STUDIO LEGALE
Avv. ALFREDO ARìA
Corso Italia, 43
20025 LEGNANO
TEL. 0331/596.445 r.a.
Fax 0331/ 598.472

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Nella procedura n. 246/2014 RGE

G.E. Dott.ssa Caterbi

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Avvocato Alfredo Aria con studio in Legnano Corso Italia 43, delegato dal Giudice delle Esecuzioni con ordinanza in data 01/12/2015 con la quale è stata disposta la vendita dei sottoscritti beni, visto l'art. 591bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **23 LUGLIO 2018 alle ore 11,30** presso il proprio studio in Legnano, Corso Italia 43, procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

Con le modalità qui di seguito indicate, dei beni immobili sotto descritti, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive:

in Comune di Corsico, via Fiume 42/44, piano primo, composto da due locali con cucina, un servizio ed accessori. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq. 59,76 circa.

Identificato al NCEU al foglio 18 part. 529 sub. 23 categoria A/3 classe 2 consistenza vani 3,5, piano 1, rendita catastale € 262,10.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

spazio pubblico, parte comune pedonale, cortile condominiale, vano scale.

Compete sulle parti e sulle aree comuni condominiali quota di comproprietà in ragione di millesimi quali risultanti dalla tabella millesimale.

Il tutto meglio descritto e specificato nella perizia dell'Arch. Paolo Malcaus, depositata agli atti.

La vendita avrà luogo in un unico lotto.

Il prezzo base del bene pignorato è di Euro 92.000,00 (Euro novantaduemila).

Si precisa che sono efficaci anche offerte presentate per un importo pari o superiore ad Euro 69.000,00 (Euro sessantanovemila), importo questo corrispondente al prezzo base decurtato del 25%.

Qualora tale offerta "ribassata" sia l'unica pervenuta e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Le offerte di acquisto, irrevocabili, dovranno essere presentate, in marca da bollo da Euro 16,00, presso lo studio del delegato in Legnano, Corso Italia 43, scala C, piano primo, il giorno 20/07/2018 dalle ore 9,30 alle ore 12,30; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi deposita la busta, che può essere anche persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato e la data della vendita; nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

REQUISITI DELL'OFFERTA

L'offerta deve contenere:

- Cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto che formula l'offerta ed a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- Fotocopia del documento d'identità dell'offerente nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura RGE 246/2014 Avv. Alfredo Aria" per una

somma pari a un decimo del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo;

- I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- L'indicazione del prezzo offerto;
- L'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato l'atto da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- In caso di gara disposta dal Professionista, l'offerta minima in aumento verrà determinata dal Professionista medesimo, che ne curerà l'indicazione a verbale prima dell'inizio della gara.

Sono prive di effetto e si considereranno non proposte le offerte che:

- pervengano allo studio del delegato oltre le ore 12,30 del giorno 20 luglio 2018;
- indichino un importo inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base;
- non siano corredate della cauzione sopra indicata.

APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle buste avverrà il giorno 23 luglio 2018 alle ore 11,30 presso lo studio del delegato, come sopra riportato, alla presenza degli offerenti; si procederà all'esame delle offerte, che saranno vincolanti anche in assenza del relativo offerente e si adotteranno i conseguenti provvedimenti; in particolare:

-qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta;

-qualora invece l'offerta sia inferiore al prezzo base di non più del 25% e non siano state presentate istanze di assegnazione, si procederà all'aggiudicazione quando si possa ritenere che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

-in presenza di più offerte efficaci, si procederà, in ogni caso, ad una gara sull'offerta più alta;

-se venissero presentate istanze di assegnazione e il prezzo offerto all'esito della gara fosse inferiore al prezzo base, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione;

-nel caso in cui siano presentate più offerte dello stesso contenuto e, per mancanza di adesioni, non si possa far luogo alla gara, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e tali formalità saranno cancellate a cura e spese della procedura.

La liberazione dell'immobile, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, sarà effettuata a cura del custode giudiziario.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario così come sarà a carico dell'aggiudicatario, ai sensi del D.M. 227/2015 art. 2 comma 7, la metà del compenso al delegato, relativo alla sola fase di trasferimento della proprietà.

L'aggiudicatario dovrà versare, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, il saldo prezzo e le spese di trasferimento, dedotta la cauzione, sul conto della procedura. In caso di inadempimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di multa.

La cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari immediatamente dopo l'apertura delle buste o l'eventuale successiva gara.

Per tutto quanto non espressamente previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente avviso verrà pubblicato sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it e sui quotidiani Il Corriere della Sera edizione Lombardia e Leggo Milano, ai sensi degli articoli 571 e 572 cpc, nonché sui siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it.

Maggiori informazioni presso il delegato Avv. Alfredo Aria (tel. 0331/596445 dalle ore 15,00 alle ore 18,00).

Il delegato effettuerà presso il suo studio in Legnano, Corso Italia 43, tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e s.s. cpc, debbono essere compiute in Cancelleria e dal Giudice dell'Esecuzione.

Milano, 07/05/2018

AVV. ALFREDO ARIA