

**STUDIO TECNICO
Geom. FORTUNATO GALISE**

Iscrizione all' Albo dei Geometri della Provincia di Milano al n. 8468*
Consulente Tecnico del Tribunale di Milano n. 9225

Certificatore Energetico Regione Lombardia n. 10812
Componente Commissioni Catasto e Dcentramento
Collegio Geometri della Provincia di Milano

Via M. Orsenigo, 2 - 20066 MELZO (MI)
Tel. 02-95735119 Fax 02.42108016

email : f.galise1@libero.it - fortunato.galise@geopec.it

Partita IVA 10456210151 - Cod. Fiscale GLSFTN54M26L328F - nato a Trani (BA) il 26.08.1954

Spett. Ditta
CO.MO.A SRL
Via B. Buoizzi, 14

20060 LISCATE (MI)

Il sottoscritto Geom. Fortunato GALISE

con riferimento al rapporto di valutazione immobiliare, redatto in data 30.05.2012 per ordine e conto della Signora Corinna Pelucchi, legale rappresentante della Società CO.MO.A srl con sede in Liscate, relativo al fabbricato sito in Comune LISCATE (MI) alla Via B. Buoizzi, snc meglio identificato catastalmente al FG 3 MAPP. 69 suddiviso in subalterni, destinato a laboratorio, deposito, esposizione con uffici, annessi servizi e due abitazioni.

DICHIARA

in considerazione della crisi economica che, negli ultimi anni, inevitabilmente, ha colpito non solo il settore immobiliare italiano,

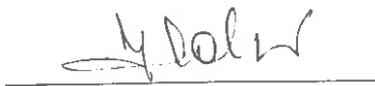
che il più probabile valore commerciale dell'area ed delle costruzioni in base al loro costo di costruzione (sito e cementi), inizialmente stimato in complessivi € 7.800.000,00 (dicesi settemilionioctocentomila/00), ad oggi, può desumersi, causa contrazione della domanda e dei valori immobiliari di beni similari, in complessivi

€ 6.250.000,00=.

(dicesi euro selmilioniduecentocinquantamila/00)

con una riduzione del 20% in meno, rispetto al precedente e sopra citato rapporto di valutazione immobiliare, non allegato ma comunque parte integrante della presente dichiarazione.

In fede



Melzo 13.11.2013

