Tribunale di Milano

PROCEDURA FALLIMENTARE

Immobiliare La Grolla S.r.l. In Liquid.ne

N° Gen. Rep. **170/2012**
data udienza di verifica crediti: 04-07-2012 ore 11:30

Giudice Delegato: **Dott. FILIPPO D'AQUINO**

Curatore Fallimentare: **Adele Antonia Vasilotta**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Edificio ad uso C.A.V. – autorimessa interrata
Comune di Ayas – località Corbet

Esperto alla stima: Ing. Giovanni De Carlo
Codice fiscale: DCRGNN66L12F205G
Partita IVA: 12749320151
Studio in: Via Valassina 7 - 20159 Milano
Telefono: +39 328 7060807

Email: ing.decarlo@libero.it
Pec: giovanni.decarlo@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. **Dati Catastali**
   L'immobile risulta censito al NCEU

   Comune di AYAS (Codice: A094) - Provincia di AOSTA

   Catasto Fabbricati Foglio: 60 Particella: 105 Sub.: vedere la tabella in seguito

2. **Stato di possesso**
   Il fabbricato si presenta libero

3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

   Quasi la totalità delle unità immobiliari ad uso CAV risulta accessibile ai soggetti diversamente abili

4. **Prezzo**

   Bene: la porzione di complesso edilizio da cielo a terra, costituito da 82 appartamenti con destinazione promiscua residenza temporanea / case e appartamenti per vacanze (c.a.v.) con annesso due piani interrati di posti auto pertinenziali e locali ad uso deposito/cantina di proprietà della Società G.P.I. in liquidazione ubicato in **Comune di Ayas (Aosta) in località Corbet** con riferimento alla data attuale, è di :

   Prezzo da libero: € 14.079.800= + IVA in vigore
   Prezzo da occupato: € 0,00=

Beni in **Ayas (Aosta)**
Località/Frazione **Corbet**
Fabbricato ad uso C.A.V. - case appartamenti vacanza

PREMESSE

Trattasi di un complesso residenziale di recente costruzione e parzialmente oggetto di recupero edilizio di una ex colonia che ha costituito 82 unità immobiliari ad uso residenziale, il tutto ubicato in Comune di Ayas località Corbet denominato " Champoluc Paradise Resort".

In forza della sentenza n. 11301/2015 in data 08/10/2015 del Tribunale di Milano è stata dichiarata inefficace la trascrizione dell'atto di conferimento, avente ad oggetto i predetti immobili, a favore della GPI Gestioni Partecipazioni Immobiliari SpA e contro la Immobiliare La Grolla Srl, il Fallimento di quest'ultima. pertanto è legittimato a porre in vendita il complesso immobiliare.

Fa parte del complesso edilizio ma non oggetto di vendita, la struttura ricettiva alberghiera in fase di costruzione ed attualmente al rustico (identificata catastalmente ai subalterni catastali 8-9-11 e censiti in F3 – (fabbricato in costruzione), che risulta di proprietà del MEDIOCREDITO ITALIANO SPA, questo cespite facente parte della proprietà della società "Immobiliare La Grolla S.r.l." fino al 2006 è stato venduto al "Centro Leasing" in forza di un contratto di lease back immobiliare.

Lo scrivente su indicazione della curatela, ha stimato l'intero complesso residenziale (82 unità abitative), ad eccezione dell'appartamento al piano secondo identificata al sub. 67 ed il relativo box sub. 143 al piano -2 risultano essere di proprietà di altri soggetti , in forza della sentenza traslativa emessa dalla Corte d'appello di Torino in data 11 febbraio 2014 rep. n. 328/2014 trascritta in data 30 dicembre 2014 ai nn. 11760/8644.

Nello specifico il complesso residenziale per cui è stato ottenuto il provvedimento edilizio per l'originaria destinazione a "Case e appartamenti per vacanze", con i relativi posti auto, dal punto di vista edilizio risulta completamente ultimato, sono stati effettuati lavori di adeguamento e messa in sicurezza come richiesti dal Comune e dal Comando dei V.V.F. di Aosta, attraverso il Fallimento Immobiliare La Grolla, finalizzati all'ottenimento del certificato prevenzione incendi e del certificato di agibilità dell'edificio (ad esclusione della struttura alberghiera in fase di costruzione ed alla data di fallimento al rustico delle finiture).

Allo stato attuale, per quanto concerne il certificato di prevenzione incendi dell'edificio, in seguito a sopralluogo dei VV.F. , gli stessi hanno rilasciato una comunicazione con l'elenco di alcune prescrizioni essenziali per il rilascio del documento, documento è stato regolarmente inviato e di cui si attende l'esito da parte del Comando provinciale dei VV.F.

1) **<u>Situazione catastale</u>**

I beni risultano censiti al N.C.E.U. del Comune di Ayas:

- Sezione Catasto TERRENI - foglio **60** - particella **105** – Qualità: ENTE URBANO - Superficie: 13.413 mq
- Sezione Catasto TERRENI - foglio **60** - particella **273** – Qualità: Prato irriguo 2 - Superficie: 271 mq

L'intero complesso residenziale (destinazione attuale C.A.V.), ad eccezione dei cespiti già indicati in premessa ed identificati ai sub.ni 8-9-11-67 e 143, risulta identificato al catasto Urbano al foglio 60 mappale 105 ed intestato alla società: GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO, in quanto non risulta alla data di redazione del presente elaborato la voltura catastale

in favore della fallimentare IMMOBILIARE LA GROLLA S.r.l. in liquidazione, in forza della sentenza n. 11301/2015 del Tribunale di Milano di cui si è detto in precedenza:

N.C.E.U. - Comune di Ayas - frazione Corbet									
foglio: 60									
particella: 105									
							consistenza		
sub.	app.		categoria	piano	z.c.	classe	vani	mq	rendita €
8		F3	unità in corso di costruzione - unità ad uso albergo						
9		F3	unità in corso di costruzione - unità ad uso albergo						
11		F3	unità in corso di costruzione - unità ad uso albergo						
21	103	A3	abitazione di tipo economico	S1	2	2	4,5		488,05
22	102	A3	abitazione di tipo economico	S1	2	2	3,5		379,6
23	101	A3	abitazione di tipo economico	S1	2	2	2		216,91
24		C2	loc. deposito	S1	2	U	-	6	19,83
25			locale tecnico comune piano S1 - non realizzato						
26	104	A3	abitazione di tipo economico	S1	2	2	2		216,91
27	105	A3	abitazione di tipo economico	S1	2	2	4,5		488,05
28		C2	loc. deposito	S1	2	U	-	9	29,75
29	106	A3	abitazione di tipo economico	S1	2	2	2,5		271,14
30	201	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
31	202	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
32	203	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
33	204	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
34	210	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
35	211	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
36	212	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
37	209	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	3		325,37
38	205	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
39	208	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2,5		271,14
40	206	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	2		216,91
41	207	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	4		433,82
42	213	A3	abitazione di tipo economico	T	2	2	4,5		488,05
43	301	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	4		433,82
44	302	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2		216,91
45	322	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
46	321	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
47	303	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	3,5		379,6
48	304	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
49	320	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
50	305	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
51	319	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2		216,91
52	306	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
53	318	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2		216,91
54	317	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
55	307	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2		216,91
56	308	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
57	316	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
58	309	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
59	315	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14
60	310	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	3		325,37
61	314	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2,5		271,14

							consistenza		
sub.	app.	categoria		piano	z.c.	classe	vani	mq	rendita €
62	313	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	3		325,37
63	311	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	2		216,91
64	312	A3	abitazione di tipo economico	1	2	2	4		433,82
65	401	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	4		433,82
66	402 - duplex	A3	abitazione di tipo economico	2-3	2	2	3		325,37
67	421	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
68	420	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
69	403	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	3,5		379,6
70	419	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
71	404	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
72	405	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
73	418	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2		216,91
74	417	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2		216,91
75	406	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
76	416	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
77	407	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2		216,91
78	415	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
79	408	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	3,5		379,6
80	414	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
81	409	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
82	413	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	2,5		271,14
83	410	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	3		325,37
84	412	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	3,5		379,6
85	411	A3	abitazione di tipo economico	2	2	2	3		325,37
86	501	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
87	520	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
88	502	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	3,5		379,6
89	519	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
90	518	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
91	503	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
92	504	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
93	517	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
94	505	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
95	516	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
96	506	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
97	507	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
98	515	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2		216,91
99	508	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
100	514	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
101	509	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	3		325,37
102	513	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
103	512	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	2,5		271,14
104	510 - duplex	A3	abitazione di tipo economico	2-3	2	2	3		325,37
105	511	A3	abitazione di tipo economico	3	2	2	3		325,37
106		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
107		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
108		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71

							consistenza		
sub.	app.		categoria	piano	z.c.	classe	vani	mq	rendita €
109		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
110		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
111		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
112		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
113		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
114		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
115		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
116		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
117		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
118		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
119		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
120		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
121		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
122		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
123		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
124		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
125		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
126		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
127		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
128		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
129		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
130		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
131		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
132		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
133		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
134		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
135		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
136		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
137		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
138		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
139		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
140		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
141		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
142		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
143		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
144		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
145		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
146		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
147		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
148		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
149		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
150		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
151		C6	posto auto	S2	2	2	-	13	53,71
152		C6	posto auto	S2	2	2	-	16	66,11
153		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
154		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
155		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61

							consistenza		
sub.	app.		categoria	piano	z.c.	classe	vani	mq	rendita €
156		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
157		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	3	9,92
158		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
159		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
160		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
161		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
162		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
163		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
164		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
165		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
166		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
167		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	3	9,92
168		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
169		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
170		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
171		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
172		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
173		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
174		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	3	9,92
175		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
176		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
177		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
178		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
179		C2	loc. deposito	S2	2	U	-	2	6,61
180		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
181		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
182		C6	posto auto	S3	2	2	-	16	66,11
183		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
184		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
185		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
186		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
187		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
188		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
189		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
190		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
191		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
192		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
193		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
194		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
195		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
196		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
197		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
198		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
199		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
200		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
201		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
202		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71

							consistenza		
sub.	app.		categoria	piano	z.c.	classe	vani	mq	rendita €
203		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
204		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
205		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
206		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
207		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
208		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
209		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
210		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
211		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
212		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
213		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
214		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
215		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
216		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
217		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
218		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
219		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
220		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
221		C6	posto auto	S3	2	2	-	16	66,11
222		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
223		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
224		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
225		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
226		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
227		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
228		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
229		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
230		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
231		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
232		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
233		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
234		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
235		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
236		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
237		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
238		C6	posto auto	S3	2	2	-	13	53,71
239		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
240		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
241		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
242		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
243		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	3	9,92
244		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
245		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
246		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	3	9,92
247		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
248		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	4	13,22
249		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	6	19,83

							consistenza		
sub.	app.	categoria		piano	z.c.	classe	vani	mq	rendita €
250		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
251		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
252		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
253		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
254		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	3	9,92
255		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
256		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
257		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	3	9,92
258		C2	loc. deposito	S3	2	U	-	2	6,61
259		D1	opifici - cabina elttrica - DEVAL - piano S2 - da completare						360
260		parti comuni dell'edificio - piani S3 -S2 - T - 1 - 2							
N.B. i subalterni evidenziati in giallo:									
	sub. 8 - 9 - 11 sono di proprietà : MEDIOCREDITO ITALIANO S.P.A. con sede in MILANO (MI).								
	sub. 27 - 117 - 118 risultano intestati a G.P.I. , anche se con sentenza non ancora volturata risultano di proprietà del Sig. Lastrico.								
	sub. 67 - 143 risultano intestati ai Sigg. [redacted].								

2) <u>Situazione ipotecaria</u>

Sulla base delle risultanze certificate dal Notaio Dr. Bollini, si riportano le conclusioni relative all'indagine ipotecaria:

I beni oggetto dell'esecuzione sono gli immobili di cui alla seguente descrizione, posti in Comune di AYAS (Aosta), in località Frazione Corbet snc, di compendio del complesso immobiliare composto di costruzione di cinque piani fuori terra (seminterrato catastale – primo catastale – secondo catastale – terzo/sottotetto catastale) insistente su area distinta in Catasto Terreni a foglio 60 (sessanta) – mappale 105 (centocinque) – EU/Ente Urbano – Ettari 1 (Uno) Are 34 (trentaquattro) Centiare 13 (tredici), area di sedime pertinenziale per la parte scoperta ai piani seminterrato (primo fuori terra) e terra (secondo fuori terra).

(Si precisa che il subalterno 10 – il subalterno 12 ed il subalterno 14 della particella 105 del foglio 60, indicati nelle formalità seguenti risultano soppressi, ma dalla loro soppressione sono state variate od originate le seguenti unità immobiliari:

foglio 60 particella 105: sub. 12 attuale - sub. 14 attuale - sub. 17 attuale – ed unità dal sub. 21 al sub. sub. 260 inclusi.

A) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO CATASTALE S1

(primo piano fuori terra):

appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra), della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (centocinque) **subalterno 21 (ventuno) - Appartamento 103** – Frazione Corbet snc piano S1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 4,5 – rendita catastale Euro 488,05.

Confini in senso orario: passaggio comune e sub. 22, enti comuni su due lati, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 22 (ventidue) - Appartamento 102 -** Frazione Corbet snc piano S1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3,5 – rendita catastale Euro 379,60.

Confini in senso orario: subb. 24 e 23, enti comuni, sub. 22, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) , della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (centocinque) - **subalterno 23 (ventitre) - Appartamento 101 -** Frazione Corbet snc - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 classe 2 - vani 2 - rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: passaggio comune, sub. 13, enti comuni, sub. 22.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra), della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 26 (ventisei) - Appartamento 104 -** Frazione Corbet snc piano S1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 2 - rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: passaggio comune, subalterno 27, enti comuni, ancora passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra), della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 27 (ventisette) - Appartamento 105** - Frazione Corbet snc - piano S1 - zona censuaria 2 categoria A/3 - classe 2 - 4,5 vani - rendita catastale Euro 488,05.

Confini in senso orario: sub. 29, enti comuni, sub. 26, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 29 (ventinove) - Appartamento 106** - Frazione Corbet snc - piano S1 -zona censuaria 2- categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 27, sub. 26 e passaggio comune, enti comuni.

*

cantina al piano catastale S1/seminterrato (primo fuori terra) distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 24 (ventiquattro)** – Frazione Corbet snc - piano S1 - zona censuaria 2 - categoria C/2 – classe U mq. 6 rendita catastale Euro 19,83.

Confini in senso orario: sub. 23, sub. 22, passaggio comune.

*

cantina al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 28 (ventotto)** - Frazione Corbet snc - piano S1 zona censuaria 2 - categoria C/2 – classe U 9 Mq rendita catastale Euro 29,75.

Confini in senso orario: passaggio comune e sub. 27, sub. 26.

UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO CATASTALE T (secondo piano fuori terra):

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (ses-

santa) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 30 (trenta) - Appartamento 201 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 classe 2 – vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 31, enti comuni, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 31 (trentuno) - Appartamento 202 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: passaggio comune e sub. 32, enti comuni, sub. 30, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 32 (trentadue) - Appartamento 203 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 35, enti comuni, sub. 31, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a:

foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centcinque) **subalterno 33 (trentatre) - Appartamento 204 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub.9, enti comuni, sub. 32, passaggio comune.

*

appartamento al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno **34 (trentaquattro) - Appartamento 210 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 37, sub.9, ancora sub. 9, sub.35, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 2,5(due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 35 (trentacinque) - Appartamento 211 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 36, passaggio comune, sub. 34, sub.9, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a:
foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 36 (trentasei) - Appartamento 212 -** Frazione Corbet snc - piano T zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 35, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 37 (trentasette) - Appartamento 209 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 3 - rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: sub. 39, enti comuni, sub.9, sub. 34, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 38 (trentotto) - Appartamento 205 -** Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: enti comuni e sub. 40, passaggio comune su due lati, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di vani 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 39 (trentanove) - Appartamento 208** - Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 41, enti comuni, sub. 37, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra) della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 40 (quaranta) - Appartamento 206** - Frazione Corbet snc - piano T zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 2 rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 42, passaggio comune, sub. 38, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 4 (quattro) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 41 (quarantuno) - Appartamento 207** - Frazione Corbet snc piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 4 - rendita catastale Euro 433,82.

Confini in senso orario: sub. 42, enti comuni, sub. 39, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra), della consistenza di 4,5 (quattro virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 42 (quarantadue) - Appartamento 213** - Frazione Corbet snc - piano T - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 4,5 rendita catastale Euro 488,05.

Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 41, passaggio comune, sub. 40, ancora enti comuni.

UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO CATASTALE 1 (terzo fuori terra):

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 4 (quattro) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 43 (quarantatre) - Appartamento 301 -** Frazione Corbet snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 4 - rendita catastale Euro 433,82.

Confini in senso orario: passaggio comune e sub.45, enti comuni su due lati, sub. 44.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra) della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 44 (quarantaquattro) - Appartamento 302 -** Frazione Corbet snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 2 - rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 43, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 45 (quarantacinque) - Appartamento 322 -** Frazione Corbet snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub.46, enti comuni, sub.43, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 46 (quarantasei) - Appartamento 321 -** Frazione Corbet snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub.49, enti comuni, sub. 45, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra) della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 47 (quarantasette) - Appartamento 303 -** Frazione Corbet snc- piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 – vani 3,5 - rendita catastale Euro 379,60.

Confini in senso orario: sub.48, passaggio comune su due lati, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 48 (quarantotto) - Appartamento 304 -** Frazione Corbet snc - piano 1 - zona censuaria 2 - categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 50, passaggio comune, sub. 47, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 49 (quarantanove) - Appartamento 320 -** Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub.51, enti comuni, sub.46, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 50 (cinquanta) - Appartamento 305 -** Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub.52, passaggio comune, sub. 48, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 51 (cinquantuno) - Appartamento 319** -Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2 rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 53, enti comuni, sub. 51, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 52 (cinquantadue) - Appartamento 306** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 50, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 53 (cinquantatre) - Appartamento 318** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 2 rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub.54, enti comuni, sub.51, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 54 (cinquantaquattro) - Appartamento 317** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 57, enti comuni, sub. 53, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105

(Centocinque) **subalterno 55 (cinquantacinque) - Appartamento 307** -Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2 rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 56, passaggio comune su due lati, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 56 (cinquantasei) - Appartamento 308** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 58, passaggio comune, sub. 55, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 57 (cinquantasette) - Appartamento 316** -Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 59, enti comuni, sub. 54, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 58 (cinquantotto) - Appartamento 309** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub.60, passaggio comune, sub. 56, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 59 (cinquantanove) - Appartamento 315** -Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 61, enti comuni, sub. 57, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 60 - Appartamento 310** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 58, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 61 (sessantuno) - Appartamento 314** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 62, enti comuni, sub. 59, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 62 (sessantadue) - Appartamento 313** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: sub. 64, enti comuni, sub. 61, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra), della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 63 (sessantatre) - Appartamento 311** - Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 2 – rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 58, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 1/primo (terzo piano fuori terra) della consistenza di 4 (quattro) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 64 (sessantaquattro) - Appartamento 312 -** Frazione Corbet snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 4 – rendita catastale Euro 433,82.

Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 62, passaggio comune, sub. 63, enti comuni su quarto lato.

UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO CATASTALE 2 (quarto fuori terra):

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 4 (quattro) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 65 (sessantacinque) - Appartamento 401 -** Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 4 – rendita catastale Euro 433,82.

Confini in senso orario: passaggio comune e sub. 67, enti comuni su due lati, sub. 66.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 66 (sessantasei) - Appartamento 402 -**Frazione Corbet snc piano 23 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario in un unico corpo: passaggio comune, ancora passaggio comune e sub. 65, enti comuni su due lati.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 68 (sessantotto) - Appartamento 420 -** Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 7, enti comuni, sub. 67, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 69 (sessantanove) - Appartamento 403** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 3,5– rendita catastale Euro 379,60.

Confini in senso orario: sub. 71, passaggio comune su due lati, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 70 (settanta) - Appartamento 419** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 73, enti comuni, sub. 68, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 71 (settantuno) - Appartamento 404** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 72, passaggio comune, sub. 69, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 72 (settantadue) - Appartamento 405** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 75, passaggio comune, sub. 71, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella

105 (Centocinque) **subalterno 73 (settantatre) - Appartamento 418** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2 – rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 74, enti comuni, sub. 70, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 74 (settantaquattro) - Appartamento 417** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2 – rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 76, enti comuni, sub. 73, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 75 (settantacinque) - Appartamento 406** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 77, passaggio comune, sub. 72, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 76 (settantasei) - Appartamento 416** -Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 78, sub.74, enti comuni, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) 2 della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 77 (settantasette) - Appartamento 407** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2 – rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 79, passaggio comune, sub. 75, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 78 (settantotto) - Appartamento 415** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 80, enti comuni, sub. 76, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 79 (settantanove) - Appartamento 408** -Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 3,5 – rendita catastale Euro 379,60.

Confini in senso orario: sub. 81, passaggio comune, sub. 77, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 80 (ottanta) - Appartamento 414** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 82, enti comuni, sub. 78, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 81 (ottantuno) - Appartamento 409** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 83, passaggio comune, sub.79, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 82 (ottantadue) - Appartamento 413** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 84, enti comuni, sub. 82, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 83 (ottantatre) - Appartamento 410** - Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 81, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 84 (ottantaquattro) - Appartamento 412** -Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3,5 – rendita catastale Euro 379,60.

Confini in senso orario: sub. 85, enti comuni, sub. 82, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuori terra) della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 85 (ottantacinque) - Appartamento 411** -Frazione Corbet snc piano 2 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 84, passaggio comune e sub. 104, enti comuni.

UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO CATASTALE 3 (quinto piano fuori terra):

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consi-

stenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 86 (ottantasei) - Appartamento 501** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 66, passaggio comune, sub. 87, enti comuni su tre lati.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 87 (ottantasette) - Appartamento 520** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 89, enti comuni, sub. 87, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzo sottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 3,5 (tre virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 88 (ottantotto) - Appartamento 502** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 3,5 – rendita catastale Euro 379,60.

Confini in senso orario: sub. 91, passaggio comune su due lati, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 89 (ottantanove) - Appartamento 519** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 90, enti comuni, sub. 87, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 90 (novanta) - Appartamento 518** -Frazione Corbet snc

piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 93, enti comuni, sub. 89, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 91 (novantuno) - Appartamento 503** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 92, passaggio comune, enti comuni su due lati.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra, della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 92 (novantadue) - Appartamento 504** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 94, passaggio comune, sub. 91, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 93 (novantatre) - Appartamento 517** - Frazione Corbet snc – piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 95, enti comuni, sub. 90, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzo sottotetto (quinto piano fuori terra, della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 94 (novantaquattro) - Appartamento 505** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 96, passaggio comune, sub. sub. 92, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzo sottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 95 (novantacinque) - Appartamento 516 -** Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 98, enti comuni, sub. 93, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 96 (novantasei) - Appartamento 506 -** Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 97, passaggio comune, sub. 94, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a:foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 97 (novantasette) - Appartamento 507 -** Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 99, passaggio comune, sub. 96, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2 (due) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 98 (novantotto) - Appartamento 515 -** Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 – vani 2 – rendita catastale Euro 216,91.

Confini in senso orario: sub. 100, enti comuni, sub. sub. 95, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consi-

stenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 99 (novantanove) - Appartamento 508** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 101, passaggio comune, sub. 97, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 100 (cento) - Appartamento 514** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 102, enti comuni, sub. 98, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 101 (centouno) - Appartamento 509** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: passaggio comune su due lati, sub. 99, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra), della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 102 (centodue) - Appartamento 513** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 103, enti comuni, sub. 100, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione al piano catastale 3/terzosottotetto (quinto piano fuori terra) della consistenza di 2,5 (due virgola cinque) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 103 (centotre) - Appartamento 512** - Frazione Corbet

snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 2,5 – rendita catastale Euro 271,14.

Confini in senso orario: sub. 105, enti comuni, sub. 102, passaggio comune.

*

appartamento ad uso abitazione posto su due piani, catastale 2/Secondo (quarto piano fuori terra) e 3/terzo sottotetto (quinto piano fuori terra), collegato con scala interna, della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 104 (centoquattro) - Appartamento 510** -Frazione Corbet snc piano 23 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3 rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario dei locali al piano secondo: sub. 85, passaggio comune su due lati, enti comuni.

Confini in senso orario dei locali al piano terzo: sub. 105, passaggio comune su due lati, enti comuni.

*

appartamento ad uso abitazione al piano 3/terzo sottotetto (quinto piano fuori terra) della consistenza di 3 (tre) vani catastali, distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 105 (centocinque) - Appartamento 511** - Frazione Corbet snc piano 3 zona censuaria 2 categoria A/3 classe 2 vani 3 – rendita catastale Euro 325,37.

Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 103 e passaggio comune, sub. 104 ed enti comuni.

UNITA' IMMOBILIARI AL PIANO CATASTALE S2: (secondo piano interrato)

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 106 (centosei)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 -13 Mq – rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 107, corsello comune di manovra, sub. 11, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 107 (centosette)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 13 Mq – rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 108, corsello comune di manovra, sub. 106, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 108 (centootto)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 13 Mq – rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 109, corsello comune di manovra, sub. 107, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 109 (centonove)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 110, corsello comune di manovra, sub. 108, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 110 (centodieci)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 13 Mq – rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 111, corsello comune di manovra, sub. 109, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 111 (centoundici)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 13 Mq rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 112, corsello comune di manovra, sub. 110, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 112 (centododici)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 13 Mq – rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 113, corsello comune di manovra, sub. 111, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 113 (centotredici)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 113, corsello comune di manovra, sub. 111, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 114 (centoquattordici)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 115, corsello comune di manovra, sub. 113, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 115 (centoquindici)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 116, corsello comune di manovra, sub. 114, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 116 (centosedici)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq. 13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 117, corsello comune di manovra, sub. 115, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 117 (centodiciassette)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq. 13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 117, corsello comune di manovra, sub. 115, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 118 (centodiciotto)** – Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: passaggio comune, corsello comune di manovra, sub. 177, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)– Particella 105 (Centocinque) **subalterno 119 (centodiciannove)** – Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 120, corsello comune di manovra, passaggio comune, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 120 (centoventi)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 121, corsello comune di manovra, sub. 119, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 121 (centoventuno)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 122, corsello comune di manovra, sub. 120, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 122 (centoventidue)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 123, corsello comune di manovra, sub. 121, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati

del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 123 (centoventitre)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 124, corsello comune di manovra, sub. 122, sub. 174.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 124 (centoventi-quattro)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 125, corsello comune di manovra, sub. 123, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 125 (centoventicin-que)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 126, corsello comune di manovra, sub. 124, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 126 (centoventisei)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: enti comuni, corsello comune di manovra, sub. 125, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 127 (centoventiset-te)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 128, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a:foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 128 (centoventotto)**

Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 127, enti comuni, sub. 129, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 129 (centoventinove)** -Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6- classe 2- mq.13 - rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 128, enti comuni, sub. 130, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 130 (centotrenta)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 129, enti comuni, sub. 131, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) - Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 131 (centotrentuno)**- Frazione Corbet snc - piano S2 -zona censuaria 2- categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 130, enti comuni, sub. 132, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 132 (centotrentadue)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 131, enti comuni, sub. 133, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)- Particella 105 (Centocinque) **subalterno 133 (centotrentatre)** Frazione Corbet snc -piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.16 - rendita cat. Euro 66,11.

Confini in senso orario: sub. 132, enti comuni, rampa comune di manovra, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 134 (centotrentaquattro)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: rampa comune di manovra su due lati, sub. 135, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 135 (centotrentacinque)** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 143, rampa comune boxes, sub. 136, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 136 (centotrentasei)** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita cat. Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 135, rampa comune boxes, sub. sub. 137, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 137 (centotrentasette)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 136, rampa comune boxes, sub. 138, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati

del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 138 (centotrentotto)** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.16 -rendita cat. Euro 66,11.

Confini in senso orario: sub. 137, rampa comune boxes, sub. 139, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 139 (centotrentanove)-** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 138, corsello comune di manovra, sub. 140, ancora corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) - Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 140 (centoquaranta)** Frazione Corbet snc -piano S2 - zona censuaria 2 -categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita cat.Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 139, corsello comune di manovra, sub. 141, ancora corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 141 (centoquarantuno)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 140, corsello comune di manovra, sub. 142, ancora corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 142 (centoquarantadue)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 14, corsello comune di manovra, sub. 143, ancora corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 144 (centoquarantaquattro)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 145, enti comuni, sub. 259, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 145 (centoquarantacinque)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2- categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 146, enti comuni, sub. 144, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 - (sessanta) - Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 146 (centoquarantasei)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 147 enti comuni, sub. 145, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) - Particella 105 (Centocinque) **subalterno 147 (centoquarantasette)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2- mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 148, enti comuni, sub. 146, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati

del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 148 (centoquarantotto)**- Frazione Corbet snc - piano S2- zona censuaria 2 categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 149, enti comuni, sub. 147, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 149 (centoquarantanove)** - Frazione Corbet snc - piano S2 zona censuaria 2 categoria C/6 - classe 2 - mq.13- rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 150, enti comuni, sub. 148, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) **subalterno 150 (centocinquanta)** Frazione Corbet snc- piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 - mq.13 - rendita cat.Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 151, rampa comune boxes, sub. 149, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 151 (centocinquantuno)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2- mq.13 - rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 152, rampa comune boxes, sub. 150, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 152 (centocinquantadue)** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/6 – classe 2 mq. 16 – rendita catastale Euro 66,11.

Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 151, corsello comune di manovra.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 153 (centocinquantatre)**-Frazione Corbet snc -piano S2-zona censuaria 2-categoria C/2 - classe U - mq.2 -rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: accesso comune, cantina sub. 154, enti comuni su due lati.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) - **subalterno 154 (centocinquantaquattro)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 categoria C/2 - classe U- mq. 2 - rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: accesso comune, cantina sub. 155, enti comuni, cantina sub. 154.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – particella 105 (centocinque) **subalterno 155 (centocinquantacinque)** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/2 classe U - mq. 2 - rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 156, enti comuni, sub. 154.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 156 (centocinquantasei)** Frazione Corbet snc -piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/2 - classe U- mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 157, enti comuni, sub. 155.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) –Particella 105 (Centocinque) **subalterno 157 (centocinquantasette)**

Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2- categoria C/2 - classe U - mq 3 – rendita cat. Euro 9,92.

Confini in senso orario: sub. 158, enti comuni, sub. 156, corridoio comune d'accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto **nel Catasto Fabbricati del** Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 158 (centocinquantotto)** Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/2 - classe U - mq. 2 - rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, ancora enti comuni, sub. 157, passaggio comune cantine.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **- subalterno 159 (centocinquantanove)** - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 - categoria C/2 - classe U - mq. 2 - rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 158, passaggio comune cantine, sub. 160.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 160 (centosessanta)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 159, ancora enti comuni, sub. 158.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 161 (centosessantuno)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 160, ancora enti comuni su due lati.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Co-

mune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 162 (centosessantadue)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: sub. 163, enti comuni, corridoio comune d'accesso alle cantine su due lati.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 163 (centosessantatre)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita cat. Euro 6,61.

Confini in senso orario: sub. 164, enti comuni, sub. 162, corridoio comune d'accesso alle cantine.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 164 (centosessantaquattro)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: sub. 165, enti comuni, sub. 163, corridoio comune di accesso alle cantine.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60(sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 165 (centosessantacinque)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita cat.Euro 6,61.

Confini in senso orario: sub. 166, enti comuni, sub. 164, corridoio comune di accesso alle cantine.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 166 (centosessantasei)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq.2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, ancora enti comuni, sub. 165, corridoio comune di accesso alle cantine.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del

Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 167 (centosessantasette)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U– mq. 3 – rendita cat. Euro 9,92. Confini in senso orario: sub. 168, sub. 116, enti comuni, spazio comune d'accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60(sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 168 (centosessantotto)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: sub. 169, subb. 117 e 116, sub. 167, spazio comune di accesso alle cantine.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 169 (centosessantanove)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: sub. 170, sub. 117, sub.168, spazio comune d' accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 170 (centosettanta)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: spazio comune di accesso alle cantine, subb. 118 e 117, sub. 169, ancora corridoio comune di accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 171 (centosettantuno)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: sub. 172, subb. 120 e 119, spazio comune.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del

Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 172 (centosettantadue)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: sub. 173, sub. 120, sub. 171, spazio comune d'accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 173 (centosettantatre)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: spazio comune e sub. 174, subb. 121 e 120, sub. 172.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) –Particella 105 (Centocinque) **subalterno 174 (centosettantaquattro)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq 3 rendita catastale Euro 9,92. Confini in senso orario:enti comuni, subb. 122 e 121, sub. 175, spazio comune d'accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas(Ao) a: foglio 60 (sessanta)–Particella 105(Centocinque) **subalterno 175 (centosettantacinque)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: enti comuni, subb. 122 e 121, spazio comune d'accesso.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) –Particella 105 (Centocinque) **subalterno 176 (centosessantasei)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61. Confini in senso orario: enti comuni, sub. 175, spazio comune d'accesso, sub. 177.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) –Particella 105 (Centocinque) **subalterno 177 (centosettantasette)**

Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario:enti comuni, sub. 176, spazio comune d'accesso, ancora enti comuni.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 178 (centosettantotto)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: spazio comune d'accesso, sub. 179, enti comuni, ancora spazio comune d'accesso, enti comuni.

*

cantina al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas(Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 179 (centosettantanove)** Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: spazio comune d'accesso su tre lati, sub. 178.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 180 (centosessanta)** – piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 181, corsello comune di manovra, enti comuni, sub. 243.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 181 (centoottantuno)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 182, corsello comune di manovra sub. 180, cantine subb. 243 e 244.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 182 (centoottantadue)**

Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.16 – rendita catastale Euro 66,11.

Confini in senso orario: corsello comune di manovra su due lati, sub. 181, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 183 (centoottantatre)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 184, corsello comune di manovra su due lati, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 184 (centoottanta-quattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 185, corsello comune di manovra, sub. 183, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 185 (centoottanta-cinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 186, corsello comune di manovra, sub. 184, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 186 (centoottantasei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 187, corsello comune di manovra, sub. 185, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del

Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60(sessanta) –Particella 105 (Centocinque) **subalterno 187 (centoottantasette)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 188, corsello comune di manovra, sub. 186, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 188 (centoottantotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 189, corsello comune di manovra, sub. 187, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)– Particella 105(Centocinque) **subalterno 189 (centoottantanove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 190, corsello comune di manovra, sub. 188, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 190 (centonovanta)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 191, corsello comune di manovra, sub. 189, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale S3/Terzo Sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 191 (centonovantuno)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 192, corsello comune di manovra, sub. 190, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 192 (centonovantadue)**

Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 193, corsello comune di manovra, sub. 191, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 193 (centonovantatre)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 194, corsello comune di manovra, sub. 191, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 194 (centonovanta-quattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 195, corsello comune di manovra, sub. 193, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 195 (centonovanta-cinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 196, corsello comune di manovra, sub. 194, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 196 (centonovantasei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 197, corsello comune di manovra, sub. 195, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del

Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 197 (centonovantasette)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2– categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 198, corsello comune di manovra, sub. 196, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 198 (centonovantotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub.199, corsello comune di manovra, sub. 197, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 199(centonovantanove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario sub. 200, corsello comune di manovra, sub. 198, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 200 (duecento)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub.201, corsello comune di manovra, sub.199, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 201 (duecentouno)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: corsello comune di manovra su due lati, sub. 200, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 202 (duecentodue)**

Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 203, corsello comune di manovra su due lati, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 203 (centosessanta)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub.204, corsello comune di manovra, sub. 203, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 204 (duecentoquattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 205, corsello comune di manovra, sub. 203, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 205 (duecentocinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 206, corsello comune di manovra, sub. 254, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 206 (duecentosei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 195, corsello comune di manovra, sub. 193, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 207 (duecentosette)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 195, corsello comune di manovra, sub. 193, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 208 (duecentootto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 209, corsello comune di manovra, sub. 207, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 209 (duecentonove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. enti comuni, corsello comune di manovra, sub. 208, enti comuni.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 210 (duecentodieci)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: enti comuni su due lati, sub. 211, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 211 (duecentoundici)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 210, enti comuni, sub. 212, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 212 (duecentododici)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 211, enti comuni sub. 260 e sub. 213, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 213 (duecentotredici)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 212, enti comuni, sub. 214, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 214 (duecentoquattordici)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 213, enti comuni, sub. 214, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 215 (duecentoquindici)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 214, enti comuni, sub. 216, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 216 (duecentosedici)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 –categoria C/6 – classe 2– Mq. 16 –rendita catastale Euro 66,11.

Confini in senso orario: sub. 215, enti comuni, rampa comune boxes, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 217 (duecentodiciassette)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: rampa comune boxes su due lati, sub. 218, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 218 (duecentodiciotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 217, rampa comune boxes, sub. 219, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas(Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 219 (duecentodiciannove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita cat. Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 218, rampa comune boxes, sub. 220, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 220 (duecentoventi)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 219, rampa comune boxes, sub. 221, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)–Particella 105 (Centocinque) **subalterno 221 (duecentoventuno)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq. 16 – rendita catastale Euro 66,11. Confini in senso orario: sub. 220, enti comuni, sub. 222, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)– Particella 105 (Centocinque) **subalterno 222 (duecentoventidue)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. Confini in senso orario: sub. 221, enti comuni, sub. 223, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 223 (duecentoventitre)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 222, enti comuni, sub. 224, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 224 (duecentoventi-quattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 223, enti comuni, sub. 225, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 225 (duecentoventi-cinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 224, enti comuni, sub. 226, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 226 (duecentoventisei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 225, enti comuni, sub. 227, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)–Particella 105 (Centocinque) **subalterno 227 (duecentoventisette)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 226, enti comuni, sub. 228, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 228 (duecentoventotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 227, enti comuni, sub. 229, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 229 (duecentoventinove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 228, enti comuni, sub. 230, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale S3/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 230 (duecentotrenta)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 229, enti comuni, sub. 231, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 231 (duecentotrentuno)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 230, enti comuni, sub. 232, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta)–Particella 105 (Centocinque) **subalterno 232 (duecentotrentadue)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 231, enti comuni, sub. 233, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 233 (duecentotrentatre)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 232, enti comuni, sub. 234, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 234 (duecentotrenta-quattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 235, enti comuni, sub. 236, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 235 (duecentotren-tacinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 234, enti comuni, sub. 235, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 236 (duecentotrentasei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 235, enti comuni, sub. 237, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 237 (duecentotrenta-**

sette) Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 236, enti comuni, sub. 238, corsello comune di manovra.

*

posto auto al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) –Particella 105 (Centocinque) **subalterno 238 (duecentotrentotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/6 – classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71.

Confini in senso orario: sub. 237, enti comuni su due lati, corsello comune di manovra.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao): foglio 60 (sessanta)– Particella 105 (Centocinque) **subalterno 239 (duecentotrentanove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 – rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: accesso comune cantine, sub. 240, enti comuni su due lati.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao): foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 240 (duecentoquaranta)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: accesso comune cantine, sub. 241, enti comuni, sub. 239.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas(Ao): foglio 60 (sessanta)– Particella 105 (Centocinque) **subalterno 241 (duecentoquarantuno)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq.2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: spazio comune d' accesso, sub. 242, enti comuni, sub. 240.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 242 (duecentoqua-**

rantadue) Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U 2 mq. rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: spazio comune d'accesso, sub. 243, enti comuni, sub. 241.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105(Centocinque) **subalterno 243 (duecentoquarantatre**) Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U 3 mq. rendita catastale Euro 9,92.

Confini in senso orario: sub. 244, subb. 181 e 180, enti comuni, sub. 242.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 244 (duecentoquarantaquattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U 2 mq. rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: passaggio comune, sub. 181, sub. 243, ancora passaggio comune.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 245 (duecentoquarantacinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U 2 mq. rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: passaggio comune, sub. 244, ancora passaggio comune, sub.246.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 246 (duecentoquarantasei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 3 rendita catastale Euro 9,92.

Confini in senso orario: spazio comune d'accesso, sub. 245, spazio comune d'accesso su due lati.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 248 (duecentoquarantotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 – categoria C/2 classe U mq. 4 rendita catastale Euro 13,22.

Confini in senso orario: passaggio comune, sub. 249, enti comuni, ancora spazio comune d'accesso.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 249 (duecentoquarantanove)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U mq. 6 – rendita catastale Euro 19,83.

Confini in senso orario: spazio comune d'accesso, vano scala comune, spazio comune, enti comuni, sub. 248.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 252 (duecentocinquantadue)** Frazione Corbet snc piano S3 - zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: sub. 255, sub. 203, enti comuni su due lati.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 253 (duecentocinquantatre)** Frazione Corbet snc piano S3 - zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq.2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: sub. 254, subb. 204 e 203, enti comuni.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del

Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60(sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 254 (duecentocinquantaquattro)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 3 rendita catastale Euro 9,92.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 205, subb. 204 e 253, accesso comune e sub. 255

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 255 (duecentocinquantacinque)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 254, accesso comune, sub. 265.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 256 (duecentocinquantasei)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: enti comuni, sub. 255, spazio comune, ancora enti comuni.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 257 (duecentocinquantasette)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 3 – rendita catastale Euro 9,92.

Confini in senso orario: enti comuni al subalterno 260 su quattro lati.

*

cantina al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) **subalterno 258 (duecentocinquantotto)** Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale

Euro 6,61.

Confini in senso orario: passaggio comune su tre lati, enti comuni su quarto lato.

*

Locale centrale elettrica (DEVAL) al piano catastale S2/secondo sotterraneo (piano primo interrato) distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – particella 105 (centocinque) subalterno **259 (duecentocinquantanove)** Frazione Corbet snc – piano S2 zona censuaria 2 – categoria D/1 – rendita catastale Euro 360.

*

Appezzamento di terreno in Comune di Ayas, distinto in Catasto Terreni a foglio 60 (sessanta) particella 273 (duecentosettantatre) – prato irriguo – classe 2 – Ettari 00.02.71 R.D. Euro 0,25 – R.A. Euro 0,56.

BENI COMUNI:

Parti comuni ai piani catastali S1/seminterrato (primo piano fuori terra) ed al piano S2/Secondo Sotterraneo (primo piano interrato) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 13 (tredici) Frazione Corbet snc piano S2/S1 bene comune non censibile.

*

Centrale termica al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 15 (quindici) Frazione Corbet snc piano S1 bene comune non censibile.

Confini in senso orario: sub. 9, enti comuni, sub. 23, enti comuni.

*

-Spazio comune al piano catastale T/terreno (secondo piano fuori terra) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 18 (diciotto) Frazione Corbet snc piano T – bene comune non censibile.

*

-Locale comune al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 19 (diciannove) Fra-

zione Corbet snc piano S1 bene comune non censibile.

*

-Locale comune al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 20 (venti) Frazione Corbet snc piano S1 bene comune non censibile.

*

-Locale comune al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 25 (venticinque) Frazione Corbet snc piano S1 – bene comune non censibile.

Confini in senso orario: passaggio comune su tre lati, subalterno 9.

*

-Sottoscala comune accatastato come deposito, al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 247 (duecentoquarantasette) Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

Confini in senso orario: vano scala comune, enti comuni sub. 260 su tre lati.

*

-Sottoscala comune accatastato come deposito, al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 250 (duecentocinquanta) Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

*

- Deposito comune, al piano catastale 3S/terzo sotterraneo (secondo piano interrato), distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 251 (duecentocinquantuno) Frazione Corbet snc piano S3 zona censuaria 2 categoria C/2 classe U – mq. 2 rendita catastale Euro 6,61.

*

-Corridoi e spazi comuni distinti nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – particella 105 (centocinque) subalterno 260 (duecentosessanta) Frazione Corbet snc piani S3T S21 S12.

***

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

Proprietario dell'area, sulla quale sorge il complesso immobiliare compendiante gli immobili oggetto della presente relazione era il Comune di Genova, con sede in Genova, proprietario da epoca anteriore al ventennio, altresi' proprietario del terreno foglio 60 (sessanta) mappale 273 citato nelle seguenti formalità.

*

Segue: vendita dal Comune di Genova alla società [redacted] con sede in Genova, [redacted] in forza di atto a rogito Notaio Rosa Voiello di Genova in data 29 giugno 2001 n. 68745 trascritto ad Aosta in data 17/07/2001 ai n.6554/5084, avente ad oggetto i seguenti beni:

foglio 60 particella 105 sub. 1 (uno) in Frazione Corbet snc del Comune di Ayas – Natura: B/1 – piano T1

foglio 60 particella 105 sub. 2 (due) in Frazione Corbet snc del Comune di Ayas – Natura: A/3 – piano T1 – vani 6.

terreno foglio 60 (sessanta) mappale 273 – prato irriguo – Ett. 00.02.71 classe 2 – R.D. Euro 0,25 – R.A. Euro 0,56. (unitamente ad altre consistenze in Comune di Ayas).

*

Segue: vendita dalla società [redacted] opra indicata, alla società **Immobiliare La Grolla S.R.L.** con unico socio, con sede in La Thuile, c.f. 12961060154, in forza di atto a rogito Notaio Massimo Linares di Milano in data 12 aprile 2002 n. 14913/5529 trascritto ad Aosta in data 30 aprile 2002 ai n.4012/3135, avente ad oggetto i seguenti beni:

foglio 60 particella 105 sub. 1 (uno) in Frazione Corbet snc del Comune di Ayas – Natura: B/1 – piano T1

foglio 60 particella 105 sub. 2 (due) in Frazione Corbet snc del Comune di Ayas – Natura: A/3 – piano T1 – vani 6. (unitamente ad altre consistenze in Comune di Ayas).

*

Segue: atto di conferimento in società in autentica Notaio Mario Notari di Milano del 4 dicembre 2009 rep. 19831/11221 trascritto ad Aosta il 31 dicembre 2009 reg. part. 11499 reg. gen. 15699 avente ad oggetto i seguenti immobili in Frazione Corbet snc del Comune di Ayas, in Catasto Fabbricati:

foglio 60 (sessanta) – particella 105 (centocinque) subalterno 10 Natura C/Fabbricato in corso di costruzione piano S2T;

foglio 60 (sessanta) – particella 105 (centocinque) subalterno 12 Natura C/Fabbricato in corso di costruzione piano S2 S

foglio 60 (sessanta) – particella 105 (centocinque) subalterno 14 Natura C/Fabbricato in corso di costruzione piano S2

e l'intera area distinta in Catasto Terreni a foglio 60 – particella 105 della consistenza di 1 ettari 34 are 13 centiare, (unitamente ad altra consistenza estranea in Comune di Ayas).

A FAVORE della società GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in Alessandria, c. f. 02257150066 (società conferitaria)

CONTRO la società Immobiliare La Grolla S.R.L. con unico socio, con sede in La Thuile, c.f. 12961060154 (società conferente).

Si precisa che in detto titolo è indicato che i beni conferiti sono in Corbet, Strada Regionale n. 5 "Corbet Antagnod" n. 11, destinate a casa vacanze, facenti parte di un edificio denominato "Champoluc Paradise Resort", costituito da n. 4 piani fuori terra piu' piano sottotetto oltre a n. 2 piani interrati, ad uso posti auto, cantine e locali accessori, escluse le porzioni del medesimo edificio, destinate ad albergo, gia' cedute con atto in data 27 dicembre 2006 repertorio n. 2731/10752 notaio Massimo Linares di Milano, registrato a Milano 3 in data 11 gennaio 2007 al n. 393 serie 1t.

Il resort é composto da n. 82 appartamenti di svariate metrature e si compone di monolocali, bilocali e trilocali per una superficie globale commerciale di mq. 4.775,71 circa, completi di posti auto, nonché della proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni del complesso di cui fa parte, ivi comprese le aree di pertinenza, destinate a parcheggi esterni, giardino e prati, nonché gli altri enti e spazi comuni. le porzioni oggetto di conferimento risultano censite al catasto fabbricati del comune di Ayas al foglio 60, mappale 105 come segue: sub. 10 in corso di

costruzione, frazione Corbet Snc, piano S2TS1 1 23; sub. 12 in corso di costruzione, Frazione Corbet Snc, piano S2S3; sub. 14 in corso di costruzione, Frazione Corbet Snc, piano S2; le parti comuni sono individuate quali beni comuni non censibili al mappale 105, subalterni 13, 15, 17, 19 e 20.

L'intera area di pertinenza circostante il fabbricato risulta individuata al Catasto Terreni del Comune al foglio 60 mappale 105 ente urbano di ha. 01.34.13.

Coerenze dell'intero complesso (inclusi i sub. 8, 9, 11 e 18 di proprieta' di terzi) con l'annessa area, da nord in senso orario: mappali 147, 184, proprieta' di terzi, torrente Evencon, Strada Comunale Pracharbon, Strada Regionale n. 5 Corbet Antagnod, mappale 296, ancora strada regionale n. 5 Corbet Antagnod, mappali 279, 192, 306, strada comunale, mappale 186 e ancora strada comunale.

Si precisa che oggetto del conferimento è anche il terreno In Comune di Ayas foglio 60 mappale 273, prato irrig., classe 2 ha 0.02.71.

Coerenze, da nord in senso orario: strada regionale n. 5, CorbetAntagnod, strada comunale Pracharbon, mappali 191 e 280.

Tale atto di conferimento è stato dichiarato inefficace con sentenza n. 11301/2015 del Tribunale di Milano, trascritta in data 16 dicembre 2015 ai nn. 11163/1278.

*

Segue: atto di costituzione in trust di beni immobili denominato "G.P.I. TRUST" a rogito Notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano del 28 dicembre 2012 Repertorio 181702/41062 trascritto nei RR.II. di Aosta in data 4 gennaio 2013 Registro Generale 108 Registro Particolare 99, relativamente ai seguenti immobili in Comune di Ayas, Frazione Corbet snc, distinti in Catasto Fabbricati a foglio 60 – mappale 105, coi subalterni:

21 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 68 – 69 – 70 – 71 – 72 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 82 83 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 142 143 – 144 – 145 – 146 – 147

– 148 – 149 – 150 – 151 – 152 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 211 – 212 – 213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 234 – 235 - 236 – 237 238 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 – 257 – 258 – 259 ed il terreno distinto in Catasto Terreni a foglio 60 Particella 105 subalterno 273 consistenza: 2 are 71 centiare

A FAVORE

Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO

Nato il 19 luglio 1955 a LEGNANO (MI)

Codice fiscale GVN GLN 55L19 E514 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

CONTRO

Denominazione o ragione sociale **GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede in Alessandria - codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/1

Sezione D Ulteriori informazioni

In detto titolo è indicato che: "il contratto qui trascritto contiene la istituzione di trust liquidatorio denominato "G.P.I. TRUST" il cui Trustee é stato individuato nella persona del signor Gavinelli Giuliano. La sede dell'amministrazione del Trust é in Milano, via Benvenuto Cellini N.3 ove saranno parimenti depositati e custoditi la contabilità ed ogni atto e documento della società e del Trust.

Il Trust é regolato dalla legge di JERSEY TRUST (JERSEY) LAW 1984 E SUOI AMENDMENTS).

Individuazione dei beneficiari del reddito del fondo in trust sono:

1) IN I° GRADO: La massa dei creditori della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI

S.R.L." IN LIQUIDAZIONE come risultanti dalle scritture contabili della stessa alla data odierna, nonché quegli altri eventuali soggetti conosciuti o non conosciuti che assumano la qualità di creditori ai sensi del codice civile e muniti di un titolo valido ed efficace;

2) IN II° GRADO: Eventuali terzi finanziatori od i destinatari delle somme e/o dei beni depositati in trust da terzi, che verranno di volta in volta identificati dal trustee, secondo le disposizioni della disponente o del terzo conferente ove esistenti. beneficiario finale: al termine del trust, l'eventuale patrimonio residuo, al completo soddisfacimento dei beneficiari in grado precedente, sarà attribuito ai soci della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L." IN LIQUIDAZIONE. Guardiano del Trust è stato nominato il signor COLOMBO GEOM. MASSIMO nato a Monza il 5 settembre 1959, residente in Milano, Via Giovanni Bottesini n. 18, codice fiscale CLM MSM 59P05 F704J.

Segue anche formalità trascritta in data 4 gennaio 2013 ai nn. 109 Generale e 99 Particolare relativo all'atto di costituzione di vincoli in trust di beni immobili a rogito Notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano del 28 dicembre 2012 Repertorio 181702/41062

A FAVORE

Denominazione o ragione sociale GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Alessandria - Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

CONTRO

Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO - Nato il 19 luglio 1955 a LEGNANO (MI)

Codice fiscale GVN GLN 55L19 E514U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI sui medesimi immobili di cui alla sopra citata trascrizione.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 3 gennaio 2013 - Registro Generale 80 Registro Particolare 72 relativa all'atto di trasformazione di società a rogito Notaio Enrico Chiodi Daelli in data 27 dicembre 2012 repertorio n. 181692/41053 portante **trasformazione della forma societaria** da S.P.A. a S.R.L. e messa in liquidazione

A FAVORE

GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE,

con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066,

CONTRO

GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A.

con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066, relativa ai seguenti immobili in Comune di AYAS, in Frazione Corbet, senza numero civico, tutti distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Ayas, al foglio 60 (sessanta) – particella 105, coi subalterni:

21 22 – 23 – 24 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 68 – 69 – 70 – 71 – 72 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 82 83 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 211 – 212 – 213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 234 – 235 236 – 237 238 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 – 257 – 258 – 259 ed il terreno distinto in Catasto Terreni di Ayas a foglio 60 Particella 273.

A FAVORE

Denominazione GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE,

Sede ALESSANDRIA (AL), c. fiscale 02257150066 - Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A.

Sede ALESSANDRIA (AL), c. fiscale 02257150066 - Per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1

*

Segue: **atto di scioglimento di Trust** a rogito Notaio Mauro Grandi di Milano in data 3 marzo 2014 Numero di repertorio 1835/1080 trascritto ad Aosta in data 4 marzo 2014 ai nn. Registro generale n. 1931 Registro particolare n. 1265, relativo ai seguenti immobili in Comune di Ayas, Frazione Corbet snc, distinti in Catasto Fabbricati a foglio 60 – mappale 105, coi subalterni:

21 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 68 – 69 – 70 – 71 – 72 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 82 83 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 142 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 211 – 212 – 213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 234 – 235 236 – 237 238 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 – 257 – 258 – 259 ed il terreno distinto in Catasto Terreni a foglio 60 Particella 105 subalterno 259 consistenza: 2 are 71 centiare

A FAVORE

Denominazione GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE Sede MILANO (MI) Codice fiscale 02257150066 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO - Nato il 19 luglio 1955 a LEGNANO (MI)

Codice fiscale GVN GLN 55L19 E514U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Si precisa che in detto titolo è indicato che: "in forza dell'atto a rogito del notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano in data 28 dicembre 2012 n. 181702/41062 di rep., registrato a Milano 1 in data 3 gennaio 2013 al n.. 198 Serie 1T, é stato istituito, da parte della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", il Trust denominato "G.P.I. TRUST", ed il comparente GAVINELLI GIULIANO é stato nominato Trustee di tale Trust; che nel Trust così istituito é stata trasferita, in forza del medesimo atto istitutivo di cui sopra, la piena ed esclusiva proprietà dell'intero patrimonio societario attivo e passivo della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. in liquidazione", il tutto quale meglio individuato nell'atto stesso; che l'art. 18.4 dell'atto istitutivo del TRUST "G.P.I. TRUST" prevede espressamente che "il Trustee, in caso di fallimento della società , avrà l'obbligo di restituire i beni al curatore"; che la società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" é stata dichiarata fallita con sentenza del tribunale di Milano n. 1080/13 del 29 novembre 2013 ed in forza dell'atto di scioglimento di Trust i signori Gavinelli Giuliano, nella qualita' di Trustee del TRUST "G.P.I. TRUST", e Bompieri Beatrice, nella qualità di curatore del fallimento della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" hanno dato atto che, a seguito del fallimento della società ed in adempimento di quanto previsto all'art. 18.4 dell'atto istitutivo del trust, tutto quanto é stato oggetto di trasferimento a favore del trust denominato "G.P.I. TRUST" in forza dell'atto a rogito del notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano in data 28 dicembre 2012 n. 181702/41062 di rep., deve intendersi restituito al fallimento della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE". per effetto di quanto disposto all'articolo precedente, il fallimento della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" é reimmesso nell'esclusiva titolarità dell'intero patrimonio attivo e passivo (costituito dai cespiti, crediti e debiti, somme di denaro e/o titoli di credito e/o rappresentativi di beni mobiliari di qualsivoglia genere e natura, autorizzazioni e licenze ecc.) gia' facente capo alla stessa società e trasferito al trust "G.P.I. TRUST" in forza dell'atto a rogito del notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano in data 28 dicembre 2012 n. 181702/41062 di rep. si precisa inoltre che si é allegato al trascrivendo atto sotto la lettera "B", copia fotostatica dell'"Allegato A" al piu' volte citato atto

istitutivo di trust, dalla quale risultano i beni immobili e mobili registrati trasferiti al trust "G.P.I. TRUST" dalla società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" e che ritornano, in forza del trascrivendo atto, in capo a quest'ultima, in conformità al disposto dell'art. 18.4 del medesimo atto istitutivo. si precisa infine che a seguito della restituzione al fallimento della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" di tutto il patrimonio oggetto di trasferimento nel trust "G.P.I. TRUST" in forza dell'atto a rogito del notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano in data 28 dicembre 2012 n. 181702/41062 di rep., sopra citato, il Trustee Gavinelli Giuliano ha dato atto della cessazione del trust stesso, ai sensi dell'art. 7 dell'atto istitutivo, con effetto dalla data del trascrivendo atto.

A seguito dell'avvenuto scioglimento del Trust sopra indicato, i beni sono stati consegnati al Curatore del fallimento della società "GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", con sede in Milano.

*****

B) <u>GRAVAMI ESISTENTI</u>

== **ISCRIZIONE** in data 18 luglio 2007 Registro Particolare 1571 Registro Generale 8970 relativa all' **ipoteca giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Aosta in data 12 luglio 2007 n. 117/200507 di Repertorio Capitale € 130.260 (centotrentamiladuecentosessanta) totale iscrizione 260.000 (duecentosessantamila).

<u>ANNOTAZIONI SUCCESSIVE</u>

in data 8/9/2007 n. 1386 Registro Particolare

in data 19/11/2007 n. 1699 Registro Particolare

in data 11 ottobre 2012 n. 1259 Registro Particolare

in data 5/3/2013 n. 267 Registro Particolare

in data 4/4/2013 n. 412 Registro Particolare

<u>Si precisa che l'ipoteca sussiste solo formalmente perché in forza delle restrizioni di beni intervenute e di cui alle precedenti annotazioni a margine, oggi non vi sono più cespiti in garanzia</u>.

*

== **ISCRIZIONE** in data 27 dicembre 2007 Registro Particolare 2717 Registro Generale 15955 relativa all'

ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito di cui all'atto a rogito Notaio Massimo Linares di Milano in data 5 dicembre 2007 Repertorio 24238/11764 Capitale € 8.300.000 (ottomilionitrecentomila) Tasso interesse annuo 6,15%

Totale Iscrizione € 12.450.000 (dodicimilioniquattrocentocinquantamila) Durata: 3 (tre) anni Immobili garantiti da ipoteca:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI foglio 60 Particella 105 **subalterno 10** - Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - Indirizzo: FRAZIONE CORBET Snc –

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - foglio 60 Particella 105 **subalterno 12** Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

A FAVORE

Denominazione BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A.

Sede Milano [redacted] Domicilio ipotecario eletto Milano, Via Della Moscova n. 33

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione: IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. SOCIETA' CON SOCIO UNICO, con sede in La Thuile, codice fiscale 12961060154 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Documenti successivi correlati:

1 Annotazione n. 509 del 19/04/2010 (ATTO DI UTILIZZO DI APERTURA DI CREDITO E PROROGA DELLA SCADENZA)

2 Annotazione n. 307 del 03/03/2011 (ATTO DI PROROGA DI APERTURA DI CREDITO GARANTITA DA IPOTECA)

3 Annotazione n. 1122 del 08/08/2011 (ATTO DI PROROGA DI APERTURA DI CREDITO GARANTITA DA IPOTECA) portante proroga della durata del finanziamento fino al 31 dicembre 2011

4 Annotazione n. 1699 del 29 dicembre 2011 (PROROGA DI APERTURA DI CREDITO GARANTITA DA

IPOTECA) portante ulteriore proroga della durata del finanziamento fino al 31 dicembre 2013.

*

== **TRASCRIZIONE** del 18 febbraio 2008 ai nn. 1900/1367 relativa all'atto portante **contratto preliminare di compravendita** a rogito Notaio Paola Piana di Genova in data 7 febbraio 2008 Numero di repertorio 12509/6200 relativamente ai seguenti immobili in Comune di Ayas distinti nel Catasto Fabbricati a

* foglio 60 particella 105/P **subalterno 10** natura X/Fabbricato

* foglio 60 particella 105/P **subalterno 12** natura X/Fabbricato

foglio 60 particella 105/P **subalterno 14** natura X/Fabbricato

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted] - [redacted]

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. - Sede LA THUILE (AO) Codice fiscale 12961060154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

La trascrizione di tale contratto preliminare è divenuta ormai inefficace.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 25 novembre 2009 Registro generale n. 13841 Registro particolare n. 10150 relativa alla **domanda giudiziale** in data 8 ottobre 2009 Numero di repertorio 1721/9 presentata avanti il Tribunale di Aosta, finalizzata alla risoluzione per inadempimento di onere (Richiedente ELENA NELVA STELLIO Indirizzo Aosta Via Monte Vodice n. 16) relativa ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI

Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 1** Natura X/FABBRICATO FRAZIONE CORBET snc

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI

Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 2** Natura X/FABBRICATO Indirizzo FRAZIONE CORBET snc

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI

Foglio 60 **Particella 186** Natura D10/FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE-FRAZIONE CORBET snc

Immobile n. 4 Comune AYAS (AO) Catasto FABBRICATI

Foglio 60 **Particella 182** Natura D1/OPIFICI Indirizzo FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 5 Comune AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 110** Natura T/TERRENO Consistenza 4 are 71 centiare - FRAZIONE CORBET snc

Immobile n. 6 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 140** Natura T/TERRENO Consistenza 5 are 34 centiare

Immobile n. 7 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 141** Natura T/TERRENO Consistenza 3 are 55 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 8 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 142** Natura T/TERRENO Consistenza 8 are 13 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 9 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 144** - Natura T/TERRENO Consistenza 8 are 59 centiare - - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 10 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 145** Natura T/TERRENO Consistenza 8 are 9 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 11 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 149** Natura T/TERRENO Consistenza 28 are 67 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 12 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 292** - Natura T/TERRENO Consistenza 4 are 35 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 13 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 293** Natura T /TERRENO Consistenza 94 are 38 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 14 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 294** Natura T/TERRENO Consistenza 5 are 50 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 15 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 273** Natura T TERRENO Consistenza 2 are 71 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

Immobile n. 16 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI

Foglio 60 **Particella 111** Natura T/ TERRENO Consistenza 2 are 39 centiare - FRAZIONE CORBET Snc

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

[redacted]

CONTRO

Denominazione IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. Sede LA THUILE (AO) Codice fiscale 12961060154

Trattasi di recesso dal contratto preliminare di compravendita. Si fa presente che il F. 60 n. 105 sub. 1: VARIAZIONE DA COLONIA A IN CORSO DI COSTRUZIONE E F. 60 N. 105 SUB. 2 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 11 marzo 2010 Registro Particolare 2084 Registro Generale 2901, relativa alla **domanda giudiziale** di esecuzione in forma specifica ai sensi dell'art. 2932 Cod. Civ., presentata avanti il Tribunale di Aosta in data 13 febbraio 2010 n. 527/1 di rep., e volta al trasferimento di due unità immobiliari portanti i numeri progettuali 105 e 106 e precisamente:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (Ao): terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 60 **Particella 105 (centocinque)** Natura T/Terreno.

Immobile N. 2 Comune - AYAS (Ao) terreno distinto in Catasto Terreni a Foglio 60 **Particella 273** Natura T/Terreno

A FAVORE

COGNOME [redacted] NOME [redacted] –

[redacted]

per il diritto di proprieta' per la quota di 100/100(intero) in regime di separazione di beni

CONTRO GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI SPA con sede Alessandria (Al)

Codice Fiscale 02257150066 - per il diritto di proprietà per la quota di 100/100(intero)

Il suddetto giudizio si è concluso con sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Aosta in data 4 ottobre 2012, trascritta in data 11 novembre 2015 ai nn. 10053/7515 (relativamente a tale posizione è in corso la formalizza-

zione di accordo transattivo che prevende, tra l'altro, che il sig. Lastrico non si avvalga di tale sentenza e consenta la vendita da parte del curatore).

*

== **ISCRIZIONE** in data 5 maggio 2010 Registro generale n. 5128 Registro particolare n. 837 relativa all'atto a rogito Notaio Paolo Lovisetti di Milano 4 maggio 2010 Numero di repertorio 297411/49038 relativa **all'ipoteca volontaria** per concessione a garanzia di apertura di credito Capitale € 3.500.000 (tremilionicinquecentomila) Tasso interesse annuo 2,151%. Totale iscrizione € 7.000.000 (settemilioni). Presenza di condizione risolutiva Durata 1 anni 7 mesi 27 giorni, relativamente ai seguenti immobili in Comune di Ayas distinti nel Catasto Fabbricati a foglio 60 particella 105 **subalterno 10** natura C/Fabbricato in corso di costruzione – piano S2-T-S-

foglio 60 particella 105 **subalterno 12** natura C/Fabbricato in corso di costruzione – piano S2-S3

foglio 60 particella 105 **subalterno 14** natura C/Fabbricato in corso di costruzione – piano S2

ed il terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ayas a foglio 60 **Particella 105** Natura EU/ENTE URBANO Consistenza 1 ettari 34 are 13 centiare

A FAVORE

Denominazione BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A. - Sede CUNEO (CN) - [redacted]

Domicilio ipotecario eletto Cuneo, Via Roma N. 13

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

*

== **TRASCRIZIONE** del 15 luglio 2010 Registro generale n. 8238 Registro particolare n. 5955 relativa all'atto a rogito Notaio Paolo Lovisetti di Milano in data 13/07/2010 Numero di repertorio 297986/49422 portante contratto preliminare di vendita immobiliare per i seguenti immobili:

Immobile n. 1 - Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10** - Na-

tura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE FRAZIONE CORBET Snc Piano S2TS

Immobile n. 2 - Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE FRAZIONE CORBET Snc Piano S2S3

Immobile n. 3 - Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE FRAZIONE CORBET Snc Piano S2

A FAVORE

Denominazione GAMMA S.R.L. Sede CASTELCOVATI (BS) [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

LA SOCIETA' GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., CON SEDE IN ALESSANDRIA, VIA PONTIDA N. 6, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ALESSANDRIA E CODICE FISCALE 02257150066, SI IMPEGNA A VENDERE ALLA SOCIETA' GAMMA S.R.L. CON UNICO SOCIO, CON SEDE IN CASTELCOVATI, VIA PETRARCA N. 3, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BRESCIA E CODICE FISCALE 03044980989, che,si impegna ad acquistare per sé o per persona o società da nominare anche al rogito, come pure la società promissaria acquirente ha facoltà di cedere il presente contratto, accettando pertanto fin d'ora LA GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. che terzi subentrino in tal modo nei diritti e negli obblighi ed in genere nella complessiva posizione contrattuale della GAMMA S.R.L.: IN COMUNE DI AYAS (AO), FRAZIONE CORBET, STRADA REGIONALE N. 5 "CORBETANTAGNOD" N. 11, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE A PARTE DEL MAPPALE 105 DEL FOGLIO 60 DI CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, DENOMINATO "CHAMPOLUC PARADISE RESORT", LE SEGUENTI PORZIONI: l'unita' immobiliare ad uso abitazione posta al piano terra, individuata con la sigla "app. 201" di mq. com-

merciali 61,5 circa, con porzione di cortile in proprietà esclusiva, meglio identificata nella planimetria allegata sotto "A" al trascrivendo atto, ove le porzioni di cortile di pertinenza sono delimitate da linea tratteggiata; posto auto al piano primo interrato, individuato con il numero 29, di mq. 13 meglio identificato nella planimetria allegata sotto "b" al trascrivendo atto. dette unita' immobiliari corrispondono indicativamente alle porzioni da stralciarsi dalla maggior consistenza degli infra scritti mappali censiti all'agenzia del territorio di aosta catasto fabbricati comune censuario di ayas: foglio 60, mappale 105, subalterno 10, FRAZIONE CORBET SNC, PIANO S2TS1123, IN CORSO DI COSTRUZIONE; FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 12, FRAZIONE CORBET SNC, PIANO S2S3, IN CORSO DI COSTRUZIONE; FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 14, FRAZIONE CORBET SNC, PIANO S2, IN CORSO DI COSTRUZIONE. si da' atto che le planimetrie sopra citate sono indicative e non tassative di quanto la società promittente venditrice intende costruire: peraltro, giacché nel corso della costruzione e della vendita frazionata delle unità immobiliari potrebbe risultare opportuno apportare modifiche al progetto, la parte promissaria acquirente fin d'ora da' ampio ed irrevocabile mandato alla società promittente venditrice perché' la stessa apporti all'edificio, sue parti e pertinenze (comprese le parti comuni) nel corso della costruzione, tutte quelle modifiche che, a suo insindacabile giudizio, riterrà utili o semplicemente opportune, con il solo obbligo di non alterare in modo sostanziale la fruibilita' ed il valore di quanto promesso in compravendita. il rogito definitivo di compravendita dovra' essere stipulato entro il 31 dicembre 2012.

La trascrizione del suddetto preliminare è divenuta ormai inefficace.

ELENCO FORMALITÀ SUCCESSIVE

Trascrizione presentata in data 11/06/2013 Registro particolare n. 4254 Registro generale n. 5546 portante cessione di contratto preliminare di vendita:

A FAVORE - TELEDIL SRL, con sede in Cinisello Balsamo, codice fiscale 03574900169

CONTRO - Denominazione GAMMA S.R.L. Sede MILANO codice fiscale 03044980989

*

== **TRASCRIZIONE** del 25 febbraio 2011 Registro generale n. 1879 Registro particolare n. 1276 (Richiedente Avv Paolo Caveri Via Torino 7 -11100 Aosta) relativa alla **domanda giudiziale** presentata avanti il Tribunale di

Aosta in data 27 dicembre 2010 Numero di repertorio 6112/2 finalizzata all'esecuzione in forma specifica relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 - Comune AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 1**

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Immobile n. 2 Comune AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 2**

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Immobile n. 3 - Comune AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 **Particella 182**

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

A FAVORE

Soggetto n. 1 Cognome [redacted] Nome [redacted]

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 50/100 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 Cognome [redacted] Nome [redacted]

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 50/100 In regime di COMUNIONE LEGALE

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI SPA Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 100/100

Il suddetto giudizio si è concluso con sentenza traslativa emessa dalla Corte d'appello di Torino in data 11 febbraio 2014, rep. n. 328/2014, trascritta in data 30 dicembre 2014 ai nn. 11760/8644.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 25 maggio 2011 Registro Particolare 3721 Registro Generale 5410 relativa alla **domanda giudiziale** per l'ottenimento di revoca atti soggetti a trascrizione – presentata avanti il Tribunale di

Aosta in data 20/05/2011 repertorio 1, relativamente ai seguenti immobili:

IMMOBILE N. 1 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 10 NATURA C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

IMMOBILE N. 2 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 12 NATURA C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

IMMOBILE N. 3 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 14 NATURA C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

IMMOBILE N. 4 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 13 NATURA E ENTE COMUNE

IMMOBILE N. 5 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 15 NATURA E ENTE COMUNE

IMMOBILE N. 6 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 16 NATURA E ENTE COMUNE

IMMOBILE N. 7 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 17 NATURA E ENTE COMUNE

IMMOBILE N. 8 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 19 NATURA E ENTE COMUNE

IMMOBILE N. 9 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 60 PARTICELLA 105

SUBALTERNO 20 NATURA C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

IMMOBILE N. 10 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO TERRENI FOGLIO 60

PARTICELLA 105 NATURA T TERRENO

IMMOBILE N. 11 COMUNE - AYAS (AO) CATASTO TERRENI FOGLIO 60

PARTICELLA 273 NATURA T TERRENO

A FAVORE

denominazione PRIMA IMMOBIL INTERNATIONALE FUND LTD

SEDE ISOLE VERGINI (EE) CODICE FISCALE 00000000001

relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

CONTRO

denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILI S.P.A.

SEDE ALESSANDRIA (AL) CODICE FISCALE 02257150066

relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

Si precisa che nella domanda giudiziale è indicato testualmente:

"Voglia il Tribunale Illustrissimo, previa all'occorrenza:

1) riservate le ulteriori azioni di nullità, di revocatoria, di annullabilità e di simulazione e surrogatorie avverso ulteriori atti dispositivi del patrimonio dell'IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L.;

2) dato atto che i beni oggetto di preliminare risultano tuttora di proprietà della G.P.I. S.P.A.;

3) dato atto che col presente atto la PRIMA IMMOBIL INTERNATIONAL FUND LTD dichiara di offrire il proprio integrale e corretto adempimento ad ogni obbligazione assunta coi citati preliminari;

4) pronunciare nei confronti di controparti sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso (art 2932 c.c.) e per l'effetto disporre il trasferimento dei beni oggetto dei contratti preliminari per cui causa in piena proprietà all'attrice liberi da pesi ed ipoteche ;

5) per l'ipotesi in cui detti beni risultassero gravati da ipoteca, o da altri iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, accertare l'importo necessario per la cancellazione di tali formalità e per l'effetto dichiarare tenute e conseguentemente condannare controparti al pagamento del relativo importo;

6) per l'ipotesi in cui i comportamenti inadempienti di controparti persistessero durante lo svolgimento del giudizio, e /o non fossero accolte le domande ex art. 2932 c.c., dichiarare la risoluzione dei contratti preliminari per fatto e colpa dell'IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. e per l'effetto condannarla alla restituzione del prezzo pagato pari ad Euro 3.069.050 (tremilionisessantanovemilacinquanta), maggiorato di interessi e rivalutazione, con condanna al risarcimento del danno quale risulterà in corso di causa , anche da quantificazione equitativa;

7) dichiarare previa se del caso declaratoria di simulazione nullo ovvero annullare, ovvero dichiarare l'inefficacia della scrittura autenticata da notaio Mario Notari del 4 dicembre 2009 rep. 19831/11221 trascritto in Aosta il 31 dicembre 2009 reg. part. 11499 reg. gen. 15699 avente ad oggetto il trasferimento del ramo d'azienda ivi compresi

gli immobili censiti al NCEU del comune di AYAS fg. 60 nø 105 sub. 10,12 e 14 nonché i terreni censiti al fg. 60 nn 273 e 105, ivi compresi i beni comuni non censibili cosiccome esposti in premessa, con condanna di GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. a restituire il ramo d'azienda e i beni immobili in esso ricompresi in favore dell'immobiliare la grolla s.r.l. e per essa all'attrice, ovvero in subordine a restituire o pagare la somma corrispondente al valore al 2009 del ramo d'azienda o in subordine della parte di immobili ricompresi nel preliminare per cui causa;

8) revocare ai sensi dell'art. 2901 c.c. e seguenti l'atto di conferimento di ramo d'azienda in questione per i motivi dedotti in premessa e per l'effetto dichiarare l'inefficacia del suddetto atto nei confronti dell'attrice e quindi dichiarare tenuta e conseguentemente condannare G.P.I. S.P.A. a corrispondere in favore della GROLLA S.R.L., e per essa all'attrice, l'importo di Euro 3.069.050 (tremilionisessantanovemila cinquanta), maggiorato di interessi , rivalutazione e risarcimento del danno quale risulterà in corso di causa, ovvero in subordine la somma corrisponde al 2009 del valore commerciale del ramo d'azienda ceduto o quale risulterà accertato in corso di causa o , in via di ulteriore subordine, condannarla al pagamento del valore della parte di immobili originariamente ricompresi nel compendio immobiliare per cui causa e/o nei contratti preliminari per cui causa;

9) in via surrogatoria ex art. 2900 c.c. e previa all'occorrenza declaratoria di simulazione dell'atto di conferimento per cui causa, dichiarare tenuta e conseguentemente condannare la G.P.I. S.P.A. a restituire il ramo d'azienda conferito o in subordine tutti gli immobili facentivi parte , ovvero dichiarando tenuta e conseguentemente condannando la G.P.I. S.P.A. a corrispondere alla GROLLA S.R.L. , e per essa all'attrice, il citato prezzo Euro 3.069.050 (tremilionisessantanovemilacinquanta), maggiorato di interessi, rivalutazione e risarcimento del danno quale risulterà in corso di causa;

10) con interessi e rivalutazione monetaria.

Il suddetto giudizio si è concluso con sentenza di rigetto n. 436/2015 del Tribunale di Aosta, attualmente oggetto di appello.

*

TRASCRIZIONE in data 14 aprile 2011 Registro generale n. 3756 Registro particolare n. 2615 relativa alla **domanda giudiziale** presentata avanti il Tribunale Civile di Alessandria in data 11/03/2011 Numero di reperto-

rio 2775/2011 finalizzata all' accertamento giudiziale di sottoscrizione di atti (Richiedente Massia Avv. Egidia Indirizzo Via Ferrante Aporti N. 28 – Torino) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 1**

Natura A - APPARTAMENTO - FRAZIONE CORBET

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 2**

Natura A - APPARTAMENTO - FRAZIONE CORBET

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 **Particella 182**

Natura D - DEPOSITO - FRAZIONE CORBET

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

La presente trascrizione viene effettuata al fine di ottenere che il Tribunale di Alessandria accerti e dichiari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2645 bis codice civile, che il signor Giuliano Gavinelli, legale rappresentante della societa' IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. nonché legale rappresentante della società G.P.I. S.P.A., Nato A Legnano (Milano) Il 19 Luglio 1955 ha, come l'attrice Dott.Ssa Lucia Bruttini,

apposto la propria sottoscrizione alla scrittura privata sottoscritta tra le parti in data 21 maggio 2009 (PROD.8) - accerti e dichiari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2645 Bis N. 4 Codice Civile, la superficie utile delle porzioni di edificio promesse in vendita e la quota del diritto spettante alla promissaria acquirente relativa all'intero costruendo edificio espressa in millesimi.

*

TRASCRIZIONE in data 8 giugno 2011 Registro generale n. 5831 Registro particolare n. 4019 relativa alla **domanda giudiziale** presentata avanti il Tribunale di Alessandria in data 6 giugno 2011 Numero di repertorio 5908 finalizzata all'esecuzione in forma specifica (Richiedente Avv. Lamberto Banfi E Avv. Antonio Schiavone Via Monte Suello, 19 20133 Milano) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE STRADA REG. N. 5 "CORBET ANTAGNOD" nc 11

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE STRADA REG.N. 5 "CORBETANTAGNOD" nc 11

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE STRADA REG. N. 5 "CORBETANTAGNOD" nc 11

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: SI CHIEDE AL TRIBUNALE DI TRASFERIRE AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C., CON SENTENZA SOSTITUTIVA DI ROGITO ED AVENTE EFFICACIA TRASLATIVA TRA LE PARTI, AL SIG. MAURIZIO REALI LA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO N. 106 (GIA' N. 107) SITA AL PIANO SEMINTERRATO COMPOSTO DA MONOCAMERA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO E GIARDINO E POSTO AUTO COPERTO CONTRADDISTINTO CON IL N. 43 CON LE RELATIVE PERTINENZE, POSTO IN AYAS (AO), FRAZIONE CORBET.

*

TRASCRIZIONE in data 8 giugno 2011 Registro generale n. 5832 Registro particolare n. 4020 relativa alla **domanda giudiziale** in data 6 giugno 2011 Numero di repertorio 5909 presentata avanti il Tribunale di Alessandria finalizzata all'esecuzione in forma specifica (Richiedente Avv. Lamberto Banfi E Avv. Antonio Schiavone Indirizzo Via Monte Suello, 19 - 20133 Milano) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10**

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo STRADA REG. N. 5 "CORBET-ANTAGNOD" N. civico 11

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12**

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE –

Indirizzo STRADA REG. N. 5 "CORBET-ANTAGNOD" N. civico 11

Immobile n. 3 Comune A094 - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14**

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Indirizzo STRADA REG. N. 5 "CORBET-ANTAGNOD" N. civico 11

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted])

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: SI CHIEDE AL TRIBUNALE DI TRASFERIRE AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C., CON SENTENZA SOSTITUTIVA DI ROGITO ED AVENTE EFFICACIA TRASLATIVA TRA LE PARTI, AL SIG. DOMENICO MANNA LA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO N. 102 - COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BA-

GNO, CAMERA DA LETTO E CABINA, COMPRENSIVA DEL PORTICATO FRONTE IMMOBILE UN POSTO AUTO E SKI - BOX - CON LE RELATIVE PERTINENZE, POSTO IN AYAS (AO), FRAZIONE CORBET.

Il suddetto giudizio si era interrotto a causa del fallimento della GPI e non risulta essere stato riassunto.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 8 giugno 2011 Registro generale n. 5833 Registro particolare n. 4021 relativa alla domanda giudiziale presentata avanti il Tribunale Di Alessandria in data 06/06/2011 Numero di repertorio 5910 finalizzata all'esecuzione in forma specifica (Richiedente Avv. Lamberto Banfi E Avv. Antonio Schiavone Indirizzo Via Monte Suello, 19 Milano) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

indirizzo STRADA REG. N. 5 "CORBETANTAGNOD" Snc 11

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

indirizzo STRADA REG. N. 5 "CORBETANTAGNOD" Snc 11

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE

indirizzo STRADA REG. N. 5 "CORBETANTAGNOD" Snc 11

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted])

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: SI CHIEDE AL TRIBUNALE DI TRASFERIRE AI SENSI DELL'ART. 2932 C.C., CON SENTENZA SOSTITUTIVA DI ROGITO ED AVENTE EFFICACIA TRASLATIVA TRA LE PARTI, ALLA SIG.RA GIOVANNA GALLI' LA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO N. 101 COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, COMPRENSIVA DEL PORTICATO FRONTE IMMOBILE UN POSTO AUTO E SKI BOX CON LE RELATIVE PERTINENZE, POSTO IN AYAS (AO), FRAZIONE CORBET.

Il suddetto giudizio dovrebbe essersi concluso con sentenza di rigetto per carenza di legittimazione della Sig.ra Gallì.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 14 giugno 2011 Registro Generale n. 6138 Registro Particolare n. 4229 relativa alla **domanda giudiziale** in data 23 maggio 2011 n.839/2011 di rep. presentata *(tramite il Richiedente avv. Emanuele Mazzocchi via Torre del Lebbroso n. 37 Aosta)* avanti il Tribunale di Aosta e finalizzata all'ottenimento della Dichiarazione di nullità dell'atto notarile trascritto al n. 11499 Registro Particolare del 31 dicembre 2009, relativamente ai seguenti immobili in Comune di Ayas distinti nel Catasto Fabbricati a

foglio 60 particella 105 **subalterno 10** natura C/Fabbricato in corso di costruzione

foglio 60 particella 105 **subalterno 12** natura C/Fabbricato in corso di costruzione

foglio 60 particella 105 **subalterno 14** natura C/Fabbricato in corso di costruzione

foglio 60 particella 105 **subalterno 13** natura E/Ente comune

foglio 60 particella 105 **subalterno 15** natura E/Ente comune

foglio 60 particella 105 **subalterno 16** natura E/Ente comune

foglio 60 particella 105 **subalterno 17** natura E/Ente comune

foglio 60 particella 105 **subalterno 19** natura E/Ente comune

foglio 60 particella 105 **subalterno 20** natura E/Ente comune

ed immobili distinti nel Catasto Terreni a:

foglio 60 **particella 105** natura T/Terreno

foglio 60 **particella 273** natura T/Terreno

A FAVORE:

PRIMA IMMOBIL INTERNATIONAL FUND LTD, con sede in ISOLE VERGINI (EE),

codice fiscale 00000000001

CONTRO SOGGETTO N. 1:

GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILI S.P.A., con sede in ALESSANDRIA (AL),

codice fiscale 02257150066

CONTRO SOGGETTO N. 2:

LA GROLLA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Milano (MI), codice fiscale 01027700077.

Si precisa che: trattasi di trascrizione in estensione alla precedente trascrizione del 25 maggio 2011 ai nn. reg. gen. 54103721, in accoglimento anche alle domande subordinate che di seguito si ritrascrivono:

Voglia il Tribunale Illustrissimo, previa all'occorrenza:

1) ordine a controparti di esibizione dei Registri Iva acquisti e vendite degli anni dal 2006 ad oggi, nonché degli ulteriori registri contabili relativi agli stessi anni

2) previa nomina di Ctu Tecnico contabile per l'analisi dei registri contabili e dei bilanci delle società convenute con particolare riferimento a quelli dal 2006 ad oggi con incarico senza inversione dell'onere della prova di verificare il reale valore commerciale delle azioni G.P.I. SPA sottoscritte dall'IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L.;

3) previa nomina di Ctu Tecnica contabile per la valutazione del maggior prezzo e/o maggior valore alla data dell'atto impugnato e a quella attuale dei beni immobili oggetto di causa, rispetto a quello dichiarato nei preliminari;

4) previa ammissione di prove per interrogatorio e testi sui fatti dedotti in narrativa e su quelli ulteriori che si renderanno necessari in corso di causa da specificarsi nelle memorie ex art. 183 cpc;

5) riservate le ulteriori azioni di nullità, di revocatoria, di annullabilità e di simulazione e surrogatorie avverso ulteriori atti dispositivi del patrimonio dell'IMMOBILIARE LA_GROLLA S.R.L.;

6) dato atto che i beni oggetto di preliminare risultano tuttora di proprietà della G.P.I. S.P.A.;

7) dato atto che col presente atto la PRIMA IMMOBIL INTERNATIONAL FUND LTD dichiara di offrire il proprio integrale e corretto adempimento ad ogni obbligazione assunta coi citati preliminari;

8) pronunciare nei confronti di controparti sentenza che produca gli effetti del contratto non concluso (art 2932 c.c.) e per l'effetto disporre il trasferimento dei beni oggetto dei contratti preliminari per cui causa in piena proprietà all'attrice liberi da pesi ed ipoteche;

9) per l'ipotesi in cui detti beni risultassero gravati da ipoteca, o da altri iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, accertare l'importo necessario per la cancellazione di tali formalità e per l'effetto dichiarare tenute e conseguentemente condannare controparti al pagamento del relativo importo;

10) per l'ipotesi in cui i comportamenti inadempienti di controparti persistessero durante lo svolgimento del giudizio , e /o non fossero accolte le domande ex art. 2932 c.c., dichiarare la risoluzione dei contratti preliminari per fatto e colpa DELL'IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. e per l'effetto condannarla alla restituzione del prezzo pagato pari ad Euro 3.069.050 (tremilionisessantanovemilacinquanta), maggiorato di interessi e rivalutazione, con condanna al risarcimento del danno quale risulterà in corso di causa, anche da quantificazione equitativa;

11) dichiarare previa se del caso declaratoria di simulazione nullo ovvero annullare, ovvero dichiarare l'inefficacia della scrittura autenticata dal Notaio Notari Mario del 4 dicembre 2009 rep. 19831/11221 trascritta in Aosta il 31 dicembre 2009 reg. part. 11499 reg. gen. 15699, avente ad oggetto il trasferimento del ramo d'azienda ivi compresi gli immobili censiti al NCEU del Comune di Ayas fg. 60 nø 105 sub. 10,12 e 14 nonché i terreni censiti al fg. 60 nnø 273 e 105, ivi compresi i beni comuni non censibili così come esposti in premessa, con condanna di GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. a restituire il ramo d'azienda e i beni immobili in esso ricompresi in favore dell'IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. e per essa all'attrice, ovvero in subordine a restituire o pagare la somma corrispondente al valore al 2009 del ramo d'azienda o in subordine della parte di immobili ricompresi nel preliminare per cui causa;

12) revocare ai sensi dell'art. 2901 c.c. e seguenti l'atto di conferimento di ramo d'azienda in questione per i motivi dedotti in premessa e per l'effetto dichiarare l'inefficacia del suddetto atto nei confronti dell'attrice e quindi dichiarare tenuta e conseguentemente condannare G.P.I. S.P.A. a corrispondere in favore della GROLLA S.R.L. , e per essa all'attrice, l'importo di Euro 3.069.050 (tre milioni sessantanovemila cinquanta), maggiorato di interessi , rivalutazione e risarcimento del danno quale risulterà in corso di causa, ovvero in subordine la somma corrisponde al 2009 del valore commerciale del ramo d'azienda ceduto o quale risulterà accertato in corso di causa o, in via

di ulteriore subordine, condannarla al pagamento del valore della parte di immobili originariamente ricompresi nel compendio immobiliare per cui causa e/o nei contratti preliminari per cui causa ;

13) in via surrogatoria ex art. 2900 c.c. e previa all'occorrenza declaratoria di simulazione dell'atto di conferimento per cui causa, dichiarare tenuta e conseguentemente condannare la G.P.I. S.P.A. a restituire il ramo d'azienda conferito o in subordine tutti gli immobili facentivi parte, ovvero dichiarando tenuta e conseguentemente condannando la G.P.I. S.P.A. a corrispondere alla GROLLA S.R.L., e per essa all'attrice , il citato prezzo Euro 3.069.050, maggiorato di interessi, rivalutazione e risarcimento del danno quale risulterà in corso di causa;

14) con interessi e rivalutazione monetaria, con vittoria di spese; si precisa inoltre che al fine dell'individuazione degli immobili per cui causa, gli alloggi sono così contraddistinti, come da planimetrie depositate in atti, ed ai quali sono attribuiti i seguenti valori: alloggio nø 209 Euro 233.415, alloggio nø 211 Euro 300.300, alloggio nø 305 Euro 239.330, alloggio nø 310 Euro 265.720, alloggio nø 404 Euro 246.155, alloggio nø 406 Euro 306.215, alloggio nø 407 Euro 240.240, alloggio nø 408 Euro 357.175, alloggio nø 409 Euro 236.600, alloggio nø 410 Euro 354.900, alloggio nø 303 315 Euro 289.000 *(ossia dichiarare nullo atto di conferimento in società in autentica Notaio Mario Notari di Milano in data 4 dicembre 2009 n. 19831/11221 di rep., relativamente ai seguenti immobili in Comune di AYAS (Aosta), e precisamente:*

** immobile in corso di costruzione distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas a foglio 60 Particella 105 subalterno 10 Natura C/fabbricato in corso di costruzione – Frazione Corbet Snc SNC Piano S2T.*

** immobile in corso di costruzione distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas a foglio 60 Particella 105 subalterno 12 Natura C/fabbricato in corso di costruzione Frazione Corbet Snc SNC Piano S2S.*

** immobile in corso di costruzione distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas a foglio 60 Particella 105 subalterno 14 Natura C/fabbricato in corso di costruzione Frazione Corbet Snc SNC Piano S2.*

** terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ayas a foglio 60 Particella 273 Natura T/Terreno – Consistenza: 2 are 71 centiare.*

** terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ayas a foglio 60 Particella 105 Natura EU/ENTE URBANO Consistenza 1 ettari 34 are 13 centiare, il tutto a favore della GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066, per il diritto di piena proprietà – quota 1/1 (intero), a carico della conferente*

IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L., con sede in La Thuile, codice fiscale 12961060154).

Il suddetto giudizio si è concluso con sentenza di rigetto n. 436/2015 del Tribunale di Aosta, attualmente oggetto di appello.

*

TRASCRIZIONE del 9 febbraio 2012 Registro generale n. 1743 Registro particolare n. 1399 relativo all'atto a rogito Notaio Paolo Lovisetti con sede in Milano in data 30 gennaio 2012 Numero di repertorio 302428/52260 portante contratto preliminare di vendita immobiliare relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET Snc - Piano S2TS

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET Snc - Piano S2S3

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET Snc - Piano S2

A FAVORE

Denominazione [redacted] - Sede [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: LA SOCIETA' GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., CON SEDE IN ALESSANDRIA, VIA PONTIDA N. 6, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ALESSANDRIA E CODICE FISCALE 02257150066 SI IMPEGNA A VENDERE I SEGUENTI IMMOBILI ALLA SOCIETA' B.M. S.R.L., CON UNICO SOCIO, CON SEDE IN BERGAMO, VIA BASCHENIS N. 3, NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI BERGAMO E CODICE FISCALE 02210430167 CHE SI IMPEGNA AD ACQUI-

STARE PER SE' O PER PERSONA O SOCIETA' DA NOMINARE ANCHE AL ROGITO, COME PURE LA SOCIETA' PROMISSARIA ACQUIRENTE HA FACOLTA' DI CEDERE IL PRESENTE CONTRATTO, ACCETTANDO PERTANTO FIN D'ORA LA GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. CHE TERZI SUBENTRINO IN TAL MODO NEI DIRITTI E NEGLI OBBLIGHI ED IN GENERE NELLA COMPLESSIVA POSIZIONE CONTRATTUALE DELLA B.M. S.R.L.: IN COMUNE DI AYAS (AO), FRAZIONE CORBET, STRADA REGIONALE N. 5 "CORBETANTAGNOD" N. 11, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE A PARTE DEL MAPPALE 105 DEL FOGLIO 60 DI CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, DENOMINATO "CHAMPOLUC PARADISE RESORT", LE SEGUENTI PORZIONI: L'UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE POSTA AL PIANO TERRA, INDIVIDUATA CON LA SIGLA "APP. 213", DI MQ. COMMERCIALI 82,80 CIRCA, COMPOSTA DA SOGGIORNO, ZONA PRANZO, ANGOLO COTTURA, DUE BAGNI, DUE CAMERE OLTRE BALCONI ESTERNI, MEGLIO IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A" AL TRASCRIVENDO ATTO; POSTO AUTO AL PIANO PRIMO INTERRATO, INDIVIDUATO CON IL NUMERO 56, DI MQ. 12,48 CIRCA, MEGLIO IDENTIFICATO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "B", AL TRASCRIVENDO ATTO; CANTINA AL PIANO PRIMO INTERRATO, INDIVIDUATA CON IL NUMERO 19, DI MQ. 2,88 CIRCA, MEGLIO IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "C", AL TRASCRIVENDO ATTO.

DETTE UNITA' IMMOBILIARI CORRISPONDONO INDICATIVAMENTE ALLE PORZIONI DA STRALCIARSI DALLA MAGGIOR CONSISTENZA DEGLI INFRA SCRITTI MAPPALI DISTINTI ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AOSTA CATASTO FABBRICATI COMUNE CENSUARIO DI AYAS: FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 10, FRAZIONE CORBET SNC, PIANO S2TS1123, IN CORSO DI COSTRUZIONE; FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 12, FRAZIONE CORBET SNC, PIANO S2S3, IN CORSO DI COSTRUZIONE; FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 14, FRAZIONE CORBET SNC, PIANO S2, IN CORSO DI COSTRUZIONE. SI DA' ATTO CHE LE PREDETTE PLANIMETRIE SONO INDICATIVE E NON TASSATIVE DI QUANTO LA SOCIETA' PRO-

MITTENTE VENDITRICE INTENDE COSTRUIRE: PERALTRO, GIACCHE' NEL CORSO DELLA COSTRUZIONE E DELLA VENDITA FRAZIONATA DELLE UNITA' IMMOBILIARI POTREBBE RISULTARE OPPORTUNO APPORTARE MODIFICHE AL PROGETTO, LA PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE FIN D'ORA DA' AMPIO ED IRREVOCABILE MANDATO ALLA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE PERCHE' LA STESSA APPORTI ALL'EDIFICIO, SUE PARTI E PERTINENZE (COMPRESE LE PARTI COMUNI) NEL CORSO DELLA COSTRUZIONE, TUTTE QUELLE MODIFICHE CHE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRA' UTILI O SEMPLICEMENTE OPPORTUNE, CON IL SOLO OBBLIGO DI NON ALTERARE IN MODO SOSTANZIALE LA FRUIBILITA' ED IL VALORE DI QUANTO QUI PROMESSO IN COMPRAVENDITA. LA SOCIETA' PROMITTENTE VENDITRICE SI IMPEGNA A REGOLARIZZARE SOTTO IL PROFILO AMMINISTRATIVO TUTTE LE MODIFICHE CHE APPORTERA' NEL CORSO DELLA COSTRUZIONE CON LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. NELLA COMPRAVENDITA SARANNO COMPRESE LE PROPORZIONALI QUOTE MILLESIMALI DI COMPROPRIETA' DELLE PARTI E COSE COMUNI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, CHE VERRANNO DEFINITIVAMENTE DETERMINATE AL MOMENTO DELLA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO CONDOMINIALE E DEL ROGITO NOTARILE DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, AL FINE DI CONSENTIRE CHE LE RISPETTIVE TABELLE MILLESIMALI POSSANO ESSERE AGEVOLMENTE ADEGUATE AD EVENTUALE DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DELLE UNITA' IMMOBILIARI O A VARIAZIONI CHE ABBIANO A VERIFICARSI PRIMA DEL TERMINE DELLA COSTRUZIONE. TALI MODIFICHE NON POTRANNO PERALTRO PREGIUDICARE SOSTANZIALMENTE IL GODIMENTO ED IL VALORE DELLE UNITA' IMMOBILIARI QUI PROMESSE IN COMPRAVENDITA. IL CONTRATTO DEFINITIVO DOVRA' ESSERE STIPULATO ENTRO IL 31 DICEMBRE 2012.

Il curatore del Fallimento GPI si è sciolto dal contratto preliminare in oggetto.

*

ISCRIZIONE in data 2 marzo 2012 Registro generale n. 2449 Registro particolare n. 244 relativa all'atto a rogito Notaio Paolo Lovisetti di Milano in data 28 febbraio 2012 Numero di repertorio 302645/52377 relativa all'i-

poteca volontaria derivante concessione a garanzia di apertura di credito - Capitale € 1.700.000 (unmilionesettecentomila) Tasso interesse annuo 2,75% Tasso Totale € 3.400.000 (tremilioniquattrocentomila) Importi variabili SI Presenza di condizione risolutiva Durata 1 anni 6 mesi 1 giorni relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) - Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE FRAZIONE CORBET Snc Piano S2TS

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE FRAZIONE CORBET Snc Piano S2S3

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14**

Natura C/FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE FRAZIONE CORBET Snc Piano S2

A FAVORE

Denominazione BANCA REGIONALE EUROPEA S.P.A. Sede CUNEO (CN) ~~Codice fiscale 01127000049~~

Domicilio ipotecario eletto PRESSO BANCA POP. DI NOVARA AOSTA, AVENUE DU CONSEIL DES COMMIS 20 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

IL FINANZIAMENTO E' NELLA FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 1.700.000. L'UTILIZZO DELLA APERTURA DI CREDITO POTRA' AVERE INIZIO DOPO CHE SARA' STATO COMPROVATO CHE L'IPOTECA, E' STATA REGOLARMENTE ISCRITTA E CHE LA STESSA GARANZIA NON E' PRECEDUTA O COMUNQUE PREGIUDICATA DA ALCUNA TRASCRIZIONE E/O ISCRIZIONE, AD ECCEZIONE DI QUELLE INDICATE NELL'ISCRIVENDO ATTO, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 3 DELL'ACCLUSO CONTRATTO. L'IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.300.000 DELL'APERTURA DI CREDITO VERRA' MESSO DALLA "BANCA" A DISPOSIZIONE DELL' "ACCREDITATO", PER IL PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE DOVUTA ALL'AMMINISTRA-

ZIONE COMUNALE DI AYAS (AO), IN UNA O PIU' SOLUZIONI, AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA E SEMPRE CHE SI SIA VERIFICATA LA CONDIZIONE SOPRA DETTA DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ACCLUSO CONTRATTO. LA RESTANTE SOMMA DI EURO 400.000 VERRA' MESSA DALLA "BANCA" A DISPOSIZIONE DELL' "ACCREDITATO", PER IL PAGAMENTO AI FORNITORI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DEL CANTIERE. DETTI IMPORTI MESSI A DISPOSIZIONE, POTRANNO ESSERE UTILIZZATI ANCHE PIU' VOLTE ROTATIVAMENTE, MA SOLTANTO DOPO CHE SARA' STATA RIPRISTINATA DALL' "ACCREDITATO" LA RELATIVA DISPONIBILITA' CON VERSAMENTI O DISPOSIZIONI DI ACCREDITAMENTO EFFETTUATI A VALERE SUL SOPRA RICHIAMATO CONTO CORRENTE DI REGOLAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO. L'APERTURA DI CREDITO AVRA' SCADENZA IL 30 SETTEMBRE 2013.

IPOTECA GRAVA SUGLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSIONI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. IN COMUNE DI AYAS (AO), FRAZIONE CORBET, STRADA REGIONALE N. 5 "CORBETANTAGNOD" N. 11: PORZIONI IMMOBILIARI DESTINATE A CASA VACANZE, FACENTI PARTE DI UN EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE DENOMINATO "CHAMPOLUC PARADISE RESORT", COSTITUITO DA N. 4 PIANI FUORI TERRA PIU' PIANO SOTTOTETTO OLTRE A N. 2 PIANI INTERRATI AD USO POSTI AUTO, CANTINE E LOCALI ACCESSORI, ESCLUSE LE PORZIONI DEL MEDESIMO EDIFICIO DESTINATE AD ALBERGO, GIA' CEDUTE CON ATTO DEL NOTAIO MASSIMO LINARES DI MILANO IN DATA 27 DICEMBRE 2006 REPERTORIO N. 22731/10752, TRASCRITTO AD AOSTA IL 16 GENNAIO 2007 AI NN. 661/519. IL RESORT E' COMPOSTO DA N. 82 APPARTAMENTI DI SVARIATE METRATURE E SI COMPONE DI MONOLOCALI, BILOCALI E TRILOCALI PER UNA SUPERFICIE GLOBALE COMMERCIALE DI MQ. 4.775,71 CIRCA, COMPLETI DI POSTI AUTO, NONCHE' DELLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEI BENI COMUNI DEL COMPLESSO DI CUI FA PARTE, IVI COMPRESE LE AREE DI PERTINENZA, DESTINATE A PARCHEGGI ESTERNI, GIARDINO E PRATI, NONCHE' GLI ALTRI ENTI E SPAZI COMUNI. DETTE PORZIONI

RISULTANO ATTUALMENTE IDENTIFICATE AL CATASTO DEI FABBRICATI CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 10, FRAZIONE CORBET N. SNC, PIANO S2TS1123, IN CORSO DI COSTRUZIONE; FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 12, FRAZIONE CORBET N. SNC, PIANO S2S3, IN CORSO DI COSTRUZIONE; FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBALTERNO 14, FRAZIONE CORBET N. SNC, PIANO S2, IN CORSO DI COSTRUZIONE. LE PARTI COMUNI SONO INDIVIDUATE QUALI BENI COMUNI NON CENSIBILI AL MAPPALE 105, SUBALTERNI 13, 15, 17, 19 E 20. L'INTERA AREA DI PERTINENZA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO RISULTA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI DEL PREDETTO COMUNE AL FOGLIO 60, MAPPALE 105, ENTE URBANO DI HA. 01.34.13. COERENZE DELL'INTERO COMPLESSO (INCLUSI I SUBALTERNI 8, 9, 11 E 18 DI PROPRIETA' DI TERZI) CON L'ANNESSA AREA, DA NORD IN SENSO ORARIO: MAPPALI 147, 184, PROPRIETA' DI TERZI, TORRENTE EVENCON, STRADA COMUNALE PRACHARBON, STRADA REGIONALE N. 5 CORBETANTAGNOD, MAPPALE 296, ANCORA STRADA REGIONALE N. 5 CORBETANTAGNOD, MAPPALI 279, 192, 306, STRADA COMUNALE, MAPPALE 186 E ANCORA STRADA COMUNALE

*

== **ISCRIZIONE** in data 1 ottobre 2012 Registro generale n. 9788 Registro particolare n. 1094 relativa all' **ipoteca giudiziale** in forza di decreto ingiuntivo in data 7 marzo 2012 Numero di repertorio 218/12 del Tribunale di Aosta - Capitale € 47.880 (quarantasettemilaottocentoottanta) Totale iscrizione € 47.880 (quarantasettemilaottocentoottanta) (Richiedente GENTILI PER CAVERI PAOLO DI AOSTA) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 1**

Natura A/APPARTAMENTO

Immobile n. 2 AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 2**

Natura AP - ALBERGO E PENSIONE

Immobile n. 3 AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 **Particella 182**

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

A FAVORE

Soggetto n. 1 Cognome [redacted] Nome [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 Cognome [redacted] Nome [redacted]

[redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2

CONTRO

Soggetto n. 1 Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI SPA Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 Denominazione IMMOBILIARE LA GROLLA SRL - Sede LA THUILE (AO)

Codice fiscale 12961060154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/2.

*

== **TRASCRIZIONE** del 23 ottobre 2012 Registro generale n. 10694 Registro particolare n. 8177 relativa al **verbale di pignoramento immobili** in data 21 settembre 2012 Numero di repertorio 1828 del Tribunale di Aosta (Richiedente Avvocato Fabrizio Pignolo Seveso Via San Martino 26) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 60 Particella 105

Subalterno 21 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,5 vani

FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano S1

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105

Subalterno 30 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani

FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano T

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 60 Particella 105

Subalterno 44 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2 vani

FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano 1

Immobile n. 4 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105

Subalterno 60 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani

Indirizzo FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano 1

Immobile n. 5 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105

Subalterno 70 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2,5 vani

Indirizzo FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano 2

Immobile n. 6 Comune - AYAS (AO) Catasto TERRENI Foglio 60 **Particella 273**

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 71 centiare

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

*

== **TRASCRIZIONE** in data 10 dicembre 2012 ai nn. Registro generale n. 12542 Registro particolare n. 9522 relativa alla **domanda giudiziale** (Richiedente [redacted] C/O AVV.RICCOMAGNO PIAZZA CORVETTO 2 – GENOVA) presentata avanti il Tribunale di Genova in data 06 dicembre 2012 Numero di repertorio 12382/2012 finalizzata all'ottenimento dell'esecuzione in forma specifica relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 105**

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani - FRAZIONE CORBET N. civico SNC

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

CONTRO

Denominazione GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI SPA Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: PIACCIA AL TRIBUNALE ILL.MO, OGNI CONTRARIA ISTANZA, ECCEZIONE E DEDUZIONE DISATTESA, PREVIO OGNI EVENTUALE ACCERTAMENTO MEGLIO VISTO E RITENUTO: A) ACCERTARE E DICHIARARE L INADEMPIMENTO DA PARTE DI GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., QUALE SUCCESSORE DI IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L., AGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL CONTRATTO PRELIMINARE STIPULATO CON LA SIG.RA [redacted] (DESCRITTO NELLA PARTE IN FATTO DEL PRESENTE ATTO) PER I MOTIVI ESPOSTI IN NARRATIVA;

B) PRONUNCIARE SENTENZA CHE, AI SENSI DELL ART.2932, PRIMO COMMA, COD. CIV., PRODUCA GLI EFFETTI DEL CONTRATTO NON CONCLUSO FRA LE PARTI DEL PRESENTE ATTO A SEGUITO DELL INADEMPIENZA DI GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. E, PER L EFFETTO, TRASFERIRE DA GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. ALLA SIG.RA [redacted] IL DIRITTO DI PROPRIET DELL IMMOBILE SITO IN COMUNE DI AYAS, PARADISE RESORT, INDICATO NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI AYAS AL FOGLIO N. 60, MAPPALE N. 105, SUB 105 UNITAMENTE AL POSTO AUTO COPERTO DI PERTINENZA E SKY BOX;

C) ACCERTARE E DICHIARARE LA PRESENZA NEL BENE REALIZZATO E NELLE PARTI COMUNI AL COMPLESSO EDILIZIO NEL QUALE LO STESSO SITO DI VIZI E DIFFORMIT RISPETTO A QUANTO PROMESSO IN VENDITA E, CONSEGUENTEMENTE, RIDURRE IL PREZZO ORIGINARIAMENTE PATTUITO PER LO STESSO;

D) ACCERTARE E DICHIARARE L'INADEMPIMENTO DELLA VENDITRICE ALL OBBLIGO DI LIBERARE IL BENE PROMESSO IN VENDITA DA IPOTECHE E GRAVAMI E, CONSEGUENTEMENTE, DETERMINI IL DANNO ARRECATO ALLA PROMISSARIA ACQUIRENTE NELLA MISURA DELLE SOMME NECESSARIE AD OTTENERE LA LIBERAZIONE DELL IMMOBILE DA TALI GRAVAMI;

E) CONDANNARE GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. A RISARCIRE ALLA SIG.RA [redacted] IL DANNO DA QUESTA COMUNQUE SUBITO, DA QUANTIFICARSI IN CORSO DI CAUSA.

F) DICHIARARE LA SIG.RA [redacted] TENUTA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO COME SOPRA DETERMINATO, PREVIA COMPENSAZIONE DI QUANTO ALLA STESSA SPETTANTE IN RAGIONE DELL ACCOGLIMENTO DELLE DOMANDE PROPOSTE NEL PRESENTE GIUDIZIO, CON CONDANNA DI GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI SPA AL PAGAMENTO DI QUANTO FOSSE DOVUTO IN ECCEDENZA ALLA SIG.RA [redacted]. VINTE LE SPESE, DIRITTI E ONORARI, IVI COMPRESI ACCESSORI E SPESE GENERALI NELLA MISURA DEL 12,50%. CON SALVEZZA DI OGNI DIRITTO E CON ESPRESSA FACOLTA' DI MODIFICARE LA DOMANDA NEL CORSO DEL GIUDIZIO.

Il suddetto giudizio è tuttora pendente in fase istruttoria presso il Tribunale di Genova n. 14073/2012 R.G..

*

== **TRASCRIZIONE** in data 10 gennaio 2013 Registro Particolare 233 Registro Generale 291, relativa alla **domanda giudiziale** in data 17 dicembre 2012 n. 54351 di rep., presentata avanti il Tribunale di Milano, finalizzata alla revoca di atti soggetti a trascrizione, ai sensi dell'art. 2901 Cod. Civ. e art. 66 Legge Fall., e precisamente volta ad ottenere la revoca dell'atto di conferimento di ramo d'azienda stipulato tra la IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. e la società GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. con atto del Notaio Mario Notari in data 4 dicembre 2009 n. 19831/11221 di rep., e relativo agli immobili in Comune di Ayas distinti in Catasto Fabbricati:

- foglio 60 particella 105 **subalterno 10** - natura C/Fabbricato in corso di costruzione

- foglio 60 particella 105 **subalterno 12** natura C/Fabbricato in corso di costruzione
- foglio 60 particella 105 **subalterno 14** natura C/Fabbricato in corso di costruzione

ed immobili distinti nel Catasto Terreni a:

- foglio 60 **particella 105** natura T/Terreno consistenza 1 ettaro 34 are 13 centiare
- foglio 60 **particella 273** natura T/Terreno consistenza 2 are 71 centiare

A FAVORE:

FALLIMENTO IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L., con sede in Milano,codice fiscale 12961060154

CONTRO

GPI GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in ALESSANDRIA (AL),

codice fiscale 02257150066

Il suddetto giudizio si è concluso con la sentenza di accoglimento n. 11301/2015 del Tribunale di Milano trascritta in data 16 dicembre 2015 ai nn. 11163/1278.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 11 gennaio 2013 Registro generale n. 358 Registro particolare n. 296 relativo all'atto a rogito Notaio Paolo Lovisetti in data 10/01/2013 Numero di repertorio 304805/53677 portante **contratto preliminare di vendita immobiliare** relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Sezione urbana Foglio 60 Particella 105

Subalterno 21 - Natura A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - 3,5 vani

Indirizzo FRAZIONE CORBET Snc S.N. - Piano S1

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105

Subalterno 181 Natura C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri

Indirizzo FRAZIONE CORBET Snc S.N. Piano S3

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

CONTRO

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO - Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO Nato il 19/07/1955 a LEGNANO (MI) Sesso M Codice fiscale GVN GLN 55L19 E514 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Il signor Colombo Massimo si é impegnato a vendere al signor [redacted], che si é impegnato ad acquistare per sé o per persona o società da nominare anche al rogito, gli immobili di cui alla sopra indicata descrizione.

Il signor Colombo Giuseppe é intervenuto in atto in qualità di guardiano del trust liquidatorio, denominato "G.P.I. TRUST".

E' stato costituito trustee il signor Gavinelli Giuliano, nell'interesse dei creditori della società e dei soci "GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L.", secondo il disposto dell'art. 2487 codice civile.

Si tratta di trascrizione a carico del trust poi sciolto e quindi inefficace, in ogni caso il curatore del Fallimento GPI si è sciolto dal contratto preliminare.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 7 gennaio 2013 Registro generale n. 138 Registro particolare n. 115 relativa alla **domanda giudiziale** in data 28 dicembre 2012 Numero di repertorio 13028 presentata avanti il Tribunale di Alessandria finalizzata all'esecuzione in forma specifica (Richiedente Avv. Marco Augusto Silvestri Salita Di Santa Caterina, 4/6 16123 Genova) relativamente agli immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 Subalterno 53

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2 vani

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione SOCIETA' GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Il suddetto giudizio si era interrotto a causa del fallimento della GPI e non risulta essere stato riassunto.

*

TRASCRIZIONE in data 7 gennaio 2013 al n. 138 Registro particolare relativa alla **domanda giudiziale** (Richiedente Avv. Marco Augusto Silvestri Salita Di Santa Caterina, 4/6 16123 Genova) finalizzata all' **esecuzione in forma specifica** presentata il Tribunale di Alessandria in data 28/12/2012 Numero di repertorio 13028 relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 Subalterno 53

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 2 vani

A FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione SOCIETA' GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A. Sede ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale 02257150066

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Il suddetto giudizio si era interrotto a causa del fallimento della GPI e non risulta essere stato riassunto.

*

== **TRASCRIZIONE** del 17 gennaio 2013 Registro Particolare 436 Registro Generale 548 relativa al verbale di **sequestro preventivo** ex art. 321 comma 3bis Codice di Procedura Penale emesso dalla Guardia di Finanza – Gruppo di Milano in data 17 gennaio 2013 n. 1848/2013 di rep., sui seguenti immobili: 21 22 – 23 – 24 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 68 – 69 – 70 – 71 – 72 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 82 83 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 –

96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 – 111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 211 – 212 – 213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 234 – 235 236 – 237 238 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 – 257 – 258 – 259 ed il terreno distinto in Catasto Terreni di Ayas a foglio 60 Particella 273.

A FAVORE di: ERARIO DELLO STATO, con sede in Roma, codice fiscale 84005410158,

CONTRO: Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO, nato il 19 luglio 1955 a Legnano (Mi),

codice fiscale GVN GLN 55L19 E514U.

FORMALITA' SUCCESSIVE:

successiva convalida annotata nei Registri Immobiliari di Aosta in data 15 febbraio 2013 ai nn. 1411 Registro Generale e n. 152 Registro Particolare (**CONVALIDA SEQUESTRO PREVENTIVO GIP)**

Con provvedimento in data 4 novembre 2013 il Pubblico Ministero ha disposto la restituzione in favore del Fallimento Immobiliare La Grolla del bene oggetto di sequestro.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 8 ottobre 2013 Registro generale n. 8970 Registro particolare n. 6692 relativa alla **domanda giudiziale** (Richiedente AVV. AURELIO ISACCHI VIA ZAMBONATE N. 33 – BERGAMO) in data 20/08/2013 Numero di repertorio 48943 n. di rep., presentata avanti il Tribunale di Milano, finalizzata all'esecuzione in forma specifica relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10** Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET N. civico SNC - Piano S2TS

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12** Natura C

- FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET N. civico SNC - Piano S2S3

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14** Natura C

- FABBRICATO IN CORSO DI - FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano S2

A FAVORE

Denominazione TELEDIL SRL Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO - Nato il 19/07/1955 a LEGNANO (MI)

Codice fiscale GVN GLN 55L19 E514U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: SI CHIEDE AL TRIBUNALE ADITO, ACCERTATO L'INADEMPIMENTO DEL TRUSTEE DEL G.P.I. TRUST, SIGNOR GIULIANO GAVINELLI ALL'OBBLIGO DI CONCLUDERE CON LA TELEDIL S.R.L. IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, COS COME PATTUITO NEL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN DATA 13.7.2010 A ROGITO NOTAIO PAOLO LOVISETTI DI MILANO REPERTORIO 297986/49422 TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AOSTA IN DATA 15 LUGLIO 2010 AI NN.8238/5955, (CONTRATTO CEDUTO ALLA TELEDIL SRL CON ATTO IN DATA 5.6.2013 A ROGITO NOTAIO PAOLO LOVISETTI DI MILANO REPERTORIO 305665/54193, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AOSTA IL GIORNO 11.6.2013 AI NN. 5546/4254), EMETTERSI SENTENZA COSTITUTIVA EX ART. 2932 C.C. CHE TENGA LUOGO DEL CONTRATTO NON CONCLUSO E TRASFERISCA ALL'ATTRICE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIET DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI AYAS (AO), FRAZIONE CORBET, STRADA REGIONALE N. 5 "CORBET-ANTAGNOD" N. 11, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHAMPOLUC PARADISE RESORT", DISTINTO IN CATASTO DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBB. 10, 12, 14, COS IDENTIFICATI: - ABITAZIONE AL PIANO TERRA, INDIVIDUATA CON LA SIGLA "APP. 201" DI MQ. COMMERCIALI 61,5 CIRCA, CON PORZIONE DI

CORTILE DI PROPRIET ESCLUSIVA; - POSTO AUTO AL PIANO PRIMO INTERRATO, INDIVIDUATO CON IL NUMERO 29, MQ. 13, COME DESCRITTI NEL PREDETTO CONTRATTO; UNITAMENTE A TUTTI I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI E PERTINENZE E LIBERI DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.

Il suddetto giudizio è stato instaurato nei confronti del trust poi sciolto e non risulta riassunto nei confronti di GPI, successivamente il curatore del Fallimento GPI si è sciolto da suddetto contratto preliminare.

*

== **TRASCRIZIONE** in data 8 ottobre 2013 Registro generale n. 8971 Registro particolare n. 6693 relativa alla **domanda giudiziale** (Richiedente Avv. Aurelio Isacchi Via Zambonate N. 33 – Bergamo) presentata avanti il Tribunale di Milano in data 20/08/2013 Numero di repertorio 48945 n. di rep., finalizzata all'esecuzione in forma specifica relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - - Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 10** Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET N. civico SNC - Piano S2TS

Immobile n. 2 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 12** Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET N. civico SNC - Piano S2S3

Immobile n. 3 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 **Subalterno 14** Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE - FRAZIONE CORBET N. civico SNC Piano S2

A FAVORE

Denominazione B.M. S.R.L. Sede BERGAMO Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Cognome GAVINELLI Nome GIULIANO Nato il 19/07/1955 a LEGNANO (MI)

Codice fiscale GVN GLN 55L19 E514U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare: SI CHIEDE AL TRIBUNALE ADITO, ACCERTATO L'INADEMPIMENTO DEL TRUSTEE DEL G.P.I. TRUST, SIGNOR GIULIANO

GAVINELLI ALL'OBBLIGO DI CONCLUDERE CON LA B.M. S.R.L. IL CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA, COSI' COME PATTUITO NEL CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA IMMOBILIARE IN DATA 30 gennaio 2012 A ROGITO NOTAIO PAOLO LOVISETTI DI MILANO REPERTORIO 302428/52260 TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI AOSTA IN DATA 9 febbraio 2012 AI NN.1743/1399 EMETTERSI SENTENZA COSTITUTIVA EX ART. 2932 C.C. CHE TENGA LUOGO DEL CONTRATTO NON CONCLUSO E TRASFERISCA ALL'ATTRICE LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIET DEGLI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI AYAS (AO), FRAZIONE CORBET, STRADA REGIONALE N. 5 "CORBET-ANTAGNOD" N. 11, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CHAMPOLUC PARADISE RESORT", DISTINTO IN CATASTO DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 60, MAPPALE 105, SUBB. 10, 12, 14, COSI' IDENTIFICATI: - ABITAZIONE AL PIANO TERRA, INDIVIDUATA CON LA SIGLA "APP. 213" DI MQ. COMMERCIALI 82,80 CIRCA, ESCLUSIVA; - POSTO AUTO AL PIANO PRIMO INTERRATO, INDIVIDUATO CON IL NUMERO 56, MQ. 12,48,CANTINA AL PIANO PRIMO INTERRATO INDIVIDUATA COL N. 19 DI MQ. 2,88 CIRCA, COME DESCRITTI NEL PREDETTO CONTRATTO; UNITAMENTE A TUTTI I CONNESSI DIRITTI, ACCESSORI, ACCESSIONI E PERTINENZE E LIBERI DA TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.

Il suddetto giudizio è stato instaurato nei confronti del trust poi sciolto e non risulta riassunto nei confronti di GPI, successivamente il curatore del Fallimento GPI si è sciolto da suddetto contratto preliminare.

*

== **TRASCRIZIONE** del 24 marzo 2014 Registro Generale 2514 Registro Particolare 1649 relativa all'atto giudiziario **sentenza dichiarativa di fallimento** del Tribunale di Milano in data 28 novembre 2013 Repertorio 1365/3 relativa agli immobili in Comune di Ayas distinti in Catasto Fabbricati foglio 60 particella 105 subalterni: 21 22 – 23 – 24 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 32 – 33 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 46 – 47 48 – 49 – 50 – 51 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 59 – 60 – 61 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 68 – 69 – 70 – 71 – 72 73 – 74 – 75 – 76 – 77 – 78 – 79 – 80 – 81 – 82 83 – 84 – 85 – 86 – 87 – 88 – 89 90 – 91 – 92 – 93 – 94 – 95 – 96 – 97 – 98 – 99 – 100 – 101 – 102 – 103 – 104 – 105 – 106 – 107 – 108 – 109 – 110 –

111 – 112 – 113 – 114 – 115 – 116 – 117 118 – 119 – 120 – 121 – 122 – 123 – 124 – 125 – 126 – 127 – 128 – 129 – 130 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 136 – 137 – 138 – 139 – 140 – 141 – 142 143 – 144 – 145 – 146 – 147 – 148 – 149 – 150 – 151 – 152 153 – 154 – 155 – 156 – 157 – 158 – 159 – 160 – 161 – 162 – 163 – 164 – 165 – 166 – 167 – 168 – 169 – 170 – 171 – 172 – 173 – 174 – 175 – 176 – 177 – 178 – 179 – 180 – 181 – 182 – 183 – 184 – 185 – 186 – 187 – 188 – 189 – 190 – 191 – 192 – 193 – 194 – 195 – 196 – 197 – 198 – 199 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209 – 210 – 211 – 212 – 213 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223 – 224 – 225 – 226 – 227 – 228 – 229 – 230 – 231 – 232 – 233 234 – 235 236 – 237 238 239 – 240 – 241 – 242 – 243 – 244 – 245 – 246 – 247 – 248 – 249 – 250 – 251 – 252 – 253 – 254 – 255 – 256 – 257 – 258 – 259 ed il terreno distinto in Catasto Terreni a foglio 60 Particella 273 della consistenza: 2 are 71 centiare

A FAVORE - MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. in Liquidazione.

CONTRO - GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. in Liquidazione, con sede in Milano, c.f. 02257150066.

*

TRASCRIZIONE del 9 aprile 2014 Registro generale n. 3079 Registro particolare n. 2047 relativa alla **scrittura privata con sottoscrizione accertata giudizialmente** in data 22 gennaio 2014 Numero di repertorio 854 del Tribunale di Alessandria relativa a contratto preliminare di compravendita (Richiedente Studio Notarile Marcoz Aosta Via De Tillier N. 3) relativamente ai seguenti immobili:

Immobile n. 1 Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI Foglio 60 Particella 105 Subalterno 1 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO - FRAZIONE CORBET N. civico -

Immobile n. 2 - Comune - AYAS (AO) Catasto FABBRICATI - Foglio 60 Particella 105 Subalterno 2 - Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO FRAZIONE CORBET

A FAVORE

Soggetto n. 1 In qualità di - Cognome [redacted] Nome [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA' Per la quota di 1/1

CONTRO

Denominazione IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. Sede LA THUILE (AO) Codice fiscale 12961060154

Per la quota di 1/1

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare:

La Signora Lucia Bruttini, ha apposto la propria sottoscrizione alla scrittura privata sottoscritta dalle parti in data 21 maggio 2009 integrativa della precedente datata 18 luglio 2004 ed avente ad oggetto il trasferimento del diritto di proprieta' al prezzo complessivo di euro 231.000 dell'unita' immobiliare contraddistinta dal n. 312 al netto delle muratura di mq 61,95 per l'appartamento e di mq 13 per il posto auto coperto n.42. detti immobili in corso di costruzione sono inseriti nel complesso immobiliare sito nel comune di AYAS (AO) Frazione Corbet denominato "EX COLONIA DI GENOVA" .

*

Relazione integrativa

1) in relazione al cespite: appartamento ad uso abitazione al piano catastale S1/seminterrato (primo piano fuori terra) , della consistenza di 4, 5 (quattro virgola cinque) vani catastali , distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a : foglio 60 (sessanta} – Particella 105 (Centocinque) - subalterno 27 (ventisette) – Frazione Corbet snc - piano Sl - zona censuaria 2 categoria A/3 - classe 2 - 4, 5 vani - rendi ta catastale Euro 488,05 ;

confini in senso orario : sub . 29 , enti comuni , sub . 26, passaggio comune, si rilevano le seguenti formalità :

trascrizione in data 11 novembre 2015 ai nn . 10053/7515 della sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Aosta in data 4 ottobre 2012 rep . n . 885, a favore di : [redacted], codice fiscale [redacted] per l ' intera piena proprietà, ed a carico di : "GESTIONI PARTECIPAZIONI I MMOBILIARI S. P.A. , con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066, per l ' intera piena proprietà;

- iscrizione d ' ipoteca legale in data 11 novembre 2015 ai nn . 10054/1404 per complessivi Euro 120.000 (centoventimila) - capitale Euro 120 . 000 (centovent i mi l a) - a seguito alla sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Aosta in data 4 ottobre 2012 rep . n . 885, a favore di : "GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066, a carico di [redacted]

[redacted], codice fiscale [redacted]. Si avvertenza che nel "Quadro D" della detta nota di iscrizione è precisato che la somma dovuta per il trasferimento degli immobili non è stata quietanzata e neppure risulta un atto di rinuncia all' ipoteca legale .

*

2) in relazione al seguente cespite : appartamento ad uso abitazione al piano catastale 2/secondo (quarto piano fuor i terra) della consistenza di 2, 5 (due virgola cinque) vani catastali , distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a: foglio 60 (sessanta) – Particella 105 (Centocinque) subalterno 67 (sessantasette) Frazione Corbet snc - piano 2 - zona censuaria 2 categoria A/3 - classe 2 - vani 2,5 - rendita catastale Euro 271,14; confini in senso orario: sub. 68, enti comuni , sub. 65, passaggio comune, si rileva la seguente formalità: trascrizione in data 30 dicembre 2014 ai nn. 11760/8644 della sentenza traslativa emessa dalla Corte d ' Appello di Torino in data 11 febbraio 2014 rep . n . 328/2014, a favore di : [redacted] , codice fiscale [redacted], per la quota di 1/2 ; [redacted] , codice fiscale [redacted], per la quota di 1/2 , a carico di : "S . P.A. GESTIONI PARTECI PAZIONI IMMOBILIARI ", con sede in Alessandria, codice f i scale 02257150066 .

*

3) in relazione al seguente cespite : posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato) , distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a : foglio 60 (sessanta) - Parti cella 105 (Centocinque) subalterno 11 7 (centodiciassette) – Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 – categoria C/6 classe 2 mq . 13 rendita catastale Euro 53, 71 ; confini in senso orario : sub . 117 , corsello comune di manovra , sub . 115 , enti comuni . si rilevano le seguenti formalità : trascrizione in data 11 novembre 2015 ai nn . 10053/7515 della sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Aosta in data 4 ott obre 2012 rep . n . 885 , a favore di :

[redacted], codice fiscale [redacted]

ed a carico di :

"GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S. P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066 - iscrizione d ' ipoteca legale in data 11 novembre 2015 ai nn . 10054/1404 per complessivi Euro 120.000 (centoventimila) - capitale Euro 120 . 000 (centoventimila) - a seguito della sentenza traslativa emessa dal Tribunale di

Aosta in data 4 ottobre 2012 rep. n. 885, a favore di:

"GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066,

a carico di [redacted], codice fiscale [redacted].

Fatta avvertenza che Quadro D della detta nota di iscrizione si precisa che la somma dovuta per il trasferimento degli immobili non è stata quietanzata e neppure risulta un atto di rinuncia a l1' ipoteca legale .

*

4) in relazione al seguente cespite : posto auto al piano catastale S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas, (Ao) a: foglio 60 (sessanta) - Particella 105 (Centocinque) subalterno 118 (centodiciotto) - Frazione Corbet snc piano S2 zona censuaria 2 - categoria C/6 - classe 2 mq.13 rendita catastale Euro 53,71. si rilevano le seguenti formalità: trascrizione in data 11 novembre 2015 ai nn. 10053/7515 relativa alla sentenza traslati va emessa dal Tribunale di Aosta i n data 4 ott obre 20 12 rep . n . 885, a favore di : [redacted], codice fiscale [redacted] ed a carico di :

"GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066 - iscrizione d 'ipoteca legale in data 11 novembre 2015 ai nn. 10054/1404 per complessivi Euro 120.000 (centoventimila) - capitale Euro 120. 000 (centoventimila) a seguito della sentenza traslativa emessa dal Tribunale di Aosta in data 4 ottobre 2012 rep . n . 885, a favore di :

"GESTIONE PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066

a carico di [redacted] , codice fiscale [redacted].

Fatta avvertenza che Quadro D della detta nota di iscrizione si precisa che la somma dovuta per il trasferimento degli immobili non è stata quietanzata e neppure risulta un atto di rinuncia all' ipoteca legale .

*

5) in relazione al seguente cespite: posto auto al piano catasta l e S2/secondo sotterraneo (secondo piano interrato), distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Ayas (Ao) a : foglio 60 (sessanta) Particella 105 (Centocinque) - subalterno 143 (centoquarantatre) - Frazione Corbet snc - piano S2 - zona censuaria 2 categoria C/6 - classe 2 -

mq . 13 - rendita catastale Euro 53 , 71.

Confini i n senso orario : sub. 142, corsello comune di manovra su tre lati.

Si rileva la seguente formalità:

- trascrizione in data 30 dicembre 2014 ai nn.11760/8644 della sentenza traslativa emessa dalla Corte d'Appello di Torino in data 11 febbraio 2014 rep. n. 328/2014,

a favore di: [redacted], codice fiscale [redacted], quota di 1/2;

[redacted], codice fiscale [redacted], quota di 1/2,

a carico di: "S.P.A. GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI", con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066.

6) Si precisa che dall'indagine catastale:

a) gli originari subalterni 10 - 12 e 14 della particella 105 del foglio 60, catastalmente soppressi, ma dalla loro soppressione sono state variate od originate le seguenti unità immobiliari:

foglio 60 particella 105: sub. 12 attuale

foglio 60 particella 105 sub. 14 attuale

foglio 60 particella 105 sub. 17 attuale

foglio 60 particella 105 - unità dal sub. 21 al. sub. 260 inclusi;

<u>dall' indagine ipotecaria :</u>

b) con atto di conferimento in società in autentica Notaio Mario Notari di Milano del 4 dicembre 2009 rep. 19831/11221 trascritto ad Aosta il 31 dicembre 2009 reg. part . 11499 reg. gen. 15699 avente ad oggetto i seguenti immobili in Frazione Corbet snc del Comune di Ayas , in Catasto Fabbricati :

foglio 60 (sessanta) - particella 105 (centocinque) subalterno 10 Natura e/Fabbricato in corso di costruzione piano S2 T ;

foglio 60 (sessanta) - particella 105 (centocinque) subalterno 12 Natura C/Fabbricato in corso di costruzione piano S2 S

foglio 60 (sessanta) - particella 105 (centocinque) subalterno 14 Natura C/Fabbricato in corso di costruzione

piano S2 e l ' intera area distinta in Catasto Terreni a foglio 60 - particella 105 della consistenza di 1 ettari 34 are 13 centiare, (unitamente ad al tra consistenza estranea in Comune di Ayas) .

A FAVORE della società GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S. P .A. , con sede in Alessandria, c. f. 02257150066 (società conferitaria).

CONTRO la società Immobiliare La Grolla S.R. L. con unico socio, con sede in La Thuile, c.f. 12961060154 (società conferente) .

sono stati conferiti i beni in Corbet, Strada Regionale n. 5 "CorbetAntagnod" n. 11, destinate a casa vacanze, facenti parte di un edificio denominato "Champoluc Paradise Resort", costituito da n. 4 piani fuori terra più piano sottotetto oltre a n. 2 piani interrati, ad uso posti auto, cantine e locali accessori, escluse le porzioni del medesimo edificio, destinate ad albergo, già cedute con atto in data 27 dicembre 2006 repertorio n.2731/ 10752 notaio Massimo Linares di Milano, registrato a Milano 3 in data 11 gennaio 2007 al n. 393 serie 1t .

Il resort é composto da n. 82 appartamenti di svariate metrature e si compone di monolocali, bilocali e trilocali per una superficie globale commerciale di mq. 4. 775, 71 circa, completi di posti auto, nonché della proporzionale quota di comproprietà dei beni comuni del complesso di cui fa parte, ivi comprese le aree di pertinenza, destinate a parcheggi esterni, giardino e prati, nonché gli altri enti e spazi comuni. le porzioni oggetto di conferimento risultano censite al catasto fabbricati del comune di Ayas al foglio 60, mappale 105 come segue:

sub. 10 in corso di costruzione, frazione Corbet Snc, piano S2TS1 1 23;

sub. 12 in corso di costruzione, Frazione Corbet Snc, piano S2S3 ;

sub . 14 i n corso di costruzione, Frazione Corbet Snc, piano S2 ;

le parti comuni sono individuate quali beni comuni non censibili al mappale 105, subalterni 13 , 15, 17 , 19 e 20 .

L' intera area di pertinenza circostante il fabbricato risulta individuata al Catasto Terreni del Comune al foglio 60 mappale 105 ente urbano di ha . 01 . 34 . 13 .

Coerenze dell' intero complesso (inclusi i sub . 8, 9, 11 e 18 di proprieta ' di terzi) con l' annessa area , da nord in senso orario : mappali 147 , 184 , proprietà ' di terzi , torrente Evencon, Strada Comunale Pracharbon, Strada Regionale n . 5 Corbet-Antagnod, mappale 296 , ancora strada regionale n . 5 Corbet-Antagnod, mappali 279 , 192 , 306 , strada comunale , mappale 186 e ancora strada comunale .

Si precisa che oggetto del conferimento è anche il terreno in Comune di Ayas foglio 60 mappale 273 , prato irriguo, classe 2 ha 0 . 02 . 71 .

Coerenze, da nord in senso orario : strada regionale n . 5, Corbet-Antagnod, strada comunale Pracharbon, mappali 191 e 280;

b) con trascrizione in data 16 dicembre 2015 ai nn . 11163/1278 dell'atto giudiziario emesso dal Tribunal e di Milano in data 8 ottobre 2015 rep . n . 11301,

a favore : GESTIONI PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S. P.A., con sede in Alessandria, codice fiscale 02257150066,

contro : IMMOBILIARE LA GROLLA s . r. l. con sede in La Thuile , codice fiscale 12961060154,

è stata dichiarata l'inefficacia totale dell'atto di conferimento in società trascritto in data 31 dicembre 2009 ai nn.15699/11499 di cui alla superiore lettera b) .

NOTE:

Si precisa che dall'indagine catastale effettuata nel periodo ricompreso tra il 14 (quattordici) maggio 2014 (duemilaquattordici) ed i l 15 (quindici) gennai o 2016 (duemilasedici) non si riscontrano variazioni catastali relativamente alle unità immobiliari - ancora in partita catastale a nome della società GESTIONI E PARTECIPAZIONI IMMOBILIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, con sede in Milano, codice fiscale 02257150066, di cui alla Certificazione Ipo-catastale rilasciata in data 14 maggio 2014.

3) Situazione comunale/urbanistico

Originariamente l'immobile era destinato a residenza per vacanze estive per ragazzi per il Comune di Genova originariamente proprietario, il periodo di costruzione antecedente al 1° settembre 1967, non è motivo di verifica da parte del sottoscritto, in quanto gli interventi successivamente eseguiti hanno totalmente stravolto la natura e destinazione dell'edificio, a tal punto da richiederne una nuova agibilità.

I provvedimenti edilizi recenti che hanno interessato la riqualificazione edilizia sono i seguenti:

1) Concessione edilizia n. 1/albergo anno 2003 prot. 1799 - rilasciata dal Comune di Ayas in data 22/11/2003 in merito alla ristrutturazione di fabbricato da adibire ad albergo, oltre alla realizzazione al piano interrato di autorimesse.

2) Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Ayas in data 8/08/2003 n. 7910 per la rimozione di impianti e pavimentazioni in fabbricato in disuso.
3) Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Ayas in data 2/12/2003 n. 12049 per la realizzazione di varianti al progetto di ristrutturazione del fabbricato alberghiero e costruzione autorimessa interrata, con mutamento parziale della categoria di destinazione attuale da attività turistico ricettiva alberghiera a categoria di destinazione prevista attività turistico ricettiva extralberghiera (appartamenti per vacanza ai sensi della L.R. 11/96).
4) Concessione edilizia n. 1/var anno 2005 rilasciata dal Comune di Ayas in data 4/05/2005 per ristrutturazione fabbricato turistico ricettivo e costruzione autorimesse pertinenziali interrate, variante a progetto approvato.
5) Denuncia di inizio attività presentata al Comune di Ayas in data 7/10/2005 n. 9401 per il posizionamento di uffici temporanei di cantiere.
6) Concessione edilizia n. 1/var anno 2008 rilasciata dal Comune di Ayas in data 26/07/2008 per ristrutturazione fabbricato turistico ricettivo e costruzione autorimesse pertinenziali interrate, variante a progetto approvato.
7) Denuncia di avvenuta esecuzione presentata al Comune di Ayas in data 24/08/2009 n. 11350 in merito alla concessione edilizia n.1/albergo del 22/11/2003 per l'esecuzione dei lavori di struttura extra alberghiera – case per vacanza ed albergo.
8) Denuncia di avvenuta esecuzione presentata al Comune di Ayas in data 17/09/2009 n. 12114 in merito alla concessione edilizia n.1/albergo del 22/11/2003 e successive varianti.
9) Concessione edilizia n. 1/rinnovo anno 2011 rilasciata dal Comune di Ayas in data 21/10/11 per rinnovo concessione edilizia ai fini del completamento delle opere per la realizzazione di una struttura con destinazione d'uso ad attività turistico – ricettiva.

   Rispetto all'iniziale concessione edilizia in variante n. 1 del 4/05/2004, l'ultima approvata nel 2011 ha ottenuto la trasformazione della maggior della superficie con destinazione da extra – alberghiero a casa vacanze.

   Con l'ultimo rinnovo edilizio (rif. Doc. 7) la destinazione autorizzata ha una superficie di progetto di complessivi mq. 5.966 fuori terra e mq. 4868 entro terra, questi ultimi adibiti per mq. 3387 a parcheggi, con un'altezza massima del fabbricato di mt. 18,30.

   La volumetria concessionata con l'ultima variante è così suddivisa:

volume alberghiero				mc. 5.493,80
	Fabbricato A	mc.	4446,98	
	Fabbricato B	mc.	727,99	
	Fabbricato C	-		
	Fabbricato D	mc.	318,83	
Volume per casa vacanze				mc. 13.940,37
	Fabbricato A	mc.	13.380,23	
	Fabbricato B	-		
	Fabbricato C	mc.	560,14	
	Fabbricato D	-		
Volumetria complessiva				mc. 19.434,17

10) Comunicazione di varianti in corso d'opera presentata al Comune di Ayas in data 25/09/2012 n. 11128 in merito alla concessione edilizia n.1/rinnovo 2011.

11) In seguito all'ultimazione dei lavori, per la parte ad uso case e appartamenti per vacanze è stata presentata richiesta di agibilità parziale in data 24/10/2012 con comunicazione protocollo n° 12477, conseguentemente il Comune di Ayas in data 06/11/2012 protocollo n° 13018 ha risposto sollecitando nuova documentazione ad integrazione sospendendo i termini per il rilascio dell'agibilità.

12) In data 01/08/2014 con protocollo 7837, previo provvedimento autorizzato del Giudice Delegato, la Curatela presentava l'inizio dei lavori per opere di completamento riferite al Permesso di Costruire, e nello specifico provvedendo ad appaltare tutti quei lavori richiesti in data 06/11/2012 dal Comune di Ayas quali opere ulteriori necessarie per il rilascio dell'agibilità parziale del fabbricato (documenti in allegato).

I lavori appaltati ammontano ad un importo complessivo di € 357.429,42 (di cui una parte è riferibile al rustico alberghiero di proprietà della società di leasing)

I lavori, per macrovoci, sono stati i seguenti:

1. messa in sicurezza del cantiere con separazione provvisoria del fabbricato residenziale, dalla struttura alberghiera di proprietà del MEDIOCREDITO LOMBARDO;

2. lavori di messa in sicurezza del fabbricato con la realizzazione di impermeabilizzazioni atte ad impedi re l'ulteriore degrado delle parti strutturali anche della parte alberghiera

3. interventi di riparazione e sistemazioni parti ammalorate esterne ed interne

4. adeguamenti richiesti dal Comando dei V.V.F. per l'ottenimento del C.P.I.

5. adeguamenti impiantistici (elettrico, idrico – sanitario).

6. regolarizzazioni parti abusive in corrispondenza dei locali sottotetto, con parziale rimessa in pristino e formazione locale comune sottotetto da utilizzare come vano tecnico per isolamento.

7. sistemazioni parti esterne e viabilità, in particolare realizzazione di camminamento esterno, asfaltatura parcheggio esterno, posa di materiale inerte cortile retrostante, realizzazione rampa di accesso in asfalto per accesso dalla parte retrostante al fabbricato.

A seguito dei lavori già descritti in data 03/09/2015 (prot. n° 9709) è stata presentata la denuncia di ultimazione dei lavori parziale, sempre per la sola parte di proprietà della procedura ed in data 31/07/2015 (prot. n° 8416) sono stati depositati in Comune di Ayas i documenti integrativi di cui alla originaria richiesta di agibilità del 06/11/2012.

In data 19/01/2016 prot. 605 il Comune di Ayas richiede una nuova serie di documentazione ai fini del rilascio dell'agibilità parziale del fabbricato (lettera in allegato). Di questi punti si riportano le voci che non risultano fattibili a carico della procedura fallimentare.

- *Non è mai stato presentato presso gli Uffici comunali il collaudo statico, debitamente vistato dall'Ufficio Regionale competente, relativo alla centrale termica autorizzata con Concessione per l'esecuzione di opere n° 1 /57 del 03/09/1981 relativa a costruzione di centrale termica;*

  Per il rilascio dell'Agibilità dovrà essere redatto un certificato di idoneità statica della struttura della C.T realizzata nel 1981.

- *La porzione alberghiera deve avere 517 mq di parcheggio (coperto o scoperto) pertinenziale come da Concessione Edilizia n° 1/rinn del 21/10/2011 . Da verifiche effettuate risultano esclusivamente 390 mq di parcheggio di pertinenza esclusiva dell'albergo (si veda superficie del Foglio: 60 mappale: 105 sub.11). Dovrà essere accordato tra FALLIMENTO IMMOBILIARE LA GROLLA S.R.L. e MEDIOCREDITO ITALIANO S. P .A. (attuale proprietario della porzione alberghiera) uno "svincolo" di superficie a parcheggio per un minimo di 127 mq come pertinenziali esclusivamente dell'albergo;*

  Per il rilascio dell'Agibilità dovrà essere redatto un atto di pertinenzialità della superficie a parcheggio destinata all'attività albergo.

- *Non è stato prodotto atto pubblico di pertinenzialità dei posti auto definitivi ad uso esclusivo delle Case appartamenti vacanze;*

  Per il rilascio dell'Agibilità dovrà essere redatto un atto di pertinenzialità unità abitativa-posto auto

- *Sono mancanti le dichiarazione di conformità alla regola d'arte dell'impianto elettrico dei seguenti piani e subalterni:*
  - *Piano primo sotterraneo: tutta l'autorimessa con i posti auto (dal sub. 106 al 152) e tutte le cantine (dal sub. 153 al 179);*

- *Piano secondo sotterraneo: tutta l'autorimessa con i posti auto (dal sub. 180 al 238) e tutte le cantine (dal sub. 239 al 258);*
- *Piano seminterrato: foglio: 60 mappale: 105 sub. 21-22-23-27-29 (con relativi corridoi comuni e scale esterne), sub. 15 (centrale termica) e sub. 19-20;*
- *Piano terra: foglio: 60 mappale: 105 sub. 30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42 (con relativi corridoi comuni e scale esterne);*
- *Piano primo: foglio: 60 mappale: 105 sub. 46-50-51-52-53-54-55-57-63-64 (con relativi corridoi comuni e scale esterne);*
- *Piano secondo: foglio: 60 mappale: 105 sub. 67-70-72-74-78-80-85 (con relativi corridoi comuni e scale esterne);*
- *Piano terzo/sottotetto: foglio: 60 mappale: 105 sub. 86-87-89-90-92-93-95-98-100-102-103-104-105 (con relativi corridoi comuni e scale esterne);*

Attualmente sono stati recuperati alcuni certificati di conformità, mancano quelli relativi ai sub: 22-23-27-29-37-46-53-54-55-57-67-70-85-87- 89-92-104 e delle parti comuni dei piani fuori terra, nel caso che dalla ricerca ancora in corso nei fascicoli del fallimento non dovessero essere trovati, per il rilascio dell'Agibilità dovranno essere prodotti certificati di corrispondenza degli impianti mancanti redatti da tecnici abilitati.

- *Non è stato presentato il numero di matricola del 4° ascensore a servizio delle CAV (in data 31/07/2015 prot. n° 8416 sono stati presentati solamente 3 numeri di matricola per n° 3 ascensori). Si fa presente che il totale degli ascensori a servizio delle CAV sono 4 (due provenienti dai locali cantine ed autorimesse al secondo piano interrato e due provenienti dal piano seminterrato a servizio di tutti i piani fuori terra del fabbricato);*

A causa problemi infiltrativi, rilevati anche dai tecnici del Comune di Ayas, non è stato richiesto il numero di matricola di uno dei due ascensori che collega i piani interrati con il piano terra in quanto la fossa risulta piena d'acqua , viene stimato un costo di ripristino di 30.000 € per i lavori necessari all'impermeabilizzazione della fossa ed alla messa in esercizio dell'impianto.

- *L'ambiente camera (con una superficie pari a 13.7 mq) posto nell'alloggio sito al piano sottotetto (Foglio: 60 mappale: 105 sub. 89), oggetto di variazione catastale in data 02/09/2015 al n° di protocollo A00102906, potrà avere agibilità esclusivamente come "camera 1 letto" in quanto non raggiunge la superficie minima netta di 14 mq (camera matrimoniale/stanza per due persone) come previsto dal D.M. 05/07/1975 art. 2;*

Si prende atto che date le dimensioni del locale verrà rilasciata l'agibilità per una stanza singola.

- *Si fa presente che, per quanto concerne i sub. 247-250 (piano secondo interrato) - "accatastati come cantine in sottoscala", non sono stati autorizzati come locali ad uso cantina e pertanto nel rilascio del certificato di agibilità non verranno rilasciati come tali;*

Si prende atto di quanto rilevato dall'ufficio tecnico comunale per il rilascio dell'agibilità.

- *Non sono state prodotte delle planimetrie (per ciascun piano dell'edificio) con delimitazione dell'area di cantiere (albergo) e con indicazione degli accessi e dei percorsi per accedere alle parti comuni e CAV oggetto della presente agibilità parziale;*

Punto da concordare con la proprietà della parte dell'edificio ancora da completare ad uso albergo .

- *Non sono state completate le seguenti opere: tettucci di copertura e ringhiere dei 2 corpi scala esterni di collegamento con le autorimesse interrate ed il camminamento esterno poste sul lato EST, tettuccio di copertura scala di accesso alla centrale termica posta sul lato OVEST (si evidenzia che queste ultime risultano ancora puntellate con elementi metallici provvisori), non sono state completate le parti comuni costituite da aiuole (mancanza di inerbimento), i muri laterali di accesso all'autorimessa (sentita la Soprintendenza) non risultano completati con opere di finitura (intonaco);*
- *Da sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata è emersa la presenza di infiltrazioni d'acqua in vari punti dell'autorimessa;*

Si è previsto nel punto seguente "Problematiche riscontrate" una stima globale dei danni riscontrati dovuti ad infiltrazioni d'acqua, in questo caso si prevede una verifica dell'impermeabilizzazione presente a copertura del parcheggio interrato.

- *Da sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata è emersa la presenza di infiltrazioni d'umidità in vari punti del basamento esterno del Fabbricato A (lato Nord ed Ovest);*

Si è previsto nel punto seguente "Problematiche riscontrate" una stima globale dei danni riscontrati, in questo caso si prevede una verifica dell'eventuale impermeabilizzazione mancante/rotta ed il ripristino delle parti ammalorate con intonaco aerante.

- *La struttura pertinenziale temporanea (ufficio di cantiere), autorizzata con Denuncia inizio attività n° 9401 del 07/10/2005, non è stata smontata ed i luoghi non sono stati ripristinati. Il parere paesaggistico delegato al Comune di cui alla L.R. 18/1994 esprimeva parere favorevole al suo mantenimento per la durata del cantiere. Si ricorda che la fine dei lavori è del 16/07/2015;*

La struttura temporanea sarà rimossa a breve.

Considerazioni in merito all'attuale destinazione dell'immobile:

Il Permesso di Costruire originario rilasciato dal Comune di Ayas, prevede per l'immobile in costruzione la destinazione d'uso a case ed abitazioni per vacanza e la restante porzione di proprietà del MEDIOCREDITO LOMBARDO ad uso alberghiero.

Con ordinanza /ingiunzione n°1173 – Violazione della L.R. 11/1996 e lL.R. 11/1998 è stato contestato il mutamento della destinazione d'uso delle 82 unità immobiliari da "casa per vacanza" ad "abitazione residenziale" (residenza temporanea), il Comune di Ayas stabiliva (con intimazione) la " riduzione in pristino per equivalente" ovvero mediante l'applicazione di una sanzione pecuniaria, quantificata attraverso una perizia di un professionista incaricato dal Comune, per complessivi € 1.290.066,00 all'originaria proprietaria G.P.I. Spa, sanzione che non è mai stata contestata dall'allora proprietario, detto importo risulta essere stato versato in data 07/03/2012.

Risulta infine che il Comune di Ayas abbia approvato nello stesso periodo dell'ordinanza, una variante al piano regolatore, in cui si è previsto il cambio di destinazione da CAV ad abitazioni residenziali temporanee.

La Regione Valle D'Aosta è intervenuta opponendosi in forza degli strumenti di legge, a detta variante in primo grado innanzi al TAR di Aosta il Comune ha ottenuto una sentenza favorevole, la Regione Valle D'Aosta ha promosso ricorso innanzi al Consiglio di Stato, la sentenza non è stata ancora pubblicata.

Il Comune, su specifica richiesta della G.P.I. con lettera del 14/06/2012 prot. n. 6638 ha formalizzato una richiesta di chiarimenti, in merito alla situazione di stallo conseguente al ricorso, ha espressamente indicato quanto segue:

- *Il pagamento della sanzione amministrativa prevista dall'art.77 L.R. 11/98 può consentire ai proprietari di utilizzare le unità immobiliari come abitazione temporanea.*
- *L'assorbimento della sanzione non determina formale cambio di destinazione urbanistica.*
- *Si ritiene che i beni siano regolarmente commerciabili.*
- *L'utilizzazione come abitazione temporanea comporta l'accatastamento in categoria A.* "

Quanto sopra esposto è certamente contraddittorio e non chiarisce in modo inequivocabile la situazione urbanistica dell'immobile, in particolare il pagamento della sanzione non costituisce atto formale di riconoscimento dell'avvenuto cambio di destinazione d'uso.

Lo scrivente sul punto per ovviare ad una situazione di stallo, ha provveduto a stimare l'immobile nel suo complesso, escludendo commercialmente la vendita frazionata delle singole unità immobiliari, considerando le parti comuni della struttura porzioni integranti della medesima, mentre fiscalmente non ha ritenuto svolgere approfondimenti in quanto il valore immobiliare accertato è neutro rispetto all'impatto fiscale.

Si precisa che il mutamento di destinazione non è relativo all'utilizzo, che rimane sempre e comunque residenziale ma ad un differente impatto fiscale, (iva agevolata) che può modificare le modalità di vendita e di stipula dei contratti per le utenze ed eventualmente per le locazioni temporanee .

4) **Descrizione del l'immobile**

La porzione dell'immobile oggetto fa parte di un complesso immobiliare di cinque piani fuori terra e due piani interrati ad uso autorimessa/depositi come da concessione edilizia.

La porzione ad uso C.A.V. è costituita da 82 unita immobiliari , nella tabella che segue sono indicate le consistenze catastali e l'ubicazione:

	Piano	Destinazione	Sub.	Sup catastale mq	balconi mq	terrazzi mq	giardino in uso esclusivo mq	superficie commerciale mq
1	Piano seminterrato	App. 101	23	41			2	43,0
2		App. 102	22	67			7	74,0
3		App. 103	21	88			9	97,0
4		App. 104	26	41			4	45,0
5		App. 105	27	80			8	88,0
6		App. 106	29	56			5	61,0
7	Piano terreno	App. 201	30	55	4			59,0
8		App. 202	31	57	2			59,0
9		App. 203	32	40	1			41,0
10		App. 204	33	43	2			45,0
11		App. 205	38	51	1			52,0
12		App. 206	40	37	2			39,0
13		App. 207	41	66	2			68,0
14		App. 208	39	43	2			45,0
15		App. 209	37	46	2			48,0
16		App. 210	34	46	4			50,0
17		App. 211	35	52	1			53,0
18		App. 212	36	46	1			47,0
19		App. 213	42	82	3			85,0
20	Piano primo	App. 301	43	78	2			80,0
21		App. 302	44	36	1			37,0
22		App. 303	47	62	1			63,0
23		App. 304	48	40	1			41,0
24		App. 305	50	40	2			42,0
25		App. 306	52	41	4			45,0
26		App. 307	55	40	5			45,0
27		App. 308	56	39	2			41,0
28		App. 309	58	40	1			41,0
29		App. 310	60	61	1			62,0
30		App. 311	63	36	1			37,0
31		App. 312	64	78	2			80,0
32		App. 313	62	40	2			42,0
33		App. 314	61	49	2			51,0
34		App. 315	59	41				41,0
35		App. 316	57	40	1			41,0
36		App. 317	54	43	2			45,0
37		App. 318	53	35	1			36,0
38		App. 319	51	36	1			37,0
39		App. 320	49	43				43,0
40		App. 321	46	49	2			51,0
41		App. 322	45	41	1			42,0

	Piano	Destinazione	Sub.	Sup catastale mq	balconi mq	terrazzi mq	giardino in uso esclusivo mq	superficie commerciale mq
42		App. 401	65	77	2			79,0
43		App. 402	66	63	1			64,0
44		App. 403	69	62	1			63,0
45		App. 404	71	42	1			43,0
46		App. 405	72	40	2			42,0
47		App. 406	75	38				38,0
48		App. 407	77	40				40,0
49		App. 408	79	52	2			54,0
50		App. 409	81	40	1			41,0
51		App. 410	83	61	1			62,0
52	Piano secondo	App. 411	85	68	2			70,0
53		App. 412	84	54	2			56,0
54		App. 413	82	50	1			51,0
55		App. 414	80	41				41,0
56		App. 415	78	41	2			43,0
57		App. 416	76	43	2			45,0
58		App. 417	74	34	2			36,0
59		App. 418	73	35	2			37,0
60		App. 419	70	43				43,0
61		App. 420	68	49	1			50,0
62		App. 421	67	41	2			43,0
63		App. 501	86	48		6		54,0
64		App. 502	88	62				62,0
65		App. 503	91	41				41,0
66		App. 504	92	40	2			42,0
67		App. 505	94	37				37,0
68		App. 506	96	52				52,0
69		App. 507	97	40	2			42,0
70		App. 508	99	40				40,0
71		App. 509	101	61				61,0
72	Piano terzo	App. 510/duplex	104	61	2			63,0
73	sottotetto	App. 511	105	57		8		65,0
74		App. 512	103	46		8		54,0
75		App. 513	102	44		6		50,0
76		App. 514	100	38	2			40,0
77		App. 515	98	34		5		39,0
78		App. 516	95	45		8		53,0
79		App. 517	93	51		8		59,0
80		App. 518	90	39	3			42,0
81		App. 519	89	42		6		48,0
82		App. 520	87	53		9		62,0
								4.189,00

Posti auto

	P S2	posti auto					n.	47
	P S3	posti auto					n.	59
								106

Depositi

	P S2	depositi/cantine					n.	27
	P S3	depositi/cantine					n.	20
								47

Il complesso comprende anche un'ampia area esterna destinata a giardini privati e comuni, camminamenti e posti auto scoperti, la parte esterna del fabbricato risulta ancora incompleta e/o da sistemare (recinzioni e portoni d'ingresso al complesso, impianti elettrici di illuminazione e citofono, rinterro con erba delle aiuole/giardino comune ecc.) .

La ripartizione delle zone comuni e dei posti auto con la parte ad uso alberghiero non risulta ancora definita, ma come da richiesta del Comune di Ayas in base alla normativa vigente, sulle attività ad uso alberghiere ed in base alle concessioni edilizie rilasciate, un'ulteriore superficie di 127 mq di superficie esterna ad uso parcheggio deve essere di pertinenza esclusiva dell'albergo ancora in costruzione.

Caratteristiche costruttive:

- Struttura: la struttura dell'edificio è a maglia tradizionale in c.a. gettato in opere con murature di tamponamento in blocchi di laterizio con interposto isolante;
- Solai: latero-cementizi ad orditura in travi parallele;
- Copertura: a doppia falda con struttura in legno, isolante e posa di lastre in pietra tipiche della zona
- Pavimenti: i pavimenti sono in parquet, mentre nei bagni sono in piastrelle di ceramica, così come i rivestimenti dei bagni, i corridoi comuni sono in piastrelle, le finiture sono di buona qualità.
- Serramenti: le finestre sono in legno con doppi vetri di buona qualità, senza sistemi oscuranti; le porte interne sono in legno pre-verniciato di colore panna di buona qualità.
- L'impianto elettrico risulta completo e certificato per le unità immobiliari (anche se non sono disponibili tutte le dichiarazioni di conformità), mentre le parti comune risultano da verificare e certificare.
- L'impianto idrico-sanitario risulta completo e certificato per tutte le unità immobiliari.
- Impianto di riscaldamento: l'impianto di riscaldamento è centralizzato con termosifoni in alluminio; la centrale termica risulta completa e funzionante solo per quanto riguarda la porzione ad uso residenziale CAV.
- Impianto di condizionamento : assente in quanto non necessario.
- Alcune unità risultano parzialmente arredate (appartamenti campione), non si è ritenuto dare alcun valore agli arredi presenti.
- Per l'immobile è stata rilasciato l'Attestato di Certificazione Energetica in data 25/07/2012 – L'Edificio risulta energeticamente di classe **E (EP gl = 349.8 kWh/mq anno).**

Problematiche riscontrate

Durante i vari sopralluoghi eseguiti sono state rilevate alcune problematiche:

- problemi infiltrativi all'interno degli appartamenti 105, 107, al corridoio comune al piano seminterrato del fabbricato ed all'interno delle fosse degli ascensori che collegano i piani interrati ad uso box al piano seminterrato dell'edificio alto, infiltrazioni probabilmente dovute alla presenza di una fonte presente a monte del complesso immobiliare. Durante gli ultimi lavori eseguiti è stata chiusa la saracinesca che in-

tubava l'acqua della fonte e la portava verso il complesso immobiliare in un punto non attualmente visibile. A causa di questi problemi infiltrativi non è stato richiesto il numero di matricola di uno dei due ascensori che collega i piani interrati con il piano terra (la fossa risulta piena d'acqua).

Questo aspetto dovrà essere ulteriormente approfondito per evitare nuovi possibili problemi infiltrativi all'immobile.

- l'appartamento n° 107 presenta problemi infiltrativi nella zona intercapedine (zona S.P.P.) proveniente dall'impermeabilizzazione carente del terrazzino superiore, l'infiltrazione si è attualmente estesa alla zona residenziale dell'unità immobiliare. Prima di procedere al ripristino interno dell'unità immobiliare è necessario il rifacimento completo dell'impermeabilizzazione esistente sotto la pavimentazione esterna che risulta distaccata e danneggiata.
- piani interrati ad uso autorimessa/cantine, sono presenti infiltrazioni d'acqua provenienti dal parcheggio/giardino esterno superiore.
- Cabina di trasformazione: l'immobile risulta ancora allacciato all'impianto di cantiere, le opere murarie della cabina di trasformazione risultano ultimate ma bisogna collegare la cabina alla rete elettrica gestita dalla società DEVAL. Agli atti è presente un preventivo della società che gestisce la rete per il completamento della cabina elettrica di trasformazione per il fabbricato, il costo ammonta a € 71.500,00 iva inclusa (preventivo richiesto in aprile 2015).
- Impianto antincendio: l'impianto di idranti previsto nel progetto originario, con vasca antincendio non risulta eseguito, attualmente è stata presentata la SCIA ai VV.F. di Aosta per quanto riguarda solamente le attività "centrale termica" e "autorimesse" con la rete di idranti collegata all'acquedotto comunale.

  La rete di idranti presenti all'interno del corpo alto non risulta collegata alla rete antincendio in funzione, con il futuro progetto necessario per il completamento della zona ad uso albergo dovrà essere presentato un nuovo progetto antincendio che comporterà eventuali modifiche anche all'impianto esistente.
- All'interno dell'area esterna del complesso immobiliare risultano abbandonati cumuli di materiali inerti proveniente da varie ristrutturazioni avvenute nella zona e depositati all'interno dell'area privata (che risulta di facile accesso) invece che nelle preposte discariche autorizzate dal Comune. La Curatela ha chiesto per vie brevi un preventivo per lo smaltimento di dette macerie.
- Come da richiesta del Comune di Ayas non sono state ancora completate le seguenti opere: tettucci di copertura e ringhiere dei 2 corpi scala esterni di collegamento con le autorimesse interrate ed il camminamento esterno poste sul lato EST, tettuccio di copertura scala di accesso alla centrale termica posta sul

lato OVEST , non sono state completate le parti comuni costituite da aiuole (mancanza di inerbimento), ed i muri laterali di accesso all'autorimessa (sentitala Soprintendenza) non risultano completati con opere di finitura (intonaco);

Si stima in € 500.000,00 la quota parte dei lavori di ripristino/completamento e dei lavori richiesti dal Comune di Ayas spettanti alla porzione CAV del fabbricato, la valutazione seguente delle unità immobiliari è al lordo dei costi stimati per l'ottenimento dell'agibilità parziale del fabbricato.

5) **Rilevamento quotazioni immobiliari in loco**

Agenzia del Territorio

Provincia: AOSTA **Comune:** AYAS **Fascia/zona:** Centrale/ANTAGNOD ESPANSIONE

Tipologia prevalente: Abitazioni civili **Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq) Min	Max
Abitazioni civili	ottimo	2300	3400

Tali valori possono avere una variazione in aumento o diminuzione del 30%, in funzione del tipo di qualità, ubicazione e finitura dei beni da periziare e si tratta di strumenti indicativi da cui prendere spunto.

Rilevamenti presso le agenzie immobiliari locali

Al fine di avere maggiori elementi di confronto, sono state contattate le seguenti agenzie immobiliari:

- Attico.it
- Casa.it
- Immobiliare.it

le quali propongono appartamenti nel Comune di Ayas e zone limitrofe (a tal proposito si allegano gli annunci ricavati dai siti internet delle stesse agenzie).

1) Attico.it

Appartamento: bilocale con giardino ad uso esclusivo- superficie di mq. 55 Ayas – Rue Dondeynaz ,di recente ristrutturazione, senza posto auto, terrazzo e giardino. Prezzo di vendita € 235.000,00 (pari ad €/mq. 4.270,00).

2) Attico.it

Appartamento di due locali in val d' ayas , antagnod, a pochi passi dagli impianti di sci, bellissimo appartamento rta , ingresso, soggiorno con angolo cottura , camera matrimoniale, ampio bagno e balconi, soleggiatissimo. box auto e cantina. completo di arredi. Prezzo di vendita € 245.000,00 (pari ad €/mq. 4.450,00)

3) Casa.it

Comune di Ayas-Fr.Antagnod, Appartamento distribuito su tre livelli, con soggiorno, tinello, cucina abitabile, e bagno al piano primo, una camera matrimoniale con bagno al piano terra, altre due camere con un altro bagno al primo ed al secondo piano. Box comunicante. Recentemente ristrutturata - Prezzo di vendita € 530.000,00 (pari ad €/mq. 4.800,00).

4) Casa.it

Appartamento residenziale di 55 mq in Comune di Ayas, a due minuti piste ski Champoluc , introvabile casetta mansardata 2 piani , ottime finiture , caratteristico loggiato panoramico , ingresso indipendente , piccola residenza di sole 9 abitazioni , parco secolare , parking - Prezzo di acquisto € 179.900€. (pari ad €/mq. 3.270,00 circa).

5) Immobiliare.it

Monolocale di 35 mq in Comune di Ayas Fr. Saint Jacques Loc. Crocetta. Monolocale con bagno posto al piano terra nel Condominio Montfleuri. Completo di un piccolo patio esterno immerso nel verde e posto auto assegnato. - Prezzo di acquisto € 108.000€. (pari ad €/mq. 3.085,00 circa).

La presente stima è stata redatta sulla base del criterio del valore di mercato.

Ex-colonia di Genova - fabbricato ad uso casa vacanze in Ayas (AOSTA) - località Corbet
Stima allo stato attuale
fabbricato adibito a casa vacanze CAV

Fabbricato A

	Piano	Destinazione	Sub.	Sup catastale mq	balconi mq	terrazzi mq	giardino in uso esclusivo mq	superficie commerciale	valore unitario	totale u.i.u.	
1	Piano seminterrato	App. 101	23	41			2	43,0	€ 2.900,00	€ 124.700,00	
2		App. 102	22	67			7	74,0	€ 2.900,00	€ 214.600,00	
3		App. 103	21	88			9	97,0	€ 2.900,00	€ 281.300,00	
4		App. 104	26	41			4	45,0	€ 1.800,00	€ 81.000,00	infiltrazioni da sistemare
5		App. 105	27	80			8	88,0	€ 2.900,00	€ 255.200,00	
6		App. 106	29	56			5	61,0	€ 1.800,00	€ 109.800,00	infiltrazioni da sistemare
7	Piano terreno	App. 201	30	55	4			59,0	€ 3.000,00	€ 177.000,00	
8		App. 202	31	57	2			59,0	€ 3.000,00	€ 177.000,00	
9		App. 203	32	40	1			41,0	€ 3.000,00	€ 123.000,00	
10		App. 204	33	43	2			45,0	€ 3.000,00	€ 135.000,00	
11		App. 205	38	51	1			52,0	€ 3.000,00	€ 156.000,00	
12		App. 206	40	37	2			39,0	€ 3.000,00	€ 117.000,00	
13		App. 207	41	66	2			68,0	€ 3.000,00	€ 204.000,00	
14		App. 208	39	43	2			45,0	€ 3.000,00	€ 135.000,00	
15		App. 209	37	46	2			48,0	€ 3.000,00	€ 144.000,00	
16		App. 210	34	46	4			50,0	€ 3.000,00	€ 150.000,00	
17		App. 211	35	52	1			53,0	€ 3.000,00	€ 159.000,00	
18		App. 212	36	46	1			47,0	€ 3.000,00	€ 141.000,00	
19		App. 213	42	82	3			85,0	€ 3.000,00	€ 255.000,00	

20	Piano primo	App. 301	43	78	2			80,0	€ 3.200,00	€ 256.000,00	
21		App. 302	44	36	1			37,0	€ 3.200,00	€ 118.400,00	
22		App. 303	47	62	1			63,0	€ 3.200,00	€ 201.600,00	
23		App. 304	48	40	1			41,0	€ 3.200,00	€ 131.200,00	
24		App. 305	50	40	2			42,0	€ 3.200,00	€ 134.400,00	
25		App. 306	52	41	4			45,0	€ 3.200,00	€ 144.000,00	
26		App. 307	55	40	5			45,0	€ 3.200,00	€ 144.000,00	
27		App. 308	56	39	2			41,0	€ 3.200,00	€ 131.200,00	
28		App. 309	58	40	1			41,0	€ 3.200,00	€ 131.200,00	
29		App. 310	60	61	1			62,0	€ 3.200,00	€ 198.400,00	
30		App. 311	63	36	1			37,0	€ 3.200,00	€ 118.400,00	
31		App. 312	64	78	2			80,0	€ 3.200,00	€ 256.000,00	
32		App. 313	62	40	2			42,0	€ 3.200,00	€ 134.400,00	
33		App. 314	61	49	2			51,0	€ 3.200,00	€ 163.200,00	
34		App. 315	59	41				41,0	€ 3.200,00	€ 131.200,00	
35		App. 316	57	40	1			41,0	€ 3.200,00	€ 131.200,00	
36		App. 317	54	43	2			45,0	€ 3.200,00	€ 144.000,00	
37		App. 318	53	35	1			36,0	€ 3.200,00	€ 115.200,00	
38		App. 319	51	36	1			37,0	€ 3.200,00	€ 118.400,00	
39		App. 320	49	43				43,0	€ 3.200,00	€ 137.600,00	
40		App. 321	46	49	2			51,0	€ 3.200,00	€ 163.200,00	
41		App. 322	45	41	1			42,0	€ 3.200,00	€ 134.400,00	
42	Piano secondo	App. 401	65	77	2			79,0	€ 3.300,00	€ 260.700,00	
43		App. 402	66	63	1			64,0	€ 3.300,00	€ 211.200,00	
44		App. 403	69	62	1			63,0	€ 3.300,00	€ 207.900,00	
45		App. 404	71	42	1			43,0	€ 3.300,00	€ 141.900,00	
46		App. 405	72	40	2			42,0	€ 3.300,00	€ 138.600,00	
47		App. 406	75	38				38,0	€ 3.300,00	€ 125.400,00	
48		App. 407	77	40				40,0	€ 3.300,00	€ 132.000,00	
49		App. 408	79	52	2			54,0	€ 3.300,00	€ 178.200,00	
50		App. 409	81	40	1			41,0	€ 3.300,00	€ 135.300,00	
51		App. 410	83	61	1			62,0	€ 3.300,00	€ 204.600,00	
52		App. 411	85	68	2			70,0	€ 3.300,00	€ 231.000,00	
53		App. 412	84	54	2			56,0	€ 3.300,00	€ 184.800,00	
54		App. 413	82	50	1			51,0	€ 3.300,00	€ 168.300,00	
55		App. 414	80	41				41,0	€ 3.300,00	€ 135.300,00	
56		App. 415	78	41	2			43,0	€ 3.300,00	€ 141.900,00	
57		App. 416	76	43	2			45,0	€ 3.300,00	€ 148.500,00	
58		App. 417	74	34	2			36,0	€ 3.300,00	€ 118.800,00	
59		App. 418	73	35	2			37,0	€ 3.300,00	€ 122.100,00	
60		App. 419	70	43				43,0	€ 3.300,00	€ 141.900,00	
61		App. 420	68	49	1			50,0	€ 3.300,00	€ 165.000,00	
62		App. 421	67	41	2			43,0		€ -	Proprietà Sigg. Martelli
63	Piano terzo sottotetto	App. 501	86	48		6		54,0	€ 3.500,00	€ 189.000,00	
64		App. 502	88	62				62,0	€ 3.500,00	€ 217.000,00	
65		App. 503	91	41				41,0	€ 3.500,00	€ 143.500,00	
66		App. 504	92	40	2			42,0	€ 3.500,00	€ 147.000,00	
67		App. 505	94	37				37,0	€ 3.500,00	€ 129.500,00	
68		App. 506	96	52				52,0	€ 3.500,00	€ 182.000,00	
69		App. 507	97	40	2			42,0	€ 3.500,00	€ 147.000,00	
70		App. 508	99	40				40,0	€ 3.500,00	€ 140.000,00	
71		App. 509	101	61				61,0	€ 3.500,00	€ 213.500,00	
72		App. 510/duplex	104	61	2			63,0	€ 3.500,00	€ 220.500,00	
73		App. 511	105	57		8		65,0	€ 3.500,00	€ 227.500,00	
74		App. 512	103	46		8		54,0	€ 3.500,00	€ 189.000,00	
75		App. 513	102	44		6		50,0	€ 3.500,00	€ 175.000,00	
76		App. 514	100	38	2			40,0	€ 3.500,00	€ 140.000,00	
77		App. 515	98	34		5		39,0	€ 3.500,00	€ 136.500,00	
78		App. 516	95	45		8		53,0	€ 3.500,00	€ 185.500,00	
79		App. 517	93	51		8		59,0	€ 3.500,00	€ 206.500,00	
80		App. 518	90	39	3			42,0	€ 3.500,00	€ 147.000,00	
81		App. 519	89	42		6		48,0	€ 3.500,00	€ 168.000,00	
82		App. 520	87	53		9		62,0	€ 3.500,00	€ 217.000,00	
								4.189,00		totale	€ 13.291.600,00

Posti auto

	P S2	posti auto					n.	46	€	12.000,00	€	552.000,00	
	P S3	posti auto					n.	59	€	12.000,00	€	708.000,00	
								105				totale POSTI AUTO	€ 1.260.000,00

Depositi

	P S2	depositi/cantine					n.	27	€	600,00	€	16.200,00	
	P S3	depositi/cantine					n.	20	€	600,00	€	12.000,00	
								47				totale depositi/cantine	€ 28.200,00
												TOTALE	€ 14.579.800,00

6) Conclusioni

La stima della porzione del complesso immobiliare ad uso residenziale/C.A.V. (case e appartamenti per vacanze) comprensivo dei posti auto e locali ad uso deposito/cantina di pertinenza della Società G.P.I. in liquidazione ubicato in **Comune di Ayas (Aosta) in località Corbet** con riferimento alla data attuale, dedotti i costi ripristino/completamento è di **€ 14.079.800= oltre I.V.A. in vigore.**

Milano, 14 marzo 2016

L'Esperto della stima
Ing. Giovanni De Carlo

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MILANO
DE CARLO GIOVANNI
Sez. A Settori civile e ambientale industriale dell'informazione
n° A 20524

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale (Estratto di mappa, visure, elaborato planimetrico e schede catastali)
- Relazione sostitutiva della certificazione ipocatastale – notaio Luca Bollini
- Documentazione Comunale - Urbanistica
- Attestato di Certificazione Energetica.
- Bollettini commerciali
- Sentenza n. 11301/2015 pubbl. il 08/10/2015 - RG n. 84265/2012
- Stralcio Legge regionale 29 maggio 1996, n. 11 - Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere.