TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa VORTALI FRANCESCA

C.T.U. : Arch. ZAPPALORTO SERGIO

ESECUZIONE N. 506/2013

PREMESSA

Al sottoscritto, C.T.U. estimatore, a seguito della nomina del G.E. Dott.ssa VORTALI FRANCESCA avvenuta in data 10/10/2016, veniva assegnato l'incarico di redigere perizia dei beni pignorati, sulla base dei quesiti di cui all'art. 173-bis disp. att. c.p.c..

Preso atto dei contenuti dell'incarico affidato e della documentazione allegata alla procedura, lo scrivente si metteva in contatto con il custode del procedimento al fine di fissare il sopralluogo.

Assunta ogni opportuna informazione ed eseguito il sopralluogo in data 26/01/2017 espone quanto segue.

1. VERIFICA

1.1 CRONOLOGIA TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

- ISCRIZIONE CONTRO del 10/05/1995 - Registro Particolare 1876 – Registro Generale 12447 - Pubblico ufficiale: Pierotti Helio - Repertorio: 21816 del 09/05/1995 - Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.
- ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/2000 - Registro Particolare 3812 – Registro Generale 21372 - Pubblico ufficiale: Pierotti Helio - Repertorio: 27821 del 02/06/2000 - Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.
- ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2002 - Registro Particolare 3094 – Registro Generale 15269 - Pubblico ufficiale: Pierotti Helio - Repertorio: 30466 del 17/04/2002 - Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.
- ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2002 - Registro Particolare 3095 – Registro Generale 15270 - Pubblico ufficiale: Pierotti Helio - Repertorio: 30467 del 17/04/2002 - Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.
- ISCRIZIONE CONTRO del 27/08/2005 - Registro Particolare 9278 –

Registro Generale 38511 - Pubblico ufficiale: Pierotti Helio - Repertorio: 34882/20521 del 24/08/2005 - Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.

- ISCRIZIONE CONTRO del 27/02/2007 - Registro Particolare 2408 – Registro Generale 9629 - Pubblico ufficiale: Pierotti Helio -Repertorio: 35890/21158 del 20/02/2007 - Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di apertura di credito - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.

- ISCRIZIONE CONTRO del 17/05/2013 - Registro Particolare 1993 – Registro Generale 15666 - Pubblico ufficiale: Tribunale di Treviso - Repertorio: 114/2013 del 15/01/2013 - Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo - Immobili siti in Fontanelle (TV) - Soggetto debitore.

- TRASCRIZIONE CONTRO del 13/09/2013 - Registro Particolare 18572 - Registro Generale 27255 - Pubblico ufficiale: Uff. Giud. Trib. di Treviso - Repertorio: 3914 del 24/07/2013 - Atto esecutivo o cautelare – verbale di pignoramento immobili - Immobili siti in Fontanelle (TV).

1.2 ATTO DI PROVENIENZA ULTRAVENTENNALE

Unità indirizzo: via Bornia n.75; Piano S1-T;

- Unità immobiliare dal 21/11/1986: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 2, Cat. A/2, Classe 2, Consistenza 8 vani, Rendita € 723.04, Classamento automatico del 21/11/1986 in atti dal 18/09/1990 (n.50820/1986).

- Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1990: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 2, costituzione in atti dal 17/09/1990.

Unità indirizzo: via Bornia n.75; Piano T;

- Unità immobiliare dal 21/11/1986: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 3, Cat. C/2, Classe 1, Consistenza 85 mq, Sup. Catatale 58 mq, Rendita € 26.34, Classamento automatico del 21/11/1986 in atti dal 18/09/1990 (n.50820/1986).

- Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/1990: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 3, costituzione in attia dal 17/09/1990.

Unità indirizzo: via Bornia; Piano T;

- Unità immobiliare dal 23/08/2012: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 4, Cat. area urbana, Consistenza 1547 mq, Variazione del 21/08/2012 protocollo n. TV0185843 in atti dal 23/08/2012 Rett. Superficie Ist. 183631/12 (n.183631.1/2012).

- Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2010: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 4, Cat. area urbana, Consistenza 1547 mq, Variazione nel classamento del 01/06/2010 protocollo n. TV0144899 in atti dal 01/06/2010 Variazione di classamento (n.26541.1/2010).

- Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/1995: Sez B, Fg. 4, Part. 116, Sub. 4, Variazione del 19/01/1995 in atti dal 19/01/1995 Fusione mappale al NCT (n.402.1/1995).

Unità indirizzo: via Bornia; terreno;

- Unità immobiliare dal 11/12/2002: Fg. 22, Part. 700, Qualità Semin Arbor Classe 3, Superficie 239 mq, Reddito Dom € 1.54 Agr € 0.80, Frazionamento del 01/01/1980 protocollo n.475546 in atti dal 11/12/2002 (n.23.2.1/1980).

- Situazione dell'immobile dal 11/01/2002: Fg. 22, Part. 700, Qualità Semin Arbor Classe 3, Superficie 11410 mq, Reddito Dom € 73.66 Agr € 38.30, Frazionamento del 09/03/1971 protocollo n.8500 in atti dal 11/01/2002 (n.8.1/1971).

1.3 ATTO DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA'

L'esecutato è diventato proprietario del mappale 700 in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Sartorio Enrico in data 18/11/1980, trascritto il 16/12/1980 ai nn.28268/23543.

Il mappale 116 subalterni 2, 3, 4 (già terreno Fg. 4 ex 22 mappale 116 ex 116/a) erano pervenuti (bene personale) in parte (il fabbricato) per scrittura privata registrata a Conegliano il 05/01/1972 al n. 110 Mod. II° vol. 122 (detta scrittura privata non risulta trascritta) ed in parte (il terreno su cui insiste il fabbricato) per atto di compravendita del Notaio Sartorio Enrico di Conegliano in data 27/01/1983 repertorio n. 64164/32618 registrato a Conegliano in data 16/02/1983 al n.605.

1.4 DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Piano Interventi del Comune di Fontanelle individua l'area su cui è collocato il bene oggetto di stima, zona Agricola "E.3" regolata dalle N.T.A. all'art.12 come segue: B - suddivisione delle zone agricole: Ai sensi dell'art.

11 della legge regionale 24/1985 le zone E del Comune vengono ripartite nelle seguenti sottozone, individuate nelle tavole di P.R.G.: E3 - Aree con scarsa diffusione dell'imprenditorialità agraria, elevato frazionamento della maglia poderale e forte dispersione insediativa di residenze o attività produttive extra-agricole.

I mappali 116 e 700 entrano all'interno del vincolo della fascia di rispetto fluviale (art.23 dell' NTA) e del vincolo ambientale ai sensi della L.431/85 (art.22 dell'NTA). L'immobile è all'interno di un'area soggetta a inondazioni periodiche e con profondità di falda freatica tra 0 e 2 m dal p.c. , come da rappresentazione su carta idrogeologica.

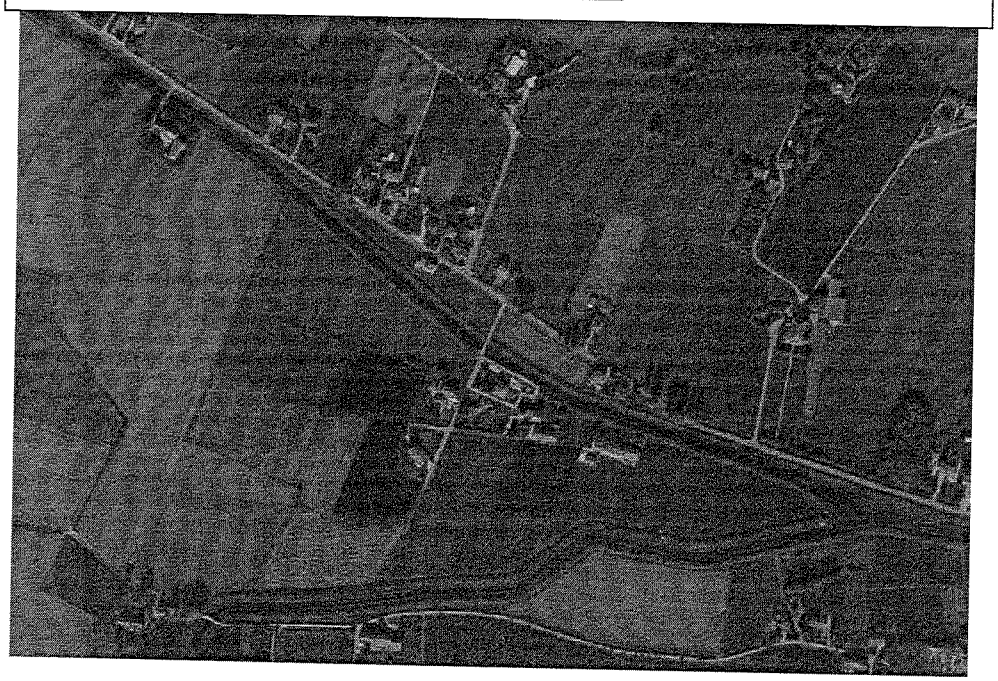
1.5 REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA DEL BENE

A seguito della richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Fontanelle, sono stati reperiti i seguenti documenti:

- Domanda di licenza di costruire per la costruzione di un fabbricato urbano ad uso civile abitazione, presentata in data 01/02/1971, prot. n. 550, Reg. Costr. N. 17/1971, dalla ditta [redacted], approvato il 26/02/1971.
- Abitabilità: richiesta del 13/03/1971, rilascio il 10/01/1980 Prat. N. 17/71.
- Concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di ampliamento di un fabbricato uso laboratorio artigianale, presentato in data 30/12/1981, Prot. n. 7698 del 31/12/1981, Prat n.12/82, approvato il 22/03/1983.
- Agibilità: richiesta del 16/12/1986, Prot. N. 76 del 07/01/1987, approvata in data 24/06/1987.

- Richiesta di sanatoria: Prot. N. 2299, del 29/03/1986.

2. DESCRIZIONE



L'immobile oggetto della perizia è una villa singola, sita in via Bornia a Fontanelle (TV) civico n. 75, zona prevalentemente agricola e periferica a circa 4 km dal centro di Fontanelle.

L'edificio è di due piani fuori terra, ha un'area scoperta esclusiva e l'accesso diretto dalla via pubblica.

L'immobile è stato realizzato in due epoche diverse, nell'anno 1975 è stato realizzato il corpo principale e nel 1981 un ampliamento al piano terra per ricavare un deposito e la cantina. L'edificio ha un aspetto gradevole e finiture normali (qualità media), le pareti esterne sono intonacate, lo stato di manutenzione generale è buono.

Si accede all'abitazione tramite un percorso pavimentato che conduce a un portico dove si trova l'accesso principale. Il portone d'ingresso è di legno e vetro.

L'ingresso è situato al piano primo dal quale si accede al disimpegno della zona notte, al soggiorno e alla sala da pranzo con relativo cucinino. Si accede al portico anche dal soggiorno e dalla sala da pranzo. La zona notte è composta da tre camere e un bagno, una delle quali con terrazzo e un'altra condivide il terrazzo con il soggiorno. Dal disimpegno della zona notte è possibile accedere al cucinino e al vano scala che collega il piano terra. Al piano terra sono stati ricavati il locale caldaia, la cantina una serie di magazzini e un deposito attrezzature con accesso dal portico.

I pavimenti delle camere al paino primo sono in listoni di legno, mentre quelli degli altri locali sono in piastrelle di ceramica, i battiscopa di legno. Il piano terra corrispondente al primo intervento ha i pavimenti in piastrelle e i serramenti di alluminio. I locali del piano terra ricavati in ampliamento e quelli ristrutturati, non sono stati completati, mancano parte dei pavimenti, gli apparecchi illuminanti, le placche degli interruttori e delle prese e parte dei serramenti interni ed esterni, ai fori sono stati installati gli avvolgibili.

Al piano primo, le pareti interne sono tinteggiate o rivestite con carta da parati, i serramenti interni ed esterni sono di legno, vetrate delle finestre con vetrocamera, avvolgibili esterni.

L'impianto termico è autonomo, alimentato da caldaia a combustibile liquido (gasolio), gli elementi radianti di ghisa sono stati installati solo al piano primo, mentre al piano terra è stata fatta la predisposizione. L'impianto elettrico e idraulico del piano primo sono quelli originali. L'impianto idraulico al piano terra è stato realizzato con tubi metallici mentre quello della zona ampliata con tubi di polietilene. L'unità abitativa è dotata d'impianto televisivo, e del telefono.

L'area è stata recintata sul fronte Nord con muretto e rete, a Ovest con rete e pali.

- SUPERFICI. La superficie calpestabile rilevata nello stato di fatto dei vani è la seguente:

piano terra (di altezza 2.54 ml): deposito attrezzature 46.75 mq, magazzino 24.00 mq, disimpegno 5.50 mq, magazzino 12.60 mq, magazzino 19.48 mq, disimpegno 5.50 mq, disimpegno 4.27 mq, w.c. 6.53 mq, disimpegno 20.38 mq, cantina 16.04 mq, vano scala 4.04 mq, disimpegno 26.82 mq, disimpegno 21.29 mq, cantina (di altezza 2.12 ml) 23.45 mq;

piano primo (di altezza 2.88 ml): ingresso 7.52 mq, soggiorno 26.88 mq, pranzo 21.01 mq, cucinino 5.94 mq, disimpegno 10.65 mq, vano scale 4.18 mq, camera 16.04 mq, bagno 7.50 mq, camera 24.00 mq, camera 11.10 mq;

porticato al piano terra: del deposito attrezzature 24.99 mq;

terrazze al piano primo: dell'ingresso, soggiorno e pranzo 25.89 mq, della camera 5.86 mq, e della camera 6.53 mq.

Superfici: mappale 116: area totale mq 1921, area scoperta mq 1687, area coperta mq 234. Mappale 700 area di 239 mq.

- CONFINI. L'immobile eretto sul mappale 116 "residenza" confina a Sud con il mappale 700, a Est con i mappali 119 e 642, a Nord con i mappali 729 e 730 a ovest con i mappali 727 e 115. Il terreno sul mappale 700, confina a Sud con i mappali 385 e 255, a Est con il mappale 255, a Nord con il mappale 116 e a Ovest con i mappali 115 e 784.

- Registrazione al Catasto di Fontanelle (Codice D674):

NCEU Sezione Urbana: B, Foglio: 4, Particella: 116, Sub 2, Via Bornia n.75, piano S1-T, cat. A/2, Classe 2, Consistenza vani 8, Rendita € 723.04;

NCEU Sezione Urbana: B, Foglio: 4, Particella: 116, Sub 3, Via Bornia n.75, piano T, cat. C/2, Classe 1, Consistenza mq 85, Sup. Catastale mq 85, Rendita € 26.34;

NCEU Sezione Urbana: B, Foglio: 4, Particella: 116, Sub 4, Via Bornia n.75, piano T, cat. area urbana, Consistenza mq 1547;

NCT Foglio: 22, Particella: 700, Qualità: Semin. Arbor Classe: 3, Superficie mq 239, Reddito: Dom € 1.54 Agr € 0.80.

3) CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Sulla base della documentazione rilasciata dal Comune di Fontanelle, dal Catasto e dal rilievo dei luoghi avvenuto in data 24 febbraio 2017, si è potuto accertare che l'immobile è conforme alla descrizione attuale del bene per

indirizzo, numero civico, piano e confini, non corrispondono invece la dichiarazione al catasto e lo stato di fatto (vedi planimetria di rilievo All. 6).

Le difformità al progetto approvato sono delle partizioni interne, non strutturali, e l'apertura/chiusura di fori esterni comunque legittimabili con sanatoria edilizia. Considerata la posizione, la documentazione tecnica rilasciata dal Comune e l'inquadramento urbanistico, l'immobile non è soggetto a vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o di indivisibilità e non è interessato da diritti demaniali o usi civici.

Il terreno e soggetto a servitù di metanodotto costituita con atto autenticato dal dott. Santomauro Guglielmo di Oderzo in data 13/12/1976 Rep. N. 81517, registrato a Treviso il 28/12/1976 al n. 30576 Mod. 71 Privati e trascritto a Treviso il 10/01/1977 ai nn. 508/461.

4) DIVISIBILITA'

Il compendio immobiliare è costituito da una unità indipendente e da una superficie agricola contigua, che a giudizio del sottoscritto vanno proposti indivisi.

L'immobile è pignorato per l'intero.

5) DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Alla data del sopralluogo il bene era occupato dall'esecutato.

Alla data odierna non sono stati registrati contratti di locazione.

6) STIMA

Superficie commerciale: Per il calcolo della superficie commerciale si è fatto riferimento, sia alle indicazioni e ai coefficienti indicati nelle "Istruzioni per

la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la raccolta dei dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare – Agenzia del Territorio", che alle consuetudini locali. La superfici dei vani principali e accessori, misurando la superficie coperta al lordo delle murature esterne fino alla mezzeria delle murature di divisione nella misura massima del 50% fino a uno spessore massimo di cm 12,5.

I rapporti mercantili adottati per il calcolo della superficie commerciale sono i seguenti:

- locali principali 1,00;
- la superficie delle pertinenze esclusive di ornamento (terrazzi, balconi e tettoie aperte) 0,25;
- pertinenze accessorie (cantine, magazzini, altro) 0,40;
- la superficie dei porticati 0,35;
- la superficie del giardino in proprietà esclusiva 0,10 Sup. commerciale e 0,02 per l'eccedenza.

Lo scrivente ritiene che i valori proposti debbano essere prudenziali, perché devono tenere conto, dell'attuale situazione del mercato immobiliare e delle particolari condizioni di vendita della Procedura. I valori utilizzati nella stima derivano quindi dall'analisi comparata di prezzi attuati per beni simili, reperiti da Agenzie locali e valori desunti da pubblicazioni del settore, opportunamente valutati e ponderati, in base all'esperienza personale e con il confronto di altri Tecnici del settore.

- Valutazione dell'immobile

Tenuto conto del valore medio di mercato di fabbricati residenziali recentemente compravenduti e in vendita a Fontanelle nella zona di via Bornia, valutate le qualità intrinseche ed estrinseche, l'età (quarantadue anni), qualità (medio), stato di manutenzione (buono), si ritiene che il giusto valore sia il seguente.

Destinazione	Sup.est. lorda mq	Rapporto mercantile	Sup. Commerciale mq
Abitazione	155,67	1,00	155,67
Terrazze	39,59	0,25	9,90
Magazzino	262,32	0,40	104,93
Portico	27,46	0,35	9,61
Giardini	280,11	0,10	28,01
	1406,89	0,02	28,14
TOTALE			**Mq 336,26**

ANALISI DEI DATI

DATI OMI:

OMI min: 920 €/mq -- max:1050 €/mq

Vm(OMI medio)= (920,00+1050,00):2 =

985,00 € x 0.70Vm/ vetustà = **689,50 €/mq**

Raffronto tra due appartamenti in vendita della zona con simili caratteristiche:

	1	2
Probabile valore di mercato *V*	206.000,00	206.000,00
Consistenza *mq*	350,00	408,00
Stato	N	N
Età immobile	76	70
€/mq	588,57	504,90

Valore medio ricavato dalle offerte del mercato di fabbricati simili:

Vm (€/mq) (588,57+504,90):2= 546,74 *€/mq*

Vm OMI medio/Agenzie (546,74+689,50):2= *€/mq* 618,12

Valore del bene: 336,26 mq x 618,12 €/mq = **207.849,03 €**

Detrazioni per sanatoria edilizia e aggiornamento catastale

- spese tecniche e sanzione per CILA sanatoria opere abusive:

  € 1250,00 (oltre 4%+ IVA 22%)= 1586,00+1000,00 = € 2586,00

- spese tecniche e diritti per aggiornamento catastale DOCFA:

  € 600,00 (oltre 4%+ IVA 22%) = 761,28+ 50,00 = € 811,28

Valore dell'immobile: € 207.849,03 – (2586,00 + 811,28)= € 204.351,75

Quindi proceduto agli opportuni arrotondamenti il valore a base d'asta del bene risulta essere pari a **204.000,00 € (euro duecentoquattromila/00).**

Alla presente relazione di CTU si allega fascicolo degli allegati contenente la seguente documentazione:

1) Copia elenco iscrizioni e trascrizioni a favore e contro,

2) Visure catastali storiche per immobile,

3) Copia nota Notaio Enrico Sartorio del 16/02/1983 di Rep. n. 3885.1/1983,

4) Estratto del P.R.G. del Comune di Fontanelle e N.T.A.,

5) Estratto del fascicolo del fabbricato,

6) Planimetrie catastali, estratto di mappa e planimetria di rilievo,

7) Documentazione fotografica,

8) Immobili in vendita della zona.

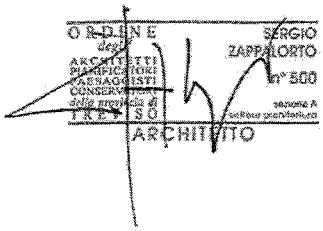
La perizia di stima dell'immobile si riferisce all'Esecuzione Immobiliare n.506/2013, immobili individuati al catasto fabbricati del Comune di Fontanelle Sez.B, Fg.4, Mn 116, Sub 2-3-4, e al catasto terreni Fg. 22 Mn 700.

Non sono stati considerati gli ulteriori immobili riportati nell'ATTO DI INTERVENTO depositato il 30 marzo 2015 dalla Ricorrente Banca di Monastier e del Sile.

Quanto sopra lo scrivente espone a compimento dell'incarico ricevuto e rimane a disposizione per gli approfondimenti che si rendessero necessari.

Treviso, il 22 marzo 2016

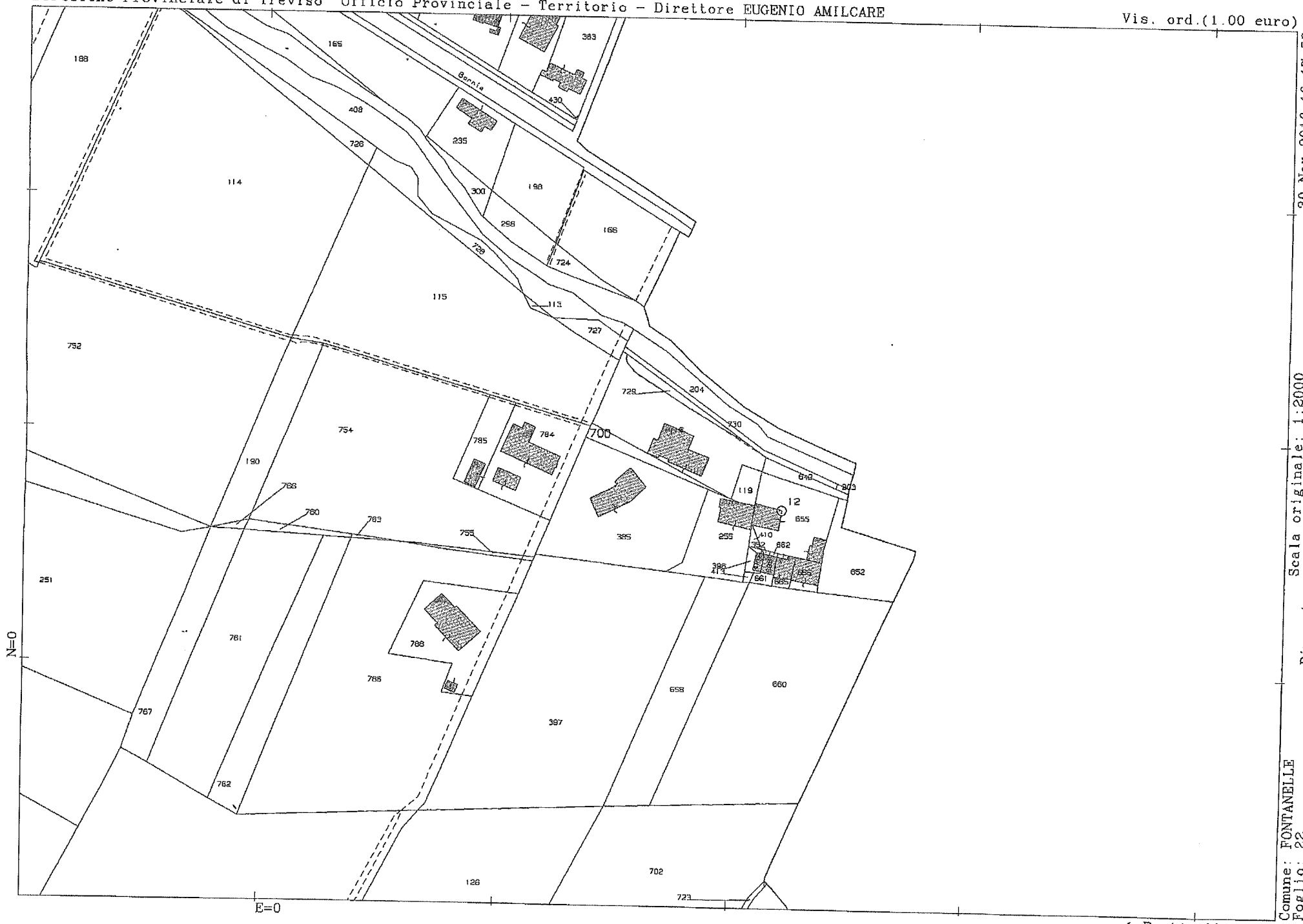
Il C.T.U. arch. Sergio Zappalorto



6) Planimetrie catastali, estratto di mappa e planimetrie di rilievo

Direzione Provinciale di Treviso Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore EUGENIO AMILCARE

Vis. ord.(1.00 euro)



Comune: FONTANELLE
Foglio: 22
Richiedente: ZAPPALORTO SERGIO

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

30-Nov-2016 10:17:58
Prot. n. TV0154354/2016

1 Particella: 700

Data presentazione: 19/01/1995 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154356 - Richiedente

MODULARIO
f. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANELLE via BORNIA civ.

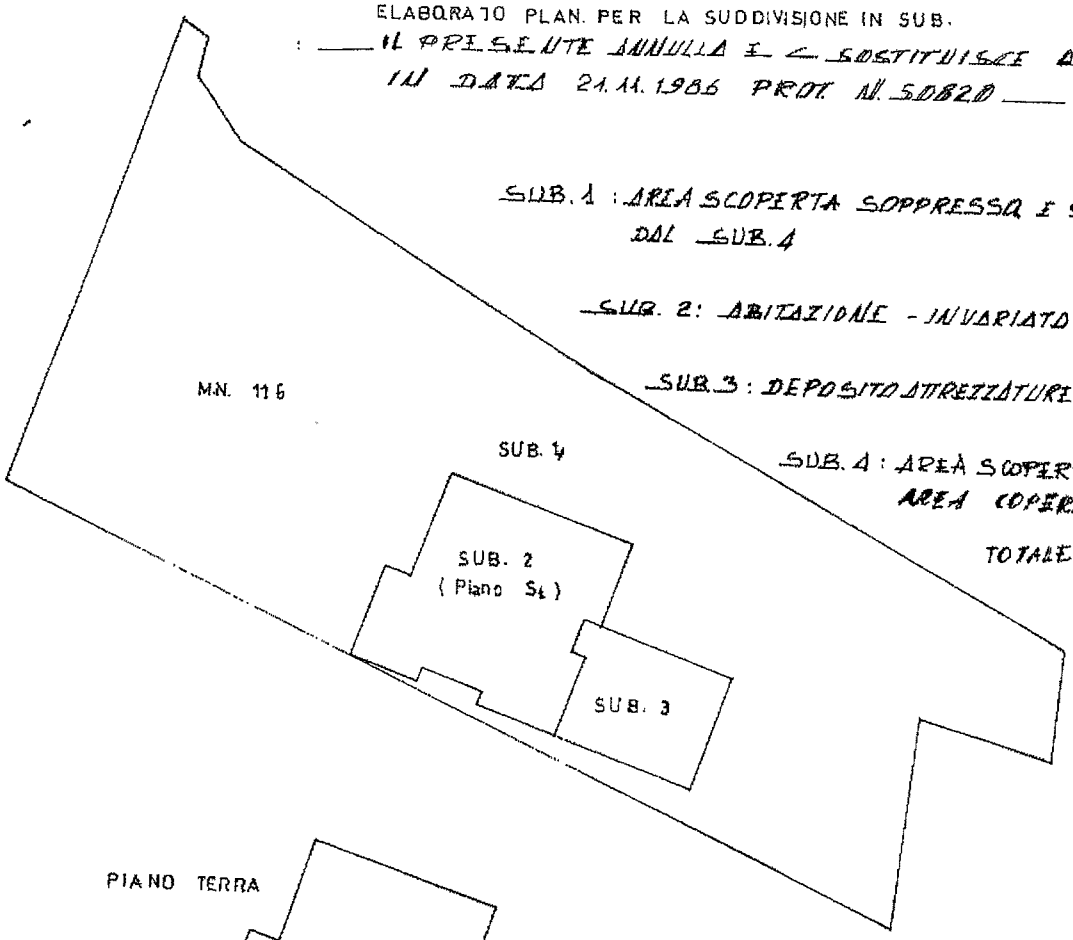
ELABORATO PLAN. PER LA SUDDIVISIONE IN SUB.
IL PRESENTE ANNULLA E SOSTITUISCE QUELLO PRESENTATO IN DATA 21.11.1986 PROT. N. 50820

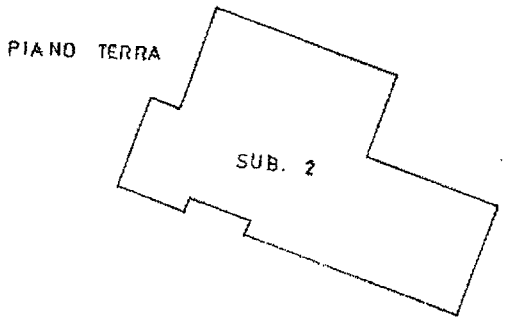
SUB. 1 : AREA SCOPERTA SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB. 4

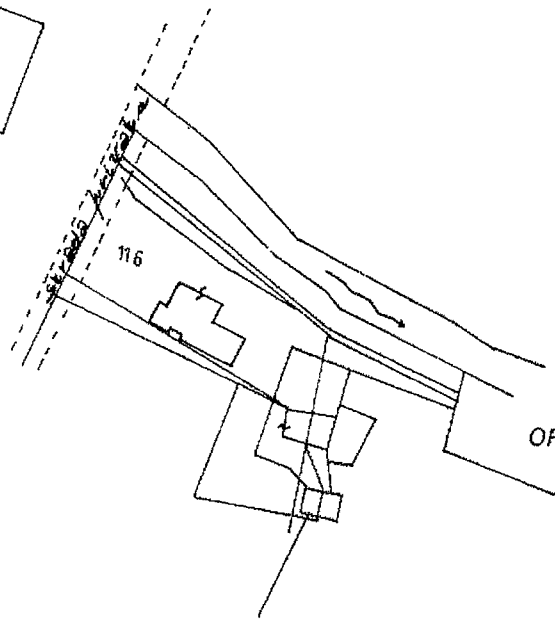
SUB. 2: ABITAZIONE - INVARIATO - P.T. - S1

SUB. 3 : DEPOSITO ATTREZZATURE - INVARIATO - P.S

SUB. 4 : AREA SCOPERTA DI MQ. 1687
AREA COPERTA MQ. 234
TOTALE LOTTO MQ. 1921







ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500 / 2.000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal geometra (Titolo, cognome e nome) ZANELLA PIETRO
Iscritto all'albo dei geometri della provincia di TREVISO n. 2187
data 02.12.94 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

402

19 GEN. 1995

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2016 - Comune di FONTANELLE (D674) - < Sezione Urbana: B Foglio: 4 Particella: 116 - Elaborato planimetrico
Data presentazione: 19/01/1995 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154356 - Richiedente
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 19/01/1995 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154360 - Richiedente TRIB. TREVISO

MODULARIO
f. rig. rend. 497

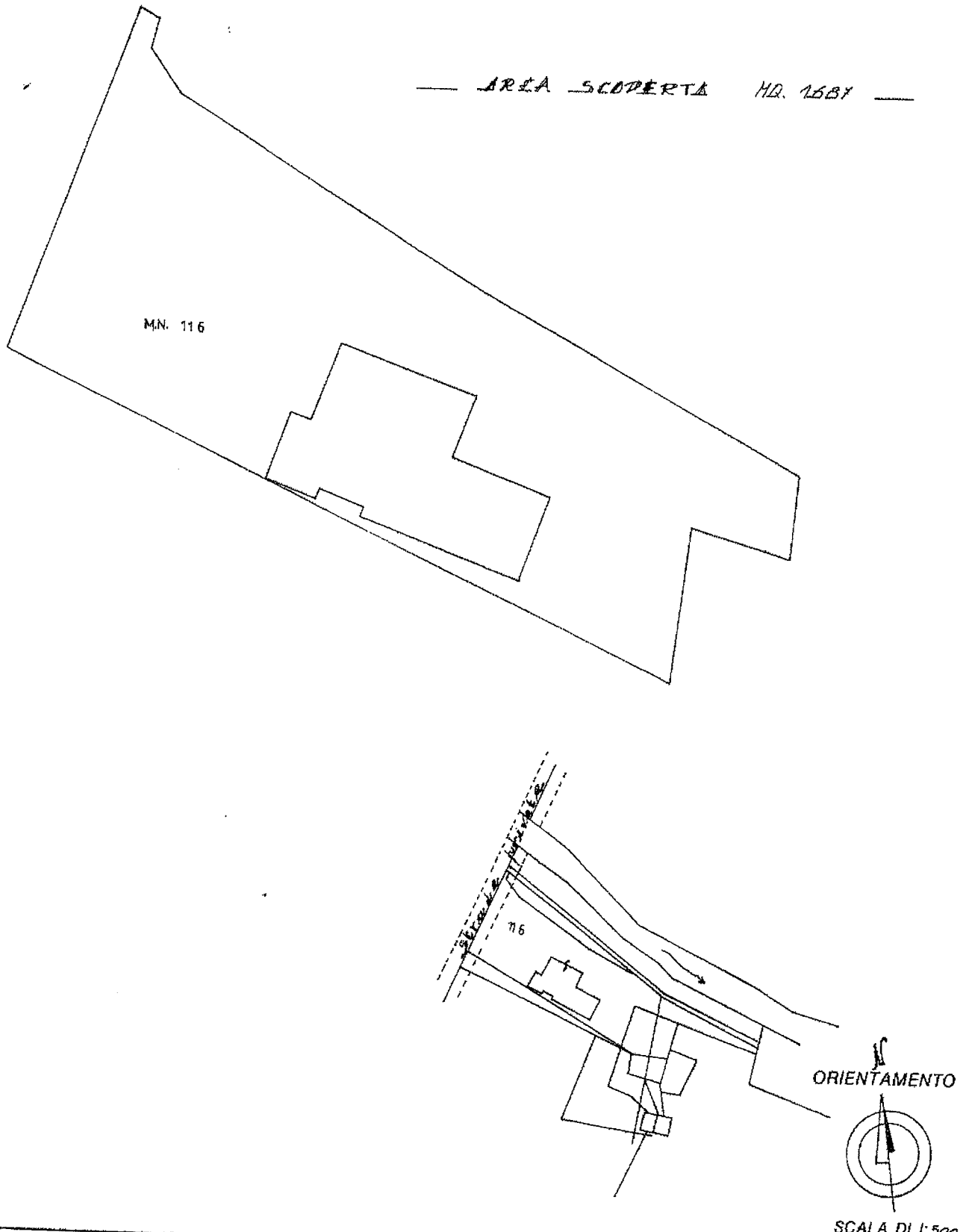
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE

LIRE 500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FONTANELLE via BORNIA civ.



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. B-4 n. 116 sub. 4

Compilata dal Geom. Zanella Pietro
(Titolo cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geom.
della provincia di Tv n. 2187

data 07.12.96 Firma Zanella Pietro

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2016 - Comune di FONTANELLE(D674) - < Sezione Urbana: B Foglio: 4 Particella: 116 - Subalterno 4 >
VIA BORNIA Piano: T
Data presentazione: 19/01/1995 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154360 - Richiedente TRIB. TREVISO
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatta in scala: 1:1

Data presentazione: 21/11/1986 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154358 - Richiedente TRIB. TREVISO

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

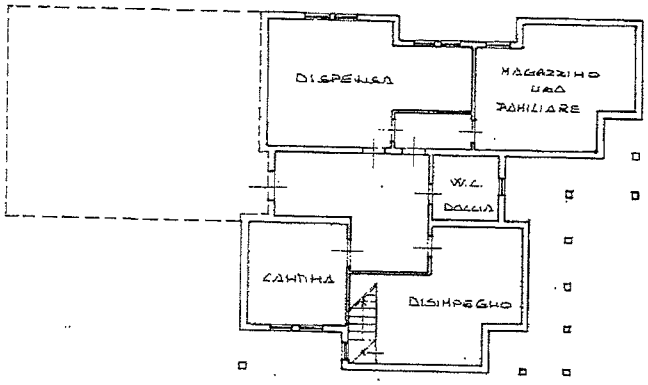
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTANELLE *Via* BORNIA n° 75

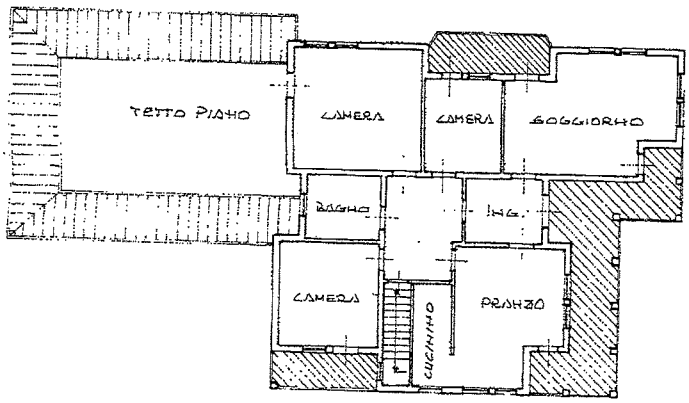
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

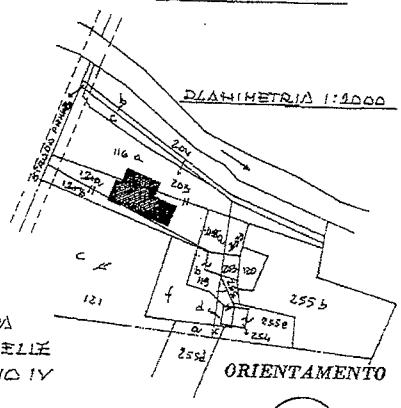


SUB 2

PIANTA PIANO SEMINTERRATO h=250



PIANTA PIANO TERRA h=300



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI FONTANELLE
SEZIONE B FOGLIO IV
MAPPALE 116 a

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

B/4/116/2

Compilata dal Geom. PIETRO ZANELLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATA 21 NOV. 1986

Firma:

ZANELLA PIETRO Albo Geometri Prov. Treviso N° 2187 VAZZOLA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2016 - Comune di FONTANELLE(D674) - < Sezione Urbana: B Foglio: 4 Particella: 116 - Subalterno 2 >
BORNIA n. 75 piano: S1-T;
Data presentazione: 21/11/1986 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154358 - Richiedente TRIB. TREVISO
Ultima Planimetria in atti
Totale schede: 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1

Data presentazione: 21/11/1986 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154359 - Richiedente TRIB. TREVISO

MODULARIO
F. rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

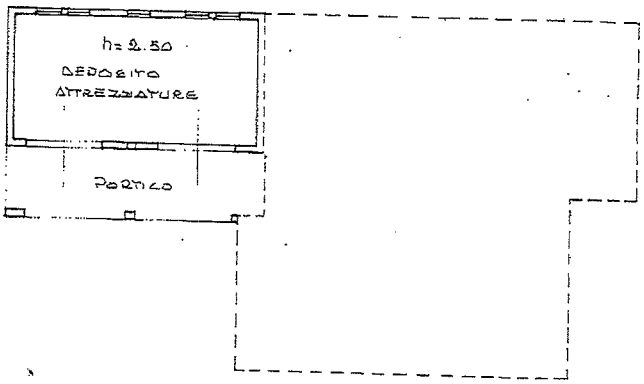
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

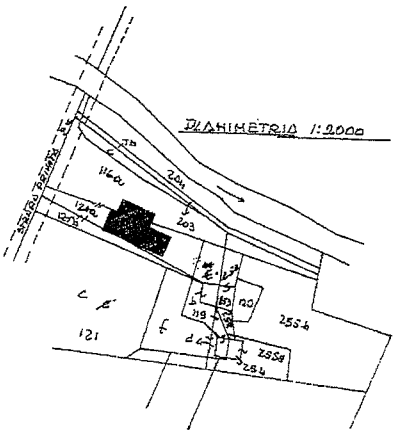
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FONTANELLE *Via* BORNIA n° 75

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

SUB 3





ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI FONTANELLE
SEZIONE B FOGLIO IV
MAPPALE 1160

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

B/4/116/3

Compilata dal Geom. PIETRO ZANELLA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di TREVISO

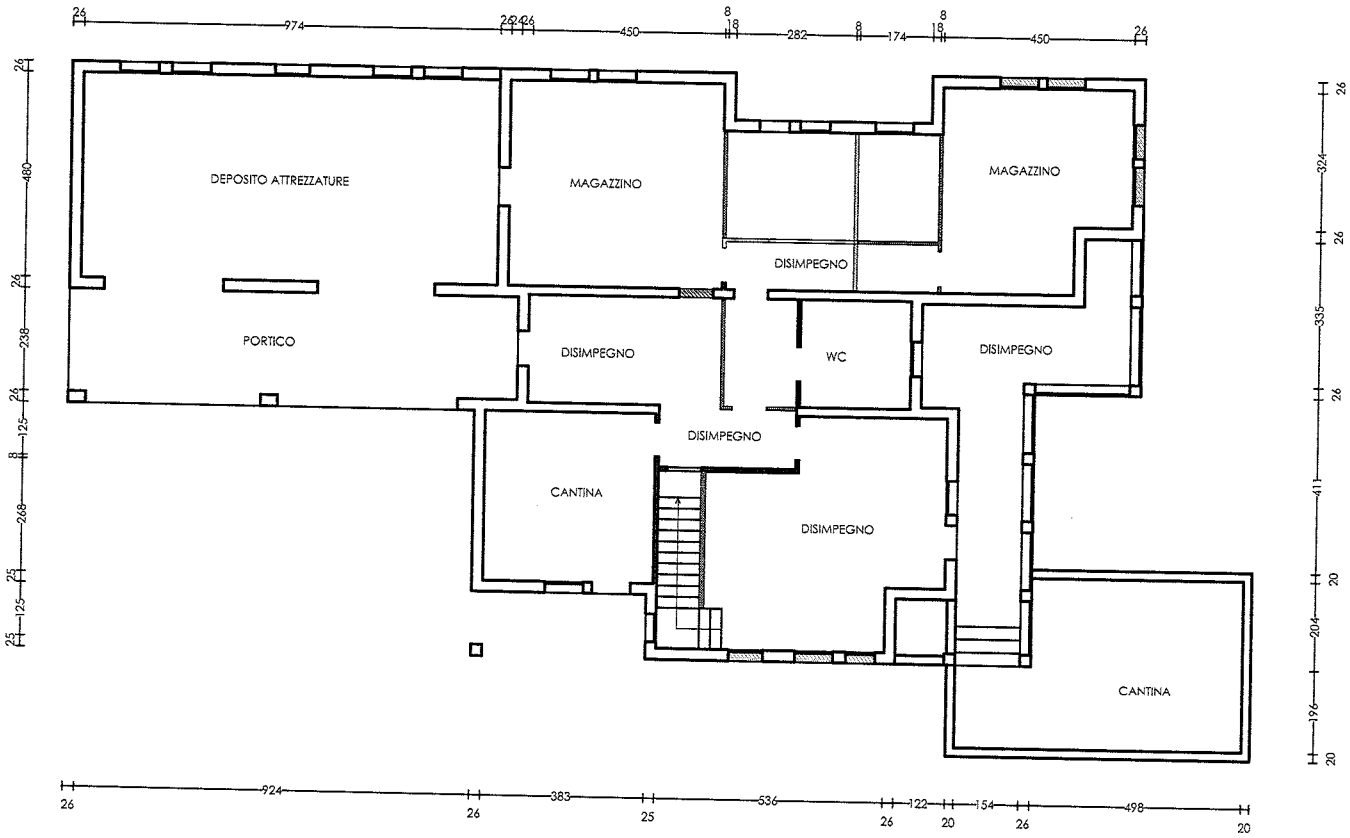
DATA 21 NOV. 19

Firma:

GEOM. PIETRO ZANELLA VAZZOLA Albo Geometri Prov. Treviso N° 2187

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/11/2016 - Comune di FONTANELLE(D674) - <Sezione Urbana: B Foglio: 4 Particella: 116 - Subalterno 3 >

Data presentazione: 21/11/1986 - Data: 30/11/2016 - n. TV0154359 - Richiedente TRIB. TREVISO
Dimensione scheda: 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Patt. di scala: 1:1
Stampa Planimetria in atti

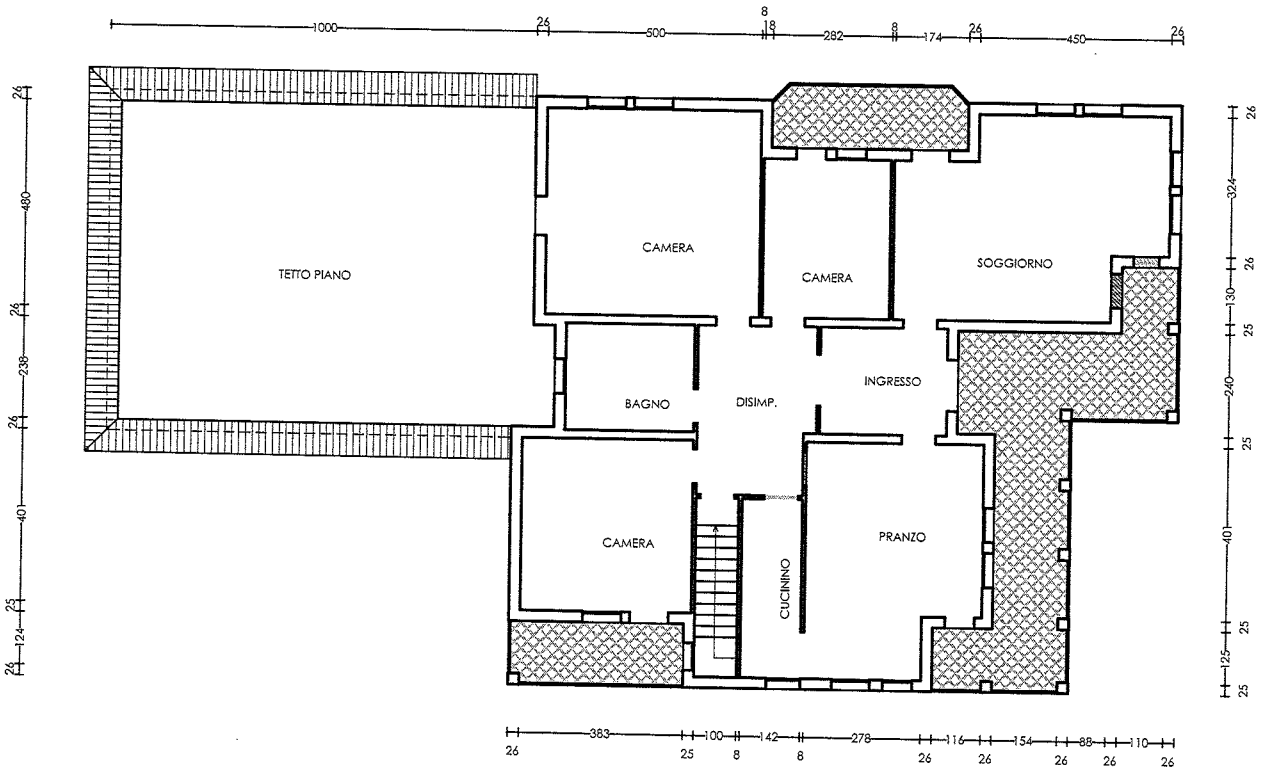


PIANTA PIANO TERRA

COMPARATIVA STATO APPROVATO - STATO DI FATTO

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE



PIANTA PIANO PRIMO

COMPARATIVA STATO APPROVATO - STATO DI FATTO

COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE