AVVISO DI VENDITA
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

CONCORDATO PREVENTIVO N. 25/2014
TRIBUNALE DI TREVISO
GIUDICE RELATORE: DOTT. ANTONELLO FABBRO
COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. MARCO CRISANTI
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. MASSIMO VENDRAMIN

Si rende noto che il **giorno 31 luglio 2018 alle ore 12:00** presso lo Studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, via S. Pellico n. 1, avanti il Notaio che si renderà disponibile, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva in un UNICO LOTTO degli immobili ad uso industriale di circa 12.853 mq (di cui 4.795 coperti), siti nel comune di Casier (TV), nei pressi strada "Terraglio Est" con collegamento al Passante di Mestre (VE), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e meglio descritti in ogni loro parte nella perizia di stima depositata in Tribunale e pubblicata sul Portale dei Fallimenti di Treviso www.fallimentitreviso.it e nei siti ww.tribunale.treviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it, www.ivgtreviso.it.

BENI OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO

Gli edifici sono così catastalmente censiti:

Catasto Fabbricati

Comune di Casier (TV) - Sezione A Foglio 7

- Mappale 911, sub. 1-2, via Al Bigonzo n. 9, Piano T-1, categoria D/7
- Mappale 1066, sub. 4, via Luigi Einaudi n.20, Piano T-1-2, Categoria D/7

La rimanente area scoperta è cosi catastalmente censita:

Catasto Terreni

Comune di Casier (TV) - Sezione A Foglio 7

- Mappale 851, seminativo arborato, classe 4, Ha 0.05.30
- Mappale 919, seminativo arborato, classe 4, Ha 0.00.70

Attualmente l'immobile risulta locato in forza di un contratto di locazione registrato, sino al 31/10/2021, al canone annuo di Euro 120.000 oltre IVA, da pagare in dodici rate mensili anticipate di Euro 10.000 oltre IVA. Inoltre, risulta essere stato stipulato un contratto di sublocazione con decorrenza dal 03/11/2017 sino al termine previsto nel contratto di locazione principale.

Per quanto alla destinazione urbanistica degli immobili, alle irregolarità urbanistiche ed alle iscrizioni presenti si rinvia alla perizia di stima dell'immobile depositata con il Piano Concordatario in Tribunale e pubblicata nei siti soprariportati.

Il prezzo base d'asta del lotto unico è pari ad Euro 2.272.705,00 (duemilioniduecentosettantaduemilasettecentocinque/00) e i rilanci minimi in caso di gara tra più offerenti saranno di Euro 20.000,00 (ventimila/00).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati all'acquisto potranno depositare, **entro le ore 12 del giorno 30 luglio 2018,** presso lo studio Notarile Associato Baravelli-Bianconi-Talice in Treviso, via S. Pellico n. 1, offerta di acquisto e in busta chiusa, all'esterno della quale saranno annotati il numero della procedura e la data dell'asta, che dovrà essere accompagnata **dal deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo**

offerto, da effettuarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**Concordato Preventivo Prebag S.r.l.**" da inserire nella busta medesima.
L'offerta potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. e sarà irrevocabile. Essa dovrà contenere, a pena di nullità:
a) - se presentata da persona fisica:
* il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e regime patrimoniale, recapito telefonico e/o numero di fax dell'interessato; se coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se presentata da società o altro Ente non iscritto al registro delle Imprese:
* visura camerale o atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al registro delle imprese), generalità del legale rappresentate e relativa attribuzione di poteri;
- in caso di intervento per conto di altro soggetto, la relativa procura;
- allegata fotocopia di valido documento di identità dell'offerente;
b) - l'indicazione del prezzo offerto, pari o superiore al prezzo base;
c) - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.
In caso di pluralità di offerte si procederà a gara competitiva fra gli offerenti secondo le modalità stabilite dal Liquidatore Giudiziale.
La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'ordinanza di vendita, nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati.
A pena di decadenza dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nel conto corrente della Procedura **entro il termine massimo di <u>giorni 45 dall'aggiudicazione</u>**, oltre a tutte le spese e imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e gli oneri e le spese notarili (costo verbale notarile di aggiudicazione e costo dell'atto notarile di trasferimento degli immobili ad avvenuto pagamento del prezzo).
In caso di mancato pagamento entro il termine perentorio suddetto del saldo prezzo e degli oneri, imposte e spese notarili inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e all'atto di cessione definitiva degli immobili, la Curatela potrà dichiarare decaduta l'aggiudicazione dei beni trattenendo a titolo definitivo la cauzione versata. Il rogito notarile di cessione verrà sottoscritto entro 45 (quarantacinque) giorni dal pagamento integrale del saldo prezzo e degli oneri, imposte e spese notarili inerenti e conseguenti all'aggiudicazione e all'atto di cessione definitiva degli immobili.
La vendita avverrà nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso, alla quale si fa espresso riferimento, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.
Le eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Si precisa che rispetto a quanto indicato in perizia (a pag. 11 - paragrafo 5.3) è stata recentemente asportata dall'attuale affittuario la tettoia collocata di fronte alla parete sud del fabbricato in via Einaudi, avente struttura portante realizzata con scaffalature cantilever, precedentemente utilizzata come magazzino esterno di prodotti, e che il sottoscritto Liquidatore ha inviato una diffida per il ripristino della predetta struttura.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo da parte dell'aggiudicatario.
Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale

necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie e tutte le spese relative al trasferimento dei beni (volture, imposte, spese di trascrizione), nonché tutti i conseguenti adempimenti formali presso gli uffici competenti sono a carico dell'aggiudicatario.
Sono altresì a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti e i costi per la cancellazione delle formalità gravanti sugli immobili e per le variazioni catastali necessarie a rendere gli immobili conformi catastalmente, nonché per la richiesta del certificato di destinazione urbanistica e dell'Attestazione di Prestazione Energetica degli stessi.
Ulteriori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Liquidatore Giudiziale Dott. Massimo Vendramin con studio in Dosson di Casier (TV), via Maser n.1, tel. 0422-490083 ed e-mail *studio@massimovendramin.191.it*
Treviso, 07 giugno 2018

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Massimo Vendramin