TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G
RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI
COSTITUENTI L'IMPIANTO PER LA LAVORAZIONE DI GHIAIA
SITO A SUSEGANA (TV) IN VIA MERCATELLI MAGLIO DI
PROPRIETÀ DELLA DITTA FALLITA
LOTTO 3

A seguito dell'incarico conferito dalla Dott.ssa Paola Strazzer, Curatore Fallimentare, in data 17/06/2014 per la stima di beni del ________, il sottoscritto Tesser Dott. Ing. Lanfranco con studio a Montebelluna in piazza G. Marconi, 6/2, ha provveduto ad esperire tutte le operazioni e le indagini al fine di accertare ed eseguire:

- la formazione dei lotti:
- l'identificazione catastale degli immobili e dei confini;
- la Ditta intestataria;
- iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ed ipotecarie;
- la descrizione dei beni;
- la destinazione urbanistica della zona in cui si trovano i beni;
- l'esistenza di concessioni edilizie e la corrispondenza dello stato attuale degli immobili con le stesse ai sensi della L. 47/85;
- l'esistenza di procedure amministrative sanzionatorie;
- il valore commerciale attuale dei beni.

FORMAZIONE DEI LOTTI

Il sottoscritto ritiene opportuna la formazione di un unico lotto i cui beni



vengono qui di seguito descritti e stimati.

LOTTO UNICO

Lo scrivente descrive i beni che formano l'unico lotto.

La descrizione si affida anche alla documentazione fotografica allegata sub 1 alla presente relazione.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Per l'intero della piena proprietà

CATASTO FABBRICATI

- BENE 1

Comune di Susegana, Sez. B - Foglio 11

M.N. 98, via Mercatelli Maglio, p. T, cat. D/7, R.C. € 2.769,00

- <u>BENE 2</u>

Comune di Susegana, Sez. B - Foglio 11

M.N. 100, via Mercatelli Maglio, p. T, cat. D/7, R.C. \in 9.747,00

CATASTO TERRENI

- BENE 3

Comune di Susegana, Foglio 22

M.N. 145, semin. arbor., cl. 6, are 57.50, R.D. € 7,42 (L. 14.375), R.A. € 10,39 (L. 20.125)

- BENE 4

Comune di Susegana, Foglio 23

M.N. 68, semin. arbor., cl. 6, are 68.14, R.D. € 8,80 (L. 17.035), R.A. € 12,32 (L. 23.849)

e con la precisazione che l'U.I. di cui al bene 1 insiste sul terreno descritto al C.T. in Comune di Susegana (TV) nel F° 23 con il M.N. 98 di are 39.13,



ente urbano, in forza del tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 protocollo n. TV0034673 e che l'U.I. di cui al bene 2 insiste sul terreno descritto al C.T. in Comune di Susegana nel F° 23 con il M.N. 100 di ha 3.21.49, ente urbano, in forza del tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 protocollo n. TV0034673.

Le visure catastali al C.F., gli elenchi subalterni, gli elaborati planimetrici, le planimetrie catastali, l'estratto di mappa e le visure catastali al C.T. sono allegati da sub 2 a sub 7 alla presente relazione.

CONFINI DEI BENI

Con riferimento ai beni costituenti il lotto unico i confini, da nord in senso orario risultano:

- per il M.N. 145 del F° 22: mappali N. 136, N. 146, F° 23, N. 144 e N.
 143, tutti salvo altri e più precisi:
- per i mappali N. 68, 98 e 100 del F° 23: F° 22, mappali N. 52, N. 9,
 N. 81, N. 95 e N. 15, tutti salvo altri e più precisi.

SERVITÙ ED ALTRI ONERI

La vendita dei beni costituenti il lotto 3 avrà luogo con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui detti beni attualmente si trovano, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, dipendenze, perfinenze ed accessori inerenti, servitù attive e passive.



STATO LOCATIVO

Dalle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate si evince che il	
1 di cui al M.N. 98 è locato alla società	
calcestruzzi e conglomerati bituminosi, con sede a Cordignano (TV) _	
P.I, con "contratto di locazione terreno" in	

01/10/1992, registrato a Vittorio Veneto il 13/10/1992 al N. 1048 serie 3 della durata di nove anni, rinnovabile tacitamente per uguali periodi novennali, salvo disdetta da intimarsi tramite lettera raccomandata A.R. da consegnarsi alle poste almeno 12 mesi prima di ogni scadenza (cfr. allegato sub 8 alla presente relazione).

Il canone mensile era stato convenuto in L. 2.500,000 mensili.

Dall'art. 6 del contratto si desume che il canone era da intendersi fisso ed invariabile fino al compimento del 12° mese dalla data del contratto e che dopo tale data la ditta _______ avrebbe avuto il diritto di ottenere l'aggiornamento del canone in misura pari al 75% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai, impiegati verificatasi nell'anno precedente e così di anno in anno fino alla scadenza originaria o prorogata del contratto stesso.

DITTA INTESTATARIA DEI BENI

La Ditta intestataria dei beni risulta:

<u> </u>		con	ceda in	Canadanas	(TV), P.I.
		- con	sede III	Susegana	(1 V), P.1.
19	, per l'intero de	lla niena r	warmint's		
		via bielia l	noprieta.		
COMPLETEZ	ZZA DOCUMEN	TAZIONI	E IDA	CATAST	orten -
		IALIUN	e ire	CAIASI	ALE E

PREGIUDIZIEVOLI

IPOTECARIE

ISCRIZIONI

Risultano le seguenti iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli:

TRASCRIZIONI

Prima trascrizione

- Trascrizione n. 32254/23635 del 13/12/1990

Scrittura privata a rogito notaio Ferretto Giuseppe di Conegliano rep. 36777 del 15/11/1990, costituzione di servitù di elettrodotto a favore della società



ENEL Ente nazionale per l'energia elettrica, a carico dei mappali N. 43 e N. 44 del foglio 23 (oggi ricompresi nel M.N. 100).

Seconda ed ultima trascrizione

Prima iscrizione

- Iscrizione n. 60187/11653 del 30/12/2002

Ipoteca volontaria, concessione a garanzia di mutuo a rogito del notaio Valvo Paolo di Conegliano rep. 278508 del 11/12/2002, a favore della per un importo complessivo di € 1.600.000,00, a carico dei mappali N. 38, N. 39, N. 44, N. 69, N. 88, N. 89, N. 82, N. 90, N. 35 sub 1 e N. 35 sub 2 (oggi tutti ricompresi nel M.N. 100), del M.N. 68 del foglio 23 e del M.N.145 del foglio 22, oltre ad altri beni.

Seconda iscrizione

- Iscrizione n. 11291/2376 del 21/03/2008



N. 82, N. 90, N. 35 sub 1 e N. 35 sub 2 (oggi tutti ricompresi nel M.N. 100), del M.N. 68 del foglio 23 e del M.N.145 del foglio 22, oltre ad altri beni.

Terza ed ultima iscrizione

- Iscrizione n. 3532/303 del 25/01/2013

Ipoteca	i volontaria, conc	essione a garanz	ia di mutuo fo	ndiario a rogit	o de
	Valvo Paolo di				
	della				
	and the second of the second o	per un importo			
carico (dei beni oggetto de	el presente lotto e	d altri beni.		

Prima ed unica annotazione

- Annotazione n. 30414/3316 del 07/11/2014

Formalità di riferimento: iscrizione con numero di registro particolare 2376 del 21/03/2008.

Surrogazione parziale, scrittura privata con sottoscrizione autenticata del 08/10/2014 al rep. 14912/5360 del notaio Paolo Broli di Conegliano (TV) a favore della ______

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di un complesso immobiliare adibito ad impianto di estrazione e lavorazione di ghiaia utilizzato a partire dai primi anni '60.

L'intero complesso, formante il presente lotto, comprende una superficie catastale di circa m² 48.626.

Esso è posto a sud della strada provinciale S.P. 34 che in località Colfosco, è denominata via Mercatelli Maglio, e nelle immediate vicinanze del greto



del fiume Piave, a circa metà strada fra il centro di Colfosco e il centro di Ponte della Priula (TV).

L'accesso avviene tramite una laterale della strada comunale sopra richiamata, che permette anche di accedere ad un impianto sportivo comunale, ad est del complesso produttivo.

Il complesso è composto da vari corpi di fabbrica e da ampia area scoperta pertinenziale utilizzata per le attività produttive, e più precisamente adibita a estrazione e lavorazione di ghiaia, a stoccaggio di materiali, e a manovra e passaggio degli automezzi.

L'attività di svolgeva sull'area di proprietà e in parte su un'area demaniale di 16.250 m², posta in prospicienza al fronte sud del complesso e occupata in forma extra-contrattuale facendo seguito all'autorizzazione provvisoria in data 06/03/2001 al prot. 726 del Magistrato alle Acque (cfr. allegato sub 9 alla presente relazione).

I corpi di fabbrica sono disseminati sui vari mappali.

In particolare sul mappale N. 100 sono eretti:

 a) un corpo di fabbrica, avente struttura mista in elementi prefabbricati in cemento e pannelli in laminato coibentato, con destinazione prevalentemente direzionale e organizzativa.

Esso comprende un locale segreteria, un locale ad uso ufficio, un archivio, un'area ove sono collocati gli impianti di automazione e comando del complesso produttivo, un'area con accesso indipendente che comprende la parte degli impianti elettrici (presenza della cabina Enel, che si eleva oltre la struttura del fabbricato) e dei locali ad uso servizio igienico-sanitario accessibili



dal fronte sud del fabbricato; sul fronte nord, a protezione dell'area di accesso alla segreteria e all'archivio, è presente un'ampia tettoia metallica;

- b) una pesa a ponte posta in prossimità del fronte est del precedente fabbricato, avente struttura rialzata rispetto al livello del piano di campagna, provvista di rampa di accesso e recesso e parapetti laterali in profili metallici;
- c) in prospicienza al fronte ovest del fabbricato di cui alla lett. a), ad una distanza di circa dieci metri, sono presenti dei silos con struttura intelaiata metallica, gli impianti di frantumazione, lavaggio e vagliatura degli inerti, dotati di nastri trasportatori tramite i quali avviene il deposito del prodotto lavorato nelle aree circostanti;
- d) più ad ovest sono erefti dei magazzini (box in lamiera) aventi struttura prefabbricata con annesse vasche metalliche costituenti l'impianto di chiarificazione e un nastro/pressa per la separazione dell'acqua dai fanghi;
- e) nelle vicinanze sul fronte sud è presente un'ampia tettoia con struttura metallica destinata al ricovero automezzi;
- f) sul limite sud a confine con la proprietà demaniale e a ridosso degli impianti di frantumazione è presente un consistente manufatto avente struttura in cemento armato, ad uso magazzino, disposto sostanzialmente, su due corpi di fabbrica contigui di diversa sezione. All'estremità sud/est della porzione più stretta è presente un piccolo soppalco eon una tramoggia di carico;



g) pozzo artesiano con elettropompa per il prelievo dell'acqua necessaria al lavaggio degli inerti.

Nello specifico, l'impianto di lavorazione di materiali inerti è composto dai seguenti elementi:

- 1. tramoggia di carico ghiaione natura;
- 2. elettrocalamita per la raccolta del materiale ferroso eventualmente presente nel ghiaione natura;
- 3. tramoggia di carico ghiaia/ ghiaino per mulino RV600 secondario;
- 4. n.8 silos per la raccolta dei materiali lavorati (n. 4 di dimensioni mm 4000 x 4000, n. 4 di dimensioni 4000 x 2000);
- 5. frantoio sgrossatore / mulino primario (L 1000);
- 6. vaglio primario con lavaggio mod. Ambrosio (dimensioni mm 5000 x 1800);
- 7. idrociclone per lavaggio inerti mod. 550;
- 8. mulino sgrossatore mod. RV 600;
- 9. vaglio a secco mod. Ambrosio (dimensioni mm 5000 x 1500);
- 10. mulino per sabbia mod. RV 600;
- 11. vaglio per frantumati lavati (dimensioni mm 5000 x 1500);
- 12. vaglio selezionatore (dimensioni mm 3000 x 1000);
- 13. nastro trasportatore per sabbia lavata;
- 14. nastro trasportatore per ghiaino lavato.

L'impianto di frantumazione, lavaggio e selezione di materiale inerte è stato eretto nel 1967 e nel corso dei successivi anni è stato sottoposto ad una serie di migliorie volte ad ottimizzarne la produttività.



Tra le migliorie apportate si segnala il tamponamento dello stesso con pannelli fonoassorbenti nella zona dei mulini di frantumazione per limitare la rumorosità, la piantumazione di barriere arboree lungo il perimetro dell'area e l'ottimizzazione delle risorse idriche mediante il riciclo delle acque di lavaggio.

In particolare sul mappale N. 98 sono eretti:

- a) un corpo di fabbrica di tipo prefabbricato, destinato ad uffici con piccola tettoia;
- b) al limite nord/ovest del mappale, un manufatto prefabbricato ad uso magazzino che comprende un blocco di servizi igienici;
- c) sul versante sud del mappale, un magazzino avente struttura prefabbricata;
- d) vari silos e vasche per recupero acqua; varie strutture destinate a tramoggia.

L'area scoperta utilizzata per l'attività produttiva comprende, oltre allo scoperto pertinenziale delle particelle 98 e 100, i terreni di cui ai mappali N. 68 del foglio 23 e N. 145 del folio 22.

L'area è principalmente destinata all'attività di produzione ed in particolare di deposito del materiale inerte.

Le aree a verde con vegetazione sono ubicate lungo i confini perimetrali del complesso ed in particolare lungo il confine nord/est.

All'interno del complesso si trovano varie aree con presenza di alberi e cespugli a delimitare alcuni percorsi e/o alcune aree di deposito e/o aree destinate a parcheggio.

Si precisa inoltre che l'unita immobiliare contraddistinta dal mappale 98, è



stata concessa in locazione con Contratto Locazione Terreno stipulato in data 01/10/1992 e registrato a Vittorio Veneto al N. 1048 Serie 3 in data 13/10/1992, alla società _______ per la durata di anni 9 con rinnovo tacito ai sensi dell'art. 4 del contratto medesimo, per un importo mensile del relativo canone, di Lire 2.500.000 (art. 5) rinnovabile di anno in anno, in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT (cfr. allegato sub 8 alla presente relazione).

ASPETTI MORFOLOGICI DEL BACINO DEL FIUME PIAVE NEL TRATTO PROSPICIENTE IL COMPLESSO

L'area in esame si focalizza nel tratto di fiume che da valle della traversa di Nervesa della Battaglia si sviluppa fino a Ponte della Priula, tratto caratterizzato da una pendenza media elevata del 3,5%.

L'alveo si suddivide in più filoni che divagano entro un ampio letto, costituito da sedimenti alluvionali a matrice ghiaioso - sabbiosa, la cui larghezza varia da circa 450 m in corrispondenza della stretta di Ponte della Priula, a circa 2 km nel tratto compreso fra il ponte della ferrovia della linea VE - UD ed il ponte dell'autostrada A27.

In questo tratto sono presenti arginature di circa 3÷4 m di altezza.

L'alveo è caratterizzato da rami intrecciati, ove si sviluppano le correnti di magra e di morbida, mentre le restanti aree sono attualmente ricoperte da vegetazione spontanea, zone interessate solo in caso di eventi di piena, con anche gravi conseguenze per il corretto deflusso delle portate a causa dell'elevato valore della scabrezza.

CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE



Nell'area di intervento il sottosuolo è generalmente composto da un profondo materasso ghiaioso molto grossolano, in cui è predominante l'elemento calcareo.

L'alta percentuale dello scheletro e della sabbia, che supera notevolmente la percentuale di argilla, dà luogo a terreni incoerenti, con caratteristiche fisiche di alta permeabilità.

Il luogo in esame ricade pertanto in pieno nella fascia di ricarica degli acquiferi, ovvero nell'area definita ad elevato grado di vulnerabilità per i meccanismi di interscambio tra falda ed ambiente esterno (cfr. PTRC e piani di settore regionali).

CONCESSIONI DEMANIALI E ALTRE CONCESSIONI

Risulta la seguente situazione.

Con riguardo all'area demaniale

Come premesso in fase di descrizione dell'impianto, l'attività di ______ svolgeva sull'area di proprietà e in parte su un'area demaniale di 16.250 m² occupata in forma extra-contrattuale e già oggetto dell'autorizzazione provvisoria in data 06/03/2001 al prot. 726 del Magistrato alle Acque (cfr. allegato sub 9 alla presente relazione).

Si precisa che in data 27/09/2010 la ditta ______ ha depositato domanda di rinnovo di concessione idraulica per "utilizzo di 16.250 m² di terreno demaniale per il mantenimento di vasche per raccolta limi di lavaggio inerti e deposito cumuli di ghiaia in golena del fiume Piave loc. Colfosco — Comune di Susegana" (cfr. allegato sub 10 alla presente relazione).



Con nota in data 14/01/2011 prot. 017673/6305 la Regione Veneto comunicava alla ditta ______ di essere "in attesa di conoscere l'ulteriore parte della superficie all'epoca in concessione rilasciata dal Magistrato alle Acque con autorizzazione provvisoria prot. 726 del 06/03/2001 per poter calcolare il canone residuo dovuto dal 2004° e pertanto sospendeva "l'istruttoria della pratica di rinnovo giunta in data 04/10/2010 prot. 518185 in attesa dei nuovi elaborati grafici comprensivi della maggiore area interessata" (cfr. allegato sub 11 alla presente relazione). Con nota in data 12/08/2013 prot. 343012/6305 la Regione Veneto comunicava alla ditta _____ ___ di essere ancora in attesa della documentazione tecnica concordata (cfr. allegato sub 12 alla presente relazione). In caso di mancato rilascio della concessione per l'utilizzo di terreno demaniale di m2 16.250, cautelativamente si fa presente che la norma stabilisce che i corpi di fabbrica eretti in proprietà privata devono distare almeno 10 metri dal confine con l'area demaniale che, a seguito di concessione in deroga, potrebbero essere ridotti a 4 m. Pertanto potrebbe rendersi necessario lo spostamento del manufatto descritto nella lett. f) del precedente paragrafo "Descrizione dei Beni". Con riguardo alla derivazione di acqua dalla falda sotterranea Risulta inoltre rilasciato a ______ il decreto n. 357 del 04/05/2010 di "concessione preferenziale di derivazione d'acqua dalla falda sotterranea ad uso industriale" (cfr. allegato sub 13 alla presente relazione) per un periodo di tre anni a decorrere dalla data del suddetto decreto.



In data 25/03/2016 la Curatrice Fallimentare Dott.ssa Paola Strazzer ha presentato la "richiesta di rinnovo concessione da falda sotterranea".

Con riguardo al passaggio sull'argine maestro

Va rinnovata la concessione P718 del 13/03/2008 per passaggio su argine maestro scaduta il 31/12/2013.

CICLO DELLE ACQUE E MODALITÀ DI RICICLO

La Ditta aveva adeguato l'impianto di lavorazione del materiale inerte in modo da ridurre al minimo la dispersione delle acque durante il processo produttivo.

Il processo si può definire a tutti gli effetti "chiuso" in quanto recupera quasi la totalità dell'acqua impiegata. Il recupero avviene mediante impianto di chiarificazione e di pressatura, in grado di ottenere un limo molto palabile con un secco che si aggira intorno al 70%.

Il sistema di chiarificazione per la separazione del limo consente un recupero efficiente delle acque, minimizzando il prelievo da falda, riconducendolo alla sola frazione di reintegro, mentre il nastro pressa permette la diminuzione del tempo di permanenza per l'essicazione del limo.

VASCHE DI DECANTAZIONE AUSILIARIE

Nel caso in cui si verifichi l'inutilizzabilità temporanea dell'impianto di chiarificazione o di pressatura, le acque reflue vengono convogliate mediante conduttura metallica in due vasche di decantazione fino alla rimessa in funzione del sistema di depurazione.

IMPIANTO DI BETONAGGIO E CONTRATTO DI LOCAZIONE

Sull'area identificata catastalmente nel F° 23 con il M.N. 98 insiste un impianto di betonaggio appartenente ad altra ditta; tale area è stata concessa



in locazione con "Contratto Locazione Terreno" stipulato il giorno 01/10/1992 e registrato a Vittorio Veneto al N. 1048 Serie 3 in data 13/10/1992, alla società _______ per la durata di anni 9 con rinnovo tacito ai sensi dell'art. 4 del contratto medesimo, per un importo mensile del relativo canone, di Lire 2.500.000 + I.V.A. di legge (art. 5) rinnovabile di anno in anno, in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT.

La prossima scadenza di tale contratto rimane quindi fissata al 30/09/2019.

VERIFICA CONFORMITÀ DEL FABBRICATO AI FINI DELLE IMPLICAZIONI APPLICATIVE DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Le unità immobiliari oggetto della presente perizia di stima sono state edificate in forza dei seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Susegana (TV) e precisamente:

- licenza di esecuzione di lavori edili n. 161/67 prot. 6739 del 20/12/1967 rilasciata ai sig.ri _________ per la "costruzione di una cabina di trasformazione ed erezione di impianto per estrazione ghiaia" (cfr. allegato sub 14 alla presente relazione);
- concessione edilizia n. 44/95 del 25/07/1995 rilasciata alla ditta

 per "ricomposizione e manutenzione
 straordinaria di impianto per la lavorazione degli inerti.

 Tamponamento con pannelli coibentati" (cfr. allegato sub 15 alla presente relazione);



Verifica di conformità fra stato di fatto e ultimo stato di progetto autorizzato

Dalla presa visione dei progetti allegati alle suddette pratiche, si rileva la conformità degli immobili limitatamente alle porzioni oggetto di specifica richiesta.

Tuttavia le planimetrie generali rappresentano in buona parte i manufatti presenti nell'impianto ad eccezione di un immobile prefabbricato ad uso magazzino, dove è collocato il nastro/pressa, ed alcuni manufatti accessori.

Il sottoscritto Esperto Stimatore ritiene che tali opere possano essere ricondotte alla conformità urbanistica trattandosi di impianti di carattere tecnologico e funzionale ad un'attività di tipo "speciale", quali sono l'estrazione e la lavorazione di ghiaia, subordinata principalmente a pareri di carattere ambientale.

Lo scrivente valuta possibile la presentazione di un permesso di costruire in sanatoria con previsione di riordino sotto l'aspetto edilizio-urbanistico dell'intero complesso.

Verifica di conformità fra stato di fatto e planimetrie catastali

L'attuale rappresentazione catastale del presente lotto ed identificazione è da ritenersi sostanzialmente conforme.

La presenza di impianti tecnologici e/o strutture prefabbricate di pertinenza degli impianti non modifica la desfinazione degli immobili e pertanto si



ritiene non necessaria la presentazione di eventuali planimetrie di aggiornamento, anche se sarebbe opportuna la denuncia di variazione.

Si rileva che i terreni di cui ai mappali N. 68 del F° 23 e N. 145 del F° 22 rientrano di fatto all'interno dell'ambito dell'attività dell'impianto e pertanto non vengono più utilizzati per uso agricolo.

DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA ZONA IN CUI SI TROVANO I BENI

Il vigente P.R.G. del Comune di Susegana (TV) stabilisce che i terreni, su cui ricade il complesso oggetto di stima, rientrano in gran parte all'interno dell'ambito di Zona Territoriale Omogenea di tipo D1.3 "Produttive per lavorazioni lapidee", di cui all'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Una porzione della proprietà posta defilata sul fronte est, in aderenza e prossimità dell'impianto sportivo sopra richiamato, ricade in zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico ZTO di tipo E1.2 di cui all'art. 37 ter delle N.T.A.

Una parte dell'area, posta al limite sud/ovest del M.N. 68 e probabilmente in minima parte anche appartenente al M.N. 100, ricade all'interno degli ambiti per i corridoi plurinodali.

Si precisa infine che l'intero compendio oggetto del presente lotto ricade all'interno dell'Area di tutela ai sensi dell'art. 142 comma 1, lettera C) del Decreto Legislativo n. 42/2004 e all'interno dell'Area di tutela ai sensi dell'art. 27 comma 4 punto 6b della L.R. 61/85.

L'area non rientra in siti di importanza Comunitaria o Zone a Protezione Speciale, però risulta soggetta a vincolo idrogeologico, essendo compresa



all'interno di quello che il PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) considera "Area Fluviale" del Fiume Piave.

VALORE ATTUALE DEI BENI

Il valore totale attribuibile ai beni sopra descritti, tenuto conto della consistenza, della destinazione autorizzata ed accatastata, dell'ubicazione e posizione, dello stato di conservazione e manutenzione, della sistemazione dei locali e degli impianti, delle attuali condizioni di mercato nella zona, delle previsioni urbanistiche di P.R.G., delle servitù attive e passive, con riferimento al lotto unico formato, è, a giudizio del sottoscritto Esperto Stimatore, il seguente:

Per l'intero della piena proprietà

BENE 1

CATASTO FABBRICATI

Comune di Susegana, Sez. B - Foglio 11

M.N. 98, via Mercatelli Maglio, p. T, cat. D/7, R.C. € 2.769,00

BENE 2

CATASTO FABBRICATI

Comune di Susegana, Sez. B - Foglio 11

M.N. 100, via Mercatelli Maglio, p. T, cat. D/7, R.C. \in 9.747,00

BENE 3

CATASTO TERRENI

Comune di Susegana, Foglio 22

M.N. 145, semin. arbor., cl. 6, are 57.50, R.D. € 7,42 (L. 14.375), R.A. € 10,39 (L. 20.125)

BENE 4



CATASTO TERRENI

Comune di Susegana, Foglio 23

M.N. 68, semin. arbor., cl. 6, are 68.14, R.D. € 8,80 (L. 17.035), R.A. € 12,32 (L. 23.849)

e con la precisazione che l'U.I. di cui al bene 1 insiste sul terreno descritto al C.T. in Comune di Susegana (TV) nel F° 23 con il M.N. 98 di are 39.13, ente urbano, in forza del tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 protocollo n. TV0034673 e che l'U.I. di cui al bene 2 insiste sul terreno descritto al C.T. in Comune di Susegana nel F° 23 con il M.N. 100 di ha 3.21.49, ente urbano, in forza del tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 protocollo n. TV0034673,

 impianto per la lavorazione di ghiaia eretto sul M.N. 100

€ 230.000,00

per impianto di betonaggio di proprietà della società,, eretto sul terreno di cui al M.N. 98 avuto in locazione con contratto stipulato il giorno 01/10/1992

€ 0.00

per terreno di cui ai mappali N. 68, N. 100 e N.
 145 di complessivi m² 44.713
 m² 44.713 x €/ m² 7,00 =

€ 312.991,00

per terreno di cui al M.N. 98 di complessivi m²
 3.913

 m^2 3.913 x \in / m^2 7.00 =

€ 27.391,00

Somma il valore

€ 570.382,00

A detrarre:



per contratto di affitto di locazione terreno relativo al M.N. 98 di m² 3.913 in data 01/10/1992, registrato a Vittorio Veneto il 13/10/1992 al N. 1048 serie 3 € 27.391,00 x 25%

€ -6.847,75

 per la presentazione di permesso di costruire in sanatoria con previsione di riordino sotto l'aspetto edilizio-urbanistico dell'intero complesso, compresi oneri sanzionatori, spese tecniche, accessori ed ogni altro onere, stima a corpo

€ -7.000,00

 per allontanamento dei manufatti eretti a distanza inferiore a 10 m dal confine con l'area demaniale, presuntivamente a corpo

€ -50.000,00

 per costi di rinnovo concessione per passaggio su argine maestro scaduta il 31/12/2013, presuntivamente a corpo

€ -1,000,00

 per eventuale denuncia di variazione catastale,
 comprese le spese tecniche, accessori ed ogni altro onere, stima a corpo

€ - 5.000,00

VALORE DI MERCATO DEI BENI

€ 500.534,25

Inoltre, considerata la peculiarità della presente perizia di stima, redatta per consentire la vendita forzosa del lotto, si considera un abbattimento standard del 20% rispetto al valore di mercato stimato:

€ 500.534,25 x 20% =

€ - 100.106,85

VALORE BASE DEI BENI

€ 400,427,40

che si arrotonda a

€ 400.000,00

diconsi euro quattrocentomila / 00.

ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- 2) visure catastali del Catasto Fabbricati:
- 3) elenchi subalterni del Catasto Fabbricati;
- 4) elaborati planimetrici del Catasto Fabbricati;
- 5) planimetrie catastali del Catasto Fabbricati:
- 6) estratto di mappa al Catasto Terreni, F° 23 del Comune di Susegana (TV), per il M.N. 100;
- 7) visure catastali del Catasto Terreni;
- 8) contratto locazione terreno stipulato in data 01/10/1992;
- autorizzazione provvisoria in data 06/03/2001 al prot. 726 del Magistrato alle Acque;
- 10) domanda di rinnovo di concessione idraulica in data 27/09/2010;
- 11) nota della Regione Veneto in data 14/01/2011 prot. 017673/6305;
- 12) nota della Regione Veneto in data 12/08/2013 prot. 343012/6305;
- 13) decreto della Regione Veneto n. 357 del 04/05/2010;
- 14) licenza di esecuzione di lavori edili n. 161/67 prot. 6739 del 20/12/1967;
- 15) concessione edilizia n. 44/95 del 25/07/1995;
- 16) permesso di costruire di cui alla pratica n. 935/87 del 07/01/2004.



Montebelluna, 16 maggio 2016



TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. - GHIAIA DI COLFOSCO S.P.A.

ELENCO ALLEGATI

- 1) documentazione fotografica;
- visure catastali del Catasto Fabbricati;
- elenchi subalterni del Catasto Fabbricati;
- elaborati planimetrici del Catasto Fabbricati;
- 5) planimetrie catastali del Catasto Fabbricati;
- estratto di mappa al Catasto Terreni, F° 23 del Comune di Susegana (TV), per il M.N. 100;
- visure catastali del Catasto Terreni;
- contratto locazione terreno stipulato in data 01/10/1992;
- autorizzazione provvisoria in data 06/03/2001 al prot. 726 del Magistrato alle Acque;
- domanda di rinnovo di concessione idraulica in data 27/09/2010;
- nota della Regione Veneto in data 14/01/2011 prot. 017673/6305;
- nota della Regione Veneto in data 12/08/2013 prot. 343012/6305;
- 13) decreto della Regione Veneto n. 357 del 04/05/2010;
- 14) licenza di esecuzione di lavori edili n. 161/67 prot. 6739 del 20/12/1967;
- 15) concessione edilizia n. 44/95 del 25/07/1995;
- permesso di costruire di cui alla pratica n. 935/87 del 07/01/2004.

Montebelluna, 16 maggio 2016

L'ESPERTO STIMATORE
Dott. Ing Lanfranco Tesser

Studio Tecnico Dott. Ing. Lanfranco Tesser

1 di 1

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N. 121/2014 R.G. -

ALLEGATO 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Montebelluna, 16 maggio 2016

L'ESPERTO STIMATORE Dott. Ing. Lanfranco Tesser



FOTO N° 1



FOTO N° 2



FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6



FOTO N° 7



FOTO N° 8

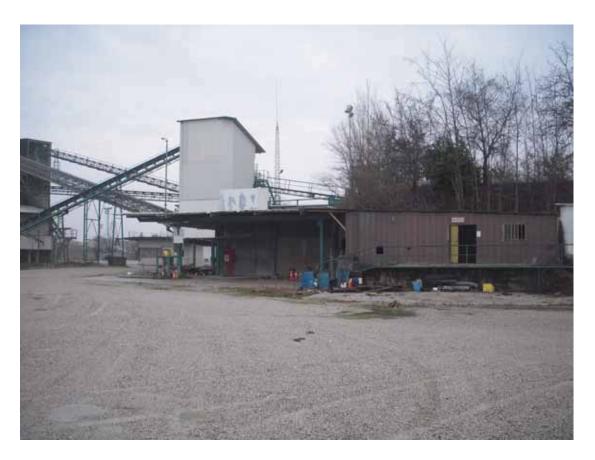


FOTO N° 9



FOTO N° 10



FOTO N° 11



FOTO N° 12



FOTO N° 13



FOTO N° 14



FOTO N° 15



FOTO N° 16



FOTO N $^{\circ}$ 17



FOTO N $^{\circ}$ 18



FOTO N° 19



FOTO N° 20



FOTO N° 21



FOTO N° 22



FOTO N° 23



FOTO N $^{\circ}$ 24



FOTO N° 25



FOTO N° 26



Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.01.29 Visura n.: T106654 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Dati (Dati della richiesta	esta	<u>ප</u>	mune (li SUSI	3GANA	Comune di SUSEGANA (Codice: L014)	(014)					
			Pr	ovincia	Provincia di TREVISO	EVISO							
Catas	Catasto Fabbricati	cati	Se	z. Urb.:	B Fogl	Sez. Urb.: B Foglio: 11 Particell	articella: 98	œ					
INTE	INTESTATO									Table and the second se			
1									Makana are the property of Ballach Makana are are as a second property of the			(1) Promisto, nat 1/1	Г
Jnità	immobilia	Unità immobiliare dal 23/03/2012	3/2012			1			The state of the s	AND THE REAL PROPERTY AND THE PROPERTY A		(ז) ווסקוונים אבן זו ו	7
ż		DATI IDENTIFICATIVI	TEICATIVI				And the second s	DAT	DATI DI CLASSAMENTO	TENTO		DA 101 DEPARTA LANGO	
	Sezione	Foglio	Particella	QnS	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	DAILDERIVANILDA	Т
	Urbana				Cens.	Zona				71			
-	m	11	86	***************************************			<i>L/</i> Q				Euro 2.769,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/03/2012 n. 6671 1/2012 in atti dal 23/03/2012 (morocollo n. TVIONGASTA)	
ndirizzo	- 2		XIX	MEDCA								VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Annotazioni	zioni		Clas	samento (e rendita	via MERCALELLI MAGLIO piano: 1; Classamento e rendita validati (D.M. 701)	VIA MERCATELLI MAGLIO piano: 1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)						T
ituazı	ione dell'u	ituazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2011	illiare dal 1	19/05/20)11					A THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT			7
ż		DATI IDENTIFICATIVI	IFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	ENTO	And the second s	DATT DEDTVANTED DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	Datibelaraniba	Т
	Urbana				Cens.	Zona							
-	æ		86				D/7				Euro 2.769,00	COSTITUZIONE del 19/05/2011 n. 2398.1/2011 in atti dal	
ndirizzo	0.		, VIA	\ MERC,	ATELLI N	, VIA MERCATELLI MAGLIO piano: T:	viano: T:					19/05/2011 (protocollo n. TV0168546) COSTITUZIONE	_
Annotazioni	doni		class	amento e	rendita pi	roposti (D.	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	-					7
							THE REAL PROPERTY AND THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN THE PERSON NAMED IN THE PERS						-

Situazione degli intestati dal 19/05/2011 ż

DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta` per 1/1	STITUZIONE
CODICE FISCALE		TV0168546) Registrazione: COSTITUZION
 DALI ANAUKAFICI	DATI DERIVANTI DA	COSTILOZACINE del 19/03/2011 in atti dal 19/03/2011 (protocollo n.

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Territorio Visura Storica per immobile Visura n.: T Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Visura n.: T106654 Pag: 2

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.01.29 Fine



Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.09.15

Visura n.: T112693 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Dati	Dati della richiesta	esta	<u>ပိ</u>	mune	li SUSE	GANA	Comune di SUSEGANA (Codice: L014)	,014)			
			Pre	ovincia	Provincia di TREVISO	OSIA					
Cata	Catasto Fabbricati	cati	Sez	Z. Urb.:	B Fogl	io: 11 Pa	Sez. Urb.: B Foglio: 11 Particella: 100	90			
INTE	INTESTATO										
-											
									***************************************		(1) Proprieta` per 1/1
Unità	immobilia	Unità immobiliare dal 14/02/2012	02/2012								
ż		DATI IDEN	DATI IDENTIFICATIVI		***************************************			DAT	DATI DI CLASSAMENTO		D. 4 OFF DEDITY A AVOR D. 4
	Cozione	Dog:	1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	-	1	-			O INTERNATIONAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF TH		DATI DEKIVANTI DA
	Sezione	rogno	Farticella	ons	Zona	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
,	Urbana				Cens.	Zona					
-	×	=	100	***************************************			D/7			Euro 9.747,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2012 n.
					***************************************						4101.1/2012 in atti dal 14/02/2012 (protocollo n. TV0030040)
Indirizzo	02		VIA	MERCA	TELLI n.	VIA MERCATELLI n. 1 piano: T:					V DANAZIONE DI CLASSAMENTO
Annotazioni	zioni		Class	samento (rendita	alidati (D.	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)				
Situaz	ione dell'u	nità immol	Situazione dell'unità immobiliare dal 24/03/2011	,4/03/20	111						
2		TATI ITA	VICTOR A PARTY								
•		DAIL IDENTIFICATIVI	HICALIVI	***************************************				DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
-	m	11	100				D/7			Euro 9.747,00	VARIAZIONE del 24/03/2011 n. 55036.1/2011 in atti dal
											24/03/2011 (protocollo n. TV0117982) FUSIONE-AMPI 1AMENTO
Indirizzo	0.		, VIA	\ MERC	\TELL! n	, VIA MERCATELLI n. 1 piano; T;	T.				TARIN LATANIES I C
Annotazioni	zioni		classe	amento e	rendita pr	(D) itsoud	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)			***************************************	
		***************************************			Tanana Ta	- Cook /-	ML: 1 0 41 / T J				

Situazione degli intestati dal 24/03/2011

^{*} Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Visura n.: T112693 Pag: 2

Fine

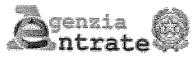
Data: 11/06/2015 - Ora: 11.09.15

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente: - sezione urbana B foglio 11 particella 35 subalterno 1 - sezione urbana B foglio 11 particella 35 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

Elenco Subalterni

Comune di: SUSEGANA

Data: 21/09/2015 - Ora: 17.43.47 - Pag: 1 Visura n.: T269592

Fine

ALLEG. 3

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

SUSEGANA SULL	Sezione B	Foglio 11	Parti 9		Tipo mappale 34673	del:
Sub UBICAZIONE via/piazza via mercatelli maglio	n°civ	Piani T	Scala	Int.	DESCRI IMPIANTO DOSAGGIO CAL	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: SUSEGANA

Elenco Subalterni

Data: 21/09/2015 - Ora: 17.44.45 - Pag: 1 Visura n.: T270014 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comur	ne SUSEGANA	1	ezione	Foglio		icella	Tipo mappale	del:
0.1		B	,	11		35	34673	
Sub	UBICAZIONE via/piazza		n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCE	IZIONE
1	via mercatelli			T			SOPPRESSO E SOSTITUITO	DAL MN.100 PER FUSIONE
2	via mercatelli			T			E AMPLIAMENTO - AREA	SCOPERTA DI MQ.6788 DAL MN.100 PER FUSIONE
							E AMPLIAMENTO - IMPIAN	NTO PER LA
Comur							LAVORAZIONE DI MATER	IALE INERTE
Comu	SUSEGANA	B	ezione	Foglio		icella	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	10		11		00	34673	
-			n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCR	IZIONE
	via mercatelli		1	T			CANTIERE LAVORAZIONE	GHIAIA CON AREA
	1						SCOPERTA ESCLUSIVA DI	MO. 31014

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Boldrin Daniele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Treviso

N. 1961

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Treviso

Comune di Susegana

Sezione: B

Foglio: 11

Particella: 98

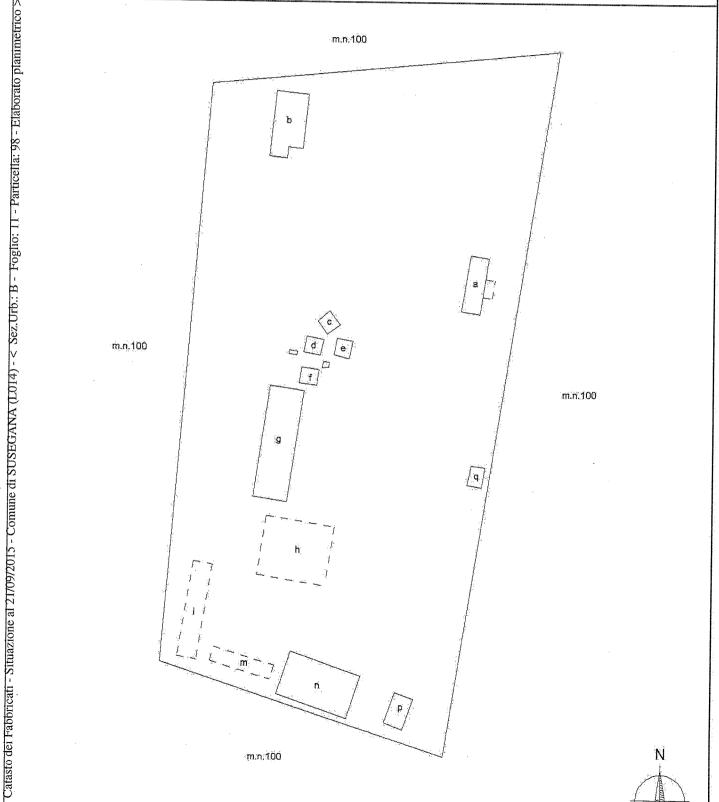
Protocollo n. TV0168546 del 19/05/2011

Tipo Mappale n. 34673 del

del 10/02/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



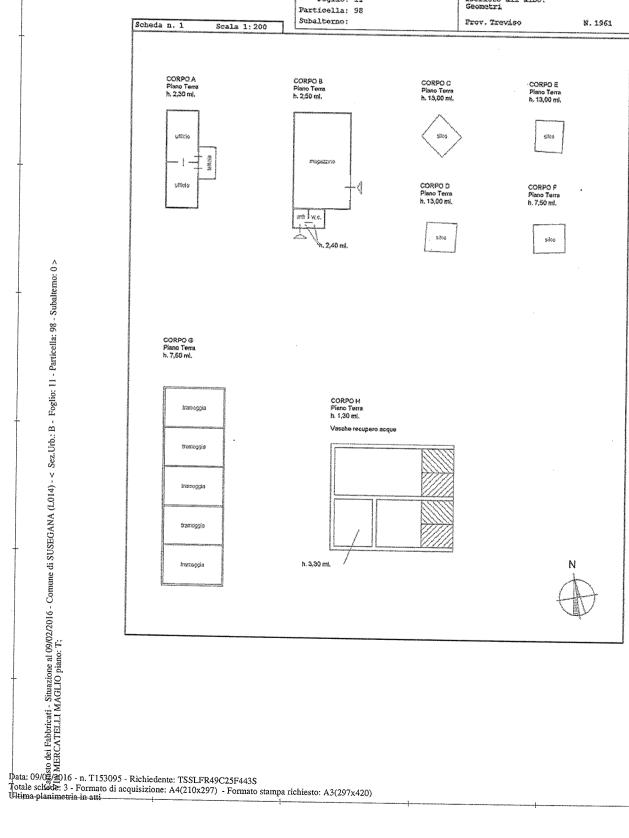
Ultima plani**pe**tria in attirra

Data: 21/09/2015 - n. T269078 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/09/2015 - Comune di SUSEGANA (L.014) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 11 - Particella: 100 - Elaborato planimetrico >

Dichiarazione protocollo n TV0168546 del 19/05/2011 Planimetria di w.s. u. in Comune di Susegana Via Mercatelli Maglio civ. Identificativi Catastali: Serione: B Foglio: 11 Iscritto all'albo: Geometri Particella: 98 Subalterno: Prov. Treviso N. 1961



Data: 09/02/2016 - n. T153095 - Richiedente: TSSLFR49C25F443S
Totale schere: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n TV0117982 del 24/03/2011 Planimetria di u.i.u.in Comune di Susegana Via Mercatelli

Identificativi Catastali:

Sezione: B Foglio: 11 Compilata da: Boldrin Daniele Iscritto all'albo: Geometri civ. i

Particella: 100 Subalterno: Prov. Treviso N. 1961 Scheda n. 1 Scala 1:200 CORPO C Plano Terra CORPO A Piano Terra - h. 2,50 ml. CORPO 8
Pinco Terms
h. 15,00 ml.

CORPO 8
Pinco Terms
h. 15,00 ml.

CORPO 8
Pinco Terms
h. 15,00 ml.

CORPO 8
Pinco Terms
h. 15,00 ml.

Language Pinco Terms
h. 15,00 ml.

Data: 09/03/2016 - n. T153098 - Richiedente: TSSLFR49C25F443S
Totale school: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ulfifma planimetria in atti MACIO CORPO D Piano Terra h. 12,00 ml.

Dichisrazione protocollo TV0117982 del 24/03/2011 Planimetria di u.i.u.in Comune di Susegana Via Mercatelli civ. 1 Identificativi Catastali:

Serione: B Foglio: 11 Compilata da: Boldrin Daniele Iscritto all'albo: Geometri

Particella: 100 Subalterno: Prov. Treviso N. 1961 Scheda n. 2 Scala 1:200 CORPO M Piano Terra - h.m.5,05 mi. CORPO F Plano Terra - h.m.2,58 ml. Magazzino -t=2.65 as t=230 m;h=3,10 mi

Dichiarazione protocollo n TV0117982 del 24/03/2011 Planimetria di u.i.u. in Comune di Susegana Via Mercatelli Identificativi Catastali:

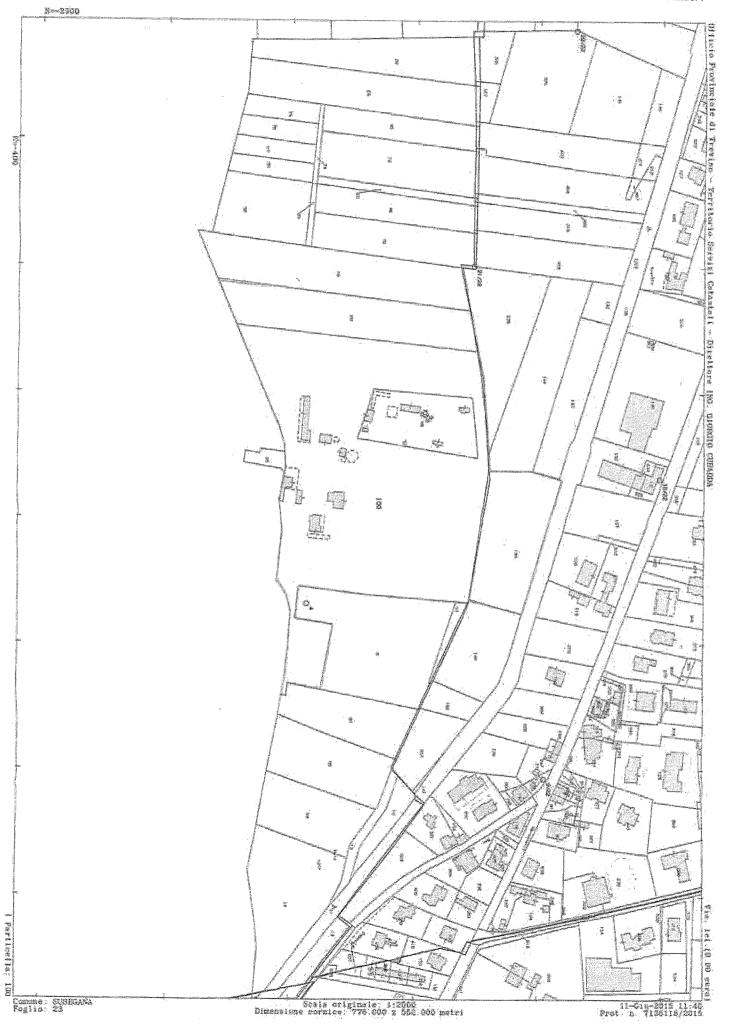
Sezione: B Foglio: 11 Compilata da: Boldrin Daniele Iscritto all'albo: Geometri

Particella: 100 Subalterno: Prov. Treviso N. 1961 Scheda n. 3 Scala 1:200 CORPO G Piano Terra CORPO I Piano Terra CORPO E
Plane Terra - h. 3,95 ml.

Data: 09/05/2016 - n. T153098 - Richiedente: TSSLFR49C25F443S

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Ultima - planimetria in atti h=2.55 mi Piano Primo - h. 3,35 ml.



O strate

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.11.19

Segue

Visura n.: T114286 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Dati d	Dati della richiesta	sta		Con	Comune di SUSEGANA (Codice: L014)	Codice: L014)				
				Prov	Provincia di TREVISO					
Catası	Catasto Terreni	The state of the s	***************************************	Fogl	Foglio: 23 Particella: 68					
INTES	INTESTATO									
										(1) D
					ACCOMPANIES OF THE PROPERTY OF	THE TAXABLE AND THE TAXABLE AN	PER PROPERTY AND RESERVE AND R			(1) riopiteta per 1/1
Situazi	ione dell'In	nmobile da	II'imp	ianto	Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico					
ż	DATIII	DATI IDENTIFICATIVI	IWI			DATICI	DATI CLASSAMENTO			DATIDERIVANTIDA
	Foglio	Particella	Sub	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Re	Reddito	
		THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TRANSPORT				ha are ca	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Dominicale	Agrario	
н	23	89	***************************************	ŧ	SEMIN 6 ARBOR	68 14		Euro 8,80	Euro 12,32	Impianto meccanografico del 01/04/1975
Notifica	-					Partita	3398	2000	710,037	
L'intes Situazio	tazione alli one degli in	L'intestazione alla data della richiesta de Situazione degli intestati dal 25/05/1998	richia 25/05	esta de /1998	L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Situazione degli intestati dal 25/05/1998					
z					DATI ANAGRAFICI		***************************************		CODICE FISCALE	DIDITITE CONTRACT

IV.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITH R ONED! PEAT!
			THE CIVIL IN THE
T. S.			(1) Pronrieto, nor 1/1
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 25/05/1998 Voltura n. 15669 1/1998 in arti dal 31/12/2010 (m. oftonollo n	TV/036/3200 Dangutouing in 17770 I	CANDONIO G. 1. CONTROLL IN C. CANDONIO G. 1. CONTROLL CONTROL
i	Sede: VERBALE ASSEMBLEA	11. 1 V 0504522) Meperiolio II.: 22256 F	
Situazione degli intestati dal 04/05/1992	5/1992		Photomatic designation of the state of the s
N.Y.			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTH FONEDI PEALI
	The state of the s		DIMIT II DONEM NEWEL
			(1) Propriets, per 1000/1000 Gns of 25/05/1009
DATI DEPIVANTI DA	ICTDI IA TANITO CAPTO DI IDENI 1900. 1 . 0.102 (1902)		(1) 110pricta per 1000/1000 tillo at 23/03/1998
MALL MARK TRIVILLER	ISTRUMENTO (ALLO PUBBLICO) dei 04/05/1992 Voltura n. 7670.1/1992 in atti dal 11/05/1993 Repertorio n.; 41973 Rogante: FFRRETTO G Sede: CONFGI IAND Registrazione:	l 11/05/1993 Repertorio n.: 41973 Ros	gante: FERRETTO G Sede- CONFGI IANO Registrazione.
			Section of the sectio

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico DATI DERIVANTI DA

DIRITTI E ONERI REALI fino al 04/05/1992	
CODICE FISCALE	
DA Impianto meccanografico del 01/04/1975	
1 DATI DERIVANTI D	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T114286 Pag: 2

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.11.19

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.42.35

Segue

Visura n.: T137615 Pag: 1 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SUSEGANA (Codice: L014)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 98

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/2011

DATI DERIVANTI DA	ALL THE		Tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 (protocollo n. TV0034673) presentato il 10/02/2011		
	lito	Agrario			
	Reddito	Dominicale			
DATI CLASSAMENTO	Deduz				
DATICLA	Superficie(m²)	ha are ca	39 13	Partita	
	Qualità Classe		ENTE URBANO		bile: sr
	Sub Porz		t		di immobile: sr
IIVI					
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		86		
DATI	Foglio		23		oni
ż			-	Notifica	Annotazi

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 100

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/2011

DATIDERIVANTIDA	Reddito	ale		11 10/04/2011	
0		Dominicale			
DATI CLASSAMENTO	Deduz			-	
DATIC	Superficie(m²)	ha are ca	39 13	Partita	
	Qualità Classe		ENTE URBANO		di immobile: sr
	Sub Porz		1		di imm
IIVI	Sub				
DATI IDENTIFICATIVI	Particella		86		
DATII	Foglio		8		zioni
z.	. 107			Notifica	Annotazioni

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili;

- foglio 23 particella 94 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 99



Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.42.35

Fine

Visura n.: T137615 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/07/2004

ż	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	IVI			DATIC	DATI CLASSAMENTO			DATT DEDITAMENTA
_	,		_	-	***************************************					DATI DEKIVANII DA
	Foglio	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
		·		*************************		ha are ca		Dominicolo	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
_	7.3	70			LANGE ALL	11		Dominicale	Agrario	
₹	3	<u></u>			ENTE	1 79 94				TIPO MAPPALE del 16/01/1997 m 1603 1/1997 in otti
					URBANO					3.1 4 Promises 4 taken and 10 Paris 10 Color 10
Notifica						Domitito				dai 15/0//2004 (protocollo n. TV0250230)
						Farma			-	
Annotaz	ioni			compre	comprende i mapp. 34-35-87					
			-	-	***					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 34 - foglio 23 particella 35 - foglio 23 particella 87

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.38.32

Segue

Visura n.: T134484 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

THE REAL PROPERTY OF THE PROPE	
Dati della richiesta	Comune di SUSEGANA (Codice: L014)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 100

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/2011

N. DATI DENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO DATI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA Foglio Particella Sub Foglio Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito Agrario Tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 1 23 100 ENTE 3 21 49 Agrario Tipo mappale del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in atti dal 10/02/2011 Notifica Notifica 1 Partita 1
DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito 23 100 ENTE 3 21 49 Dominicale URBANO Partita 1 Partita 1
DATI IDENTIFICATIVI DATI CLASSAMENTO Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Dominicale 23 100 ENTE 3 21 49 Dominicale URBANO URBANO 1 Partita 1
Foglio
Foglio Particella Sub Porz Qualità Classe Superfic 23 100 - ENTE 3 2; Prance Prance
Foglio Particella Sub Porz C EN 23 100 - EN URB
Poglio Particella 23 100
Poglio Particella 23 100
Fo. 7.
Fo. 7.
Notifica

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 98

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/2011

ATI IDE	DATI IDENTIFICATIVI	ΙŅ			DATIC	DATI CLASSAMENTO			A VITAL LY MANAGE VITA A
		_				O T WITH THE PARTY OF THE PARTY			DAII DEKIVANII DA
_	Particella Sub Porz	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Rec	Reddito	
					ha are ca		Dominicale	Agranio	
	100			ENTE	3 21 49			Orimisk',	Tabella di variazione del 10/02/2011 n. 34673.1/2011 in
				URBANO					atti dal 10/02/2011 (protocollo n. TV0034673) presentato
1		_			Partita	-			11 10/02/2011
			di etadi	di stadior costituita dalla particalla:00 89 90 00 30 30 44 90 96 60	00 88 80 00 38 30 44 8	2000			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

⁻ foglio 23 particella 99 - foglio 23 particella 88 - foglio 23 particella 89 - foglio 23 particella 90 - foglio 23 particella 38 - foglio 23 particella 39 - foglio 23 particella 62 - foglio 23 particella 62 - foglio 23 particella 69



Visura storica per immobile

Visura n.: T134484 Pag: 2

Fine

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.38.32

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 23 particella 38

- foglio 23 particella 39

- foglio 23 particella 44

- foglio 23 particella 69

- foglio 23 particella 69

- foglio 23 particella 69

- foglio 23 particella 88

- foglio 23 particella 88

- foglio 23 particella 88

foglio 23 particella 90
 foglio 23 particella 82
 foglio 23 particella 99

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Visura storica per immobile

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.10.38 Visura n.: T113782 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SUSEGANA (Codice: L014)
	Provincia di TREVISO
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 145
INTESTATO	(1) Proprieta` per 1000/1000
Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico	ianto meccanografico

						,
י מיישרג ניאמיות יידית ת	DAILDERIVANII DA			Impianto meccanografico del 01/04/1975		
THE RESIDENCE OF THE PERSON OF		Reddito	Aorario	Euro 10,39	L. 20.125	
MANAGANANA MANAGANA M		Re	Dominicale	Euro 7,42	L. 14.375	
DATI CI ASSAMENTO	The state of the s	Deduz				2177
DATIC	DATIC	Superficie(m²)	ha are ca	57 50		Partita
		Qualità Classe		SEMIN 6	ARBOR	
	ŀ	Porz		,		
7		gng				
DATI IDENTIFICATIVI		Particella		145		
DATIII		Foglio		77		
ż				-		Notifica

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti;

Situazione degli intestati dal 29/03/1991

IV.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta ner 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/1991 Trascrizione n. 8718.1/1991 in atti dal 14/04/1993	tti dal 14/04/1993 Repertorio n.: 38294	93 Repertorio n.: 38294 Rogante: FERRETTO GIIISEPPE Sede- CONFGI IANO
TOTAL STATE AND A	Registrazione:		

Situazione degli intestati dal 11/07/1984 N.

NTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/07/1984 n. 11156.1/1992 in atti dal 19/08/2003 (mortocollo n. 399078) Re	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 29/03/1991	(1) Proprieta per 1/2 fino al 29/03/1991	Spistrazione: Sede: CERTIFICATO DI MORTE
VII DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/07/1984 n. 11156.1/1992 in atti da	CODICEFISCALE			n. 3
BRIVA	PATTANAGRAFICI		THE CONTRACT OF THE CONTRACT O	EKI VAINTEDA KICONGI UNGIMENTO DI USUFRUTTO del 11/07/1984 n. 11156.1/1992 in atti dal

Situazione degli intestati dal 10/02/1982

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/07/1984
C ATT THE DISTANCE IN A			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/07/1984
DEMINARIO DA	15 I RUMEN 1 O (ATTO PUBBLICO) del 10/02/1982 Voltura n. 413782 in atti dal 08/01/	1991 Repertorio n.: 27531 Rogante: A	1982 Voltura n. 413782 in atti dal 08/01/1991 Repertorio n.: 27531 Rogante: ARRIGO MANA VELLO Sede: TREVISO Registrazione
	ITR Sede: TREVISO n: 1842 del 02/03/1082		

| UK Sede: 1KEVISO n: 1842 del (12/03/1982 | Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Visura n.: T113782 Pag: 2

Data: 11/06/2015 - Ora: 11.10.38

Fine

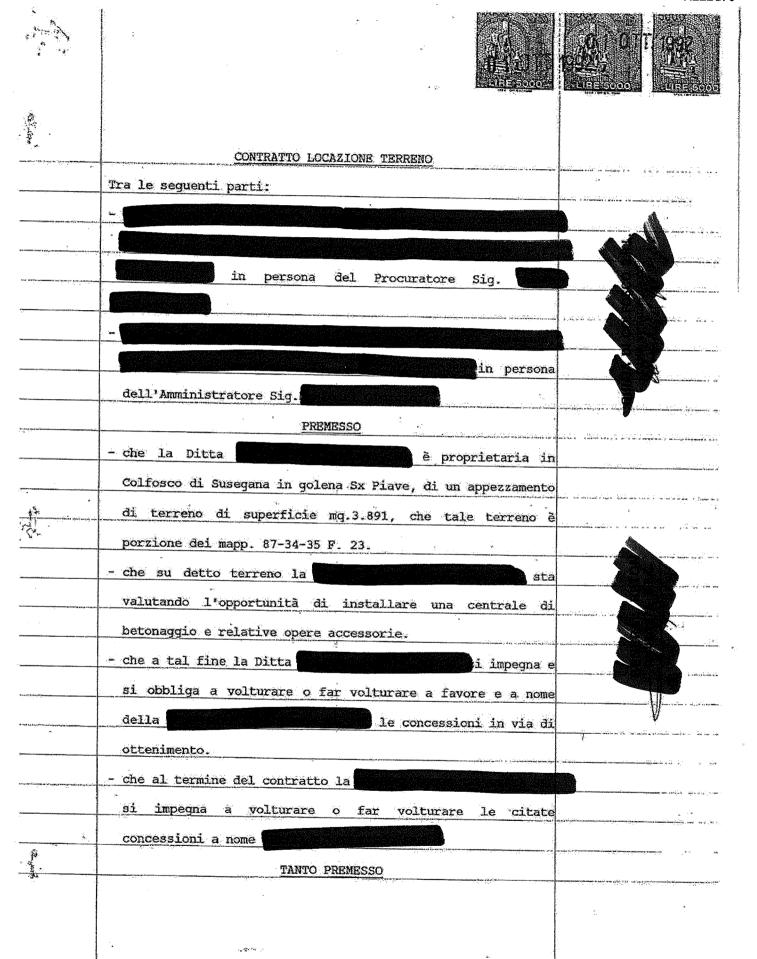
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/06/2015

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

(1) Promy ato now 1/1 fine of 10/10/1000
--

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



* -	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:	
	ART. 1.	জ্ঞানিক কৰু জন্ম কৰু
	Le premesse fanno parte integrante del presente atto,	
	costituiscono patto e sono ritenute quale presupposto comune	
C X-1-C-CV-CV-CV-CV-CV-CV-CV-CV-CV-CV-CV-CV-C	ed essenziale delle parti quivi contraenti.	and the second s
	ART. 2.	
***************************************	La Ditta con la firma del presente	The second of th
	atto concede alla che accetta,	The state of the s
***************************************	il diritto di installare sul terreno in premessa richiamato,	
	e delimitato entro la linea tracciata in rosso nella	
	planimetria firmata dalle due parti e allegata al presente	The second secon
	atto, un impianto di betonaggio, consentendo altresì un	
<u></u>	normale svolgimento dell'attività produttiva da quest'ultimo	And the second s
***	effettuata.	
****	Nella concessione precisata si intendono compresi a favore	
	della concessionaria Società	The state of the s
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	anche i seguenti diritti:	
	- il deposito sulla medesima area delle scorte e dei	
·	materiali lapidei, nonchè delle infrastrutture	
	indispensabili al funzionamento della centrale di	
	betonaggio; il transito e la sosta delle autobetoniere e	San
-	dei mezzi normalmente impiegati per la produzione e il	the state of the s
	trasporto del calcestruzzo.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
*	- La concedente Ditta garantisce	Company of the second s
A de la constantina della cons	altresi alla concessionaria il diritto di accesso e	and the second s

t.		
g grand games any account of the contract	regresso all'area o dall'area di tutti i mezzi.	
Contraction of the Contraction o	ART. 3.	The state of the s
F	La si impegna a sollevare la	San
The second secon	locatrice da ogni qualsivoglia responsabilità, diretta o	COLFOSCO ?
Management	indiretta, a questa derivante in dipendenza dell'esercizio	Take T
Marie de la company de la comp	dell'impianto e dall'attività svolta sul fondo concesso in	TO SAN T
and the state of t	locazione, ovvero anche fuori di questo nell'ipotesi di danno	GHIAIA GHIAIA
and the same of th	o pregiudizio alcuno subito da terzi o dalla locatrice, in	3
distance of the second second	conseguenza del passaggio dei mezzi adibiti al trasporto. Le	The second secon
And the second s	parti si danno inoltre atto che l'eventuale mutamento di	The second secon
#Get approximation of the control of	destinazione, il diverso impiego del fondo, ovvero un suo	A December 1
January 14 or Marian Company of the	utilizzo non conforme al contenuto della presente, produrrà	andronensky i konstruencia za za
***	l'immediata risoluzione del contratto, salvo il diritto al	W. Spine of the sp
<u> </u>	risarcimento del danno in favore della locatrice.	The second secon
WAY to the same section of	ART. 4.	and antistration of the second
***	Il presente contratto avrà durata iniziale di anni 9 (nove)	हैं।
	rinnovabile tacitamente per uguali periodi novennali, salvo	一一
Windowski and American America	disdetta da intimarsi tramite lettera raccomandata A.R. da	NEW PARTY.
	consegnarsi alle poste almeno 12 mesi prima di ogni scadenza.	
· · ·	Qualora per cause di forza maggiore o per provvedimenti delle	
Main Server	competenti autorità, la fosse	W Committee of the comm
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	limitata od impedita dal proseguire la propria attività, le	Mary of the state
†	parti concordano fin d'ora di addivenire alla bonaria ed	and the second s
	anticipata risoluzione del presente contratto di locazione,	A STATE OF THE STA
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	senza oneri e penali di sorta per entrambe, con effetto dalla	
		The second secon
	n. *	

Ť.	semplice comunicazione da parte della GENERAL BETON TRIVENETA	
	SRL della intenzione di avvalersi di tale causa. L'eventuale	The car designation of a secondary of the secondary of th
		والمستوال مستور المستور المستورات المستورة المست
	canone pagato e non goduto resterà acquisito a beneficio	The second secon
40 ,	della Ditta	
Alternational Control of the Control	ART. 5.	4
	A corrispettivo di quanto forma oggetto del presente	1
	contratto, la Società , pagherà	NE S
Manufacture (Manufacture (Manuf	alla concedente Ditta un canone	COLFOSCO INSTITUTIONS UNIO
	mensile di E. 2.500.000. = (duemilionicinquecentomila)più I.V.A	MINIST TO TO TO TO TO TO TO TO TO TO TO TO TO
	Il pagamento sarà effettuato al domicilio del concedente in	GHIAIA DI C
in the same of the	rate mensili anticipate.	3
	ART. 6.	grand negari kennyakan kerunjul iguntu gand (madala pengajah pelijanan) pelinan dipelan dan dan pengan belang u Pengan pengan
***	Il canone mensile sopraindicato si intende valido fisso ed	the state of the s
	invariabile fino al compimento del 12º mese dalla data del	timatikan ja ada mata di amandan ja kan kali da manan na jampan di di di anga ada di da mang ada di da mang ad
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	presente contratto.	
	Dopo tale data la Ditta avrà il	<u> </u>
	diritto di ottenere l'aggiornamento del canone in misura pari	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N
-	al 75% (settantacinquepercento) della variazione, accertata	
Car 44		HENERAL THIVENES
	degli operai impiggati apprisi al consumo per le famiglie	
	degli operai, impiegati verificatasi nell'anno precedente e	
	così di anno in anno fino alla scadenza originaria o	and the consequent sides. Since a quintificant in the desirability in the desirability of the consequent sides.
**************************************	prorogata del presente contratto.	
**************************************	Il canone mensile convenuto è comprensivo dell'onere per la	
į.	fornitura da parte della Ditta alla alla	and the second s
# #.	dell'acqua necessaria	takaga ajak sagasta sadak gi inter panjalah. Istuan sajamba kandana mandah bilandi. Pi
	A	
. \$		数 (等)
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	



**************************************	all'attività produttiva della centrale di betonaggio.	N. A.S. S
as an income	Rimangono a carico della le	Carlotter in the control of the cont
*	utenze ENEL e SIP e quant'altro necessario per il buon	The second section of the second seco
	funzionamento della centrale di betonaggio.	
****	ART. 7.	
the state of the s	Resta inteso che qualora la Ditta	The second secon
2.2	dovesse addivenire alla determinazione di vendere il terreno	The second secon
30-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10	su cui insiste la centrale di betonaggio della 5oc.	and the second s
- Mariana	, quest'ultima si riserva di esercitare,	
24-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-	fin d'ora, il diritto di prelazione su tale area. A tal fine,	
······································	la locatrice dovrà far pervenire l'offerta d'acquisto a mezzo	
	lettera raccomandata A.R., con un termine assegnato di giorni	and the second s
***	30 dal ricevimento per l'eventuale invio della dichiarazione	
**-	di accettazione. Trascorso il termine indicato, la locatrice	and the second s
The second secon	sarà liberata dall'obbligo della prelazione, nel caso in cui	
	non sia giunta a Sua conoscenza la volonta espressa dalla	
Principle of the second	controparte mediante invio di lettera raccomandata.	
	ART. 8.	
Annual Annua	Alla scadenza del presente contratto la parte concessionaria	A 100 March 1997
April 1997	si impegna a restituire alla concedente la piena e libera	
-	disponibilità del terreno occupato togliendo a sua cura e	
4.5	spese gli impianti e ogni altro bene mobile sullo stesso	maintenance (2.55) in terms
***************************************	insistente e ripristinando lo stesso nel suo stato originario	
ation and the second se	alla data di inizio della locazione.	
	ART. 9.	
	.:	

N	4	
	Le clausole relative al presente contratto si intendono a	
		The control of the Commentation of the Control of t
	e ai	the statement with the second statement of the second
	suoi aventi causa a qualsiasi titolo.	
	ART. 10.	темперия на вод вод странова на станования на вод странования на вод странования на вод странования на вод с
		and a starting an interesting and the starting and the st
	Le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di	
	registro dello stesso, sono a carico delle due parti in	
32	ragione di una metà ciascuno.	Ad-termination and the first termination and the second section and the section and the second section and the sectio
	Letto, approvato e sottoscritto.	2 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
8		The state of the s
	Cordignano, lì 1 OTT, 1992	<u> </u>
•		pierwane and the second
* ************************************		and the same of th
	At const a non alt official at	And the second s
1	Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 1341	
	C.C., le parti dichiarano di approvare espressamente le	
	sequenti clausole: Art. 1-3-6-7-8-9.	The state of the s
		and the state of t
		mentalemmanananananananananananananananananana
		de la constitución de la constit
*		Service and the service and th
		The state of the s
	UFFICIO DEL REGISTRO DI VITTORIO VENETO	Commence of the Commence of th
	102000	
	Reg. 111 3 OTT. 1997 al n. 1018 Serie 3 Esatte L	y committee and the section of the s
	(Control of the cont	and the second s
*	di cui L. Trascrizione e L. INV.IM.	The second secon
	di cui L. TIL V. DIRETTORE REGGENTE	
u.e	I delli.	The second second section of the second second second second section section second se
**		and the second s
		: -
	信息を受測自	
×,·		:
		ŧ



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Treviso, fi

MAR 2001

MAGISTRATO ALLE ACQUE PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO. PP. NUCLEO OPERATIVO DI TREVISO

Prot. n. 226 Sez. 2^ Idraulica



e p.c. Al Comune di Susegana (TV)

All'Ufficiale Idraulico del 2º Tronco di Custodia -SEDE -

Sorvegliante Idraulico del 2º Tronco di Guardia SEDE -

OGGETTO: Bacino interregionale del fiume Piave - OO.II. di 2^ categoria.

Concessione per l'ampliamento dell'uso di un'area demaniale di complessivi mq 39.450 (mq 16.250 di cui al nulla osta n. 5073/1197 in data 22.02.1994 di questo Istituto e mq 23.200 al richiesto ampliamento) in golena sinistra del fiume Piave, fg. 23 nel territorio comunale di Susegana.

Istanza in data: 23.11.1999.

Ditta:

AUTORIZZAZIONE PROVVISORIA

A parziale evasione dell'istanza, in data 23.11.1999 di codesta Ditta, afferente la concessione in oggetto;

- VISTA la nota in data 19.07.2000 prot. n. 5469/1236 U.T. - del Magistrato alle Acque, con la quale il predetto Istituto espresse parere favorevole, ai soli fini idraulici, al rilascio a codesta Ditta della Concessione per l'ampliamento dell'uso di un'area demaniale di complessivi mq 39.450, in golena sinistra del fiume Piave, da destinare a deposito di materiali inerti provenienti da cave esterne al fiume Piave fg. 23 nel territorio comunale di Susegana, in conformità all'elaborato progettuale redatto dal Geom. Morris Battistella iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso con posizione n. 2631 ed alle disposizioni impartite da questo Ufficio;

- VISTA la nota in data 13.09.2000 con la quale codesta Ditta trasmetteva:
- idonea dichiarazione d'impegno sottoscritta in data 13.09.2000;
- schema di disciplinare sottoscritto dalla stessa Ditta in segno di accettazione di tutte le condizioni ed obblighi tecnico-amministrativi concernenti la concessione idraulica di cui trattasi ed, in particolare, di accettare il canone annuo che sarà stabilito, quale corrispettivo erariale, della competente Amministrazione Finanziaria;
- VISTA la polizza fidejussoria n. 200236983 emessa dalla Assicurazioni Generali Sp.a. Agenzia di Conegliano (TV) di £. 20.000.000 a garanzia degli obblighi ed oneri derivanti per la concessione di cui trattasi;
- ATTESA la motivazione d'urgenza addotta, stante la necessità di dover ampliare la superficie da destinare allo stoccaggio del materiale inerte da lavorare nel locale impianto di proprietà della stessa Ditta;
- CONSIDERATO che la ditta ha proceduto a sottoscrivere il disciplinare recante le norme che regolano la concessione in argomento;

SI AUTORIZZA

ai soli fini idraulici e fatte salvi ed impregiudicati i diritti di terzi. Enti e privati cittadini, le specifiche competenze degli organi preposti alla tutela ambientale e del Sindaco in materia di trasformazione ambientale, l'ampliamento dell'uso di un'area demaniale di complessivi mq 39.450, in golena sinistra del fiume Piave, fg. 23 nel territorio comunale di Susegana, da destinare a deposito di materiali inerti provenienti da cave esterne al fiume Piave, in conformità all'elaborato progettuale redatto dal Geom. Morris Battistella iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia con posizione n. 2631 ed alle disposizioni impartite da questo Ufficio:

L'autorizzazione provvisoria che con la presente viene rilasciata in pendenza dell'emissione del decreto di concessione, è totalmente subordinata in ogni condizione ed in qualsiasi tempo, alle necessità prioritarie di carattere idraulico e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, Enti e privati cittadini.

Il tempo utile per l'esercizio della concessione in oggetto, è di un (1) anno a decorrere dalla data di restituzione della presente.

Il presente atto compilato e spedito in duplice originale, affinché codesta ditta, dopo averne preso visione, restituisca a questo Ufficio uno di detti originali.

La presente autorizzazione dovrà essere tenuta a disposizione del personale idraulico di questo Ufficio, addetto alla sorveglianza della zona idraulica interessata dai lavori, ed esibita al personale stesso a semplice richiesta.

L'Ufficiale Idraulico del 2° tronco di custodia, al quale la presente viene inviata per conoscenza e per i provvedimenti di competenza, sorveglierà affinché gli scavi siano attuati in conformità del sopracitato disciplinare, documento che è stato già al medesimo trasmesso in copia.

Egli sorveglierà altresì che gli interessi idraulici non vengano lesi, ed avrà quindi facoltà di intervenire per suggerire, ed autorizzare, le eventuali modifiche che si rendessero necessarie per una migliore salvaguardia idraulica, segnalandole a questo Ufficio.

Il Sorvegliante Idraulico del Tronco di Custodia n. 2, dovrà comunicare tempestivamente all'Ufficiale Idraulico competente, qualunque difformità venga eventualmente riscontrata, rispetto a quanto autorizzato.

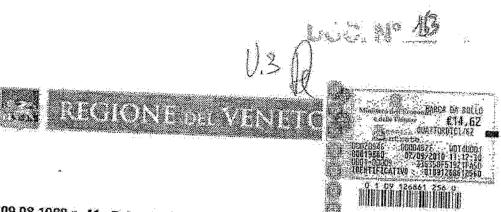
L'autorizzazione provvisoria che con la presente viene rilasciata in pendenza dell'emissione del decreto di concessione, è totalmente subordinata in ogni condizione, ed in qualsiasi tempo, alle necessità prioritarie di carattere idraulico e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, Enti e privati cittadini.

Prima di iniziare a d utilizzare l'area in questione, un funzionario tecnico di codesta ditta dovrà prendere contatti ed accordi col suddetto Ufficiale Idraulico.

IL CAPO DELL UEFICIO
(Dott. Ing. Francesco LIBONATI)

Preso atto della presente si restituisce per accettazione		
Data	nanananananananananan	*
	- -	
	* * ** *	

· (firma)	lennihile)	



OGGETTO: L.R. 09.08.1988 n. 41; D. Lgs 31.03.1998 n. 112; L.R. 13.04.2001 n. 11

200	DOMANDA DI CONCESSIONE IDRAULICA DOMANDA DI RINNOVO CONCESSIONE IDRAULICA DOMANDA DI SUBINGRESSO CONCESSIONE IDRAULICA	n. <u>2/ 337</u>
D	DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE IDRALILICA - ETILLE DELL	

Alla Regione Veneto Ufficio del Genio Civile di Via A. De Gasperi, 1 31100 TREVISO

Località C.A.P. Provincia
Località C.A.P. Provincia DENTI O COMPROPRIETARI
Località C.A.P. Provincia DENTI O COMPROPRIETARI
Località C.A.P. Provincia DENTI O COMPROPRIETARI
DENTI O COMPROPRIETARI
residente a
Tocales
Località
ragarana dag andigira kuna handa reginga dagan sandandia Jepana dagan gabanga ilande edibi rasista edi par Tab
The Control of the Co
DENTI O COMPROPRIETARI

residente a
residente a
Località
Localita
West .
SERVATO ALL'UFFICIO
Protocollo-ARSGIONALE
OHITA, OT RESTRESS NOW, CARTE - 1925/120
The contraction of the second
81 011.20 0 0 4 0 11,200
g gargangayyan wangan afana arang manan arang a ga da da da anang a sa da da anang anang anang anang anang ana
578185 157.24.01.05
F 420 144 166

<u>CHIEDE</u>

Rilascio della concessione / autorizzazione idraulica per: UTILIZZO DI MO 16.250 DI TERREMO DEMANIALE PER IL MANTENIMENTO DI VASCHE PER BACCOLTA LIMI DI LAVAGGIO INERTI E DEPOSITO COMULI DI GHIAIA, UM GOLEMA DEL FIUME PIAVE LOC COLFOSCO COMUNE SUSEGANA in Comune censuario di SUSEGANA Foglio 23. Mappali oppure fronte Mappali 34/35/36/37/43/44/68 Corso d'acqua fiume Piave.			
UNITA' DI PROGETTO DISTRETTO BAC	CINO IDROGRAFICO		
\square BACINO IDROGRAFICO PIAVE, SILE E	LIVENZA;		
VINCOLI:			
☐ Demanio idrico e fasce di rispetto:	RD 523/1904;		
☐ Beni Culturali:	D.Lgs 42/2004 II ^ parte		
☐ Beni Paesaggistici:	D.Lgs 42/2004 III ^ parte - L.R. 63/1994		
	R.D. 3267/1923 e L.R. 58/1994		
Sismico:	L. 64/1974 e D.P.R.380/2001-D.C.R. n.67 del 03.12.03		
☐ S.I.C. e/o Z.P.S.	D.P.R.357/1997 e D.M. Ambiente 03.04.2000		
Si allegano i sottoriportati elaborati in 4 copie; (di cui una con apposta una marca da bollo da € 0,52 su ogni elaborato)			
2. E.>LRATIO MAPPA EATAST 3. BILLEYO PLANO ALTIMETI 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGR 5. RELAZIONE TECNICA	orizzazioni; innovi;		
da eseguirsi sul c.c.p. n. 1026430 ; INTROITI DIVERSI – SERVIZIO TESOR	7 intestato a REGIONE VENETO - RIMBORSI ED LERIA.		
Data 27/03/2010			
IL RICHIEDENTE			

Per informazioni: Ufficio 3 Piave Tel. 0422 6575 28 /06 - Apertura al pubblico: martedi e venerdi 9,00-13,00-

(timbro e firma in caso di Società)

giunta regionale

MinuTA

017673/63.05

1 4 GEN. 2011 Protocollo Nº

Class.:

E.420.14.1

Fasc.

Allegati Nº

Oggetto:

Data

L.R. 09.08.1988 n. 41; D. Lgs 31.03.1998 n. 112; L.R. 13.04,2001 n. 11.

Concessione idraulica per l'utilizzo di terreno demaniale di mq. 16.250 per il mantenimento di vasche per raccolta limi di lavaggio inerti e deposito cumuli di ghiaia, in golena del fiume Piave in Comune di Susegana (ex fascicolo 1736/98).

Elementi catastali di riferimento: Comune di SUSEGANA Foglio 23 mappali 34-35-38-39-44-68-87.

Richiedenti: I

Pratica n. P00899 (Riferimento da citare nella corrispondenza)

Alla Ditta

Con riferimento alla vostra nota del 02.12.2010 giunta al nostro prot. 640635 del 07.12.2010 e all'incontro tenutosi successivamente presso i nostri uffici, si rimane in attesa di conoscere l'ulteriore parte della superficie attualmente in concessione rilasciata dal Magistrato alle Acque con autorizzazione provvisoria prot. 726 del 06.03.2001 per poter calcolare il canone residuo dovuto dal 2004; si sospende pertanto l'istruttoria della pratica di rinnovo giunta in data 04.10.2010 prot. 518185 in attesa dei nuovi elaborati grafici comprensivi della maggiore area interessata.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTIE/RESPONSABILE - ing. All Luchetta -

Dirigente di Servizio: Ufficio: 3 - Piave

Referente: geom. Baldan Davide – tel. 0422-657506, fax 0422-657554 e-mail davide baldan@regione.veneto.it

P.E.C.: protocollo.generale@pec.regione.veneto.it Ricevimento pubblico: martedi e venerdi ore 9.00 - 13.00

FF/db - alice

Segreteria Regionale per l'Ambiente Unità di Progetto Genio Civile di Treviso Viale De Gasperi, 1 - 31100 Treviso - Tel. 0422/657511 - Fax 0422/657554

e-mail: geniotv@regione.veneto.it p.e.c.: protocollo generale@pec.regione.veneto.it giunta regionale

CORRISPONDE JA INSTRUM DELLAM LIKATIVO DEL REGISTRO PROTOCOLLO GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

12 960. 2013 |Protocollo N3 4 3 0 1 2 / 6 3 0 5 Sto 3 Prat. Eliza 14. Fasc.

[Allegati N°

getto:

L.R. 09.08.1988 n. 41; D. Lgs 31.03.1998 n. 112; L.R. 13.04.2001 n. 11.

Rinnovo concessione idraulica di mq. 16.250 di terreno demaniale per il mantenimento di vasche per raccolta limi di lavaggio inerti e deposito cumuli di ghiala,, in golena del fiume Piave località Colfosco del Comune di SUSEGANA.

Elementi catastali di riferimento: Comune di SUSEGANA Foglio 23 fronte mappali 34-35-38-39-44-68-

Richiedenti:

Pratica n. P00899 (Riferimento da citare nella corrispondenza)

RACCOMANDATA A.R.

Alla Ditta

Inviato tramite P.E.C.

Si rimane ancora in attesa, a distanza di due anni e mezzo (!), di ricevere la nuova documentazione tecnica, concordata con il geom. Barro Daniele, inerente il rinnovo di cui all'oggetto in quanto si evince chiaramente, dalla sovrapposizione tra il piano ortofoto e la planimetria catastale, che l'area demaniale risulta ampliata a sud e ovest, come in parte richiesto e ottenuto (ma mai formalizzato) con l'autorizzazione provvisoria prot. 726 del 06.03.2001 dell'allora competente Magistrato Alle Acque.

Nel modello allegato troverete la documentazione necessaria che deve comprendere anche quattro copie della relazione V.INC.A (valutazione di incidenza ambientale).

Si pone l'attenzione sul fatto che la ditta non ha ancora versato il canone demaniale 2012 di € 5651,21; tale inadempimento si sta configurando come occupazione abusiva di suolo demaniale.

A tale proposito, il pagamento dovrà essere effettuato perentoriamente, entro il 31 Agosto 2013, sul bollettino di c/c postale n. 80657828, intestato a Regione Veneto Genio Civile di Treviso – Servizio Tesoreria – canoni demanio idrico - oppure in alternativa con Bonifico sul conto BancoPosta, intestato a Regione Veneto Genio Civile di Treviso - codice IBAN IT 74 E076 0102 0000 0008 0657 828 (causale: P00899 canone anno 2012); nella stessa misura, il canone 2013 di € 5806,62 entro il 30 settembre 2013.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dirigente di Servizio: Dott.ssa Ramon Emanuela

Ufficio: 3 - Piave

Referente: geom. Baldan Davide – tel. 0422-657506 fax 0422-657554 e-mail davide baldan@regione.veneto.it

Ricevimento pubblico: martedi e venerdi ore 9.00 – 13.00

FF/db - alice

Segreteria Regionale per l'Ambiente Unità di Progetto Genio Civile di Treviso

Viale De Gasperi, 1 - 31100 Treviso - Tel. 0422/657511 - Fax 0422/657554

e-mail: geniotv@regione.veneto.it p.e.c.: protocollo.generale@pec.regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

PUBBLICATO a sensi di legge

giunta regionale

UNITA' DI PROGETTO GENIO CIVILE DI TREVISO

Decreto n. 4 MAG. 2010

Oggetto: Concessione preferenziale di derivazione d'acqua dalla falda sotterranea ad uso industriale in Comune di SUSEGANA per moduli 0.0102 - T.U. 1775/1933 - D.P.R. 238/1999 - D.Lgs 152/2006.

Concessionario: | Pratica n. 2648

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTA la domanda in data 27.01.1997 della ditta della ditta di derivazione d'acqua indicata in oggetto;

VISTI gli atti dell'istruttoria esperita secondo la normativa vigente, con l'acquisizione del parere favorevole della competente Autorità di Bacino e relative prescrizioni e durante la quale non furono prodotte opposizioni;

VISTO il T.U. sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 del 11.12.1933 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI il D.P.R. 238/1999, la L.R. 11/2001 e il D.Lgs 152/2006;

VISTO il disciplinare n. 3455 di repertorio del 15.04.2010 contenente gli obblighi e le condizioni cui deve essere vincolata la concessione stessa

DECRETA

ART. 1 - Salvi i diritti dei terzi è assentita alla Ditta

n. con sede a la concessione di derivazione d'acqua dalla falda sotterranea ad uso industriale nel Comune di SUSEGANA (Foglio 23 Mappale 36) per complessivi moduli medi 0.0102.

ART. 2 – La concessione è accordata per un periodo di tre anni decorrente dalla data del presente decreto, subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel citato disciplinare in data 15.04.2010 n. 3455 di repertorio e verso il pagamento del canone annuo di € 2.223,18 calcolato ai sensi della vigente normativa, da adeguarsi per le annualità successive ai sensi di legge.

ART. 3 - Il presente decreto sarà pubblicato all'albo di questo Ufficio del Genio Civile per 10 (dieci) giorni dalla data di adozione ed in estratto sul B.U.R.V.

DIRIGENTE RESPONSABILE Ing. Alvise Luchetta Marca da Bollo

COMUNE di SUSEGANA

N9739 Prot.

N.161/67. Prat. Edil.

LICENZA DI ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig.	÷ s
nato a il residente	**
a Via	
diretta ad ottenere l'autorizzazione per eseguire i lavori di sessione din una	4.
cabina di tresformazione ed eresione di inpianto per estrazio	ne <i>e</i> nteis
in questo Comune, Frazione Collosso Via Legentolia	Land Committee of the C
Sez. Fg. Mapp. n. 43?	100
Visto il disegno dei lavori da eseguire, i progetti e la relazione tecnica:	 187 A.
Vista la Legge urbanistica, 17-8-1942 n. 1150; il D. L. 25-3-1935; il D. L. 22-11-1937	**
n. 2105 relativi alle norme tecniche di edilizia.	-
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igene, Polizia Urbana e Rurale e la Legge	
Comunale e Provinciale.	ŕ
Visto che sono stati regolarmente assolti i contributi di Legge a favore delle C.P. dei	
tecnici progettisti.	
Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti n. in data	
Visto il nulla osta dell'Amministrazione Provinciale n. in data	ä
Ildito il parere delle Commissi azione provinciale in in data	\$
Udito il parere della Commissione Comunale di Edilizia espresso nella seduta del 18 Montro 1967 al n. 14	*
	•
	*
	y 19
	• •
	- 3
	₹* <u>.</u> •

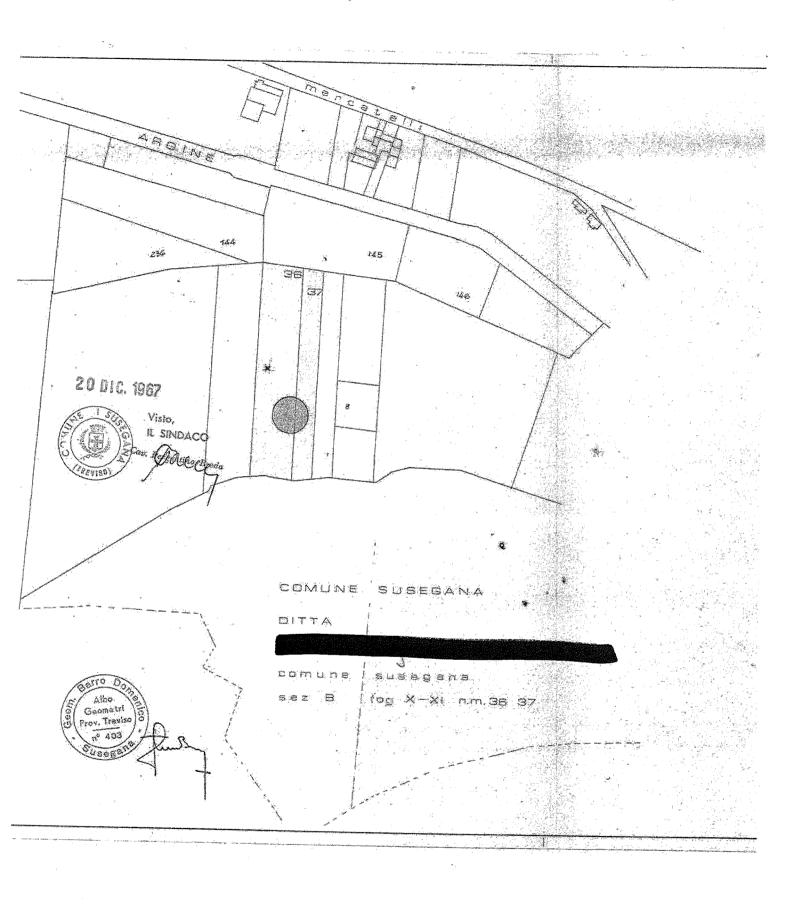
DA' LICENZA

Al Sig.
per eseguire i lavori di cui sopra ed in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanz
delle norme di Legge e regolamentari vigenti, nonchè delle seguenti prescrizioni particolar
1) I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, con buon materiate e con accurat
mano d'opera; non dovranno arrecare danno o disturbo al traffico, ponendo, ove occorra
prescritti ripari e segnalazioni sia diurne che notturne, al fine di evitare pericoli od intralci
alla circolazione.
2) Le eventuali occupazioni o manomissioni di aree ed opere pubblche comunali, do
vranno essere preventivamente autorizzate, tali aree ed opere dovranno essere sgomberat
e restituite in pristino stato al più presto possibile.
3) L'utilizzazione del fabbricato è subordinata allo speciale permesso di abitabilità che
dovrà essere richiesto a lavori ultimati.
4) Fanno carico al proprietario ed all'esecutore dei lavori, gli oneri relativi alla vigi
lanza prefettizia sulle opere in conglomerato cementizio, semplice ed armato.
5) Le date di inizio e termine dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicate
all'Ufficio Tecnico Comunale.
6) Tracciate le fondamenta, dovrà esserne informato il Comune, ed i lavori saranno
sospesi finché il Tecnico Comunale, verificata la corrispondenza al progetto, non ne avrà
dato atto mediante apposita comunicazione.
may any any any and any any and any and any any and any any and any and any and any and any any and any any and any and any any and an
Land to the control of the control o
La mancata osservanza delle predette disposizioni, comporterà l'applicazione delle san-
zioni previste dalla Legge a carico del proprietario e dell'esecutore dei lavori.
La presente autorizzazione è concessa senza pregiudizio dei diritti degli interessi dei
terzi, assumendosi il concessionario ogni responsabilità e l'obbligo di tenere il Comune
indenne e rilevato da ogni molestia, azione o spesa che, per qualunque ragione, possa de-
rivare dalla presente Licenza.

Susegana, li 20 Digembre 1967

IL SINDACO

Cav. Peting Breds





UFFICIO TECNICO URBANISTICA È LAVORI PUBBLICI

rot. M.1153

ESECUZIONE DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA N.

- Vista la Comanda presentata in data 24/01/93 dalla ditta:



per l'esecutione dei lavori dii

RICOMPOSIZIONE E MANUTENZIONE STRADROINARIA DI IMPIANTO PER LA LAVERAZIONE DEGLI INERTI. TAMPUNAMENTO COM PANNELLI COIDENTATI. -

Da seguirsi in ViA MERCATELLI MAGLID,73 sul termeno censito in catastos Comune di SusESARA, -foglis-ni, zz . i e Madale in Ma at

- Visto il referto (el Tecoltó Comunale;
- 125% il pareve dei Responsabile dei Settore Ighera Pubblicas.
- Vasac, Ol parere espéciso della Communeloge Edilizia comunelo in data 11/05/95
- alligo savere m. . It com asstorfavoravole a condizione.
- o Viste it parero del Settore igiene Pubblica ULES 7 Pieve di spilgo in 1.
- r Visio il parere per la provezione delle ballezze naturali in dele
- r (all the contempts of expression easily contempted
- PARTY IN HEAVE DE TE DIE MADISTRATO ALLE ACQUE N.G. DE TREVISO IN DATA 3 AAGGIG 1995 PROI, N. 1399 SEA. 2 CON LE PRESCRIZIONE IN ESSO CONTENDIE: AUTORIZZAZJENE DEL GINDACO IN DATA LA MAGGIO 1995 PROT. N. 1153:1000 LE
- PRESCRIZIONE IN ESEA CONTENUTE
- Accertale che e stato spedistatto all'obbleto recalivo al passesto degli Cuert di Evacesalore previetà della Legge 2001/1027 N.I.O. come di Aegelle



UFFICIO TECNICO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

andicato:

A; CONTRIBUTO RIFERITO ABLI DNERI DI URBANIZZAZIONE:

E stablished in A.

o per la primaria

in fr

D per la secondaria.

Pa pagarsi nel sequente mode:

7**	Villas on orași neve a	. To see					CHERI	IA	1.	DNER	Ī	II	
j.	'Fima del'	rilas	cio de	Ala com	lCessione	,	ť.	: : : : : : : : : : : : : : : : : : :	ļ	2.	2	#	
- AX	sei aesi	call	a data	di rili	rcją .		Serve.	重要	t. I	S. 8		F 16	
182	dodici m	MS1 U	alla de	ta di ,	'ilascio		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Ì	2.	g.p	29	•
20	dicietto	mesj.	dalla	data di	rilasci	O	**************************************			of a	4.0		

E) IL CONTRIBUTO RIFERITO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

e' stabilito in £.

O. dir cuite -

All inizio lavori

Žė.

in corso d'opera

£.

Entro 60 gg. dall'ultimazione lavori:

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale; .

- Vista la Lagge 17.8.1942 n.1130, la legge 29.1.1977, n.10, la Legge 28.2.1985 n.47 è la Legge Regionale 27.6.1985, n.61 è loro successive modifiche ed integrazioni;

F D N C E D E

Àz

l'esecurione delle opere sopre descritte secondo gli allegati grafiti di progette $\frac{2}{2}$, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti visenti, condizioni e prescrizioni jutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

if titelare della presente concessione. Il direttore del lavari e l'assintore degli stessi, sono responsabili in sollde di egni eventuale inciservanta di norme, leggi e regolamenti voncre modalità distruttive presentio.

i lavort dovranco essere iniziati entro mesi 12 (dodici) palla dala di rilascio della presente, ed ultimati eniro mesi 36 (treptase)) dalla data di inizio. Prima dell'imizio del lavort, povranno essera effettuati i seguenti adempimenti:

 denomica delle opere in cemento armeto precompresso, normale of a struttura setallica all lifficio del Genio Givilo di Troviso, conservandone in cantiere una conta vistata (Legos Obris/1971 n. 1086);

ritadendo il Comune in tona sismira sevra esserè ottenuta i adtorizzazione Cel Renia Divile si sensi Legge (4/1974)

- comunicazione scripta det nominativi del diregiore e dell'assemblee del

presentazione fella relegione a pal progetto dell'implinto e dell'isolanemio



UFFICIO TECNICO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

ternico, che dovranno essere eseguiti cenformemente alle norme della legge 09/01/1991 Mr.10;

- richiesta di sopralluogo del Tecnico Comunate per accertamento punti fissi di livello:
- la Denurcia di Inizio a ultinazione dei lavori deve essere comunicata al Bindzon entro i sei giorni dalla lovo effettiva data.

Sono Tissate le seguenti modalità e prescrizionia

VEDI PARERE ESPERTI BB.AA.AA. ALLEGATO F 5.-PARERE SOPRINTENDENZA VENEZIA.-

DITE

- PRATICA EDILIZIA N. 44/95.-

PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ; SONO ESCLUSI TUTTI I TIPI DI INSEGNE PUBBLICITARIE; SPECIE ARBOREE AUTOCTONE CON PIANTUMAZIONE A MASSA VERSO L'ARGINE E FRONTE

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa; essa aon incide sulla titolarietà della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è imperocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadespienza alle clausole e poblighi ivi prescritti, ed è altresi rilasciata salvi i

Lo scarico delle acque covri essere eseguito cose previsto dalla legge 10/05/1976 N.319 e dal Regolamento Comunale di fognatura, previa specifica

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilitia in contrasto con la norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro 1 3 (tra) anni dalla data di inizio dei lavori (Legge recionale N. 61/1985).

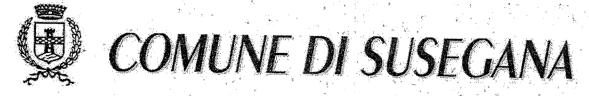
PRO Ange of CARRER

el sufficientific si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza della preforezzional ed aesaplamati contenuti sella presente concessione: Del 1990 con la presente soffoncrezione di aver rispunto copia della concessione especit alla eseco.

Sasegara 11 <u>0.3 AGO. **199**5</u>

elluster 1 f

C.A.P. 31058 - PROVINCIA DI TREVISO. Piazza Meritir nº 10 Tel. (0438) 73244-73225 - Cod. Fisc. 82002750261



UFFICIO TECNICO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

RELAZIONE DI NUTIFICA

Il soffcecritto Messo Comuna experifico di aver consegnati for un esemplare della presente a mani di

Susegana li. <u>08 AGO. 1995</u>

IL MESSO COMBRALE

III RECRICO COMUNALE

Syom. Vano Gosotta

HONGO

HONGO

IL RICEVENTE



UFFICIO TECNICO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

WORNE GENERALI

La presente concessione è comunque subordinata alla osservanza delle sequenti norme:

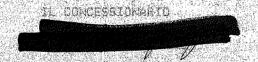
- 1 Nessuna variazione potrà essere apportata al proqetto approvato senza preventiva autorizzazione del Sindaco, previa specificata richiesta.
- 2 E' proibite, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche senza preventivo assenso dell'autorità comunale che, caso per caso, stabilirà le norme e condiziona. Il richiedente sarà comunque tenuto sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opera nel sottosuolo.

Egli sara inoltre tenuto a pagare al Comune le eventuali fasse per la temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche. Secondo la tariffa in Vicore.

Bualora venga fatio uso di attrezzature, con parti sporgenti su area. Buablica, dovrà essere parentità l'incolumita' pubblica.

la rego destinato all'opera dovrà resera chiuso con idonee mascherature 1979: I lati prespicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti 1988: segnali con segnali secondo le preserviconi del Codice della

: <u>03 AGO: 1995</u>





STUDIO TECNICO STEFANI GEOM. GIULIANO

Via 18 Glugno. - Tel 0438/970789 31030 COLFOSCO (TV) Cod. Fisc. STF GLN 48728 F190E Part. IVA 00541430260



PROCETTO: Ricomposizione e manutenzione straordinaria di un impianto di lavaggio degli inerti e tamponamento dello stesso con pannelli coibentati antirumore ...

Ubicazione: Comune di Susegana - Colfosco Via Mercatelli Maglio 73

tavola

OGGETTO:

1

PIANTA PROSPETTI E SEZIONE

scala 1 :100

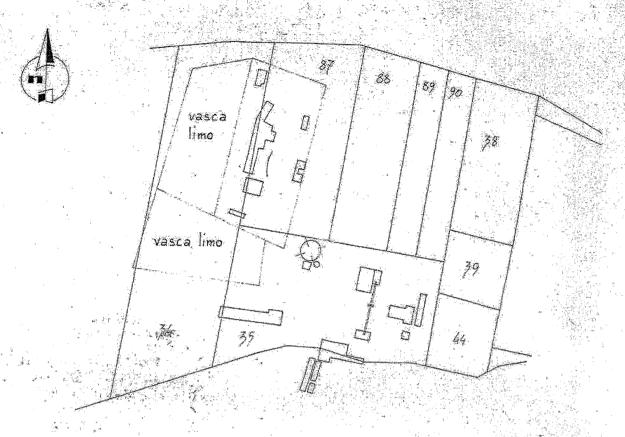
Note:



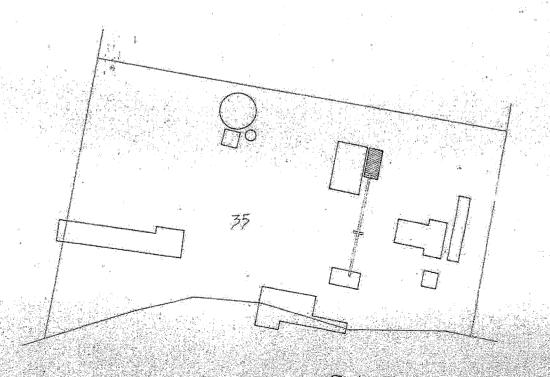


data

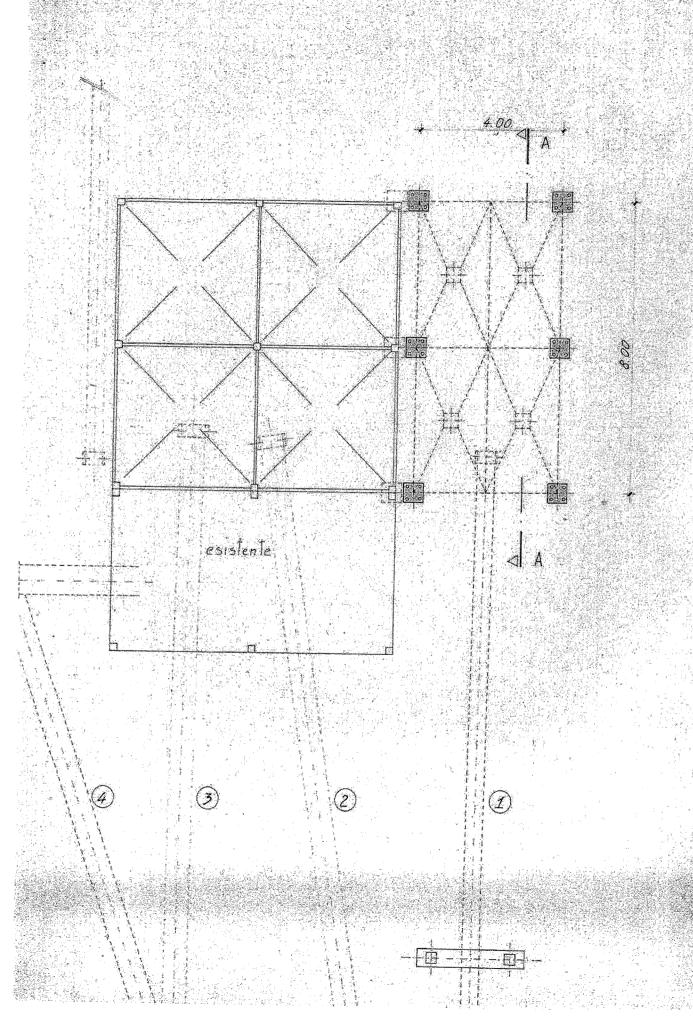
20 GEN, 1995

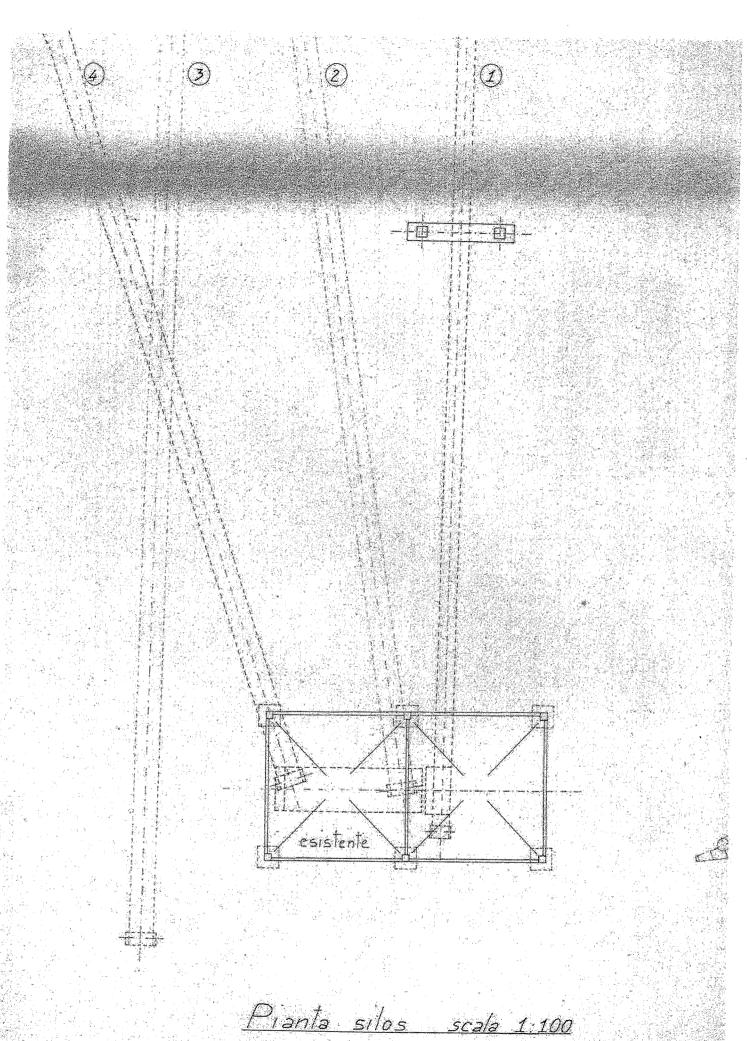


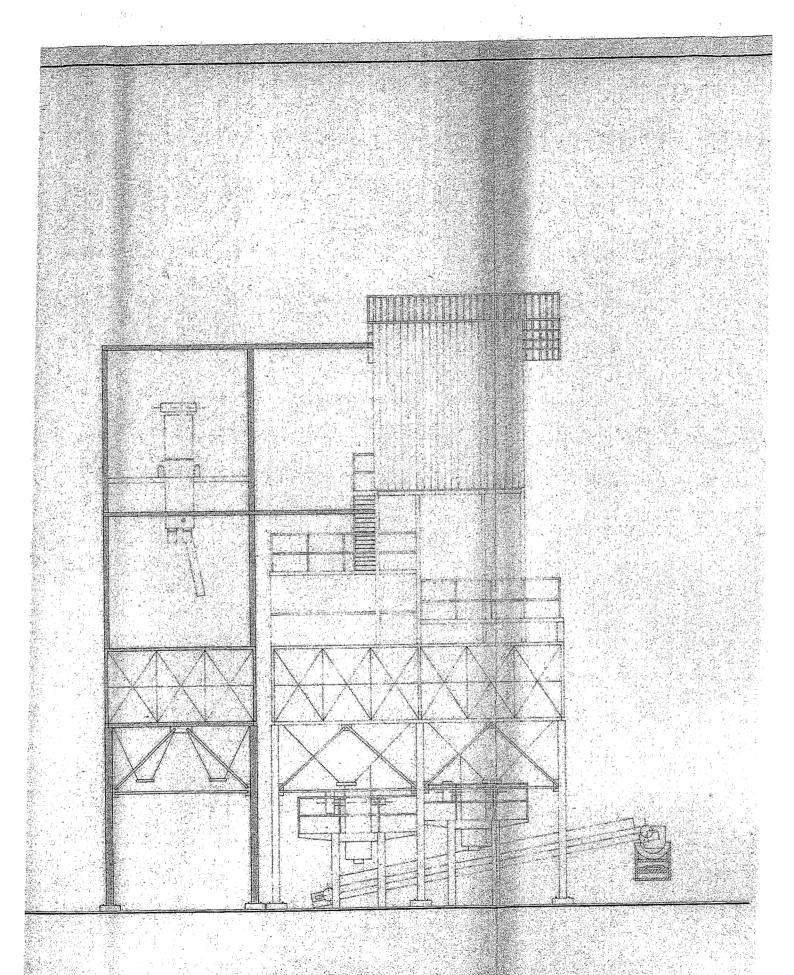
Comune di Susegana Foglio 22-23, m.n. 35 scala 1:2000



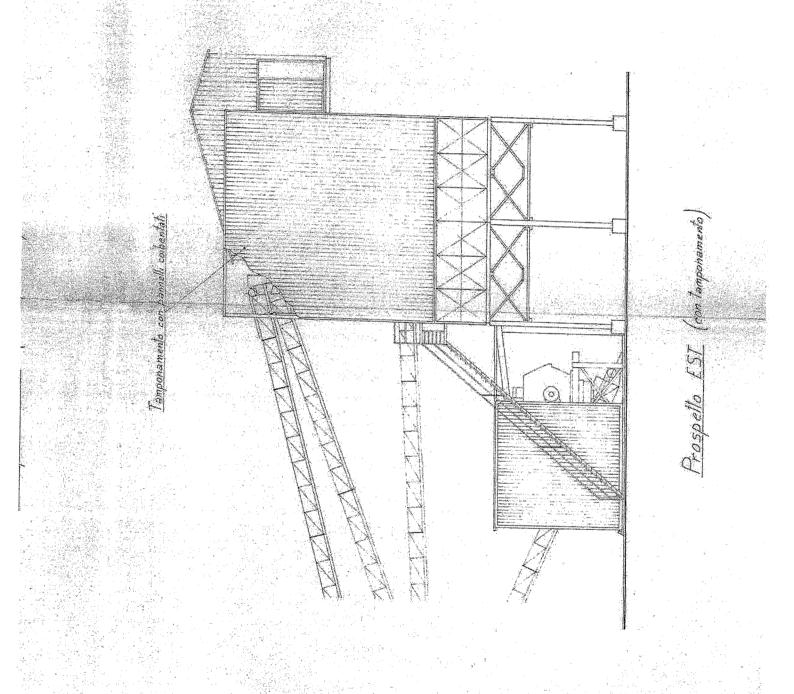
Estratto mappale 1.1000

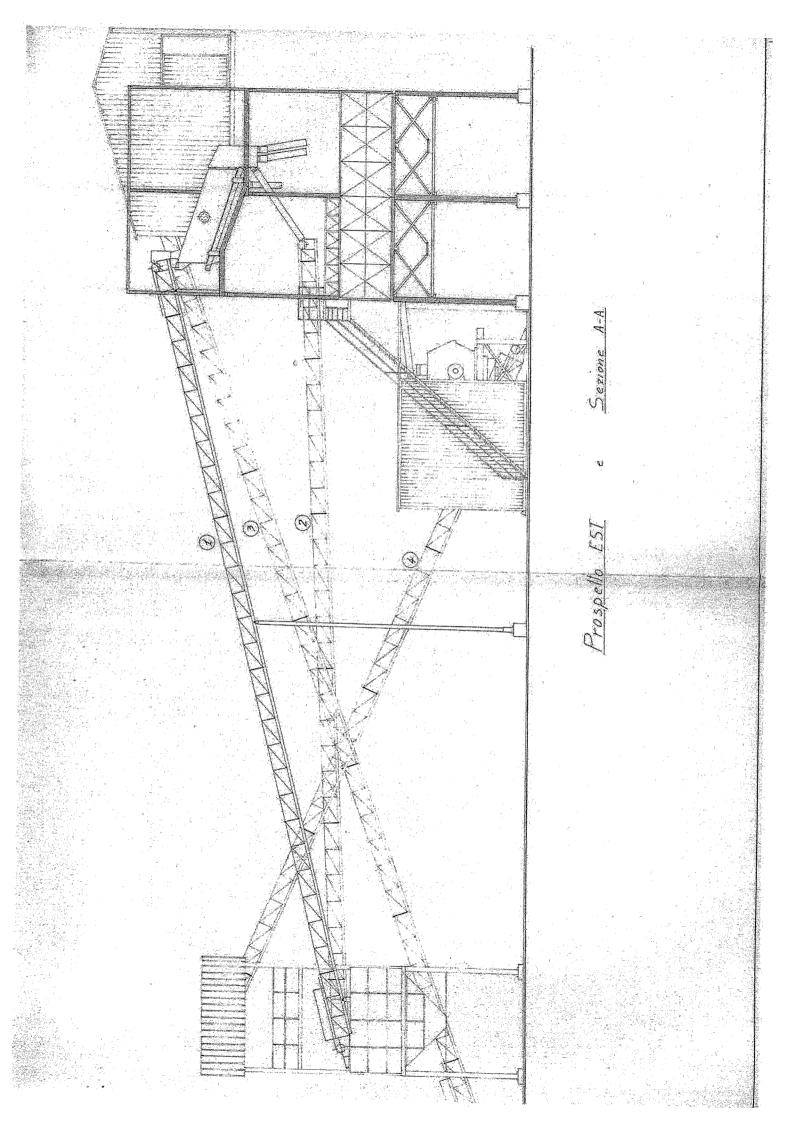


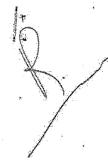




Prospetto NORD







AREA IV^- URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

permesso di costruire

Prot. n. 3290

0 7 GEN. 2004

PERMESSO DI COSTRUIRE OPERE COMPORTANTI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED

EDILIZIA DEL TERRITORIO (D.P.R. 06.06.2001 N. 380 TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA)

LEGGE N. 47 DEL 28.02.1985, ART. 39 LEGGE 724 DEL 23.12.1994 E LEGGE 662 DEL 23.12.1996.

PRAT. Nr. 935/87

IL CAPO AREA IV^- URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE
(ai sensi dell'art. 6 comma 2° e 3° della Legge 127/97 e visto il verbale della Giunta
Comunale n. 82 in data 22.04.2003)

- Visto il decreto sindacale n. 11 in data 28.04.2003;
- Vista la domanda presentata in data 31.03.1987 prot. 3290 dalla Ditta:

per l'esecuzione dei lavori di:

costruzione tettoia per ricovero automezzi

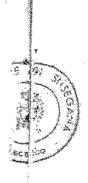
da eseguirsi in Via Vecchia Mercatelli

sul terreno censito in catasto. Comune di SUSEGANA

Foglio n. B/11 Mapp. n. 35

tendente ad ottenere la sanatoria di opere abusive realizzate in questo Comune.

- Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista dall'art. 39 della Legge n. 47/85 e Legge n. 724/94;
- Visto il referto dello Studiolngegneria per conto dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale integrata in data
 25.05.2000 n. 10 con esito Favorevole si danno considerato il carattere tipologico insediativo del manufatto;
- Visto il parere per la protezione delle bellezze naturali in data 00.00.0000 prot. n. 0000 con le prescrizioni in esso contenute;
- Visti i nulla osta di:



AREA IV^- URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

in data 00.00.0000 prot. n. 0000 con le prescrizioni în esso contenute; - Accertato che è stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento dell'oblazione e degli oneri di concessione previsti dalla Legge 28.01.1977 n.10, Legge 28.02.1985 n.47, Legge 23.12.1991 art. 39, Legge 23.12.1996 n. 662 come di seguito indicato:

A) IL CONTRIBUTO RIFERITO ALL'OBLAZIONE è stabilito in € 365,13

B) IL CONTRIBUTO RIFERITO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE è stabilito il € 175.46

C) IL CONTRIBUTO RIFERITO AL COSTO DI COSTRUZIONE NON DOVUTO

- Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni e/o integrazioni

- Visto l'art. 35, 9° comma della Legge 23.02.1985 n. 47, l'art. 39 della Legge 23.12.1994 n.724.

Vista la L.R. 31/10/1994 n.63;

Viste le istruzioni comunicate dalla Regione Veneto con nota 23/6/95 prot. 4016/30/00; Visto il D.M. 26/9/1997;

Visto l'art, 164 D.L. 29/10/1999 n. 490:

Vista la sentenza T.A.R. Lazio, sez. bis n. 1531/99;

Vista l'ordinanza n. 1686/00 del Consiglio di Stato;

Vista la delibera di G.C. n. 188 del 13/7/1999;

Visto il versamento pari ad Euro 11.280, 115 eseguito in data ... 2 2 DIC. 2003 quale indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo paesaggistico

CONCEDE

Alla Ditta

la sanatoria delle seguenti opere abusive: costruzione tettoia per ricovero automezzi Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni: nessuna

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati o modificati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalle vigenti leggi e/o per inadempienza alle clausole ed obblighi ivi prescritti, ed è altresì rilasciata salvi i diritti di terzi.

> SPONSABILE AREA IV^ Urbanistica tutela ambientale cologial Egittivita pilodititivit rbanistica » Ecologia - Attività Produttive 3 - Ulucchetta Afra Arch. Alta

COMUNE DI SUSEGANA AREA IV^- URBANISTICA E TUTELA AMBIENTALE

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni ed adempimenti contenuti nella presente concessione.

Dà atto con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione.

Susegana, 11 0.7 GEN. 2004





ELASORATO ALLEGATO AL

PERMESSO DI COSTRUIRE N. .. 9350 C

IL RESPONS BUE AREA IV urbanistica tudela ambientale ecclosia addità produttive arch. Resolucchetta Afra COMMISSIONS EDILIZIA COMUNALE INTEGRATA
FAVOREVOLE
VISTO: al n. 34

2 5 MAG. 2000

E STEDIES

A PRESIDENTE L

Studio Tecnico Stefani Geom. Giuliano

Via 18 Giugno, - Tol: 0438/970789 31030 COLFOSCO (TV) Cod. Fise: STE CUN 45129 F190E Part. IVA 003414-0200 Ditta

PROGETTO: Costruzione di tettoia per il ricovero degli automezzi

e macchinari ed un locale adibito a ripostiglio.-

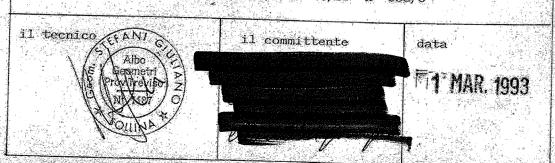
Ubicazione / Comme di Susegana Via Mercatelli Maglio- Colfosco -

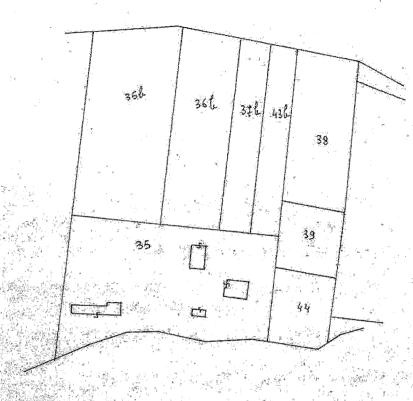
Tavola

OGGETTO:

Planimetrie-Pianta-Prospetti e Sezione/ Scala 1: 100

Note/ Pratica di condomo Edilizio L. 47/85 nº 935/C

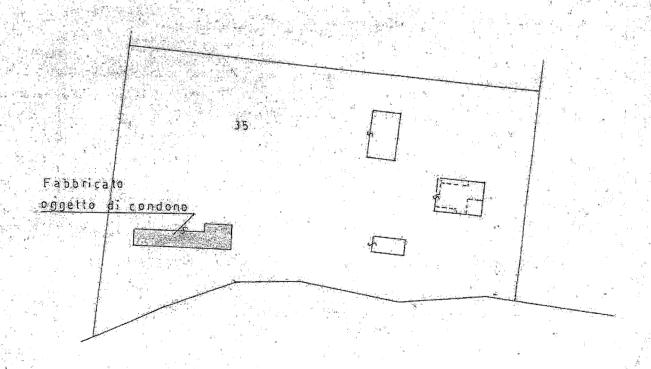




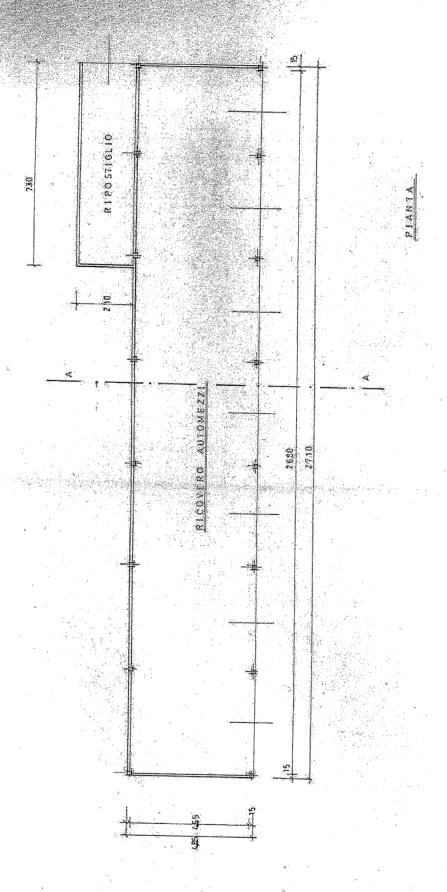


Scala 1:20.00

COMUNE DI SUSEGANA FG 23 M N 35



ESTRATTO 1:1000



FIRNCO OVEST

SEZIONE A

FLANCO EST

