

LORENZO BURAGGI

Dottore commercialista - Revisore contabile
20122 MILANO - Corso Europa, 10
Tel. 02.784851 (r.a.) - Fax 02.784853
e-mail: l.buraggi@studioburaggi.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

Fallimento Hirundo S.r.l.
(R.G. 706/2015 - G.D. Dott. Rolfi)

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
3° ESPERIMENTO A PREZZO BASE RIBASSATO
(11 aprile 2018 - ore 15.00)

Il sottoscritto dott. Lorenzo Buraggi, Curatore del fallimento in epigrafe, nominato con sentenza depositata in data 17 agosto 2015

visto

il provvedimento in data 30 gennaio 2018 con il quale il Giudice delegato, dott. Federico Rolfi, ha autorizzato lo scrivente a vendere gli immobili di proprietà di Hirundo S.r.l. come meglio descritti in seguito:

- **in Comune di Trezzano Rosa (MI), Via Padre Marengoni n.21, foglio 5:**
 - **LOTTO 1**
Abitazione di tipo civile, piani 2°-3°, part. 735, sub. 27, A/2, classe 4, rendita Euro 371,85, valore di perizia di Euro 235.000,00
 - **LOTTO 2**
Box auto, part. 735, sub. 39, C/6, classe 3, consistenza 17 m², rendita Euro 37,75, valore di perizia di Euro 14.000,00
 - **LOTTO 3**
Box auto doppio, part. 735, sub. 43, C/6, classe 3, consistenza 34 m², rendita Euro 75,51, valore di perizia di Euro 20.000,00
 - **LOTTO 4**
Posto auto coperto, part. 735, sub. 50, C/6, classe 2, consistenza 13 m², rendita Euro 24,17, valore di perizia di Euro 7.000,00
 - **LOTTO 5**
Box auto doppio, part. 735, sub. 57, C/6, classe 3, consistenza 38 m², rendita Euro 84,39, valore di perizia di Euro 20.000,00
 - **LOTTO 7**
Posto auto coperto, part. 735, sub. 66, C/6, classe 2, consistenza 13 m², rendita Euro 24,17, valore di perizia di Euro 7.000,00
- **in Comune di Roncello (MB), Via Antonio Gramsci/Via del Guadagno, foglio 3:**

– **LOTTO 8**

Appezamenti di terreno, mapp. 729-760-794, seminativi, classe 1, Ha 00.27.10, reddito domenicale Euro 17,49, reddito agrario Euro 16,79, valore di perizia di Euro 16.531,00

avvisa che

gli immobili sono meglio descritti nelle perizie redatte dall'esperto, **arch. Yael Anati**, in data 15 novembre 2016 e 6 ottobre 2017 nonché nelle certificazioni ex art. 567 c.p.c. redatte dal **Notaio Benedetto A. Elia** in data 13 novembre 2015 e 27 gennaio 2017, documenti che devono essere consultati dall'offerente ed ai quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica.

avvisa

che le unità immobiliari sono libere.

avvisa che

1. la vendita si svolgerà mediante procedura competitiva che avrà luogo **il 11 aprile 2018 alle ore 15.00 presso il proprio studio in Milano, Corso Europa n.10**, previa deliberazione sulle offerte pervenute cui farà seguito, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta, con le modalità descritte nell'autorizzazione alla vendita;
2. gli immobili saranno posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, al **prezzo** per ciascun lotto descritto in seguito:
 - il prezzo offerto per il **lotto n.1** non può essere inferiore ad **p 132.187,50**;
 - il prezzo offerto per il **lotto n.2** non può essere inferiore ad **p 7.875,00**;
 - il prezzo offerto per il **lotto n.3** non può essere inferiore ad **p 11.250,00**;
 - il prezzo offerto per il **lotto n.4** non può essere inferiore ad **p 3.937,50**;
 - il prezzo offerto per il **lotto n.5** non può essere inferiore ad **p 11.250,00**;
 - il prezzo offerto per il **lotto n.7** non può essere inferiore ad **p 3.937,50**;
 - il prezzo offerto per il **lotto n.8** non può essere inferiore ad **p 16.531,00**;

In caso di gara di pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore come descritto in seguito:**

- il rilancio per il **lotto n.1** non può essere inferiore ad **p 5.000,00**;

- il rilancio per i **lotti nn.2-3-5-8** non può essere inferiore ad **p 500,00**;
 - il rilancio per i **lotti nn. 4-7** non può essere inferiore ad **p 200,00**;
3. Gli interessati devono depositare la **cauzione** e formulare **l'offerta di acquisto**, che deve essere dichiarata **IRREVOCABILE**, con le seguenti modalità:
- l'offerente deve versare una **cauzione** d'importo pari **ad un decimo del prezzo offerto** mediante **bonifico** sul conto bancario intestato a :

TRIBUNALE DI MILANO ó Sezione fallimentare, presso BNL, Palazzo di Giustizia di Milano - IBAN: IT77F 01005 01773 00000 00000 19, indicando nella **causale** il **nome del fallimento**, la **data fissata per l'esame delle offerte e il lotto** (ad es.: *FALL. Hirundo S.r.l. - 11/4/2018 - Lotto n.3*). Nel caso di beni in vendita di **eguale tipologia** (ad esempio più box), gli interessati potranno anche presentare **un'unica offerta** valida per più lotti, con dichiarazione in calce di volerne acquistare uno solo, versando una sola cauzione calcolata sulla base del prezzo offerto per il bene di **maggiore valore**, ma in tale caso l'aggiudicazione di uno dei lotti farà automaticamente cessare l'efficacia dell'offerta per gli altri;

- entro le **h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì)**, l'offerente dovrà consegnare presso lo studio del curatore (Corso Europa n.10 ó Milano) in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo **i seguenti documenti:**

I) **copia della contabile** o della **comunicazione bancaria** relativa al bonifico effettuato;

II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente:**

a) se l'offerente è **una persona fisica**, il **cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è **una società**, la **denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;

e) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione, salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga di 2 mesi dalla scadenza del termine massimo originario, previo


versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione e contestuale impegno a versare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%

III) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;**

IV) **dichiarazione, in duplice copia,** relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico di euro 1,50 per la stessa BNL e di euro 2,00 per altre Banche verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito nuovo modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it o richiederlo al Curatore.

Per maggiori informazioni, perizie e altra documentazione consultare i siti www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it oppure contattare il Curatore ai seguenti recapiti: **dott. Lorenzo Buraggi: tel. 02.784851 ó e-mail L.buraggi@studioburaggi.it.**

Milano, 7 febbraio 2018



*Il Curatore del fallimento
(dott. Lorenzo Buraggi)*