

N. 248/04 ⁺¹
R.G.E.

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI

Delega al Notaio ex art. 591 bis c.p.c.

Il G.E. dott. Luigi Rocco

Visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita
dispone

la vendita con incanto del bene immobile pignorato da Torre Refue S.r.l.
e RPS Gestione Crediti
nei confronti di _____

delega

al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incombente di cui alla L.302/98 il Notaio dott. Antonio Rovedo
con studio in Milano via J. Papavero 65
e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di Euro 2.000,00 a carico del creditore RPS Gestione Crediti assistito dall'avv. A. Conato
e autorizza il notaio a richiedere al medesimo creditore ulteriore fondo spese di Euro 1.000,00 in caso di necessità di fissazione di incanti successivi al primo.

Il Notaio delegato provvederà:

- A) ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la cancelleria del Tribunale;
- B) a determinare il valore dell'immobile pignorato con l'ausilio dell'esperto già nominato dal g.e. nella persona dell'ing./arch./geom. Giuseppe Trapero che ha già depositato la perizia di stima, ~~incaricato dal g.e. di depositare la perizia di stima in cancelleria entro il _____;~~
- C) ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.;
- D) sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 c.p.c. e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585 2 co. c.p.c.;
- E) a fissare la data della vendita dell'immobile pignorato, previa emissione dell'avviso di cui all'art. 576 c.p.c., da comunicarsi a tutte le parti, compresi gli eventuali creditori iscritti non intervenuti, anche a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o fax, e da trasmettersi alla cancelleria del Tribunale per l'inserimento nel fascicolo d'ufficio. L'avviso stabilirà:
 - 1) se la vendita si dovrà fare in uno o più lotti;
 - 2) il prezzo base dell'incanto determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
 - 3) il giorno, l'ora e il luogo dell'incanto;
 - 4) l'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo base, e il fondo spese, pari al 5% del prezzo base, che dovranno esser versati a mani del Notaio delegato al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, non più tardi delle ore 12,30 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta; l'importo per spese versato al momento della domanda di partecipazione dovrà eventualmente essere integrato, su richiesta del notaio, all'atto della registrazione del decreto di trasferimento, onde consentirne la sua emissione;
 - 5) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;
 - 6) il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, entro il quale il prezzo dovrà essere depositato al notaio e le modalità del deposito da effettuarsi su conto corrente intestato alla procedura, vincolato all'ordine del giudice, da aprire presso una banca a scelta del Notaio

oppure

qualora sia stato azionato nella procedura esecutiva un credito derivante da mutuo fondiario, il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al C.F. _____ quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e

- successivamente a tale data dovrà essere di 60 giorni dall'aggiudicazione; l'eventuale residuo sarà versato al notaio nello stesso termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione. A tal fine il notaio inviterà l'istituto di credito fondiario a fargli pervenire, prima dell'asta, la nota di precisazione del suo credito, indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità del versamento;
- 7) il luogo in cui verranno compiute le attività di cui agli artt. 576 e ss. e le indicazioni di cui all'art. 591 bis co. 4 c.p.c.;
- F) a disporre ed effettuare la pubblicità, almeno 60 giorni prima della data fissata per la vendita, sui quotidiani Metro, Corriere della Sera e La Repubblica (oltre al periodico _____) e sul sito Internet www.Tribunale-Milano.net, con le modalità già determinate dal Presidente della sezione esecuzioni e concordate con le testate sopra indicate, nonché mediante affissione all'albo del Tribunale;
- G) a ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina di cui all'art. 583 c.p.c.;
- H) sulle eventuali istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 589, 590 e 591 c.p.c. oppure a fissare le date degli ulteriori incanti avanti a sé in ipotesi di avvenuto infruttuoso esperimento, con eventuale abbassamento del prezzo di 1/5; in ipotesi di avvenuto abbassamento del prezzo per due volte ed infruttuoso esperimento d'asta, il Notaio provvederà ad informare il g.e. che deciderà se fissare nuova asta al medesimo prezzo già ribassato ovvero se effettuare nuovo ribasso, ferma la presente delega al Notaio di vendere il bene;
- I) a redigere il verbale relativo alle operazioni di incanto con i contenuti previsti dall'art. 591 bis co. 5 c.p.c.;
- J) a predisporre il decreto di trasferimento (da trasmettere per la firma al G.E. corredato degli avvisi d'asta, dei verbali di incanto e della prova della pubblicità effettuata);
- K) e ad eseguire le formalità di cui all'art. 591 bis co. 2 n.5 c.p.c. oppure a dare tempestivo avviso al g.e. del mancato versamento del prezzo;
- L) a prelevare dal conto intestato alla procedura le somme occorrenti per il pagamento delle imposte, per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento (spese a carico dell'aggiudicatario) e per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie (spese a carico della procedura esecutiva), nonché a restituire all'aggiudicatario la differenza tra quanto versato per spese (anche a seguito di eventuale invito all'integrazione qualora il 5% versato al momento del deposito della domanda di partecipazione all'asta sia insufficiente) e quanto effettivamente pagato (senza necessità di apposita istanza);
- M) a predisporre il progetto di distribuzione, da trasmettere al G.E. corredato della nota dettagliata delle spese (anche già prelevate) e onorari notarili, per la liquidazione, e delle note di precisazione dei crediti depositate dai creditori;
- N) a dare esecuzione, effettuando i relativi pagamenti, al progetto di distribuzione una volta che il G.E. lo avrà dichiarato esecutivo;

INVITA IL CREDITORE A CARICO DEL QUALE E' STATO POSTO IL FONDO
SPESE AD AVVISARE IL NOTAIO DELL'INCARICO CONFERITOGLI, MEDIANTE
INVIO A MEZZO FAX DI COPIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.

Milano,

IL G.E.

L. P. L.