

## TRIBUNALE CIVILE di TREVISO

Fallimento: **121/2014**  
Curatore fallimentare: **dott.ssa Paola Strazzer**

### AVVISO di VENDITA di IMMOBILI mediante procedura competitiva — 2° tentativo —

Il Curatore del fallimento n. 121/2014, dott.ssa Paola Strazzer, in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori e a ciò autorizzato dal Giudice Delegato,

#### DISPONE

per il giorno **31 luglio 2018** alle **ore 13,00** la vendita mediante procedura competitiva, in **n. 7 lotti** distinti, alle condizioni di seguito riportate, dei seguenti beni immobili:

#### **LOTTO N. 1**

##### **CATASTO FABBRICATI**

###### ***Comune di Susegana, Sezione B - Foglio 8***

- BENE 1  
M.N. 313 sub 1, via Vecchia Mercatelli, area urbana, mq 976
- BENE 2  
M.N. 313 sub 2, via Vecchia Mercatelli, p. T, cat. A/10, Cl. 3, vani 9,5, R.C. € 1.839,88
- BENE 3  
M.N. 313 sub 3, via Vecchia Mercatelli, p. T, cat. C/6, Cl. 3, mq 16, R.C. € 45,45

##### **CATASTO TERRENI**

###### ***Comune di Susegana - Foglio 20***

- BENE 4  
M.N. 1413, semin. arbor., cl. 1, are 1.52, R.D. € 1,18, R.A. € 0,67
- BENE 5  
M.N. 1414, semin. arbor., cl. 1, are 6.45, R.D. € 5,00, R.A. € 2,83
- BENE 6  
M.N. 1415, semin. arbor., cl. 1, are 3.24, R.D. € 2,51, R.A. € 1,82
- BENE 7  
M.N. 1416, semin. arbor., cl. 1, are 0.78, R.D. € 0,60, R.A. € 0,34

*e con la precisazione che le U.I. di cui ai beni 1, 2 e 3 insistono sui terreni descritti al C.T. in Comune di Susegana (TV) nel F° 20 con i mappali n. 313 di mq 1255, ente urbano, in forza della denuncia di cambiamento mod. 3/SPC N° 54950/531 del 26/09/1989 che ha unificato i mappali n. 313 (ex 313/a) di mq 701, n. 649 (ex 649/a) di mq 163 e n. 1086 (ex 1086/a) di mq 391.*

**Descrizione:** Il complesso immobiliare è ubicato in centro alla località Colfosco in prossimità dell'incrocio tra la via Vecchia Mercatelli e la via Mercatelli e da quest'ultima, a sud, ci si collega alla S.P. 34. Il lotto è costituito da un fabbricato con pianta irregolare dotato di area scoperta pertinenziale e da terreni incolti posti a nord del fabbricato.

Il complesso immobiliare di cui al mapp. 313, sub. 1, 2 e 3 è costituito da un immobile ad uso direzionale dotato di garage e di area scoperta pertinenziale.

L'immobile nel suo complesso presenta una pianta a base irregolare avente forma di "ferro di cavallo" ed è costituito da due corpi di fabbrica laterali (paralleli tra loro), collegati fra loro sul fronte sud con un ulteriore corpo.

I terreni di cui ai mapp. 1413, 1414, 1415 e 1416 formano un'area destinata urbanisticamente a parco per il gioco e lo sport di complessivi mq 1.199 catastali, dei quali circa mq 78 del M.N. 1416 sono di fatto sede stradale (via Mercatelli).

Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 15 gennaio 2016, intitolata "Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti l'immobile direzionale e terreni a Susegana (TV) in via Vecchia Mercatelli di proprietà della ditta fallita – Lotto 1" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero.

Stato: libero.

Prezzo base: **Euro 93.600,00** pari all'80% del valore di stima.

## **LOTTO N. 2**

### **CATASTO FABBRICATI**

#### ***Comune di Susegana, Sezione B - Foglio 8***

M.N. 2105 sub 5, via Canareggio n. 21, p. S1-T-1, cat. A/10, Cl. 3, vani 17, R.C. € 3.292,41

*e con la precisazione che detta U.I. insiste sul terreno descritto al C.T. in Comune di Susegana (TV) nel F° 20 con il M.N. 2105 di are 5.50, ente urbano, in forza del frazionamento del 03/06/2010 n. 139254.1/2010 in atti dal 03/06/2010 protocollo n. TV0139254.*

Descrizione: Trattasi di porzione del complesso immobiliare ad uso direzionale ubicato a Susegana (TV) in via Canareggio, nell'area collinare della frazione di Colfosco, con vista panoramica sul paese.

La porzione di cui trattasi è dotata di area scoperta pertinenziale esclusiva di catastali mq 312.

La porzione di fabbricato della superficie commerciale convenzionale lorda pari a ca mq 622 presenta forma in pianta grossomodo rettangolare, si sviluppa su due livelli fuori terra e uno interrato. Il livello interrato si estende oltre il sedime della porzione di fabbricato fuori terra.

Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 15 gennaio 2016, intitolata "Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti l'immobile direzionale a Susegana (TV) in via Canareggio di proprietà della ditta fallita – lotto 2" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero.

Stato: libero.

Prezzo base: **Euro 352.800,00** pari all'80% del valore di stima.

## **LOTTO N. 3**

### **CATASTO TERRENI**

- BENE 1

Comune di Susegana, Foglio 22

M.N. 139, semin. arbor., cl. 6, ha 1.25.85, R.D. € 16,25, R.A. € 22,75

- BENE 2

Comune di Susegana, Foglio 22

M.N. 211, seminativo, cl. 5, are 3.48, R.D. € 0,72, R.A. € 0,63

- BENE 3  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 212, semin. arbor., cl. 6, are 1.84, R.D. € 0,24, R.A. € 0,33
- BENE 4  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 325, prato, cl. 3, are 51.38, R.D. € 23,88, R.A. € 17,25
- BENE 5  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 327 porz. AA, prato, cl. 3, are 4.00, R.D. € 1,86, R.A. € 1,34  
M.N. 327 porz. AB, semin. arbor., cl. 6, are 0.88, R.D. € 0,11, R.A. € 0,16
- BENE 6  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 467, seminativo, cl. 5, are 1.00, R.D. € 0,21, R.A. € 0,18
- BENE 7  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 468, seminativo, cl. 5, are 40.00, R.D. € 8,26, R.A. € 7,23
- BENE 8  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 470, seminativo, cl. 5, are 34.00, R.D. € 7,02, R.A. € 6,15
- BENE 9  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 540, semin. arbor., cl. 6, are 63.89, R.D. € 8,25, R.A. € 11,55
- BENE 10  
Comune di Susegana, Foglio 22  
M.N. 541, bosco ceduo, cl. 3, are 64.44, R.D. € 5.99, R.A. € 2,00
- BENE 11  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 25, semin. arbor., cl. 6, are 91.75, R.D. € 11,85, R.A. € 16,58
- BENE 12  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 27, incolt. prod., cl. U, are 73.80, R.D. € 3,05, R.A. € 0,76
- BENE 13  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 31, seminativo, cl. 6, are 80.50, R.D. € 10,39, R.A. € 10,39
- BENE 14  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 45, semin. arbor., cl. 6, are 25.00, R.D. € 3,23, R.A. € 4,52
- BENE 15  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 54, semin. arbor., cl. 6, are 38.05, R.D. € 4,91, R.A. € 6,88
- BENE 16  
Comune di Susegana, Foglio 23

- M.N. 56 porz. AA, prato, cl. 5, are 35.00, R.D. € 9,04, R.A. € 8,13  
M.N. 56 porz. AB, semin. arbor., cl. 6, are 2.25, R.D. € 0,29, R.A. € 0,41
- BENE 17  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 64, semin. arbor., cl. 6, are 71.56, R.D. € 9,24, R.A. € 12,94
- BENE 18  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 65, semin. arbor., cl. 6, are 56.73, R.D. € 7,32, R.A. € 10,25
- BENE 19  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 72, semin. arbor., cl. 6, are 45.40, R.D. € 5,86, R.A. € 8,21
- BENE 20  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 75, semin. arbor., cl. 6, are 10.56, R.D. € 1,36, R.A. € 1,91
- BENE 21  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 76, semin. arbor., cl. 6, are 10.00, R.D. € 1,29, R.A. € 1,81
- BENE 22  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 86, incolt. prod., cl. U, are 78.49, R.D. € 3,24, R.A. € 0,81
- BENE 23  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 71 porz. AA, seminativo, cl. 6, are 1.00, R.D. € 0,13, R.A. € 0,13  
M.N. 71 porz. AB, semin. arbor., cl. 6, are 1.10, R.D. € 0,14, R.A. € 0,20
- BENE 24  
Comune di Susegana, Foglio 23  
M.N. 74, semin. arbor., cl. 6, are 2.48, R.D. € 0,32, R.A. € 0,45

Descrizione: Trattasi nel complesso di un ampio fondo agricolo, posto a sud della S.P. 34 denominata via Mercatelli Maglio con terreni posti tra terreni di proprietà di terzi. Ai terreni si accede tramite capezzagne che si estendono dalla strada pubblica verso sud ossia verso il fiume Piave. I terreni sono ricompresi nella gola del fiume Piave, tra il suo greto e l'argine posto a nord. Si segnala che i mappali N. 71 e N. 74 costituiscono una strada di campagna con laterali canali irrigui, di proprietà della ditta fallita per la quota di  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà, e di proprietà di terzi per la restante quota. La superficie catastale complessiva dei terreni costituenti il presente lotto è di circa mq 101.443.

Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 16 maggio 2016, intitolata "Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti terreni agricoli a Susegana (TV) in via Mercatelli Maglio di proprietà della ditta fallita – Lotto 4" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero per i beni da 1 a 22;

Piena proprietà per la quota pari a  $\frac{1}{2}$  per i beni 23 e 24.

Stato: libero.

Prezzo base: Euro 504.000,00 pari all'80% del valore di stima.

#### **LOTTO N. 4**

#### **CATASTO FABBRICATI**

#### ***Comune di Spilimbergo, Foglio 22***

- BENE 1  
M.N. 195 graffato con mappali N. 279 e N. 304 sub 1, via Arba, p. T-1, cat. D/7, R.C. € 6.513,00  
*con la precisazione che detta U.I. è eretta sul terreno descritto al C.T. in Comune di Spilimbergo nel F° 22 con i mappali N. 195 di are 65.50, N. 279 di are 0.10 e N. 304 di are 1.00, tutti enti urbani*
- BENE 2  
M.N. 283 graffato con M.N. 304 sub 2, via Arba, p. T-1, cat. D/7, R.C. € 1.232,00  
*con la precisazione che detta U.I. è eretta sul terreno descritto al C.T. in Comune di Spilimbergo nel F° 22 con il M.N. 283, di are 3.50, ente urbano*
- BENE 3  
M.N. 280, via Arba, p. T-1, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5, R.C. € 290,51  
*con la precisazione che detta U.I. è eretta sul terreno descritto al C.T. in Comune di Spilimbergo nel F° 22 con il M.N. 280, di are 5.70, ente Urbano*
- BENE 4  
M.N. 503, via Arba, p. T, cat. D/7, R.C. € 3.366,00  
*con la precisazione che detta U.I. è eretta sul terreno descritto al C.T. in Comune di Spilimbergo nel F° 22 con il M.N. 503, di are 46.50, ente urbano*

#### **CATASTO TERRENI**

#### ***Comune di Spilimbergo, Foglio 22***

- BENE 5  
M.N. 282, vigneto, cl. 2, are 37.50, R.D. € 38,73, R.A. € 22,27
- BENE 6  
M.N. 284, FU da accert., are 0.60, R.D. € ---, R.A. € ---
- BENE 7  
M.N. 318, terreno nuova formaz., ha 1.26.60, R.D. € ---, R.A. € ---
- BENE 8  
M.N. 502, incolto prod., cl. 2, ha 2.23.90, R.D. € 8,09, R.A. € 7,69

#### ***Comune di Spilimbergo, Foglio 27***

- BENE 9  
M.N. 281, semin., cl. 5, are 84.10, R.D. € 56,46, R.A. € 41,26
- BENE 10  
M.N. 396, terreno nuova formaz., are 0.70, R.D. € ---, R.A. € ---

Descrizione: Trattasi di complesso immobiliare comprendente terreni e diversi corpi di fabbrica di diversa epoca e tipologia, sito in comune di Spilimbergo (PN) in via Arba, nella periferia ovest del centro comunale, sul versante ovest del torrente Cosa, laddove è ubicata la "Zona Industriale sul Cosa".

In particolare, il capannone ad suo ricovero mezzi d'opera ed attrezzature, di cui al mapp. n. 503, realizzato nell'anno 2008, ha forma pressoché rettangolare di dimensioni esterne in pianta di circa 29 m x 40 m, è dotato di ampia area scoperta che comprende non solo quella strettamente pertinenziale di circa mq 3.490, ma anche parte del terreno descritto con i mappali N. 502 e N. 195 dello stesso foglio 22 e con il M.N. 281 del F° 27.

Il fabbricato ad uso uffici eretto sul terreno descritto al C.T. in parte con il M.N. 304 ed in parte con il M.N. 502, la cui realizzazione risale prevedibilmente ai primi anni '60, ha forma pressoché rettangolare di dimensioni esterne in pianta di circa 8,9 m x 13,2 m e si sviluppa su due piani fuori terra, il piano primo non è accessibile in quanto manca la scala di collegamento.

Il fabbricato ad uso residenziale eretto sul terreno descritto al C.T. in parte con il M.N. 280, risalente prevedibilmente agli anni '60- '70, ha forma irregolare e si sviluppa su due piani fuori terra lievemente diverse fra loro.

Presenti opere impiantistiche in disuso, altri immobili e corpi di fabbrica risalenti ad epoca remota e in parte crollati e/o demoliti a seguito di autorizzazione comunale e in parte in stato di avanzato degrado e in precarie condizioni statiche.

Terreno di cui ai mappali N. 282 e N. 502 del F° 22 e mappali N. 281 e N. 396 del F° 27, nonché terreno di cui ai mappali N. 195, N. 279, N. 283 e N. 284 del F° 22, della superficie complessiva di ca mq 31.860. Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 15 gennaio 2016, intitolata "*Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti il complesso immobiliare a Spilimbergo (PN) in via Arba di proprietà della ditta fallita – lotto 8*" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero.

Stato: libero.

Prezzo base: Euro 496.000,00 pari all'80% del valore di stima.

## **LOTTO N. 5**

### **CATASTO FABBRICATI**

#### ***Comune di Fiume Veneto, Foglio 27***

M.N. 424 sub 1, via Mazzini, p. T, cat. A/3, cl. 1, vani 8, R.C. € 578,43

M.N. 424 sub 2, via Mazzini, p. T-1, cat. A/10, cl. 1, vani 2,5, R.C. € 290,51

M.N. 424 sub 3, via Mazzini, p. T, cat. C/2, cl. 1, mq 123 8, R.C. € 107,99

M.N. 424 sub 4, via Mazzini, p. T, cat. C/7, cl. 1, mq 2530, R.C. € 1.228,24

M.N. 424 sub 5, via Mazzini, area scoperta, B.C.N.C.

*e con la precisazione che dette U.I. insistono sul terreno descritto al C.T. in Comune di Fiume Veneto (PN) nel F° 27 con il M.N. 424 di are 69.35, FU da accertare, in forza della tabella di variazione del 29/11/1992 n. 125U.1/1992 in atti dal 08/05/2003 protocollo n. 125U.*

### **CATASTO TERRENI**

#### ***Comune di Fiume Veneto, Foglio 27***

M.N. 134, semin. arb., cl. 2, ha 0.79.06, R.D. € 89,83; R.A. € 57,16

M.N. 173, semin. arb., cl. 2, ha 0.19.79, R.D. € 22,49; R.A. € 14,31

Descrizione: Trattasi di un complesso immobiliare costituente una ex azienda agricola che comprende diversi corpi di fabbrica e terreni, ubicato in Fiume Veneto (PN) in via Giuseppe Mazzini, nella periferia ovest del centro comunale, compresa tra la zona artigianale "Zambon" e la località Cimpello, in prossimità del raccordo dell'uscita Cimpello del tratto autostradale dell'autostrada A28.

Sulla porzione ad est del complesso, sono eretti due fabbricati (mappali N. 424 sub 1 e N. 424 sub 2), un deposito crollato (M.N. 424 sub 3) ed alcune serre (M.N. 424 sub 4), tutto in stato di abbandono e di avanzato degrado.

L'U.I. di cui al M.N. 424 sub 1, ad un solo piano fuori terra, era adibita ad abitazione di tipo economico, in attuale stato di abbandono.

L'U.I. di cui al M.N. 424 sub 2, a due piani fuori terra, è adibito a ufficio, presenta un mediocre stato conservativo, in quanto da tempo risulta abbandonato.

L'U.I. di cui al M.N. 424 sub 3, ad un solo piano fuori terra, già ad uso deposito attrezzi e legnaia, è crollata.

Le serre di cui al M.N. 424 sub 4, già ad uso tettoie chiuse, erano rappresentate catastalmente in numero di dieci, di cui sette verso nord e tre verso ovest, ma allo stato attuale ne sono presenti solo cinque verso nord e tre verso ovest. Tutte comprendono solo l'intelaiatura metallica portante ma risultano prive di manto di copertura.

La porzione ad ovest del complesso, di cui ai mappali N. 134 e N. 173, comprende un fondo ad uso agricolo in attuale stato di incolto.

Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 15 gennaio 2016, intitolata "Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti un'ex azienda agricola a fiume veneto (PN) in via Mazzini di proprietà della ditta fallita – Lotto 11" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero.

Stato: libero.

Prezzo base: **Euro 176.000,00** pari all'80% del valore di stima.

## **LOTTO N. 6**

### **CATASTO TERRENI**

#### ***Comune di Sesto al Reghena***

- BENE 1

Foglio 35, M.N. 648, semin., cl. 3, are 10.90, R.D. € 9,85, R.A. € 6,47

- BENE 2

Foglio 35, M.N. 649, semin., cl. 4, are 11.26, R.D. € 10,18, R.A. € 6,69

Descrizione: Trattasi di due terreni contigui attualmente a prato, posti nelle vicinanze del centro comunale, in via Cortinovis, della superficie catastale complessiva di circa mq 2.216. Essi formano un lotto di forma pressoché trapezoidale in zona quasi completamente edificata, ricadente in una lottizzazione già dotata delle opere di urbanizzazione, quali strade, marciapiedi e linee impiantistiche. Nel lotto arrivano i terminali delle linee impiantistiche per i futuri allacciamenti.

I due terreni si identificano con i lotti 7 (M.N. 648) e 8 (M.N. 649) del Piano di Recupero Paesaggistico Comunale (PRPC) di Iniziativa Privata inerente la Lottizzazione "SOLE".

La potenzialità edificatoria dei terreni è precisata nella Tavola 2.2 di detto Piano, dalla quale si evince che la volumetria realizzabile è di complessivi mc 3.989, di cui mc 1950 riferibili al lotto 7 e mc 2039 al lotto 8.

Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 15 gennaio 2016, intitolata "Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti i terreni siti a sesto al Reghena (PN) in via Cortinovis di proprietà della ditta fallita – lotto 12" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero.

Stato: libero.

Prezzo base: **Euro 128.000,00** pari all'80% del valore di stima.

## LOTTO N. 7

### CATASTO TERRENI

#### *Comune di Fiume Veneto, Foglio 27*

- BENE 1  
M.N. 306, vigneto, cl. 2, are 0.33, R.D. € 0,31, R.A. € 0,17
- BENE 2  
M.N. 307, vigneto, cl. 2, are 0.22, R.D. € 0,20, R.A. € 0,11
- BENE 3  
M.N. 308, vigneto, cl. 2, are 0.03, R.D. € 0,03, R.A. € 0,02

Descrizione: Trattasi di una sottile fascia di terreno in stabilizzato adibita a strada, avente la superficie catastale complessiva di ca. mq 58. Essa è ubicata a Fiume Veneto (PN), e forma parte della stradina priva di denominazione che, avuto riguardo al senso di marcia dal centro di Fiume Veneto verso sud, costituisce la prima laterale di sinistra di via Mazzini, dopo via Saba.

Meglio descritti nella perizia di stima dell'ing. Lanfranco Tesser, redatta in data 15 gennaio 2016, intitolata "Relazione di perizia di stima dei beni immobili costituenti terreni a strada in comune di Fiume Veneto (PN) di proprietà della ditta fallita – Lotto 15" depositata in Cancelleria e alla quale si rimanda.

Diritto: Piena proprietà pari all'intero.

Stato: libero.

Prezzo base: Euro 200,00 pari all'80% del valore di stima.

### FISSA

le seguenti condizioni e modalità di vendita:

1. gli immobili sono venduti a corpo, non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come individuati e descritti nelle perizie di stima dell'ing. Lanfranco Tesser depositate in Cancelleria, la parte aggiudicataria sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, del suolo e sottosuolo e delle acque dall'inquinamento;
2. **Dichiarazioni:** ogni partecipante avrà l'obbligo di dichiarare di aver esaminato la perizia di stima e di avere preso piena e diretta cognizione degli immobili oggetto di vendita, personalmente ed a mezzo di incaricati dotati di idonee capacità tecniche, e di averli trovati perfettamente conformi alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui alla perizia, con conseguente espressa rinuncia ad ogni e qualsivoglia garanzia, qualora dovesse risultare aggiudicatario in relazione ai beni medesimi e così, esemplificativamente, ma non esaustivamente, le garanzie relative alla quantità consistenza e/o qualità dei beni, alla eventuale presenza di rifiuti nel suolo o nel sottosuolo, ad ogni garanzia invocabile in qualsiasi modo, ivi incluso l'aliud pro alio, nei confronti della procedura, rinunciando comunque l'offerente alla formulazione di qualsiasi eccezione.
3. **Vendita Forzata:** Trattandosi di vendita forzata non si applicano le norme concernenti la garanzia per i vizi o la mancanza di qualità; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio quelli urbanistici, quelli inerenti la presenza di rifiuti nel suolo o nel sottosuolo, per qualsiasi motivo non

considerati e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

4. **presentazione delle offerte**: le offerte irrevocabili di acquisto, non inferiori al prezzo base, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio del curatore, dott.ssa Paola Strazzer, in Treviso, viale della Repubblica n. 193/b, entro le ore 18,00 del giorno precedente quello fissato per l'asta, e dovranno essere accompagnate da: a) copia dei documenti identificativi dell'offerente; b) nel caso in cui l'offerente sia persona giuridica, visura camerale aggiornata oltre a documento di identità del soggetto partecipante e/o del suo delegato munito di procura speciale notarile; c) indirizzo PEC al quale ricevere la comunicazioni; c) da un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Fallimento n. 121/2014 – Tribunale di Treviso", pari al 10% della cifra offerta, a titolo di cauzione, che verrà immediatamente restituito ai non aggiudicatari, **non è ammessa la partecipazione per persona da nominare**;
5. **apertura delle buste**: le buste saranno aperte alle ore 13,00 del giorno fissato per l'asta stesso luogo, davanti al Curatore fallimentare, alla presenza di un proprio collaboratore e degli offerenti, tra i quali sarà eventualmente indetta una gara sull'offerta più alta, con scarti minimi in aumento di Euro 1.000,00, trascorsi due minuti dall'ultima offerta senza che ne segua una maggiore, gli immobili verranno aggiudicati al miglior offerente, come verrà fatto constatare da apposito verbale, che verrà depositato presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Treviso, ai non aggiudicatari verranno subito restituiti i depositi versati;
6. **atto Notarile**: l'atto Notarile di compravendita dovrà essere stipulato, avanti Notaio scelto dal Curatore;
7. **saldo del prezzo**: il saldo del prezzo e delle spese dovrà essere versato contestualmente al rogito notarile e comunque non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura o mediante bonifico bancario sul conto del fallimento; le spese notarili, le imposte e le spese tutte relative al trasferimento degli immobili sono a carico dell'acquirente;
8. **le vulture e le trascrizioni** sono a carico dell'acquirente, le cancellazioni sono a carico del fallimento;
9. **inadempimento**: qualora l'aggiudicatario non dovesse adempiere al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il Curatore comunicherà allo stesso aggiudicatario mediante lettera raccomandata AR la decadenza e la cauzione sarà definitivamente incamerata dal fallimento, salva la richiesta di eventuali maggiori danni, disponendosi una nuova procedura competitiva. Se il prezzo che se ne ricaverà da tale nuova procedura competitiva unito alla cauzione incamerata risulterà inferiore a quello della vendita precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza.
10. **Sospensione della vendita**: il Curatore fallimentare, ai sensi del 4° comma dell'art. 107 L.F., potrà sospendere la vendita qualora nei dieci giorni successivi dalla data dell'asta, pervenisse all'indirizzo pec del fallimento [f121.2014treviso@pecfallimenti.it](mailto:f121.2014treviso@pecfallimenti.it), una (o più) offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, accompagnata dalla contabile del bonifico disposto sul conto corrente della procedura intestato a "Fallimento n. 121/2014 – Tribunale di Treviso" avente il seguente codice iban: IT 82 U 05856 12002 198573004795, di un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, infruttifera

di interessi, e dai documenti indicati nel precedente punto n. 5. La cauzione versata verrà restituita ai non aggiudicatari mediante bonifico nei tempi tecnici richiesti per l'ottenimento dell'apposito mandato del GD. Il Giudice Delegato potrà sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 LF.

11. **Pubblicità:** Il presente avviso sarà pubblicato, per estratto sul giornale "Il Gazzettino" e per esteso sui siti internet [www.tribunale.treviso.it](http://www.tribunale.treviso.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), mediante l'attività di coordinamento della pubblicità svolta da "Edicom Finance srl", sul sito dei fallimenti del Tribunale di Treviso alla sezione "Data Room", e sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia, almeno 30 giorni in anticipo sulla data fissata per la vendita.
12. **Informazioni:** qualsiasi interessato potrà richiedere chiarimenti o informazioni, anche per visionare i beni, direttamente al Curatore fallimentare, dott.ssa Paola Strazzer, con studio in Treviso, Viale della Repubblica n. 193/b, tel. 0422/301495, e-mail [studiostrazzer@gmail.com](mailto:studiostrazzer@gmail.com)

Treviso, lì 25 giugno 2018

**Il curatore**

dott.ssa Paola Strazzer

