

**Geom. GIANNI CALDATO**  
Studio di Consulenza  
Via Donatori del Sangue n° 13  
31030 Carbonera (TV)  
Tel. e fax 0422 - 461011  
Cell. 336 - 791507  
Albo profess. geom. di TV n° 1854  
Albo C.T.U. Trib. di TV n° 259  
e-mail:  
[gianni.caldato@gmail.com](mailto:gianni.caldato@gmail.com)  
[gianni.caldato@geopec.it](mailto:gianni.caldato@geopec.it)



**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**Esecuzione Immobiliare R.G. 798/2012**

**G.E. dr. Antonello Fabbro**

**E.S. geom. Gianni Caldato**



**RELAZIONE PERITALE DI STIMA**



## INDICE:

1.	Incarico	Pag.	3
2.	Svolgimento delle operazioni peritali	Pag.	3
3.	Ubicazione	Pag.	4
4.	Formazione dei lotti	Pag.	4
5.	Descrizione catastale	Pag.	4
6.	Confini	Pag.	5
7.	Atti di provenienza	Pag.	5
8.	Trascrizioni e Iscrizioni a carico	Pag.	6
9.	Servitù, vincoli e oneri gravanti sul bene	Pag.	7
10.	Accertamento della destinazione urbanistica	Pag.	7
11.	Potenzialità edificatoria	Pag.	8
12.	Conformità urbanistica	Pag.	8
13.	Abusi edilizi	Pag.	8
14.	Difficoltà rilevate	Pag.	9
15.	Oblazioni e oneri	Pag.	9
16.	Descrizioni degli immobili	Pag.	9
	16.1 Sintetica - Tipologia Immobiliare	Pag.	9
	16.2 Particolareggiata	Pag.	10
17.	Classe energetica	Pag.	14
18.	Disponibilità degli immobili	Pag.	15
19.	Occupazione degli immobili	Pag.	15
20.	Motivi di deprezzamento o rivalutazione	Pag.	15
21.	Valutazione degli immobili	Pag.	16
	21.1 Premesse e aspetti generali	Pag.	16
	21.2 Criteri di stima e metodi di valutazione	Pag.	16
	21.3 Valore di mercato	Pag.	17
	21.4 Prezzo base d'asta	Pag.	18
22.	Metodi di stima	Pag.	19
	22.1 Metodo semi analitico multi parametrico	Pag.	19
	22.2 Metodo confronto di mercato	Pag.	19
23.	Stima del più probabile valore di mercato	Pag.	20
	23.1 Valore di mercato lotto 1	Pag.	20
	23.2 Valore di mercato lotto 2	Pag.	21
24.	Prezzo base d'asta	Pag.	22
	24.1 Prezzo base d'asta lotto 1	Pag.	23
	24.1 Prezzo base d'asta lotto 2	Pag.	23
25.	Elenco allegati	Pag.	25
26.	Limiti e riserve	Pag.	25



1.

## INCARICO

Lo scrivente, geom. Gianni Caldato, iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n° 1854 con studio in Carbonera (TV) in via Donatori del Sangue n° 13, è stato nominato esperto stimatore nella causa di Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe, con decreto del 01.08.2016 del Sig. G.E. dott. A. Fabbro con comparizione per il conferimento d'incarico e prestazione del giuramento il giorno 06.10.2016. L'incarico conferito ex art.569 c.p.c., è stato svolto ai sensi degli dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e dell'art. 568 c.p.c. (2015)

\*\*\*

2.

## SVOLGIMENTO OO.PP.

Lo scrivente dopo aver:

- proceduto preliminarmente agli accertamenti presso il Comune di Treviso (TV) di natura urbanistica,
- eseguito le visure ipo-catastali presso gli enti preposti,
- concordato l'accesso agli immobili pignorati,

il giorno 21.12.2016 ha eseguito il rilievo degli immobili oggetto d'esecuzione alla costante presenza del custode giudiziario.

Sono state eseguite tutte le verifiche accertando le caratteristiche qualitative, quantitative e di carattere architettonico, la rispondenza sotto il profilo urbanistico, nonché lo stato di manutenzione degli immobili oggetto di esecuzione contestualmente sono stati compiuti i dovuti rilievi.

In seguito sono state assunte informazioni:

- in loco riguardo ai prezzi di mercato d'immobili simili per caratteristiche e ubicazione e all'osservatorio immobiliare della Regione Veneto, ai fini della valutazione dei singoli cespiti eseguiti,



- presso il Comune di Treviso (TV) sulle destinazioni urbanistiche delle aree, sulle autorizzazioni edilizie, sull'abitabilità degli edifici, sulla sanabilità di eventuali abusi rilevabili negli immobili, con riferimento dell'articolo 40, comma 6, della legge n° 47/1985 combinato con il disposto dell'art. 36 e 46 comma 5, del D.P.R. del 6 giugno 2001 n° 380,

- presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso, per verificare se vi erano contratti di locazione o di comodato d'uso intestati agli esecutati quali "dante causa".

In data 12.02.2017 la relazione è stata spedita alle parti e successivamente è stata depositata copia presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari(*all. doc. 16*).

\*\*\*

**3.**

### UBICAZIONE

Gli immobili oggetto d'esecuzione sono situati in Treviso in str. Mozzato n° 56-58, in un fabbricato di n° 5 unità residenziali e n° 3 unità commerciali e sono accessibili con ingresso condominiale carraio e pedonale da pubblica via.

\*\*\*

**4.**

### FORMAZIONE LOTTI

Rilevato che i beni oggetto di valutazione sono, di fatto, un negozio al piano terra e un appartamento al piano secondo con garage al piano terra, facenti parte di un condominio al quale competono anche le relative quote di comproprietà delle parti comuni, ai sensi dell'art.1117 C.C., si predispongono la presente relazione per la vendita in **DUE LOTTI**.

\*\*\*

**5.**

### DESCRIZIONE CATASTALE (*all. doc. 1, 2, 3, 4.*)

Immobili oggetto di esecuzione pignorati per la quota di 1/1 della piena proprietà:

N.C.E.U. Comune di Treviso (TV) Sez. I Fg. 1 str. Mozzato



m.n.	Sub.	Piano	Cat.	CL.	Consistenza	Tipologia	Rendita
1278	3	T	C1	10	mq. 30	Negozio	R.€. 511,29
1278	9	2	A3	3	vani 4,5	Abitazione Civ.	R.€. 336,99
1278	14	T	C6	5	mq. 9	Garage	R.€. 37,18

compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

- **l'identificazione catastale non è conforme** a quella contenuta nell'atto di pignoramento immobiliare.
- **la consistenza dei mappali è conforme** a quella catastalmente censita all'Agenzia delle Entrate di Treviso.
- **le planimetrie catastali sono conformi alle pratiche edilizie** presso il Comune di Treviso.

#### Variazioni catastali intervenute

Variazione del 28/03/2014 protocollo n. TV0075597 in atti dal 28/03/2014 bonifica identificativo catastale (n.36718.1/2014).

La soppressione della particella 1278 ha originato l'attuale particella 1715.

\*\*\*

**6.**

#### CONFINI (all. doc. 5)

L'area su cui sorge il fabbricato ora m.n. 1715 (N.C.T.), confina a Nord con strada del Mozzato, a Est con via Augurello, a Sud con il m.n. 1999, a Ovest il m.n. 1206, fatti salvi altri o variati.

\*\*\*

**7.**

#### ATTI DI PROVENIENZA (all. doc. 6)

A Verbale di pubblicazione testamento del 04.02.2000 n° 69723 di repertorio del Notaio



Ada Stiz di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23.03.2000 ai nn. 11882/8529.

B Divisione del 30.03.2000 n° 70122 di repertorio del Notaio Ada Stiz di Treviso (TV) trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 28.04.2000 ai nn. 16848/11977.

C Denuncia di successione del 23.02.2000 n° 33/876/1 di repertorio dell'Ufficio del Registro(TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25.09.2001 ai nn. 38661/27955.

D Accettazione tacita di eredità del 30.03.2000 n° 70122 di repertorio del Notaio Ada Stiz di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 18.02.2016 ai nn. 4951/3446.

## **8. TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

*(all. doc. 7, 8.)*

Dalle visure esperite dallo scrivente, in data 10.10.2016, presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare non risultano altre trascrizioni e/o iscrizioni ipotecarie.

### **07 TRASCRIZIONE**

Atto giudiziario – derivante da verbale di pignoramento immobili del 20.08.2012 n. 3582 del Tribunale di Treviso,

Trascritto a Treviso in data 25.09.2012 ai numeri:

Reg. Gen. n. 28748      Reg. Part. n. 21065

### **04 ISCRIZIONE**

Ipoteca volontaria - derivante da concessione a garanzia di mutuo del 18.12.2009 n° 61115 di repertorio e n° 3203 di raccolta del Notaio Leotta di Treviso



Iscritta a Treviso in data 22.12.2009 ai numeri:

Reg. Gen. n. 47562    Reg. Part. n. 10940

**06 ISCRIZIONE**

Ipoteca giudiziale – derivante da decreto ingiuntivo del 12.12.2011 n. 3789  
del Tribunale di Treviso,

Iscritta a Treviso in data 06.04.2012 ai numeri:

Reg. Gen. n. 10966    Reg. Part. n. 1521

\*\*\*

**9. SERVITU' - VINCOLI – ONERI GRAVANTI SUI BENI**

Trattandosi di porzione di fabbricato, sono state costituite le reciproche servitù  
derivanti dalla vendita frazionata d'immobile per la comunione di muro, delle aree,  
delle reti tecnologiche e degli impianti comuni.

Formalità, vincoli ed oneri derivanti dall'atto di provenienza e dal regolamento  
condominiale.

\*\*\*

**10. ACCERTAMENTO DESTINAZIONE URBANISTICA**

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (all. doc. 9)

P.I. Il Comune di Treviso è dotato di Piano Regolatore Generale e Piano degli  
Interventi

INDIVIDUAZIONE:

Zona territoriale omogenea B.2/20 residenziali di media densità.

Comprendono le parti della città contemporanea caratterizzate da una densità edilizia  
media e dalla presenza diffusa di aree destinate a giardino e visibili dalla strada.

DESTINAZIONE D'USO

Salvo specifica prescrizione di sottozona, la destinazione di zona è residenziale.



Sono consentite inoltre le destinazioni d'uso ricettiva, commerciale (disciplinata dall'articolo 19 delle presenti N.T.A.), direzionale, produttiva (limitatamente a laboratori artigiani che non rechino disturbo alla residenza agli effetti di quanto prescritto dal precedente art.16), purché siano rispettati gli standard previsti per la specifica destinazione.

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

Art. 39, 36

**11.**

**POTENZIALITA' EDIFICATORIA**

L'immobile esecutato risulta facente parte di un complesso condominiale verificate le vigenti normative in considerazione di eventuali immediati ampliamenti attualmente non ha la possibilità di ulteriori ampliamenti.

**12.**

**CONFORMITÀ URBANISTICA** (all. doc. 10)

Pratiche autorizzate dalla Pubblica Amministrazione:

Licenza Edilizia n° 16/27-56 del 18.08.1956

Prot. 19216, con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n° 27 del 25.07.1956.

Certificato di Abitabilità n° 201-57 del 25.06.1958

Prot. 27285: per lavori iniziati il ..... e ultimati il .....

Licenza Edilizia n° 55/47-59 del 31.12.1959

Prot. 36070, con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n° 47 del 23.12.1959.

**13.**

**ABUSI EDILIZI**

Non sono stati riscontrati abusi edilizi, né sono state rinvenute pratiche pendenti presso il comune di Treviso (TV).



14.

**DIFFORMITÀ RILEVATE** (all. doc. 11)

Lo stato di fatto non differisce da quanto depositato e autorizzato dalla pubblica amministrazione, le modeste discordanze rilevate non richiedono alcuna pratica urbanistica. Di contro, la planimetria catastale relativa al negozio necessita di essere aggiornata con lo stato di fatto per la diversa distribuzione dei locali (bagno/retro).

\*\*\*

15.

**OBLAZIONI ED ONERI**

Il condominio risulta privo di amministratore ed è autogestito dai condomini, non vi è pertanto la possibilità di accertare se vi siano spese condominiali insolute a carico degli esecutati. Adeguamento planimetria catastale €. 250 (Lotto 2 negozio).

\*\*\*

16.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

16.1

**SINTETICA**

**LOTTO 1**

**TIPOLOGIA IMMOBILIARE**

Appartamento al piano secondo di circa mq. 71 calpestabili, composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, una camera, un bagno e un garage al piano terra di circa mq. 9 calpestabili.

La costruzione terminata nel 1958 è stata realizzata con finiture di bassa qualità.

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

L'appartamento si trova in cattivo stato di conservazione.

Oltre a un'adeguata e corposa manutenzione ordinaria dovuta al deperimento fisico, non necessita d'interventi straordinari né, allo stato attuale, non è prevedibile una ulteriore perdita di valore dovuta a obsolescenza economica per fattori ambientali non direttamente riconducibili all'immobile.



## LOTTO 2

### **TIPOLOGIA IMMOBILIARE**

Negoziò al piano terra di circa mq. 39 calpestabili, composto da un negozio/ufficio, un deposito, un W.C.

La costruzione terminata nel 1958 è stata realizzata con finiture di bassa qualità.

### **STATO DI CONSERVAZIONE:**

Il negozio si trova in buono stato di conservazione.

Oltre a un'adeguata manutenzione ordinaria dovuta al deperimento fisico, non necessita d'interventi straordinari per obsolescenza funzionale né, allo stato attuale, non è prevedibile una ulteriore perdita di valore dovuta a obsolescenza economica per fattori ambientali non direttamente riconducibili all'immobile.

16.2

## PARTICOLAREGGIATA

### LOTTO 1

### **DIMENSIONI**

Appartamento di circa 80,15 mq. (netti calpestabili) così composto:

**Piano secondo:** di complessivi mq 70,88 di Hm. 3,00:

Ingresso di mq. 16,79, cucina di mq. 9,69, soggiorno di mq. 15,02, ripostiglio di mq. 7,39, camera di mq. 16,34, bagno di mq. 5,65,

**Piano terra:** di complessivi mq. 9,27 di Hm. 2,18:

garage di mq. 9,27

### **TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:**

**Struttura portante:** telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio, solai ai piani in latero-cemento.

**Copertura:** costituita da solaio piano in latero-cemento.



**Tamponamenti perimetrali esterni:** in muratura di spessore complessivo cm. 30 costituita da modulari in laterizio.

**Divisori interni:** in muratura di spessore complessivo cm. 10 costituita da modulari in laterizio.

**Tamponamenti del vano scale e tra le unità immobiliari:** in muratura di spessore complessivo cm. 30 costituita da modulari in laterizio.

**Scale e pianerottoli condominiali** in CLS.

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI RIFINITURE: (all. doc. 12)**

**Pavimenti:**

Zona giorno in marmette levigate di graniglia di marmo, zona notte in lamparquette di rovere, garage in lisciata di cemento con spolvero al quarzo.

**Rivestimenti:**

Bagni e cucina (zona cottura) in bi-cottura.

**Scale condominiali:**

Pianerottoli, pedate e alzate in marmo.

**Serramenti interni:**

Porte interne dei vari locali in legno massiccio verniciato.

**Serramenti esterni:**

Portone dell'ingresso condominiale a vetri con telaio in ferro verniciato, porta d'ingresso non blindata in legno tamburato e impiallacciato, serramenti esterni in legno massiccio verniciato con vetro singolo, tapparelle in legno massiccio.

**Davanzali:**

I davanzali sono realizzati con pietra locale.

**Intonaco interno:**

Tutti i locali sono con intonaco a grezzo e lisciatura a fino.



**Intonaco esterno:**

Al grezzo e fino su tutte le facciate.

**Tinteggiature:**

Interni in lavabile, esterni in lavabile al quarzo.

**IMPIANTI:**

Gli impianti risultano a norma all'atto del rilascio dell'agibilità.

- L'appartamento è servito da caldaia autonoma a gas metano per il riscaldamento e per la produzione d'acqua calda sanitaria.
- L'appartamento non è dotato d'impianto di raffrescamento.
- I singoli locali sono riscaldati da radiatori in ferro verniciato.
- L'impianto idrosanitario è funzionante ed è servito dalla autonoma caldaia.
- L'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto.
- Lo smaltimento delle acque nere avviene tramite impianto fognario condominiale collegato alla rete fognaria pubblica.
- Il bagno è dotato dei sanitari occorrenti e sono di tipo economico.
- L'impianto elettrico sottotraccia è sprovvisto dell'interruttore magneto-termico, termina con frutti inseriti in placche in plastica, sono installati anche gli impianti telefonico e TV sufficienti nei vari locali.

**AREE ESTERNE:****Recinzioni:**

Il fabbricato condominiale è cintato solamente nella zona garages con zoccolo in c.a. e sovrastante rete plastificata.

**Aree condominiali:**

Percorso carraio in ghiaio.

\* \* \*



## LOTTO 2

### **DIMENSIONI**

**Piano terra:** di complessivi mq 38,89 di Hm. 3,30:

negozio/ufficio di mq. 23,94, deposito di mq. 9,95, ripostiglio di mq. 5,00.

### **TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:**

**Struttura portante:** telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio, solai ai piani in latero-cemento.

**Copertura:** costituita da solaio piano in latero-cemento.

**Tamponamenti perimetrali esterni:** in muratura di spessore complessivo cm. 30 costituita da modulari in laterizio.

**Divisori interni:** in muratura di spessore complessivo cm. 10 costituita da modulari in laterizio.

**Tamponamenti del vano scale e tra le unità immobiliari:** in muratura di spessore complessivo cm. 30 costituita da modulari in laterizio.

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI RIFINITURE:** (all. doc. 12)

#### **Pavimenti:**

In vinilico.

#### **Rivestimenti:**

Bagno in bi-cottura.

#### **Serramenti interni:**

Porte interne dei vari locali in legno tamburato verniciato.

#### **Serramenti esterni:**

Serranda in ferro motorizzata, porta d'ingresso a vetri in ferro verniciato, serramenti esterni in ferro verniciato con vetro singolo.

#### **Davanzali:**



I davanzali sono realizzati con pietra locale.

**Intonaco interno:**

Tutti i locali sono con intonaco a grezzo e lisciatura a fino.

**Intonaco esterno:**

Al grezzo e fino su tutte le facciate.

**Tinteggiature:**

Interni in lavabile, esterni in lavabile al quarzo.

**IMPIANTI:**

Gli impianti risultano a norma all'atto del rilascio dell'agibilità.

- Il negozio è servito da pompa di calore per il riscaldamento e il raffrescamento dei locali.
- L'impianto idrosanitario è funzionante ed è privo di scaldacqua.
- L'approvvigionamento idrico avviene tramite acquedotto.
- Lo smaltimento delle acque nere avviene tramite impianto fognario condominiale collegato alla rete fognaria pubblica.
- Il bagno è dotato dei sanitari occorrenti e sono di tipo economico.
- L'impianto elettrico esterno alla muratura provvisto dell'interruttore magnetotermico, termina con frutti inseriti in placche in plastica.

**AREE ESTERNE:**

**Recinzioni:**

Il fabbricato condominiale è cintato solamente nella zona garages con zoccolo in c.a. e sovrastante rete plastificata.

RAP

**17.**

**CLASSE ENERGETICA**

Lo scrivente, dopo aver proceduto preliminarmente agli accertamenti sull'immobile



ha presumibilmente identificato l'immobile allo stato di fatto rilevato nella classe energetica "F".

**18.**

### DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI (all. doc. 13)

Dall'accesso eseguito presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso sullo stato locativo delle unità si è verificato vi è in essere un contratto di locazione intestato all'esecutato quale "dante causa" stipulato il 01.08.2000, registrato il 09.08.2000 e prorogato in data 01.08.2014 successivamente al pignoramento immobiliare del 20.08.2012 (Lotto 1).

**19.**

### OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono liberi. Il contratto di locazione in essere con scadenza 31.07.2017 non costituisce titolo opponibile essendo stato ulteriormente prorogato successivamente alla data di pignoramento (Lotto 1).

**20.**

### MOTIVI DI DEPREZZAMENTO O RIVALUTAZIONE

Per tutte le analisi sopra indicate:

- **vi sono** motivi di deprezzamento riferiti alla struttura e al contesto ambientale in cui è inserita l'unità immobiliare oggetto di valutazione, oltre alla naturale vetustà,
- **non sono stati riscontrati** motivi di rivalutazione, in ordine al valore tipico espresso nella presente stima, così come riferito nella valutazione per metro quadrato netto (calpestabile),
- **sono state valutate** le risultanze sulla sommaria valutazione energetica dell'immobile, riformulando il prezzo unitario (metro quadro), in funzione della presunta classe di appartenenza,
- **sono stati valutati** gli eventuali costi e oneri di adeguamento.



## 21.

### VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

#### **21.1. Premesse e aspetti generali per le valutazioni.**

Le valutazioni di seguito esposte sono state sviluppate utilizzando il criterio di stima comparativo, laddove, concettualmente, si afferma che l'immobile da stimare a parità d'epoca di riferimento dei prezzi, avrebbe la stessa quotazione dell'immobile di prezzo noto solo qualora i due immobili fossero uguali, nelle medesime condizioni di destinazione di finitura e manutenzione. Nella fattispecie si evidenzia che ciò non accade mai in quanto difficilmente esistono immobili uguali.

Si rende quindi necessario apportare quelle opportune correzioni in funzione delle differenze analizzate e/o comparate, ovvero tenendo conto d'ogni caratteristica ritenuta incidentale sul valore da stimare.

Più precisamente, per quanto riguarda i beni, è da tenere in particolare evidenza l'ubicazione, la destinazione d'uso, la comodità d'accesso, lo stato di manutenzione dell'immobile, la presenza d'impiantistica conforme alla norma, la vetustà, il grado di finitura, la classe energetica d'appartenenza, lo scoperto pertinenziale, la capacità edificatoria residua, la difficoltà d'eventuale divisione e frazionamento del bene, la libertà o meno dell'immobile da vincoli quali locazioni o comodati.

Per quanto riguarda il libero mercato è stata verificata l'appetibilità del bene nel suo contesto e lo stato del mercato per beni simili in zona.

#### **21.2. Criteri di stima.**

Il postulato dello scopo stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione (*ratio aestimationis*), avendo ogni stima un proprio scopo o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono fra i soggetti, i fatti e il bene oggetto di valutazione. Uno stesso bene inteso in senso lato in un certo momento e un dato



luogo, può presentare contemporaneamente diversi valori, ed esattamente tante quante sono le ragioni pratiche che promuovono la stima.

Dal postulato dello scopo discendono i criteri di stima o aspetti economici in base ai quali può essere valutato un immobile.

L'incarico conferito si riferisce al valore dell'immobile, inteso quale "valore di mercato" da intendersi come valore economico in senso estimativo, diversamente del prezzo al quale lo stesso immobile potrà verosimilmente essere "esitato alla pubblica asta" corrispondente del valore di vendita forzata (*forced value*).

Nella ricerca del valore di vendita forzata (*forced value*) è necessaria, al fine di poter applicare correttamente i procedimenti valutativi necessari alla soluzione del quesito, la definizione del termine "vendita forzata" usato in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing. Il prezzo ottenibile in queste circostanze non può essere previsto realisticamente e non soddisfa la definizione del valore di mercato.

La vendita forzata non è una base di valutazione né un obiettivo distinto di misurazione, ma è una descrizione della situazione nella quale ha luogo il trasferimento.

### **21.3. Valore di mercato.**

Il valore di mercato assume essenzialmente che:

- ♣ l'immobile sia esposto un tempo sufficientemente lungo su un mercato aperto, ossia sia disponibile per un numero adeguato di eventuali acquirenti e per il vaglio da parte del venditore delle richieste, la durata dipende ovviamente dal tipo d'immobile e dalla dinamica del mercato,
- ♣ il compratore e il venditore siano motivati dal proprio interesse (principio edonistico);



- ♣ il compratore e il venditore siano bene informati e agiscano con prudenza e in modo indipendente (principio di trasparenza);
- ♣ non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (atto, visure, imposte, ecc.) e le spese d'intermediazione.

Il valore di mercato esclude specificatamente la stima di un valore sovrastimato o sottostimato in condizioni o circostanze speciali come un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, considerazioni o concessioni speciali garantite da qualsiasi parte nella vendita.

Per valore di mercato s'intende l'importo stimato al quale l'immobile sarebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenziente alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito del quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.

Per applicare tale metodo di stima si devono eseguire una serie d'accertamenti circa compravendite d'immobili simili a quello oggetto della presente valutazione, effettivamente avvenute in tempi recenti e richiedere i prezzi in zona da operatori del settore immobiliare e edilizio.

Il valore commerciale o valore di mercato è un presupposto necessario da valutare per determinare in seguito il prezzo a base d'asta.

## **21.4 Prezzo a base d'asta.**

Il prezzo a base d'asta si ottiene detraendo dal valore di mercato i maggiori oneri e disagi che incontra l'aggiudicatario rispetto all'acquisto di un bene immobile nel libero mercato, nonché le incombenze della procedura:

- ♣ difficoltà a visionare l'immobile,
- ♣ non si è in grado di consentire all'aggiudicatario di avere accesso all'immobile in



tempi rapidi,

- ♣ non è quantificabile il tempo necessario per l'emissione del decreto di trasferimento e per l'eventuale liberazione degli immobili,
- ♣ la vendita avviene senza le garanzie per i vizi sul bene stabilite per legge,
- ♣ la mancata attività di marketing,

inoltre, è opportuno inserire uno sconto per favorire l'acquisto all'asta in alternativa al libero mercato per aumentare platea di possibili acquirenti.

\*\*\*

## **22.**

### **METODI DI STIMA DEGLI IMMOBILI**

Le metodologie estimative qui adottate, tengono conto di un insieme di principi logici, di criteri e di metodi che regolano e quindi consentono una motivata, oggettiva e generalmente valida stima del valore di beni immobili.

I beni sono stati stimati con due diverse modalità che hanno prodotto valutazioni tra loro concordanti:

#### **22.1. Metodo semi analitico multi parametrico, per coef. di merito.**

La valutazione è stata formulata attraverso l'uso di coefficienti di merito da applicarsi ai singoli parametri dell'immobile per consentire di stimare, nello specifico, ogni aspetto tecnicamente apprezzabile (dato immobiliare), per quanto riguarda l'eventuale edificabilità residua si sono presi a riferimento i valori delle così dette cubature commerciali.

#### **22.2. Metodo del confronto di mercato**

Gli immobili sono stati stimati per mezzo di procedimenti di natura comparativa, in base alle reali caratteristiche e all'effettiva situazione di domanda e offerta nel mercato di beni analoghi per segmento di mercato.

L'attribuzione del valore di mercato, esposto nella presente perizia è il risultato degli



accertamenti, dei sopralluoghi e dei rilievi, dei costi necessari di resa in conformità dell'età, dello stato di conservazione e manutenzione dei beni, delle condizioni di mercato riferite al Comune di **Treviso** e la zona in cui essi sono ubicati.

I valori degli immobili oggetto della presente valutazione sono stati determinati sulla scorta delle considerazioni di cui ai capitoli precedenti.

\*\*\*

## **23. STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO**

Oblazioni ed oneri di adeguamento

Le **valutazioni unitarie (€/mq.)** di seguito riportate, sono al lordo dei costi e degli oneri descritti al capitolo 15.

I **valori complessivi** di seguito riportati, sono al netto dei costi e degli oneri descritti al capitolo 15.

Valutazione del patrimonio immobiliare

Pertanto, tenuto conto di quanto riscontrato nei sopralluoghi effettuati, dei rilievi eseguiti, dello stato di conservazione e manutenzione rinvenuto, dell'ubicazione, della capacità edificatoria residua, della classe energetica d'appartenenza, nonché delle condizioni di mercato della zona in cui essi sono ubicati, lo scrivente attribuisce i seguenti valori ai singoli elementi del lotto così come di seguito riportato:

\*\*\*

### **23.1. LOTTO 1**

Immobili oggetto di esecuzione per la quota di 1/1 della piena proprietà:

<u>N.C.E.U.</u>		Comune di Treviso (TV)		Sez. I	Fg. 1	str. Mozzato	
m.n.	Sub.	Piano	Cat.	CL.	Consistenza	Tipologia	Rendita
1715	9	2	A3	3	vani 4,5	Abitazione Civ.	R.€ 336,99
1715	14	T	C6	5	mq. 9	Garage	R.€ 37,18



compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

ESEC. 798/2012 Pedrina Lotto 1 Sup. Interne Netto Valore di mercato				SUPERFICI				VALORI		
	Hm.	mq.	Nette per vano	coeff.	S.I.N. Commerciale		€/mq. 2.010	Tot. per vano	Tot. per sub	
					per vano	per piano				
<b>P. SECONDO</b>		m.n. 1175 sub. 9	70,88				70,88	70,88		
Ingresso	3,00	16,79 x 1,00 mq.	16,79	1,00	16,79			2.010	33.747	
Cucina	3,00	2,88 x 3,25 mq.	9,69	1,00	9,69			2.010	19.487	
Soggiorno	3,00	4,82 x 3,25 mq.	15,02	1,00	15,02			2.010	30.180	
Ripostiglio	3,00	2,79 x 2,65 mq.	7,39	1,00	7,39			2.010	14.861	
Camera	3,00	16,34 x 1,00 mq.	16,34	1,00	16,34			2.010	32.852	
Bagno	3,00	5,65 x 1,00 mq.	5,65	1,00	5,65			2.010	11.354	
<b>P. TERRA</b>		m.n. 1715 sub. 14	9,27			2,78	2,78		5.592	
Garage	2,18	3,88 x 2,33 mq.	9,27	0,30	2,78			2.010	5.592	
Area Scoperta		mq.	0,00					2.010	0	
Capacità edifi. residua		mq.	0,00						0	
Oneri									0	
			80,15			73,66	73,66	73,66	148.054	

In virtù delle indagini operate e dei beni comparabili individuati, sulla base delle operazioni estimative svolte, come esposto nelle pagine precedenti, il più probabile valore a metro quadrato dell'immobile oggetto di stima risulta: **Treviso (TV) – Fuori mura - In buono stato - €/mq. 2.010**. Ciò determina un valore di mercato arrotondato del lotto UNO per la piena proprietà, composto dagli indicati cespiti di:

**Valore di mercato della piena proprietà: € 148.000**

**diconsi euri – cento – quaranta - otto – mila –**

## 23.2.

### LOTTO 2

Immobili oggetto di esecuzione per la quota di 1/1 della piena proprietà:

N.C.E.U. Comune di Treviso (TV) Sez. I Fg. 1 str. Mozzato

m.n. Sub. Piano Cat. CL. Consistenza Tipologia Rendita

1715 3 T C1 10 mq. 30 Negozio R.€ 511,29

compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.



ESEC. 798/2012 Pedrina Lotto 2 Sup. Interne Nette Valore di mercato				SUPERFICI				VALORI			
P. TERRA	Hm.	mq.	mq.	Nette	S.I.N. Commerciale			€/mq.	Tot. per vano	Tot. per sub	
				per vano	coeff.	per vano	per piano				per sub
		1175	38,89				35,39	35,39	2.040		
Negoziò	3,34	4,10 x 5,84	mq.	23,94	1,00	23,94			2.040	48.846	
Retro	3,32	9,95 x 1,00	mq.	9,95	1,00	9,95			2.040	20.296	
W.C.	2,09	5,00 x 1,00	mq.	5,00	0,30	1,50			2.040	3.089	
Area Scoperta			mq.	0,00					2.040	0	
Capacità edifi. residua			mc.	0,00						0	
Oneri										-250	
				38,89		35,39	35,39	35,39		71.951	71.951

In virtù delle indagini operate e dei beni comparabili individuati, sulla base delle operazioni estimative svolte, come esposto nelle pagine precedenti, il più probabile valore a metro quadrato dell'immobile oggetto di stima risulta: **Treviso (TV) – Fuori mura - In buono stato - €/mq. 2040**. Ciò determina un valore di mercato arrotondato del lotto DUE o per la piena proprietà, composto dagli indicati cespiti di:

**Valore di mercato della piena proprietà: €. 72.000**

**diconsi euri – settanta – due – mila –**

Nella determinazione del **valore di mercato** lo scrivente ha proceduto al calcolo della superficie interna netta e della superficie esterna lorda dell'immobile, specificando quella commerciale, valutazioni equiparate riferite alle superfici "lorde" sono state prodotte in allegato (*all. doc. 14*), del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché le eventuali spese condominiali insolute, ai sensi dell'art. 63 co. 4 disp. di att. del C.C.

\*\*\*

**24.**

#### VALORE DI VENDITA FORZATA

Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto nel libero mercato:

\* nella vendita forzata l'acquirente non gode della garanzia per vizi della cosa che



è invece assicurata nella vendita privatistica di cui a//art.2922 c.c.

- ♣ difficoltà a visionare l'immobile,
- ♣ non si è in grado di consentire all'aggiudicatario di avere accesso all'immobile in tempi rapidi.

inoltre è opportuno inserire uno sconto per favorire l'acquisto all'asta in alternativa al libero mercato per aumentare platea di possibili acquirenti.

\*\*\*

## 24.1.

### LOTTO 1

ESEC. 798/2012 Pedrina Lotto 1 Sup. Interne Nette Prezzo d'asta				SUPERFICI				VALORI			
P. SECONDO	Hm.	m.n. 1175 sub. 9	mq.	Nette	S.I.N. Commerciale			€/mq.	Tot. per vano	Tot. per sub	
				per vano	coeff.	per vano	per piano				per sub
Ingresso	3,00	16,78 x 1,00	16,78	16,79	1,00	16,79	70,88	70,88	1.420	23.842	100.645
Cucina	3,00	2,98 x 3,25	9,69	9,69	1,00	9,69			1.420	13.750	
Soggiorno	3,00	4,62 x 3,25	15,02	15,02	1,00	15,02			1.420	21.321	
Ripostiglio	3,00	2,78 x 2,65	7,39	7,39	1,00	7,39			1.420	10.499	
Camera	3,00	16,34 x 1,00	16,34	16,34	1,00	16,34			1.420	23.209	
Bagno	3,00	5,65 x 1,00	5,65	5,65	1,00	5,65			1.420	8.022	
P. TERRA											
Garage	2,18	m.n. 1718 sub. 14	9,27	9,27	0,30	2,78	2,78	2,78	1.420	3.950	3.950
		3,98 x 2,53									
Area Scoperta		0,60	0,00	0,00					1.420	0	0
Capacità edifi. residua			0,00	0,00						0	0
Oneri										0	0
			80,15	80,15		73,66	73,66	73,66		104.595	104.595

Valore a metro quadro da porre a base d'asta del lotto uno: **Treviso (TV) - Centro**

In buono stato - €/mq. 1.420. Ciò determina l'eventuale prezzo arrotondato da porre

a base d'asta del lotto UNO per la piena proprietà composto dagli indicati cespiti di:

**Prezzo d'asta della piena proprietà: € 104.600**

**diconsi euri – cento – quattro – mila – sei – cento –**

\*\*\*

## 24.2.

### LOTTO 2

ESEC. 798/2012 Pedrina Lotto 2 Sup. Interne Nette Prezzo d'asta				SUPERFICI				VALORI			
P. TERRA	Hm.	m.n. 1175 sub. 3	mq.	Nette	S.I.N. Commerciale			€/mq.	Tot. per vano	Tot. per sub	
				per vano	coeff.	per vano	per piano				per sub
Negozi	3,34	4,18 x 5,84	23,94	23,94	1,00	23,94	35,39	35,39	1.600	38.310	56.628
Retro	3,32	9,95 x 1,00	9,95	9,95	1,00	9,95			1.600	15.919	
W.C.	2,09	5,00 x 1,00	5,00	5,00	0,30	1,50			1.600	2.399	
Area Scoperta			0,00	0,00					1.600	0	0
Capacità edifi. residua			0,00	0,00						0	0
Oneri										-250	-250
			38,89	38,89		35,39	35,39	35,39		56.378	56.378



Valore a metro quadro da porre a base d'asta del lotto due: **Treviso (TV) - Centro**

**In buono stato - €/mq. 1.600.** Ciò determina l'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto DUE o per la piena proprietà composto dagli indicati cespiti di:

**Prezzo d'asta della piena proprietà: € 56.400**

**diconsi euri – cinquanta – sei – mila – quattro – cento –**

Il valore dell'immobile, **prezzo d'asta**, sarà determinato dal Giudice avuto riguardo del valore di mercato, sulla base degli elementi forniti dalle parti e di quelli che gli può proporre l'esperto nominato ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. primo comma.

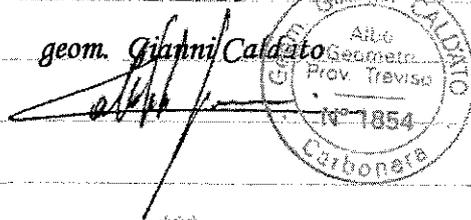
Lo scrivente precisa che le parti, ben potranno all'udienza di comparizione formulare direttamente al sign. Giudice l'istanza di porre il bene a pubblica asta al prezzo che a loro discrezione riterranno più opportuno se diverso da quello proposto non essendo competenza dello scrivente entrare nel merito dell'istanza.

\*\*\*

Treviso, 12.02.2017

L' E. S.

geom. *Gianni Caldato*



\*\*\*



**25.**

**ALLEGATI**

(Tutti riprodotti nell'allegato CD)

doc. 1) Atto di pignoramento	doc. 09) Urbanistica
doc. 2) Visure NCEU	doc. 10) Autorizzazioni
doc. 3) Visure NCT	doc. 11) Rilievi
doc. 4) Planimetrie NCEU	doc. 12) Foto
doc. 5) Estratto mappa NCT	doc. 13) Doc. acquisita
doc. 6) Atti di provenienza	doc. 14) Schede di valutazione
doc. 7) Visure conservatoria	doc. 15) Scheda sintetica
doc. 8) Certificato notarile	doc. 16) Invio alle parti

\*\*\*

**26.**

**LIMITI E RISERVE**

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. Per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli



importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. Quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.26.33 Segue

Visura n.: T67323 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREVISO ( Codice: L407)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO	
	Sez. Urb.: I Foglio: I Particella: 1278 Sub.: 3	

### Unità immobiliare soppressa dal 28/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	I	I	1278 3					Catastale		Variazione del 28/03/2014 protocollo n. TV0075597 in atti del 28/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36718-1/2014)

La soppressione ha originato ed è variato i seguenti immobili:  
- Sez. urb. I foglio I particella 1715 sub. 3

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	I	I	1278 3		C/1	10	30 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 511,29 L. 990.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo	STRADA DI MOZZATO n. 1 piano: T.										
Notifica									Parità	19936	Mod.58

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1	I	I	1278 3		C/1	10	30 m <sup>2</sup>	Catastale	L. 1.995	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo	STRADA DI MOZZATO n. 1 piano: T.										
Notifica									Parità	13936	Mod.58



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.26.34 Fine

Visura n.: T67323 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

### Situazione degli intestati dal 30/03/2000

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2000 protocollo n. 36288 Trascrizione in atti dal 03/07/2000 Repertorio n.: 70173 Ragante: STEZADA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 11977/3/2000)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.27.45 Segue

Visura n.: T68152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di <b>TREVISO</b> ( Codice: L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di <b>TREVISO</b> Sez. Urb.: <b>I</b> Foglio: <b>I</b> Particella: <b>1278</b> Sub.: <b>9</b>

## Unità immobiliare soppressa dal 28/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	I	I	1278	9								Variazione del 28/03/2014 protocollo n. TV0075597 in atti dal 28/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36724.12014)

La soppressione ha originato o/o variato i seguenti immobili:  
- Sez. urb. I foglio I particella 1278 sub. 9

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	I	I	1278	9			A/3	3	4,5 vani		Euro 336,99 L. 652.500	VARIAZIONI del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO PARIFARIO
Indirizzo	STRADA DI MOZZATO n. 1 piano 2.				Partita				13936	Mod.58		
Notifica					Partita				13936	Mod.58		

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	I	I	1278	9			A/3	3	4,5 vani		L. 1.071	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	STRADA DI MOZZATO n. 1 piano 2.				Partita				13936	Mod.58		
Notifica					Partita				13936	Mod.58		

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.27.45 - Fine

Visura n.: T68152 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 30/03/2000**

N.	<p>[REDACTED]</p>	<p>DATA ANAGRAFICI</p>	<p>CODICE FISCALE</p>	<p>DIRITTI E ONERI REALI</p>
I	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2000 protocollo n. 36288 trascrizione in atti del 03/07/2000 Repertorio n.: 70122 Regante: STIZADA Sede: TREVISO Registrazione: (Sede: DIVISIONE (passaggi intermedi da esentinare) (n. 11977_3/2000))</p>				
<p>DATA DERIVANT DA</p>				

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	<p>[REDACTED]</p>	<p>DATA ANAGRAFICI</p>	<p>CANONE FISCALE</p>	<p>DIRITTI E ONERI REALI</p>
I	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>
<p>Impianto meccanografico del 30/06/1987</p>				
<p>DATA DERIVANT DA</p>				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.28.44 Segue

Visura n.: T68825 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Dati della richiesta	Comune di <b>TREVISO</b> ( Codice: L407)
Catasto Fabbricati	Provincia di <b>TREVISO</b> Sez. Urb.: I Foglio: I Particella: 1278 Sub.: 14

### Unità immobiliare soppressa dal 28/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	I	1	1278	14								Variazione del 28/03/2014 protocollo n. TV0075597 in atti dal 28/03/2014 BOMBIACA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 36729.1/2014)

La soppressione ha originato c/a variato i seguenti immobili:  
- Sez. urb. I foglio I particella 1715 sub. 14

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	I	1	1278	14			C/6	5	9 m <sup>2</sup>		Euro 37,18 L. 72.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo: STRADA DI MOZZANO n. 1 piano: T  
Partita: 13936 Mod.58

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	I	1	1278	14			C/6	5	9 m <sup>2</sup>		1,99	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo: STRADA DI MOZZANO n. 1 piano: T  
Partita: 13936 Mod.58

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.28.44 Fine

Visura n.: T68825 Pag: 2

**Situazione degli intestati dal 30/03/2000**

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1 fino al 28/03/2014
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2000 protocollo n. 46288 Trascrizione in dat. cat. 03/07/2000 Repertorio n.: 70122 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 11977.3/2000)				

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATA	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 30/03/2000
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/03/2000 protocollo n. 46288 Trascrizione in dat. cat. 03/07/2000 Repertorio n.: 70122 Rogante: STIZ ADA Sede: TREVISO Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 11977.3/2000)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AVVOCATO  
GIORGIO MORO  
Via Tolpada, 1/A - 31100 TREVISO  
Tel. 0422/542794 - Fax 0422/410422

1

TRIBUNALE DI TREVISO

TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzioni Immobiliari  
19 SET. 2012  
Depositato in cancelleria

ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

La SOCIETÀ GESTIONE CREDITI B.P. S.C.p.A. (già Società Gestione Crediti B.P. S.p.a. a seguito di trasformazione giusta atto del 16.7.2009 rep. n. 59.593/9.074 a' rogiti del notaio Filippo Zabban di Milano) con sede legale in Lodi (LO), Via Cavour n. 40/42 (C.F.: 01868261205) mandataria giusta mandato di data 24.1.2008 a' rogiti del notaio dr.ssa Laura Curzel di Verona (rep. 30149, racc. 6364) della Banca Popolare di Verona S. Geminiano e S. Prospero S.p.a., a sua volta cessionaria - giusta atto di conferimento di ramo d'azienda di data 26.6.2007 a' rogiti del notaio dr.ssa Laura Curzel di Verona (rep. 28738, racc. 5647) - del ramo d'azienda bancaria già di titolarità del Banco Popolare di Verona e Novara S.c.a r.l. quest'ultimo nato dalla fusione tra la Banca Popolare di Novara S.c. a r.l. e la Banca Popolare di Verona S.c. a r.l. giusta atto di fusione di data 21.5.2002, a' rogiti del notaio Ruggero Piattelli di Verona, n. rep. 83349, e qui comparente in persona del proprio procuratore, dott. Giovanni Mario Fasoli, in virtù di procura notarile di data 13.12.2010, autentica del notaio dr.ssa Laura Curzel di Verona (rep. 36.761, racc. 9.837), rappresentata e difesa dall'avv. Giorgio Moro (C.F.: [redacted] di Treviso - il quale richiede di ricevere le comunicazioni al

prot.	3582
dep.	2370
	20,2

Dr. G, 71  
P. 7, 15  

---

G. 13, 86



18 SET. 2012

[Handwritten signature]

seguito numero di *telex* 0422-420422, indirizzo di posta elettronica certificata  
giorgiomoro@pec.ordineavvocatitreviso.it - ed elettivamente domiciliata presso il suo studio a Treviso, Via Tolpada 17a giusta mandato a margine dell'atto di precetto 14.10.2011

p r e m e s s o

I. - che la Banca Popolare di Verona - San Geminiano e San Prospero S.p.a., meglio sopra indicata, va creditrice per residuo debito al 12.9.2011, nei confronti del signor [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] già titolare dell'omonima ditta individuale con sede in [REDACTED]

[REDACTED] della somma di Euro 194.396,49= così composta:

\* Euro 16.995,54= per importo capitale relativo a rate scadute e non pagate del mutuo ipotecario di originari € 187.970,40= stipulato in data 18.12.2009, oltre € 6.400,95= per interessi dalle singole scadenze, € 164,41= per rateo interessi, € 220,76= per interessi di mora esercizi precedenti, € 522,62= per interessi di mora esercizio corrente, € 14,25= per spese insoluto;

\* Euro 170.077,56= per residuo debito in linea capitale del predetto finanziamento, oltre ad interessi dal 13.9.2011 al

tasso di mora del 3,19%;

il tutto in ragione del citato contratto di mutuo fondiario stipulato in data 18.12.2009 a' rogiti del notaio Lina Leotta del Distretto di Treviso, rep. n. 61.115, racc. n. 3.203, registrato a Treviso il 21.12.2009 al n. 22.973 serie IT ed iscritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Treviso il 22.12.2009, Registro generale n. 47.562, Registro particolare n. 10.940 e munito di formula esecutiva l'11.1.2010;

2. - che, mercé il contratto di cui sopra, il debitore - a fronte del finanziamento ricevuto - costituiva garanzia ipotecaria sui beni immobili e sulle relative accessioni e pertinenze in piena proprietà dello stesso e così descritti:

**CATASTO FABBRICATI COMUNE DI TREVISO**

Sezione I Foglio 1

- M.N. 1278 sub 3, Strada del Mozzato n. 1 - P. T. - Cat. C/1 - Cl. 10 - mq. 30 - r.c. Euro 511,29;

- M.N. 1278 sub 9, Strada del Mozzato n. 1 - P. 2 - Cat. A/3 - Cl. 3 - vani 4,5 - r.c. Euro 336,99;

- M.N. 1278 sub 14, Strada del Mozzato n. 1 - P. T. - Cat. C/6 - Cl. 5 - mq. 9 - r.c. Euro 37,18;

l'area di sedime e pertinenza del fabbricato compendiate le dette porzioni immobiliari confina con Via del Mozzato e con le aree urbane M.N. 2091, N. 1715 e N. 1277";

3. - che il signor ██████████ si obbligava a restituire all'istituto

mutuante le somme mutuate rispettivamente nei termini di 180 mesi con decorrenza a partire 31.12.2009, oltre all'eventuale periodi di ammortamento, ed ultima rata il 31.12.2024 secondo il piano di ammortamento allegato al contratto di mutuo medesimo oltre agli interessi ivi indicati;

4. - che il debitore si è reso inadempiente per non aver provveduto al pagamento di ben 19 ratei scaduti;

5. - che in data 23 giugno 2012, la Società Gestione Crediti B.P. S.c. p.a., nella veste di cui sopra, ha notificato atto di precetto con cui intimava al debitore, cittadino italiano residente all'estero e, precisamente, in [REDACTED], di pagare la somma complessiva di Euro 190.063,31= oltre agli ulteriori interessi di mora ai termini di legge e di contratto dal dovuto al saldo, oltre alle spese di notificazione dell'atto di precetto ed alle successive occorrendo tutte entro dieci giorni dalla notifica dell'atto medesimo;

6. - che, nonostante il decorso del termine suddetto, l'importo dovuto non è stato - ad oggi - corrisposto alla creditrice, taleché quest'ultima intende sottoporre ad espropriazione gli immobili di piena proprietà del medesimo [REDACTED] e così descritti:

**"CATASTO FABBRICATI COMUNE DI TREVISO**

**Sezione I Foglio 1**

**- M.N. 1278 sub 3, Strada del Mozzato n. 1 - P. T. - Cat. C/1 - Cl.**

10 - mq. 30 - r.c. Euro 511,29;

- M.N. 1278 sub 9, Strada del Mozzato n. 1 - P. 2 - Cat. A/3 - Cl.

3 - vani 4,5 - r.c. Euro 336,99;

- M.N. 1278 sub 14, Strada del Mozzato n. 1 - P. T. - Cat. C/6 -

Cl. 5 - mq. 9 - r.c. Euro 37,18;

l'area di sedime e pertinenza del fabbricato compendiate le dette porzioni immobiliari confina con Via del Mozzato e con le aree urbane M.N. 2091, N. 1715 e N. 1277";

Tutto ciò premesso, la Società Gestione Crediti B.P. S.c. p.a., *ut supra* rappresentata e domiciliata

chiede il pignoramento

dei beni immobili, ivi comprese pertinenze ed accessioni, di

piena proprietà del signor [redacted]; [redacted]

[redacted] iscritto

[redacted]

[redacted]

e già titolare dell'omonima ditta individuale con sede in

[redacted] e così censiti:

CATASTO FABBRICATI COMUNE DI TREVISO

Sezione I Foglio 1

M.N. 1278 sub 3, Strada del Mozzato n. 1 - P. T. - Cat. C/1 - Cl.

10 - mq. 30 - r.c. Euro 511,29;

M.N. 1278 sub 9, Strada del Mozzato n. 1 - P. 2 - Cat. A/3 - Cl.

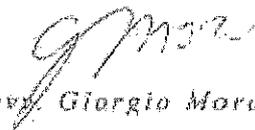
3 - vani 4,5 - r.c. Euro 336,99;

- M.N. 1278 sub 14, Strada del Mozzato n. 1 - P. T. - Cat. C/6 -  
Cl. 5 - mq. 9 - r.c. Euro 37,18;

*l'area di sedime e pertinenza del fabbricato compendiate le dette  
porzioni immobiliari confina con Via del Mozzato e con le aree  
urbane M.N. 2091, N. 1715 e N. 1277".*

Con osservanza.

Treviso, li 2 luglio 2012

  
- avv. Giorgio Moro -

lo sottoscritto Uff. Giud. addetto all'Ufficio Unico notifiche  
ed esecuzioni presso il Tribunale di Treviso, visti gli atti  
come sopra indicati

ho p i g n o r a t o

i beni immobili sopra descritti e le relative pertinenze,  
accessioni e diritti, in piena proprietà del signor 



 iscritto 



 e già titolare dell'omonima ditta  
individuale con sede 



ho i n g i u n t o

al medesimo signor 

[REDACTED] iscritto

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] di astenersi da qualsiasi atto che possa sottrarre i rispettivi immobili per cui si procede e le relative pertinenze, accessioni e diritti alla garanzia della creditrice

ho altresì invitato

il debitore ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni ad esso dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice;

ho infine avvisato

il debitore che, ai sensi dell'articolo 495 c.p.c., possono chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto alla creditrice ignorante, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, nei limiti del valore delle cose pignorate, sempre che, a pena di

inammissibilità, sia depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Treviso, li

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI  
TRIBUNALE DI TREVISO  
Dott.ssa CANTORE Franca  
Pensionario Dirigente UNEP

UFFICIO UNICO UFFICIALI GIUDIZIARI

A tal fine, come in atti richiesto, ho notificato copia del sopraesteso atto di pignoramento immobiliare al signor

[REDACTED]

ed ivi mediante consegna di copia fattane a

a mezzo del servizio postale ai sensi di legge con spedizione di plico raccomandato A/R da ufficio postale di Treviso.

TV. B. 1.2 LUG. 2012

L'Ufficiale Giudiziario  
Dott. Franca Cantore

COMUNICAZIONE AL DESTINATARIO DEL DIRITTO DI RIFIUTARE DI RICEVERE L'ATTO

[Articolo 8, paragrafo 1, del regolamento (CE) n. 1393/2007 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 13 novembre 2007, relativo alla notificazione e alla comunicazione negli Stati membri degli atti giudiziari ed extragiudiziali in materia civile o commerciale (\*)]

BG:

Приложеният документ се връчва съгласно Регламент (ЕО) № 1393/2007 на Европейския парламент и на Съвета относно връчване в държавите-членки на съдебни и извънсъдебни документи по граждански или търговски дела.

Можете да откажете да приемете документа, ако не е написан или придружен от превод на някой от езиците, които разбирате, на официалния език или на един от официалните езици на мястото на връчването.

Ако желаете да упражните това си право, трябва да откажете да приемете документа по време на самото връчване направо на връчващото документа лице или да го върнете в едноседмичен срок на посочения по-долу адрес, като заявите, че отказвате да го приемете.

АДРЕС:

1. Наименование: **UFFICIALI GIUDIZIARI PRESSO IL TRIBUNALE**

2. Адрес: **V. LE VERDI, 18**

3. Улица и номер/п.к.:

2.2. Населено място и пощенски код:

2.3. Държава: **31100 TREVISO ITALIA**

3. Телефон: **0422418275**

4. Факс (\*): **0422418463**

5. Адрес за електронна поща (\*):

ДЕКЛАРАЦИЯ НА АДРЕСАТА:

Отказвам да приема приложения документ, защото не е написан или придружен от превод на някой от езиците, които разбирам, на официалния език или на един от официалните езици на мястото на връчването.

Разбирам следния(те) език(ци):

- |           |                          |                  |                          |
|-----------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| английски | <input type="checkbox"/> | нидерландски     | <input type="checkbox"/> |
| български | <input type="checkbox"/> | полски           | <input type="checkbox"/> |
| гръцки    | <input type="checkbox"/> | португалски      | <input type="checkbox"/> |
| естонски  | <input type="checkbox"/> | румънски         | <input type="checkbox"/> |
| ирландски | <input type="checkbox"/> | словашки         | <input type="checkbox"/> |
| латвийски | <input type="checkbox"/> | фински           | <input type="checkbox"/> |
| литовски  | <input type="checkbox"/> | френски          | <input type="checkbox"/> |
| малтийски | <input type="checkbox"/> | чешки            | <input type="checkbox"/> |
| немски    | <input type="checkbox"/> | шведски          | <input type="checkbox"/> |
| друг      | <input type="checkbox"/> | (моля пояснете): | .....                    |

Съставено във: .....

Дата: .....

Подпис и/или печат: .....

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.39.19

Segue

Visura n.: T76546 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>TREVISO</b> ( Codice: <b>L407</b> )	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>TREVISO</b>	Foglio: <b>45 Particella: 1715</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 28/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	45	1715		-	ENTE URBANO	09 12		Agrario	Variazione del 28/03/2014 protocollo n. TV0075594 in atti dal 28/03/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6028.1/2014)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni	di stadio: attivita' a11 - variato nella qualita' per collegamento al catasto fabbricati								

## Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 29/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	45	1715		-	SEMIN ARBOR	09 12		Dominicale Euro 6,36 L. 12.312	FRAZIONAMENTO del 29/12/1972 in atti dal 12/12/1984 (n. 23283)
Notifica				Partita		2168			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 45 particella 1497

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 28/03/2014
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 29/12/1972 in atti dal 12/12/1984 Registrazione: (n. 23283)		



Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2016

Data: 10/10/2016 - Ora: 10.39.19 Fine

Visura n.: T76546 Pag: 2

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito		
1	45	1497		-	SEMIN ARBOR	11 22			Dominicale L. 15.147	Agrario L. 7.854	Impianto meccanografico del 20/04/1976
Notifica				Partita		2168					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI fino al 15/05/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1972 Voltura in atti dal 12/12/1984 Repertorio n.: 31826 Rogame: SALONIA Sede: MOGLIANO VENETO Registrazione: UR Sede: TREVISO n: 877 del 16/01/1973 (n. 23283			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		DIRITTI E ONERI REALI fino al 29/12/1972
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 20/04/1976			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI LEGGE 15 APRILE 1977, N. 412)

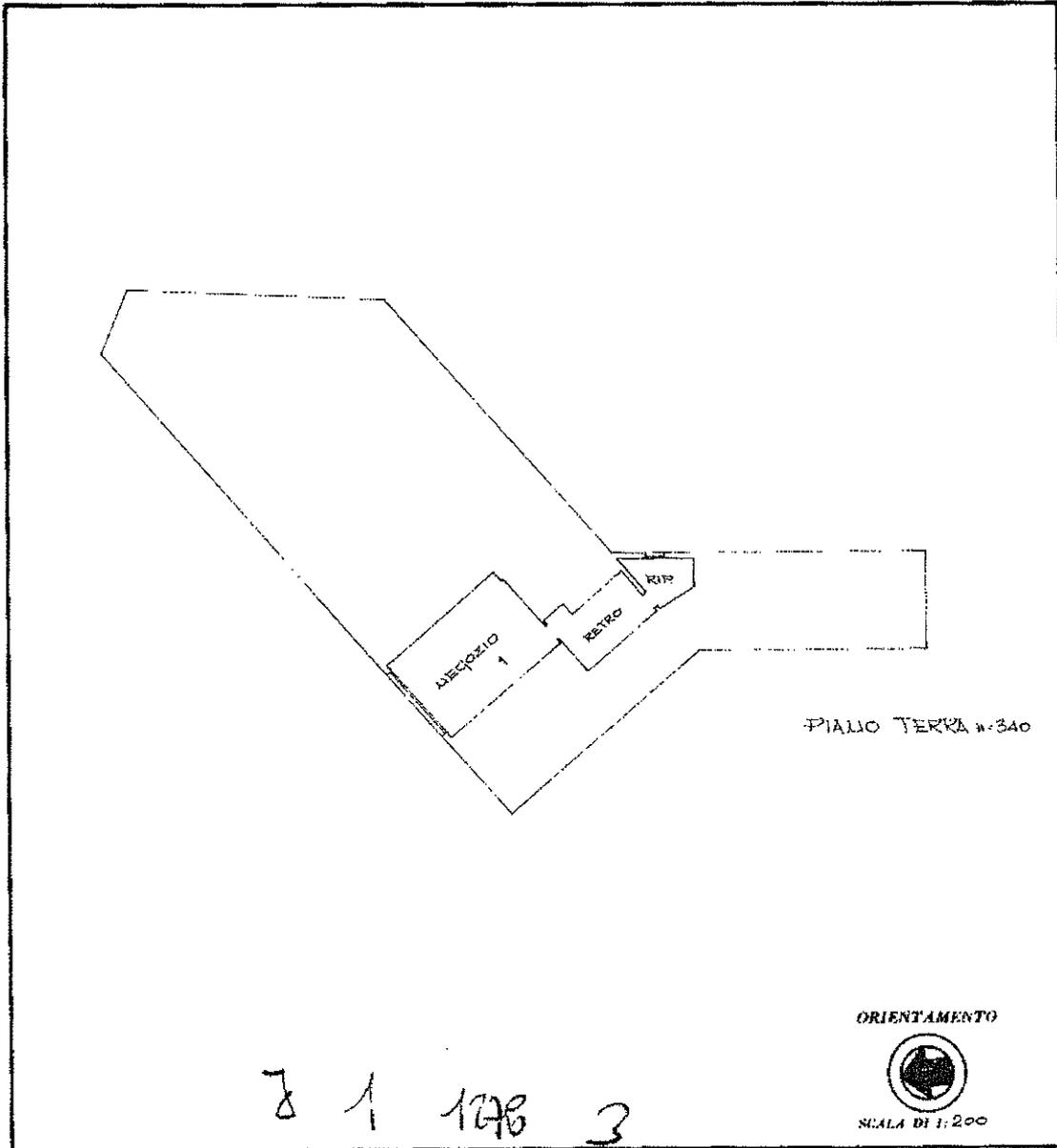
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO

Via MOROSINI n. 1

1278  
/m

Dati

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	1	
PROT. N°	425	

Completata dal GEOMETRA  
*(Titolo, nome e cognome del tecnico)*  
OTTAVIANO CRUDDO  
 iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di TREVISO  
 data 16-3-1978  
 Firma: \_\_\_\_\_

Eligotrico SBC - Treviso

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2016 - Comune di TREVISO (L407) - < Sez. Urb. I - Foglio: 1 - Particella: 1715 - Subalterno: 3 >  
STRADA DEL MOZZATO n. 1 piano: T.

Ultima planimetria in atti





MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 25 APRILE 1968, N. 462)

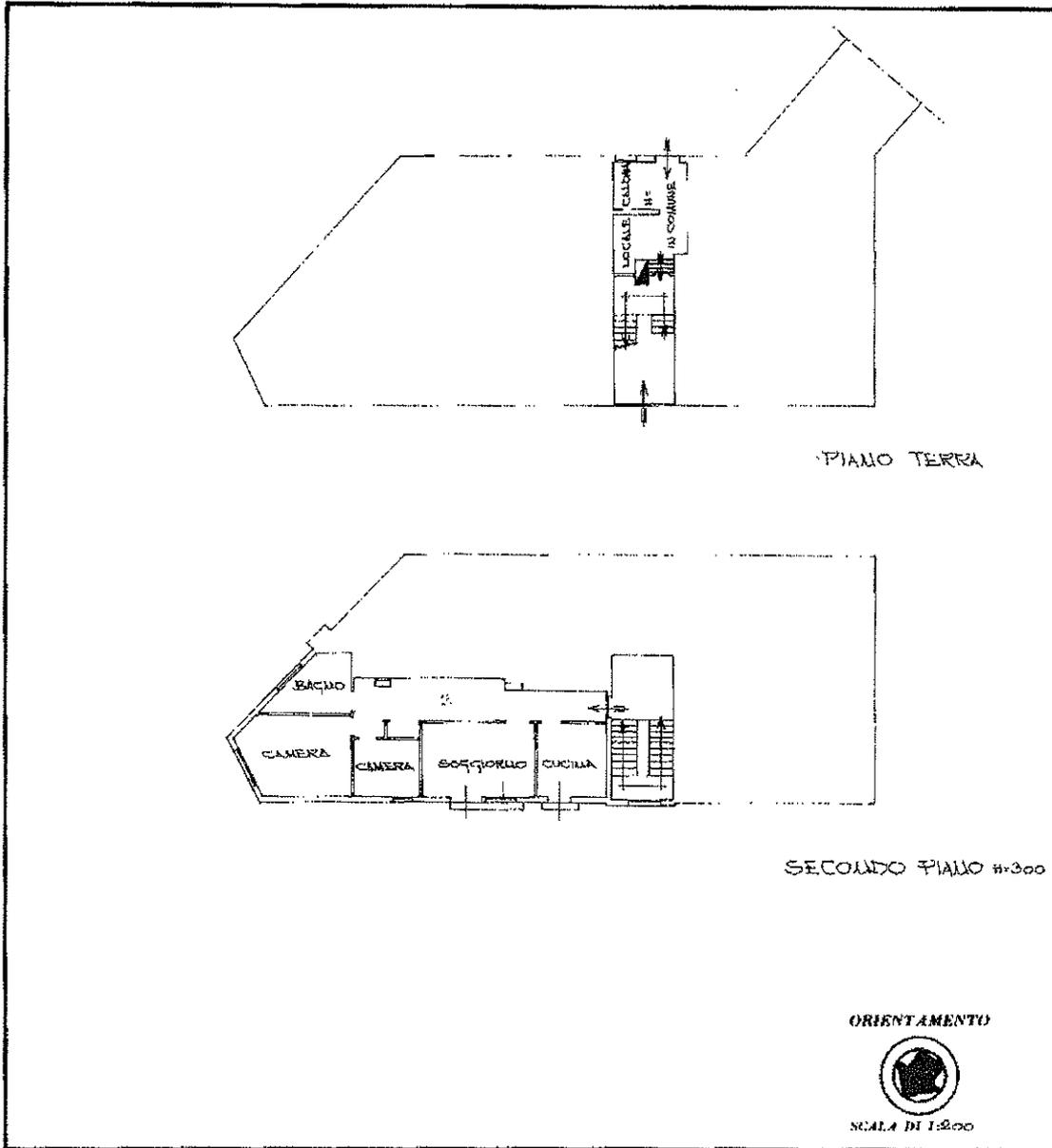
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO

Via MOROSINI n. 1

1278

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	20/03/1978
PROT. N°	978

1278  
9

Eletigrafica SFG - Treviso

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

OTTAVIANO GRANDO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di TREVISO

DATE 16-3-1978

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2016 - Comune di TREVISO (L.407) - < Sez. Urb. I. - Foglio: I. - Particella: 1715 - Subalterno: 9 >  
STRADA DEL MOZZATO n. 1 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Firmato Da: CALDATO GIANNI Emesso Da: AFUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77475eceed91794da76b7f72b19bbeed





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

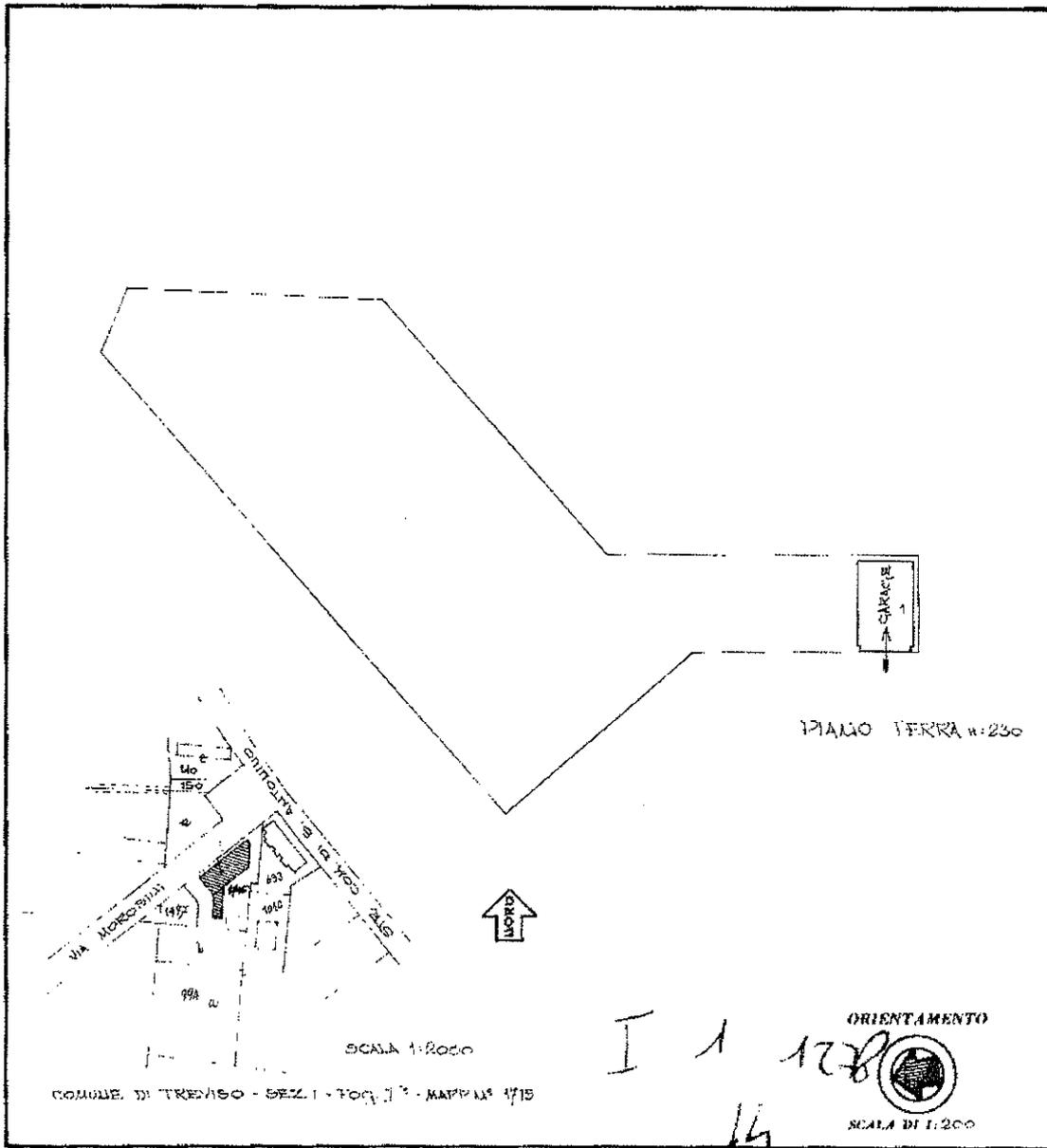
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO via MOROSINI n. 1

Data

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO

1278  
14



10 metri

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	419

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
OTTAVIANO GRANDI  
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TREVISO  
Data 16-3-1978  
Firma: [Signature]

Geografico S8G - Treviso

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2016 - Comune di TREVISO (L407) - < Sez. Urb.: I - Foglio: I - Particella: 1715 - Subalterno: 14 >  
STRADA DEL MOZZATO n. 1 piano: 1.

Ultima planimetria in atti

Firmato Da: CALDATO GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77475eecd91794da76b7f72bf9beed



### Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI  
Comune: TREVISO (L407) (TV)  
Sezione Urbana: I  
Foglio: 1  
Particella: 1715

Elenco Unità Immobiliari Individuate		Z.C.		Sub	Particella	Consistenza	Parità	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo	
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Parità	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	I/1	1715									
2	I/1	1715	1		C/1	10	125 mq	C	2.130,38	4.125.000	STRADA DEL MOZZATO, Piano T
3	I/1	1715	2		C/6	5	12 mq		49,58	96.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano T
4	I/1	1715	3		C/1	10	30 mq		511,29	990.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano T
5	I/1	1715	4		C/1	10	28 mq		477,21	924.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano T
6	I/1	1715	5					A			STRADA DEL MOZZATO, SNC Piano T-1 - 2
7	I/1	1715	6		A/2	3	7 vani		650,74	1.260.000	VIA ANTONIO SANTALENA, 1 Piano 1
8	I/1	1715	7		A/3	3	4 vani		299,55	580.000	VIA ANTONIO SANTALENA, 1 Piano 1
9	I/1	1715	8		A/3	3	3 vani		224,66	435.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano 2
10	I/1	1715	9		A/3	3	4,5 vani		336,99	652.500	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano 2
11	I/1	1715	10		A/3	3	5 vani		374,43	725.000	VIA ANTONIO SANTALENA, 1 Piano 2
12	I/1	1715	11		C/6	5	9 mq		37,18	72.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano T
13	I/1	1715	12		C/6	5	9 mq		37,18	72.000	STRADA DEL MOZZATO, Piano T
14	I/1	1715	13		C/6	5	9 mq		37,18	72.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano T
15	I/1	1715	14		C/6	5	9 mq		37,18	72.000	STRADA DEL MOZZATO, 1 Piano T
16	I/1	1715	15					A			STRADA DEL MOZZATO, Piano T
17	I/1	1715	16		F/1						STRADA DEL MOZZATO, Piano
18	I/1	1715	17		F/1						STRADA DEL MOZZATO, Piano

Unità immobiliari n. 18 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

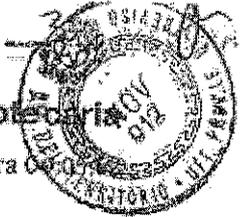


N=1200

E=300

Firmato Da: CALDATO GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77475eeca91794da76b7172bf6beed

L Particella: 1715



**PRIMA TRASCRIZIONE A CARICO**

Pag. 1 - segue

**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128038/6 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11882  
Registro particolare n. 8529 Presentazione n. 223 del 23/03/2000

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	04/02/2000	Numero di repertorio 69723
Notaio	STIZ ADA	Codice fiscale STZ DAA 52P48 L736 P
Sede	TREVISO (TV)	

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 312 VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 04/09/1999 Successione testamentaria -  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

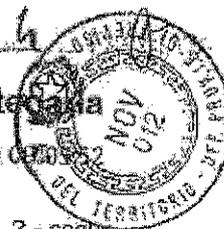
**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1





**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128038/6 del 2012  
**Richiedente GRGLTT** Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32

---

**Nota di trascrizione**  
Registro generale n. 11882  
Registro particolare n. 8529 Presentazione n. 223 del 23/03/2000

<b>Immobile n. 1</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	1	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	3	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	4	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	6	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	8	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	L407 - TREVISO	(TV)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	9	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-			





<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b>	Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012
ad uso Richiesta di certificato	Ispezione n. TV 128038/6 del 2012
Richiedente GRGLTT	Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.	11882	Presentazione n. 223	del 23/03/2000
Registro particolare n.	8529		

**Immobile n. 8**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Immobile n. 9**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Immobile n. 10**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1715	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Immobile n. 11**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	2091	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

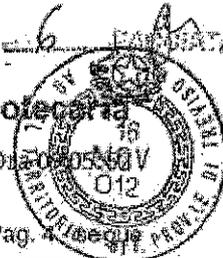
Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	286	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	286	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	286	Subalterno	25



**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128038/6 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11882

Registro particolare n. 8529

Presentazione n. 223 del 23/03/2000

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso F [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/8

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso M [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2





<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b> ad uso Richiesta di certificato	Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012 Ispezione n. TV 128038/6 del 2012
Richiedente GRGLTT	Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32
<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n. 11882	
Registro particolare n. 8529	Presentazione n. 223 del 23/03/2000

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON DIRITTO ALLE PARTI COMUNI COME PER LEGGE IN PARTICOLARE L'AREA SCOPERTA MN. 1277 DI MQ. 113 PER I MN. 1278 SUBB. 2 6 8 9 13 14; CON DIRITTO ALLE PARTI COMUNI COME PER LEGGE IN PARTICOLARE L'AREA COPERTA E SCOPERTA COMUNE MN. 286 DI MQ. 449 CENSITA ALLA PARTITA 16485 DEL C.T. PER IL MN. 286 SUB. 7. SOGGETTO A FAVORE N. 1; CONIUGE SOGGETTI A FAVORE N. 2 E 3; FIGLI



**SECONDA ED ULTIMA TRASCRIZIONE A CARICO**

**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128038/7 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38661  
Registro particolare n. 27955 Presentazione n. 62 del 25/09/2001

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata -  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	23/02/2000	Numero di repertorio	33/876/1
Pubblico ufficiale o	UFFICIO DEL REGISTRO	Codice fiscale	-
Autorità emittente	TREVISO (TV)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [redacted] accessione testamentaria SI  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012

Ispezione n. TV 128038/7 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38661

Registro particolare n. 27955

Presentazione n. 62 del 25/09/2001

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 1  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 125 metri quadri  
Indirizzo VIA DEL MOZZATO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 2  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RUMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 12 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 3  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 30 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 4  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 28 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 6  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani  
Indirizzo VIA DEL MOZZATO N. 1 N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 8  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani

**Immobile n. 7**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani



**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128038/7 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio Ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38661  
Registro particolare n. 27955 Presentazione n. 62 del 25/09/2001

Immobile n. 8  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 13  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri

Immobile n. 9  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri

Immobile n. 10  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1715 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 336 metri quadri

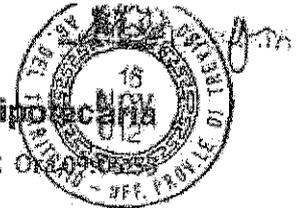
Immobile n. 11  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 2091 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 137 metri quadri

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 286 Subalterno 7  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri

Immobile n. 2  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 286 Subalterno 8  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 13 metri quadri

Immobile n. 3  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 286 Subalterno 25



**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128038/7 del 2012

Richiedente GRGLTT Inizio Ispezione 16/11/2012 09:04:32

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 38661  
Registro particolare n. 27955 Presentazione n. 62 del 25/09/2001

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/8

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] a [redacted] (TV)  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

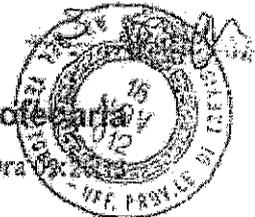


<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b> ad uso Richiesta di certificato	Protocollo di richiesta n. TV 128037 del 2012 Ispezione n. TV 128038/7 del 2012
Richiedente GRGLTT	Inizio ispezione 16/11/2012 09:04:32
<b>Nota di trascrizione</b>	
Registro generale n. 38661	
Registro particolare n. 27955	Presentazione n. 62 del 25/09/2001

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

EREDI PER TESTAMENTO OLOGRAFO REP. 69723 DEL 04/02/2000      NOTAIO STIZ REG. A TV IL  
15/02/2000 AL N. 545      SOGGETTO A FAVORE DI N. 1-MOGLIE, 2-FIGLIA N. 3-FIGLIO



UNICA TRAMITAZIONE A CARICO

Pag. 1 - segue

**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128058 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128076/4 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:25:35  
**Nota di trascrizione**  
Registro generale n. 16848  
Registro particolare n. 11977 Presentazione n. 198 del 28/04/2000

**Sezione riservata all'Ufficio**

Liquidazione Totale	-	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	-		

Eseguita la formalità.

Somma pagata -

Ricevuta/Prospetto di cassa n. -

**Sezione A - Generalità**

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	70122
Data	30/03/2000	Codice fiscale	STZ DAA 52P48 L736 P
Notaio	STIZ ADA		
Sede	TREVISO (TV)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	4	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	L407 - TREVISO	(TV)	
Catasto	FABBRICATI		



**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128058 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128076/4 del 2012  
**Richiedente GRGLTT** Inizio Ispezione 16/11/2012 09:25:35

**Nota di trascrizione**  
Registro generale n. 16848  
Registro particolare n. 11977 Presentazione n. 198 del 28/04/2000

Sezione urbana Natura	I C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Foglio 1	Particella Consistenza	1278 -	Subalterno	1
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune Catasto	L407 - TREVISO FABBRICATI		(TV)			
Sezione urbana Natura	I C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Foglio 1	Particella Consistenza	1278 -	Subalterno	4
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune Catasto	L407 - TREVISO FABBRICATI		(TV)			
Sezione urbana Natura	I A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio 1	Particella Consistenza	1278 -	Subalterno	8
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune Catasto	L407 - TREVISO FABBRICATI		(TV)			
Sezione urbana Natura	I C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 1	Particella Consistenza	1278 -	Subalterno	13
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune Catasto	L407 - TREVISO FABBRICATI		(TV)			
Sezione urbana Natura	I T - TERRENO	Foglio 1	Particella Consistenza	2091 -	Subalterno	-
<b>Unità negoziale n. 2</b>						
<b>Immobile n. 1</b>						
Comune Catasto	L407 - TREVISO FABBRICATI		(TV)			
Sezione urbana Natura	I C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 1	Particella Consistenza	286 -	Subalterno	7
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune Catasto	L407 - TREVISO FABBRICATI		(TV)			
Sezione urbana Natura	I C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio 1	Particella Consistenza	286 -	Subalterno	8



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128058 del 2012

Ispezione n. TV 128076/4 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:25:35

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16848

Registro particolare n. 11977

Presentazione n. 198 del 28/04/2000

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	286	Subalterno	25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Unità negoziale n. 4**

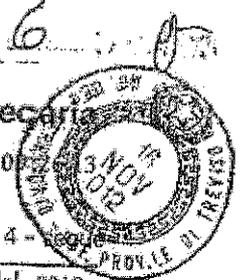
**Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO	(TV)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno	6
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		





**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128058 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128076/4 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:25:35

---

**Nota di trascrizione**  
Registro generale n. 16848  
Registro particolare n. 11977 Presentazione n. 198 del 28/04/2000

Immobile n. 3  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1715 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/6

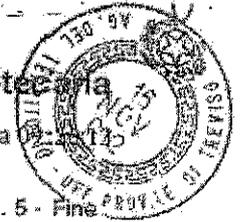
Soggetto n. 2 in qualità di  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 in qualità di  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]  
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 in qualità di  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted] 27 a [redacted]  
Sesso [redacted] codice fiscale [redacted]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/4  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/8  
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/4  
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/4





**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128058 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128076/4 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:25:35

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16848  
Registro particolare n. 11977 *Presentazione n. 198 del 28/04/2000*

**Soggetto n. 2 in qualità di**

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted] a [redacted]  
Sesso [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4

**Soggetto n. 3 in qualità di**

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di BENE PERSONALE  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di BENE PERSONALE  
Per la quota di 1/8
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di BENE PERSONALE  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di BENE PERSONALE  
Per la quota di 1/4

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI PRECISA CHE IL MN. 2091 E AREA SCOPERTA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CONDOMINIALE CUI FANNO PARTE LE UNITA IMMOBILIARI DELLA UNITA NEGOZIALE 1, CON DIRITTO INOLTRE PER LA QUOTA DI SPETTANZA ALLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO A CUI APPARTENGONO A'SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C. SI PRECISA CHE IL MN. 1715 E AREA SCOPERTA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO CUI FANNO PARTE LE UNITA IMMOBILIARI DELLA UNITA NEGOZIALE3, CON DIRITTO INOLTRE PER LA QUOTA DI SPETTANZA, ALLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO A CUI APPARTENGONO A'SENSI DELL'ART. 1117 DEL C.C.. LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL LOCALE CALDAIA DEL FABBRICATO MN. 1278 PUR ESSENDO DI PROPRIETA COMUNE E DATO IN USO ESCLUSIVO ALL'APPARTAMENTO MN. 1278 SUB. 6.

**Ispezione telematica**

n. T 58496 del 10/10/2016

Inizio ispezione 10/10/2016 10:13:59

Richiedente CLDGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 3446

Presentazione n. 10 del 18/02/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/03/2000

Notaio STIZ ADA

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 70122

Codice fiscale STZ DAA 52P48 L736 P

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte [REDACTED] Successione testamentaria SI  
Rinuncia o morte di un chiamato -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente BANCO POPOLARE SOCIETA  
COOPERATIVA

Codice fiscale 03700430238

Indirizzo VERONA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 1 Foglio 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo VIA DEL MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 1

125 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

n. T 58496 del 10/10/2016

Inizio ispezione 10/10/2016 10:13:59

Richiedente CLDGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 3446

Presentazione n. 10 del 18/02/2016

Sezione urbana Natura	I C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio I	Particella Consistenza	1278	Subalterno 12 metri quadri	2
Immobile n. 3	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Foglio I	Particella Consistenza	1278	Subalterno 30 metri quadri	3
Immobile n. 4	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Foglio I	Particella Consistenza	1278	Subalterno 28 metri quadri	4
Immobile n. 5	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Foglio I	Particella Consistenza	1278 7 vani	Subalterno	6
Indirizzo	VIA DEL MOZZATO					N. civico -
Immobile n. 6	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio I	Particella Consistenza	1278 3 vani	Subalterno	8
Immobile n. 7	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Foglio I	Particella Consistenza	1278 4,5 vani	Subalterno	9
Immobile n. 8	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio I	Particella Consistenza	1278	Subalterno 9 metri quadri	13
Immobile n. 9	Comune Catasto	L407 - TREVISO (TV) FABBRICATI				
Sezione urbana Natura	I C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Foglio I	Particella Consistenza	1278	Subalterno 9 metri quadri	14



**Ispezione telematica**

n. T 58496 del 10/10/2016

Inizio ispezione 10/10/2016 10:13:59

Richiedente CLDGNN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 3446

Presentazione n. 10 del 18/02/2016

**Immobile n. 10**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura T - TERRENO

Particella 1715

Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 11**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura T - TERRENO

Particella 2091

Subalterno -

Consistenza -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 286

Subalterno 7

Consistenza

13 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 286

Subalterno 8

Consistenza

13 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 286

Subalterno 25

Consistenza 8 vani

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso

Stato civile

Stato

Professione

Indirizzo

CAP

Città

Prov.

Paese

Telefono

Cellulare

PEC

Autografo

Autografo

Autografo

Autografo

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/8



**Ispezione telematica**

Richiedente CLDGNN  
n. T 58496 del 10/10/2016  
Inizio ispezione 10/10/2016 10:13:59  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4951  
Registro particolare n. 3446  
Presentazione n. 10 del 18/02/2016

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nata il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]

Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ DELLA PARTE RICHIEDENTE. EREDI PER TESTAMENTO OLOGRAFO REP. 69723 DEL 04/02/2000 NOTAIO STIZ REG. A TV IL 15/02/2000 AL N. 54 6 SOGGETTO A FAVORE 1 - MOGLIE 2 - FIGLIA 3 - FIGLIOGLI EREDI HANNO COMPILATO UN ATTO CHE COMPORTA L'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' IN DATA 30/03/2000 REP. 70122 (DIVISIONE) NOTAIO STIZ ADA DI TREVISO, IVI TRA SCRITTO IN DATA 28/04/2000 AL NN. 16848/11977.



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2016 Ora 10:14:28  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T58496 del 10/10/2016

per dati anagrafici

Richiedente CLDGNN

**Dati della richiesta**

Codice fiscale:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

[REDACTED]

Tutte

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 07/10/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

L. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/03/2000 - Registro Particolare 8529 Registro Generale 11882  
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 69723 del 04/02/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/04/2000 - Registro Particolare 11977 Registro Generale 16848  
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 70122 del 30/03/2000  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in TREVISO(TV)



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2016 Ora 10:14:28  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente CLDGNN

Ispezione n. T58496 del 10/10/2016

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/09/2001 - Registro Particolare 27955 Registro Generale 38661  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 33/876 del 23/02/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2009 - Registro Particolare 10940 Registro Generale 47562  
Pubblico ufficiale LINA LEOTTA Repertorio 61115/3203 del 18/12/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/2010 - Registro Particolare 28222 Registro Generale 45182  
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 91976/26815 del 01/12/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 06/04/2012 - Registro Particolare 1521 Registro Generale 10966  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3789 del 12/12/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/09/2012 - Registro Particolare 21065 Registro Generale 28748  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 3582 del 20/08/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2016 - Registro Particolare 3446 Registro Generale 4951  
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 70122 del 30/03/2000  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in TREVISO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2016 Ora 10:14:38  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici  
Richiedente CLDGNN

Ispezione n. T58496 del 10/10/2016

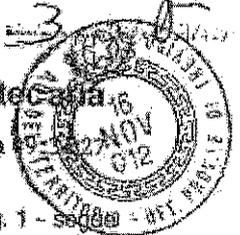
---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**





**SECONDA ED ULTIMA TRASMISSIONE A CARICO**

**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128098/5 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio Ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28748  
Registro particolare n. 21065 Presentazione n. 29 del 25/09/2012

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 267,00		
	Imposta ipotecaria	€ 168,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19132  
Protocollo di richiesta TV 105071/1 del 2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/08/2012 Numero di repertorio 3582  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI Treviso Codice fiscale 80005620267  
Sede TREVISO (TV)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

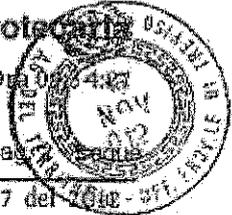
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA C/O TELCA SAS  
Indirizzo TREVISO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**





**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

Ispezione n. TV 128098/5 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28748

Registro particolare n. 21065

Presentazione n. 29 del 25/09/2012

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno 3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		30 metri quadri
Indirizzo	STRADA DEL MOZZATO			N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	STRADA DEL MOZZATO			N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	L407 - TREVISO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	I Foglio 1	Particella	1278	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	STRADA DEL MOZZATO			N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

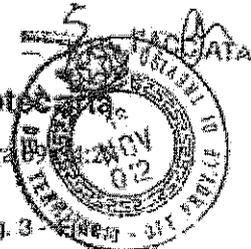
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE DI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 03700430238  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1





**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

Ispezione n. TV 128098/5 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28748

Registro particolare n. 21065

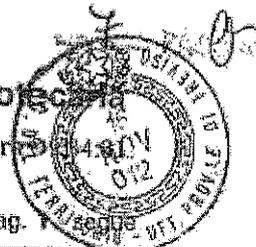
Presentazione n. 29 del 25/09/2012

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'  
DELLA PARTE RICHIEDENTE.





**PRIMA** ISCRIZIONE A CARICO

Pag. 1

**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128098/6 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**  
Registro generale n. 47562  
Registro particolare n. 10940 Presentazione n. 82 del 22/12/2009

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da imposta ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

**Eseguita la formalità.**  
Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47411  
Protocollo di richiesta TV 165749/3 del 2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

<b>Descrizione</b>	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
<b>Data</b>	18/12/2009	<b>Numero di repertorio</b>	61115/3203
<b>Notaio</b>	LINA LEOTTA	<b>Codice fiscale</b>	LTT LNI 53T43 4533 S
<b>Sede</b>	TREVISO (TV)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

<b>Specie dell'ipoteca o del privilegio</b>	IPOTECA VOLONTARIA		
<b>Derivante da</b>	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
<b>Capitale</b>	€ 187.970,40	<b>Tasso interesse annuo</b>	1,937%
<b>Interessi</b>	-	<b>Tasso interesse semestrale</b>	-
<b>Importi variabili</b>	SI	<b>Spese</b>	-
<b>Presenza di condizione risolutiva</b>	-	<b>Totale</b>	€ 375.940,00
<b>Termine dell'ipoteca</b>	-	<b>Valuta estera</b>	-
		<b>Somma iscritta da aumentare automaticamente</b>	SI
		<b>Durata</b>	15 anni
		<b>Stipulazione contratto unico</b>	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

<b>Unità negoziali</b>	1	<b>Soggetti a favore</b>	1	<b>Soggetti contro</b>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

**Sezione B - Immobili**





**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128098/6 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**  
Registro generale n. 47562  
Registro particolare n. 10940 Presentazione n. 82 del 22/12/2009

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 3  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo STRADA DI MOZZATO N. civico 1  
Piano T

**Immobile n. 2**  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani  
Indirizzo STRADA DI MOZZATO N. civico 1  
Piano 2

**Immobile n. 3**  
Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
Indirizzo STRADA DI MOZZATO N. civico 1  
Piano T

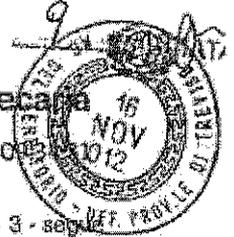
**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VERONA - S. GEMINIANO E S. PROSPERO S.P.A.  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 03689960239 Domicilio ipotecario eletto VERONA - PIAZZA NOGARA 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128098/6 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

Nota di iscrizione

Registro generale n. 47562

Registro particolare n. 10940

Presentazione n. 82 del 22/12/2009

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

PER IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE REGOLATO DAL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IL MUTUO VENIVA REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE IN BASE ALLA PERIODICITA' DEI RIMBORSI, APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO: A1) 1,50 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE ALLA DATA DEL TITOLO ERA PARI ALLO 0,437%, E QUINDI, NELLA MISURA DELL'1,937% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENTIVE VARIAZIONI A DECORRERE DAL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA CALCOLATO, IN VIGORE ALLA SCADENZA DELLA RATA, E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE N. 108/1996; A2) SARA' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA OTTENERE L'APPLICAZIONE, IN QUALSIASI MOMENTO DURANTE L'AMMORTAMENTO E PER PIU' VOLTE, DEL TASSO IN MISURA FISSA PARI A 1,50 PUNTI IN PIU' DEL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO AD OPERAZIONI IN EURO) OVVERO EUROIRS, QUOTAZIONE LETTERA, PIU' PROSSIMA PER SCADENZA ALLA DURATA CHE VERRA' INDICATA NELL'OPZIONE, DEL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DEL MESE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELL'ULTERIORE PERIODO A TASSO FISSO; LE FRAZIONI DI ANNO SARANNO CONSIDERATE COME UN ANNO INTERO. LA DURATA DELL'OPZIONE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD ANNI 3 E COMUNQUE NON POTRA' MAI SUPERARE LA DURATA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO. LA RILEVAZIONE DEL TASSO FISSO IRS (OVVERO EUROIRS) VERRA' EFFETTUATA DALLA BANCA IN BASE ALLE QUOTAZIONI PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (QUALORA DETTA PUBBLICAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE VERRA' FATTO RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE "ASK" DEL TASSO IRS, ALLA STESSA DATA, DEL CIRCUITO TELEMATICO BLOOMBERG). IL DIRITTO DI OTTENERE L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO POTRA' ESSERE ESERCITATO, CON RICHIESTA INOLTATA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A.R. O PRESENTATA DIRETTAMENTE ALLA DIPENDENZA DELLA BANCA PRESSO LA QUALE E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE SUL QUALE VERRANNO ADDEBITATE LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ENTRO E NON OLTRE 45 GIORNI ANTECEDENTI LA DATA DI DECORRENZA COME DI SEGUITO DETERMINATA: - INIZIO DEL SECONDO MESE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL TERMINE DI PREAVVISO SOPRA INDICATO. IN CASO DI MANCATO O RITARDATO INOLTRO DELLA PREDETTA RICHIESTA NEL TERMINE STABILITO LA BANCA NON DARA' CORSO ALLA MEDESIMA E PERTANTO IL FINANZIAMENTO VERRA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA VARIABILE INDICATA NELLA PRECEDENTE LETTERA A1). LA PARTE MUTUATARIA POTRA' PERALTRO RIPROPORRE LA RICHIESTA SUCCESSIVAMENTE, CON LE MODALITA' SOPRA DESCRITTE. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNAVA A NON ESERCITARE IL DIRITTO DI OPZIONE



**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128098/6 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 47562

Registro particolare n. 10940

Presentazione n. 82 del 22/12/2009

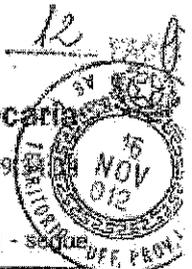
- PRENDENDO ALTRESI' ATTO CHE LA BANCA IN NESSUN CASO POTRA' DARE CORSO ALL'EVENTUALE RICHIESTA - QUALORA PER EFFETTO DELLO STESSO IL TASSO APPLICATO RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA USURARIO IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE. IL TASSO NELLA MISURA INDICATA NEI PRECEDENTI PUNTI A1) E A2) SARA' APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO A CONDIZIONE CHE IL MUTUATARIO RIVESTA LA QUALIFICA DI SOCIO DEL BANCO POPOLARE SOC. COOP. A R.L. PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. PERTANTO NELL'IPOTESI IN CUI LA PARTE MUTUATARIA CEDA LE AZIONI O PERDA LA QUALIFICA DI SOCIO O IL QUANTITATIVO DETENUTO RISULTI INFERIORE A 150 AZIONI, LA BANCA APPLICHERA' AL FINANZIAMENTO: \*

DURANTE IL PERIODO A TASSO FISSO UNA MAGGIORAZIONE DEL TASSO ESPlicito ANNUO ORIGINARIO DI 0,50 PUNTI, PARI ALLA DIFFERENZA TRA LO SPREAD PREVISTO PER IL MUTUO SOCI E QUELLO PREVISTO PER IL MUTUO ORDINARIO; \* DURANTE IL PERIODO A TASSO FISSO UN TASSO ANNUO PARI A 2 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 1 MESE, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MODIFICABILE DA PARTE DELLA BANCA, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN TEMA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSOLE. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA CONCESSA A MUTUO VERRA' RIMBORSATA DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO O FRANCESE, COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE ED INTERESSI, QUESTI ULTIMI A DECORRERE DAL PRIMO GENNAIO 2010, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 1.204,91, SCADENTI LA PRIMA IL 31 GENNAIO 2010 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2024, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART. 3, LETT. A) DEL TITOLO, A DECORRERE DAL 18 DICEMBRE 2009 E FINO AL 31 DICEMBRE 2009, INTERESSI CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI N. 1 RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE 2009 DELL'AMMONTARE DI EURO 130,43 COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. L'IPOTECA GARANTISCE: IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL MUTUO DALLA PARTE MUTUATARIA VERSO LA BANCA, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL MUTUO, OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALUNQUE TEMPO E FORMA; LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI ALL'ART. 6 DEL TITOLO, E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA ALL'ART. 3 DEL TITOLO, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL I COMMA DELL'ART. 2855), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Firmaio Da: CALDATO GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N.0 CA 8 Serial: 77475a9e0d9179a9a76b7072b59baec







**SECONDA ED ULTIMA** ISCRIZIONE A CARICO

Pag. 1 - sequenza

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente GRGLTT

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

Ispezione n. TV 128098/7 del 2012

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10966

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 107 del 06/04/2012

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 894,00		
	Imposta ipotecaria	€ 800,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 894,00 (Ottocentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7571

Protocollo di richiesta TV 39646/1 del 2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	12/12/2011	Numero di repertorio	3789
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TREVISO	Codice fiscale	80027950262
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 32.495,46	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 3.412,02	Spese	€ 4.092,52
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 40.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SOC. GESTIONE CREDITI BP SCPA  
C/O TELCA

Indirizzo TREVISO

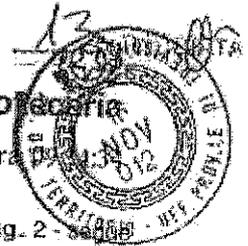
**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1





**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

Ispezione n. TV 128098/7 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10966

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 107 del 06/04/2012

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo STRADA DI MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 3

30 metri quadri

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo STRADA DI MOZZATO

Particella 1278

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 9

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo STRADA DI MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 14

9 metri quadri

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

SOCIETA' GESTIONE CREDITI B.P. S.C.P.A.

Sede LODI (LO)

Codice fiscale 01868261205

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1

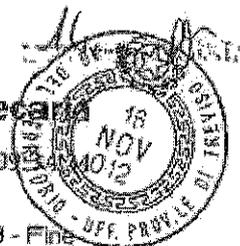
Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



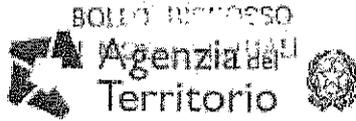
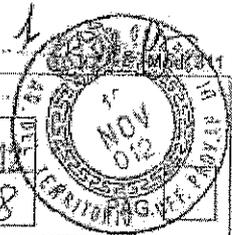


<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b>	Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012
ad uso Richiesta di certificato	Ispezione n. TV 128098/7 del 2012
Richiedente GRGLTT	Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 10966	
Registro particolare n. 1521	Presentazione n. 107 del 06/04/2012

I dati anagrafici delle parti sono stati indicati sotto la personale responsabilità del richiedente.



- Ad ULTIMA -



UFFICIO PROVINCIALE - SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE - DI  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATI DI

**RICHIESTA DI CERTIFICATO  
O DI RILASCIO DI COPIA**

DATA  
15 NOV 2012  
NUMERO  
23488

TIPO RICHIESTA

- CERTIFICATO GENERALE  
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO)
- CERTIFICATO SPECIALE  
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI AL SOGGETTO ED AGLI IMMOBILI)
- RILASCIO DI COPIA  
(COMPILARE LA SEZIONE DEI DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ)
- IN CARTA SEMPLICE
- IN CARTA BOLLATA

ATTENZIONE: Si avverte che la banca dati del registro immobiliare può contenere dati personali di natura sensibile e giuridicamente tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio e l'accesso di dette informazioni è punito a sensi di legge.

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI FORMALITÀ

- A PARTIRE DAL GIORNO MESE ANNO 4 set 1999
- A TUTTO IL GIORNO MESE ANNO 15 11 2012
- TRASCRIZIONI  A FAVORE  CONTRO
- ISCRIZIONI  A FAVORE  CONTRO
- PRIVILEGI  A FAVORE  CONTRO

DATI RELATIVI AL SOGGETTO

COGNOME [REDACTED] NOME [REDACTED] SESSO M

DATA DI NASCITA GIORNO MESE ANNO [REDACTED]

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED] PROV. [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]

GOVERNO [REDACTED]

DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE

SEDE PROV. CODICE FISCALE

DATI DESCRITTIVI DEGLI IMMOBILI

N	COMUNE	PROV.	TIPO DI CATASTO (1)	SEZIONE	MAPPA			DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO	
					FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NUMERO	ANNO
1	Treviso	TV	U	I	1	1278	3		
2	Treviso	TV	U	I	1	1278	9		
3	Treviso	TV	U	I	1	1278	14		

DATI RELATIVI ALLA FORMALITÀ

TIPO	ANNO E NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	NUMERO DI COPIE

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

COGNOME E NOME [REDACTED] COMUNE [REDACTED] CODICE FISCALE [REDACTED]

INDIRIZZO [REDACTED] FIRMA [REDACTED]

PIZZA [REDACTED]

ABBLIAMENTO DELLA RICHIESTA 0422 549699

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

IMPOSTA DI BOLLO  
TASSA IPOTECARIA  
- Richiesta di stato o certificazione  
- Richiesta di copie di nota o libro

TOTALE € 46.62

REGISTRAZIONE A PROTOCOLLO  
1278/1 DEL 15 NOV 2012

ALL' ATTO DEL RILASCIO  
IMPOSTA DI BOLLO  
TASSA IPOTECARIA  
- Nota visionata dall'ufficio n. ....

TOTALE € .....

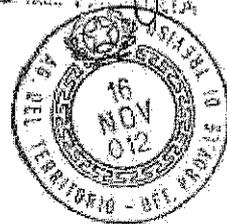
TOTALE GENERALE € .....

REGISTRAZIONE A PROTOCOLLO  
1278/1 DEL 21 NOV 2012

(1) Indicare la sigla automobilistica - Per gli autoveicoli indicare EE.  
(2) Indicare 12 per Nuova Classe Urbana, 1 per Nuova Classe Terreni.

# AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI TREVISO  
REPARTO SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE



Il sottoscritto Conservatore dei RR.II.: vista la domanda innanzi riprodotta:

## CERTIFICA

Che nei riguardi di:

[REDACTED]

Relativamente a

IMMOBILI SITI IN : TREVISO (TV)

COME AVANTI DESCRITTI

Ed alle formalità :

TRASCRIZIONE CONTRO  
ISCRIZIONE CONTRO

DAL 04 SETTEMBRE 1999 AL 15 NOVEMBRE 2012

RELATIVAMENTE ALLE FORMALITA' DI TRASCRIZIONI  
CONTRO

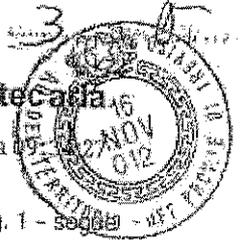
RISULTANO PUBBLICATE LE SEGUENTI FORMALITA':

1. addì: 28 aprile 2000 16848 - 11977

La formalità non viene qui riportata perché già integralmente ricopiata in altro certificato rilasciato oggi col N.° 2985/11 al medesimo richiedente e ciò in applicazione dell'art. 7 del regolamento approvato con D.M. 11 giugno 1911, N. 544.

2. addì: 25 settembre 2012 28748 - 21065 (ultima)

come qui di seguito riprodotta/e:



**SECONDA ED ULTIMA TRASCRIZIONE A CARICO**

**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128098/5 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

Nota di trascrizione

Registro generale n. 28748

Registro particolare n. 21065

Presentazione n. 29 del 25/09/2012

### Sezione riservata all'Ufficio

<i>Liquidazione</i>	<i>Totale</i>	€ 267,00		
	<i>Imposta ipotecaria</i>	€ 168,00	<i>Imposta di bollo</i>	€ 59,00
	<i>Tassa ipotecaria</i>	€ 40,00	<i>Sanzioni amministrative</i>	-

*Eseguita la formalità.*

*Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)*

*Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19132*

*Protocollo di richiesta TV 105071/1 del 2012*

### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

*Descrizione* ATTO GIUDIZIARIO  
*Data* 20/08/2012  
*Pubblico ufficiale* UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI  
*Sede* TREVISO (TV)  
*Numero di repertorio* 3582  
*Codice fiscale* 80005620267

#### Dati relativi alla convenzione

*Specie* ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
*Descrizione* 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
*Voltura catastale automatica* NO

#### Altri dati

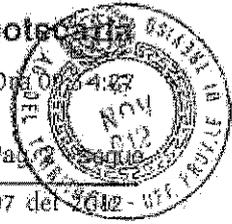
*Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C*

*Richiedente* BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA C/O TELCA SAS  
*Indirizzo* TREVISO

#### Dati riepilogativi

*Unità negoziali* 1      *Soggetti a favore* 1      *Soggetti contro* 1

### Sezione B - Immobili



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 16/11/2012

Ispezione n. TV 128098/5 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28748

Registro particolare n. 21065

Presentazione n. 29 del 25/09/2012

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo STRADA DEL MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 3

30 metri quadri

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo STRADA DEL MOZZATO

Particella 1278

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 9

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana I Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo STRADA DEL MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 14

9 metri quadri

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE DI VERONA SOCIETA' COOPERATIVA

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale 03700430238

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



---

**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128098/5 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio Ispezione 16/11/2012 09:33:48

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 28748

Registro particolare n. 21065

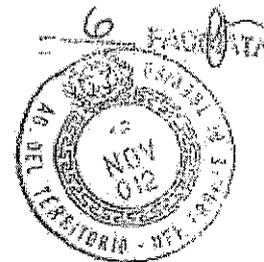
Presentazione n. 29 del 25/09/2012

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

I DATI ANAGRAFICI DELLE PARTI SONO STATI INDICATI SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ  
DELLA PARTE RICHIEDENTE.

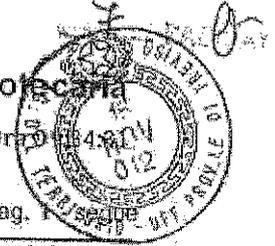


**RELATIVAMENTE ALLE FORMALITA' DI ISCRIZIONE  
A CARICO**

**RISULTANO PUBBLICATE LE SEGUENTI FORMALITA':**

1. addi:	22	dicembre	2009	N. 47562 - 10940
2. addi:	06	aprile	2012	N. 10966 - 1521(ultima)

come qui di seguito riprodotta/e



**PRIMA ISCRIZIONE A CARICO**

Pag. 1

**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128098/6 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 47562  
Registro particolare n. 10940 Presentazione n. 82 del 22/12/2009

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 35,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 47411  
Protocollo di richiesta TV 165749/3 del 2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/12/2009	Numero di repertorio 61115/1203
Notaio	LINA LEOTTA	Codice fiscale LTT LNI53T43 I533 S
Sede	TREVISO (TV)	

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 187.970,40	Tasso interesse annuo 1,937% Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese - Totale € 375.940,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**



**Ispezione richiesta d'ufficio** Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012  
ad uso Richiesta di certificato Ispezione n. TV 128098/6 del 2012  
Richiedente GRGLTT Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 47562  
Registro particolare n. 10940 Presentazione n. 82 del 22/12/2009

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 3  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 30 metri quadri  
Indirizzo STRADA DI MOZZATO N. civico 1  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4,5 vani  
Indirizzo STRADA DI MOZZATO N. civico 1  
Piano 2

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana I Foglio 1 Particella 1278 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 9 metri quadri  
Indirizzo STRADA DI MOZZATO N. civico 1  
Piano T

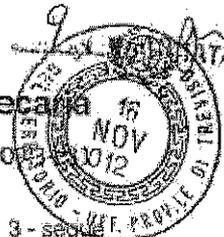
**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI VERONA - S. GEMINIANO E S. PROSPERO S.P.A.  
Sede VERONA (VR)  
Codice fiscale 03689960239 Domicilio ipotecario eletto VERONA - PIAZZA NOGARA 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

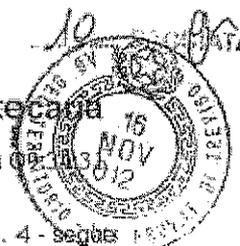


<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b>	Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012
ad uso Richiesta di certificato	ispezione n. TV 128098/6 del 2012
Richiedente GRGLTT	Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 47562	
Registro particolare n. 10940	Presentazione n. 82 del 22/12/2009

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

PER IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE REGOLATO DAL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. IL MUTUO VENIVA REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE IN BASE ALLA PERIODICITA' DEI RIMBORSI, APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO: A1) 1,50 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, IL CUI VALORE ALLA DATA DEL TITOLO ERA PARI ALLO 0,437%, E QUINDI, NELLA MISURA DELL'1,937% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI A DECORRERE DAL PRIMO GENNAIO, PRIMO APRILE, PRIMO LUGLIO E PRIMO OTTOBRE SUCCESSIVO ALLA PREDETTA VARIAZIONE E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; - TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA CALCOLATO, IN VIGORE ALLA SCADENZA DELLA RATA, E COMUNQUE NEL RISPETTO DELLA LEGGE N. 108/1996; A2) SARA' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA OTTENERE L'APPLICAZIONE, IN QUALSIASI MOMENTO DURANTE L'AMMORTAMENTO E PER PIU' VOLTE, DEL TASSO IN MISURA FISSA PARI A 1,50 PUNTI IN PIU' DEL TASSO IRS (INTEREST RATE SWAP RELATIVO AD OPERAZIONI IN EURO) OVVERO EUROIRS, QUOTAZIONE LETTERA, PIU' PROSSIMA PER SCADENZA ALLA DURATA CHE VERRA' INDICATA NELL'OPZIONE, DEL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DEI MESE SOLARE PRECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DELL'ULTERIORE PERIODO A TASSO FISSO; LE FRAZIONI DI ANNO SARANNO CONSIDERATE COME UN ANNO INTERO. LA DURATA DELL'OPZIONE NON POTRA' ESSERE INFERIORE AD ANNI 3 E COMUNQUE NON POTRA' MAI SUPERARE LA DURATA RESIDUA DEL FINANZIAMENTO. LA RILEVAZIONE DEL TASSO FISSO IRS (OVVERO EUROIRS) VERRA' EFFETTUATA DALLA BANCA IN BASE ALLE QUOTAZIONI PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" (QUALORA DETTA PUBBLICAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE VERRA' FATTO RIFERIMENTO ALL'ULTIMA QUOTAZIONE "ASK" DEL TASSO IRS, ALLA STESSA DATA, DEL CIRCUITO TELEMATICO BLOOMBERG). IL DIRITTO DI OTTENERE L'APPLICAZIONE DEL TASSO FISSO POTRA' ESSERE ESERCITATO, CON RICHIESTA INOLTATA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA A.R. O PRESENTATA DIRETTAMENTE ALLA DIPENDENZA DELLA BANCA PRESSO LA QUALE E' INTRATTENUTO IL RAPPORTO DI CONTO CORRENTE SUL QUALE VERRANNO ADDEBITATE LE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO, ENTRO E NON OLTRE 45 GIORNI ANTECEDENTI LA DATA DI DECORRENZA COME DI SEGUITO DETERMINATA: - INIZIO DEL SECONDO MESE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DEL TERMINE DI PREAVVISO SOPRA INDICATO. IN CASO DI MANCATO O RITARDATO INOLTRO DELLA PREDETTA RICHIESTA NEL TERMINE STABILITO LA BANCA NON DARA' CORSO ALLA MEDESIMA E PERTANTO IL FINANZIAMENTO VERRA' REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE NELLA MISURA VARIABILE INDICATA NELLA PRECEDENTE LETTERA A1). LA PARTE MUTUATARIA POTRA' PERALTRO RIPROPORRE LA RICHIESTA SUCCESSIVAMENTE, CON LE MODALITA' SOPRA DESCRITTE. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNAVA A NON ESERCITARE IL DIRITTO DI OPZIONE



**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128098/6 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 47562

Registro particolare n. 10940

Presentazione n. 82 del 22/12/2009

- PRENDENDO ALTRESI' ATTO CHE LA BANCA IN NESSUN CASO POTRA' DARE CORSO ALL'EVENTUALE RICHIESTA - QUALORA PER EFFETTO DELLO STESSO IL TASSO APPLICATO RISULTASSE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA USURARIO IN VIGORE AL MOMENTO DELLA RICHIESTA DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE. IL TASSO NELLA MISURA INDICATA NEI PRECEDENTI PUNTI A1) E A2) SARA' APPLICATO AL CAPITALE MUTUATO A CONDIZIONE CHE IL MUTUATARIO RIVESTA LA QUALIFICA DI SOCIO DEL BANCO POPOLARE SOC. COOP. A R.L. PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. PERTANTO NELL'IPOTESI IN CUI LA PARTE MUTUATARIA CEDA LE AZIONI O PERDA LA QUALIFICA DI SOCIO O IL QUANTITATIVO DETENUTO RISULTI INFERIORE A 150 AZIONI, LA BANCA APPLICHERA' AL FINANZIAMENTO: \* DURANTE IL PERIODO A TASSO FISSO UNA MAGGIORAZIONE DEL TASSO ESPlicito ANNUO ORIGINARIO DI 0,50 PUNTI, PARI ALLA DIFFERENZA TRA LO SPREAD PREVISTO PER IL MUTUO SOCI E QUELLO PREVISTO PER IL MUTUO ORDINARIO; \* DURANTE IL PERIODO A TASSO FISSO UN TASSO ANNUO PARI A 2 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 1 MESE, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11,00, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MODIFICABILE DA PARTE DELLA BANCA, ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE MUTUATARIA, NEL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN TEMA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSOLE. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA CONCESSA A MUTUO VERRA' RIMBORSATA DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO O FRANCESE, COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE ED INTERESSI, QUESTI ULTIMI A DECORRERE DAL PRIMO GENNAIO 2010, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 1.204,91, SCADENTI LA PRIMA IL 31 GENNAIO 2010 E L'ULTIMA IL 31 DICEMBRE 2024, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL TASSO DI CUI ALL'ART. 3, LETT. A) DEL TITOLO, A DECORRERE DAL 18 DICEMBRE 2009 E FINO AL 31 DICEMBRE 2009, INTERESSI CHE DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI N. 1 RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE 2009 DELL'AMMONTARE DI EURO 130,43 COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO AL TITOLO. L'IPOTECA GARANTISCE: IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL MUTUO DALLA PARTE MUTUATARIA VERSO LA BANCA, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI DILAZIONI E/O PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL MUTUO, OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALUNQUE TEMPO E FORMA; LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI ALL'ART. 6 DEL TITOLO, E L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA ALL'ART. 3 DEL TITOLO, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO, DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL I COMMA DELL'ART. 2855), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, I RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL T.U. 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

Ispezione n. TV 128098/6 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 47562

Registro particolare n. 10940

Presentazione n. 82 del 22/12/2009

LA BANCA SI RISERVAVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA TABELLA "SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" ALLEGATA AL TITOLO, NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL' ART. 3, LETTERA B, DEL TITOLO AD ECCEZIONE DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, A' SENSI DELL'ART. 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO E SUCCESSIVE MODIFICHE. PER OGNI EFFETTO DEL CONTRATTO DI MUTUO LA PARTE MUTUATARIA ELEGGEVA DOMICILIO IN TREVISO, VIA MOROSINI N. 1.



**SECONDA ED ULTIMA** ISCRIZIONE A BOLLO

Pag. 1 - segue

**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

ad uso Richiesta di certificato

Ispezione n. TV 128098/7 del 2012

Richiedente GRGLTT

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10966

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 107 del 06/04/2012

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 894,00		
	Imposta ipotecaria	€ 800,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 894,00 (Ottocentonovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7571

Protocollo di richiesta TV 39646/1 del 2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3789
Data	12/12/2011	Codice fiscale	80027950262
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TREVISO		
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 32.495,46	Tasso interesse annuo	-
Interessi	€ 3.412,02	Spese	€ 4.092,52
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 40.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente SOC. GESTIONE CREDITI BP SCPA  
C/O TELCA

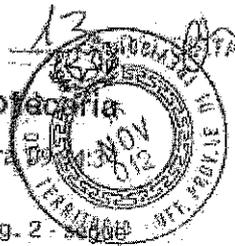
Indirizzo TREVISO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1



**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso Richiesta di certificato

Richiedente GRGLTT

Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012

Ispezione n. TV 128098/7 del 2012

Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10966

Registro particolare n. 1521

Presentazione n. 107 del 06/04/2012

**Immobile n. 1**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 1 Foglio 1

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Indirizzo STRADA DI MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 3

30 metri quadri

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 1 Foglio 1

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo STRADA DI MOZZATO

Particella 1278

Consistenza 4,5 vani

Subalterno 9

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune L407 - TREVISO (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 1 Foglio 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo STRADA DI MOZZATO

Particella 1278

Consistenza

Subalterno 14

9 metri quadri

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' GESTIONE CREDITI B.P. S.C.P.A.

Sede LODI (LO)

Codice fiscale 01868261205

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

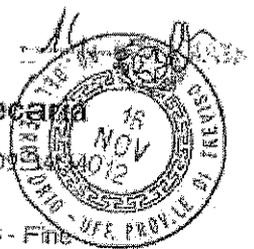
Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

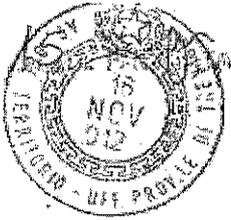
**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/v dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

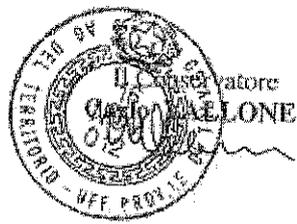


<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b>	Protocollo di richiesta n. TV 128097 del 2012
ad uso Richiesta di certificato	Ispezione n. TV 128098/7 del 2012
Richiedente GRGLTT	Inizio ispezione 16/11/2012 09:33:48
<b>Nota di iscrizione</b>	
Registro generale n. 10966	
Registro particolare n. 1521	Presentazione n. 107 del 06/04/2012

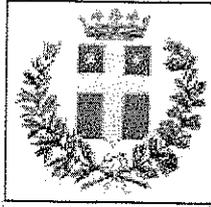
I dati anagrafici delle parti sono stati indicati sotto la personale responsabilità del richiedente.



IL PRESENTE CERTIFICATO DI N. 15 FACCIATE  
DA ME FIRMATO VIENE RILASCIATO A RICHIESTA  
DI [REDACTED]  
EURO: CENTOUNDICI/10#



# Comune di Treviso



## Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica

# PRG

APPROVATO CON D.G.R. N. 3262 DEL 23.10.2003 E  
D.G.R. N. 2039 DEL 02.07.2004

TAVOLA AGGIORNATA CON L'INSERIMENTO DELLE SEGUENTI  
VARIANTI E PIRUEA:

- VARIANTE N.13 APPROVATA CON D.C.C. N. 55845/52 DEL 02.08.2004
- VARIANTE N.17 APPROVATA CON D.G.R. N. 1077 DEL 06.05.2008
- VARIANTE N.27 "TERRAGLIO EST" APPROVATA CON D.P.R.G. N. 133 DEL 17.07.2007
- VARIANTE N.30 APPROVATA CON D.G.P. N.4/4636/2011 DEL 17.01.2011
- VARIANTE N.53 APPROVATA CON D.P.P. N.11/5701 DEL 30.10.2014
- VARIANTE N.54 APPROVATA CON D.C.C. N. 84 DEL 28.11.2014

# TAV. 13 3 31

## SCALA 1:2000

# DISCIPLINA DEL TERRITORIO E DEGLI EDIFICI

GEOREFERENZIAZIONE IN COORDINATE GAUSS-BOAGA FUSO EST

TECNICI INCARICATI STESURA V.P.R.G. 2001:

TECNICI INCARICATI STESURA VARIANTE CARTOGRAFICA  
EX ART.50 COMMA 4 LETTERA "T" L.R. V.61/85

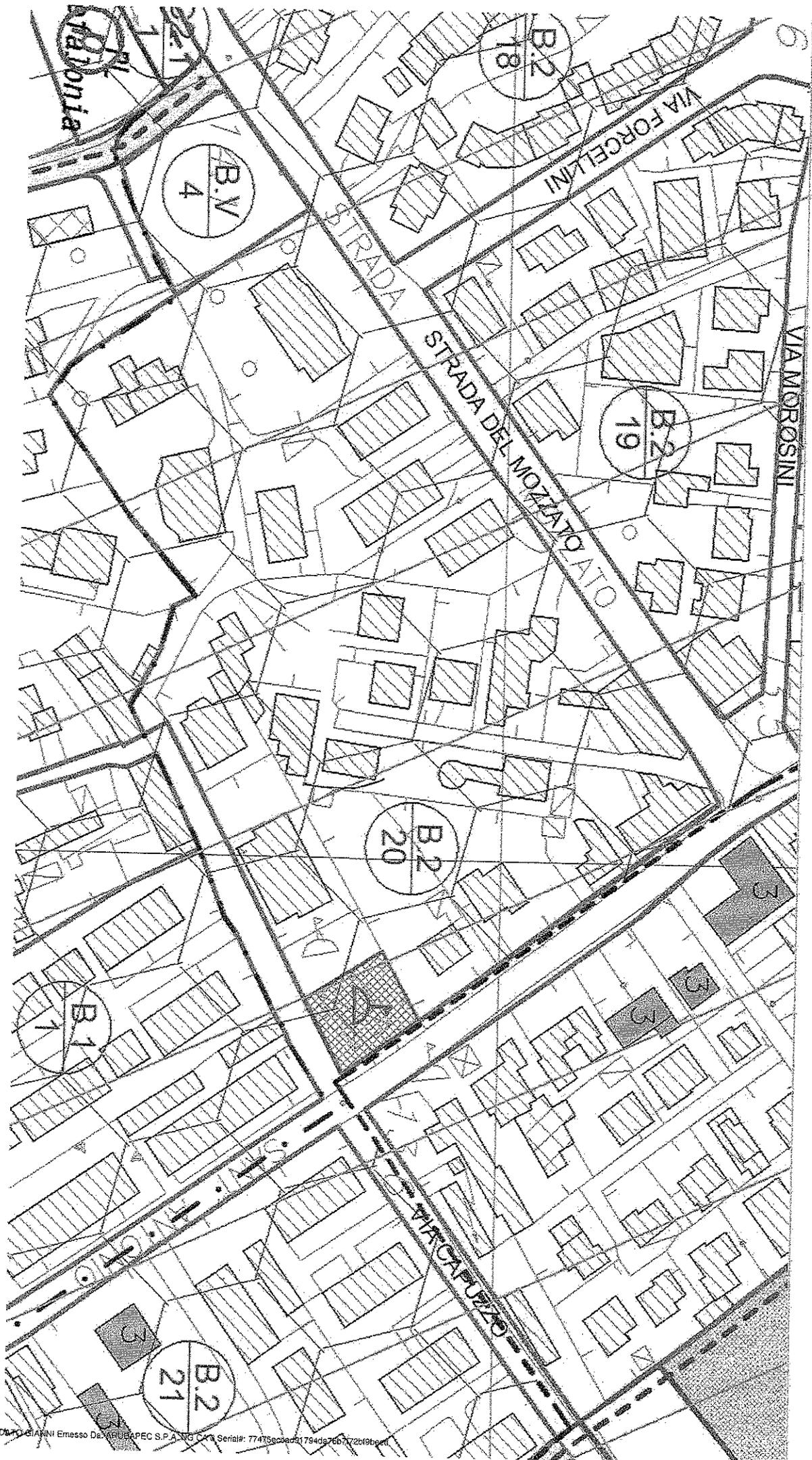
TECNICI INCARICATI TRASPOSIZIONE INFORMATICA E  
GEOREFERENZIAZIONE IN COORDINATE GAUSS-BOAGA FUSO EST

IL SINDACO:

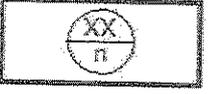
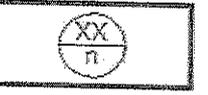
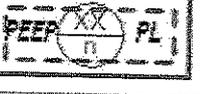
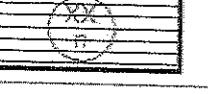
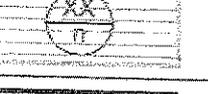
IL SEGRETARIO GENERALE:

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

DIRETTORE DEL SETTORE P.T.U.:



# L E G E N D A

SIMBOLOGIA	DESCRIZIONE	RIFERIMENTO A LEGGI E ART. NTA		Z.T.O.
	PERIMETRO COMUNALE			
	PERIMETRO CENTRO STORICO DI TREVISO	Centro storico di notevole importanza (art.43 NT del PTCP)	art 14 p.5 bb	
	PERIMETRO CENTRO STORICO DI PORTO DI FIERA	Centro storico di medio interesse (art.43 NT del PTCP)	art 14 p.5 bb	
	PERIMETRO FOGLIO CATASTALE			
	NUMERO FOGLIO CATASTALE			
 	ZONA A CARATTERE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE	A.1: città murata di più antica formazione A.2: città murata di antica formazione A.3: complessi storici isolati A.3.S: complessi storici isolati - PARCO SILE A.4: città murata di recente formazione A.S: attrezzature pubbliche di interesse collettivo A.S.S: att. pubbliche di interesse collettivo - PARCO SILE- A.V: parchi pubblici e/o attrezzature sportive pubbliche  A.R: parti antiche degradate	art 27 art 28 art 28 art 30 art 31 art 32 art 33 art 34  art 35	A
 	ZONA TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATA	B.A: residenziale estensiva di qualità B.1: residenziale a elevata densità B.2: residenziale a media densità B.3: residenziale a bassa densità B.E: residenziale a minima densità B.S: attrezzature pubbliche di interesse collettivo B.V: verde pubblico e/o attrezzature sportive pubbliche  B.C: Ambiti di Intervento Unitario B.R: parti degradate	art 37 art 38 art 38 art 40 art 41 art 43 art 44  art 42 art 45	B
 	ZONA DI NUOVA URBANIZZAZIONE	C1: nuova residenza di completamento  C2 PEEP: nuova residenza in PEEP C2.1: nuovi interventi residenziali	art 47  art 48 art 49	C
  	ZONA INDUSTRIALE, COMMERCIALE E PRODUTTIVA	D1: insediamenti produttivi di completamento  D2.1: insediamenti misti di completamento D2.3: stazioni di rifornimento e di servizi agli autoveicoli D2.4: depositi a cielo aperto  D2.2: nuovi insediamenti produttivi D2.5: nuovi insediamenti commerciali, direzionali, alberghieri	art 52  art 53 art 55 art 56  art 54 art 59	D
	ZONA AGRICOLA	E1: zone agricole tipiche o specializzate E2: zone agricole produttive E2.S: zone agricole speciali	art 58 art 61 art 61	
	PARCO SILE	E2.S1: zone agricole di tutela paesaggistica	art 62	
	PARCO SILE	E2.S2: zone agricole ad orientamento culturale	art 63	E
	PARCO SILE	E1.S2: zone di riserva naturale orientata	art.69	
	PARCO SILE	E1.S1: zone di ripristino vegetazionale  F.2.S: zone per gioco e sport	art 59  art 69	F



# COMUNE DI TREVISO

Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica – serv.49

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE P.R.G. 2001

- ADOZIONE D.C.C. DEL 25.07.2001 N°47502/49;
- D.C.C. CONTRODEDUZIONE 24.07.2002 N°50021/63
- D.G.R. N°3262 DEL 23.10.2003 approvazione con modifiche d'ufficio e proposte di modifica Art.45 e art. 46 L.R.61/85;
- D.C.C. N° 13013/12 DEL 27.02.2004 "Piano regolatore generale. Esame delle proposte di modifica della Regione Veneto di cui alla D.G.R. n. 3262 del 23.10.2003 e relative controdeduzioni ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85";
- D.G.R. N°2039 del 2.07.2004 " Piano regolatore generale. Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 46, rettifica modifiche d'ufficio art.45 L.R. 61/85";
- VARIANTE NR.18 ADOZIONE CON D.C.C N. 75806/75 del 18.10.2004 e approvazione con D.C.C. 0014/05/DCC del 15.02.2005;
- VARIANTE NR.19 ADOZIONE CON D.C.C N. in data 20.12.2004 prot. n. 93435/94 e approvazione con D.C.C. N.37/05/DCC 18.4.2005;
- VARIANTE NR.16bis ADOZIONE CON D.C.C N. n. 45/05/DCC del 20/6/2005 e approvazione con D.C.C. nr. 91/05/dcc del 24/10/2005, D.G.R. n°63 del 17/1/2006, (pubblicata nel B.U.R. N°27 del 21 marzo 2006);
- VARIANTE NR.20 ADOZIONE CON D.C.C n. 21/05/DCC del 28.02.2005, D.C.C. di controdeduzione con D.C.C. nr. 70/05/dcc del 2.08.2005, approvata con D.G.R. n°3833 del 5/12/2006, (pubblicata nel B.U.R. N°111 del 22 dicembre 2006);
- VARIANTE NR.14 ADOZIONE CON D.C.C n. 64/04/DCC del 27.09.2004, approvata con D.G.R. n°2128 del 10/07/2007, (pubblicata nel B.U.R. N°69 del 7 agosto 2007);
- VARIANTE NR.15 ADOZIONE CON D.C.C n.73 del 10.10.2004, D.C.C. di controdeduzione nr.69 del 2.08.2005, approvata con D.G.R. n°2129 del 10.07.2007 (pubblicata nel B.U.R. N°69 del 7 agosto 2007);
- VARIANTE NR.17 ADOZIONE CON D.C.C n. 74 del 18.10.2004, D.C.C. di controdeduzione nr.13 del 15.02.2005, approvata con D.G.R. n°2130 del 10.07.2007, (pubblicata nel B.U.R. N°69 del 7 agosto 2007);
- VARIANTE NR.25 ADOZIONE CON D.C.C n. 12 del 19.02.2007, D.C.C. di controdeduzione nr.46 del 28.06.2007 e D.C.C. n.59 del 18.07.2007;
- VARIANTE NR.26 ADOZIONE CON D.C.C. n. 48 del 28.06.2007, D.C.C. nr.86 del 15.10.2007, approvata con D.G.R. n°4147 del 18.12.2007, (pubblicata nel B.U.R. N°7 del 22.01.2008);
- VARIANTE NR.17 , approvazione definitiva con D.G.R. n° 1077 del 6.05.2008, (pubblicata nel B.U.R. N°44 del 27.05.2008);
- VARIANTE NR.32 ADOZIONE CON D.C.C n. 66 del 29.10.2008, D.C.C. di approvazione del 18.02.2009.
- VARIANTE NR.35 D.C.C. n.67 del 18.12.2009.
- VARIANTE NR.37 ADOZIONE CON D.C.C n. 34 del 26.5.2010, D.C.C. di approvazione del n. 65 del 08.09.2010.
- VARIANTE NR.38 ADOZIONE CON D.C.C n. 57 del 28.7.2010, D.C.C. di approvazione del n. 72 del 27.10.2010.
- VARIANTE NR.40 ADOZIONE CON D.C.C N.66 del 08.09.2010 e approvazione con D.C.C. N. 98 del 23.12.2010;
- VARIANTE NR.30 ADOZIONE CON D.C.C N.32 del 28.04.2010 e approvazione con D.G.P. N. 4/4636/2011 del 17.01.2011;
- VARIANTE NR.44 ADOZIONE CON D.C.C N.5 del 29.02.2012 e approvazione con D.C.C. N.29 del 30.05.2012;
- VARIANTE NR.42 ADOZIONE CON D.C.C N.51 del 30.11.2011 e approvazione con D.G.P. N.250 del 18.06.2012;
- VARIANTE NR.45 ADOZIONE CON D.C.C N.8 del 28.03.2012 e approvazione con D.C.C. N.34 del 25.07.2012;



Giustinian ***	30	24	50	660	5.050	*	*	170	118	*	*	13,50
Storga	33	26-32	//	7.400	5.100	2.300	0	1.250	220	0	0	8,5
Reggimento Italia Libera – Ambito A ***	19	//	24	16.500	20000	20000	*	6725	7000	5800	*	** ****
Reggimento Italia Libera – Ambito B ***	30	5	25	3632	*	*	*	775	800	2000	*	**
<b>Totale</b>				<b>103989</b>	<b>121000</b>	<b>84923</b>	<b>0</b>	<b>18680</b>	<b>25548</b>	<b>42760</b>	<b>18710</b>	

Legenda:

- 1 denominazione SUA
- 2 Foglio catastale/ PRG scala 1:1.000/PRG scala 1:2.000
- 3 superficie territoriale (mq)
- 4 volumetria residenziale (mc)
- 5 volumetria commerciale/direzionale (mc)
- 6 volumetria ricettiva (mc)
- 7 superficie destinata a verde pubblico o di uso pubblico (mq)
- 8 superficie destinata a parcheggio pubblico o di uso pubblico (mq)
- 9 superficie destinata all'istruzione (mq)
- 10 superficie destinata ad attrezzature di interesse comune (mq)
- 11 altezza massima (mi)

\* Destinazioni d'uso consentite

\*\* come esistente

\*\*\* (Vprg 15 approvata con D.G.R. n° 2129 del 10/7 /2007, pubblicata nel B.U.R. N°69 del 7 agosto 2007 )

(Vprg 15 approvata con D.G.R. n° 1078 del 6/5/ 2008, pubblicata nel B.U.R. N°44del 27/05/2008)

\*\*\*\* per l'altezza degli edifici si rinvia alle prescrizioni particolari per l'ambito riportate al punto 5.

## Art.36 – Zona omogenea "B"

### 1. Individuazione

1.1 Comprende gli insediamenti esistenti di formazione moderna.

### 2. Destinazioni d'uso

2.1 Salvo specifica prescrizione di sottozona, la destinazione di zona è residenziale.

Sono consentite inoltre le destinazioni d'uso ricettiva, commerciale (disciplinata dall'articolo 19 delle presenti N.T.A. ), direzionale, produttiva (limitatamente a laboratori artigiani che non rechino disturbo alla residenza agli effetti di quanto prescritto dal precedente art.16), purché siano rispettati gli standard previsti per la specifica destinazione.

### 3. Modalità d'intervento

3.1 In queste zone il P.R.G. si attua per IED, esclusa la sottozona B.R che si attua attraverso piani di recupero.

3.2 Per gli edifici residenziali esistenti e per le aree inedificate, nelle sottozone B.1, B.2, B.3, B.E e B.S, compatibilmente con i "gradi di protezione" di cui all'art.20, sono ammessi, tramite IED, gli interventi di recupero dell'edilizia esistente (MO, MS, RS, RTE), di nuova costruzione, di demolizione, l'ampliamento e/o la sopraelevazione per l'altezza massima consentita, fino alla concorrenza della volumetria massima consentita per la sottozona, in proporzione alla superficie del lotto nel rispetto della distanza dalla strada, dai confini del lotto e dai fabbricati.

3.3 Nelle sottozone B.1, B.2, B.3, B.C, B.E, per i fabbricati esistenti, intesi nella loro interezza anche se composti da più unità con diverse destinazioni, che hanno saturato l'indice volumetrico o che abbiano una capacità volumetrica residua inferiore a mc 150, può essere concesso, per una sola volta, un ampliamento di mc 150, sempre che tali ampliamenti siano armonizzati nell'edificio e non assumano il carattere di superfetazione



e dovranno rispettare le distanze di sottozona. Tale volumetria potrà essere utilizzata anche da una parte dei proprietari, previo assenso di tutti i comproprietari dell'edificio.

3.4 Per gli edifici con destinazione impropria, quali capannoni produttivi, depositi e magazzini, distributori di carburante ecc. è sempre ammessa la demolizione e l'edificazione secondo i parametri del P.R.G. con le destinazioni proprie della sottozona.

3.5 All'interno delle aree comprese nel P.N.R.S. si dovrà dare forma compatta agli aggregati urbani, al fine di ridurre il consumo di suoli e delle risorse territoriali, salvaguardando eventuali superfici boscate esistenti ed essenze arboree di rilevanza ambientale. Nella realizzazione degli eventuali SUA, gli edifici di nuovo impianto dovranno essere allineati in modo da creare dei coni visuali verso il fiume. Rispetto a quanto previsto dalle presenti norme prevale comunque quanto stabilito dal P.N.R.S..

3.6 Negli elaborati di piano sono individuate, con retino di colore verde, aree di rispetto che indicano solamente arretramenti dell'edificazione. Possono essere utilizzate come aree a verde o a parcheggio alberato.

Relativamente alle zone "B" e "C" prossime al corso del fiume Sile, in sintonia con il disposto degli artt. 17 comma 3, 18 ultimo comma, 19, 20, 41, 42 e 43 delle NdA del P.A., ovvero nella fascia compresa tra i 20 ml inedificabili ed i 50 ml, qualunque sia la sottozona di riferimento l'altezza massima non potrà superare i 6,00 ml. Le aree libere dovranno essere mantenute a giardino secondo le indicazioni del "Prontuario Tipologico e del Verde", ed in assenza secondo le norme del P.A.. La fascia dei 20 mt inedificabili dal limite demaniale del fiume va mantenuta libera da qualsiasi costruzione accessoria o deposito. All'interno dei 10 ml dal limite demaniale non è concesso il mantenimento di costruzioni precarie o accessorie ancorchè condonate.

## **Art.37 – Sottozona B.A**

### 1. Individuazione

1.1 Comprende le parti della città contemporanea costituite da edificazione residenziale estensiva di elevata qualità. Il piano intende promuovere la salvaguardia dell'assetto edilizio e delle pertinenze scoperte, nel presupposto che tali parti della città, pur non potendo, a termini di legge, essere considerate come insediamenti storici, costituiscano un patrimonio da salvaguardare.

### 2. Destinazioni d'uso

2.1 La destinazione di zona è residenziale. Sono consentite anche le destinazioni ricettiva, commerciale per quanto concerne gli esercizi di vicinato (disciplinati dalla L.R.15/04 e regolati dall'articolo 19 delle presenti N.T.A.), direzionale e per servizi, purché siano rispettati gli standard previsti per la specifica destinazione.

### 3. Modalità d'intervento

3.1 Queste sottozone si considerano sature, pertanto non sono ammesse nuove costruzioni. Sono ammessi, tramite IED, gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compresi i cambi di destinazione ad uso residenziale, che non comportino modifiche alla sagoma e al sedime esistente e limitati ampliamenti "una tantum" del 20%, fino ad un massimo di mc 300 del singolo edificio, qualora per destinazione e conformazione, non si identifichino come superfetazioni, ma come integrazione delle architetture esistenti. Tale volumetria in ampliamento non può variare il numero dei piani oltre il piano terra ed il primo.

3.2 Altri interventi, che comportino complessivamente: cambi di destinazione d'uso diversi dalla residenza, un aumento del carico urbanistico, fra destinazioni ammesse dalla sottozona, il riordino volumetrico, mediante demolizioni e ricostruzioni di corpi staccati e superfetazioni, potranno avvenire, sempre nel rispetto dei vari "gradi di protezione", e secondo la normativa vigente che disciplina l'attività edilizia.



#### 4. Parametri urbanistici

- I: ampliamento 20% del volume esistente con un massimo di mc 300;
- Dc min: metà dell'altezza del fronte più alto con un minimo di ml 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di ml 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/68;
- H max: come esistente.

### **Art.38 – Sottozona B.1**

#### 1. Individuazione

1.1 Comprende le parti della città contemporanea costituite da edificazione alta e ad elevata densità. La perimetrazione include anche altre tipologie dotate in genere di un minimo di area scoperta. Il piano intende promuovere una più razionale utilizzazione del patrimonio edilizio e la realizzazione di pertinenze edilizie finalizzate a dotare gli edifici dei locali accessori di cui sono carenti.

#### 2. Destinazioni d'uso

2.1 Valgono le norme previste all'art.36 delle presenti norme.

#### 3. Modalità d'intervento

3.1 Sono concessi tutti gli interventi previsti dall'art.36. Le nuove edificazioni o la saturazione degli indici sono ammessi con i parametri sotto riportati.

#### 4. Parametri urbanistici

- I: 3 mc/mq;
- Dc min: metà dell'altezza del fronte più alto con un minimo di ml 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di ml 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/68;
- H max: 16 ml.

### **Art.39 – Sottozona B.2**

#### 1. Individuazione

1.1 Comprende le parti della città contemporanea caratterizzate da una densità edilizia media e dalla presenza diffusa di aree destinate a giardino e visibili dalla strada.

#### 2. Destinazioni d'uso

2.1 Valgono le norme previste all'art.36 delle presenti norme.

#### 3. Modalità d'intervento

3.1 Sono concessi tutti gli interventi previsti dall'art.36. Le nuove edificazioni o la saturazione degli indici sono ammessi con i parametri sotto riportati.

#### 4. Parametri urbanistici

- I: 1,50 mc/mq;
- Dc min: metà dell'altezza del fronte più alto con un minimo di ml 5;
- Ds min: in allineamento del fronte stradale preesistente o, in assenza, ad una distanza pari alla metà dell'altezza del fronte prospiciente la strada, con un minimo di ml 5;
- Df min: conformemente all'articolo 9 del D.M. 1444/68;
- H max: 10 ml.



N.

~~16/27~~ 16/27 - 56

Terzolo Mod. 59  
11 - 1955 - 1956



MUNICIPIO DI TREVISO  
DIVISIONE LL. PP.

10 9 2  
19219  
16 LUG. 1956  
Prot. Gen.  
341/56

Venezia  
7 Luglio 1956

All'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

TREVISO

Il sottoscritto presenta per l'approvazione l'allegato progetto di (\*) nuova costruzione  
del tipo (\*) economico in Sez. I Foglio 1° Mappale 286

Località S. Antonino

Dichiara che nell'esecuzione dell'opera (\*) non saranno usate strutture in cemento armato. di particolare importanza  
Allega i tipi in triplo esemplare.

**[REDACTED]**

Proprietario del terreno **[REDACTED]**

domiciliato in Via S. Antonino

Committente della costruzione (\*) **[REDACTED]**

domiciliato in Via S. Antonino

Progettista Carareggia 22-72 Venezia iscritto all'albo

degli ingegneri di Venezia

domiciliato in Via

Direttore dei Lavori R. iscritto all'albo

di

domiciliato in Via

VEDERE ALL'INTERNO ALTRI DATI DA FORNIRE

P. P. P.P.B. N. 1089 N. O. 12 1956 Mod. C. E. U.

Visto, previo voto nei riguardi patrimoniali e sanitari, passi alla Commissione Edilizia.

Treviso, li

L'INGEGNERE CAPO MUNICIPALE

*[Signature]*

Da riempirsi a cura dell'interessato in modo chiaro e leggibile

Come si provvede allo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi della casa? mediante la costruzione di fosse anaerobiche in C.A. del tipo, riconosciuto dall'Uff. Igiene locale

Come si provvede all'approvvigionamento idrico della casa? officina comunale dell'acquedotto

Come si provvede all'isolamento del fabbricato dall'umidità del sottosuolo? mediante la costruzione di un vespaio in ciottolame costipato e una cappa di calcestruzzo

Lungo il confine del nuovo edificio vi sono spazi liberi e quali sono le loro condizioni regolamentari in relazione e per effetto della progettata costruzione? zona intensiva i spazi liberi sono regolamentari

Indicazione della fronte stradale	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza della fronte		Osservazioni
		massima regolamentare	come in progetto	
sulla costruenda strada del mozzato (prolungamento)			si	

Piani N. due Alloggi N. 5 con vani (\*) N. 37 stanze (\*) N. 20  
id. " " " " " " " " " " " "  
id. " " " " " " " " " " " "  
id. " " " " " " " " " " " "  
Totale alloggi N. 5 vani N. 37 stanze N. 20  
Negozii N. 3 Magazzini N. \_\_\_\_\_

Da riempirsi a cura dell'interessato in modo chiaro e leggibile

FIRMA del proprietario del terreno \_\_\_\_\_  
FIRMA del committente della costruzione \_\_\_\_\_  
FIRMA del progettista \_\_\_\_\_  
FIRMA del direttore dei lavori (\*) \_\_\_\_\_  
FIRMA dell'esecutore dei lavori (\*) \_\_\_\_\_

Estratto della circolare del Ministero delle Finanze N. 192 dell'8 Agosto 1940

1) Le Autorità Comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un Foglio di Segnalazione Mod. 39 (Catasto E. U.).

ANNOTAZIONI: (1) Nuova costruzione - ampliamento - sopraelevazione - restauro - ricostruzione - demolizione. - (2) Signorile - civile - economico - popolare - colonica e industriale. - (3) Se non saranno usate strutture in cemento armato scrivere NON. - (4) Per vani si intendono tutti i locali compresi i servizi e le scale. - (5) Per stanze si intendono i soli vani abitabili compresa la cucina. - (6) Nel caso che non sia anche proprietario del terreno. - (7) Qualora l'incarico per la direzione dei lavori e per l'esecuzione delle opere non fosse ancora affidato, le firme del direttore dei lavori e dell'esecutore delle opere dovranno essere apposte prima dell'inizio dei lavori.

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Osservazioni:

a) dell'UFFICIO SANITARIO

- Nulla - oltre a condizioni:
- 1) I forni neri devono essere a tenuta perfetta e a rifiniture periodiche.
  - 2) Il laboratorio dei fanghi non deve comunicare direttamente con la fognatura.
  - 3) La camera padronale al I piano deve essere rifinita sulle latrine mediante auto latrine.

Data 18-7-1956

L'UFFICIALE SANITARIO

b) dell'UFFICIO RAGIONERIA

Nulla da osservare agli effetti patrimoniali.

Data 18 luglio 1956

IL RAGIONIERE CAPO

c) dell'Ufficio LL. PP.

Nessuna intesa. -

Data

L'INGEGNERE CAPO MUNICIPALE

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Seduta N. 26 del 2-8-1956

Voto della COMMISSIONE EDILIZIA :

Presumere una planimetria dello stato attuale della zona, compiere le strade private, ed inoltre di accendere i prospetti di pappi non impediendo un altro vedere che non sia preventivamente approvato dalla C.C. e di studiare la parte relativa al lato reale, dal lato estremo, modi di vedere la piazza e così anche i prospetti, in modo tale da diminuire lo scempio.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

*[Handwritten signature]*

SEDUTA N. 27 del 2-8-1956  
PUBBLICAZIONE

f. p. 31 luglio 1956

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

APPROVATO  
Dott. G. M.  
# 21935 del 2-8-1956

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA





1500  
6.1.1956

COMUNE DI TREVISO - DIVISIONE LL. PP.  
Sezione Edilizia

Prog. N. 36 Prot. } Gen. N. 19219  
C.E. N. 16/27 } Treviso, 1956

OGGETTO: Ditta PIRELLA GIORIO  
domanda di nuova costruzione

in Sez. I Foglio 1° Mapp. N. 286 Località S. ANTONINO

Alte PIAZZA PIRELLA GIORIO  
Via S. Antonino

Allegati N. due disegni. TREVISO

Vista l'istanza prodotta in data 14.7.56  
Visti i tipi presentati, di ciascuno dei quali si ritorna un esemplare:  
Sentite il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario:  
A questo Municipio **NULLA OSTA** nei riguardi edilizi, che la S. V. proceda all'esecuzione dei lavori domandati colla istanza suddetta, previo versamento dell'importo della imposta di consumo sui materiali da costruzione e purchè, oltre alle disposizioni contemplate nei regolamenti d'ornato d'igiene, di polizia urbana, di posteggio, del Codice della strada, nella legge sulla prevenzione contro gli infortuni sul lavoro, ed a quant'altre prescrizioni andassero in vigore in materia, la S. V. si attenga in modo particolare alle seguenti norme:

a) in materia d'ornato ==

b) in materia d'igiene e condizioni che i pozzi neri siano a vuoto fura periscion e a perfetta tenuta. Il laboratorio del panificio non deve comunicare direttamente con la latrina. La camera padronale al primo piano deve essere separata dalle latrine mediante anti-latrina.

c) nei riguardi patrimoniali ==

IL SINDACO  
*Giuseppe...*

Rilasciato Nulla osta provvisorio N. 1089 il 5.8.56

SEDUTA della Commissione Edilizia in data 2-8-56 N. 82  
APPROVAZIONE della Giunta Municipale in data 2-8-56 N. 21235

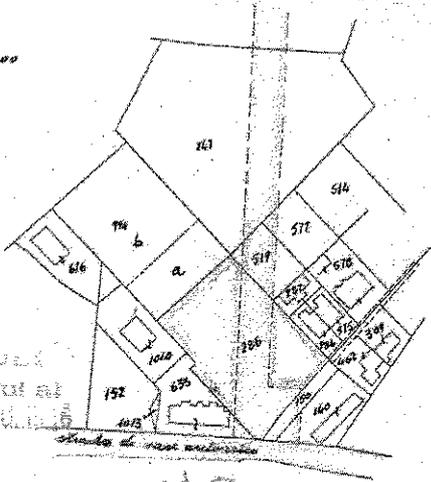
ABITABILITA': La casa su domanda dell'interessato  
in data 27 Agosto 56 fu dichiarata San. 204  
abitabile dal giorno 27- Agosto 56 LL.PP.

1:2000

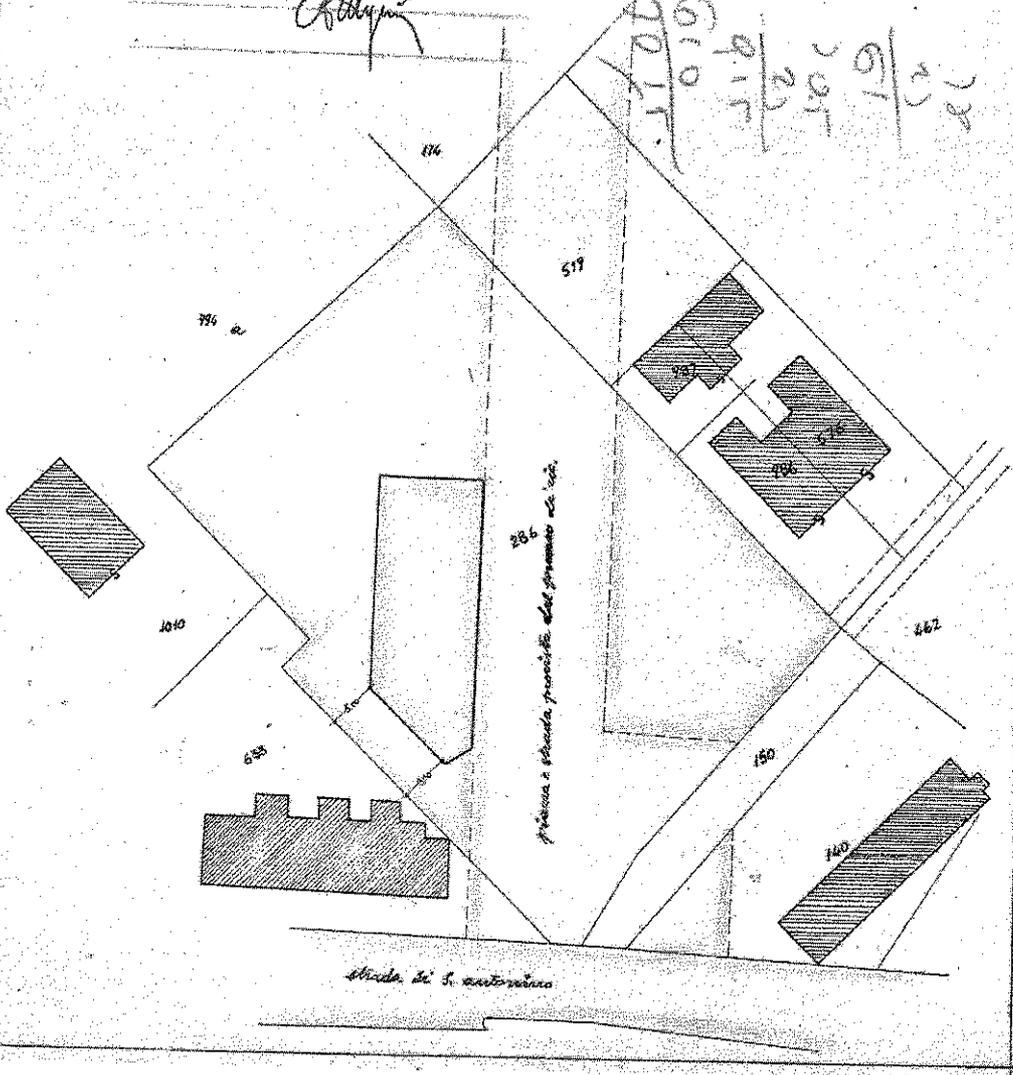
comune di Torino - San Antonino  
vol. 1 foglio 1 map. 286

SECONDO IL COMPLETO  
salvo osservazioni di cui al  
Verbale N. 87 del 25/10/1916  
I CONTESSARI

*Allypin*



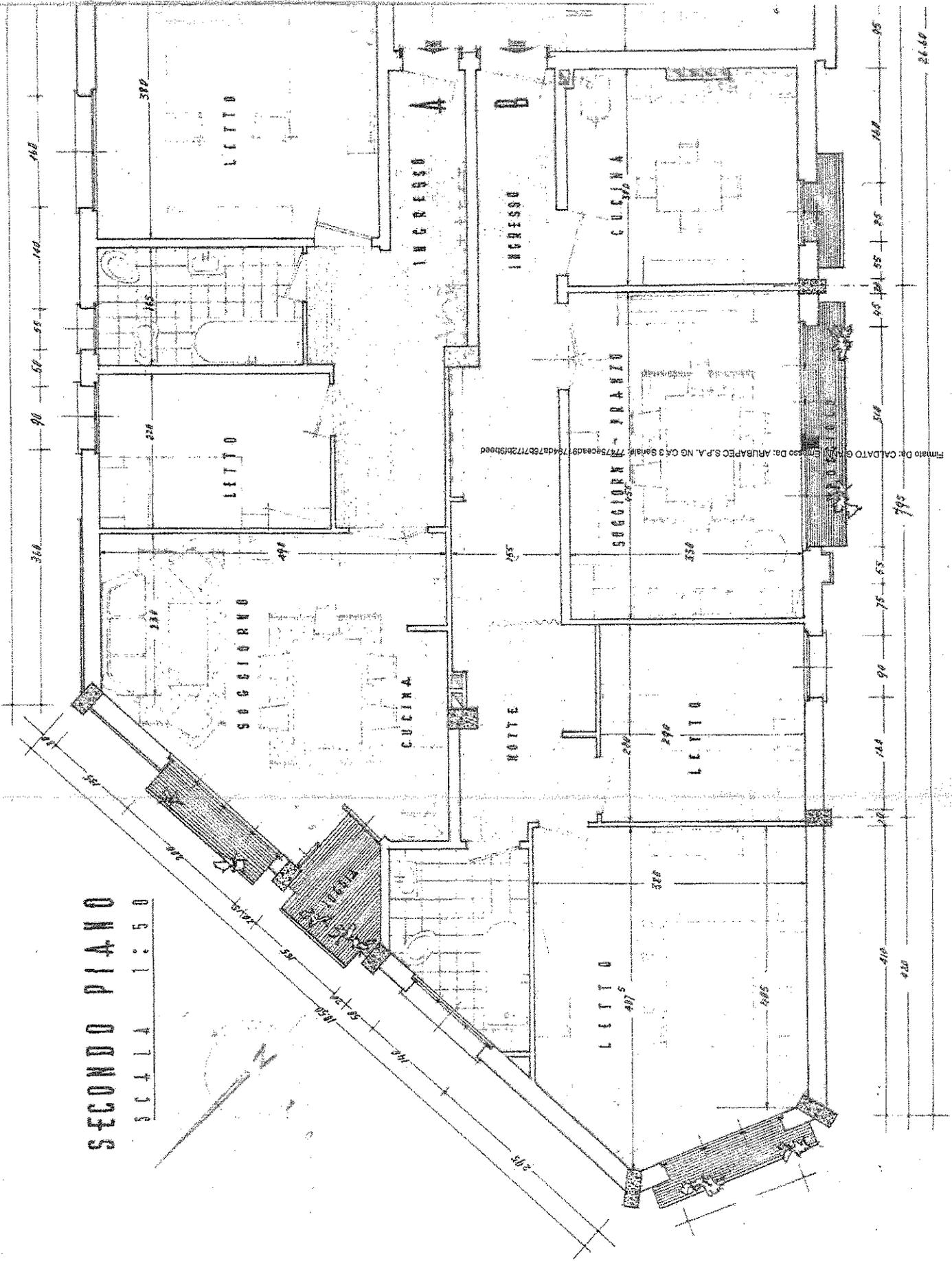
$\frac{1010}{1100}$   
 $\frac{1010}{1100}$   
 $\frac{1010}{1100}$   
 $\frac{1010}{1100}$   
 $\frac{1010}{1100}$   
 $\frac{1010}{1100}$



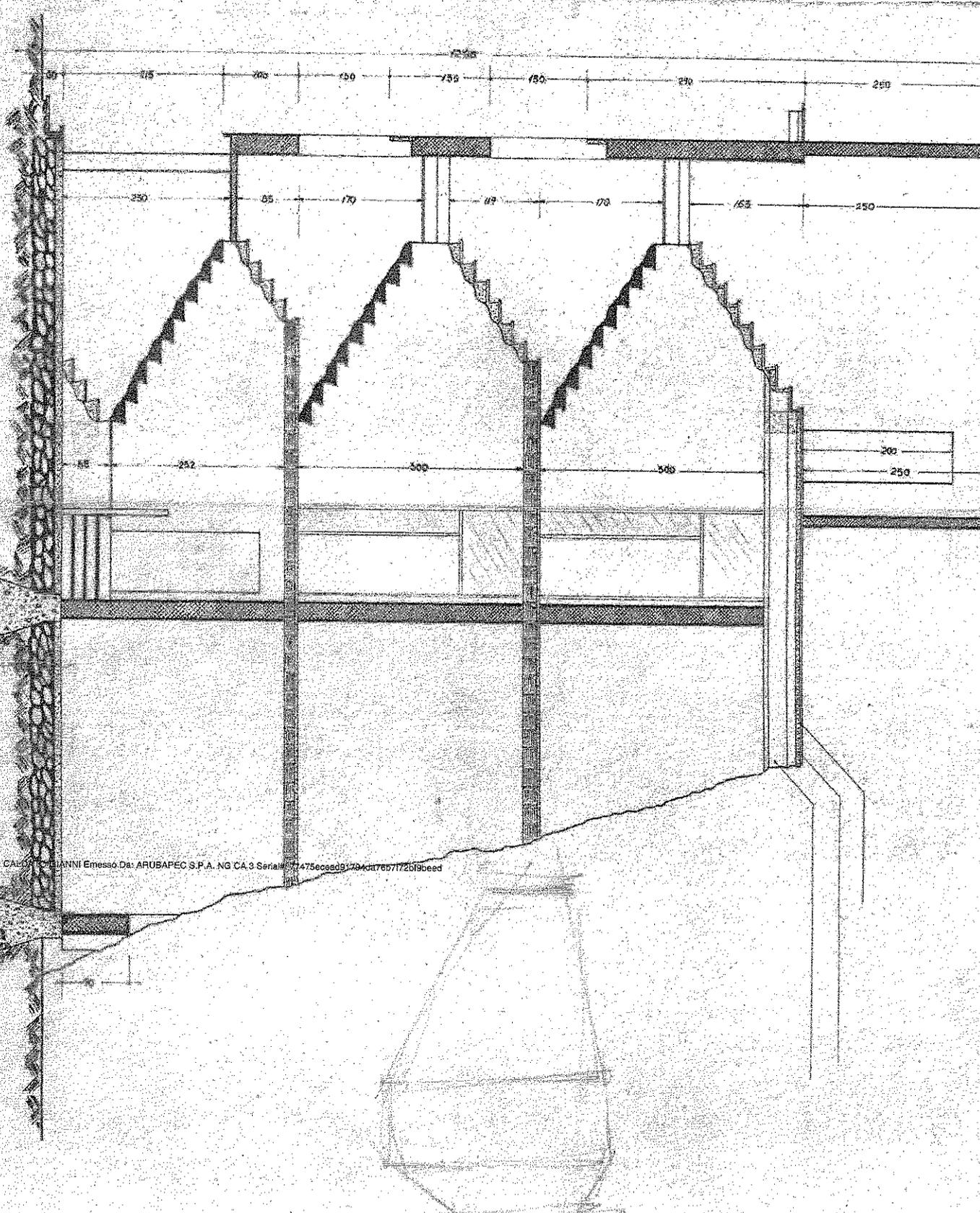


# SECONDO PIANO

SCALA 1:50



Firmato Da: CALDATO G. (Architect) | Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG C&S Sanità | 775759caad91764da75b7172b9bed



Firmato Da: CAL... ANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial... 4756cccd91791ca76b7172b19e0ed

N. SPEC.

30/42 55/47

COMUNE DI TREVISO  
DIVISIONE LL. PP.

Treviso, li 27 NOV. 1959

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

COMUNE DI TREVISO  
 Col. 70.01. 9. Loc. S. Antonino  
 24 NOV 1959  
 N. prot. 30070  
 Data prot. 18 NOV 1959

TREVISO

I sottoscritti:

**PERINA Sergio**

proprietario del terreno censito in Catasto:  
Sez. "I" foglio I<sup>a</sup> m.n. 286

committente della costruzione

presentano per l'approvazione l'allegato progetto di (1) nuova costruzione  
del tipo (2) economico popolare in località S. Antonino

Dichiarano che nell'esecuzione dell'opera (3) NON saranno usate strutture in cemento armato.

Allegano i tipi in triplo esemplare redatti in conformità dell'art. 6 delle « Disposizioni speciali e norme per le costruzioni e ricostruzioni da eseguire nella zona compresa nel Piano di Ricostruzione » (4).

FIRMA DEL PROPRIETARIO  
DEL TERRENO

FIRMA DEL COMMITTENTE  
LA COSTRUZIONE

ANNOTAZIONI: (1) Nuova costruzione - ampliamento - sopraelevazione - risturo - ricostruzione - demolizione. - (2) Signorile - civile - economica - popolare - colonica o industriale. - (3) Se non saranno usate strutture in cemento armato scrivere NON. - (4) Alla richiesta DEVONO essere allegati: a) Uno stralcio di mappa catastale aggiornato sito ad individuare in modo sufficiente la località nella quale siano indicati gli edifici esistenti e quello da costruire, e l'orientamento; b) Tutti i dati che valgono a far conoscere i rapporti planimetrici e planimetrici dell'edificio con le proprietà confinanti e le eventuali servitù; c) Le piante quotate di tutti i piani e delle coperture in scala 1:100 con le indicazioni precise dell'uso degli ambienti e con le indicazioni delle dimensioni delle aree coperte e scoperte e degli spazi pubblici fronteggianti; d) Le sezioni normali alle fronti stradali, pure in scala 1/100, con le indicazioni delle altezze nette dei locali di ogni piano, delle coperture, delle sopra strutture, degli abbaini e di ogni altro ove siano ammessi; e) Il disegno delle fronti esterne ed interne del fabbricato, in scala 1/100, con le indicazioni necessarie per determinare i vuoti ed i pieni ed il valore degli aggetti; f) Lo schema delle fognature, da segnare sulla pianta del piano terreno, in scala 1/100; g) Il disegno di particolari decorativi, in scala 1/20 e l'indicazione dei materiali impiegati e del colore delle varie parti della costruzione.

N.B. Si precisa per quanto si riferisce al punto b) del sopra riportato punto 4) che dovrà essere presentata una planimetria quotata in scala 1:500 comprendente la proprietà dei richiedenti e tutte le proprietà dei confinanti, con indicate le distanze degli edifici esistenti e di quello progettato dai confini di proprietà dei richiedenti, nonché le altezze di tutti gli edifici esistenti sulle proprietà confinanti.

SI AVVERTE CHE I PROGETTI REDATTI NON IN CONFORMITA' DEL SOPRA RIPORTATO PUNTO 4 NON SARANNO PRESI IN ESAME E VERRANNO RESTITUITI, E CHE LA LICENZA EDILIZIA PUO' ESSERE REVOCATA QUANDO RISULTI OTTENUTA IN BASE A TIPI ALTERATI O NON RISPONDENTI AL VERO.

VEDERE ALL'INTERNO ALTRI DATI DA FORNIRE.

P. P. N.° N. O. 31 D. 1959 Mod. C. E. U.

Visto, previo voto nei riguardi patrimoniali e sanitari, passi alla Commissione Edilizia.

Treviso, li 18 NOV. 1959

L'INGEGNERE CAPO MUNICIPALE

Da riempirsi a cura dell'interessato in modo chiaro e leggibile

Come si provvede allo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi della casa? mediante la costruzione di fosse settiche a decantazione

Come si provvede all'approvvigionamento idrico della casa? mediante l'allacciamento all'acquedotto Comunale

Come si provvede all'isolamento del fabbricato dall'umidità del sottosuolo? mediante lo stendimento di materiale isolante alle basi della muratura

INDICAZIONE DELLA FRONTE STRADALE	LARGHEZZA DELLA VIA o spazio pubblico corrispondente	ALTEZZA DELLA FRONTE		OSSERVAZIONI
		Massima regolamentare	come in progetto	

Piani N. 1 ..... Alloggi N. .... con vani (1) N. .... stanze (2) N. ....

id. » ..... » » ..... » ..... » ..... » .....

id. » ..... » » ..... » ..... » ..... » .....

id. » ..... » » ..... » ..... » ..... » .....

Totale alloggi N. .... vani N. .... stanze N. ....

Negozi N. ....

Magazzini N. .... 4 .....

Da riempirsi a cura dell'interessato in modo chiaro e leggibile

Proprietario del terreno .....  
domiciliato in Via S. Antonino ..... firma .....

Committente della costruzione .....  
domiciliato in Via S. Antonino ..... firma .....

Progettista .....  
domiciliato in Via .....  
iscritto all'Albo ..... firma .....

Direttore dei lavori (3) .....  
domiciliato in Via .....  
iscritto all'Albo ..... firma .....

Esecutore dei lavori (3) .....  
domiciliato in Via ..... firma .....

ANNOTAZIONI: (1) Per vani si intendono tutti i locali compresi i servizi e le scale. - (2) Per stanze si intendono i soli vani abitabili compresa la cucina. - (3) Qualora l'incarico per la direzione dei lavori e per l'esecuzione delle opere non fosse ancora affidato, le firme del direttore dei lavori e dell'esecutore delle opere dovranno essere apposte prima dell'inizio dei lavori. Eventuali cambiamenti delle persona del direttore o dell'esecutore dei lavori dovranno essere preventivamente denunciati al Sindaco.

RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Osservazioni:

a) dell' UFFICIO SANITARIO

*Nulla osta*

Data

*16-11-59*



L' UFFICIALE SANITARIO

*[Signature]*

b) dell' UFFICIO RAGIONERIA

*Nulla da osservare nei riguardi patrimoniali*

11 NOV 1959

T  
11 NOV 1959

Data

*11 NOV 1959*

L' UFFICIO RAGIONIERE/CAPO

*[Signature]*

c) dell' UFFICIO LL. PP.

*Nulla interessa*

Data

*18 NOV 1959*

L' INGEGNERE CAPO MUNICIPALE

*[Signature]*



RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Seduta N. 42 del 18 NOV. 1959

Voto della COMMISSIONE EDILIZIA:

**PARERE CONTRARIO** *per ragioni tecniche, mod. plan. e inosservanza del regolamento:*

IL SEGRETARIO  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA



SEDUTA N. 47 del 23 DIC. 1959

**PARERE FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO  
DELLA COMMISSIONE EDILIZIA



VISTO, si autorizza il rilascio  
della licenza edilizia.

Data, 27 DIC. 1959

IL SINDACO



IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA





COMUNE DI TREVISO - DIVISIONE LL. PP.  
SEZIONE EDILIZIA

Prog. N. 55 Prot. { Gen. N. 36970  
C.E. N. 95/47

Treviso, 11 Dicembre 1959

**OGGETTO:** Ditta FRANCA BERGIO

domanda di costruzione e aggrandimento

in Sez. I Foglio I<sup>c</sup> Mapp. N. 286 Località Antonina

Alla Ditta [redacted]

Allegati N. 1 disegni

Vista l'istanza prodotta in data 8.11.1959

Visti i tipi presentati, di ciascuno dei quali si ritorna un esemplare;

Sentito il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario;

A questo Municipio **NULLA OSTA** nei riguardi edilizi, che la S. V. proceda all'esecuzione dei lavori domandati colla istanza suddetta, previo versamento dell'importo della imposta di consumo sui materiali da costruzione e purchè, oltre alle disposizioni contemplate nei regolamenti d'ornato d'igiene, di polizia urbana, di posteggio, del Codice della strada, nella legge sulla prevenzione contro gli infortuni sul lavoro, ed a quant'altre prescrizioni andassero in vigore in materia, la S. V. si attenga in modo particolare alle seguenti norme:

a) in materia d'ornato

b) in materia d'igiene

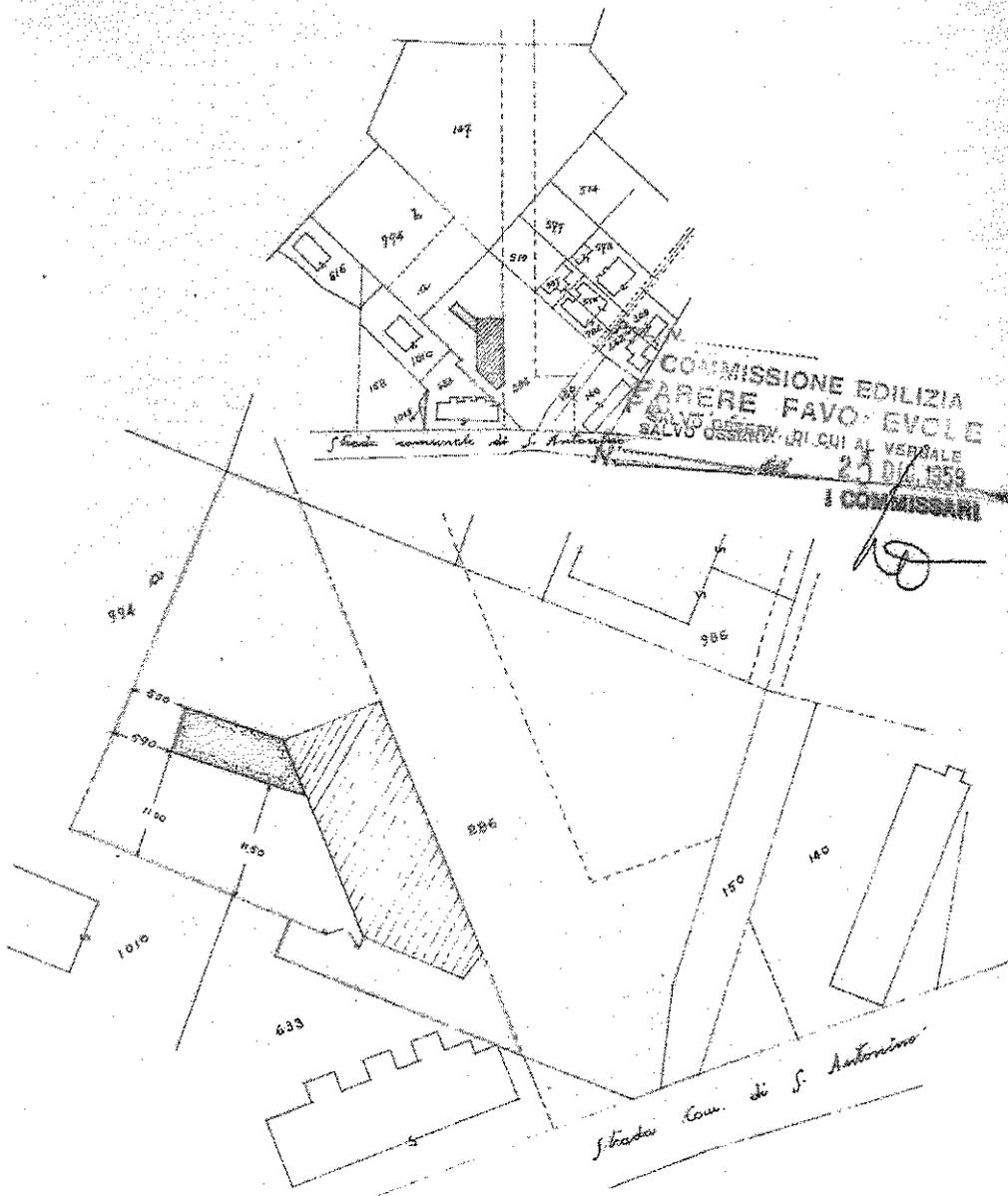
c) nei riguardi patrimoniali

IL SINDACO

Rilasciato Nulla osta provvisorio N.            il           

SEDUTA della Commissione Edilizia in data 13.12.1959 N. 47  
APPROVAZIONE della Giunta Municipale in data 28.12.1959 N. 3667a

ABITABILITA': La casa su domanda dell'interessato            Gen.             
in data            fu dichiarata            San.             
abitabile dal giorno            LL. PP.

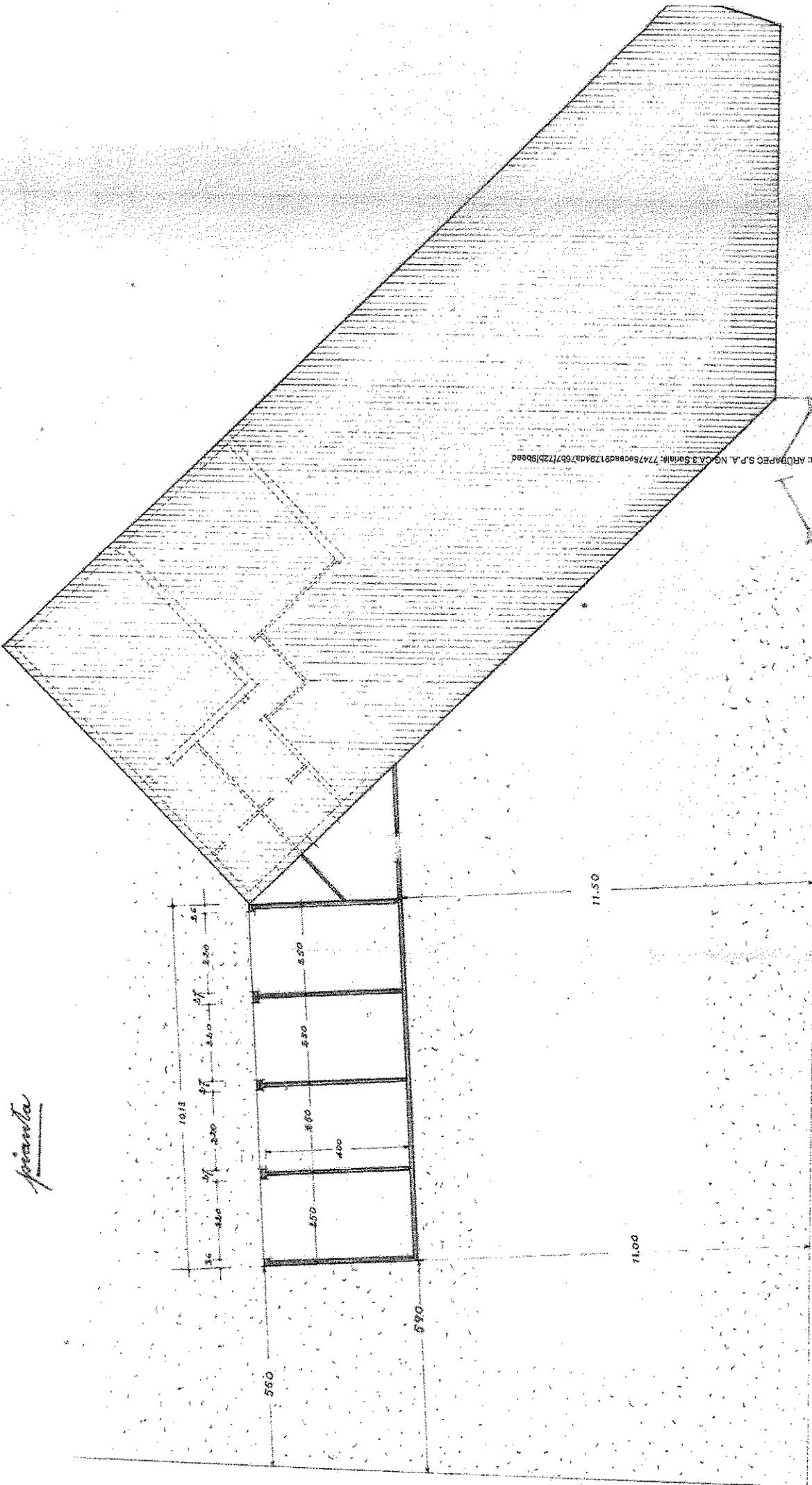


VARIANTE  
 progetto per la costruzione di quattro magazzini  
 in Savio - san antonino -  
 ditto

[REDACTED]



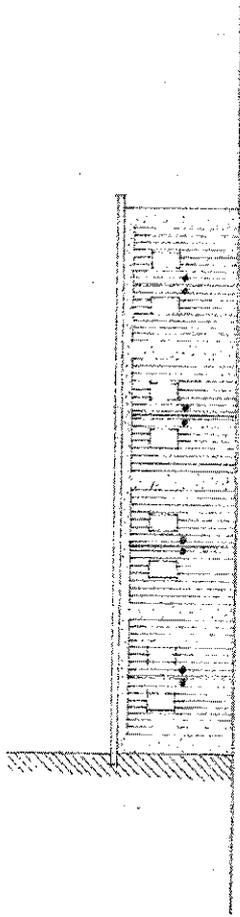
*pianta*



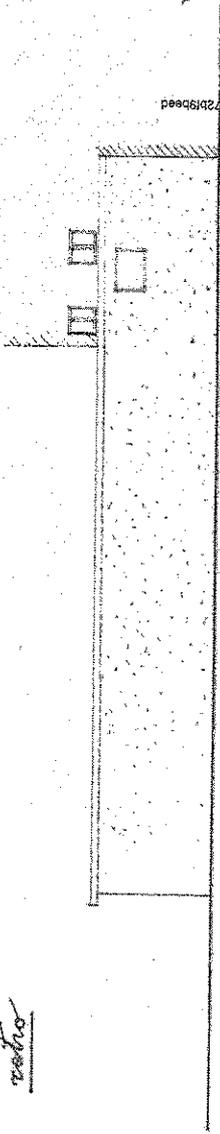
Firmato Da: CALDATO GIANNI Emesso Da: AR/D/PAPEC S.P.A. NG/CA.3.San/M. 7747560e4d917344a76b712b19b8d0



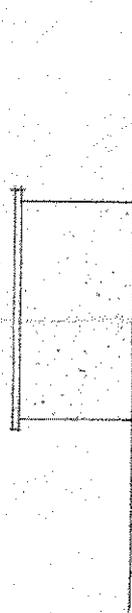
fonte

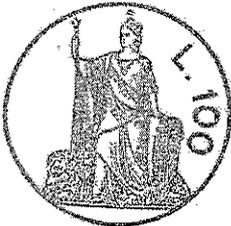


retro



fianco





*Lau*

*27/16*

ALL'ILL/mo SIG. SINDACO di

TREVISO

28 AGO 1957  
27285  
27 AGO 1957

o\_o\_o\_o\_o\_o\_o

Il sottoscritto

**[REDACTED]**  
rivolge istanza alla S.V. al fine di ottenere il permesso di abitabilità relativo al nuovo fabbricato sito in Treviso Via S. Antonino e che insiste sul mapp. n° 286/c Sezione "I" Foglio 1°=

*B CA 437*  
*L 3.500*

Si precisa che in data 18-1-566 stata rilasciata licenza di costruzione di cui all'approvazione 16/27 seduta n° . =

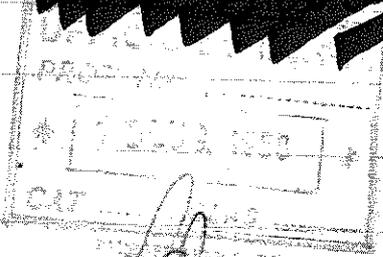
Allegato alla presente si unisce cedula dell'avvenuto versamento in c.c. postale della Commissione Governativa. =

Distinti ossequi. =

Treviso, li 19-8-1957

*ore 15,30*  
*del 6-9-57*

**[REDACTED SIGNATURE]**



*20/1*  
*gma*

*del 25-7-57*

*5/16*  
*0.2/4*  
*gma*

*1/10/57*



# COMUNE DI TREVISO

## DIVISIONE IGIENE E SANITÀ

N. 27285 Pr. Gen.

### IL SINDACO

Vista l'istanza 27 agosto 1957 n. 27285 prodotta

dal sig. [redacted]  
 colla quale, a termini dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 - 7 - 934 n. 1265,  
 chiede sia praticata una visita superlocale alla casa di sua proprietà, sita in Treviso  
 via S. Antonino

Sez. I Foglio 1° Mapp. 286/e

~~fabbricato, di nuova costruzione~~

Visto il verbale 25 giugno 1958 della Commissione Sanitaria  
 Municipale sulla visita praticata al detto stabile che venne conosciuto soddisfare a tutti i  
 requisiti voluti dalle Leggi Sanitarie e dai vigenti Regolamenti Municipali;

Vista la quietanza dell'Ufficio del Registro (Atti giudiziari) in data 24.8.1957 e 5.7.1958  
 per L. 18.500 e/o N. 9/2294 comprovante il pagamento della tassa governativa  
 di concessione, prescritta dal D. L. 21 giugno 1942 n. 696, convertito nella Legge 18 ottobre  
 1942 n. 1288;

dell'art. 13-13 D.L. 2/7/1949 N° 403  
 (escluso il piano terra), e successive

Visto che la ditta soprascritta è esente a sensi ~~ha pagato con bolletta a proroghe~~  
 dal dazio sui materiali da costruzione in base al Regolamento Municipale;

### AUTORIZZA

~~nuova costruzione~~  
 che il fabbricato di ~~sovraindicato~~ possa ~~essere abitato~~ per  
 il giorno 25 giugno 1958

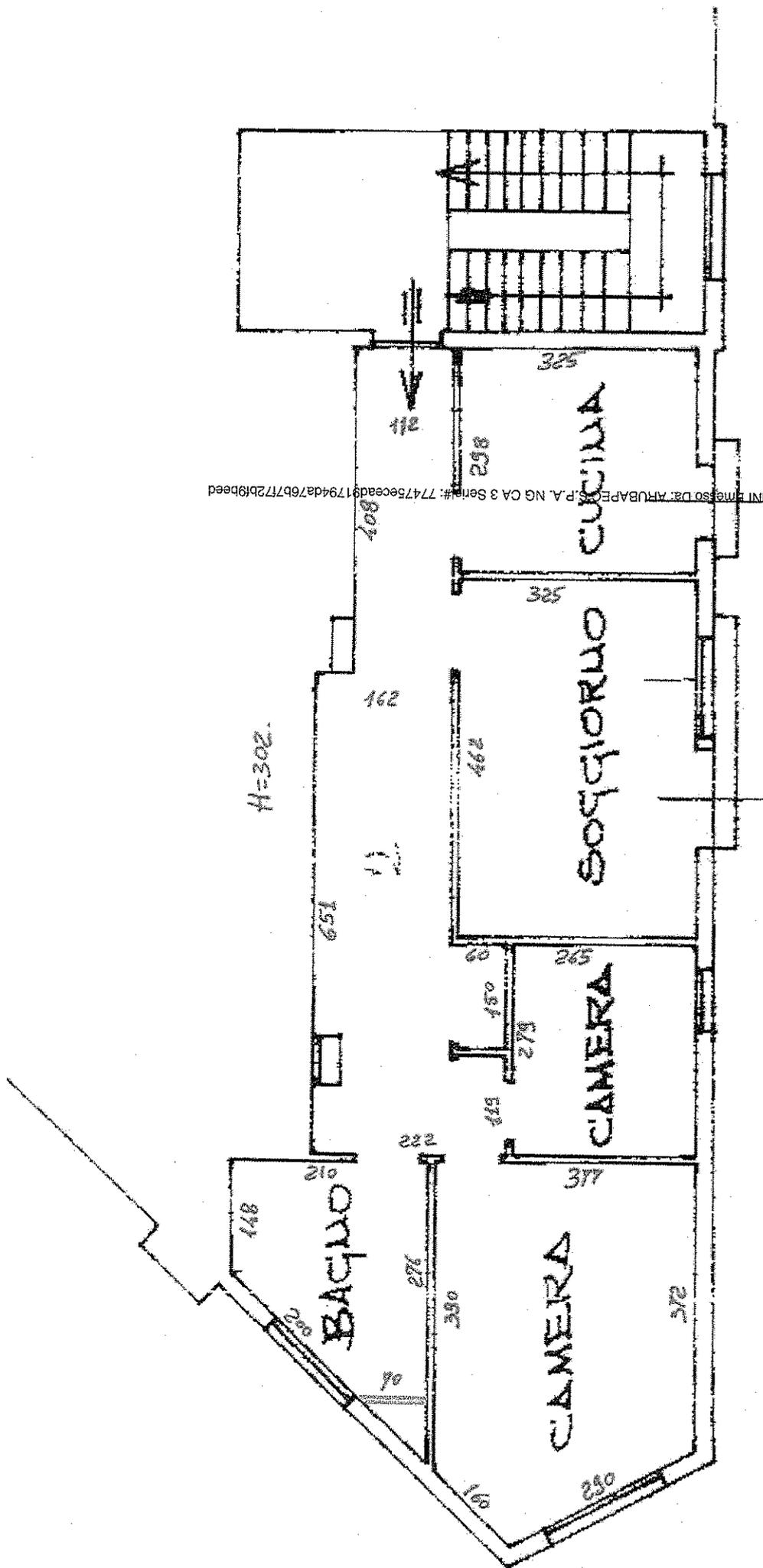
Treviso, li 25 giugno 1958



IL SINDACO

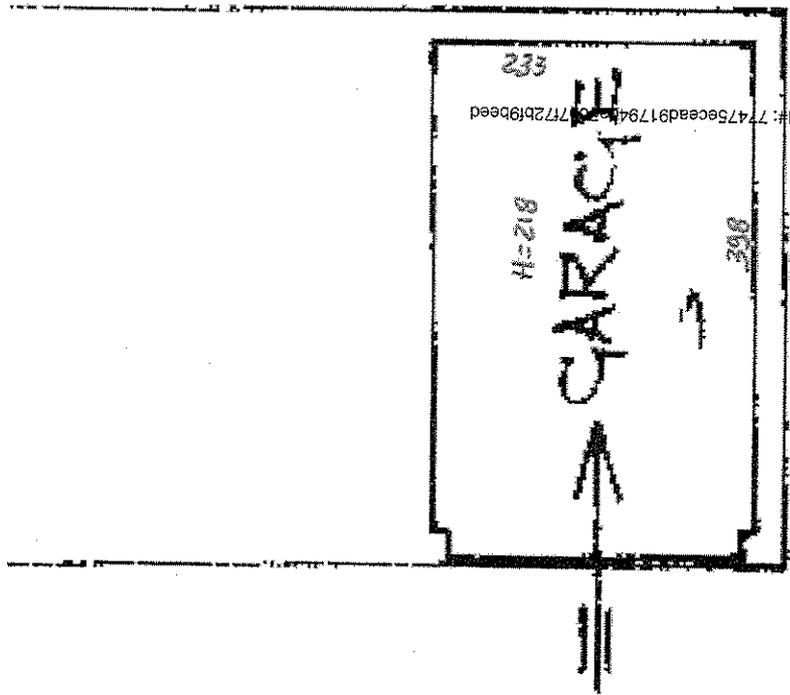
[Handwritten signature]





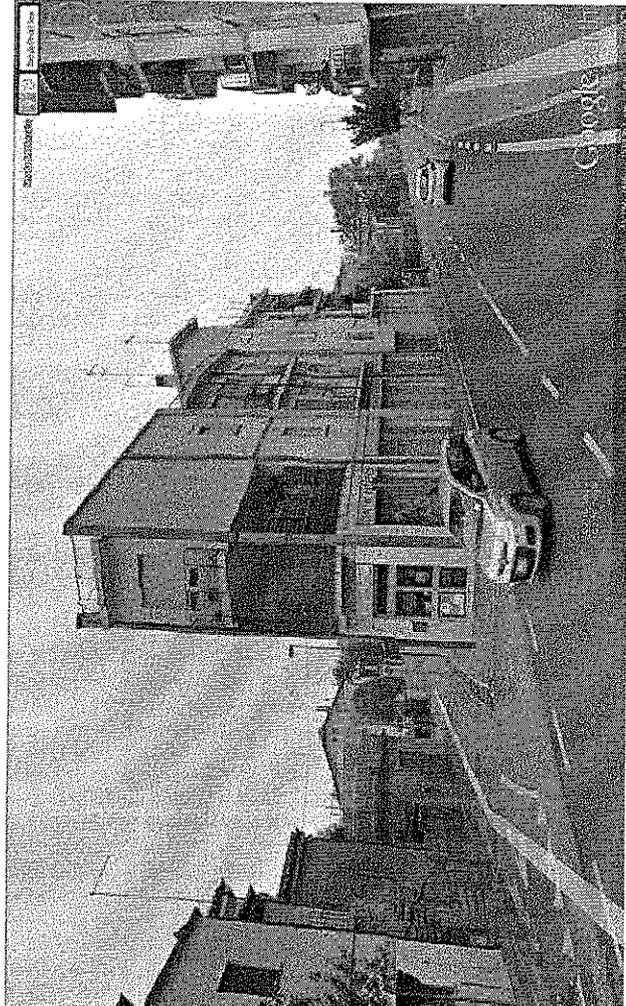
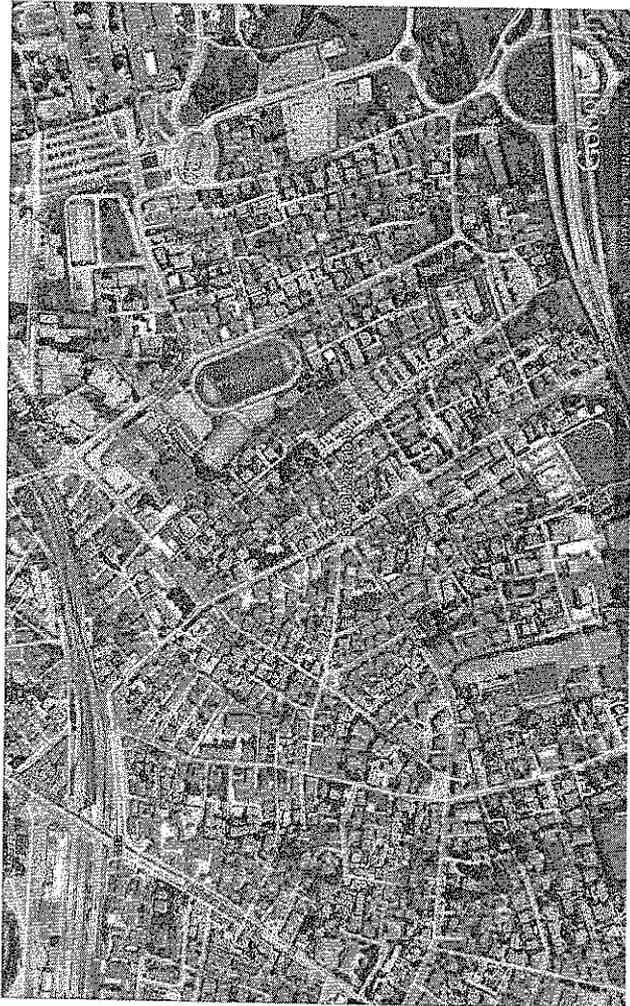
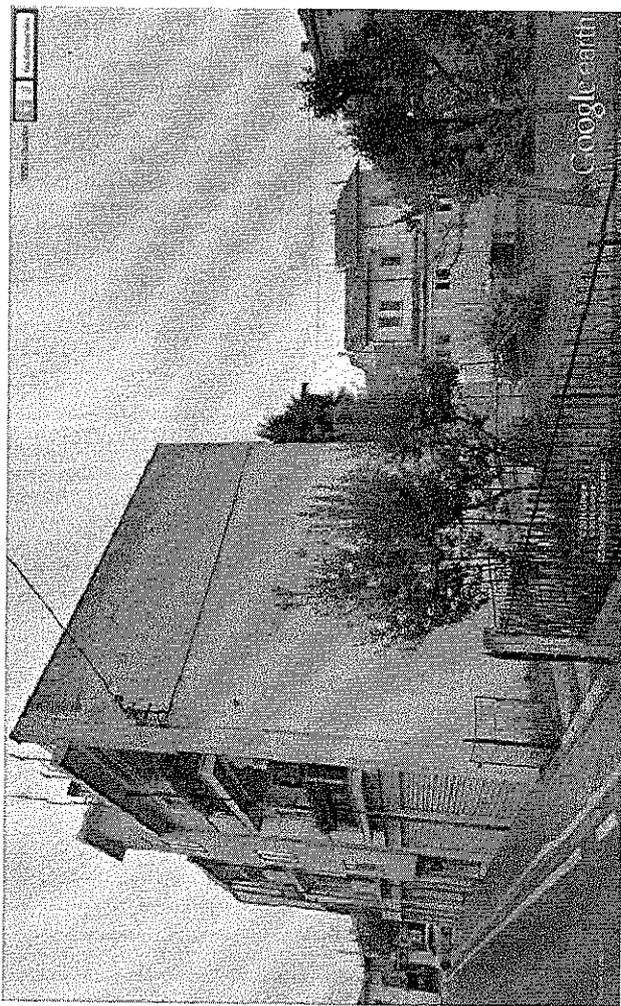
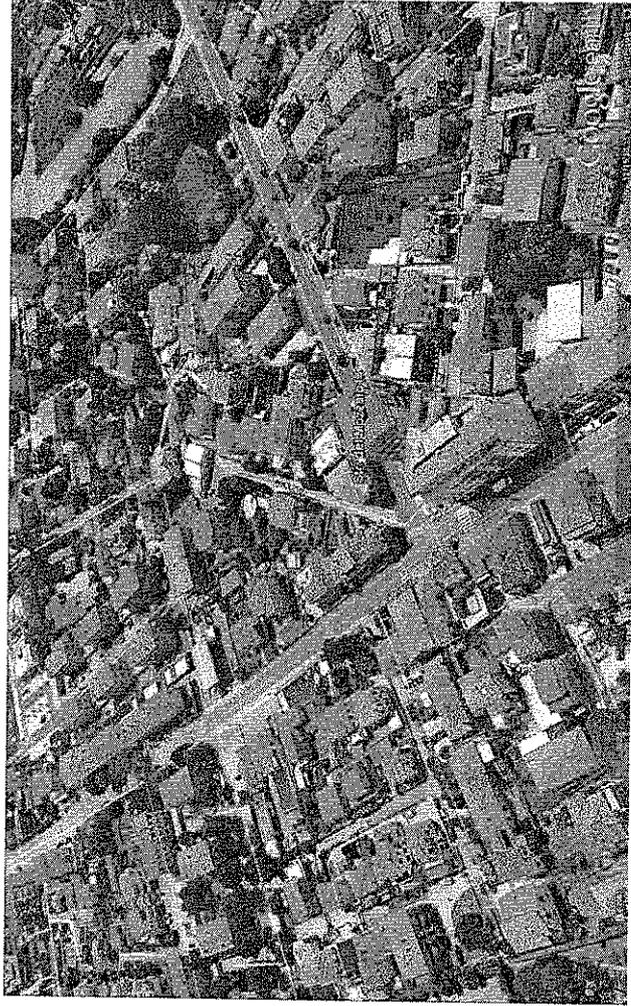
Firmato Da: CALDATO GIAMINI messaggio DA: ARUBA P.E. S.P.A. NG CA 3 Settimane: 77475ceadd91794da76b772b19beed

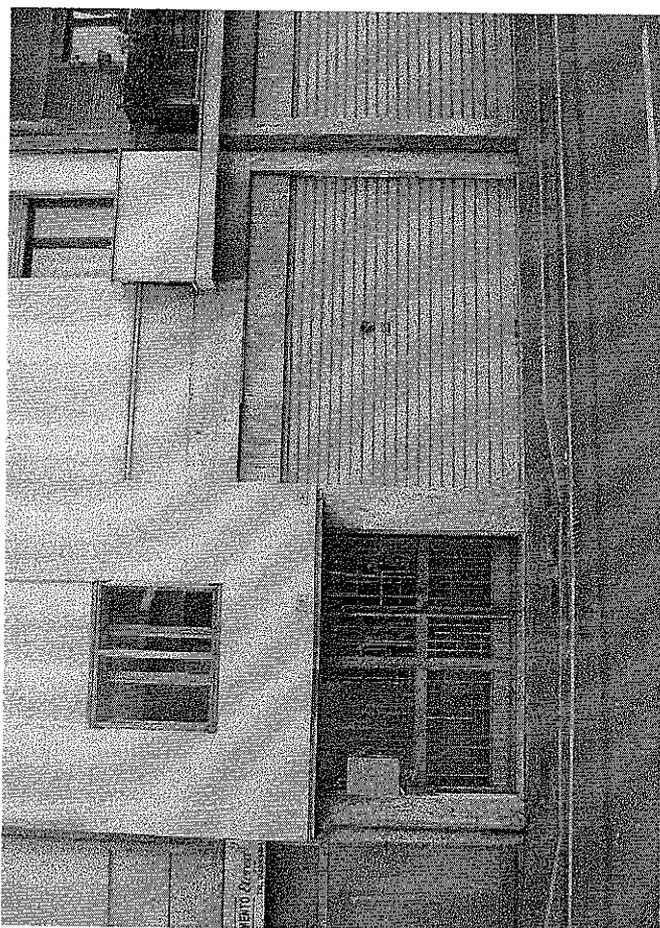
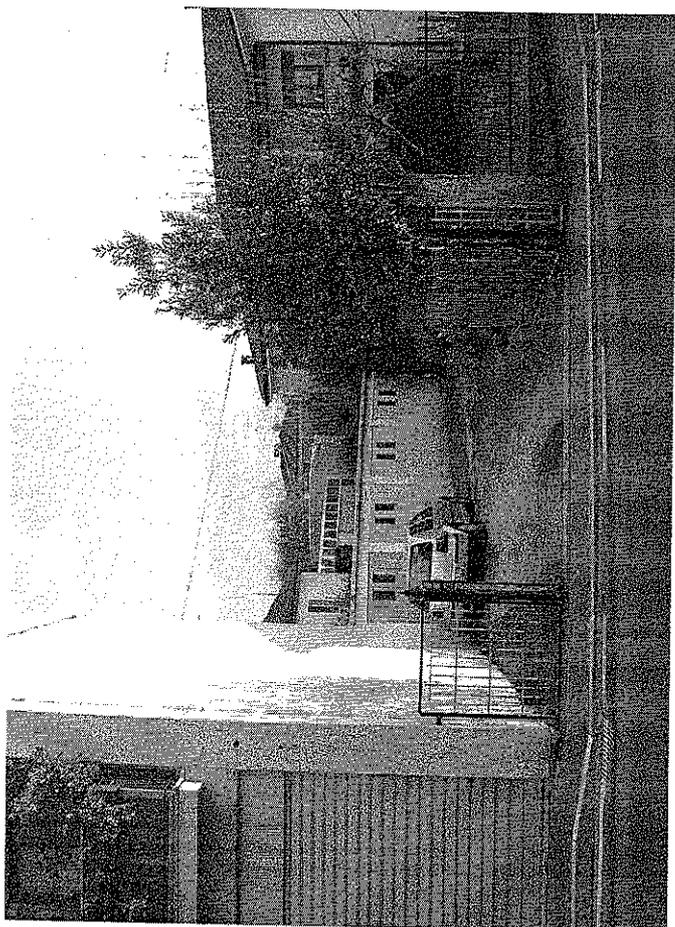
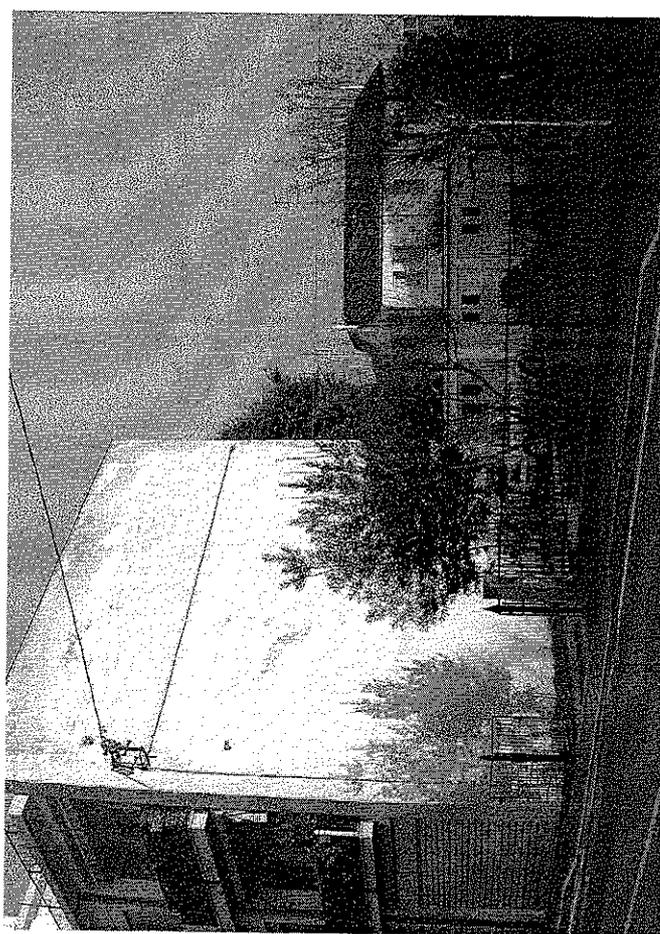
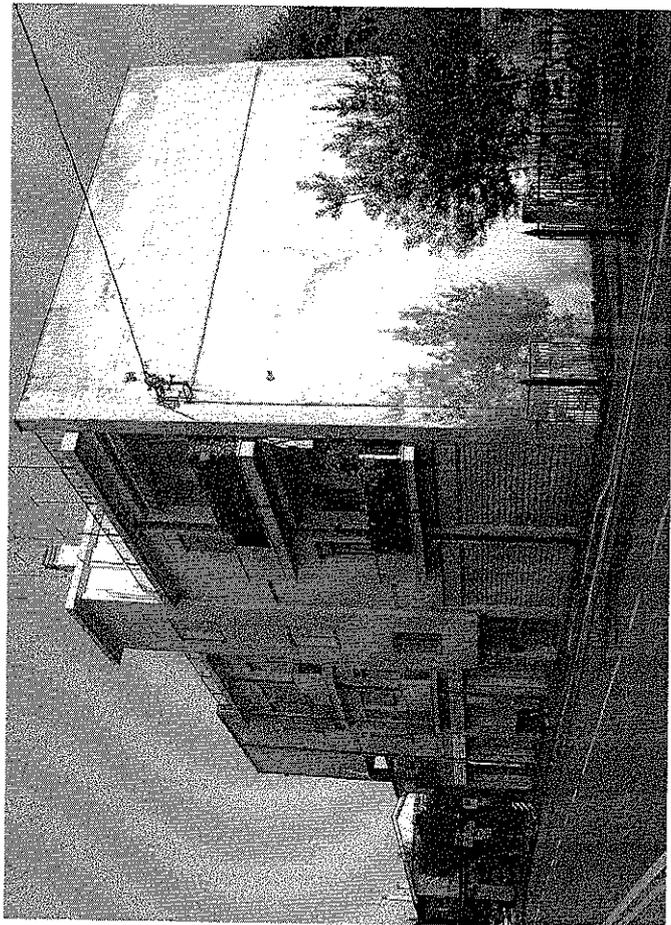


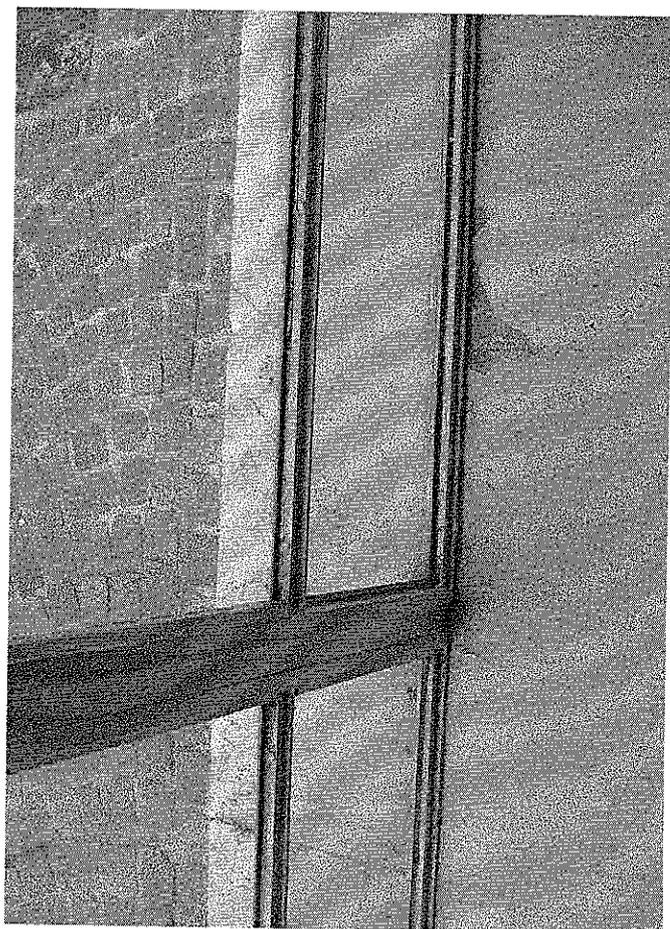
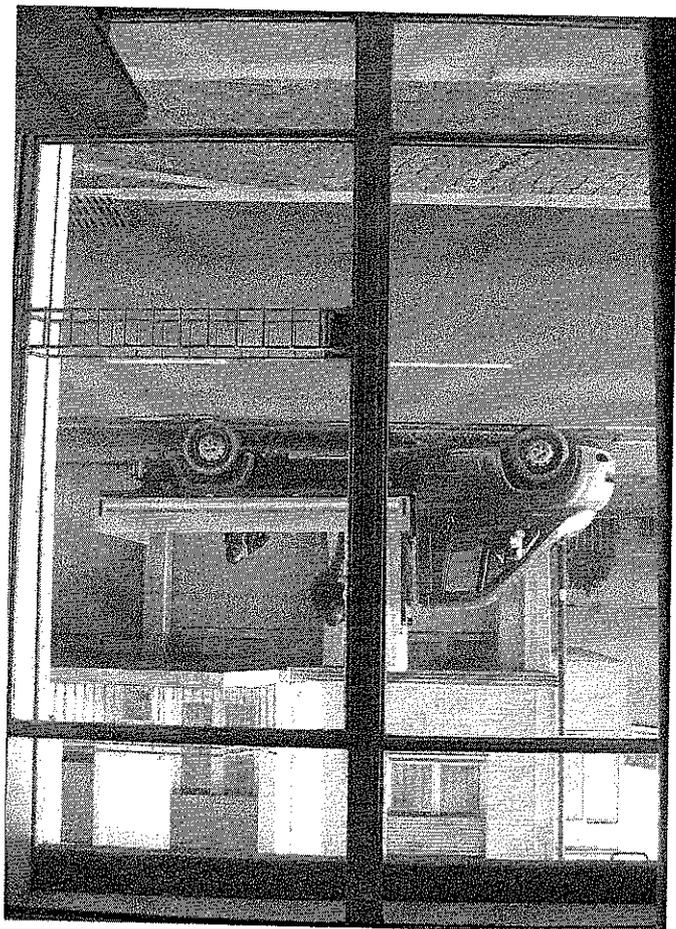
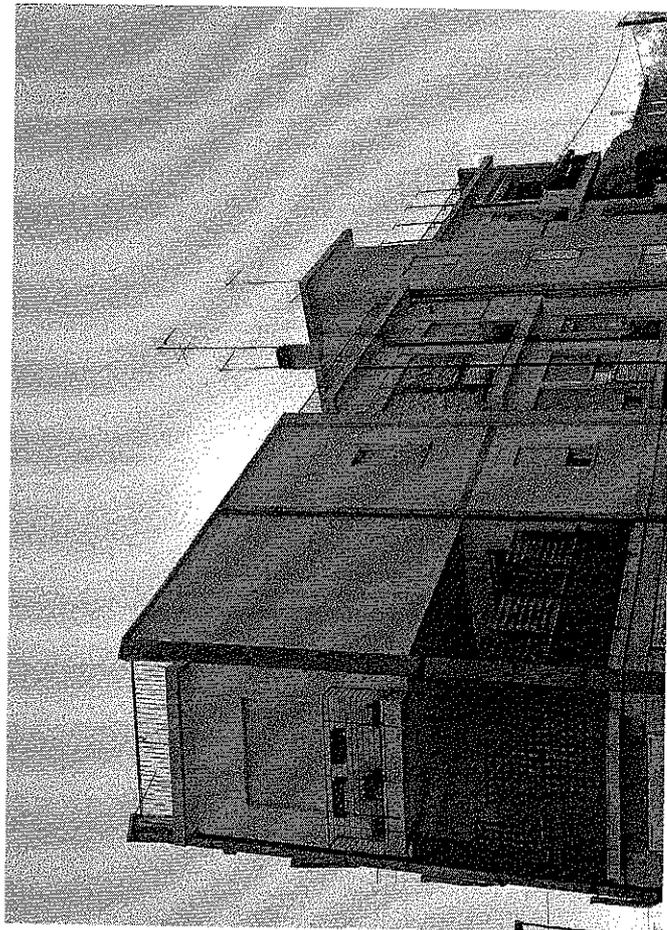
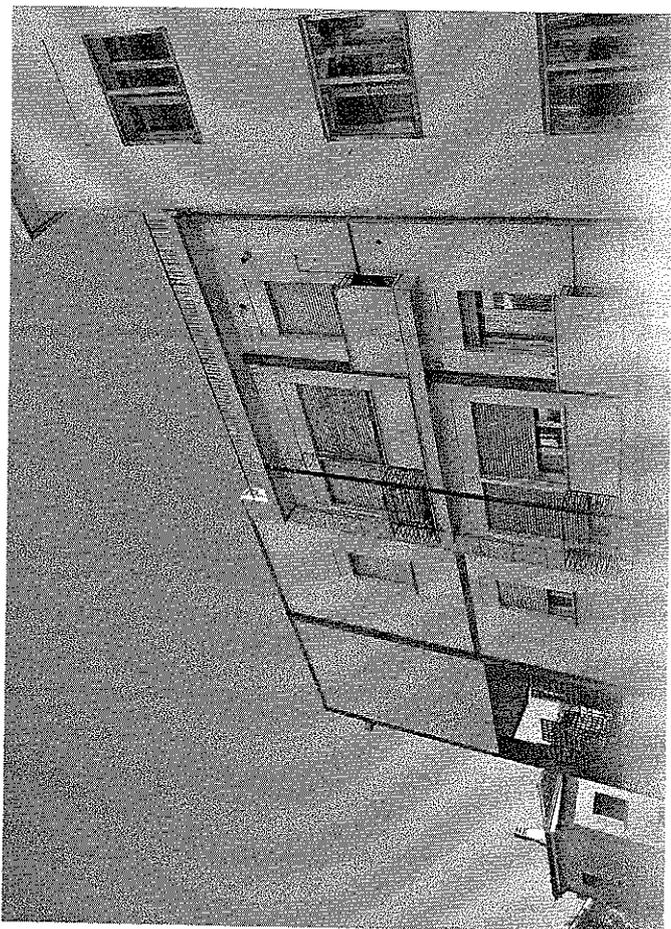


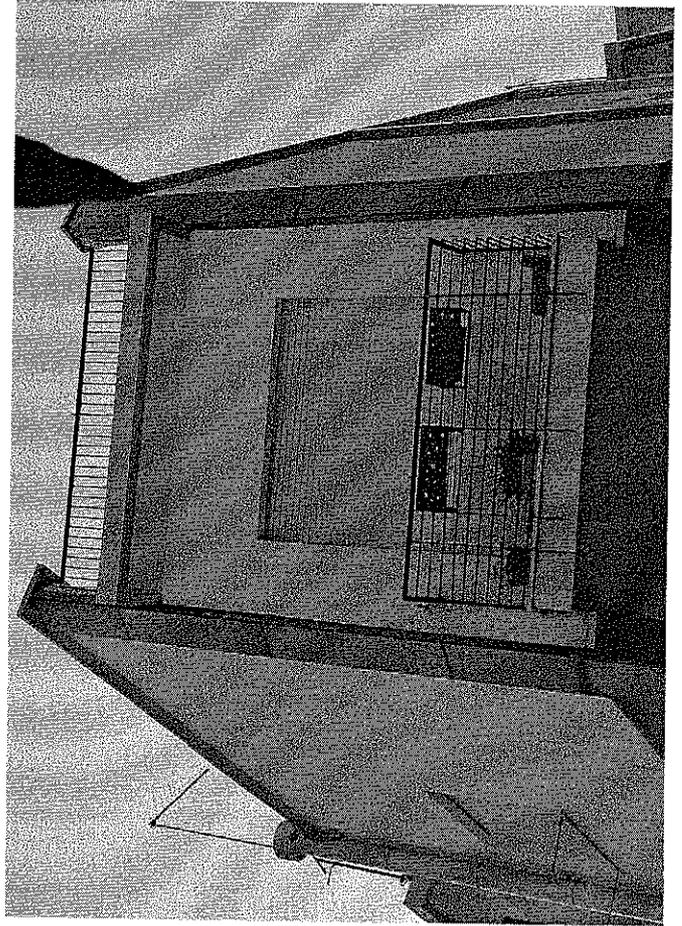
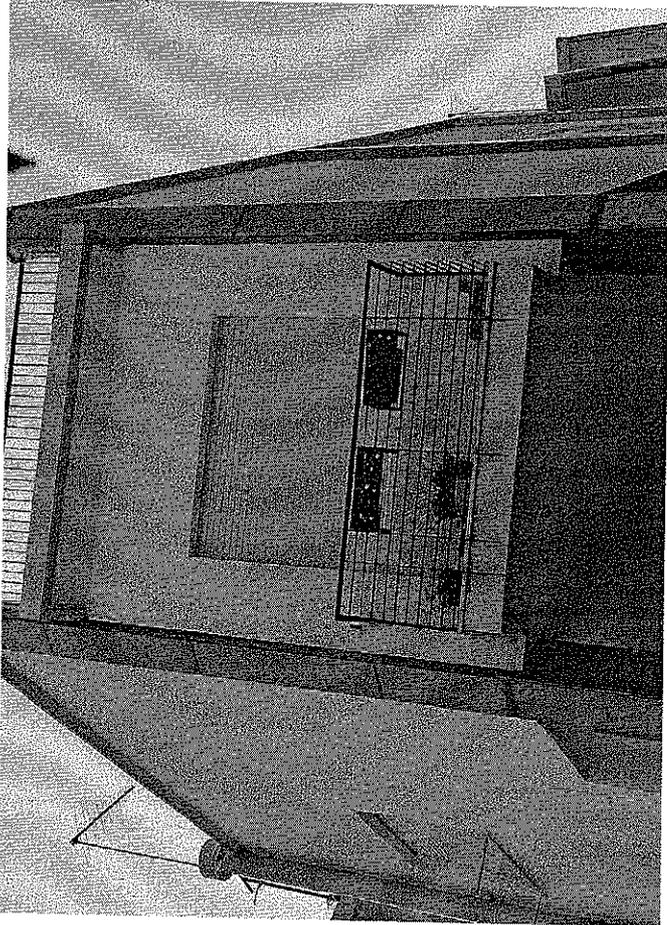
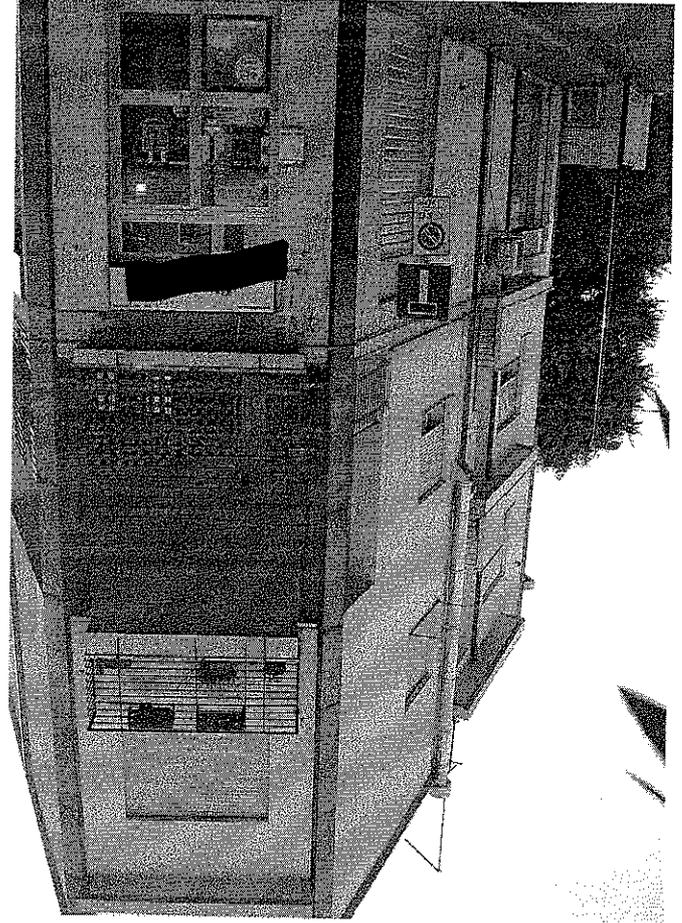
Firmato Da: CALDATO GIANNI Emesso Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77475ceead917944-303-772b19bed

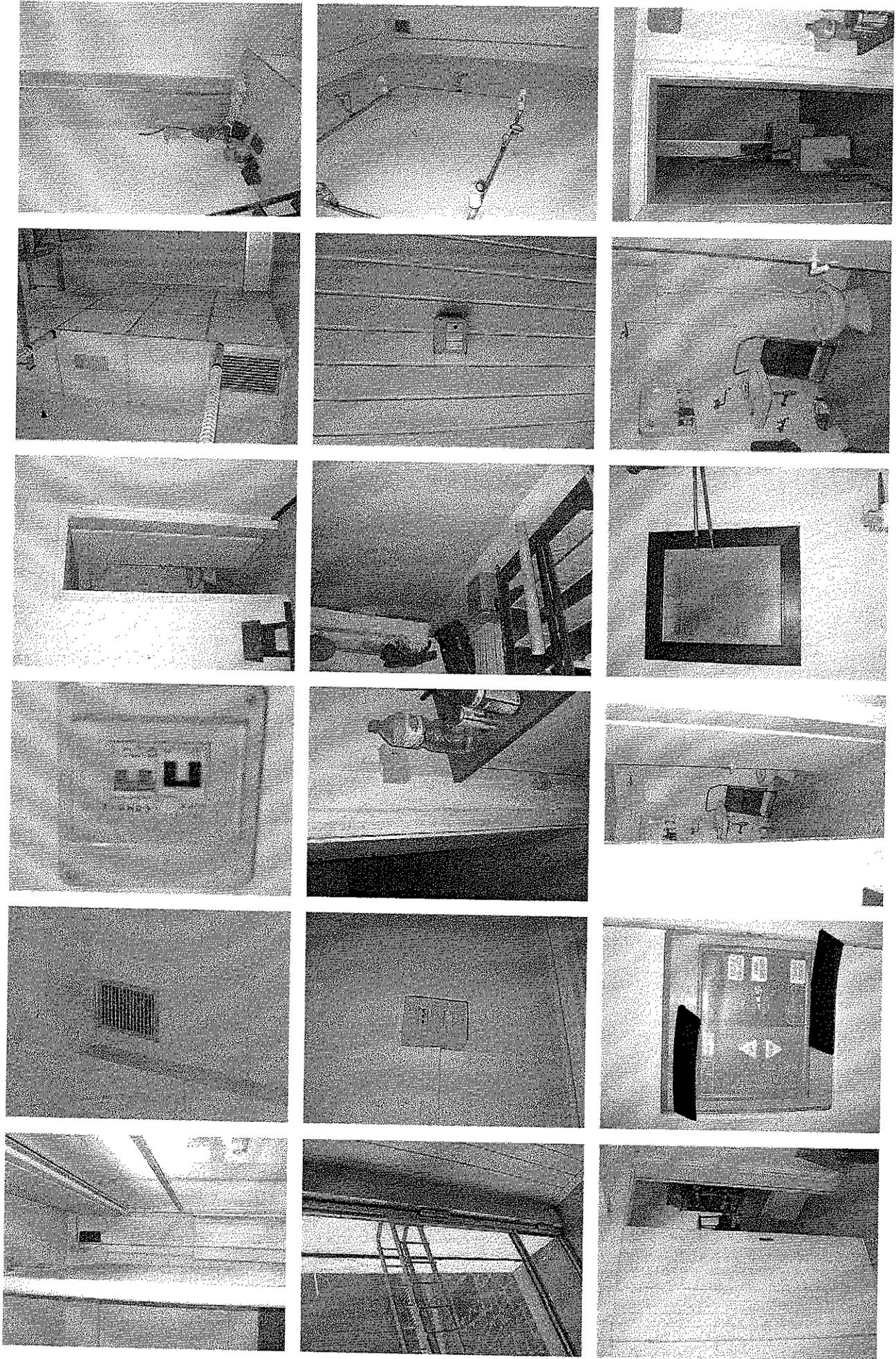
PIANO TERRA H=230

















geom.

**CALDATO GIANNI**

Studio di Consulenza

Via Donatori del Sangue n° 11

31030 Carbonara (TV)

Tel./Fax 0422 461011

Cell. 336 791507

email: [gianni.caldato@gmail.com](mailto:gianni.caldato@gmail.com)

email cart.: [gianni.caldato@geopev.it](mailto:gianni.caldato@geopev.it)



Albo Geometri di Treviso n° 1854  
Albo C.T.U. del Tribunale di Treviso n° 239

Spett.le

**AGENZIA DELLE ENTRATE  
DI TREVISO**

Il sottoscritto geom. GIANNI CALDATO di Treviso,  
nominato C.T.U. dal G.E. dr. A. Fabbro Del Tribunale di Treviso  
nell' Esecuzione Immobiliare R.G.E. 798/2012,

a carico di:

██████████ c.f. ██████████

relativamente ai beni sotto indicati:

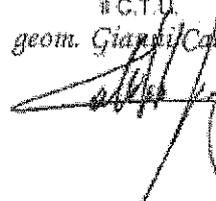
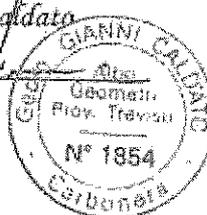
<u>N.C.E.U.</u>	Comune di Treviso (TV)			Sez. I	Fg. 1	str. Mozzato	
m.n.	Sub.	Piano	Cat.	CL.	Consistenza	Tipologia	Rendita
1278	3	T	C1	10	mq. 30	Negozio	R.E. 511,29
1278	9	2	A3	3	vani 4,5	Abitazione Civ.	R.E. 336,99
1278	14	T	C6	5	mq. 9	Garage	R.E. 37,18

CHIEDE

a codesto ufficio se i sopra elencati nominativi risultano danti causa in contratti di locazione o di comodato in riferimento alla procedura esecutiva immobiliare.

Distinti saluti

Treviso li.....

Il C.T.U.  
geom. Gianni Caldato  
  


Allegati:  
Conferimento d'incarico



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI TREVISO

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 6765  
 ATTO PRIVATO SERIE 3  
 STIPULATO IL 01/08/2000 REGISTRATO IL 09/08/2000  
 NUMERO ELENCO ATTI 0008352

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE:  
 ID. TELEMATICO: F8900L006765000VD

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1151	57,14
9641	4,13
TOTALE	71,27

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD. COD. FISC.  
 1 - [REDACTED]  
 2 - [REDACTED]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD. Progr. DESCRIZIONE  
 1 001 - 7202 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO  
 AGEVOLAZIONE: LOCAZIONI LEGGE N. 431/98  
 VALORE DICHIARATO : 1.611,35  
 DANZI CAUSA SOGGETTI: 1  
 AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
0	001-001	L407	1	I	I	1	1715	9
0	001-002	L407	2	I	I	1	1715	14

ULTERIORI DATI IMMOBILI - QUADRO E/F

N.ORD.	CATEG.	USO.AB.	RENDITA	SOGGETTO	POSSESSO	CED.	IMM.PRINCIPALE DI RIFERIMENTO
1			0,30	001	1,00%	S	

DATA 19/12/2016

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI TREVISO

INTERROGAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE NUM. 006768  
IDENTIFICATIVO TELEMATICO: F8900L006768000VD  
STIPULATO IL 01/08/2000 E REGISTRATO IL 09/08/2000  
PRESSO L'UFFICIO DI TREVISO

SERIE: 3

NEGOZIO	CORRISPETTIVO	DURATA	
		DAL	AL
001	3.120.000	01/08/2000	31/07/2003

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 31/07/2017  
CONTRATTO AGEVOLATO

*5*  
*8*  
*10*  
*5*

SCADENZE

01/08/2001	3.120.000		
01/08/2002	3.120.000		
01/08/2003	3.120.000		
01/08/2004	3.120.000		
01/08/2005	3.120.000	F23 2005/C911013/000025635	DEL 11/08/2005
01/08/2006	3.120.000	F23 2009/C400364/000002788	DEL 20/07/2009
01/08/2007	3.120.000		
01/08/2008	3.120.000	F23 2008/C294085/000010269	DEL 20/08/2008
01/08/2009	3.120.000		
01/08/2010	3.120.000	F23 2011/C581703/000001007	DEL 24/08/2011
01/08/2014	3.120.000		
01/08/2015	3.120.000		
01/08/2016	3.120.000		

SCADENZA	STAMPA	SPEDIZIONE	NOTIFICA	A/L	CODICE FISCALE	NOTE
01/08/2006	30/06/2009		12/07/2009	001	██████████	
01/08/2007	02/03/2010		27/05/2010	002	██████████	05 A
01/08/2009	02/03/2010		27/05/2010	003	██████████	05 A
01/08/2010	22/07/2013			004	██████████	ANNULLATO

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

- 1 (D) ██████████
- 2 (A) FBRTRN21T45L407G

*del 30-06-2016*  
*Ugo Noalepe*

*Prorogato fino al 31/07/2017*



## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 9/12/1998 n. 431  
e come da accordo territoriale in data 30/07/1999

Il Sig. [redacted] seguito denominato locatore, assistito dall'Associazione  
Proprietà Edilizia - Confedilizia di Treviso, in persona di Aceti Antonella,

### CONCEDE IN LOCAZIONE

Alla Sig.ra F. [redacted] quivi residente in [redacted]  
[redacted] Cod. Fisc. [redacted] seguito denominata conduttore,

che accetta, per sé e i suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in Treviso, Via del Mozzato  
n. 56, composta da un appartamento al secondo piano, non ammobiliato, di mq. 70 (ingresso,  
cucina, soggiorno, camera, cameretta, bagno) e dotata altresì dei seguenti elementi accessori:  
tre terrazzini per complessivi mq. 1,75 e garage al piano terra di mq. 9.

COMUNICAZIONE ex art. 8, terzo comma, D.L. 11 luglio 1992, n.333  
(convertito dalla L. 8 agosto 1992, n.359):  
CODICE FISCALE del locatore [redacted]  
ESTREMI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE  
N.C.E.U. - Part. 13936, Comune di Treviso, Sez. I, Foglio 1, M.N. 1278, Sub. 9 e Sub. 14.  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA IMPIANTI  
dichiarazione conformità rilasciata il 29/7/97 da TERMIDRAULICA  
Conte Pietro spa di Treviso

La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

- 1) Il contratto è stipulato per la durata di anni tre (millenovantacinque giorni) dal 1 AGOSTO 2000 al 31 LUGLIO 2003 e alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato di diritto di due anni fatta salva la facoltà di disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 431/98. Alla scadenza del periodo di proroga biennale ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. In mancanza della comunicazione il contratto è rinnovato tacitamente alle medesime condizioni.  
Nel caso in cui il locatore abbia riacquisito la disponibilità dell'alloggio alla prima scadenza e non lo adibisca, nel termine di dodici mesi dalla data in cui ha riacquisito la detta disponibilità, agli usi per i quali ha esercitato la facoltà di disdetta, il conduttore avrà diritto al ripristino del rapporto di locazione alle medesime condizioni di cui al contratto disdetto o, in alternativa, ad un risarcimento in misura pari a trentasei mensilità dell'ultimo canone di locazione percepito.
- 2) Il conduttore ha la facoltà di recedere per gravi motivi dal contratto previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno sei mesi prima. In quest'ultima ipotesi l'imposta di registro per la risoluzione anticipata del contratto sarà a totale carico del conduttore.
- 3) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore. Per la successione nel contratto si applica l'art. 6 L. 27/7/1978, n.392, nel testo vigente a seguito della sentenza della Corte costituzionale 7/4/1988, n.404.

Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

4) Considerato che la superficie utile complessiva dell'appartamento e degli accessori e pertinenze non supera mq. 74,85, il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo territoriale definito in data 30/7/1999 e depositato presso il Comune di Treviso in pari data, è convenuto in L.3.120.000 (Tremilionicentoventimila) € 1.611,34, che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in n. 12 rate eguali anticipate di L.260.000 (Duecentosessantamila) € 134,27 ciascuna, scadenti il giorno cinque di ogni mese.

Tale canone è stato determinato dalle parti tenendo conto degli elementi di cui all'art. 1, comma 4, decreto del Ministero dei lavori pubblici 5 marzo 1999 e sarà aggiornato a richiesta del locatore in ragione del 75% della variazione annuale dell'ISTAT fino al termine del contratto e dell'eventuale proroga biennale.

5) Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari ad una mensilità del canone) costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 L. 27/7/1978, n.392.

6) Il conduttore dovrà consentire di accedere all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

7) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa di cui al presente contratto e di averla trovata adatta all'uso convenuto e - così - di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deterioramento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile. Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'immobile, ai sensi dell'art. 1590 C.C., di quanto segue: che lo stesso trovasi in normale stato locativo.

8) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

9) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o da omissioni di terzi, ivi compresi furti con o senza scasso, rapine e atti di vandalismo; nonché da ogni responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause fortuite o di forza maggiore.

10) Il conduttore non versa deposito cauzionale.

11) Per la ripartizione degli oneri accessori a carico rispettivamente del locatore e del conduttore le parti contraenti fanno riferimento ed espresso rinvio a quanto previsto nella Tabella oneri accessori concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicot-Uniat, registrata all'Ufficio del registro atti privati di Roma, C/07268, 28 febbraio 1999, che dichiarano di ben conoscere, allegata all'accordo territoriale di cui al punto 4.

In ogni caso sono interamente a carico del conduttore le spese - in quanto esistenti - relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo



spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché, ancora, alle forniture degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito, saranno a carico del conduttore nella misura del novanta per cento.

Il pagamento di quanto sopra deve avvenire - in sede in consuntivo - entro due mesi dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di pretendere visione presso il locatore (o presso il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate, anche tramite le organizzazioni sindacali.

In una col pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore verserà una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

12) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle delibere dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tal caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

13) Il conduttore in caso di installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi esclusivamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore - in caso di inosservanza - autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla potrà pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

14) Nel caso in cui il locatore intendesse vendere l'unità immobiliare locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta la settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.

15) Il locatore non concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di vendita dell'immobile locato da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della Legge 27/7/1978, n.392.

16) Il locatore non concede il diritto di prelazione al conduttore in caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della Legge 27/7/1978, n.392.

17) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore.

Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi corrisponderà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

18) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'Ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

19) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non mediante atto scritto.

20) Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (Legge 31/12/1996, n.675).

21) La conclusione del presente contratto - fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione ove



concesso, ovvero ai termini dell'art. 3, comma 1, legge n.431/98 - non comporta di per sé il trasferimento al locatario, con o senza corrispettivo, di quanto locato (art. 121, comma 4, lett. f, d.lgs. 1/9/1993, n.385).

22) Ciascuna parte potrà adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, nonché in ordine all'esatta applicazione dell'Accordo territoriale più sopra citato, anche a riguardo del canone, una Commissione di conciliazione stragiudiziale formata, quanto a due componenti - scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo di cui trattasi - sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore e, quanto a un terzo - che svolgerà eventualmente funzioni di presidente - sulla base della scelta operata dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengano di nominarlo. In caso di variazione in più o in meno dell'imposizione fiscale rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata potrà adire una Commissione stragiudiziale di conciliazione composta nei modi sopra indicati, la quale determinerà, nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone, a valere fino alla cessazione del rapporto contrattuale, ivi compreso l'eventuale periodo di proroga biennale, o fino a nuova variazione.

23) Con la firma del presente contratto le parti riconoscono espressamente, enunciando in tal senso reciproca e precisa volontà, che alla data del 31/7/2000 dovrà ritenersi risolto, ad ogni effetto di legge, ogni precedente rapporto locativo tra loro intercorso e relativo allo stesso immobile, dichiarando a tal fine di nulla di pregresso avere a pretendere, per qualsivoglia titolo o ragione, l'una nei confronti dell'altra.

24) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno rinvio al precitato D.M. 5/3/1999, alle disposizioni del codice civile, della legge n.392/78, della legge n.431/98 e comunque alle norme vigenti ad agli usi locali.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Treviso, li - 1 AGO 2000

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

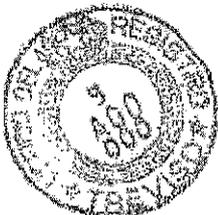
A mente dell'art. 1342, secondo comma, del codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 8), 9), 10), 11), 18), 19), 22), 23), 24).

Treviso, li - 1 AGO 2000

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

SOTTOSCRIVE IN SEGNO DELLA PRESTATATA ASSISTENZA  
Per l'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia di Treviso



UFFICIO ENTRATE - TREVISO

138000 - Centotrentottomila  
(Wavin)

Firmato Da: CALDATO GIANNI Emesso Da: ARUBAFEC-S.P.A. LING. CA.1. Serial: ITA7566602170404756272690660





[REDACTED]

F

Gent.ma Sig.ra

[REDACTED]

LETTERA RACCOMANDATA

Oggetto: Comunicazione di opzione per l'applicazione della "cedolare secca" in relazione al contratto di locazione relativo all'immobile sito in Treviso, Via del Mozziato,56 registrato presso Agenzia delle Entrate di Treviso in data 09/08/2000 al n. 6765 serie 3.

Il sottoscritto [REDACTED] in qualità di locatore dell'immobile sito in [REDACTED] ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 11, D.Lgs. n. 23/2011

COMUNICA CHE

- a partire dal 01/08/2014 ha optato per la tassazione ad imposta sostitutiva del canone di locazione (c.d. "cedolare secca");
- a seguito dell'opzione sopra dichiarata rinuncia, per tutto il periodo di validità della presente opzione, alla richiesta dell'aggiornamento del canone prevista contrattualmente;
- per effetto di tale opzione non si rende più dovuta l'imposta di registro annuale sul contratto di locazione.

In caso di revoca della suddetta opzione si renderà nuovamente dovuta l'imposta di registro annuale e potrà essere richiesto l'aggiornamento del canone come previsto contrattualmente. Al verificarsi di tale situazione sarà data apposita comunicazione.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Lì, 01/08/2014

[REDACTED]



ESEC. 798/2012												
Lotto 1 Sup. Interne Nette												
Valore di mercato												
	Hm.	mq.	m.m.	1175 sub. 9	70,88	Nette per vano	SUPERFICI			VALORI		
							coeff.	S.I.N. Commerciale per vano	per piano	per sub	€/mq. 2.010	Tot. per vano
P. SECONDO												
Ingresso	3,00	16,79 x 1,00	mq.		70,88	16,79	1,00	16,79	70,88	2,010	33,747	142,462
Cucina	3,00	2,98 x 3,25	mq.			9,69	1,00	9,69		2,010	19,467	
Soggiorno	3,00	4,62 x 3,25	mq.			15,02	1,00	15,02		2,010	30,180	
Ripostiglio	3,00	2,79 x 2,65	mq.			7,39	1,00	7,39		2,010	14,861	
Camera	3,00	16,34 x 1,00	mq.			16,34	1,00	16,34		2,010	32,852	
Bagno	3,00	5,65 x 1,00	mq.			5,65	1,00	5,65		2,010	11,354	
P. TERRA												
Garage	2,18	m.m. 1715 sub. 14	9,27			9,27	0,30	2,78	2,78	2,010	5,592	5,592
Area Scoperta					0,00							
Capacità edifi. residua					mq.							
Oneri					mc.							
					80,15							
						80,15		73,66	73,66		148,054	148,054



ESEC. 798/2012		Lotto 1 Sup. Interne Nette		SUPERFICI						VALORI	
Prezzo d'asta		m.n. 1175 sub. 9 70,88		Nette per vano	coeff.	S.I.N. Commerciale		€./mq.	Tot. per vano	Tot. per sub	
Hm.	Prezzo d'asta	m.n.	sub.			per vano	per piano				per sub
P. SECONDO											
Ingresso	3,00	16,79 x 1,00	1,00 mq.	16,79	1,00	16,79	70,88	1,420	23,842	100,645	
Cucina	3,00	2,98 x 3,25	3,25 mq.	9,69	1,00	9,69		1,420	13,753		
Soggiorno	3,00	4,62 x 3,25	3,25 mq.	15,02	1,00	15,02		1,420	21,321		
Ripostiglio	3,00	2,79 x 2,65	2,65 mq.	7,39	1,00	7,39		1,420	10,499		
Camera	3,00	16,34 x 1,00	1,00 mq.	16,34	1,00	16,34		1,420	23,209		
Bagno	3,00	5,65 x 1,00	1,00 mq.	5,65	1,00	5,65		1,420	8,022		
P. TERRA										3,950	
Garage	2,18	m.n. 1715 sub. 14 3,98 x 2,33	9,27 mq.	9,27	0,30	2,78	2,78	1,420	3,950		
Area Scoperta			0,00								
Capacità ediffi. residua			mq.	0,00				1,420	0	0	
Oneri			mc.	0,00					0	0	
				80,16		73,66	73,66		104,595	104,595	



ESEC. 798/2012										
Lotto 1 Sup. Esterno Lorde										
Valore di mercato										
P. SECONDO	Hm.	m.n. 1175 sub. 9				83,16				
		16,79	x	1,00	+	1,92	x	1	mq.	
Ingresso	3,00									
Cucina	3,00	2,98	x	3,25	+	2,49	x	1	mq.	
Soggiorno	3,00	4,62	x	3,25	+	2,17	x	1	mq.	
Ripostiglio	3,00	2,79	x	2,65	+	1,12	x	1	mq.	
Camera	3,00	16,34	x	1,00	+	3,23	x	1	mq.	
Bagno	3,00	5,65	x	1,00	+	1,35	x	1	mq.	
P. TERRA		m.n. 1719 sub. 14				12,26				
Garage	2,18	3,98	x	2,33	+	2,99	x	1	mq.	
Area Scoperta									0,00	
Capacità edifi. residua									mq.	
Oneri									mc.	
									95,43	

Lorde per vano	coeff.	S.E.L. Commerciale		€./mq.	VALORI	
		per vano	per piano		per vano	Tot. per sub
18,71	1,00	18,71	83,16	1,700	31,814	141,376
12,18	1,00	12,18		1,700	20,701	
17,19	1,00	17,19		1,700	29,220	
8,51	1,00	8,51		1,700	14,466	
19,58	1,00	19,58		1,700	33,282	
7,00	1,00	7,00		1,700	11,893	
			83,16			6,254
12,26	0,30	3,68		1,700	6,254	
0,00						
0,00						
95,43		86,84	86,84		147,630	147,630





ESEC. 798/2012		Lotto 2 Sup. Interne Nette		Valore di mercato		SUPERFICI		VALORI			
	Hm.	m.p. 1176 sub. 3		Nette per vano	coeff.	S.I.N. Commerciale per vano	per piano	per sub	€/mq.	Tot. per vano	Tot. per sub
P. TERRA											
Negozio	3,34	4,10 x 5,84	mq.	23,94	1,00	23,94	35,39	35,39	2,040	48,846	72,201
Retro	3,32	9,96 x 1,00	mq.	9,95	1,00	9,95			2,040	20,296	
W.C.	2,09	5,00 x 1,00	mq.	5,00	0,30	1,50			2,040	3,059	
Area Scoperta			mq.	0,00					2,040	0	0
Capacità edifi. residua			mc.	0,00						0	0
Oneri										-250	-250
				38,89		35,39	35,39	35,39		71,951	71,951



ESEC. 798/2012		Lotto 2 Sup. Interne Netto		SUPERFICI				VALORI	
Prezzo d'asta		Nette		S.I.N. Commerciale		€/mq.	Tot. per vano	Tot. per sub	
per vano	coeff.	per vano	per piano	per sub					
P. TERRA	Hm.	m.n. 1175 sub. 3	38,89						
Negozio	3,34	4,10 x 5,84 mq.	23,94	1,00	23,94	1,600	38,310	56,628	
Retiro	3,32	9,95 x 1,00 mq.	9,95	1,00	9,95	1,600	15,919		
W.C.	2,09	5,00 x 1,00 mq.	5,00	0,30	1,50	1,600	2,399		
Area Scoperta			0,00			1,600	0	0	
Capacità edifi. residua			0,00				0	0	
Oneri			38,89		35,39		-250	-250	
					35,39		56,378	56,378	



ESEC. 798/2012												
Lotto 2 Sup. Esterne Lorde												
Valore di mercato												
P. TERRA	Hm.	m.n. 1175 sub. 3			46,46	SUPERFICI			VALORI			
		4,10 x	5,84 +	3,60 x		1 mq.	Lorde per vano	coeff.	S.E.L. Commerciale per vano	per sub	€/mq.	Tot. per vano
Negozio	3,34	4,10 x	5,84 +	3,60 x	1 mq.	27,54	1,00	27,54	41,33	1750	48.197	72.330
Retiro	3,32	9,95 x	1,00 +	1,65 x	1 mq.	11,59	1,00	11,59		1.750	20.291	
W.C.	2,09	5,00 x	1,00 +	2,32 x	1 mq.	7,32	0,30	2,20		1.750	3.843	
Area Scoperta					mq.	0,00				1.750	0	
Capacità edifi. residua					mc.	0,00					0	0
Oneri											-250	-250
						46,46		41,33	41,33		72.080	72.080



ESEC. 798/2012															
Lotto 2 Sup. Esterne Lorde															
Prezzo d'asta															
	Hm.	m.p.	1176 sub. 3	46,46	Lorde			S.E.L. Commerciale			VALORI				
					per vano	coeff.	per vano	per piano	per sub	€./mq.	Tot. per vano	Tot. per sub			
P. TERRA															
Negoziò	3,34	4,10 x	5,84 +	3,60 x	1 mq.	27,54	1,00	27,54	41,33	41,33	1,370	37,731	56,624		
Retro	3,32	9,95 x	1,00 +	1,65 x	1 mq.	11,59	1,00	11,59			1,370	15,885			
W.C.	2,09	5,00 x	1,00 +	2,32 x	1 mq.	7,32	0,50	2,20			1,370	3,008			
Area Scoperta					mq.	0,00					1,370	0			
Capacità edifi. residua					mc.	0,00						0	0		
Oneri												-250	-250		
						46,46		41,33	41,33	41,33		56,374	56,374		

**SCHEDA SINTETICA  
PER L'ORDINANZA DI VENDITA**

**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**Esecuzione Immobiliare R.G. 798/2012**

**LOTO 1**

**UBICAZIONE**

Provincia: Treviso

Comune: Treviso

Indirizzo: str. del Mozzato n° 56

Tipologia: appartamento.

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

per la quota di 1/1 della piena proprietà

N.C.E.U. Comune di Treviso (TV) Sez. I Fg. 1 str. Mozzato

m.n.	Sub.	Piano	Cat.	CL.	Consistenza	Tipologia	Rendita
1175	9	2	A3	3	vani 4,5	Abitazione Civ.	R.€ 336,99
1175	14	T	C6	5	mq. 9	Garage	R.€ 37,18

compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

**CONFINI**

L'area su cui sorge il fabbricato ora m.n. 1715 (N.C.T.), confina a Nord con strada del Mozzato, a Est con via Augurello, a Sud con il m.n. 1999, a Ovest il m.n. 1206, fatti salvi altri o variati.

**ATTI DI PROVENIENZA**

A Verbale di pubblicazione testamento del 04.02.2000 n° 69723 di repertorio del Notaio Ada Stiz di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio



Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23.03.2000 ai nn.  
11862/8529.

B Divisione del 30.03.2000 n° 70122 di repertorio del Notaio Ada Stiz di Treviso (TV),  
trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di  
Pubblicità Immobiliare in data 28.04.2000 ai nn. 16848/11977.

C Denuncia di successione del 23.02.2000 n° 33/876/1 di repertorio dell'Ufficio del  
Registro(TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25.09.2001 ai nn. 38661/27955.

D Accettazione tacita di eredità del 30.03.2000 n° 70122 di repertorio del Notaio Ada  
Stiz di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 18.02.2016 ai nn. 4951/3446.

## TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

### 07 TRASCRIZIONE

Atto giudiziario - derivante da verbale di pignoramento immobili del 20.08.2012  
n. 3582 del Tribunale di Treviso,

Trascritto a Treviso in data 25.09.2012 ai numeri:

Reg. Gen. n. 28748      Reg. Part. n. 21065

a carico delle seguenti unità negoziali per la quota di 1/1 della piena proprietà:

Comune: L407      Treviso (TV)      Catasto Fabbricati

Sez. urb. I      Foglio 11      Particella 128      Sub. 3, 9, 14

a favore di:

a favore di: Banco Pop. di VR s.c. c.f. 03700430238

soggetti contro:

Esecutato 1: 

per la quota di 1/1 della piena proprietà



04 ISCRIZIONE

Ipoteca volontaria - derivante da concessione a garanzia di mutuo del 18.12.2009

n° 61115 di repertorio e n° 3203 di raccolta del Notaio Leotta di Treviso

Iscritta a Treviso in data 22.12.2009 ai numeri:

Reg. Gen. n. 47562      Reg. Part. n. 10940

a carico delle seguenti unità negoziali per la quota di 1/1 della piena proprietà:

Comune: L407      Treviso (TV)      Catasto Fabbricati

Sez. urb. I      Foglio 11      Particella 128      Sub. 3, 9, 14

a favore di:

a favore di: Banca Pop. di Verona s.p.a. c.f. 03689960239

soggetti contro:

Esecutato 1: [REDACTED]

per la quota di 1/1 della piena proprietà

06 ISCRIZIONE

Ipoteca giudiziale - derivante da decreto ingiuntivo del 12.12.2011 n. 3789 del

Tribunale di Treviso,

Iscritta a Treviso in data 06.04.2012 ai numeri:

Reg. Gen. n. 10966      Reg. Part. n. 1521

a carico delle seguenti unità negoziali per la quota di 1/1 della piena proprietà:

Comune: L407      Treviso (TV)      Catasto Fabbricati

Sez. urb. I      Foglio 11      Particella 128      Sub. 3, 9, 14

a favore di:

a favore di: Società Gestione Crediti B.P. s.p.a. c.f. 01868261205

soggetti contro:

Esecutato 1: [REDACTED]



per la quota di 1/1 della piena proprietà

### SERVITU' - VINCOLI - ONERI

Trattandosi di porzione di fabbricato, sono state costituite le reciproche servitù derivanti dalla vendita frazionata d'immobile per la comunione di muro, delle aree delle reti tecnologiche e degli impianti comuni.

Formalità, vincoli ed oneri derivanti dall'atto di provenienza e dal regolamento condominiale.

### CONFORMITÀ URBANISTICA

Licenza Edilizia n° 16/27-56 del 18.08.1956

Prot. 19216, con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n° 27 del 25.07.1956.

Certificato di Abitabilità n° 201-57 del 25.06.1958

Prot. 27285: per lavori iniziati il ....., e ultimati il .....

Licenza Edilizia n° 55/47-59 del 31.12.1959

Prot. 36070, con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n° 47 del 23.12.1959.

### ABUSI EDILIZI

Non sono stati riscontrati abusi edilizi, né sono state rinvenute pratiche pendenti presso il comune di Treviso (TV).

### DIFFORMITÀ

Lo stato di fatto non differisce da quanto depositato e autorizzato dalla pubblica amministrazione. Le modeste ed ininfluenti discordanze rilevate non richiedono alcuna pratica urbanistica o variazione catastale (non potendosi considerare variata la consistenza catastale).

### OBLAZIONI ED ONERI



Il condominio risulta privo di amministratore ed è autogestito dai condomini, non vi è pertanto la possibilità di accertare se vi siano spese condominiali insolute a carico degli esecutati.

Non è necessario alcun onere di adeguamento urbanistico catastale.

### DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI IMMOBILI

Appartamento al piano secondo di circa mq. 71 calpestabili, composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, una camera, un bagno e un garage al piano terra di circa mq. 9 calpestabili.

La costruzione terminata nel 1958 è stata realizzata con finiture di bassa qualità.

L'appartamento si trova in cattivo stato di conservazione. Oltre a un'adeguata e corposa manutenzione ordinaria dovuta al deperimento fisico, non necessita d'interventi straordinari né, allo stato attuale, non è prevedibile una ulteriore perdita di valore dovuta a obsolescenza economica per fattori ambientali non direttamente riconducibili all'immobile.

### DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI

Dall'accesso eseguito presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso sullo stato locativo delle unità si è verificato vi è in essere un contratto di locazione intestato all'esecutato quale "dante causa" stipulato il 01.08.2000, registrato il 09.08.2000 e prorogato in data 01.08.2014 successivamente al pignoramento immobiliare del 20.08.2012.

### OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono liberi. Il contratto di locazione in essere con scadenza 31.07.2017 non costituisce titolo opponibile essendo stato prorogato successivamente alla data di pignoramento.

### PREZZO D'ASTA



Diritto reale: piena proprietà

Quota del diritto: quota di 1/1

Prezzo base d'asta € 104.600

diconsi euri - cento - quattro - mila - sei - cento -



**SCHEDA SINTETICA  
PER L'ORDINANZA DI VENDITA**

**TRIBUNALE DI TREVISO  
Esecuzione Immobiliare R.G. 798/2012  
LOTO 2**

**UBICAZIONE**

Provincia: Treviso  
Comune: Treviso  
Indirizzo: str. del Mozzato n° 58  
Tipologia: negozio

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

per la quota di 1/1 della piena proprietà

<u>N.C.E.U.</u>	Comune di Treviso (TV)	Sez. I	Fg. 1	str. Mozzato		
m.n.	Sub. Piano	Cat.	CL.	Consistenza	Tipologia	Rendita
1715	3	T	C1	10 mq. 30	Negozio	R.E. 511,29

compreso pertinenze, dipendenze, adiacenze, accessori e accessioni, servitù attive e passive oltre alle relative quote di comproprietà delle parti comuni ai sensi dei titoli di provenienza e dell'art. 1117 del C.C.

**CONFINI**

L'area su cui sorge il fabbricato ora m.n. 1715 (N.C.T.), confina a Nord con strada del Mozzato, a Est con via Augurello, a Sud con il m.n. 1999, a Ovest il m.n. 1206 fatti salvi altri o variati.

**ATTI DI PROVENIENZA**

A Verbale di pubblicazione testamento del 04.02.2000 n° 69723 di repertorio del Notaio Ada Stiz di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 23.03.2000 ai



nn. 11882/8529.

B Divisione del 30.03.2000 n° 70122 di repertorio del Notaio Ada Stiz di Treviso (TV),  
trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di  
Pubblicità Immobiliare in data 28.04.2000 ai nn. 16848/11977.

C Denuncia di successione del 23.02.2000 n° 33/876/1 di repertorio dell'Ufficio del  
Registro(TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 25.09.2001 ai nn. 38661/27955.

D Accettazione tacita di eredità del 30.03.2000 n° 70122 di repertorio del Notaio Ada  
Stiz di Treviso (TV), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di  
Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 18.02.2016 ai nn. 4951/3446.

## TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

### 07 TRASCRIZIONE

Atto giudiziario - derivante da verbale di pignoramento immobili del 20.08.2012  
n. 3582 del Tribunale di Treviso.

Trascritto a Treviso in data 25.09.2012 ai numeri:

Reg. Gen. n. 28748      Reg. Part. n. 21065

a carico delle seguenti unità negoziali per la quota di 1/1 della piena proprietà:

Comune: L407      Treviso (TV)      Catasto Fabbricati

Sez. urb. I      Foglio 11      Particella 128      Sub. 3, 9, 14

a favore di:

a favore di: Banco Pop. di VR s.c. c.f. 03700430238

soggetti contro:

Esecutato 1 [REDACTED] c.f. [REDACTED]

per la quota di 1/1 della piena proprietà

### 04 ISCRIZIONE



Ipoteca volontaria - derivante da concessione a garanzia di mutuo del 18.12.2009

n° 61115 di repertorio e n° 3203 di raccolta del Notaio Leotta di Treviso

Iscritta a Treviso in data 22.12.2009 ai numeri:

Reg. Gen. n. 47562      Reg. Part. n. 10940

a carico delle seguenti unità negoziali per la quota di 1/1 della piena proprietà:

Comune: L407      Treviso (TV)      Catasto Fabbricati

Sez. urb. I      Foglio 11      Particella 128      Sub. 3, 9, 14

a favore di:

a favore di: Banca Pop. di Verona s.p.a. c.f. 03689960239

soggetti contro:

Esecutato 1: [REDACTED]

per la quota di 1/1 della piena proprietà

#### 06 ISCRIZIONE

Ipoteca giudiziale - derivante da decreto ingiuntivo del 12.12.2011 n. 3789 del

Tribunale di Treviso,

Iscritta a Treviso in data 06.04.2012 ai numeri:

Reg. Gen. n. 10966      Reg. Part. n. 1521

a carico delle seguenti unità negoziali per la quota di 1/1 della piena proprietà:

Comune: L407      Treviso (TV)      Catasto Fabbricati

Sez. urb. I      Foglio 11      Particella 128      Sub. 3, 9, 14

a favore di:

a favore di: Società Gestione Crediti B.P. s.p.a. c.f. 01666261205

soggetti contro:

Esecutato 1: [REDACTED]

per la quota di 1/1 della piena proprietà



### SERVITU' - VINCOLI - ONERI

Trattandosi di porzione di fabbricato, sono state costituite le reciproche servitù derivanti dalla vendita frazionata d'immobile per la comunione di muro, delle aree, delle reti tecnologiche e degli impianti comuni.

Formalità, vincoli ed oneri derivanti dall'atto di provenienza e dal regolamento condominiale.

### CONFORMITÀ URBANISTICA

Licenza Edilizia n° 16/27-56 del 18.08.1956

Prot. 19216, con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n° 27 del 25.07.1956.

Certificato di Abitabilità n° 201-57 del 25.06.1958

Prot. 27285: per lavori iniziati il ..... e ultimati il .....

Licenza Edilizia n° 55/47-59 del 31.12.1959

Prot. 36070, con parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale n° 47 del 23.12.1959.

### ABUSI EDILIZI

Non sono stati riscontrati abusi edilizi, né sono state rinvenute pratiche pendenti presso il comune di Treviso (TV).

### DIFFORMITÀ

lo stato di fatto differisce da quanto depositato e autorizzato dalla pubblica amministrazione per la diversa distribuzione interna dei vani. Le modeste discordanze rilevate pur non richiedendo alcuna pratica urbanistica necessitano di adeguamento catastale.

### OBLAZIONI ED ONERI

Il condominio risulta privo di amministratore ed è autogestito dai condomini, non vi



è pertanto la possibilità di accertare se vi siano spese condominiali insolite a carico degli esecutari. Adeguamento planimetria catastale € 250

### DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI IMMOBILI

Negoziò al piano terra di circa mq. 39 calpestabili, composto da un negozio/ufficio, un deposito, un W.C.

La costruzione terminata nel 1958 è stata realizzata con finiture di bassa qualità.

Il negozio si trova in buono stato di conservazione. Oltre a un'adeguata manutenzione ordinaria dovuta al deperimento fisico, non necessita d'interventi straordinari per obsolescenza funzionale né, allo stato attuale, non è prevedibile una ulteriore perdita di valore dovuta a obsolescenza economica per fattori ambientali non direttamente riconducibili all'immobile.

### DISPONIBILITÀ DEGLI IMMOBILI

Dall'accesso eseguito presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso sullo stato locativo delle unità si è verificato che non vi sono in essere contratti di locazione o comodato d'uso intestati all'esecutato quale "dante causa"

### OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili sono liberi.

### PREZZO D'ASTA

Diritto reale: piena proprietà

Quota del diritto: quota di 1/1

Prezzo base d'asta € 56.400

dicansi euri - cinquanta - sei - mila - quattro - cento -

