

STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPA

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail: aste.ricioppa@tiscali.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 453/2016 – G.E. Dott. Giacomo Puricelli**, promossa da **CONDOMINIO DI PESCHIERA BORROMEO – VIA DIAZ, C.F. 83506510151, in persona dell'Amministratore p.t. Geom. Antonino Impernato**, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Pianigiani Alessandro e Matera Manuela Erica con studio in Milano, Via Papa Gregorio XIV n. 26 ed ivi elettivamente domiciliato, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppa, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppa:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 30/11/2016;
- vista la perizia dell'Arch. Silvia Portaluppi;
- vista la vendita senza incanto del 22 maggio 2017 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 6 ottobre 2017 fruttuosa con successiva dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario per mancato pagamento del saldo prezzo;
- visto il provvedimento di prosecuzione del GE datato 18 aprile 2018;
- vista la vendita senza incanto del 26 luglio 2018 andata deserta
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto del seguente immobile:

LOTTO UNICO

In Comune di Peschiera Borromeo (MI), Via Armando Diaz, n. 2, SCALA D:

Intera piena proprietà di appartamento bilocale posto al piano secondo composto da soggiorno con cucina a vista, una camera ed un servizio igienico, oltre ad un vano solaio.

Riferimenti catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Peschiera Borromeo al Foglio 69, Particella 33, Subalterno 14, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 3 vani, mq 52, Rendita Euro 224,66, Via Giacomo Matteotti n. 43, piano 2-4 scala 1.

NOTE: Si segnala che l'indirizzo attuale non è più Via Giacomo Matteotti n. 43 come indicato nella scheda catastale ma via Diaz n. 2 scala D.

Coerenze da nord in senso orario:

appartamento: pianerottolo comune, appartamento di proprietà di terzi, area comune, proprietà di terzi su due lati.

solaio: corridoio comune, solaio di proprietà di terzi, muro perimetrale, solaio di proprietà di terzi.

Attestato di Prestazione Energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità

Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: Acquisto con atto di compravendita in data 16/06/2000 Rep. 39609, in autentica Notaio Lombardo Grazie Barbara di Milano, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 28/06/2000 ai nn. 61844/41999.

Regolarità edilizia – urbanistica e catastale: come da punto 7.1 della perizia

“Il ctu ha confrontato lo stato di fatto rilevato durante il sopralluogo con i documenti in suo possesso e precisamente la scheda catastale dell’immobile ed i tipi edilizi relativi all’ultimo tipo edilizio presentato ovvero alla pratica per opere interne del 1988. Il confronto con quest’ultima ha portato in luce le seguenti difformità: la suddivisione interna dell’appartamento come da me rilevata è differente da quella riportata nel tipo edilizio.

Difformità rilevata: il ripostiglio in fondo al corridoio non esiste ed è inglobato nella camera da letto. Anche il confronto con la scheda catastale ha messo in evidenza delle difformità per quanto riguarda la distribuzione interna per cui NON si può dichiarare la conformità catastale.

Per quanto sopra riportato l’immobile NON E’ REGOLARE. L’illecito è sanabile in base a quanto disposto dalle Leggi 47/85, 724/1994 e 380/2001 tramite presentazione di pratica in sanatoria. Costi ipotizzabili: sanzione amministrativa € 1.000,00 – Permesso di costruire in sanatoria e modifica scheda catastale: € 1.500,00 – Costi ipotizzabili totali: € 2.500,00”.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

LOTTO UNICO EURO 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00)

OFFERTA MINIMA EURO 23.625,00 (ventitremilaseicentoventicinque/00)

RILANCIO MINIMO EURO 1.300,00 (milletrecento/00)

LA CAUZIONE

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall’offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **"PROC. ESE. RGE 453/2016 TRIBUNALE DI MILANO"**. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 20 DICEMBRE 2018 ALLE ORE 17:30

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull’offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull’offerta più alta, a norma dell’art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. FIORILDE RICIOPPO

20122 Milano (MI), Via Freguglia n. 2.

Per informazioni telefoniche il martedì e il giovedì dalle 15 alle 18

tel. 02.36593519 e-mail aste.ricioppo@tiscali.it

STATO OCCUPATIVO

L'immobile risulta libero.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 15 ottobre 2018

Avv. Fiorilde Ricioppo