

TRIBUNALE DI TREVISO  
SEZIONE FALLIMENTARE  
FALLIMENTO N. 33/2017 R.F.

## AVVISO D'ASTA

Il dott. Massimo Calaan, nella sua qualità di Curatore del Fallimento n. 33/2017, all'uopo autorizzato in conformità al Programma di Liquidazione del 26 aprile 2017 e giusta autorizzazione del Giudice Delegato dell'11 maggio 2017, comunica che il giorno:

**13 settembre 2018 alle ore 09:30**

presso la sede della casa d'aste **ASTE 33** in **Treviso (TV)**, **Strada Vecchia di San Pelajo al civico 20**, in Sua presenza, procederà, tramite procedura competitiva semplificata secondo i dettami dell'art. 107 comma 1 della Legge Fallimentare, alla procedura competitiva per l'individuazione dell'aggiudicatario, di tutti gli immobili di proprietà della suddetta procedura fallimentare e, più precisamente:

### LOTTO N.02

**Lotto:** Complesso Residenziale allo stato grezzo avanzato, composto da numero 05 (cinque) unità residenziali con relativi garage e magazzini

**Ubicazione:** Gorgo al Monticano (TV) in via Postumia Centro

**Superficie:** di circa mq. 1.410,00

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 124.200,00 (Euro cento venti quattro mila duecento/00)

**Stato di occupazione:** libero con opere da completare

Trattasi di un Complesso Residenziale allo stato grezzo avanzato, ubicato nel comune di **Gorgo al Monticano (TV)** in via Postumia Centro, per una **Superficie Complessiva di circa mq. 1.410,00**; Il Fabbricato si sviluppa a due piani fuori terra, comprensivo di piano interrato ove sono collocati garage, magazzini e vani tecnici.

L'Edificio è composto da numero 05 (cinque) unità abitative con relative pertinenze, per una Superficie di circa mq. 488,95 così suddivisi:

n° 1 -Alloggio al piano terra con scoperto privato, Superficie di circa mq. 91,65 così costituito: soggiorno, cucina, disbrigo, numero 02 (due) servizi, numero 03 (tre) camere, garage, cantina.

n° 2 -Alloggio al piano terra con scoperto privato, Superficie di circa mq 63,30 così costituito: cucina – soggiorno, disbrigo, servizio, numero 02 (due) camere, garage, cantina.

n° 3 -Alloggio al piano terra con scoperto privato, Superficie di circa mq 96,76 così costituito: cucina – soggiorno, disbrigo, numero 02 (due) servizi, numero 03 (tre) camere, garage.

n° 4 -Alloggio al piano primo con ampie terrazze, Superficie di circa mq 118,41 così costituito: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, numero 02 (due) servizi, numero 03 (tre) camere, garage.

N° 5 -Alloggio al piano primo con ampie terrazze, Superficie di circa mq 118,83 così costituito: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, numero 02 (due) servizi, numero 03 (tre) camere, garage, cantina;

Il **Complesso** Immobiliare risulta **Libero** ma allo stato grezzo avanzato.

L'aggiudicatario, inoltre, dovrà assumersi l'obbligo di smaltire tutti gli eventuali beni mobili e rifiuti rimasti in essere all'interno e all'esterno del fabbricato, nel rispetto delle forme e regole previste dalla legge.

**Prezzo Base di Vendita:** Euro 124.200,00 (Euro cento venti quattro mila duecento/00) con rilancio minimo pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila/00) in caso di gara informale.

**Si evidenzia che l'operazione di cessione del lotto innanzi descritto sarà soggetta ad Iva oltre imposte ipo catastali ai sensi di Legge. Si precisa che l'applicazione dell'aliquota Iva ridotta è condizionata alla presenza, al momento della cessione, delle caratteristiche non di lusso e degli altri requisiti, verificabili dai progetti e dai titoli abilitativi, da rendersi da parte dell'acquirente con dichiarazione in sede di atto di trasferimento al Notaio.**

\*\*\*

Il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna.

La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti, o mancanza di qualità ed avviene alle condizioni di cui al regolamento di vendita allegato, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Non sono dovute mediazioni e/o commissioni ad eventuali soggetti terzi.

\*\*\*

Per ogni ulteriore notizia riguardante gli immobili oggetto della vendita si rimanda a quanto descritto nella perizia giurata di stima, redatta dal perito incaricato, consultabile nel sito Internet

[www.aste33.com](http://www.aste33.com)

\*\*\*

Gli interessati all'acquisto dovranno presentare, presso la sede della casa d'aste **ASTE 33** in Treviso (TV) Strada Vecchia di San Pelajo civico 20, entro e non oltre le ore **09:25 del 13 settembre 2018**, l'**Offerta Irrevocabile d'Acquisto**, sulla base del modello presente all'interno del sito internet [aste33.com](http://aste33.com) - sezione "Modulistica", in busta chiusa, la quale dovrà contenere la seguente indicazione esterna "Tribunale di Treviso Offerta di Acquisto Fallimento n. 33/2017".

L'offerta dovrà contenere obbligatoriamente:

- il **prezzo offerto**, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato a pena di esclusione, offerta intesa al netto di spese, tasse ed imposte;
- **cauzione**, pari al 10% del prezzo offerto, da costituirsi tramite assegno/i circolare/i e/o vaglia postale/i, non trasferibile/i, intestato/i a:

**TRIBUNALE DI TREVISO - FALLIMENTO N. 33/2017;**

- **copia di un documento di riconoscimento e del codice fiscale dell'offerente**; per le società, allegare anche copia della Visura Camerale aggiornata in cui risultino i poteri di firma conferiti all'offerente;
- **dichiarazione di presa visione ed accettazione delle "Condizioni di Vendita" e della "Perizia di Stima"**.

In caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale pubblica al rialzo con rilanci minimi, pari ad Euro 2.000,00 (Euro duemila/00), sulla base dell'offerta maggiore ricevuta, all'esito della quale risulterà aggiudicatario provvisorio il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i.

Potrà partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente, purché dotata di appositi poteri in forza di procura speciale notarile.

Trovano applicazione gli artt.107 e 108 L.F.

Nel caso di offerte migliorative dopo la gara come previsto dall'art.107, comma 4 nei termini dell'art. 108 comma 1 L.F., si procederà ad effettuare una nuova procedura competitiva al prezzo base pari all'offerta migliorativa pervenuta; a detta nuova gara parteciperanno l'aggiudicatario provvisorio ed il soggetto che avrà presentato l'offerta migliorativa.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per persona da nominare.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato **entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva** dedotta la cauzione versata, direttamente alla curatela fallimentare, a mezzo assegni circolari o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultima.

Il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio del distretto di Treviso, con Studio nel Comune di Treviso, scelto dall'aggiudicatario definitivo, e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte relative conseguenti alla vendita, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario) saranno a carico esclusivo dell'acquirente.

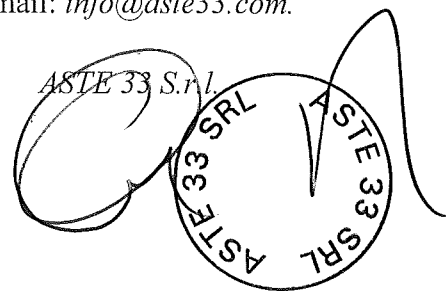
Le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato per l'atto di trasferimento e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare con spese ed imposte necessarie per la cancellazione a carico dell'acquirente.

Si precisa che i beni immobili non saranno trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario.

Per maggiori informazioni concernenti "*Bando di Vendita*" rivolgersi alla casa d'aste "ASTE 33", tel.0422.693028 – fax 0422.316032 e nel sito internet [www.aste33.com](http://www.aste33.com).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa compilazione dell'apposito form "*prenota una visita*" all'interno del sito internet o tramite richiesta scritta a mezzo email: [info@aste33.com](mailto:info@aste33.com).

TRIBUNALE DI TREVISO  
FALLIMENTO N. 33/2017 R.F.



#### **"Condizioni di Vendita"**

**L'aggiudicatario/acquirente prende atto ed accetta:**

1. che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano senza garanzia alcuna. La vendita, considerata forzosa, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, nemmeno occulti o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, è disposta a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con le quote condominiali dovute per legge;
2. che l'esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

3. che il Fallimento è esonerato da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dei beni immobili oggetto di vendita e così in via esemplificativa e non esaustiva con riguardo alla conformità alla normative in ambito di sicurezza/tutela ambientale, risultando l'acquirente onerato di ogni eventuale responsabilità e/o obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica, amministrativa, sanitaria, di prevenzione degli incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del suolo dall'inquinamento, di smaltimento dei rifiuti;
4. di assumere a proprio esclusivo carico ogni obbligo, onere, costo, spesa derivante da provvedimenti dell'Autorità amministrativa o giudiziaria e non, inerenti alla eventuale messa a norma degli immobili esonerando il Fallimento da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito;
5. che il Fallimento è esonerato da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsiasi diritto di terzi sui beni immobili oggetto di vendita;
6. il saldo prezzo oltre a tutte le tasse ed imposte dovute dovrà avvenire al momento del rogito notarile, che avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare a mezzo assegno circolare o mediante bonifico alle coordinate bancarie indicate da quest'ultima;
7. il trasferimento della proprietà avverrà tramite atto notarile presso un notaio del distretto di Treviso, con Studio nel Comune di Treviso, scelto dall'aggiudicatario definitivo, e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le tasse ed imposte relative conseguenti all'aggiudicazione, le spese notarili, le spese/imposte/tasse per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, le spese per l'emissione dell'attestato energetico e del certificato di destinazione urbanistica (ove necessario), saranno a carico esclusivo dell'acquirente;
8. le eventuali spese condominiali insolute dell'anno in corso e dell'anno precedente saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario;
9. le cancellazioni delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli saranno eseguite successivamente al trasferimento del bene, a cura del Notaio designato e con apposito provvedimento del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare con spese a totale carico dell'acquirente;
10. i beni non potranno essere trasferiti a soggetto diverso dall'aggiudicatario;
11. in caso di pluralità di offerenti si svolgerà una gara informale al rialzo, all'esito della quale risulterà aggiudicatario il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore, ai non aggiudicatari verranno restituiti subito il/i deposito/i versato/i, si precisa che può partecipare all'eventuale gara informale al rialzo, persona diversa dall'offerente purché in possesso dei relativi poteri in forza di procura speciale notarile;
12. non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto, per persona da nominare;
13. la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura, della mancanza di eventuali offerte migliorative che, ai sensi dell'art. 107 comma 4° e nei termini dell'art. 108 comma 1° L. Fall., dovessero pervenire al Curatore Fallimentare o per il tramite della casa d'aste ASTE 33 S.r.l. entro 10 giorni dal deposito in Cancelleria della documentazione di cui al comma 5° dell'art. 107 L. Fall.; fermo restando quanto previsto dall'art. 108 L. Fall. in ordine ai poteri del Giudice Delegato di sospendere o impedire il perfezionamento della vendita;
14. nell'ipotesi di rifiuto dell'aggiudicatario di procedere al pagamento del saldo prezzo e alla stipula dell'atto notarile nel termine indicato di mesi due dall'aggiudicazione definitiva, il medesimo decadrà dall'aggiudicazione con la perdita della cauzione versata a titolo di acconto che verrà trattenuta a titolo di penale, salvo il maggior danno.

\*\*\*\*

