

# Tribunale di Terni

## Consulenza Tecnica d'Ufficio esecuzione Immobiliari

(R.G.70/2015 – G. E. Dott.sa N. Giubilei)

Parte attrice : **Banca Popolare di Spoleto**

Convenuto : **Omissis**

### Premesso

- che nell'udienza del 01/10/2015, il sottoscritto Pelucchi Geom. Marco, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Terni al n.633, è stato nominato C.T.U.;
- che nella stessa data gli viene affidato l'incarico con il seguente quesito:  
*"Provveda l'esperto, esaminati gli atti del provvedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, e previo altresì accesso all'immobile a verificare l'attuale valore degli immobili"*
- che in data 24.03.2016 è stato eseguito il sopralluogo presso l'immobile oggetto del contenzioso, sulla scorta delle visure e planimetrie catastali, prelevati dalla banca dati dell'Agenzia del Territorio di Perugia, si è proceduto alle misurazioni delle consistenze dell'immobile e alla ricognizione fotografica.
- Che in data 21.07.2016 eseguiva accesso formale ai documenti amministrativi (D.P.R. 12.04.2006, n.184 art.6.) presso ufficio tecnico urbanistico del Comune di Piegara (PG), dove il sottoscritto verificava la documentazione urbanistica edilizia in atti dell'immobile in oggetto.

### **1) INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.**

L'unità immobiliare si trova in Frazione Castiglion Fosco n.52/B del Comune di Piegara, costituita da un edificio isolato posto all'interno di un lotto di terreno di pertinenza, recintato nel suo perimetro, la parte di recinzione fronte strada pubblica e costituita da un muretto con sovrastante staccionata di legno, mentre gli altri lati della recinzione sono in paletti in ferro e rete metallica, sul lato sinistro del confine di proprietà e installato un cancello per l'accesso carrabile al fondo.

L'immobile è un fabbricato a pianta rettangolare della superficie coperta di mq. 105.00 e altezza in gronda di ml. 6.00, costituito da un piano terra e un piano primo.



### 1.1. Identificazione catastale del bene oggetto di perizia

La proprietà oggetto della presente perizia è individuata catastalmente :

- Foglio 20 - part. 127 - cat. A/4 – Classe 3 - Consistenza - vani 7 Sup. Cat. mq. 113 Rendita € 357,90;
- Foglio 20 - part. 128 – Qualità - Seminativo Arborato – classe 2; Ha 00.20.30 R.D. € 9,44; R.A. € 9,44.

## 2) INDIVIDIVUAZIONE LOTTI

**LOTTO UNICO:** (Comune di Piegaro (PG), catasto fabbricati N.C.E.U. Foglio 20 - part. 127 - cat. A/4; **Fabbricato costituito da due piani, il piano terra comprende un ingresso soggiorno, cucina, dispensa, e scala interna; mentre il piano primo comprende un corridoio/disimpegno, quattro camere, un bagno e un ripostiglio; area pertinenziale; catasto terreni foglio 20 part. 128 di mq. 2030; con annessi, costituiti da una tettoia di ferro, porcilaia in muratura, due box in lamiera e una tettoia di legno, il tutto ubicato in** Frazione Castiglion Fosco n.52/B del Comune di Piegaro.

### 2.1 Descrizione generale

L'immobile si trova adiacente alla strada comunale di vocabolo Fossatello in frazione Castiglion Bosco del comune di Piegaro ( PG) in una zona periferica della frazione e a pochi chilometri dal paese di Tavernelle

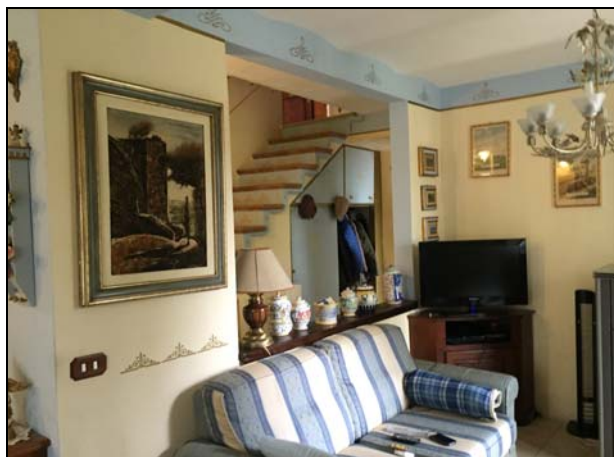


## 2.2 Descrizione dell'immobile a uso civile abitazione

Il fabbricato è costituito da un edificio isolato posto all'interno di un lotto di terreno di pertinenza, recintato nel suo perimetro, la parte di recinzione fronte strada pubblica è realizzata con un muretto e sovrastante staccionata di legno, mentre gli altri lati della recinzione sono realizzati con paletti in ferro e rete metallica, sul lato sinistro del confine di proprietà è installato un cancello per l'accesso carrabile al fondo.



Il fabbricato è stato costruito con muratura portante in blocchi di laterizio/cemento, copertura a padiglione con manto in tegole portoghesi, i paramenti esterni sono intonacati in mediocri condizioni di conservazione, infissi di finestre in alluminio di colore bianco con vetro camera, persiane di legno.





L'unità immobiliare è così divisa, al piano terra, ingresso soggiorno con scala di comunicazione interna, una cucina, una dispensa; il piano primo è così suddiviso, disimpegno/corridoio, quattro camera e un bagno, un ripostiglio cabina armadio cui si accede esclusivamente da una camera.

Le finiture interne son del tipo economico;

- pavimentazioni in piastrelle di ceramica, e in altre "marmittoni di graniglia di marmo";
- pareti intonacate e tinteggiate;
- porte interne in legno;



- Impianto termico di tipo autonomo con caldaia pensile installata nella dispensa e funzionante in gas metano, con radiatori in ghisa in ogni locale; che adempie altresì alla produzione di acqua calda per l'uso sanitario;
- Locale igienico con rivestimento di piastrelle in ceramica e decoro sulle pareti, completo doccia, bidet, vaso w.c. e lavabo a colonna, cassetta di cacciata, rubinetterie cromate;
- L'impianto elettrico e sottotraccia con stanze fornite da un adeguato numero di punti luce, non risulta agli atti la dichiarazione di conformità degli impianti.

**ELENCO TABELLARE VANI**

	Destinazione d'uso	Superficie utile mq.
PIANO TERRENO	Ingresso	11,00
	Soggiorno	40,40
	Cucina	14,80
	Dispensa	8,30

PIANO PRIMO	Disimpegno	4,85
	Bagno	4,15
	Camera	13,00
	Camera	9,50
	Camera	16,80
	Ripostiglio	9,50
	Camera	25,00
	Balcone	9,50

Superficie utile - Piano Terreno = mq. 74,50

Superficie utile -Piano Primo (escluso Balcone) = mq. 82,80

**Totale superficie residenziale mq. 157,30**

Superficie coperta Fabbricato = mq. 104,50

### 2.3 Descrizione della corte esterna e degli annessi

L'area pertinenziale di mq. 2030, ricompresa all'interno della recinzione, con pavimentazione in manto erboso e con presenza di essenze arboree autoctone di alto fusto, sempre all'interno della corte si trova; una tettoia di ferro, una porcaia in muratura, due box in lamiera e una tettoia di legno.



## 2.4 Dati metrici degli annessi

- Tettoia di ferro mq. 37.50;
- Porcilaia in muratura mq. 15.80;
- Box in lamiera mq.  $13.75 + 13.75 =$  mq. 27.50
- Tettoia di legno mq. 22.20

## 3) STATO DI POSSESSO

Dal sopralluogo effettuato si è riscontrato che il bene oggetto di stima in questo periodo è occupato dalla Sig.ra Stefanelli Susanna, ex coniuge del Sig. *Omissis*, e non risulta nessun atto gli assegni la residenza nell'immobile.

#### 4) VINCOLI E ONERI GIURIDICI

##### 4.1. Trascrizioni, Iscrizioni e Annotazioni

- Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario di € 130.000,00 a favore della Banca Popolare di Spoleto S.p.a., atto Notaio SCIARRA MARCO OTTAVIANO del 16/09/2003 Rep. 157796/11802, iscritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia al R.P. n.6032 e R.G. n.25369 in data 17/09/2003 sulle seguenti unità negoziali identificate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 20 Part. 127 e Catasto Terreni al Foglio n. 20 Part. 128.
- Verbale di Pignoramento Immobili Tribunale di Terni, Rep. n. 824 del 17/03/2015, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia al R.P. n. 5289 e R.G. n. 6899 in data 02/04/2015 sulle seguenti unità negoziali identificate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 20 Part. 127 e Catasto Terreni al Foglio n. 20 Part. 128.

##### 4.2. Verifica della regolarità urbanistica

Dall'accesso agli atti del comune di Piegaro non risulta nessuna pratica inerente l'immobile in oggetto, per cui si presume che sia esistente in quanto presente nel territorio comunale alla data di entrata in vigore della legge 6/08/1967 n. 765 Legge urbanistica.

La conferma che l'immobile è antecedente al 1967 è riscontrabile dalla data riportata sulla planimetria catastale in atti del 29.12.1939.

Da tale verifica si è riscontrato che l'immobile riportato nella planimetria catastale in atti non è conforme allo stato attuale, infatti, è presente solo una parte del fabbricato di dimensione di ml. 5.80 x 11.00, mentre nello stato attuale dei luoghi l'immobile ha le seguenti dimensioni 9.50 x 11.00.

Perciò l'immobile **non è conforme sotto il profilo urbanistico edilizio**, come sopra descritto, poiché sono presenti opere abusive, che nello specifico sono sanabili mediante *"Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 17 L.R. 21/2004"*;

Tale Accertamento di Conformità è possibile poiché il fabbricato è posto in un'area di mq. 630, all'interno delle proprietà, che ricade in Zona B del Vigente Piano regolatore, e non ricade in zona del vincolo ambientale dall'art.142 del T.U. 42/2004.

La zona B del PRG vigente ha i seguenti indici di utilizzazione:

- Indice di edificabilità fondiari     If =     2.50 mc/mq;
- Indice di utilizzazione fondiaria     Uf =     0.83 mq/mq;
- altezza massima                             Hm=     10.00 ml.



Pertanto visti i parametri edilizi è possibile realizzare:

- una cubatura max  $= \text{mq. } 630,00 \times 2,50 = 1.575,00 \text{ mc}$
- una superficie in pianta max pari  $= \text{mq. } 630,00 \times 0,83 = 522,90 \text{ mq}$

#### 4.3 Verifica urbanistica di fattibilità della sanatoria

##### Fabbricato esistente alla data del 1939

Superficie in pianta  $5,80 \times 11,00 = \text{mq. } 63,80$

Volume  $= \text{mq. } 63,80 \times 6,00 = \text{mc. } 382,80$

##### Fabbricato stato attuale

Superficie in pianta  $9,50 \times 11,00 = \text{mq. } 104,50 < a \text{ } 522,90 \text{ mq}$

Volume  $= \text{mq. } 104,50 \times 6,00 = \text{mc. } 627,00 < a \text{ } 1.575,00 \text{ mc}$

***Perciò l'immobile è sanabile, poiché i parametri di volumetria e di superficie in pianta, rientrano nell'indice di utilizzazione previsti dal PRG per la zona urbanistica cui ricade;***

Mentre per tutti gli annessi Box e tettoie esistenti nella corte di pertinenza, per una superficie coperta complessiva di mq. 103, poiché ricadono in zona **“EV - Verde Privato” del PRG vigente**, e, non è stato trovato nessun titolo che ne autorizza la costruzione, e, tra l'altro non è possibile dimostrare che sono stati realizzati antecedentemente il 1967.

Possono essere sanati come opere pertinenziali, fino a una superficie massima di mq. 20,00, come previsto comma 2 lettera c) punto 1 Art.21 R.R. n. 9/2008, mentre la restante superficie di mq.83,00 dovrà essere demolita, ripristinando il precedente stato dei luoghi.

#### 4.4. Verifica della rispondenza catastale

Dalla verifica per la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e quanto riportato nelle planimetrie in atti al catasto, si evidenziano le seguenti difformità:

##### catasto terreni : ( vedi allegato n.....)

- non sono inseriti in mappa gli immobili e annessi realizzati nella corte;
- Diversa Sagoma del fabbricato residenziale.

##### catasto Fabbricati ( vedi allegato n...)

- Planimetria in atti non conforme allo stato dei luoghi





#### 4.5 Spese per sanatoria edilizia e aggiornamento catastale

Pertanto si dovrà procedere alla presentazione di un accertamento di conformità ai sensi dell'art.17 della Legge Regionale 21/2004 con i seguenti costi:

- Prestazioni professionali per redazione progetto architettonico per la Sanatoria € 8.000,00;
- Sanzione da parte dell'amministrazione comunale, che può andare da un massimo di € 6.000,00 a un minimo di € 600,00 come previsto dal comma 4 dell'art.17 della Legge Regionale 21/2004 (accertamento della conformità), dove l'amministrazione comunale di Piegaro è orientata per il doppio del minimo pari a € 1.200,00;
- Costo del progetto per adeguamento alla normativa sismica per l'autorizzazione del genio civile, compresa relazione geologica, e collaudo statico € 10.000,00, escluso il costo di eventuali lavori edili di adeguamento;
- Costo della demolizione e della tettoia non sanabile con recupero del legname e smaltimento delle parti non recuperabili di € 3.000,00.

**Costo totale dell'intervento compreso IVA e tasse € 22.200,00 con eventuali imprevisti € 23.000,00.**

Una volta concluso l'iter burocratico della Sanatoria e ripristino dello stato dei luoghi si dovrà procedere all'aggiornamento degli atti depositati in catasto e in seguito redigere la certificazione energetica dell'immobile APE, per un costo di **€ 3.500,00**

Tale costo comprende le seguenti prestazioni professionali;

- tipo mappale per inserimento modifica della sagoma del fabbricato e inserimento in mappa dell'eventuale annesso sanato.
- aggiornamento catasto Urbano DOCFA,
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) e i relativi bolli e diritti catastali.

#### 5) VALUTAZIONE

##### 5.1 valutazione economica

La stima viene quindi espressa sulla base d'informazioni assunte e circostanziate indagini del mercato immobiliare locale.

Adottando il metodo della stima comparativa, considerata l'ubicazione, natura, destinazione, consistenza e caratteristiche, lo stato conservativo dell'immobile, che si presenta, occupato, è stato determinato il seguente prezzo unitario di € 1.150,00\* da applicare alla superficie convenzionale del residenziale.



Per la corte esterna dall'indagine di mercato si è rilevato un prezzo medio tra la rimanente zona **B Residenziale** e la zona **EV verde privato** pari a € 12.00\*.

Individuazione	superficie utile mq	Coeficiente di ragguaglio	Superficie ragguagliata mq
Unità residenziale	157,30	100%	157,30
Balcone	9,50	50%	4,25
Annesso esterno Porcilaia	15,80	50%	7,90
<b>Superficie ragguagliata</b> mq.			<b>169,45</b>

Tale valore applicato alle singole superfici come sopra determinate consente di stabilire il valore commerciale del bene si ha :

Superficie convenzionale unita immobiliare mq 169,45 x €/mq. 1.150,00 = € 194.867,50

Corte esterna mq. 2.030,00 x €/mq. 12,00 = € 24.360,00

**VALORE TOTALE IMMOBILI € 219.227,00**

Detrazione per vincoli giuridici e pregiudiziali

- 10% per immobili occupato dal ex coniuge = € 21.922,70

- 10% per abbattimento forfettario per tributi e vizi occulti = € 21.922,70

- Detrazioni per spese necessaria per sanatorie urbanistiche  
edilizie, variazioni catastali e certificazione energetica = € 26.500,00

Totale € 70345,40

**Determinando il sequente valore € 148.881,60.**

**L'atto di compravendita è soggetto a Imposta di Registro.**

- L'abbattimento forfettario è stato considerato nella misura del 10%, invece che del 15% perché il fabbricato non è ricompreso in un condominio.

### **Allegati**

Allegato 1 – Estratto di mappa catasto terreni, con individuazione confini del lotto;

Allegato 2 – Planimetria unita immobiliare in atti al catasto fabbricati;

Allegato 3 – stralcio elaborato PO 5 - PRG Parte Operativa del Comune Di Piegaro;

Allegato 4 – confronto tra l'estratto di mappa in atti al catasto terreni e gli immobile esistenti sul lotto;

Allegato 5 – Planimetria immobile esistenti;

Allegato 6 – Raffronto tra le planimetrie in atti al catasto fabbricati e lo stato dei luoghi dell'edificio A – Residenziale;

Allegato 7 – Visure catastali;

Allegato 8 – Visure Ipotecarie.

Orvieto, lì 28/07/2016

Il C.T.U.  
PELUCCHI GEOM. MARCO  
(F.to digitalmente)





N=-12100





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

## ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune PIEGARRODitta Bicelioni Pietro 23806537

Via Castiglione Fosco - Fossatello

In PERUGIA

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE  
**PIEGARRO**

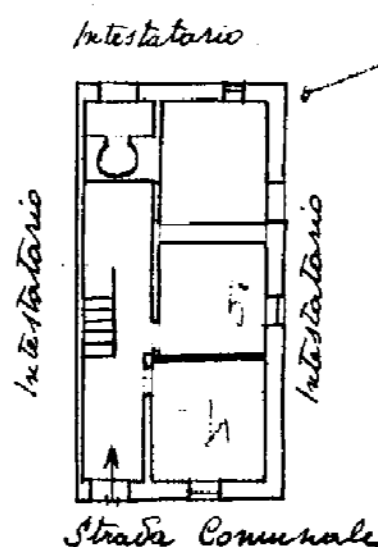
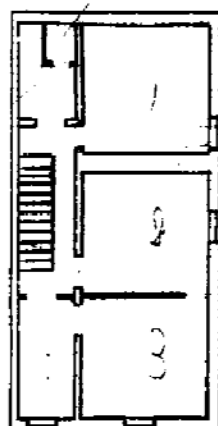
di

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

23806537

Piano terra  
 $h = 2.85$ I Piano  
 $h = 2.80$ 

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata dal

Geom. Gino Cini

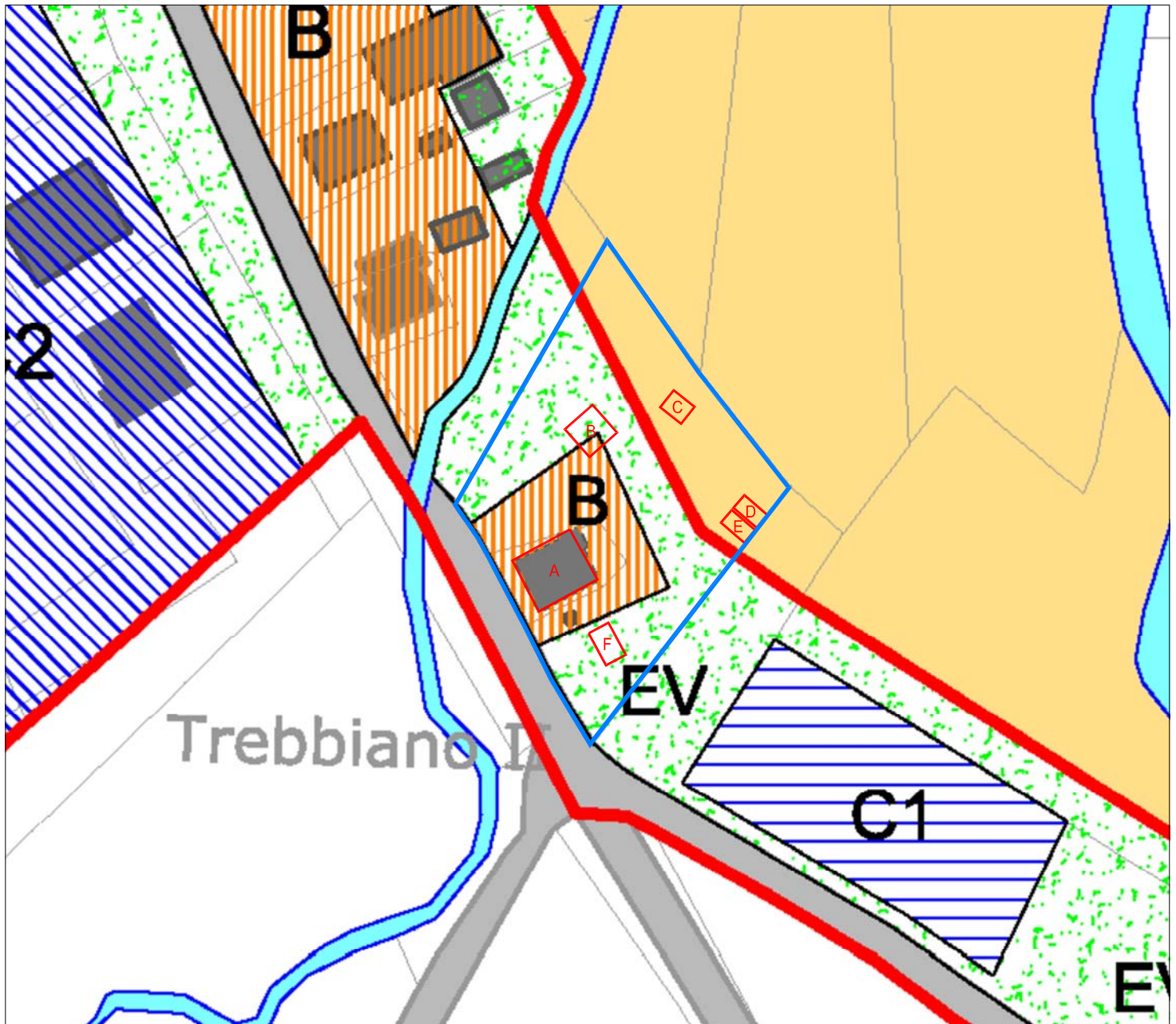
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRIdella Provincia di PERUGIAData 15-3-40-XVII

Firma

*Gino Cini*

STRALCIO ELBORATO PO5 - P.R.G. Parte Operativa



Scala 1:1000

LEGENDA:

— Limite Proprietà Sig. Gatticchi Emanuele

TIPOLOGIA MACROAREE



Ma - Insediamenti a prevalente destinazione residenziale



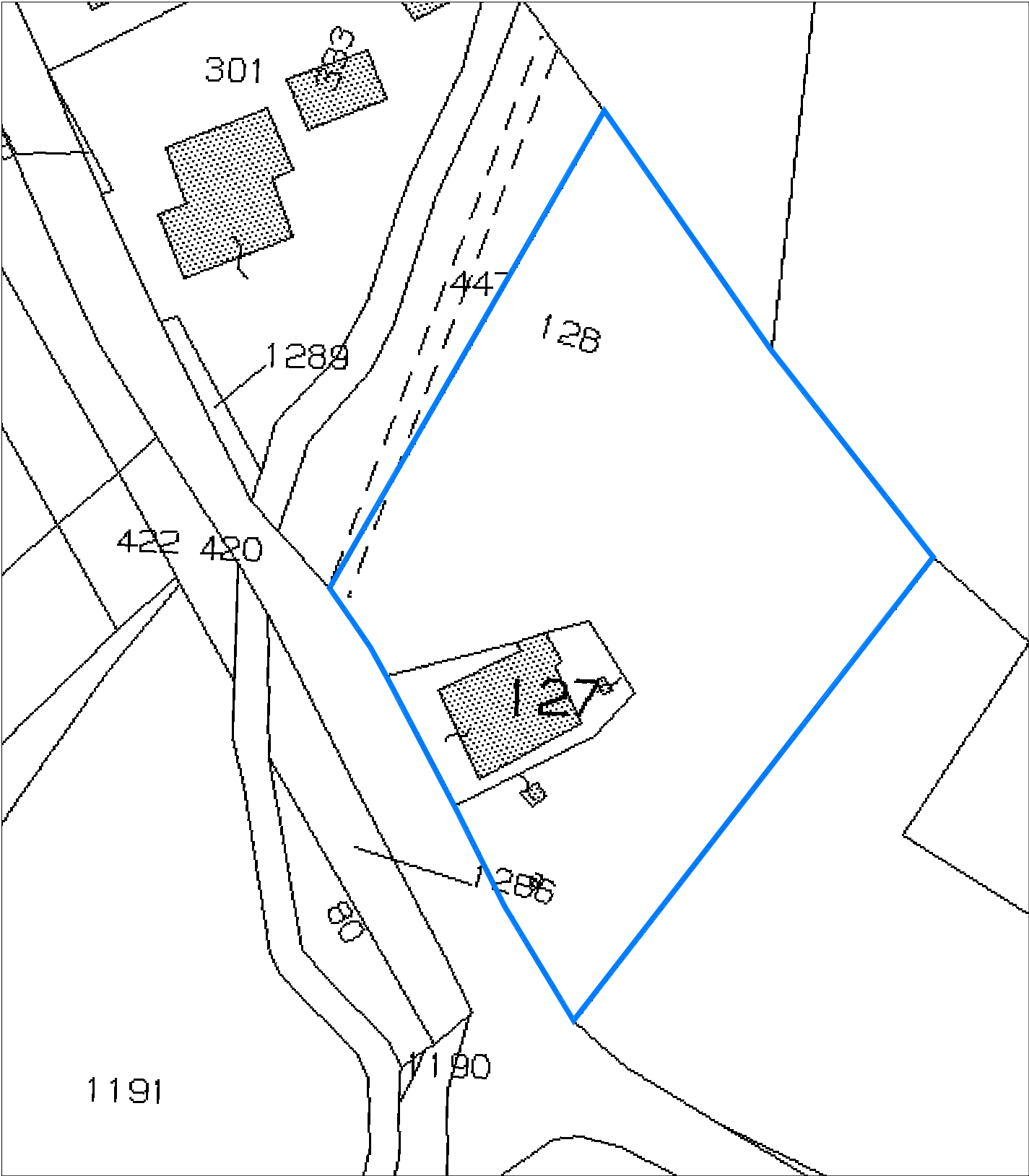
Zone residenziali ammesse di completamento  
0,83 mq/mq h. max : 10.00 ml.



Verde privato

- A Abitazione Principale
- B Tettoia in Ferro
- C Ripostiglio
- D Box in Lamiera
- E Box in Lamiera
- F Tettoia in Legno

ESTRATTO DI MAPPA ATTUALMENTE  
IN ATTI PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO



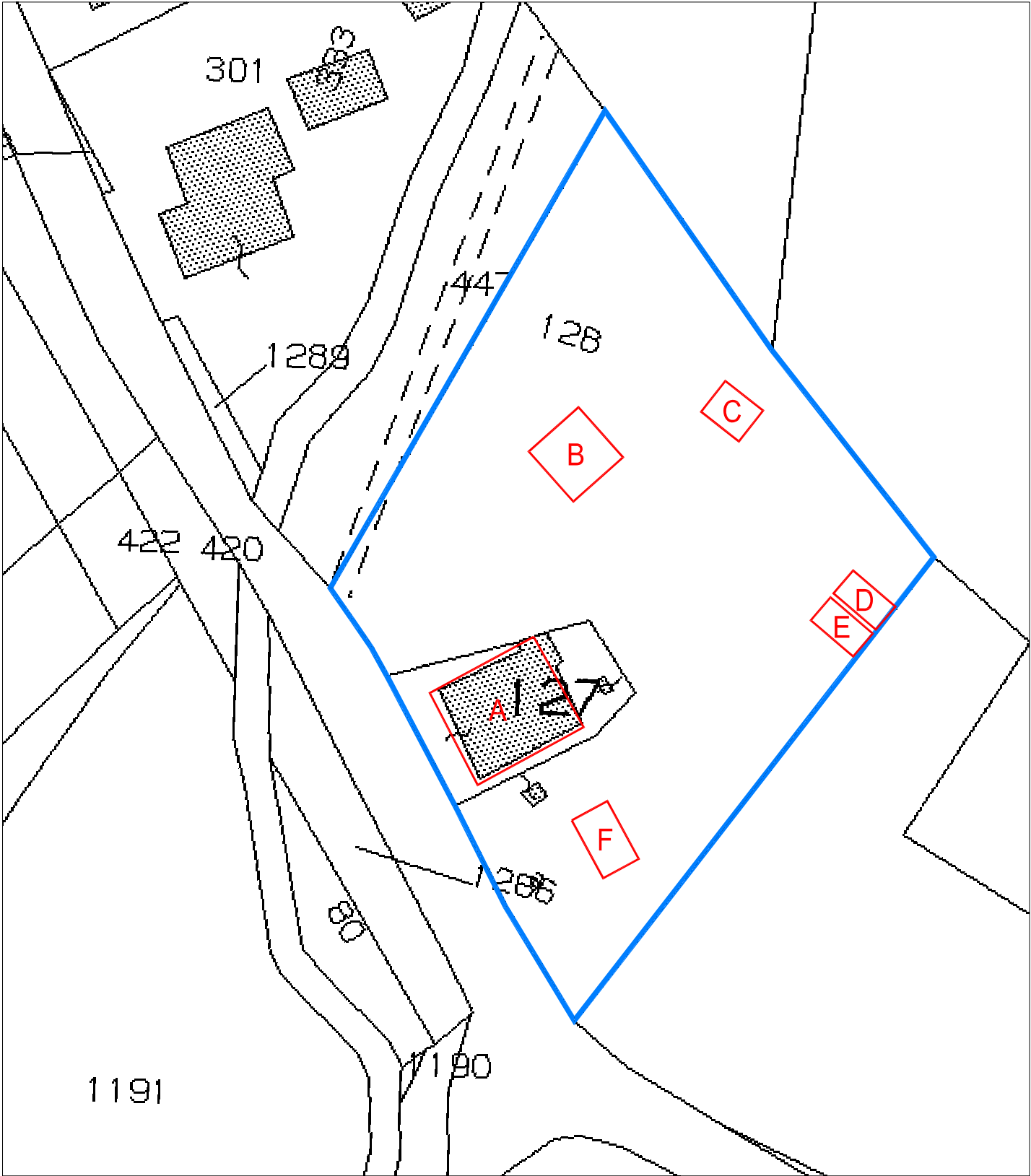
Foglio n.20

Scala 1:500

LEGENDA:

— Limite Proprietà Sig. Gatticchi Emanuele

ESTRATTO DI MAPPA CON IMMOBILI ESISTENTI



LEGENDA:

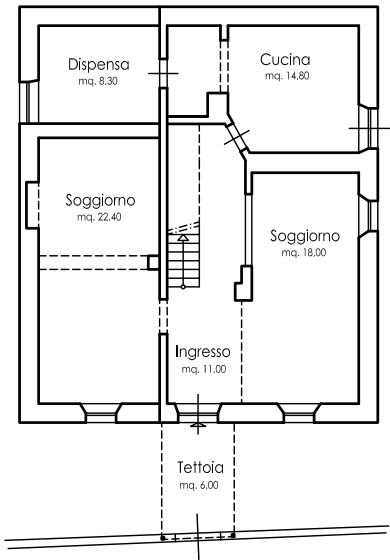
— Limite Proprietà Sig. Gatticchi Emanuele

A	Abitazione Principale	Mq. 104,50	D	Box in Lamiera	Mq. 13,75
B	Tettoia in Ferro	Mq. 37,50	E	Box in Lamiera	Mq. 13,75
C	Porcilaia	Mq. 15,80	F	Tettoia in Legno	Mq. 22,20

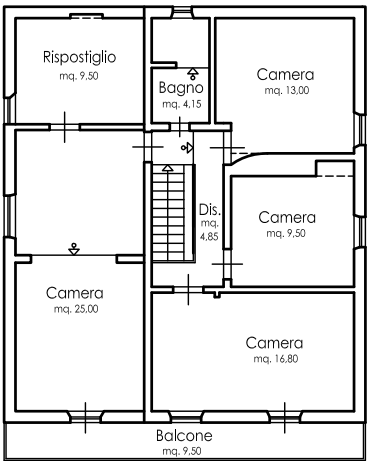
PLANIMETRIE IMMOBILI ESISTENTI

EDIFICIO A

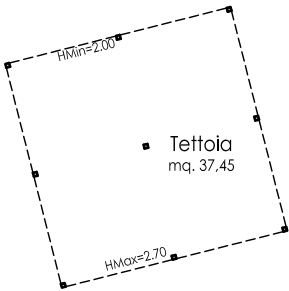
Piano Terreno



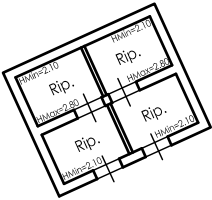
Piano Primo



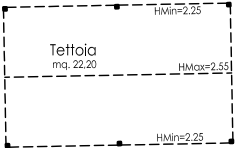
EDIFICIO B



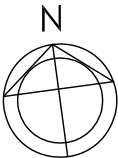
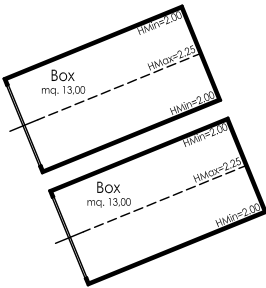
EDIFICIO C



EDIFICIO F



EDIFICIO D-E

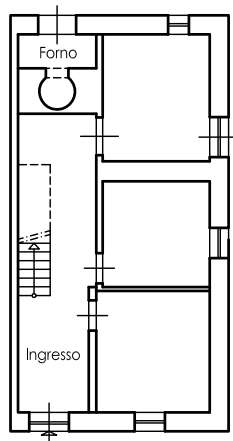


Scala 1:200  
ORIENTAMENTO

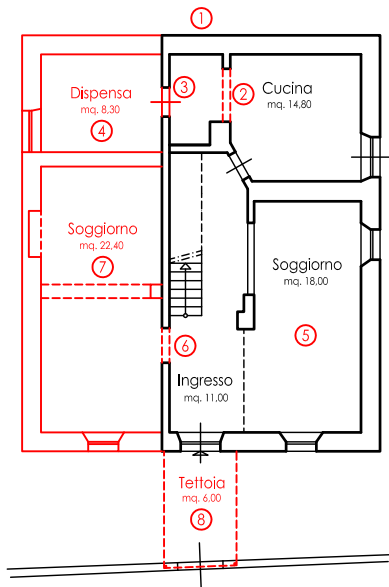


Piano Terreno

PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI



STATO DEI LUOGHI

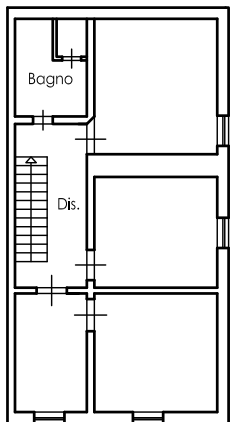


DIFFORMITA' :

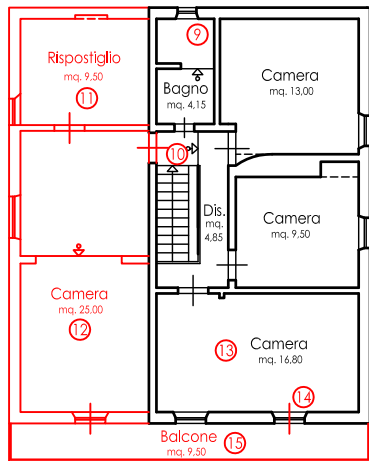
- 1. Chiusura porta di accesso all'ex Forno
- 2. Apertura su muro e Demolizione ex Forno
- 3. Apertura su muro per accesso alla Costruzione in Ampliamento - Dispensa
- 4. Costruzione in Ampliamento - Dispensa
- 5. Demolizione tramezzi divisori
- 6. Apertura su muro per accesso alla Costruzione in Ampliamento - Soggiorno
- 7. Costruzione in Ampliamento - Soggiorno
- 8. Costruzione Tettoia fronte strada

Piano Primo

PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI

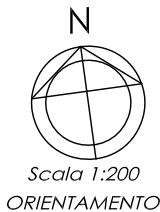


STATO DEI LUOGHI



DIFFORMITA' :

- 9. Apertura Finestra e demolizione tramezzature interne al Bagno
- 10. Apertura su muro per accesso alla nuova alla Costruzione in Ampliamento - Camera
- 11. Costruzione in Ampliamento - Ripostiglio
- 12. Costruzione in Ampliamento - Camera
- 13. Demolizione tramezzo divisorio
- 14. Apertura su muro per accesso al nuovo Balcone
- 15. Costruzione di un nuovo Balcone



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIEGARO ( Codice: G601)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PERUGIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 127</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		20	127				A/4	3	7 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte**: 113 m²	Euro 357,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				FRAZIONE CASTIGLION FOSCO n. 52B piano: T-1;								

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTICCHI Emanuele nato a PANICALE il 22/01/1959	GTTMNL59A22G308X*	(2) Nuda proprietà per 1/1
2	PANZANELI Maria nata a PANICALE il 20/05/1899	PNZMRA99E60G308H*	USUFR GENE LE
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/10/2002 protocollo n. 348790 in atti dal 14/10/2002 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 2980.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/07/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PIEGARO ( Codice: G601)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PERUGIA</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 128</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	20	128		-	SEMIN 2 ARBOR	20 30		Euro 9,44 L. 18.270	Euro 9,44 L. 18.270	FRAZIONAMENTO del 03/04/1990 in atti dal 11/10/1994 (n. 1255.1/1990)	
Notifica						Partita	882				

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTICCHI Emanuele nato a PANICALE il 22/01/1959	GTTMNL59A22G308X*	(1) Proprieta`
2	PANZANELLI Maria;VED TICCHIONI nata a PANICALE il 20/05/1899	PNZMRA99E60G308H*	(8) Usufrutto
<b>DATI DERIVANTI DA</b> )			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/07/2016 Ora 18:34:05  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T305213 del 26/07/2016

per immobile

Richiedente PLCMRC

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PIEGARO (PG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 20 - Particella 127  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 26/07/2016

---

**Elenco immobili**

Comune di PIEGARO (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00127 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 17/09/2003 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 25369  
Pubblico ufficiale SCIARRA MARCO OTTAVIANO Repertorio 157796/11802 del 16/09/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 02/04/2015 - Registro Particolare 5289 Registro Generale 6899  
Pubblico ufficiale CORTE APPELLO -UNEP Repertorio 824 del 17/03/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/07/2016 Ora 16:05:23  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T219024 del 27/07/2016

per immobile

Richiedente PLCMRC

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PIEGARO (PG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 20 - Particella 128  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 27/07/2016

---

**Elenco immobili**

Comune di PIEGARO (PG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0020 Particella 00128 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 17/09/2003 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 25369  
Pubblico ufficiale SCIARRA MARCO OTTAVIANO Repertorio 157796/11802 del 16/09/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 02/04/2015 - Registro Particolare 5289 Registro Generale 6899  
Pubblico ufficiale CORTE APPELLO -UNEP Repertorio 824 del 17/03/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

