Fallimento PLANETARIA s.p.a.n.709/2014- TRIBUNALE di MILANO
(Giudice delegato dott.ssa Caterina Macchi)

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI

Il giorno 11 settembre 2018, a partire dalle ore 9,30, presso l'ufficio del notaio delegato dott.MASSIMO GIORDANO, alla via Mancini n.7 di Avellino (tel.-fax 082532881), avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:-LOTTO N.1-in SERINO (AV.), località Acquara Trivio Turci, alla via Salvatore Pescatore, n.116-114/B, opificio industriale-capannone di circa 615 mq., composto da zona lavorazione, uffici ed accessori con annessa tettoia scoperta e circostante area pertinenziale di circa mq.3471; in catasto fabbricati al foglio 5, p.lla n.1278, cat.D/1, p.t., rendita euro 4.510,00, via Salvatore Pescatore, n.5 (vi è difformità del numero civico rispetto a quello indicato in perizia).

Dalla c.t.u. acquisita agli atti della procedura si evince che: il manufatto è stato originariamente costruito con concessione edilizia n.1980 del 3.8.82 e successiva C.E. n.4806 dell'11.10.82; le vasche interrate e la tettoia di copertura sono state realizzate con concessione n.6291 del 18.1.99; per una parete interna all'edificio industriale è stata presentata DIA il 28.8.02, prot.7850, i cui lavori sono stati ultimati il 31.10.02; per la realizzazione di una tettoia in ferro e scivolo interrato è stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria n.6550/7500 del 19.9.03 e successiva variante n.7546 del 22.12.03; per lavori di straordinaria manutenzione sono state presentate DIA n.6684 dell'8.5.09, SCIA n.8237 del 26.7.12, variante di SCIA n.9495 del 3.9.12, dichiarazione di ultimazione lavori n.10432 del 25.9.12.L'immobile è libero ed è meglio descritto nella relazione di stima a firma del geom.Pasquale Fusco del 19.6.15, alla quale si fa espresso rinvio.

Il PREZZO offerto per tale lotto non può essere inferiore ad € 365.625,00 e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad € 10.000,00.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1)La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

2)L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare, unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.

3)Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nella prima parte del presente avviso, esclusa la possibilità di ritenere valide ed efficaci offerte inferiori ad ¼ del prezzo base.

4)Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

5)Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione (salvo quanto previsto al punto seguente).

6)L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente, con comunicazione inviata al curatore a mezzo di raccomandata, a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di mesi 3 dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 2% del prezzo di aggiudicazione.
7)L'immobile sarà liberato in forza di ordine di liberazione ex art.560 c.p.c., a cura e spese della procedura fallimentare, e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dal curatore all'acquirente libero da persone e cose. L'esecuzione del titolo avverrà a mezzo dell'Ufficiale giudiziario nelle forme previste dagli artt.605 e segg.c.p.c., provvedendo il curatore, entro il termine massimo di 30 giorni dal deposito dell'ordinanza, eventualmente anche con l'ausilio di un legale, alla notifica dell'atto di precetto e quindi a tutti i successivi adempimenti, fino all'effettiva liberazione del bene.
8)Se all'atto del pagamento del prezzo l'immobile risulterà già libero, la consegna all'acquirente sarà effettuata entro 10 giorni.
9)La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, e l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura e spese della procedura fallimentare.
10)Il professionista delegato assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, anche tramite un collaboratore, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta telefonica o a mezzo fax.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

11)Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso l'ufficio del notaio delegato dott.Massimo Giordano, in Avellino, via Mancini, 7, entro le ore 17,00 del giorno, non festivo, precedente la data fissata, indicata nel presente avviso, per l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti.
12)Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del giudice che ha ordinato la vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione potrà essere apposta sulla busta.
13) L'offerta dovrà contenere:-a)il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.Se l'offerente è persona incapace di agire, l'offerta deve essere sottoscritta da chi ne ha la legale rappresentanza, previa autorizzazione giudiziale;-b)l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;-c)l'indicazione del prezzo

offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al prezzo minimo suindicato, esclusa la possibilità di offerte inferiori ad ¼ del prezzo base stabilito;-d)il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; in mancanza di alcuna indicazione, il termine si intenderà di giorni 120.
14)All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente. Se l'offerente è una società, dovranno essere allegati il relativo certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.
15)Nella stessa busta contenente l'offerta dovrà essere inserito un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI MILANO-FALLIMENTO PLANETARIA s.p.a.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
16)Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile.
17)Le buste saranno aperte, alla presenza degli offerenti,nei luogo, giorno ed ora suindicati.
18)Se per l'acquisto del bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara, ciascuna offerta in aumento, da effettuare nel termine di 60 secondi dalla precedente, non potrà essere inferiore all'importo suindicato; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
19)Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di offerte in aumento, il professionista delegato aggiudicherà l'immobile a favore di chi ha effettuato l'offerta più alta o, in caso di offerte di pari importo, a favore di chi ha depositato l'offerta per primo.
20)Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.
21)Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite subito dopo lo svolgimento della gara.
22)L'aggiudicazione è definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre 1/5.
23)L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura notarile, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del registro delle imprese.
24)Il saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro il termine di cui ai punti 5) e/o 6) precedenti, mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal curatore a mezzo raccomandata. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento

della differenza.
25)Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali.L'importo sarà comunicato dal curatore a mezzo raccomandata. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni fiscali previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante comunicazione scritta inviata al curatore nei 5 giorni successivi.
26)Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme, secondo quanto stabilito nella "Procedura per l'erogazione di mutui ipotecari a favore di aggiudicatari di immobili nelle vendite giudiziarie" concordata con l'ABI e la Sezione Fallimentare del Tribunale di Milano il 9.7.2003 (con i successivi aggiornamenti), dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado-ai sensi dell'art.2822 c.c.-e la delega-ex art.1269 c.c.-del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a :TRIBUNALE DI MILANO-SEZIONE FALLIMENTARE-FALLIMENTO PLANETARIA s.p.a..Conformemente a quanto previsto dall'art.585, u.c., c.p.c., nel decreto di trasferimento, e dopo il ricevimento del saldo prezzo come innanzi specificato, verrà inserita la dizione prevista dalla citata norma. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del fallimento, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

27)La pubblicità verrà effettuata con le seguenti modalità:a)inserimento della pubblicità sul portale nazionale delle vendite pubbliche;b)sui portali nazionali www.asteannunci.it, www.immobiliare.it, www.trovoaste.corriere.it e www.entietribunali.kataweb.it almeno 45 giorni prima del termine per il deposito delle offerte, di una copia dell'avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima e alle fotografie o video relativo all'immobile, nonché pubblicazione di annuncio sui portali internazionali multilingue www.auctionitaly.com e www.auctionitaly.it; b)essendo il bene sito nella circoscrizione del Tribunale di Avellino, la pubblicazione dell'annuncio verrà eseguita secondo la prassi seguita dalla sezione esecuzioni immobiliari di detto Tribunale, compresa la pubblicazione su "Il Mattino" ed.di Avellino e sui siti internet convenzionati con detto Tribunale.
Avellino, 19 marzo 2018.

IL NOTAIO DELEGATO
Dr.Massimo Giordano