

TRIBUNALE DI TERNI

(PROVINCIA DI TERNI)
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE Reg. Ese. Imm. n. 101/2016

Esecuzione Forzata Promossa da:

Banca Popolare di Spoleto S.p.A.

Contro: XXXXXXXXXXXXXXXXX

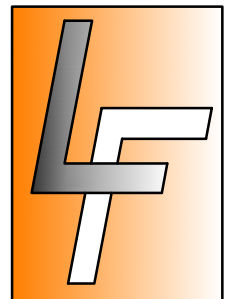
Giudice: NATALIA GIUBILEI

Custode Giudiziario: Pierotti Avv. Alberto

Esperto - C.T.U.: Lacchè Geom. Francesco

GEOSTUDIO

Studio Tecnico LACCHE' Geom. FRANCESCO
Via N. Antonelli 27 Terni
Tel. Fisso 0744/271394 Tel. Mobile 340/0560630
Iscrizione albo dei Geometri TR 1049



PERIZIA IMMOBILIARE

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 1049

Geometra
LACCHE' FRANCESCO

TERNI

Dicembre 2016

Elab.

PI NN

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA**

contro: XXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. **101/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Alberto Avv. Pierotti**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001 - Capannone industriale,
001 - Abitazione

Esperto alla stima: Geom. Francesco Lacchè
Codice fiscale: LCCFNC79P30L117W
Studio in: Via Antonelli 27 - 05100 Terni
Email: francescolacche@virgilio.it
Pec: francesco.lacche@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Corpo: A - Edificio industriale

Dati Catastali: [REDACTED], foglio 82, particella 275, indirizzo Strada di Maratta - Via Luigi Corradi, 23, piano T, comune terni, categoria C3, classe 4, consistenza 347 mq, superficie 396 mq, rendita € 913,97

Bene: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Corpo: A - Abitazione

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: [REDACTED]

[REDACTED], foglio 79, particella 989, subalterno 6, indirizzo Via Trevi, interno 2, piano 1, comune terni, categoria A/3, classe 5, consistenza 6,5 vani, superficie 107 mq, rendita € 221,56

2. Stato di possesso

Bene: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Corpo: A - Edificio industriale

Possesso: Occupato con titolo

Bene: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Corpo: A - Abitazione

Possesso: Occupato da: [REDACTED]

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Corpo: A - Edificio industriale

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Bene: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Corpo: A - Abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. **Creditori Iscritti**

Bene: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Corpo: A - Edificio industriale

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA

Bene: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Corpo: A - Abitazione

Creditori Iscritti: BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA

5. **Comproprietari**

6. **Misure Penali**

Beni: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Corpo: A - Edificio industriale

Misure Penali: NO

Beni: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Corpo: A - Abitazione

Misure Penali: NO

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Corpo: A - Edificio industriale

Continuità delle trascrizioni: SI

Bene: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Corpo: A - Abitazione

Continuità delle trascrizioni: SI

8. **Prezzo**

Bene: Via Luigi Corradi - terni - zona industriale - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Capannone industriale

Prezzo da libero: € 136.877,50

Prezzo da occupato: € 136.877,50

Bene: Via Trevi - terni - Rocca San Zenone - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Abitazione

Prezzo da libero: € 84.909,25

Prezzo da occupato: € 55.191,00

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione **terni - zona industriale**
Via Luigi Corradi

Lotto: 001 - Capannone industriale

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Edificio industriale.

sito in frazione: terni - zona industriale, Via Luigi Corradi

Note: Laboratorio per arti e mestieri (C3)

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED] - Piena proprietà

Ulteriori informazioni sul debitore:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 82, particella 275, indirizzo Strada di Maratta - Via Luigi Corradi, 23, piano T, comune terni, categoria C3, classe 4, consistenza 347 mq, superficie 396 mq, rendita € 913,97

Derivante da: Ultimazione di fabbricato urbano, del 29/08/2002

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non presenti

Confini: N. P.Illa 274 S. P.Illa 276 E. P.Illa 409 O. P.Illa 282

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria catastale riporta le superfici destinate a corte invertite. Quella minore infatti dovrebbe essere posta ad EST e quella maggiore ad Ovest Nella planimetria non è riportato il piano soppalco

Regolarizzabili mediante: Presentazione pratica docfa

Descrizione delle opere da sanare: Planimetria catastale

Pratica Docfa: € 1.200,00

Oneri Totali: € **1.200,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

La zona ove ubicato l'immobile è prevalentemente a destinazione industriale. vicino al raccordo stradale di Maratta che congiunge Terni a Narni. Nella zona sono presenti numerose attività artigianali e di vendita al dettaglio.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: industriale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: industriali

Importanti centri limitrofi: Terni, Narni.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED], con contratto di locazione stipulato in data 28/07/2016 per l'importo di euro 8.400,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c. Note: .

Trascritto a Terni

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 27/07/2022

Prima data utile per comunicare la disdetta del contratto: 27/01/2022

Data di rilascio: 27/07/2022

Note: Si sottolinea che la data di stipula del contratto 28/07/2016 di affitto è successiva alla data di pignoramento 27/04/2016

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA contro [REDACTED]; Derivante da: Concessione garanzia finanziamento; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000 ; A rogito di Notaio Clericò Vincenzo in data 16/07/2009 ai nn. 20931/10034 ; Iscritto/trascritto a Terni in data 20/07/2009 ai nn. 8719/1636

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA, Contro: [REDACTED]; Importo ipoteca: L. 320000000; Importo capitale: L. 160000000 ; A rogito di Notaio Carlo Filippetti in data 17/09/1992 ai nn. 19006; Iscritto/trascritto a Terni in data

24/09/1992 ai nn. 8129/917

- Ipoteca legale attiva; A favore di , Equitalia Centro S.p.A. con sede in Firenze P.I. 03078981200 contro, [REDACTED]; Importo ipoteca: € 41282,61 ; Importo capitale: € 82565,22 ; A rogito di Equitalia S.P.A. in data 08/10/2014 ai nn. 369/10914; Iscritto/trascritto a Terni in data 13/10/2014 ai nn. 8654/95

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA contro, Autocarrozzeria [REDACTED]; Derivante da: Verbale di pignoramento immobili ; A rogito di tribunale di Terni in data 27/04/2016 ai nn. 1419 iscritto/trascritto a Terni in data 17/05/2016 ai nn. 4815/3396;

- Pignoramento a favore di , Color art Trionfetti S.a.S. di Pecelli Scorsoni e C. P.I. 00052230554 contro, [REDACTED] Derivante da: Atto giudiziario ; A rogito di tribunale di Terni in data 09/03/2005 ai nn. 81 iscritto/trascritto a Terni in data 25/03/2005 ai nn. 3546/2142;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non presenti

Millesimi di proprietà: non presenti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 525.5930 kWh/m²anno Classe "G"

Note Indice di prestazione energetica: Viene redatta dal sottoscritto per l'intero immobile, come d'obbligo.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non sono presenti cause in corso aventi per oggetto l'immobile in parola

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.IIa 78 Seminativo irriguo classe seconda mq 36.410 RD € 236.665 RA € 382.305 Intestatari: Capati Giovanni, nato a Mantova il 21/10/1921, Derivante da: Impianto meccanografico 1971 Foglio 82 P.IIa 78 Seminativo irriguo classe seconda mq 30.640 RD € 199.160 RA € 321.720 Intestatari: Capati Giovanni, nato a Mantova il 21/10/1921, Derivante da: Frazionamento del 25/10/1974 n. 14476 Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 13.420 RD € 87.230 RA € 140.910 Intestatari: Capati Giovanni, nato a Mantova il 21/10/1921, Derivante da: Frazionamento del 05/09/1978 n. 10579 **proprietario/i ante ventennio al 05/09/1978** .

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 13.420 RD € 87.230 RA € 140.910 Intestatari: snc SOMIT società montaggi industriali Terni di Canafoglia Giam-piero e C. con sede in Terni dal 05/09/1978 al 24/11/1978 . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Federici F. , in data 05/09/1978, ai nn. 15421; registrato a terni, in data 18/09/1978, ai nn. 3048/348.

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 13.420 RD € 87.230 RA € 140.910 Intestatari: Società Metalmeccanica Industriale Terni con sede a Narni P.I. 00212220552 dal 24/11/1978 al 31/12/1988 . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Federici F. , in data 24/11/1978, ai nn. 156174; registrato a terni, in data , ai nn. 3973/352.

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 13.420 RD € 87.230 RA € 140.910 Intestatari: Nuova SOMIT srl con sede a Narni dal 31/12/1988 al 02/08/1991 . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Federici F. , in data 31/12/1988, ai nn. 13670; registrato a terni, in data 16/01/1989, ai nn. 99/602.

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 13.420 RD € 87.230 RA € 140.910 Intestatari: Edilcemento srl con sede in Perugia P.I. 01875640540 Derivante da: Istrumento atto pubblico del 02/08/1991 Rep. 18357 Rogito Notaio Federici F. sede Terni Reg. a Terni il 12/08/1991 volume 70 n. 2223
Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 13.420 RD € 87.230 RA € 140.910 Intestatari: Edilcemento srl con sede in Perugia P.I. 01875640540 Derivante da: Istrumento atto pubblico del 02/08/1991 Rep. 18357 Rogito Notaio Federici F. sede Terni Reg. a Terni il 12/08/1991 volume 70 n. 2223
Foglio 82 P.IIa 193 Seminativo irriguo classe seconda mq 20.000 RD € 130.000 RA € 210.000 Intestatari: Edilcemento srl con sede in Perugia P.I. 01875640540 Derivante da: Variazione d'ufficio del 27/05/1992 T.M. 676/92 Foglio 82 P.IIa 275 Ente Urbano mq 642 – Intestatari: Edilcemento srl con sede in Perugia P.I. 01875640540 Derivante da: Tipo Mappale del 27/05/1992 n. 676.2/19 dal 02/08/1991 al 17/09/1992 . In forza di rogito di Notaio Federici F. , in data 02/08/1991, ai nn. 18357; registrato a terni, in data 12/08/1991, ai nn. 2223/70.

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.IIa 275 Unità in corso di costruzione Strada di Maratta Bassa P.T. Intestatari: [REDACTED] Derivante da: Istrumento atto pubblico del 17/09/1992 Rep. 19005 Rogito Notaio Filippetti C. sede Terni Reg. a Terni n. 4197/1992
Foglio 82 P.IIa 275 Categoria C/3 classe 4 mq 347 Rendita € 913,97 Strada di Maratta Bassa 59/C P.T. Intestatari: [REDACTED] Derivante da: Ultimazione di Fabbricato del 29/08/2002 prot. 73593 dal 17/09/1992 al 16/07/2009 . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Filippetti C. , in data 17/09/1992, ai nn. 19005; registrato a terni, in data , ai nn. 4197/1992.

Titolare/Proprietario: Foglio 82 P.lla 275 Categoria C/3 classe 4 mq 347 Rendita € 913,97 Strada di Maratta Bassa 59/C P.T. Intestatari: [REDACTED] dal 16/07/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Clericò V. , in data 16/07/2009, ai nn. 20930; registrato a terni, in data , ai nn. 5580/2009.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1 - Nuova costruzione
 Intestazione: Nuova SOMIT e successiva variazione intestazione in Edilcemento S.r.L.
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Nuova costruzione edifici artigianali
 Oggetto: nuova costruzione
 Presentazione in data 16/05/1991 al n. di prot.
 Rilascio in data 18/10/1991 al n. di prot. 35785
 Abitabilità/agibilità in data 12/05/1995 al n. di prot. 55454/A-1994

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Realizzazione di tettoie esterne e piccole variazioni interne, locale vernici con misure diverse rispetto al progetto approvato
 Regularizzabili mediante: Rimozione tettoie esterne, presentazione pratica per opere interne, modifica locale vernici al fine di renderlo conforme al progetto
 Descrizione delle opere da sanare: Rimozione tettoie esterne: Tale scelta viene suggerita in quanto antieconomico sanarle. Oere interne: Presentazione pratica edilizia inerente la diversa distribuzione interna. Locale vernici: Da sopralluogo esperito si è rilevata la difformità del detto locale. Pur trattandosi di modifica in diminuzione si ritiene opportuno segnalare che detto locale dovrà essere reso conforme a quello approvato, tale scelta viene fatta in quanto l'eventuale sanatoria risulta antieconomica.
 Ripristino condizioni approvate in progetto e presentazione pratica sanatoria opere interne: € 4.000,00
 Oneri Totali: **€ 4.000,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	in forza di delibera Consiglio Comunale n. 307 del 15-12-2008)
Zona omogenea:	D2F Zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio
Norme tecniche di attuazione:	1. Le zone D per l'industria, l'artigianato ed il commercio sono destinate prevalentemente, per una quota non inferiore al 55% della superficie edificabile di ogni zona, all'insediamento di edifici ed attrezzature per la media e piccola industria,

per l'artigianato, per il commercio all'ingrosso, per depositi su lotti non inferiori a 1000 mq. 2. Gli interventi si attuano di norma mediante strumento urbanistico preventivo esteso ad un intero nucleo (lottizzazione convenzionata); nel caso di intervento su lotti di completamento di nuclei parzialmente edificati, mediante intervento edilizio diretto. Le opere di urbanizzazione devono prevedere azioni di mitigazione della frammentazione territoriale al fine di consentire adeguati corridoi per la fauna esistente. 3. Sono ammessi, nel rispetto di tutti i limiti e le condizioni poste dalla normativa commerciale, gli insediamenti di attività commerciali con le seguenti prescrizioni: a) Commercio all'ingrosso con eventuale esercizio di vicinato (massimo 250 mq. di superficie di vendita) per tutti i settori merceologici, a condizione che ci sia coincidenza tra i prodotti posti in vendita all'ingrosso ed al dettaglio; b) Commercio al dettaglio unicamente per il settore non alimentare con una superficie minima di vendita di 200 mq. 4. Sono inoltre consentite le seguenti destinazioni d'uso per attività compatibili: a) Attività assistenziali (ambulatori); b) Istruzione, formazione, convegnistica; c) Attività sportive (palestre, circoli sportivi); d) Pubblici esercizi (mense, ristoranti, bar); e) Attività direzionali (uffici e studi professionali, banche ed assicurazioni, uffici postali). 5. Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici e parametri: a) gli edifici non hanno limiti di cubatura, altezza e numero di piani; b) la distanza delle costruzioni industriali dal fronte stradale, dovrà essere pari all'altezza con un minimo di 8 ml., che potrà ridursi a 5 ml. per le costruzioni civili e comunque nel rispetto DM 2 Aprile 1968 n.1444 e dell'art. 29 comma 3 lettere a), b) e c). Sono fatte salve eventuali maggiori distanze risultanti dall'applicazione delle disposizioni del DLgs n. 285/1992 e relativo regolamento D.P.R. n. 495/1992; c) parcheggi pari a 30 mq./100 mq. di superficie coperta; in caso di costruzione commerciale e direzionale i parcheggi sono dimensionati come stabilito dall'art.26 della LR 31/97 e s.m.i., dall'art.5 del DM 2 Aprile 1968 n.1444; d) costruzioni per abitazioni sono consentite per il personale di custodia (un appartamento) e per il titolare dell'azienda (un appartamento) per complessivi 300 mq.; tali costruzioni non possono superare i due piani fuori terra. nei lotti inferiori a mq.1500 è consentito un solo appartamento per complessivi mq 150. qualora le abitazioni e gli uffici siano ubicati sopra il fabbricato artigianale o commerciale essi dovranno essere contenuti in un

	<p>solo piano. 6. Le distanze minime fra i fabbricati devono essere conformi al disposto dell'art. 9 del DM 2 Aprile 1968 n.1444. 7. E' consentito nell'ambito di un progetto unitario, la realizzazione di edifici contigui, costruiti a confine, nel caso di edifici isolati la distanza dai confini dovrà essere pari all'altezza con un minimo di ml. 5. 8. Per quanto riguarda la distanza dai corsi d'acqua pubblici, dai fiumi, dai bacini artificiali, dai canali demaniali, dai laghi e dalle ferrovie deve essere osservato quanto prescritto dall'art.33 e 34. 9. Per gli edifici esistenti sono consentite tutte le categorie di intervento previste nell'art.11 delle presenti norme. Per gli edifici produttivi individuati nella Tav.B con sigla Bc2 sono ammessi gli interventi fino alla ristrutturazione edilizia senza demolizione, finalizzati alla conservazione delle caratteristiche costruttive ed architettoniche. 10. Nei cambiamenti di destinazione d'uso da industria ed artigianato a commercio devono essere verificati gli standards urbanistici per spazi pubblici e per parcheggi. 11. Nelle zone non comprese nel PAI.P., il 30% dei parcheggi per insediamenti produttivi è ad uso pubblico, esterno alla recinzione che deve essere arretrata dal fronte stradale per consentirne la realizzazione; i parcheggi per insediamenti commerciali possono essere collocati all'interno delle recinzioni nel rispetto del c.4 dell'art. 26 della LR 31/97 e s.m.i.. In ogni caso le recinzioni devono essere arretrate di ml.1 dal fronte stradale con l'obbligo di sistemazione a marciapiede della fascia esterna risultante. 12. All'interno della proprietà dovranno essere previsti con largo margine, almeno il 10% della superficie fondiaria gli spazi necessari alle operazioni di movimento, carico e scarico dei materiali, senza invadere in nessun caso le sedi stradali con soste dei veicoli. 13. L'attuazione delle zone D2F e delle adiacenti zone C e per insediamenti estensivi CB individuate a Gabelletta a valle del nuovo tracciato del sistema ettometrico fino ai confini con il Comune di Sangemini, è sottoposta a preventiva approvazione di un programma urbanistico ai sensi dell'art.28 della LR n.11/2005.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanisticaDescrizione: di cui al punto **A - Edificio industriale**

L'immobile oggetto di esecuzione è costituito da un capannone industriale con struttura portante prefabbricata in calcestruzzo, realizzata negli anni 90. L'immobile fa parte di una più ampia lottizzazione sempre a destinazione industriale e confina nei lati N e S con altri edifici simili. Internamente risulta intonacato, e riscaldato con aerotermosto di tipo industriale, la pavimentazione è in calcestruzzo rifinita con elicottero. Sono presenti gli impianti elettrici ed idrici. L'immobile è costituito da un unico locale destinato a laboratorio artigianale a piano terra, oltre ad una zona destinata a servizi ricavata nell'ambiente principale per realizzare un piccolo ufficio, uno spogliatoio e relativi servizi. Sopra ai locali destinati a servizi è ricavato un piccolo ripostiglio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **642,00**

E' posto al piano: Terra

L'edificio è stato costruito nel: anni 90

ha un'altezza utile interna di circa m. 6.60 m

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Laboratorio	sup reale lorda	365,00	1,00	365,00
Corte	sup reale lorda	277,00	1,00	277,00
		642,00		642,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per ciò che concerne la parte estimativa il sottoscritto Lacche' Geom. Francesco ha provveduto a ricercare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione, riferito alla data di stesura della presente. A tal fine, vengono di seguito esposti i criteri adottati per la determinazione del "più probabile valore di mercato" dei beni trattati. Al fine di operare nel migliore dei modi, in considerazione del tipo di bene oggetto di stima e dell'ordinarietà dello stesso, nonché

possibilita' di reperimento di dati inerenti transazioni avvenute in zona, si può procedere ad eseguire il giudizio di stima seguendo il criterio sintetico-comparativo rispetto appunto a beni analoghi venduti, adottando come parametro il mq. Catastale. Per mq. catastale s'intende quello definito dall'art. 3 dall'allegato C al DPR 138/98, e si ricava, apportando alle diverse tipologie di superfici le opportune correzioni al fine di ragguagliarle. Ottenendo così una superficie omogenea virtuale al quale applicare il valore unitario rilevato ed attribuito. Per la ricerca del predetto valore unitario, sono state esperite indagini conoscitive al fine di rintracciare i prezzi di beni simili di recente compravendita. Il sottoscritto dopo il reperimento di tali valori, attendibili in quanto già verificati in transazioni prive di vizi, ha provveduto a correggere e mediare gli stessi al fine di adattarli al caso in esame eseguendo aggiunte e/o detrazioni sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state l'ubicazione, la destinazione d'uso, la tipologia costruttiva edilizia, la consistenza, le rifiniture, lo stato di vetustà. Dall'indagine effettuata, in considerazione dei prezzi rilevati e degli adattamenti effettuati per valutare le peculiarità dei beni in oggetto, si ritiene congruo attribuire all'unità immobiliare in questione, un valore di mercato a mq compreso tra i 350,00 ed i 600,00 euro al metro quadrato, nei quali è ricompreso anche il soppalco. In considerazione dei prezzi di edifici simili. In considerazione della tipologia di immobile, dall'analisi del mercato nella zona e dell'ubicazione dei locali, appare adeguato attribuire un valore al metro quadro lordo di € 420,00. Si fa presente che nell'ultimo periodo il mercato locale risulta essere stagnante.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni; Ufficio tecnico di Terni.

8.3 Valutazione corpi:

A - Edificio industriale.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Laboratorio	365,00	€ 420,00	€ 153.300,00
Corte	277,00	€ 50,00	€ 13.850,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 167.150,00
Valore corpo			€ 167.150,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 167.150,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 167.150,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Edificio industriale		642,00	€ 167.150,00	€ 167.150,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 25.072,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.200,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 136.877,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 136.877,50

8.6 Regime fiscale della vendita

Vendita soggetta ad IVA, imposta di registro, ipotecaria e catastale

Data generazione:
23-12-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Francesco Lacchè

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione **terni - Rocca San Zenone**
Via Trevi

Lotto: 001 - Abitazione

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (Terni) CAP: 05100 frazione: Rocca San Zenone, Via Trevi

Quota e tipologia del diritto

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED], foglio 79, particella 989, subalterno 6, indirizzo Via Trevi, interno 2, piano 1, comune terni, categoria A/3, classe 5, consistenza 6,5 vani, superficie 107 mq, rendita € 221,56

Derivante da: Derivante da: Istrumento atto pubblico del 21/05/2010, Rep. 22277 a rogito Notaio Clerico' Vincenzo Reg. a Terni al n. 3919/2010 – Compravendita e mantenimento

Millesimi di proprietà di parti comuni: Condominio non presente

Confini: Aree comuni

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è ubicato in una zona periferica di Terni chiamata Rocca San Zenone, vicino allo svincolo stradale della zona di S. Carlo. La zona è prevalentemente residenziale, ma non distante dalla zona artigianale. Nel complesso è ben servita da mezzi di trasporto, negozi al dettaglio e supermercati.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Terni, Narni.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da:

[REDACTED]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA

Contro: [REDACTED]; Derivante da: Atto esecutivo ; A rogito di tribunale di Terni in data 27/04/2016 ai nn. 1419 iscritto/trascritto a Terni in data 17/05/2016 ai nn. 4815/3396;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: Revoca atti soggetti a trascrizione; A rogito di tribunale di Terni in data 09/07/2012 ai nn. 8438/2012; Iscritto/trascritto a Terni in data 31/07/2012 ai nn. 7987/6089;

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA

Contro: [REDACTED]; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000 ; A rogito di Notaio Clericò Vincenzo in data 16/07/2009 ai nn. 20931/10034 ; Iscritto/trascritto a Terni in data 20/07/2009 ai nn. 8719/1636

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Abitazione a favore di , [REDACTED]

[redacted]; A rogito di Notaio Carlo Filippetti in data 21/05/2010 ai nn. 22277 registrato a Terni in data 08/06/2010 ai nn. 46/vol 1;

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non presenti

Millesimi di proprietà: Non presenti Non è presente condominio regolarmente costituito, l'unica utenza in comune è quella della luce delle scale, che viene divisa in parti uguali tra i condomini

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: EP gl,nren 178.6410 kWh/m²anno Classe "F"

Note Indice di prestazione energetica: Non avendo reperito l'A.P.E. viene redatta dal sottoscritto

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non sono presenti cause in corso aventi per oggetto l'immobile in via di perizia

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: Foglio 73 P.IIa 989 sub 2, C/6 classe 3, 22 mq Rendita 22 £ 125 Intestataria:

[redacted]

Derivante da: Impianto meccanografico 1971 Foglio 73 P.IIa 989 sub 6, A/3 Classe 5, vani 6.50 Rendita £ 1.137 Intestataria:

[redacted]

Derivante da: Impianto meccanografico 1971 proprietario/i ante ventennio al 21/05/2010 .

Titolare/Proprietario: Foglio 73 P.IIa 989 sub 2, C/6 classe 3, 22 mq Rendita 22 € 19.

[redacted]

Foglio 73 P.IIa 989 sub 6, A/3 Classe 5, vani 6.50 Rendita € 221,56 Intestataria:

[redacted]

dal 21/05/2010 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Clericò V. , in data 21/05/2010, ai nn. 22277; trascritto a terni, in data 24/05/2010, ai nn. 3919/2010.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 1 - Nuova costruzione
 Intestazione: Fabri Bruno
 Tipo pratica: Concessione Edilizia
 Per lavori: Progetto edifici civile abitazione in Loc. Borgo Trevi
 Oggetto: nuova costruzione
 Rilascio in data 19/01/1978 al n. di prot. 1691
 Abitabilità/agibilità in data 24/08/1979 al n. di prot. 39757

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: A) Abitazione: Modeste modifiche interne regolarizzabili mediante apposita pratica edilizia B) Autorimessa: Modeste modifiche interne regolarizzabili mediante apposita pratica edilizia consistenti nell'apertura di una porta interna tra l'autorimessa e le scale condominiali.

Regolarizzabili mediante: Presentazione pratica edilizia
 Descrizione delle opere da sanare: Opere interne
 Presentazione pratica edilizia: € 1.200,00
 Oneri Totali: € 1.200,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note generali sulla conformità: Le planimetrie catastali degli immobili presentate in data 30-12-1978 sono comunque conforme a quanto rilevato.

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	in forza di delibera Consiglio Comunale n. 307 del 15-12-2008)
Zona omogenea:	Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)
Norme tecniche di attuazione:	<p>OP-Art.59 Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc) 1. Le zone di completamento Bc sono aree parzialmente o totalmente edificate per le quali il piano prevede interventi di completamento o riqualificazione: in esse sono previsti i seguenti indici che corrispondono negli elaborati A ai numeri che affiancano la sigla Bc: IF</p> <p>0.2 mc/mq: Bc1 IF 0.4 mc/mq: Bc2 IF 0.9 mc/mq: Bc3 IF 1.0 mc/mq: Bc4 IF 1.2 mc/mq: Bc5 IF 1.8 mc/mq: Bc6 IF 3.0 mc/mq: Bc7 2.</p> <p>Nelle zone di completamento Bc è ammesso l'intervento edilizio diretto. L'utilizzazione delle</p>

	<p>aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo. 3. Per le destinazioni d'uso ammesse e per le modalità di intervento si rinvia all'art.55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme. 4. Sono ammesse le categorie d'intervento di cui all'art. 11 fino alla lettera e). 5. Nelle tavole A sono individuate con apposito limite le zone di completamento ad intervento unitario e con apposita sigla (U) le zone soggette a studio unitario; per tali zone le modalità di intervento sono quelle definite dall'art.20. 6. Per la zona di Marmore le aree di completamento sono sottoposte alle seguenti prescrizioni: 6.1. Le aree parzialmente edificate di completamento sono le parti del centro abitato parzialmente edificate in cui si è raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità e/o in cui sono presenti lotti inedificati. 6.2. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui all'art. 55. 6.3. In tali zone il Piano si attua con intervento diretto, con indice IF pari a 1.2 mc/mq e lotto minimo pari a mq 500. 6.4. Per i fabbricati esistenti è ammesso un incremento di volume pari al 10% della volumetria consentita o, in alternativa, un aumento del 3% della superficie utile netta per adeguamento igienico funzionale. 6.5. Sono consentiti due piani fuori terra più un solo piano interrato e un piano sottotetto, fino ad un'altezza massima consentita di ml. 7.50 misurata dal piano di campagna al limite di gronda. 6.6. Per l'area con tale destinazione individuata con (1), ad integrazione dei commi precedenti, valgono le seguenti prescrizioni: a) il nuovo fabbricato deve essere posizionato, compatibilmente con le distanze di legge, il più lontano possibile dal confine con il lotto individuato come zona "Aa" (Casa Lina); b) altezza massima del nuovo fabbricato ml. 6.50; c) l'intervento di nuova edificazione deve comprendere la realizzazione del parcheggio pubblico di previsione, adiacente alla strada comunale.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1.8 mc/mq

Altezza massima ammessa:	6,50 m
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità: Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A - Abitazione

L'immobile in via di stima è un appartamento di civile abitazione sito al piano primo di una palazzina pluri-familiare realizzata in cemento armato. Gli infissi interni ed esterni sono di legno, i pavimenti in piastrelle, presumibilmente monocottura. Dalle scale condominiali si accede al corridoio della zona giorno e seguentemente, alla cucina, alla sala da pranzo-soggiorno. La zona notte è composta da piccolo disimpegno, Bagno, WC di servizio, due camere da letto matrimoniali ed una singola. A servizio della sala da pranzo e della cucina è presente un ampio balcone.

Superficie complessiva di circa mq **121,00**

E' posto al piano: Primo

L'edificio è stato costruito nel: fine anni 70

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile pur non avendo subito recenti ristrutturazioni si presenta nella parti condominiali e private in buono stato di conservazione.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup reale lorda	100,00	1,00	100,00
Balcone	sup reale lorda	21,00	0,25	5,25
		121,00		105,25

Accessori

A - Abitazione

1. autorimessa posto al piano Terra composto da una autorimessa - Sviluppa una superficie complessiva di 22,00 mq
Valore a corpo: **€ 15000**

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per cio' che concerne la parte estimativa il sottoscritto Lacche' Geom. Francesco ha provveduto a ricercare il più probabile valore di mercato dell'unità immobiliare oggetto di esecuzione, riferito alla data di stesura della presente. A tal fine, vengono di seguito esposti i criteri adottati per la determinazione del "più probabile valore di mercato" dei beni trattati. Al fine di operare nel migliore dei modi, in considerazione del

tipo di bene oggetto di stima e dell'ordinarietà dello stesso, nonché possibilità di reperimento di dati inerenti transazioni avvenute in zona, si può procedere ad eseguire il giudizio di stima seguendo il criterio sintetico-comparativo rispetto appunto a beni analoghi venduti, adottando come parametro il mq. Catastale. Per mq. catastale s'intende quello definito dall'art. 3 dall'allegato C al DPR 138/98, e si ricava, apportando alle diverse tipologie di superfici le opportune correzioni al fine di ragguagliarle. Ottenendo così una superficie omogenea virtuale al quale applicare il valore unitario rilevato ed attribuito. Per la ricerca del predetto valore unitario, sono state esperite indagini conoscitive al fine di rintracciare i prezzi di beni simili di recente compravendita. Il sottoscritto dopo il reperimento di tali valori, attendibili in quanto già verificati in transazioni prive di vizi, ha provveduto a correggere e mediare gli stessi al fine di adattarli al caso in esame eseguendo aggiunte e/o detrazioni sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state l'ubicazione, la destinazione d'uso, la tipologia costruttiva edilizia, la consistenza, le rifiniture, lo stato di vetustà. Dall'indagine effettuata, in considerazione dei prezzi rilevati e degli adattamenti effettuati per valutare le peculiarità dei beni in oggetto, si ritiene congruo attribuire all'unità immobiliare in questione, un valore di mercato a mq compreso tra i 750,00 ed i 900,00 euro al metro quadrato. In considerazione dei prezzi di edifici simili. In considerazione della tipologia di immobile, dall'analisi del mercato nella zona e dell'ubicazione dei locali, appare adeguato attribuire un valore al metro quadro lordo di € 820,00. A servizio dell'abitazione è presente anche un garage di buone dimensioni, stimato come accessorio € 15.000,00. Si fa presente che nell'ultimo periodo il mercato locale risulta essere stagnante.

Nel caso in esame è presente un diritto di abitazione acceso con Istrumento atto pubblico del 21/05/2010, Rep. 22277 a rogito Notaio Clerico' Vincenzo Reg. a Terni al n. 3919/2010 – Compravendita e mantenimento.

Tale gravame è stato posto in essere prima dell'iscrizione del pignoramento. Si è ritenuto opportuno esporre per tanto anche il valore da occupato, dedotto prendendo a riferimento le tabelle inerenti l'usufrutto.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni; Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni; Uffici del registro di Terni; Ufficio tecnico di Terni.

8.3 Valutazione corpi:

A - Abitazione. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso autorimessa

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento	100,00	€ 820,00	€ 82.000,00
Balcone	5,25	€ 820,00	€ 4.305,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 86.305,00
Valore corpo			€ 86.305,00
Valore Accessori			€ 15.000,00
Valore complessivo intero			€ 101.305,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 101.305,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Abitazione	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso autorimessa	105,25	€ 101.305,00	€ 101.305,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 15.195,75
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.200,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 84.909,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 55.191,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 84.909,25

8.6 Regime fiscale della vendita

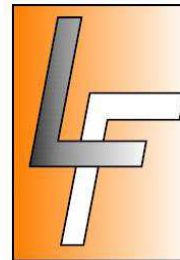
Vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale

Data generazione:
23-12-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Francesco Lacchè

GEOSTUDIO

Studio Tecnico LACCHE' Geom. FRANCESCO
Via N. Antonelli 27 Terni
Tel. Fisso 0744/271394 Tel. Mobile 340/0560630
Iscrizione albo dei Geometri TR 1049



LOTTO 1

“A” - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto interne
- Foto esterne
- Vista satellitare



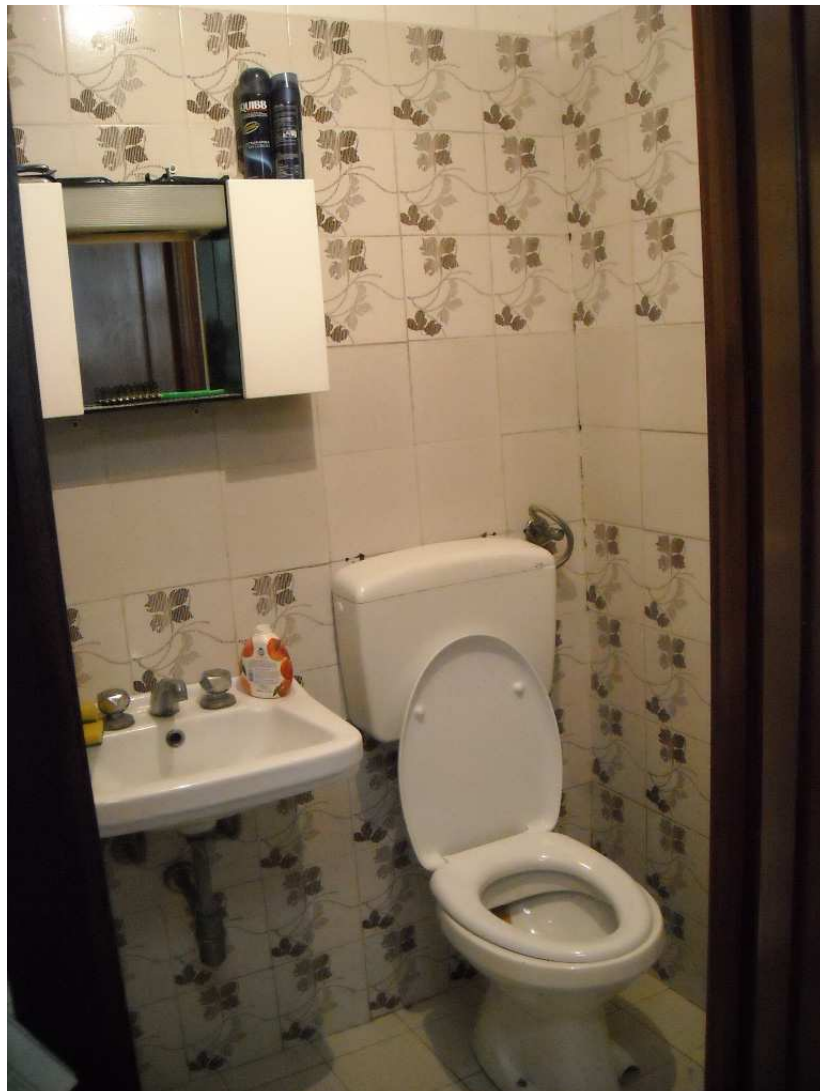
Esecuzione Immobiliare n. 101/2016

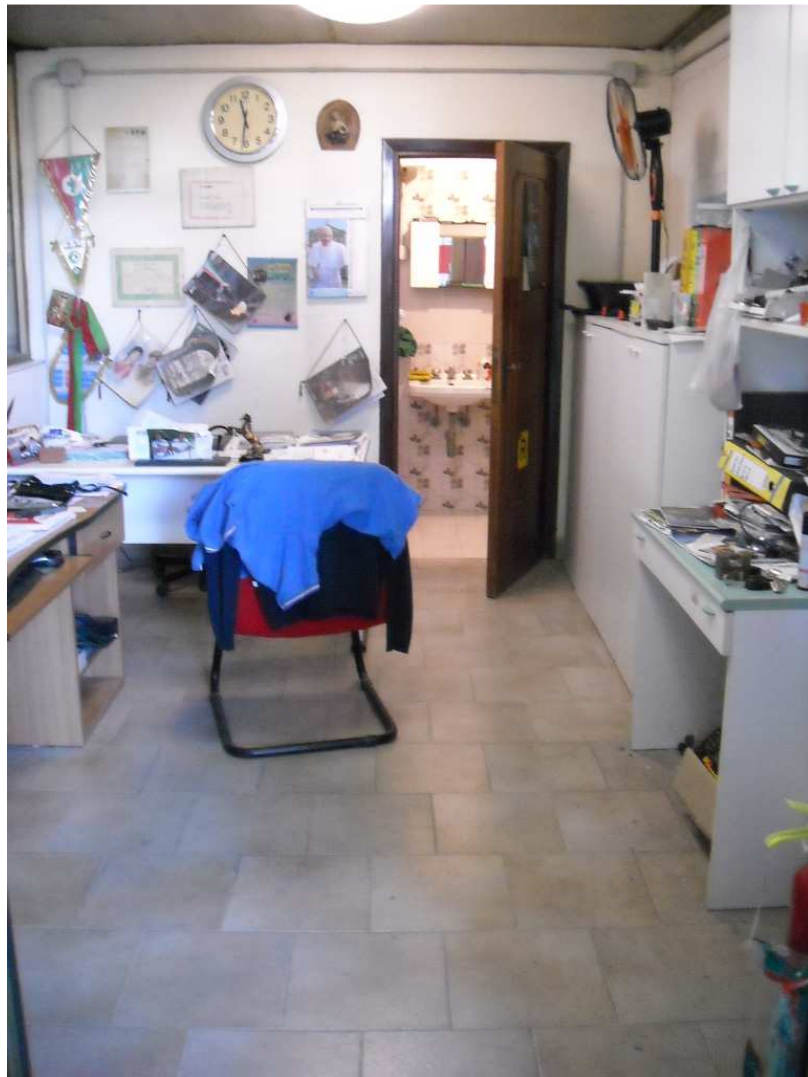
Giudice: Natalia Giubilei

C.T.U.: Lacchè *Geometra* Francesco

Custode: Pierotti *Avvocato* Alberto

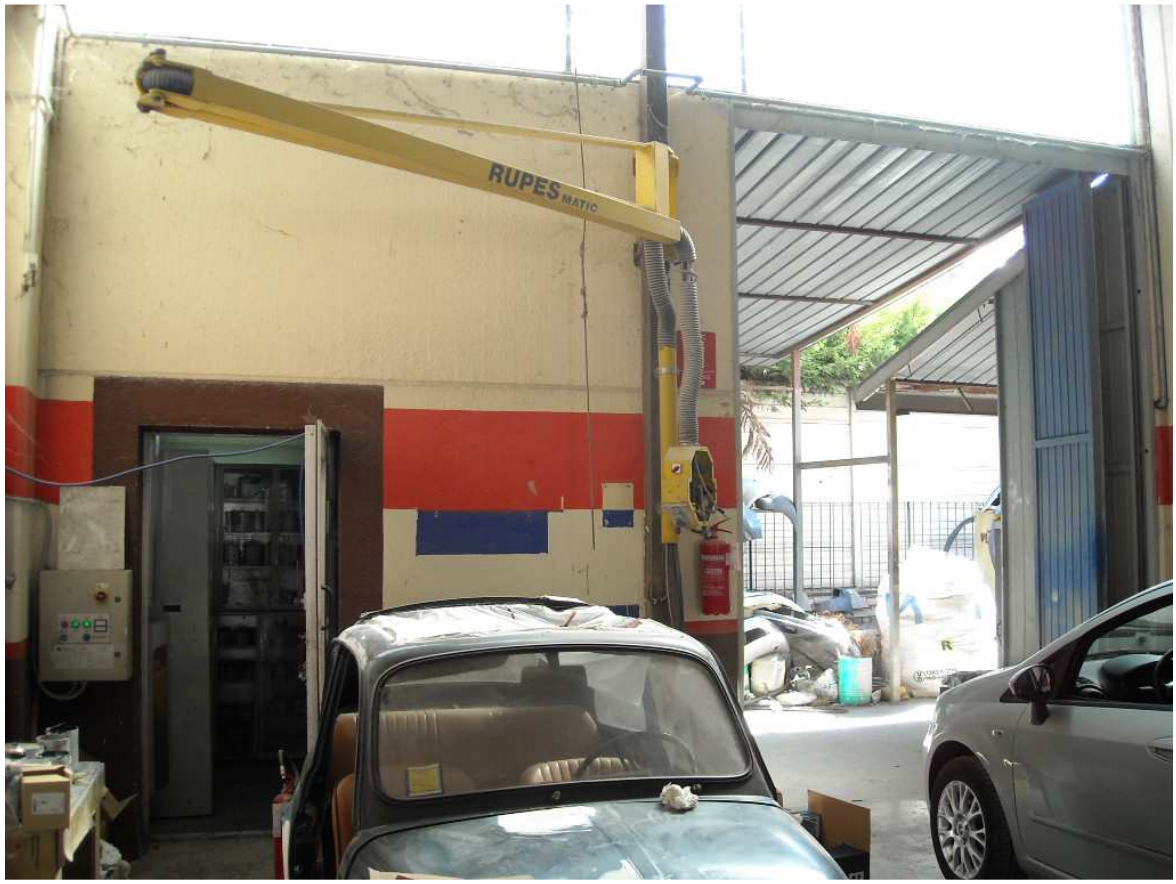
LOTTO 1



















GEOSTUDIO

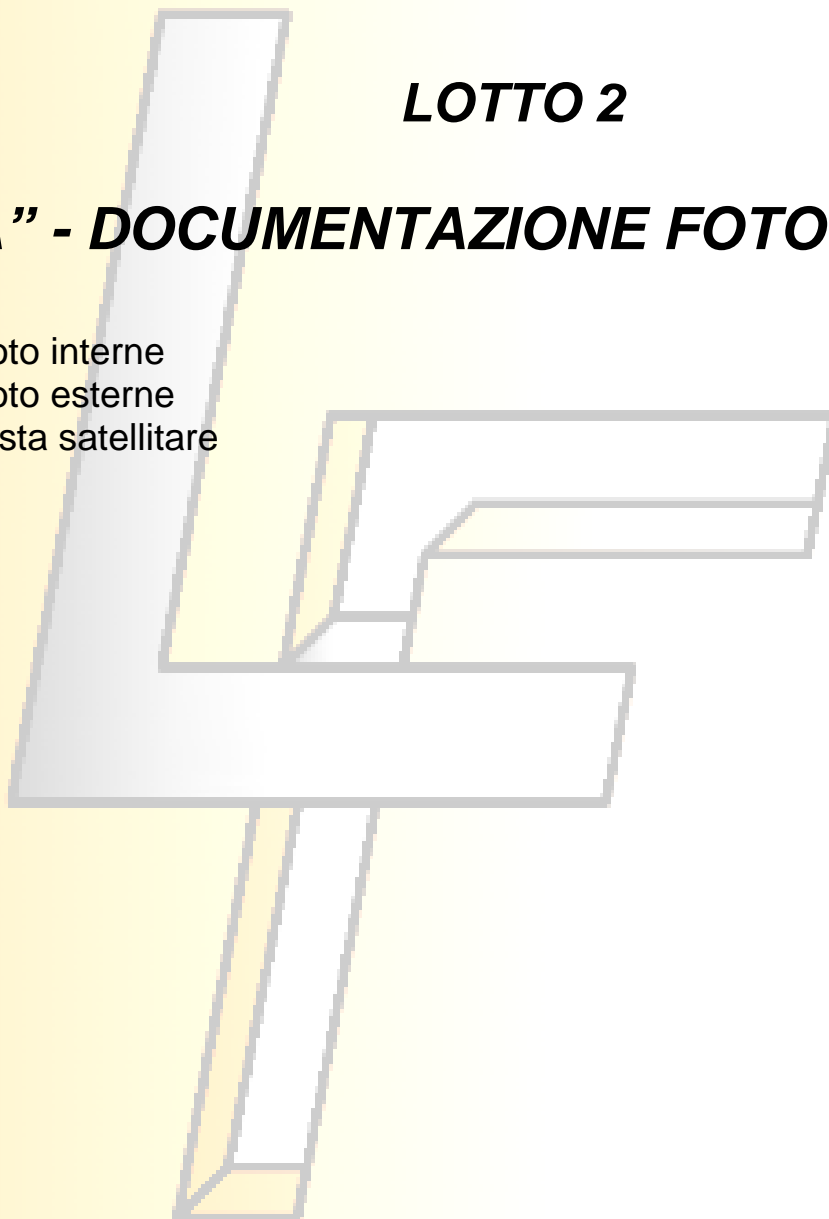
Studio Tecnico LACCHE' Geom. FRANCESCO
Via N. Antonelli 27 Terni
Tel. Fisso 0744/271394 Tel. Mobile 340/0560630
Iscrizione albo dei Geometri TR 1049



LOTTO 2

“A” - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- Foto interne
- Foto esterne
- Vista satellitare



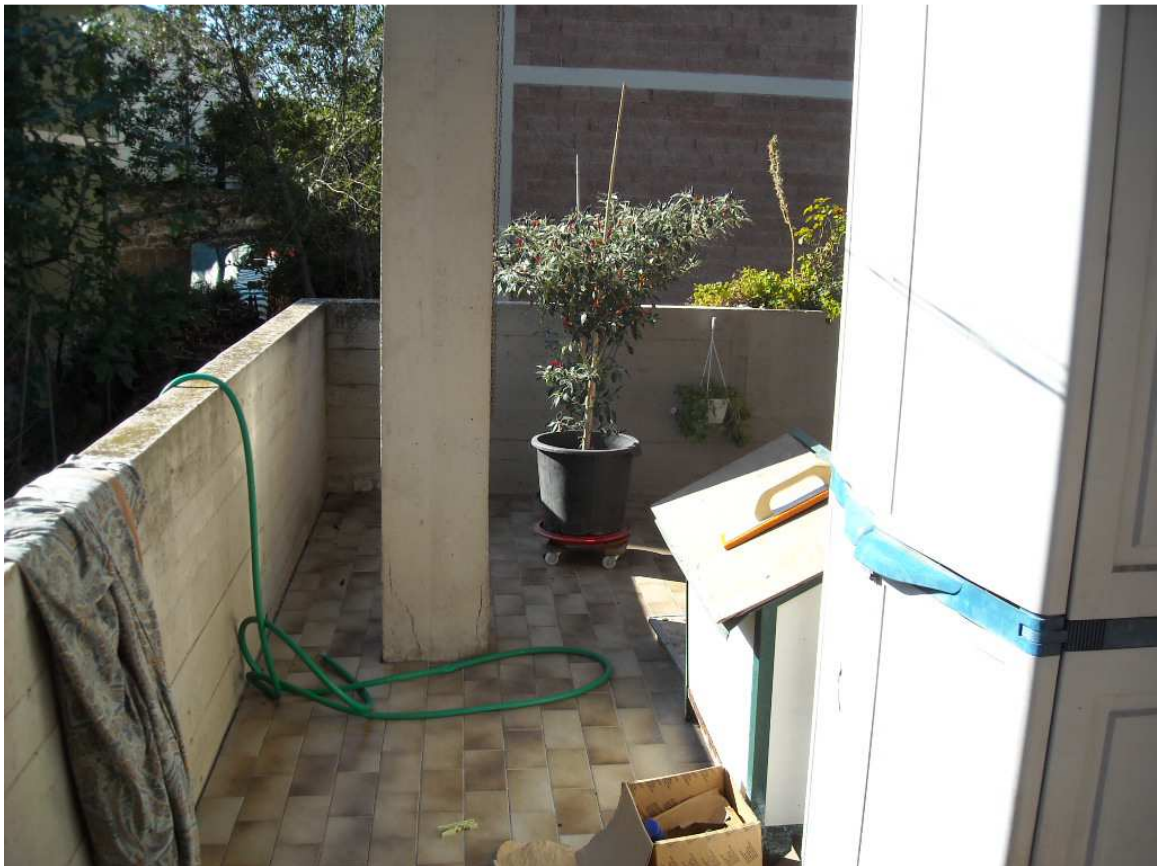
GEOSTUDIO

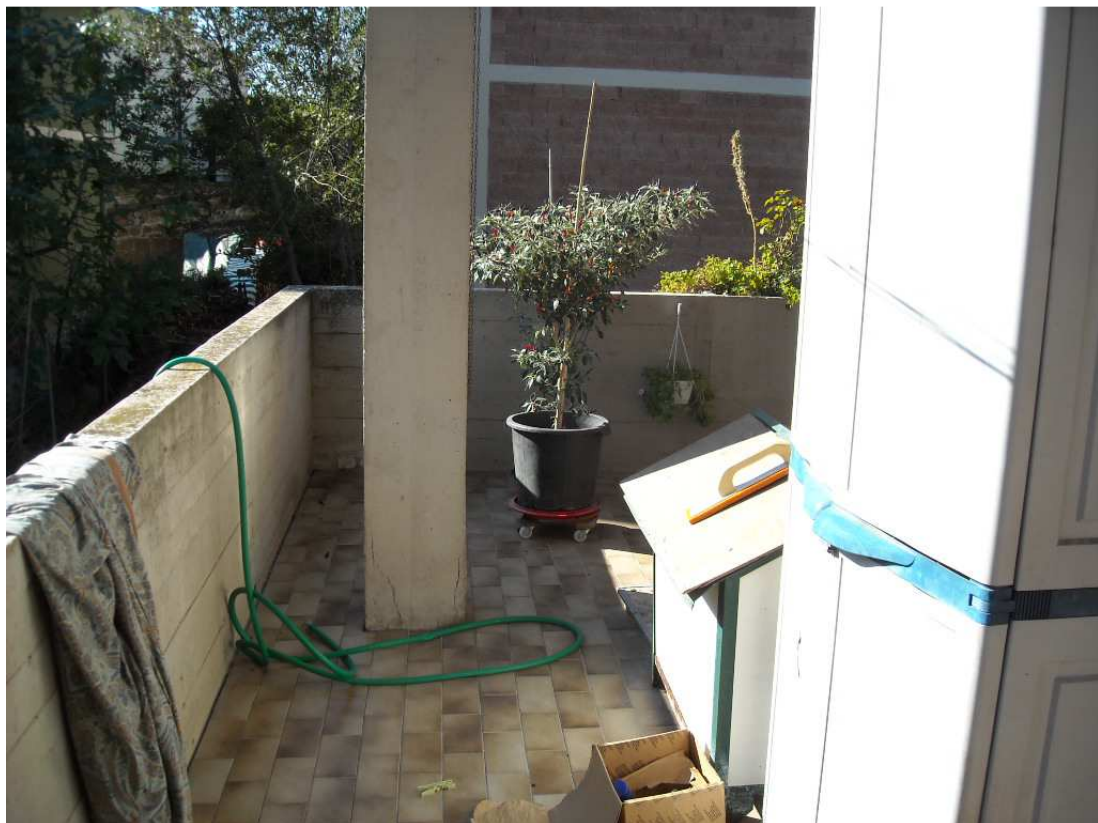


Esecuzione Immobiliare n. 101/2016
Giudice: Natalia Giubilei
C.T.U.: Lacchè Geometra Francesco
Custode: Pierotti Avvocato Alberto

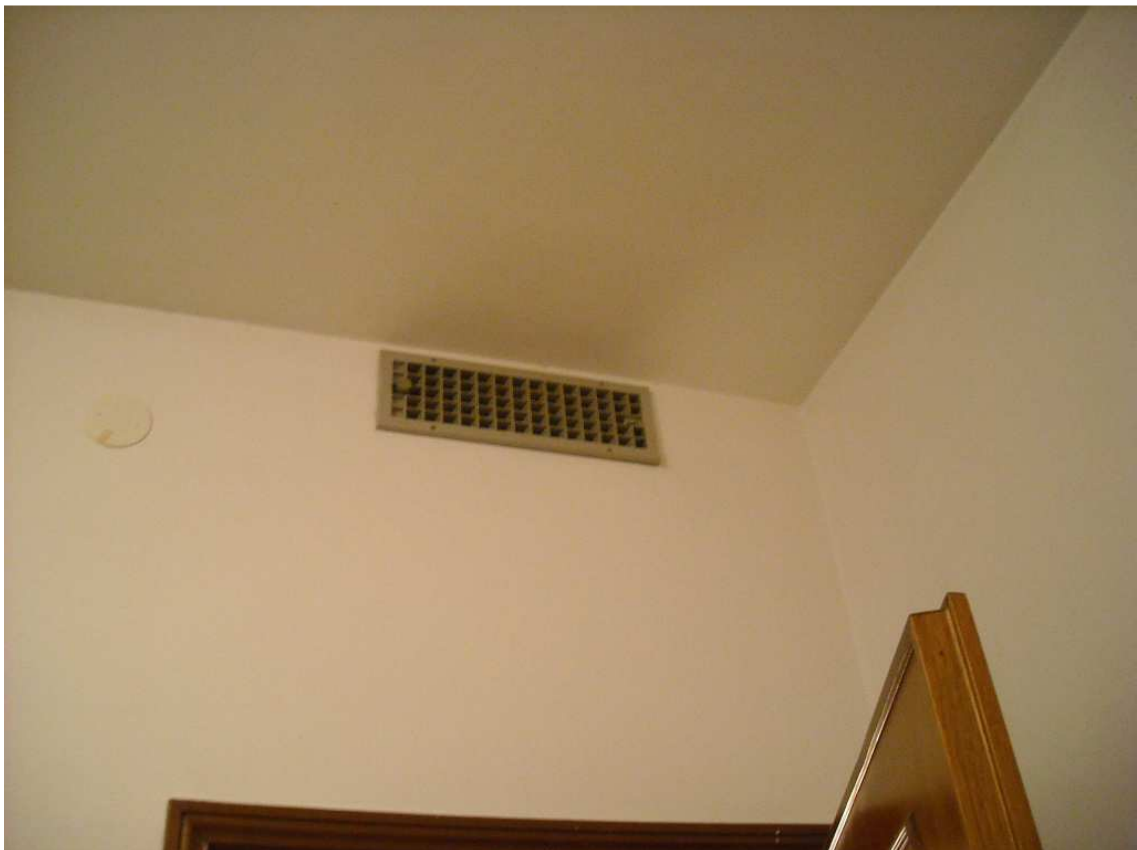
LOTTO 2

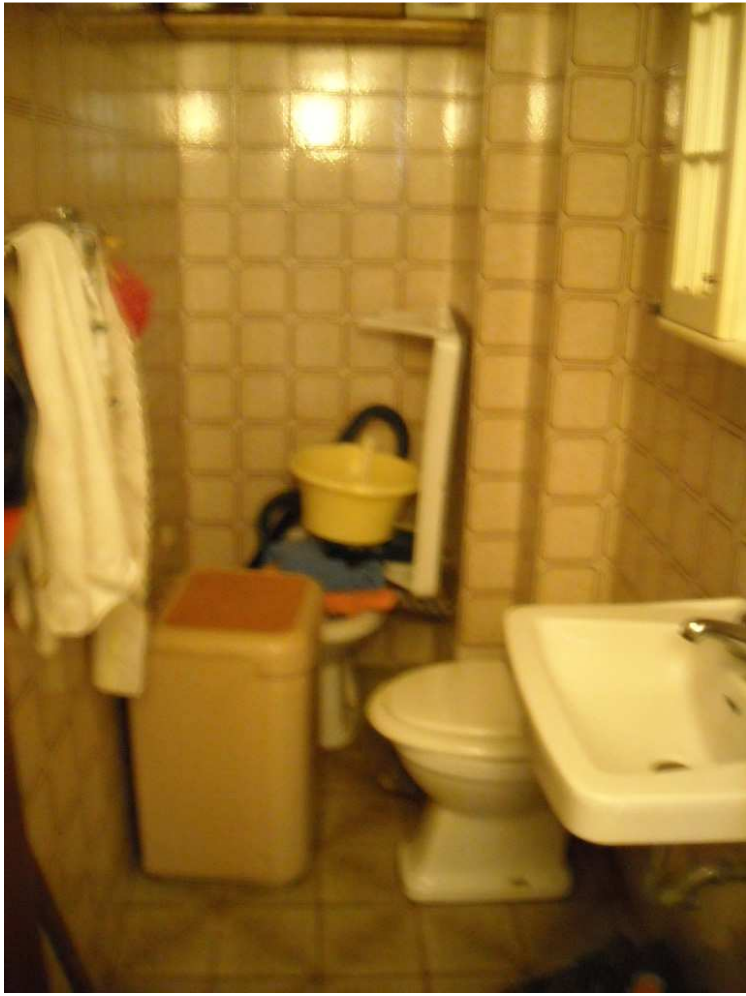




















LOTTO 1

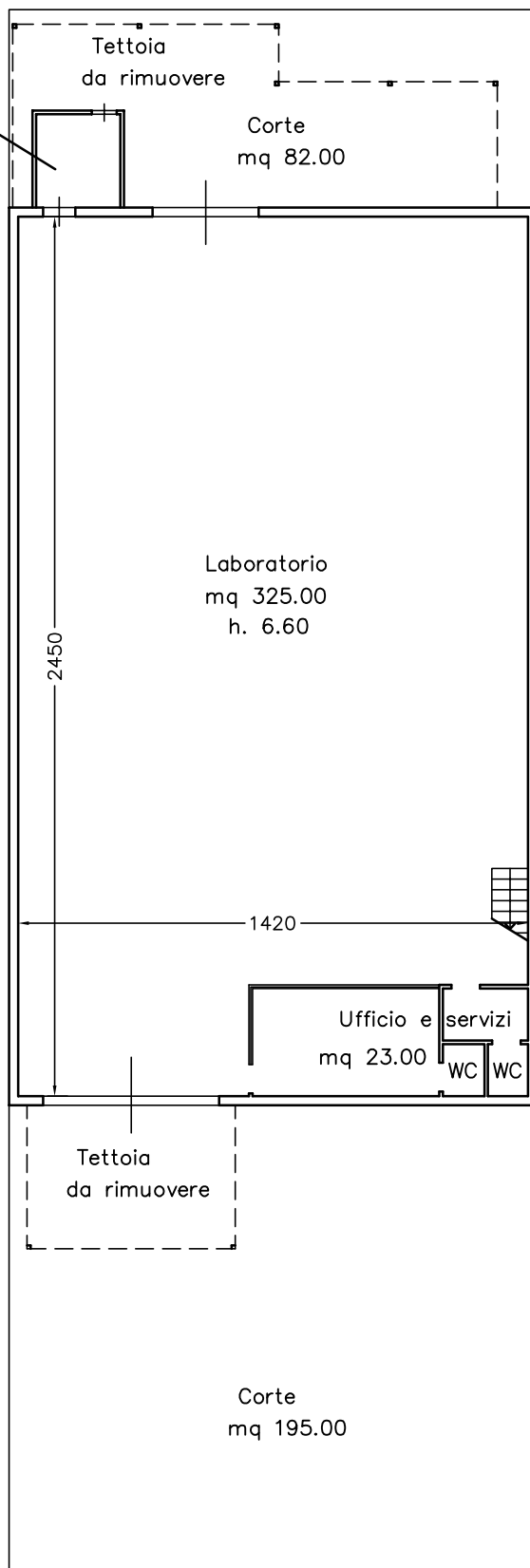
Comune di Terni

Foglio 82 Plla 275

ESECUZIONE Reg. Ese. Imm. n. 101/2016

PIANTA PIANO TERRA

Scala - 1:200



Il tecnico

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 1049

Geometra
LACCHE' FRANCESCO

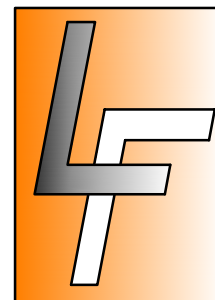
GHOSTUDIO

Studio Tecnico LACCHE' Geom. FRANCESCO

Via N. Antonelli 27 Terni

Tel. Fisso 0744/271394 Tel. Mobile 340/0560630

Iscrizione albo dei Geometri TR 1049

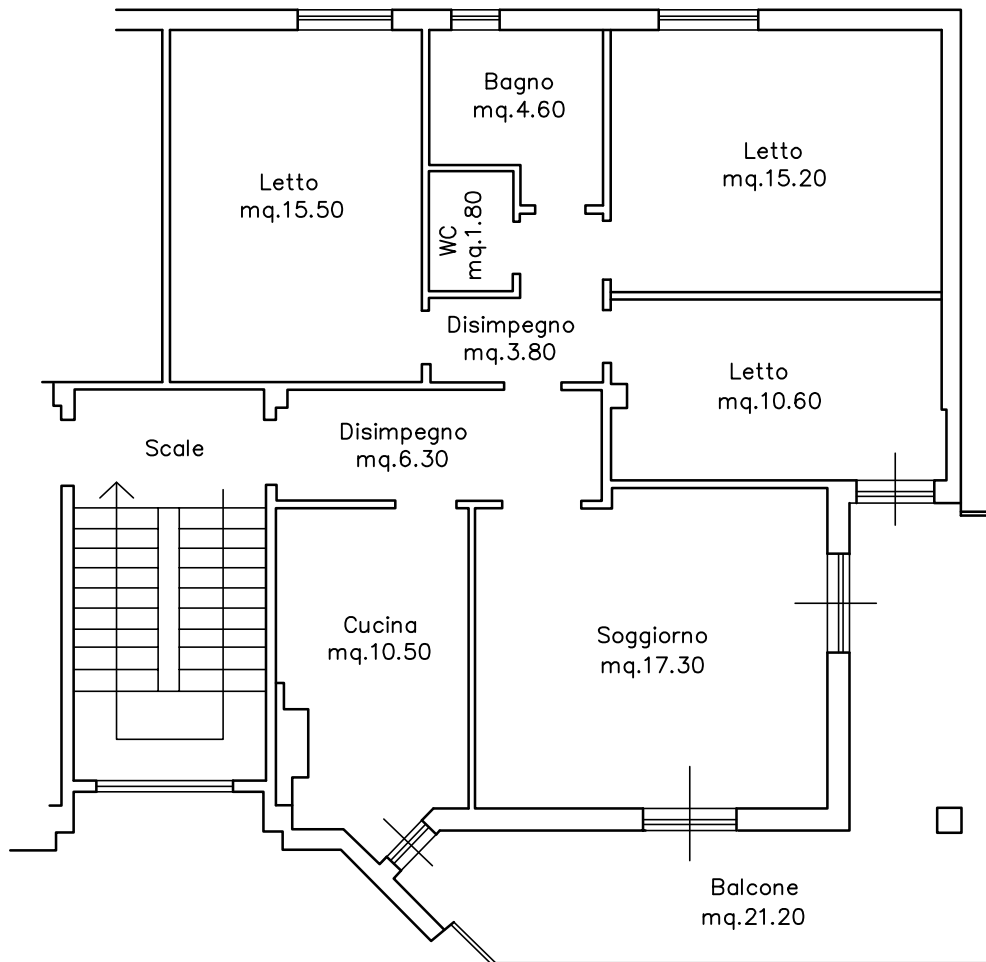


ESECUZIONE Reg. Ese. Imm. n. 101/2016

LOTTO 2

Comune di Terni

Foglio 73 Plla 989 Sub 2



PIANTA PIANO PRIMO

Scala - 1:100

Il tecnico

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 1049

Geometra
LACCHE' FRANCESCO

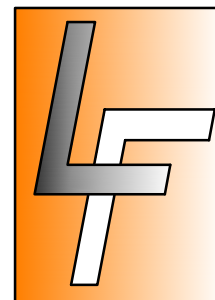
GEOSTUDIO

Studio Tecnico LACCHE' Geom. FRANCESCO

Via N. Antonelli 27 Terni

Tel. Fisso 0744/271394 Tel. Mobile 340/0560630

Iscrizione albo dei Geometri TR 1049

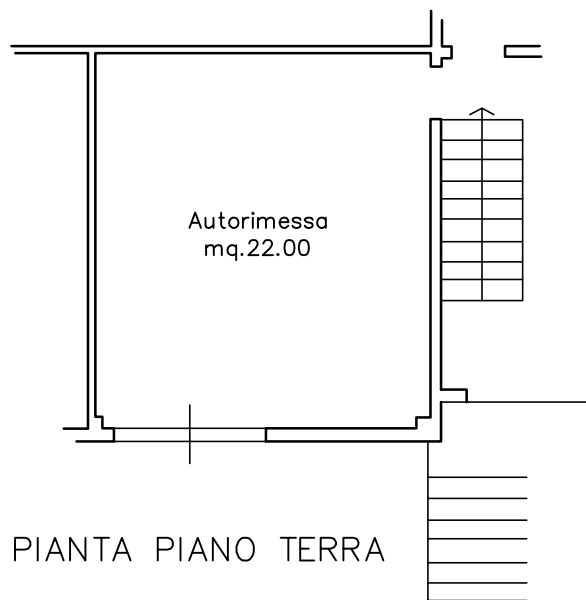


ESECUZIONE Reg. Ese. Imm. n. 101/2016

LOTTO 2

Comune di Terni

Foglio 73 Plla 989 Sub 6



Il tecnico

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
N. 1049

Geometra
LACCHE' FRANCESCO

Scala - 1:100

GHOSTUDIO

Studio Tecnico LACCHE' Geom. FRANCESCO

Via N. Antonelli 27 Terni

Tel. Fisso 0744/271394 Tel. Mobile 340/0560630

Iscrizione albo dei Geometri TR 1049

