

TRIBUNALE DI TREVISO

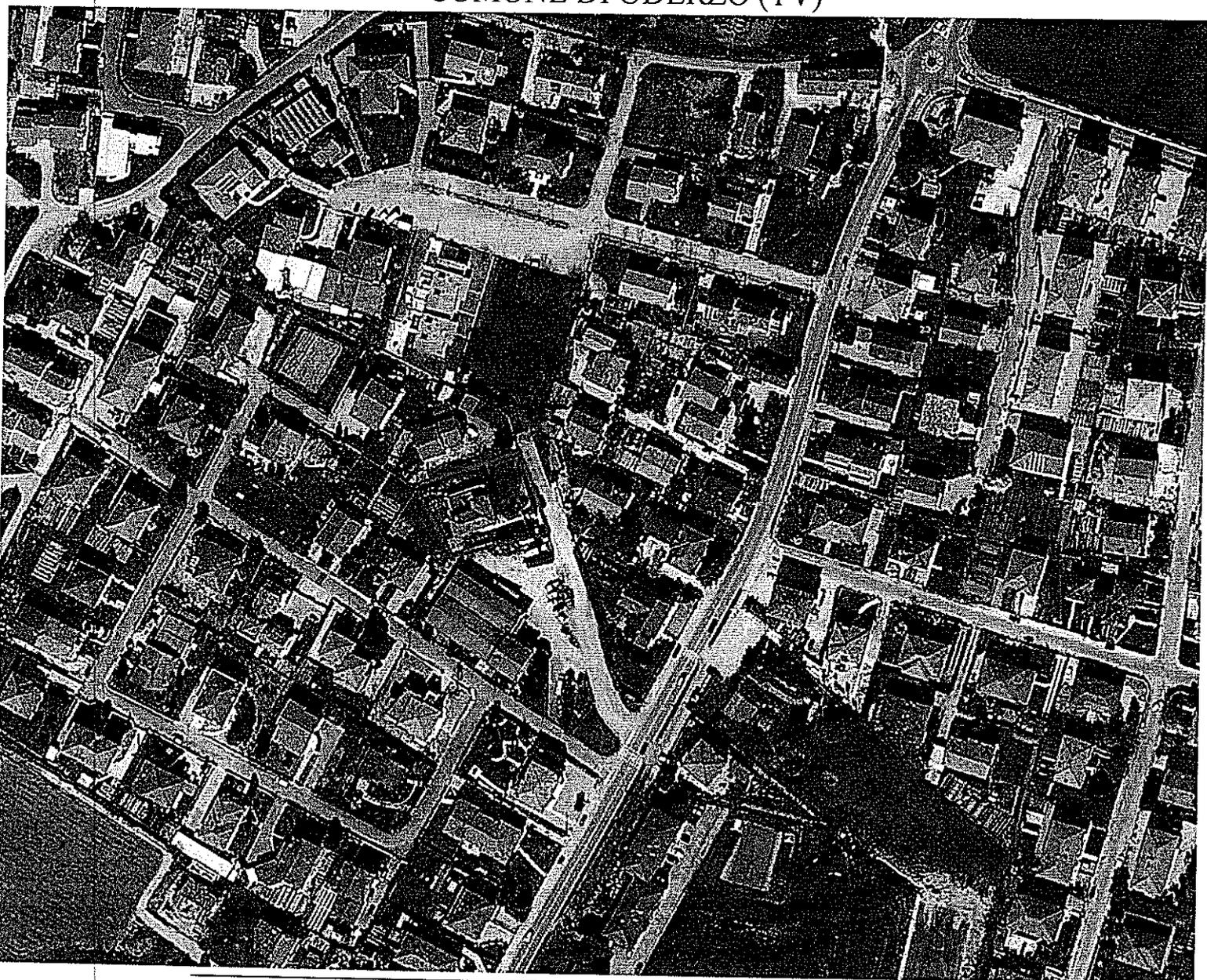
PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 454/2011

GIUDICE DELEGATO DOTT. ANTONELLO FABBRO

LOTTO 1

PERIZIA DI STIMA DI
"IMMOBILE RESIDENZIALE AL PRIMO PIANO CON LASTRICO SOLARE"
SITO IN VIA MANZONI N. 1

COMUNE DI ODERZO (TV)



**PERIZIA DI STIMA DEI BENI IMMOBILI SOGGETTI A
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 454/2011**

PROMOSSA DA:

[REDACTED]

CONTRO:

[REDACTED]

INTERVENUTI:

[REDACTED]

INDICE:

1	Premessa e incarico	pag. 4
2	Formazione dei lotti	pag. 4
3	Ubicazione e accessibilità	pag. 4
4	Identificazione catastale	pag. 5
5	Confini	pag. 5
6	Servitù	pag. 5
7	Atto di provenienza	pag. 6
8	Intervenuti	pag. 6
9	Certificazione notarile ai sensi dell'art. 567 comma 2 C.P.C. del Notaio Antonio D'Urso	pag. 6
10	Iscrizioni e trascrizioni	pag. 9
11	Regolarità edilizia e difformità rilevate	pag. 10
12	Verifica della conformità catastale	pag. 10
13	Disponibilità dell'immobile	pag. 10
14	Occupazione dell'immobile	pag. 10
15	Descrizione della classe energetica	pag. 10
16	Descrizione dei beni	pag. 10
17	Metodi di stima	pag. 11
18	Calcolo delle superfici	pag. 13
19	Valore di mercato dell'immobile	pag. 13
20	Costi per regolarizzare l'immobile	pag. 14
21	Stima del valore di vendita forzata	pag. 14
22	Prezzo base d'asta	pag. 14
23	Conclusioni	pag. 14
24	Elenco allegati	pag. 15

1. PREMESSA E INCARICO

A seguito dell'incarico affidatomi in data 23.04.2014 alle ore 10,00 presso il Tribunale di Treviso, dal Giudice Esecutore dott. Antonello Fabbro, per la stima del bene immobile sito in Comune di Oderzo, in via Manzoni n.1, io sottoscritta architetto Cristina Vendrame C. F: VNDCST65L66F9991, con studio professionale a Oderzo (TV), in Piazza Grande 10/6, iscritta all'Ordine degli Architetti di Treviso e provincia al n. 1398; dopo il giuramento di rito, ho accettato il presente incarico.

Il giudice dell'esecuzione ha disposto l'udienza per il giorno 30.09.2015 alle ore 10.00 per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'Art. 569 c.p.c. ha inoltre avvisato che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno quarantacinque giorni prima dell'udienza sopra fissata.

Dopo averne esaminato il suo contenuto, ho provveduto ad esperire tutte le operazioni e le indagini al fine di espletare l'incarico di cui all'art. 173-BIS disp. att. c.p.c.

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 30.04.2015, con l'invio della richiesta di documentazione urbanistica e catastale al Comune;

Le operazioni sono proseguite nei giorni successivi, con l'analisi di tutta la documentazione e il sopralluogo presso l'immobile con il custode, dott. Massimo De Luca (I.V.G. di Treviso) effettuata il giorno mercoledì 01.07.2015 alle ore 13.15.

L'immobile risultava abitato dal signor [REDACTED]. Durante il sopralluogo si è presa visione dell'immobile rilevandone le caratteristiche tecniche costruttive, il grado di finitura, lo stato di manutenzione, l'ubicazione, effettuando l'opportuna documentazione fotografica, confrontando lo stato dei luoghi con le planimetrie e le mappe catastali.

2. FORMAZIONE DEI LOTTI

Rilevato che i beni constano di un'abitazione e lastrico solare di pertinenza, si predispone la presente relazione per la vendita in **LOTTO UNICO**, per favorire l'esitabilità in fase d'asta.

3. UBICAZIONE E ACCESSIBILITA' DEL BENE

L'immobile è situato nel Comune di Oderzo, in Via Manzoni n.1, trattasi di abitazione al piano primo di un fabbricato costituito di piano terra e primo. Per accedere all'immobile oggetto di stima si sale una scala esterna addossata all'edificio situata nell'area scoperta comune.

4. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

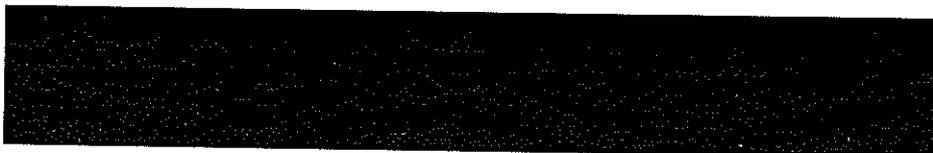
Catasto Terreni - Comune di Oderzo (TV)

Fog.	Part.	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
14	660	-	-	ENTE URBANO	980 mq	-	-	-

Catasto Urbano - Comune di Oderzo (TV)

Sez.	Fog.	Mapp.	Sub	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
D	2	660	5	1	A/2	3	5 vani	€ 671,39

INTESTATI:



Catasto Urbano - Comune di Oderzo (TV)

Sez.	Fog.	Mapp.	Sub	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
D	2	660	6	1	Lastrico solare	-	-	-

INTESTATI:



5. CONFINI

Il mappale 660 confina a nord con il mappale 122, ad est con il mappale 922, a sud con i mappali 650 e 880, e ad ovest con i mappali 652 e 638.

6. SERVITU'

Servitù di passaggio a piedi e con mezzo sul cortile del mapp. 660 sub 1, lungo il lato est del medesimo a favore del mapp. 660, sub 5 e sub 6. Vedi atto di Costituzione del Diritto di sopraelevazione del 30.03.1994 (Allegato n 5).

7. ATTO DI PROVENIENZA

Atto di Costituzione di diritto di sopraelevazione a titolo gratuito ricevuto dal Notaio Pasquale Santomauro già di Oderzo (TV) in data 30.03.1994, Rep. n. 75139, registrato a Treviso il 18.04.1994 al n. 2216 e trascritto a Treviso in data 22.04.1994 ai numeri 10216/7795.

NOTA: da visure catastali e ipocatastali il sub 6 risulta intestato a:

[REDACTED]

In forza di accettazione di eredità rep. n. 10197 racc. n. 6043 del 13.12.2013 del Notaio Stefano Manzan, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso. Nota di trascrizione reg. gen. Num 131 reg. part. N. 103 presentazione numero 2 del 03.01.2013

8. INTERVENUTI

Alla data del 27.08.2015 risultano intervenuti

[REDACTED]

9. CERTIFICAZIONE NOTARILE AI SENSI DELL'Art. 567 comma 2 C.P.C. del Notaio Antonio D'Urso

Certificato notarile redatto dal dott. ANTONIO D'URSO, Notaio in Mogliano Veneto – TV, con studio in Via Guglielmo Marconi n. 15, su richiesta dell'Avv. Federico Scanferlato, con studio in Treviso, Via Manin n. 54, per l'esecuzione immobiliare promossa dalla

[REDACTED]

Identificazione degli immobili:

Immobili in Comune di Oderzo (TV) in Via Manzoni

- unità immobiliare ad uso civile abitazione posta al piano primo e lastrico solare posto al piano primo, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati del comune di Oderzo come segue:

Catasto Urbano - Comune di Oderzo (TV)

- **Ipoteca legale** iscritta per la somma complessiva di € 11.065,38 presso l'Agenzia del Territorio ai n. 44644/12241 in data 17.09.2007 a favore della società [redacted] contro i sig.ri [redacted] e [redacted] gravante per l'intero diritto di superficie sul mapp. 660 sub 6 e per i diritti pari alla quota di ½ di proprietà sul mapp. 660 sub 5;
- **Ipoteca giudiziale** iscritta per la somma complessiva di € 33.300,00 presso l'Agenzia del Territorio, ufficio P. di Treviso in data 14.05.2009 ai numeri 17725/3999 a favore della [redacted] contro i sig.ri [redacted] per la quota di ½ ciascuno di proprietà, e gravante per l'intero della proprietà sui mapp. 660 sub 5 e 660 sub 6, oggetto del presente certificato; ipoteca sorta in forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso sezione di Montebelluna in data 23.12.2008 Rep. n. 4715/2008.

Per gli immobili :

- Verbale di pignoramento immobili emesso dall'ufficiale giudiziario del Tribunale di Treviso rep. n. 2265 dell'anno 2011, trascritto presso l'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Treviso in data 21.07.2011 ai numeri 25835/16635, a favore della [redacted] contro i sig.ri [redacted]

Viene precisato nella presente certificazione notarile che all'immobile identificato al mapp. 660, sub 5 e 6, compete una quota di comproprietà sulle parti ed impianti comuni dell'immobile sottostante.

- Nella nota di iscrizione dell'ipoteca giudiziale del 22.11.2006 viene iscritta ipoteca sul diritto di proprietà del mapp. 660 sub 6, mentre i sig.ri [redacted] sono titolari della sola superficie in ragione di ½ ciascuno.

Nella nota di iscrizione dell'Ipoteca legale del 17.09.2007 ai numeri 44644/12241 viene iscritta ipoteca sull'intero della superficie del mapp. 660 sub. 6, attribuendo tale quota al sig. [redacted] mentre la quota di spettanza è pari a ½.

Nella nota di iscrizione dell'Ipoteca giudiziale del 14.05.2009 ai numeri 17725/3999, viene iscritta ipoteca sul diritto di proprietà del mapp. 660 sub 6, mentre i signori [redacted] sono titolari della sola superficie in ragione di ½ ciascuno.

NOTA DEL TECNICO: Allo stato attuale il bene censito al foglio 2 part. 660 sub 6 – lastrico solare – risulta, dalla visura catastale, intestato ai signori: [redacted] proprietà per 1/3; [redacted] proprietà per 1/3, [redacted] proprietà per 1/3 – denuncia nei passaggi per causa di morte del 31.05.2011 n. 5318.1/2013 in atti dal

19.03.2013. Vedi allegato accettazione di eredità rep. n. 10197 racc. n. 6043 del 13.12.2013 del Notaio Stefano Manzan.

10. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Il mappale 660 sub 5, risulta di proprietà in ragione di ½ ciascuno, in regime di comunione legale dei beni, dei signori [redacted] e [redacted] in forza del seguente titolo:

- Atto di autorizzazione a titolo gratuito ed ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 952 e seguenti del C.C. di sopraelevare a rogito del Notaio Helio Pierotti di Oderzo in data 07.06.1982, Rep. n. 7153, trascritto a Treviso in data 16.06.1982 ai numeri 13588/11444;

il mappale 660 sub. 6 risulta concesso in diritto di superficie e per gli effetti degli artt. 952 e seguenti del Codice Civile in ragione di ½ ciascuno, dal sig. [redacted] in forza del seguente titolo: Atto di costituzione di diritto di sopraelevazione a titolo gratuito ricevuto dal Notaio Pasquale Santomauro di Oderzo in data 30.03.1994 Rep. n. 75139; che a tutto il 21.07.2011, data di trascrizione del pignoramento, risultano liberi da trascrizioni pregiudizievoli, ispezioni ipotecarie e privilegi risultanti da detti documenti e registri al di fuori di quanto sottoindicato:

- **Iscrizione contro del 22.11.2006** reg. part. 14932 reg. gen. 57815 pubblico ufficiale tribunale di Treviso rep. 8148/2006 del 21.11.2006; IPOTECA GIUDIZIALE derivante da decreto ingiuntivo;
- **Iscrizione contro del 17.09.2007** reg. part. 12241 reg. gen. 44644 pubblico ufficiale [redacted] rep. 127314/113 dell' 11.09.2007 IPOTECA LEGALE derivante da ipoteca legale ai sensi art. 77 dpr 602/73 modificato dal D.lgs. 46/99 e dal D.lgs. 193/1;
- **Iscrizione contro del 14.05.2009** reg. part. 3999 reg. gen. 17725 pubblico ufficiale tribunale di Treviso sez. di Montebelluna rep. 4715/2008 del 23.12.2008 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
- **Trascrizione contro del 21.07.2011** reg. part. 16635 reg. gen. 25835 pubblico ufficiale Tribunale di Treviso rep. 2265 del 13.05.2011 atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramento immobili a favore della [redacted] contro i signori [redacted]

11. REGOLARITA' EDILIZIA E DIFFORMITA' RILEVATE

L'immobile residenziale è stato realizzato con concessione edilizia n. 98 del 09.09.1971. Con concessione edilizia n. 68 del 13.10.1986 è stata approvata una variante per il ricavo di un'abitazione anche al piano terra.

L'immobile è stato dichiarato abitabile in data 20 Novembre 1986 Reg. Notif. N.3052. Con Concessione edilizia n. 252 del 05.08.1999 è stata approvata una ristrutturazione con ampliamento al piano primo, non realizzata.

12. VERIFICA DELLA CONFORMITA' CATASTALE

Dal sopralluogo presso l'immobile avvenuto in data 01.07.2015, lo stato dei luoghi confrontato con la scheda catastale e con le piante di progetto, differisce per l'assenza della tramezza che divide la cucina dall'ingresso. Si evidenzia la demolizione di una tramezza non dichiarata al catasto. Tale modifica nella scheda catastale, è stata evidenziata col colore giallo.

13. DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile attualmente è abitato dai sig.ri [REDACTED] non vi sono contratti locativi in essere.

14. OCCUPAZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile risulta abitato dai sig.ri [REDACTED] proprietari degli immobili ciascuno per la quota di ½.

15. DESCRIZIONE DELLA CLASSE ENERGETICA

Dopo aver proceduto agli accertamenti sullo stato di fatto del fabbricato e aver fatto redigere l'Attestato di Prestazione Energetica, viene attribuita all'immobile la classe energetica "G".

16. DESCRIZIONE DEI BENI

L'area su cui insiste il bene oggetto della presente perizia, è ubicata a circa un chilometro dal centro del comune, in prossimità del cimitero, collegata con una strada comunale a media percorrenza.

Il Lotto è ubicato in via Manzoni 1. Sul lotto insiste un edificio a due piani fuori terra di superficie coperta mq. 251,10, costituito da due abitazioni soprastanti.

L'oggetto di perizia, con numero civico 1, riguarda solamente l'abitazione al piano primo così composta: ingresso e cucina, salotto, disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico. Vi è inoltre un balcone a sud-est ed un lastrico solare di mq. 88,00, sul quale era in previsione un ampliamento dell'abitazione concesso ma non realizzato.

L'edificio è stato edificato nel 1971, la tecnica costruttiva è di tipo tradizionale, in laterizio, priva di isolamenti, con finiture di tipo economico.

L'impianto di riscaldamento è a gas metano, alimentato da una caldaia a gas posta nella cantina presente al piano terra (servitù presso altra proprietà).

L'immobile è inoltre dotato di climatizzazione tramite condizionatore a muro.

I pavimenti sono realizzati in piastrelle di gres e presentano la mancanza dei battiscopa in alcuni locali.

17. METODI DI STIMA

Data la carenza di compravendite negli ultimi 24 mesi, non si sono potuti trovare sul mercato immobiliare dei beni comparabili che permettessero di utilizzare il metodo di stima con l'applicazione degli standards internazionali definito "MCA" *Marchet Comparison Approach*.

Quindi la stima del più probabile valore di mercato, è stata trovata utilizzando due metodi: quello sintetico-comparativo e quello definito "costo di ricostruzione deprezzato".

La determinazione del prezzo unitario è stata trovata mediante l'analisi delle informazioni assunte dagli operatori di mercato della zona e consultando l'osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio. La stima ha tenuto in considerazione tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile, in particolare le caratteristiche costruttive, l'epoca di costruzione, l'ubicazione e l'accessibilità, le dotazioni impiantistiche e l'effettivo stato di manutenzione.

Trattandosi di un immobile privo di isolamenti sull'involucro edilizio e privo di alcune finiture che caratterizzano il livello di standards dell'immobile, dopo aver reperito il prezzo medio di mercato confrontando i diversi dati sopradetti, è stato considerato congruo il valore di €1.100,00/mq. per l'immobile residenziale.

Al valore risultante è stata tolta una percentuale per la vetustà dell'immobile pari al 30%.

VENDITA FORZATA

L'incarico conferito dal Giudice Esecutore, si riferisce al "valore dell'immobile", inteso quale prezzo al quale lo stesso potrà verosimilmente essere "esitato alla pubblica asta"; tale valore, richiama fedelmente quello economico corrispondente del valore di vendita forzata (forced value).

Nella ricerca del valore di “vendita forzata” è necessario comprendere le circostanze in cui il bene viene trasferito, al fine di poter quantificare correttamente gli oneri a cui il bene da trasferire è assoggettato. La vendita forzata non è una base di valutazione né un obiettivo distinto di misurazione, ma è una descrizione della situazione nella quale ha luogo il trasferimento.

VALORE DI MERCATO

Il valore di mercato assume essenzialmente che:

- L'immobile sia esposto un tempo sufficientemente lungo su un mercato aperto, o sia disponibile per un numero di eventuali acquirenti e per il vaglio da parte del venditore delle richieste, la durata dipende ovviamente dal tipo di immobile e dalla dinamica del mercato;
- Il compratore e il venditore siano motivati dal proprio interesse;
- Il compratore e il venditore siano bene informati (principio di trasparenza) e agiscano con prudenza e in modo indipendente;
- Non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (atto, visure, imposte) e le spese di intermediazione.

Il valore di mercato esclude la stima di un valore sovrastimato o sottostimato in condizioni o circostanze speciali. Per valore di mercato si intende l'importo stimato al quale l'immobile sarebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenziente, alle normali condizioni di mercato, dopo un'adeguata promozione commerciale nell'ambito del quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizione. Per applicare tale metodo si devono eseguire una serie di accertamenti circa compravendite di immobili simili a quello oggetto della presente valutazione, effettivamente avvenute in tempi recenti e richiedere i prezzi in zona da operatori del settore immobiliare ed edilizio.

Il valore commerciale è un presupposto necessario da valutare per determinare in seguito il prezzo a base d'asta.

PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta si ottiene detraendo dal valore di mercato tutti i maggiori oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto nel libero mercato, nonché le incombenze della procedura:

- Difficoltà a visionare l'immobile;
- Imposta per il trasferimento del bene: il valore sul quale è calcolata l'imposta è pari al prezzo di aggiudicazione e non al valore catastale del bene;
- Decreto di trasferimento e possesso del bene: il tempo nel quale l'aggiudicatario di un immobile diventa proprietario ed entra in possesso dell'immobile non è quantificabile prima dell'asta;
- Non si è in grado di garantire all'aggiudicatario di avere accesso al suo immobile in tempi rapidi;

- La vendita avviene senza le garanzie per i vizi sul bene stabilite per legge;
- La mancata attività di marketing.

Inoltre è opportuno inserire uno sconto per favorire l'acquisto all'asta in alternativa al libero mercato per aumentare la platea di possibili acquirenti.

18. CALCOLO DELLE SUPERFICI

Abitazione (fg.D/2, mapp. 660 sub 5)	$5,60 * 15,50 = 86,80$ mq
	$4,40 * 5,50 = 24,20$ mq

	Totale = 111,00 mq
Balcone	$1,10 * 9,60 = 10,56 * 0,3 = 3,16$ mq
Scala esterna	$15,50 * 1,40 = 21,70 * 0,3 = 6,51$ mq

	Totale = 120,67 mq
Lastrico solare (fg.D/2, mapp. 660 sub 6)	$12,80 * 3,70 = 47,36$ mq
	$8,55 * 4,30 = 36,76$ mq

	= 84,12 mq
	Totale $84,12 * 0,3 = 25,23$ mq

19. VALORE DI MERCATO DELL'IMMOBILE

Superficie complessiva abitazione 120,67 mq * 1.100,00 € = € 132.737,00

- 30% Vetustà = € 92.915,90

Valore abitazione € 92.915,90

VALORE DI MERCATO DEL LASTRICO SOLARE

Superficie complessiva lastrico solare 25,23 mq * 1.100,00 € = € 27.753,00

- 30% Vetustà = **€ 19.427,10**

Valore totale € 92.915,90 + € 19.427,10 = € 112.343,00

20. COSTI PER REGOLARIZZARE L'IMMOBILE

Per regolarizzare l'immobile trattandosi di due pratiche edilizie, precisamente una s.c.i.a. per il comune e un accatastamento per il catasto, il costo può essere quantificato in euro 3.500,00. Tale valore verrà decurtato dal valore di mercato dell'immobile:

$$\underline{\underline{\text{€ } 112.343,00 - \text{€ } 3.500,00 = 108.843,00}}$$

21. STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra un acquirente all'asta rispetto al libero mercato, quali ad esempio, la vendita senza garanzia dei vizi sul bene, le difficoltà a visionare l'immobile, la mancata attività di marketing, la maggior imposta per il trasferimento del bene, i tempi per ottenere il decreto di trasferimento del bene.

In considerazione di questi aspetti il valore d'asta stabilito è il seguente:

Euro 100.000,00 = centomila euro.

22. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari a **euro 100.000,00 = centomila euro**

23. CONCLUSIONI

Dopo il ritiro della documentazione dell'immobile in cancelleria, ho provveduto a reperire e verificare la seguente documentazione:

- elenco delle ispezioni e trascrizioni pregiudizievoli sugli esecutati e sui beni pignorati;
- atto di provenienza e la provenienza ultraventennale;
- visure catastali storiche dei beni;
- documentazione tecnica per la corretta identificazione dei beni e il confronto con i beni dell'atto di pignoramento;
- conformità urbanistica, edilizia e catastale;
- conformità dei luoghi alla documentazione tecnica e catastale;
- attestato di prestazione energetica;

- analisi del mercato immobiliare della zona, valutazione di mercato e valutazione a base d'asta dei beni.

Il valore dell'immobile è stato calcolato tenuto conto della contingenza e degli scenari del mercato, dopo aver verificato la non opponibilità alla procedura esecutiva, è stata redatta la scheda sintetica.

Infine ho provveduto al deposito telematico della presente perizia di stima nella modalità richiesta, a mezzo posta elettronica ai creditori procedenti, al debitore anche se non costituito ed al custode del bene, infine al deposito cartaceo dell'originale comprensivo degli allegati presso la cancelleria.

Ritenuto di aver svolto in modo esauriente il mandato affidatomi, ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami e consegno la presente relazione, restando a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Con osservanza,

Oderzo 03.09.2015

il C.T.U.

Arch. Cristina Vendrame

24. ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1:** Provvedimento G.E. 27/02/2015 di nomina Esperto C.T.U. per la stima dei beni pignorati;
- Allegato 2:** Verbale G.E. 16/04/2015: Conferimento Incarico di stima C.T.U. e Quesiti Posti al C.T.U.;
- Allegato 3:** Copia Atto di Pignoramento E.I. 454/2011: Atto di Pignoramento del 1.06.2011;
- Allegato 4:** Ispezioni ipocatastali;
- Allegato 5:** Costituzione di diritto di sopraelevazione a titolo gratuito del 30.03.1994 rep. n. 75139 Notaio Pasquale Santomauro;
- Allegato 6:** Accettazione di eredità lastrico solare (sub 6);
- Allegato 7:** Certificato Notarile ai sensi dell'Art. 567 c.p.c. del Notaio Antonio D'Urso del 21.09.2011;
- Allegato 8:** Atto di intervento;
- Allegato 9:** Licenza edilizia n. 122/n-122/r per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione e laboratorio rilasciato al sig. ██████████ Prot. N. 16286 Reg. Cert. 129 del 17 Dicembre 1971;
- Allegato 10:** Concessione edilizia n. 68 del 13 Ottobre 1986 - ditta ██████████ in variante alla Concessione n. 98 del 09.11.1971 per il ricavo di abitazione al piano terra;
- Allegato 11:** Abitabilità del 20 Novembre 1986 per l'abitazione al piano primo del fabbricato Prot. N. 9984/83 Reg. Cert. N709 Arch. 4/12/75;
- Allegato 12:** Mappa catastale;
- Allegato 13:** Visure catastali;
- Allegato 14:** Scheda catastale dell'immobile;
- Allegato 15:** Attestato di Prestazione Energetica;
- Allegato 16:** Valori OMI;
- Allegato 17:** Documentazione fotografica;
- Allegato 18:** Ordinanza di vendita;
- Allegato 19:** Avviso d'Asta.

MODULARIO
F. n. 497



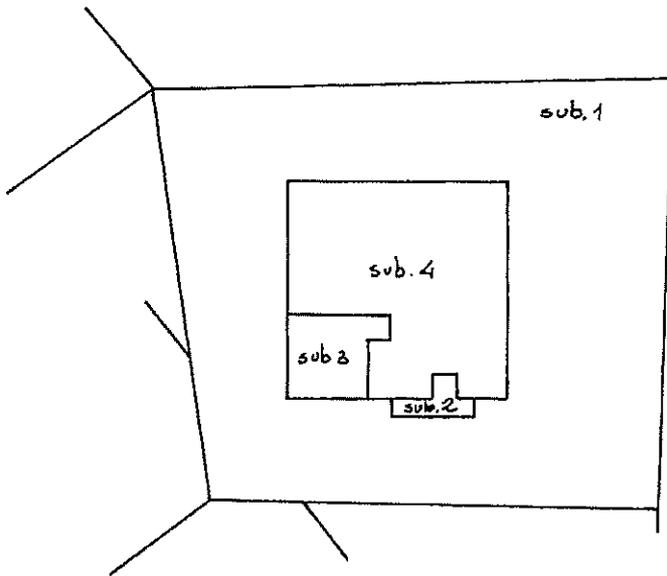
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
350

Planimetria di u.i.u. in Comune di ODERZO via Manzoni civ. 1

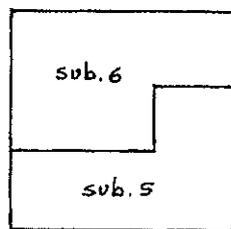
ELABORATO PLANIMETRICO PER LA DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

Rif. tipo mapp. n° 65590 del 29-10-85

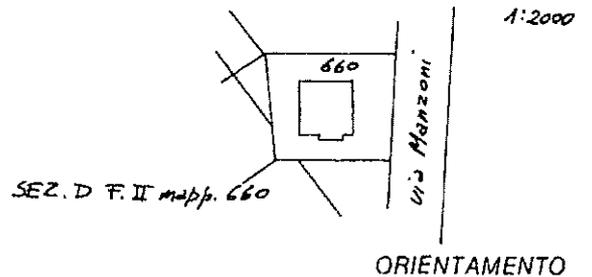


PIANO TERRA
con corte d'ingresso

- sub.1 Area scoperta
- sub.2 Bene comune non censibile ai sub. 4-5-6
- sub.3 garage
- sub.4 appartamento int.1 (P.1)
- sub.5 appartamento int.2 (P.1)
- sub.6 lastrico sovrano



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/07/2015 - Comune di ODERZO (F999) - < Sez.Urb.: D - Foglio: 2 - Particella: 660 - Elaborato planimetrico >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal geom. GRANZOTTO LORENZO
(Titolo cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/04/1991 - Data: 04/07/2015 - n. T34202 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di visualizzazione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

n. 660 sub. 1/1 data 13/3/11 Firma [Signature]

6227



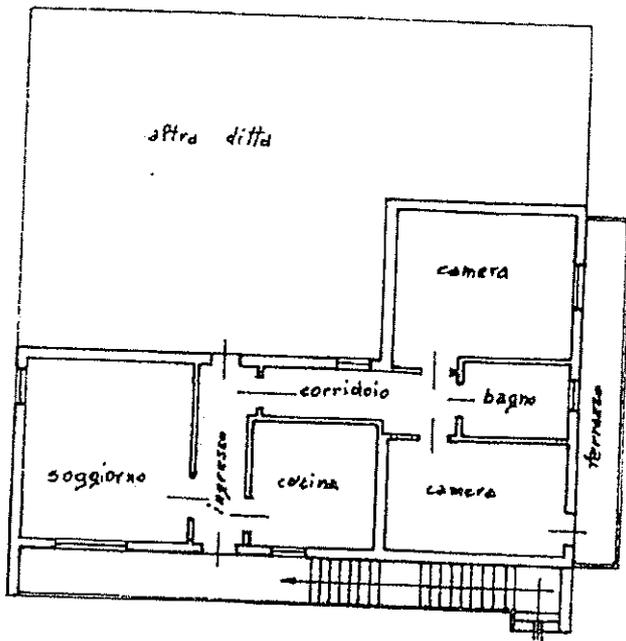
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEI)

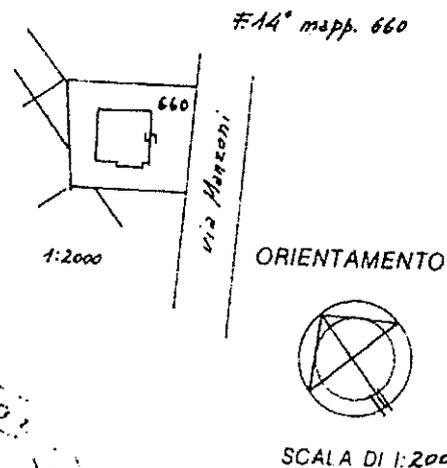
IRP
350

Planimetria di attuazione in Comune di ODERZO via Manzoni

CIV. 1



PIANO PRIMO
h = 2.90



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2015 - Comune di ODERZO (F999) - < Sezione Urbana: D Foglio: 2 Particella: 660 - Subalterno 5 >
VIA P. MANZONI II - 1/2 piano - scala: 2,

Dichiarazione di NC
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 19/04/1991 - Data: 08/05/2015 - n. TV0110251 - Richiedente [redacted]
Tot. schede: 9 - Formato di acq.: A4 (210x297) - data: 3.5.15 - Firma: [signature]

Compilata dal
[titolo cognome e nome]
geom. GRANZOTTO LORENZO
Iscritto all'albo dei geometri
della Provincia di [redacted]
data: 3.5.15 - Firma: [signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

