

**CORTE D'APPELLO DI MILANO**  
**Sezione - II - Civile -- R.G. n. 1515/2015**

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

Il sottoscritto Notaio Dario Restuccia, con studio in Milano alla Via Hoepli n. 7, delegato per le operazioni di vendita ex artt. 569 e 591 bis c.p.c. nel **giudizio di divisione ereditaria RG n. 1515/2015;**

**AVVISA CHE**

**il giorno**

**27 giugno 2018 alle ore 15.00**

si procederà, ai sensi degli artt. 569 comma 3 e 581 c.p.c., alla vendita senza incanto della **nuda proprietà** del bene immobile oggetto del suddetto giudizio di divisione ereditaria, alle seguenti **condizioni e modalità:**

- 1) **lotti:** la vendita avrà luogo in un **unico lotto;**
- 2) **prezzo base:** il **prezzo** base per l'unico lotto è pari ad **Euro 55.318,49;**
- 3) **offerta minima:** l'offerta minima per la partecipazione all'asta senza incanto, che si terrà nella data di cui sopra, è pari ad euro 41.488,87, ossia pari al 75% del prezzo base d'asta, come disciplinato dalla nuova formulazione dell'art. 571 c.p.c., applicabile giusta previsione dell'art. 23 D.L. 83/2015, convertito in L. 132/2015;
- 4) **data e luogo della vendita senza incanto:** la **vendita senza incanto** avrà luogo il **giorno 27 giugno 2018 alle ore 15.00** presso lo studio del Notaio delegato sito in Milano alla Via Hoepli n.7;
- 5) **pubblicità:** oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge (art. 490 c.p.c. I e II comma), il presente avviso sarà pubblicato secondo le indicazioni della Corte d'Appello di Milano di cui al provvedimento del 13.07.2016, delle successive disposizioni emesse dal Presidente della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano e comunque sul Portale delle vendite pubbliche, accessibile tramite il sito [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);
- 6) **modalità di presentazione e requisiti di validità delle offerte:** le offerte di acquisto dovranno essere presentate personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale, anche a norma dell'art. 579 ultimo comma c.p.c. **in bollo** ed in **busta chiusa**. Nella busta dovranno essere inseriti uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "**Notaio**

**Dario Restuccia in qualità di Delegato alla Vendita**" dell'importo cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto; nessun'altra indicazione - né del numero o del nome della procedura, né del bene per cui è stata fatta l'offerta, né dell'ora della vendita o altro -, dovrà essere apposta sulla busta.

**L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c. e dovrà essere presentata entro le ore 12:30 del giorno 26 giugno 2018.**

Successivamente alla vendita, all'aggiudicatario definitivo verranno comunicate le modalità di pagamento del saldo del prezzo e l'importo delle spese di trasferimento da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**Notaio Dario Restuccia in qualità di Delegato alla Vendita**";

7) **contenuto dell'offerta**: l'offerta consiste in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente, che dovrà contenere - a pena di invalidità - le seguenti indicazioni:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico;
- all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente; indicazione del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 579 ultimo comma c.p.c.); ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante ed all'offerta dovrà essere allegata visura camerale aggiornata e copia dell'ultimo statuto sociale; ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore ex art. 571 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta stessa;
- indicazione del termine entro il quale si provvederà al saldo del prezzo di aggiudicazione, che non dovrà essere superiore ai 120 giorni;

- espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene posto in vendita;

**8) esame delle offerte:** le buste saranno aperte il giorno 27 giugno 2018 alle ore 15.00 alla presenza degli offerenti - che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c. - del creditore procedente e dei creditori iscritti ed intervenuti.

Ove pervenga una sola offerta per l'unico lotto, l'immobile sarà aggiudicato all'unico offerente, purché l'offerta sia valida e sempre che non ci sia dissenso da parte del creditore procedente.

L'offerta superiore ad 1/5 (un quinto) del prezzo base indicato sarà senz'altro accolta.

Se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo- base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, salvo che siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

Ove pervenga una pluralità di offerte valide, il giorno 27 giugno 2018 alle ore 15.00 e seguenti si terrà la gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., sulla base dell'offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo di Euro 1.300,00 (milletrecento virgola zero zero) per l'unico lotto. In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite.

**9) visita immobile:** E' possibile richiedere ulteriori informazioni, nonché di visitare l'immobile, previo appuntamento telefonico, contattando il numero del sottoscritto Notaio Restuccia 02.4949.3400 dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14.30 alle 17.30 dal lunedì al venerdì.

**10) avvertenze ed informazioni:** il sottoscritto avvisa, altresì, che tutte le attività che a norma degli artt. 576 e seguenti del c.p.c. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal sottoscritto delegato presso il proprio studio.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si troverà al momento di emissione del Decreto di Trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, accessioni, ragioni e azioni,

eventuali servitù attive e passive, nonché con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 c.c..

**11) prescrizioni urbanistiche ed edilizie:** Per le precisazioni urbanistiche ci si riporta a quanto risulta dalla perizia tecnica redatta dal CTU Arch. Maccabruni ed allegata al presente avviso di vendita. In ogni caso l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

**LOTTO UNICO:**

Nuda proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di **Milano (MI)** e facente parte di un fabbricato sito alla via Saccardo 39, e precisamente al piano terreno di detto fabbricato, riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano, foglio 280, particella 193, sub.2, categoria A/3, classe 3, vani 3,5, rendita euro 397,67; salvo errori e come meglio specificato nella perizia del CTU Arch. Maccabruni.

Prezzo base Euro **55.318,49**

Milano, li 16.04.2018

Notaio Dario Restuccia

