

**STUDIO LEGALE  
AVV. FIORILDE RICIOPPA**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail: aste.ricioppa@tiscali.it

---

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. n. 2594/2014 – D.SSA CATERINA TRENTINI**, promossa da **ITALFONDIARIO SPA**, C.F. 00399750587, con sede in Roma, Via Carucci n. 131, rappresentato e difeso dall'Avv. Alberto Borsieri con studio in Crema, Via Freccavalli n. 21 ed ivi elettivamente domiciliato, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppa, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppa:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 25.05.2017;
- vista la perizia dell'Arch. Fabio Ugo Ramella;
- vista la vendita senza incanto del 31 gennaio 2018 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE datato 22 maggio 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto del seguente immobile:

**LOTTO UNICO**

**In Comune di Vaprio D'Adda (MI), Via Manzoni n. 50:**

intera piena proprietà di appartamento ad uso abitazione ubicato al piano terra di una palazzina di due piani fuori terra, più piano interrato, realizzata nel 1976 e avente tipologia di casa di civile abitazione bifamiliare.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del Comune di Vaprio D'Adda Foglio 3, Particella 181, Subalterno 701, Categoria A/3, Classe 2, Vani 4,5, Superficie mq 86, Rendita Euro 209,17, Via Manzoni n. 48, piano T-S1.

**Coerenze appartamento da nord in senso orario:** mappale 183, scala d'accesso e giardino comune, giardino comune, mappale 636.

**Coerenze cantina da nord in senso orario:** terrapieno, scala d'accesso e giardino comune, giardino comune, terrapieno.

**Provenienza:** denuncia di successione devoluta per testamento olografo a rogito di Notaio Forino Orsola, in data 03/03/2010, ai nn. 8209/5803; trascritto all'Agenzia delle Entrate – Milano 2, in data 12/03/2010, ai nn. 30918/18702 e nota di trascrizione dell'accettazione di

eredità come da rogito di Notaio Forino Orsola, in data 03/03/2010 ai nn. 8209/5803 trascritto all'Agenzia delle Entrate – Milano 2, in data 12/03/2010 ai nn. 30917/18701.

**Attestato di prestazione energetica:** nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

**Conformità edilizia:** come da pag. 8 della perizia:

*“A seguito di quanto sopra indicato, dopo aver visionato le autorizzazioni edilizie presenti al Comune di Vaprio d'Adda – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia, si dichiara la conformità edilizia”.*

**Conformità catastale:** come da pag. 4 della perizia:

*“Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: difformità tra la planimetria catastale e lo stato di fatto così come dall'ultimo titolo edilizio abilitativo rilasciato dal comune di Vaprio D'Adda. Regolarizzabili mediante: aggiornamento catastale DOCFA come da pratica edilizia n. 31/2004. Descrizione delle opere da sanare: diversa distribuzione degli spazi interni e modifica prospetto esterno lato nord con realizzazione di una porta finestra in luogo di una finestra in soggiorno nell'appartamento; realizzazione tramezzo in cantina. Aggiornamento catastale DOCFA: € 500,00. **Oneri totali: € 500,00.***

*Note sulla conformità catastale: la planimetria catastale, sia al piano terra nell'appartamento che al primo piano interrato in cantina, non corrisponde allo stato di fatto rilevato in loco e dunque non si dichiara la conformità catastale”.*

Note: l'edificio è catastalmente individuato al civico 48 di via Manzoni. È necessaria la variazione toponomastica con la modifica del numero civico (50 anziché 48). La cantina è in comune con l'appartamento al piano superiore, individuato al foglio 3, particella 181, subalterno 702.

*“È presente anche un portico accessorio al bene, assentito regolarmente dall'ultimo titolo edilizio abilitativo, accessibile direttamente dalla portafinestra del soggiorno: tuttavia esso ricade sul mappale 183, avente propria individuazione catastale ed escluso dall'atto di pignoramento.”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:**

**LOTTO UNICO EURO 102.400,00 (centoduemilaquattrocento/00);**

**OFFERTA MINIMA EURO 76.800,00 (settantaseimilaottocento/00)**

**RILANCIO MINIMO EURO 2.000,00 (duemila/00)**

### **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **"PROC. ESE. RGE 2594/2014 TRIBUNALE DI MILANO"**. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno

immediatamente precedente.

**IN DATA 26 LUGLIO 2018 ALLE ORE 15.30**

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.  
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO**

Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)

Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390, e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com), sito internet  
[www.sivag.com](http://www.sivag.com) .

**STATO OCCUPATIVO**

L'immobile risulta libero.

**AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**

e

**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 23 maggio 2018  
Avv. Fiorilde Ricioppo