Tribunale di Terni

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **204/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Irene Durastanti**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Casa unifamiliare

Esperto alla stima: **Arch. Enrico Candelori**
Codice fiscale: CNDNRC57T14H857K
Studio in: Via Roma 46 - 05029 San Gemini
Fax: 0744-630110
Email: archilento@alice.it
Pec: enrico.candelori@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: OMISSIS nato a Narni il 13/10/1964 C.F. MRCNDR64R13F844T proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 156, particella 101, scheda catastale TR0018564, indirizzo Strada di Collevaglione, piano T - 1, comune NARNI, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie 208 (206) mq., rendita € 524,20 €.

2. Stato di possesso

Bene: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035
Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A
Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI
Comproprietari: OMISSIS

6. Misure Penali

Beni: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Strada di Collevaglione n. 28 - Visciano - Narni (Terni) - 05035

Lotto: 001 - Casa unifamiliare
Prezzo da libero: € 189.000,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Narni (Terni)**
Località/Frazione **Visciano**
Strada di Collevaglione n. 28

Lotto: 001 - Casa unifamiliare

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Visciano, Strada di Collevaglione n. 28
Note: Casa unifamiliare.

Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI - Ulteriori informazioni sul debitore: Coniugato con OMISSIS, nata a Roma il 06/03/1966 C.F. MRNSRN66C46H501D
Eventuali comproprietari:
OMISSIS - Quota: 1/2 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS nato a Narni il 13/10/1964 C.F. MRCNDR64R13F844T proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS, foglio 156, particella 101, scheda catastale TR0018564, indirizzo Strada di Collevaglione, piano T - 1, comune NARNI, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie 208 (206) mq., rendita € 524,20 €.
Derivante da: COSTITUZIONE del 15/02/1990 n. 499.1/1990 in atti dal 17/02/1990.
Millesimi di proprietà di parti comuni: 1000/1000
Confini: Planimetria catastale coerente con lo stato di fatto. Confini: D'Amato Damato Paolo, Leonardi Luigi, Strada di Collevaglione, salvi altri.

Conformità catastale:
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il vano soffitta, ubicato nel sottotetto e raggiungibile agevolmente mediante una comoda scala interna, non è stato censito.
Regolarizzabili mediante: Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati del Comune di Narni.
Descrizione delle opere da sanare: Censimento del vano soffitta posto al piano secondo/sottotetto.
Denuncia di variazione al catasto Fabbricati del Comune di Narni.: € 250,00

Oneri Totali: **€ 250,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Il vano soffitta, ubicato nel sottotetto e raggiungibile agevolmente mediante una comoda scala interna, non è stato censito.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Casa unifamiliare inserita in un piccolo nucleo edificato ubicato in zona agricola collinare lungo la Strada Comunale di Collevaglione presso la località di Visciano in Comune di Narni.

Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.
Servizi offerti dalla zona: Non specificato
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Non specificato
Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
Attrazioni storiche: Chiesa romanica di Santa Pudenziana.
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Opponibilità ai terzi:

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 270000.00; Importo capitale: € 135000.00 ; A rogito di Notaio Sbrolli Fulvio in data 29/06/2007 ai nn. 162461/29831; Iscritto/trascritto a Terni in data 05/07/2007 ai nn. 2153/8373

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 25000.00; Importo capitale: € 16264.99 ; A rogito di TRIBUNALE DI TERNI in data 05/06/2014 ai nn. 689; Iscritto/trascritto a Terni in data 04/12/2014 ai nn. 1182/10212

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS ; A rogito di UNEP TRIBUNALE DI TERNI in data 29/08/2015 ai nn. 25445 iscritto/trascritto a Terni in data 12/10/2015 ai nn. 6544/8850; La Banca nazionale del Lavoro spa agisce in qualità di procuratore di VELA OBG SRL..

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti Aggiornamento della

- Descrizione onere: Costituzione di fondo patrimoniale a favore e contro i signori Alerni Claudio e Caponetti Paola riguardante l'unità immobiliare pignorata.; A rogito di notaio Fenoaltea Paolo in data 25/11/1997 ai nn. 202; Iscritto/trascritto a Terni in data 06/12/1997 ai nn. 8797/11760;

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: E
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato
Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **27/06/2003**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Imbellone Ruggero, in data 14/01/1991, ai nn. 17658; trascritto a Terni, in data 01/02/1991, ai nn. 1224/1407.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 07/06/2003 al 29/06/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Gianluca Pasqualini, in data 27/06/2003, ai nn. 32996/4470; trascritto a Terni, in data 02/07/2003, ai nn. 7095/4815.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 29/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Fulvio Sbrolli, in data 09/06/2007, ai nn. 162460/29830; trascritto a Terni, in data 04/07/2007, ai nn. 8278/5119.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: UNO
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Costruzione fabbricato ad uso abitazione

Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data 27/12/1976 al n. di prot. 5201
L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: DUE
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Costruzione fabbricato ad uso abitazione
Oggetto: variante
Rilascio in data 26/07/1982 al n. di prot. 13540
L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: TRE
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: Manutenzione ordinaria.
Presentazione in data 17/07/2007 al n. di prot. 19611
NOTE: Sostituzione dei sanitari e manutenzione degli infissi.

Numero pratica: QUATTRO
Intestazione: OMISSIS
Tipo pratica: Denuncia Inizio AttivitÃ (Testo unico)
Per lavori: Manutenzione ordinaria.
Presentazione in data 16/10/2007 al n. di prot. 27158
NOTE: Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e della cucina: installazione di un serbatoio di GPL interrato nella corte di proprietà.

7.1 *Conformità edilizia:*

Abitazione di tipo economico [A3]
Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: I vani cucina e soggiorno posti al piano terreno non risultano assentiti dai titoli edilizi esaminati nella documentazione fornita dal Comune di Narni. Le aperture esterne esistenti sono difformi per numero alle indicazioni del progetto assentito.
Regolarizzabili mediante: Concessione edilizia in sanatoria.
Descrizione delle opere da sanare: Variazione d'uso con opere dei vani cantina, magazzino e dispensa posti al piano terra ed assentiti, utilizzati realmente ad uso abitativo (cucina, soggiorno e ripostiglio).
Oneri concessori: € 6.000,00
Opere edili di adeguamento alle norme edilizie.: € 1.000,00
Spese tecniche: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 8.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 *Conformità urbanistica:*

frazione: Visciano, Strada di Collevaglione n. 28

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E3 Zone destinate ad usi agricoli di salvaguardia idrologica intensiva
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO

Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Altezza massima ammessa:	6,50 metri
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	100 mq. di superficie utile coperta (SUC)
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

Casa unifamiliare isolata ubicata in una corte rurale esclusiva, con accesso carrabile e pedonale dalla Strada Comunale di Collevaglione, composta di due vani e servizi al piano terreno, quattro vani e servizi al primo piano ed un vano soffita al piano secondo/ sottotetto.

1. Quota e tipologia del diritto
1/2 di **OMISSIS- Piena proprietà**
Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI - Ulteriori informazioni sul debitore: Coniugato con OMISSIS, nata a Roma il 06/03/1966 C.F. MRNSRN66C46H501D
Eventuali comproprietari:
OMISSIS - Quota: 1/2 IN REGIME DI COMUNIONE DEI BENI - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **245,61**
E' posto al piano: T - 1 -2
L'edificio è stato costruito nel: 1976
L'edificio è stato ristrutturato nel: 1982
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,80 metri
L'intero fabbricato è composto da n. tre piani complessivi di cui fuori terra n. due e di cui interrati n. uno

Stato di manutenzione generale: buono
Condizioni generali dell'immobile: L'immobile è in buono stato di manutenzione ed uso.

Caratteristiche descrittive:
Caratteristiche strutturali:e

Copertura	tipologia: **a falde** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**
Fondazioni	tipologia: **travi continue rovesce** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**
Strutture verticali	materiale: **muratura** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **elettrica** condizioni: **buone** - Note: Cancello pedonale di analoga fattura e funzionamento, ad anta singola.
Infissi esterni	tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**
Manto di copertura	materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **buone**
Pareti esterne	materiale: **muratura di mattoni pietrame** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone** - Note: Si ritiene trattarsi di muratura in blocchi di tufo e malta bastarda.
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **ferro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone** - Note: Portoncini blindati nobilitati ad entrambi i piani.

Impianti:

Elettrico	tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Fognatura	tipologia: **separata** rete di smaltimento: **tubi in PVC** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità: **buona** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Gas	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Idrico	tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
Termico	tipologia: **autonomo** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **buone** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI

Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	La dichiarazione di conformità non è stata fornita dal proprietario.

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Autonomo, alimentato a gpl, distribuito a collettore di zona e dotato di radiatori a parete.
Stato impianto	buono
Potenza nominale	25 Kw
Epoca di realizzazione/adeguamento	2007
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	La dichiarazione di conformità non è stata fornita dal proprietario.

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superfici lorde commerciali desunte dalla planimetria catastale.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Cantina al piano terreno	sup lorda di pavimento	22,00	0,20	4,40
Ingresso soggiorno al piano terreno	sup lorda di pavimento	50,71	1,00	50,71
Cucina al piano terreno	sup lorda di pavimento	34,15	1,00	34,15
Bagno al piano terreno	sup lorda di pavimento	5,80	1,00	5,80
Ripostiglio c.t. al piano terreno	sup lorda di pavimento	4,95	1,00	4,95
Ingresso disimpegno al primo piano	sup lorda di pavimento	32,20	1,00	32,20
Camera N.E. al primo piano	sup lorda di pavimento	14,65	1,00	14,65
Bagno al primo piano	sup lorda di pavimento	6,15	1,00	6,15
Disimpegno al primo piano	sup lorda di pavimento	2,80	1,00	2,80
Camera N.O. al primo piano	sup lorda di pavimento	20,70	1,00	20,70
Camera S.O. al primo piano	sup lorda di pavimento	28,10	1,00	28,10

Balcone al primo piano	sup lorda di pavimento	5,40	0,25	1,35
sottoscala al piano terreno.	sup lorda di pavimento	3,00	0,35	1,05
Soffitta al piano secondo sottotetto.	sup lorda di pavimento	15,00	0,35	5,25
		245,61		**212,26**

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)
Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio
Periodo: 2 - 2016

Zona: Narni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Unifamiliare

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 900

Valore di mercato max (€/mq): 1300

Accessori:

A
1. Corte

posto al piano terreno composto da Una corte rustica nobilitata con alcune pavimentazioni in porfido. La rampa carrabile è imbrecciata,.La recinzione è completa e dispone di cancello carrabike e pedonale.Vi sono alcune opere murarie di - Sviluppa una superficie complessiva di 965.00 mq - Destinazione urbanistica: Agricola.
Valore a corpo: € **20000**
Note: La corte di pertinenza della casa ha una superficie di dimensioni apprezzabili e concorre alla formazione del valore complessivo di stima in maniera significativa. Non è stata censita al Catasto Fabbricati con attribuzione di un subalterno specifico ma viene comunque valutata separatamente secondo protocolli universalmente condivisi (Tecnoborsa).

A
2. Ampliamento potenziale

Sviluppa una superficie complessiva di 100 mq - Destinazione urbanistica: Residenziale
Valore a corpo: € **15000**
Note: Alla casa unifamiliare ubicata in zona agricola compere un'ulteriore Superficie Utile Coperta, edificabile in ampliamento, di 100 mq. alla quale

viene attribuito un distinto valore unitario di stima pari a 150 €./mq.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Stima sintetica comparativa

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Narni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio quotazioni immobiliari, borsino immobiliare Tecnoborsa, Agenzia del Terrfitorio, agenzie immobiliari attive nella zona.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): 1100 €./mq.;

Altre fonti di informazione: Esame delle compravendite di beni analoghi in zona nel decennio..

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Corte, con annesso Ampliamento potenziale
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
Cantina al piano terreno	4,40	€ 935,00	€ 4.114,00
Ingresso soggiorno al piano terreno	50,71	€ 935,00	€ 47.413,85
Cucina al piano terreno	34,15	€ 935,00	€ 31.930,25
Bagno al piano terreno	5,80	€ 935,00	€ 5.423,00
Ripostiglio c.t. al piano terreno	4,95	€ 935,00	€ 4.628,25
Ingresso disimpegno al primo	32,20	€ 935,00	€ 30.107,00

piano			
Camera N.E. al primo piano	14,65	€ 935,00	€ 13.697,75
Bagno al primo piano	6,15	€ 935,00	€ 5.750,25
Disimpegno al primo piano	2,80	€ 935,00	€ 2.618,00
Camera N.O. al primo piano	20,70	€ 935,00	€ 19.354,50
Camera S.O. al primo piano	28,10	€ 935,00	€ 26.273,50
Balcone al primo piano	1,35	€ 935,00	€ 1.262,25
sottoscala al piano terreno.	1,05	€ 935,00	€ 981,75
Soffitta al piano secondo sottotetto.	5,25	€ 935,00	€ 4.908,75

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 198.463,10
in cifra tonda aumento di €	€ 198.500,00
Valore Corpo	€ 198.500,00
Valore Accessori	€ 35.000,00
Valore complessivo intero	€ 233.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 233.500,00

Riepilogo:

ID	*Immobile*	*Superficie Lorda*	*Valore intero medio ponderale*	*Valore diritto e quota*
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Corte, con annesso Ampliamento potenziale	212,26	€ 233.500,00	€ 233.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 35.025,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 8.750,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 400,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 189.325,00**
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	**€ 189.000,00**

Allegati
Documentazione catastale, documentazione edilizia, documentazione fotografica, atto notarile di provenienza.

Data generazione:
28-06-2017

L'Esperto alla stima
Arch. Enrico Candelori