FALLIMENTO DECOR GARDEN SRL in liquidazione

PEC f47.2012pordenone@pecfallimenti.it

*****

TRIBUNALE DI PORDENONE

Giudice Delegato: Dr.ssa Roberta Bolzoni

Curatore: Dr. Paolo Fabris

con studio in Spilimbergo, Via Vittorio Emanuele II, n.1

Tel. 0427 41171 - Fax 0427 51185 - e-mail: studio.paolofabris@tin.it

*****

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE COMPETITIVA

(8° ESPERIMENTO)

Il Curatore,

visto il Programma di Liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104 ter L.F. approvato dal Comitato dei Creditori e comunicato al Giudice Delegato, che ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi;

dato atto che è pervenuta offerta di acquisto irrevocabile di Euro 80.000,00 oltre imposte cauzionata nella misura del 10%, e che è stata acquisita autorizzazione del Comitato dei Creditori per procedere a vendita competitiva ponendo quale prezzo base quello dell'offerta pervenuta;

ritenuto che può procedersi alla vendita dei beni in unico lotto che comprende beni immobili (capannone industriale) ed uffici con ampi spazi scoperti a piazzale di servizio e parcheggi, acquisiti all'attivo della procedura concorsuale e così identificati:

Comune di Aviano

Catasto terreni

Foglio 56 – mappale n. 654 – Sup.: 11.640 metri quadrati – Ente urbano

Foglio 56 – mappale n. 657 – Sup.: 683 metri quadrati – Ente urbano

Totale superficie di pertinenza: 12.323 metri quadrati

Catasto fabbricati

Sez. A – foglio 56 – mappale n. 654 – cat. D/1 – RC: 9.508,28 Euro

Sez. A – foglio 56 – mappale n. 657 – Area urbana

Superficie coperta: 2800 m^2 – Superficie sviluppata 3.040 m^2

(di cui Uffici = 240m^2/480 m^2 e cabina elettrica 10 m^2)

La zona lavorazione e magazzini, al solo piano terra, ha una altezza di 5,50 m e 5,00/3,80 rispettivamente e gli uffici di 3,43 m.

avvisa

che il giorno **18/04/2018 alle ore 15.00** presso il proprio Studio, in Spilimbergo, provvederà alla aggiudicazione dei sopradescritti beni immobili al

prezzo base di Euro 80.000,00 oltre imposte

Il compendio immobiliare, descritto nella Relazione di stima dell'Ing. Franco Facin, viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive e con esonero della procedura concorsuale da ogni responsabilità per vizi e difetti. E' onere della parte offerente verificare per tempo lo stato di fatto e di diritto dei beni.

La vendita dei beni aggiudicati verrà perfezionata mediante atto notarile e rimane una vendita coattiva, attuata in ambito giurisdizionale e funzionale all'attuazione dei diritti dei creditori della fallita. La vendita è pertanto non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni medesimi.

Le offerte d'acquisto, da depositare presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, ovvero presso lo Studio del Curatore in Spilimbergo, **entro le ore 11.30 del 17/04/2018**, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non

potrà essere inferiore a quello base, i dati identificativi dell'offerente, compreso il codice fiscale. Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità dell'offerente e se trattasi di società o di ditta individuale, visura ordinaria della Camera di Commercio.

Qualora le offerte prevedano l'indicazione di persone, enti o soggetti da nominare, questi dovranno essere indicati entro la data dell'atto notarile di compravendita.

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa, con dicitura esterna *"offerta per vendita immobiliare fallimento n. 47/2012"* unitamente al versamento per un importo pari al 10% della somma offerta, a titolo di cauzione da effettuarsi o mediante assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento o tramite bonifico sul conto corrente bancario del fallimento (iban IT 39 T 01005 65030 000000000770).

Le offerte saranno inefficaci se perverranno oltre il termine stabilito; se saranno inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso o se non verrà allegata la documentazione del versamento della cauzione.

L'aggiudicazione avverrà all'atto dell'apertura delle buste; se vi saranno più offerte, il Curatore inviterà contestualmente gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. L'offerta in aumento non potrà essere inferiore a Euro 5.000,00. Se non vi saranno altre offerte, il Curatore disporrà l'aggiudicazione sulla base dell'offerta già pervenuta.

Il Curatore, come previsto dalla Legge Fallimentare, potrà sospendere la vendita ove pervenga, nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione, offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione. Decorso detto termine, in assenza di offerte migliorative, l'aggiudicazione diverrà definitiva.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita - che avverrà mediante atto notarile - comprese trascrizioni, annotazioni e cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, imposte e tasse, nonché le spese per il rilascio dell'attestato di certificazione energetica saranno a carico dell'acquirente.

Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere effettuato mediante bonifico o assegni circolari entro novanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque al momento dell'atto notarile di trasferimento, se questo verrà perfezionato prima dei novanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Se il saldo del prezzo non sarà versato nel termine stabilito si avrà la decadenza dell'aggiudicatario con la perdita della cauzione.

La divulgazione e l'informazione della presente vendita avverrà per il tramite del gestore Edicom Finance Srl, mediante pubblicazione dell'annuncio di vendita sui quotidiani "Il Gazzettino", "La Nuova Venezia" e "Messaggero Veneto", e sui siti internet di cui alla vigente convenzione in essere con il Tribunale di Pordenone.

Gli interessati che vorranno prendere visione dei beni immobili posti in vendita, o avere informazioni, potranno rivolgersi al Curatore Dr. Paolo Fabris con studio in Spilimbergo (PN), Via Vittorio Emanuele II n. 1 – Tel. 0427 41171 – Fax 0427/51185 - e-mail: studio.paolofabris@tin.it

Spilimbergo, 24/01/2018

Il Curatore

Dr. Paolo Fabris