

Fallimento n.: 142/2016
Giudice Delegato: dott. Andrea Valerio Cambi
Curatore: dott. Emilio Vellandi
Cartellina n.: 282
Atto n.: 20

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

*** **

Fallimento:

nonché del socio illimitatamente responsabile

dichiarato con sentenza depositata il 20.06.2016,

N. FALL.: 142/2016

*** **

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F. approvato dal Comitato dei Creditori relativamente alla vendita del compendio immobiliare della fallita

*** **

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Emilio Vellandi curatore del fallimento in

epigrafe

premess

- che, in data 20.12.2016, lo scrivente ha inviato al Comitato dei Creditori il programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F., della procedura, successivamente integrato in data 13.06.2017 e conseguentemente approvato dal Comitato medesimo e depositato agli atti della procedura (doc.1);
- che il predetto programma di liquidazione prevede, tra l'altro, la possibilità di procedere alla vendita dei beni immobili di proprietà della fallita a mezzo di aste competitive avanti al curatore;

- che, a norma dell'art. 104 *ter* ultimo comma L.F., "il programma approvato è comunicato al giudice delegato che autorizza l'esecuzione degli atti ad esso conformi";

- che, in data 06.12.2017 si è tenuto il primo tentativo di vendita competitiva del compendio immobiliare della procedura, che ha visto l'aggiudicazione di n.1 Lotto sui n.9 proposti;

- che, pertanto, la curatela intende fissare un nuovo tentativo di vendita del compendio immobiliare dell'_____ ;

e del socio illimitatamente responsabile sig.

_____ per i restanti n.8 Lotti non aggiudicati nella precedente

asta;

- che, per tale secondo tentativo di vendita, lo scrivente intende proporre un prezzo base ridotto fino al 25% rispetto alla precedente asta, nella misura che segue e più precisamente:

▪ **Lotto 01** _____ : Complesso edilizio

"al grezzo" sito in Susegana (TV) al prezzo base di **euro 340.000,00=;**

▪ **Lotto 02** _____ Appartamento

"Residence Magnolia" sito in Susegana (TV) al prezzo base di **euro 55.000,00.=;**

▪ **Lotto 03** _____ Complesso edilizio

"al grezzo" sito in Tarzo (TV) al prezzo base di **euro 140.000,00.=;**

▪ **Lotto 05** _____ Appartamento per la proprietà di

1/2 sito in Conegliano (TV) al prezzo base di **euro 15.000,00.=;**

▪ **Lotto 07** Terreno sito in Susegana (TV) al
prezzo base di **euro 2.000,00.=;**

▪ **Lotto 08** Appartamento sito in Susegana
(TV) al prezzo base di **euro 35.000,00.=;**

▪ **Lotto 09** Fabbricato per la proprietà di 1/2
sito in Tarzo (TV) al prezzo base di **euro 25.000,00.=;**

▪ **Lotto 10** Fabbricato per la proprietà di 1/6
sito in Pieve di Soligo (TV) al prezzo base di **euro 5.000,00.=;**

- che, inoltre, in considerazione della circolare applicativa del
14.10.2015 del dott. Antonello Fabbro, lo scrivente intende ritenere
valide ed efficaci le offerte inferiori al prezzo base di non oltre un
quarto, indicando nel corrispondente avviso di vendita il prezzo
minimo di partecipazione all'asta per ciascun lotto e più
precisamente:

▪ **Lotto 01** offerta minima di
acquisto **euro 255.000,00.=;**

▪ **Lotto 02** offerta minima di
acquisto **euro 41.250,00.=;**

▪ **Lotto 03** offerta minima di
acquisto **euro 105.000,00.=;**

▪ **Lotto 05** offerta minima di acquisto **euro**
11.250,00.=;

▪ **Lotto 07** offerta minima di acquisto **euro**
1.500,00.=;

▪ **Lotto 08** offerta minima di acquisto **euro**

	26.250,00.=;	
	▪ Lotto 09 offerta minima di acquisto euro	
	18.750,00.=;	
	▪ Lotto 10 offerta minima di acquisto euro	
	3.750,00=;	
	- che, si precisa sin d'ora, qualora il trasferimento del compendio immobiliare non sia da assoggettarsi obbligatoriamente ad I.V.A., la procedura si riserva di poter optare comunque all'atto di vendita per il regime di imponibilità I.V.A. della cessione immobiliare;	
	- che la vendita si terrebbe avanti al sottoscritto curatore, con le modalità ed alle condizioni riepilogate nell'allegato doc.2 della presente istanza, considerato parte integrante della medesima e del successivo avviso d'asta;	
	- che, si precisa, stante la particolarità del Lotto 3, suddiviso in due distinte unità ma proposte in vendita congiunta, allo stesso si applicheranno delle condizioni di vendita specifiche come riportato nel documento già allegato doc.2;	
	- che il curatore provvederebbe all'effettuazione delle necessarie notifiche ex art. 107 comma 3 L.F. ai creditori ipotecari interessati prima del compimento dell'eventuale vendita e provvederebbe, altresì, all'effettuazione della pubblicità della vendita in parola in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in vigore dal 19.02.2018 ed alle conseguenti modalità operative ora in essere e, quindi, mediante la pubblicazione dell'avviso d'asta presso il portale delle vendite pubbliche;	

- che, viceversa, di ritiene come l'obbligo di effettuare la vendite con modalità telematiche derivi solo per quelle procedure di vendita competitiva autorizzate successivamente al 10.04.2018, ancorché le stesse vengano autorizzate in seguito a tale data come per l'asta in istanza;

tutto ciò premesso, lo scrivente

chiede

che la S.V. Ill.ma autorizzi la curatela a procedere nella vendita del compendio immobiliare di proprietà del fallimento

e del socio fallito illimitatamente responsabile sig.

da effettuarsi per tramite di procedura competitiva

nelle modalità previste nell'istanza che precede (e non, quindi, mediante modalità telematica) con pubblicità da effettuarsi, tra l'altro, mediante pubblicazione nel portale delle vendite pubbliche, in ossequio alle vigenti disposizioni normative attualmente in vigore, conformemente a quanto riportato nel programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori.

Con osservanza

Treviso, 28 marzo 2018

Il curatore

dott. Emilio Vellandi


