

Fallimento n.: 157/2015
Giudice Delegato: dott.ssa Elena Rossi
Curatore: dott. Emilio Vellandi
Cartellina n.: 282
Atto n.: 68

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO

*** **

Fallimento:

, dichiarato con sentenza n.158/2015 del 04/09/2015 depositata in

pari data

N. FALL.: 157/2015

*** **

Oggetto: Istanza per l'autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F. approvato dal Comitato dei Creditori relativamente alla vendita del compendio immobiliare della fallita

*** **

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Emilio Vellandi curatore del fallimento in

epigrafe

premessso

- che, in data 01.03.2016, lo scrivente ha inviato al Comitato dei Creditori il programma di liquidazione ex art. 104 *ter* L.F. della procedura, il quale veniva approvato dal Comitato medesimo e depositato agli atti della procedura (doc.1);
- che il predetto programma di liquidazione prevede, tra l'altro, la possibilità di procedere alla vendita del bene immobile di proprietà della fallita, a mezzo di aste competitive avanti al curatore;
- che, a norma dell'art. 104 *ter* ultimo comma L.F., "il programma approvato è comunicato al giudice delegato che autorizza

l'esecuzione degli atti ad esso conformi";

- che, in data 06.12.2017 si è tenuto il primo tentativo di vendita competitiva del compendio immobiliare della procedura, andato tuttavia deserto;
- che, pertanto, la curatela intende fissare un nuovo tentativo di vendita del terreno di proprietà della fallita in un unico lotto;
- che il bene immobile in parola è così catastalmente definito:
Comune di TREVIGNANO - Foglio 21
Mn.146 - Sup.ha.0.19.15;
Mn.315 (ex 194) - Sup.ha.0.02.09;
Mn.316 (ex 210) - Sup.ha.0.06.65;
- che, per tale secondo tentativo di vendita, lo scrivente intende proporre un prezzo base ridotto fino al 25% rispetto alla precedente asta, e quindi un importo pari ad euro 33.000,00.=;
- che, inoltre, in considerazione della circolare del 14.10.2015 del dott. Antonello Fabbro, lo scrivente intende ritenere valide ed efficaci le offerte inferiori al prezzo base di non oltre un quarto, indicando nel corrispondente avviso di vendita il prezzo minimo di partecipazione all'asta, pari ad euro 24.750,00.=, così come avvenuto nel precedente tentativo di vendita del 06 dicembre 2017;
- che, si precisa sin d'ora, qualora il trasferimento del compendio immobiliare non sia da assoggettarsi obbligatoriamente ad I.V.A., la procedura si riserva di poter optare comunque all'atto di vendita per il regime di imponibilità I.V.A. della cessione immobiliare;

- che la vendita si terrebbe avanti al sottoscritto curatore, con le modalità riepilogate nell'allegato doc.2 della presente istanza, considerato parte integrante della medesima e del successivo avviso d'asta;

- che il curatore provvederebbe all'effettuazione delle necessarie notifiche ex art. 107 comma 3 L.F. ai creditori ipotecari interessati prima del compimento dell'eventuale vendita e provvederebbe, altresì, all'effettuazione della pubblicità della vendita in parola in ossequio alle vigenti disposizioni di legge in vigore dal 19.02.2018 ed alle conseguenti modalità operative ora in essere e, quindi, mediante la pubblicazione dell'avviso d'asta presso il portale delle vendite pubbliche;

- che, viceversa, si ritiene come l'obbligo di effettuare la vendite con modalità telematiche derivi solo per quelle procedure di vendita competitiva autorizzate successivamente al 10.04.2018, ancorché le stesse vengano autorizzate in seguito a tale data come per l'asta in istanza;

tutto ciò premesso, lo scrivente

chiede

che la S.V. Ill.ma autorizzi la curatela a procedere nella vendita del bene immobile di proprietà del fallimento _____ da effettuarsi per tramite di procedura competitiva nelle modalità previste nell'istanza che precede (e non, quindi, mediante modalità telematica) con pubblicità da effettuarsi, tra l'altro, mediante pubblicazione nel portale delle vendite pubbliche, in ossequio alle vigenti disposizioni normative attualmente in

vigore, conformemente a quanto riportato nel programma di liquidazione

approvato dal Comitato dei Creditori.

Con osservanza

Treviso, 28 marzo 2018

Il curatore

dott. Emilio Vellandi


