modificazioni e integrazioni.

Dette informazioni vengono date salvo aggiornamenti da parte degli enti che hanno erogato la norma.

IL DIRETTORE DELL’AREA

Arch.  Collarini

Il presente certificato viene rilasciato esclusivamente per gli usi consentiti dall’art. 30.2 del D.P.R. 380/2001