


Il Tribunale di Pordenone, Sezione Civile, in composizione monocratica, in persona del Giudice dott.ssa Francesca Clocchiatti ha pronunciato la seguente

ORDINANZA


nella causa iscritta al 3113/05 R.G. promossa con atto di citazione notificato il 22.01.2007

DA

 rappresentata e difesa dagli avv.ti G.Ranieri e F.Cardin per procura in calce all'atto di citazione


- attrice-

CONTRO

 -rappresentato e difeso dall'avv. R. Lombardini per procura in calce all'atto di citazione notificato

-convenuto -

CONTRO

 rappresentata e difesa dall'avv. L. Marzona per procura a margine della comparsa di citazione e risposta

- convenuta -

CONTRO



-convenuto contumace-

avente ad oggetto: divisione di beni caduti in successione

richiamata la sentenza di data 13.08.2010 con la quale è stata disposta lo scioglimento della comunione ereditaria esistente tra le parti processuali;

-considerato che tra le parti non è sorta controversia sulla necessità di procedere alla vendita degli immobili oggetto della comunione sciolta con la sentenza di data 13.08.2010;

-considerato che, in base alla relazione depositata dal C.T.U. geom. Canale, gli immobili in comunione non sono comodamente divisibili;

preso atto che nelle comparse conclusionali il procuratore attoreo ha chiesto procedersi alla vendita;

visti gli artt. 788, 576 e 591 bis;

RIMETTE

la causa sul ruolo

DISPONE

la vendita all'incanto degli immobili (come descritti nella relazione del C.T.U.) cos' individuati:

Comune di Pordenone Catasto Fabbricati- fg. 16 mapp. 388 sub. 4 e sub. 10

Comune di Treviso, Catasto Fabbricati - sez. E - fg. 5 mapp. 455 sub. 3

DELEGA

Il notaio dottor Luca Sioni di San Vito al Tagliamento

Per il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile in questione, nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591 bis c.p.c., compresa la verifica di eventuali irregolarità urbanistico - edilizie, la sanatoria delle stesse, integrazione della documentazione, se carente, e di quant'altro sia necessario per la vendita, entro 12 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza:

DISPONE

che la vendita si svolga con le modalità dell'incanto alle seguenti condizioni:

- la vendita avrà luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;
- verrà divulgata con pubblicità ordinaria nelle forme di legge straordinaria mediante inserzione sul giornale "Il messaggero Vento", sul sito "Aste on line" almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza fissata per la verifica; ev. Città nostra;
- il prezzo base d'asta sarà di € 157.000,00 per l'immobile di Pordenone, ed € 283.000,00 per quello di Treviso; rialzi non inferiori a 500,00 €; cauzione del 10%;
- in caso di asta deserta saranno indette successive vendite con ribasso del 20% rispetto al precedente prezzo base;
- le domande di partecipazione andranno depositate in Cancelleria entro le ore 12 del giorno precedente l'incanto;

fissa

in € 500,00 oltre accessori, la somma che le parti anticiperanno al Notaio delegato nel termine di venti giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Dispone

Che il versamento delle spese anticipate nonché tutte le operazioni relative all'espletamento dell'incarico siano effettuate nelle modalità indicate dal notaio;

indica

la Banca Popolare Friuladria quale istituto Bancario presso il quale accendere un conto corrente esclusivamente destinato a ricevere i versamenti di cauzione e fondo spese effettuati dagli eventuali partecipanti all'incanto.

Manda la Cancelleria per le comunicazioni di rito.

Pordenone, 13 agosto 2010

Depositato in Cancelleria
Pordenone il 2 SET. 2010
Il Cancelliere C2
Dot.ssa *[firma]* Danalis
3

