

N. 248/04 ⁺¹
R.G.E.

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI

Delega al Notaio ex art. 591 bis c.p.c.

Il G.E. dott. Luigi Roveo

Visti gli atti e i documenti della procedura, sentiti gli interessati intervenuti all'udienza odierna fissata per l'autorizzazione alla vendita
dispone

la vendita con incanto del bene immobile pignorato da Torre Refue S.r.l.
e RPS Gestione Crediti
nei confronti di _____

delega

al compimento delle operazioni di vendita e di ogni altro incombente di cui alla L.302/98 il Notaio dott. Luigi Roveo
con studio in Milano via J. Papavero 65
e gli assegna, a titolo di fondo spese, la somma di Euro 2.000,00 a carico del creditore RPS Gestione Crediti assistito dall'avv. A. Conato
e autorizza il notaio a richiedere al medesimo creditore ulteriore fondo spese di Euro 1.000,00 in caso di necessità di fissazione di incanti successivi al primo.

Il Notaio delegato provvederà:

- A) ad estrarre copia di tutti gli atti e documenti contenuti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà depositato presso la cancelleria del Tribunale;
- B) a determinare il valore dell'immobile pignorato con l'ausilio dell'esperto già nominato dal g.e. nella persona dell'ing./arch./geom. Giuseppe Trapero che ha già depositato la perizia di stima, ~~incaricato dal g.e. di depositare la perizia di stima in cancelleria entro il _____;~~
- C) ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.;
- D) sulle offerte dopo l'incanto a norma dell'art. 584 c.p.c. e sul versamento del prezzo nell'ipotesi di cui all'art. 585 2 co. c.p.c.;
- E) a fissare la data della vendita dell'immobile pignorato, previa emissione dell'avviso di cui all'art. 576 c.p.c., da comunicarsi a tutte le parti, compresi gli eventuali creditori iscritti non intervenuti, anche a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o fax, e da trasmettersi alla cancelleria del Tribunale per l'inserimento nel fascicolo d'ufficio. L'avviso stabilirà:
 - 1) se la vendita si dovrà fare in uno o più lotti;
 - 2) il prezzo base dell'incanto determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.;
 - 3) il giorno, l'ora e il luogo dell'incanto;
 - 4) l'importo della cauzione, pari al 10% del prezzo base, e il fondo spese, pari al 5% del prezzo base, che dovranno esser versati a mani del Notaio delegato al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta, non più tardi delle ore 12,30 del giorno precedente non festivo a quello fissato per l'asta; l'importo per spese versato al momento della domanda di partecipazione dovrà eventualmente essere integrato, su richiesta del notaio, all'atto della registrazione del decreto di trasferimento, onde consentirne la sua emissione;
 - 5) la misura minima dell'aumento da apportarsi alle offerte;
 - 6) il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, entro il quale il prezzo dovrà essere depositato al notaio e le modalità del deposito da effettuarsi su conto corrente intestato alla procedura, vincolato all'ordine del giudice, da aprire presso una banca a scelta del Notaio

oppure

qualora sia stato azionato nella procedura esecutiva un credito derivante da mutuo fondiario, il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al C.F. _____ quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e

