

**STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPA**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail: aste.ricioppa@tiscali.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 1115/2015 – G.E. Dott. Giacomo PURICELLI**, promossa da **BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A.**, C.F. 03910420961, con sede in Milano, Via Monte di Pietà n. 7, rappresentata e difesa dall'Avv. Marco Pesenti e dall'Avv. Tiziana Allievi con studio in Milano, Via Correggio n. 43 ed ivi elettivamente domiciliata, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppa, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppa:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 24 aprile 2018;
- vista la perizia dell'Arch. Laura Venturini;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto del seguente immobile:

➤ **LOTTO UNICO**

In Comune di Pieve Emanuele, Viale dei Pini n. 6

Intera piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 82,60 mq. posto al piano primo con annessa cantina e box.

Riferimenti catastali:

dell'appartamento con cantina: Catasto Fabbricati del Comune di Pieve Emanuele al Foglio 8, Particella 115, Subalterno 10, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Rendita Euro 302,13, Viale Dei Pini n. 6, piano 1-S1.

del box: Catasto Fabbricati del Comune di Pieve Emanuele al Foglio 8, Particella 114, subalterno 211, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 10 mq., Rendita Euro 23,76, Viale Dei Pini n. 6, piano PS1.

Coerenze da nord in senso orario:

dell'appartamento: cortile comune al mappale 108, enti comuni, appartamento sub. 9, cortile comune;

della cantina: corridoio comune, cantine interni 289,283 e 291.

del posto auto: altri posti auto per tre lati, area di manovra.

Attestato di Certificazione Energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: Acquisto con atto di compravendita del 12.03.2008 a rogito del Notaio Riccardo Invaldi, Rep. 235319/16159, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 14.03.2008 ai nn. 34903/18851.

Conformità edilizia: come da pag. 5 della perizia

"L'immobile risulta conforme".

Conformità catastale: come da pag. 5 della perizia

"L'immobile risulta conforme".

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:
LOTTO UNICO EURO 89.000,00 (ottantanovemila/00);
OFFERTA MINIMA EURO 66.750,00 (sessantaseimilasettecentocinquanta/00)
RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00 (millecinquecento/00)**

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "**PROC. ESE. RGE 1115/2015 TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 7 SETTEMBRE 2018 ALLE ORE 15.30

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. FIORILDE RICIOPPO

20122 Milano (MI), Via Freguglia n. 2.

Per informazioni telefoniche il martedì e il giovedì dalle 15 alle 18

tel. 02.47951777, e-mail aste.ricioppo@tiscali.it

STATO OCCUPATIVO

L'immobile è occupato dal debitore esecutato.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 8 giugno 2018
Avv. Fiorilde Ricioppo