N. 221/13 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI
AVVISO DI VENDITA

Il custode/delegato nella procedura esecutiva n. 221/13, Dott. Andrea Vasconi,

AVVISA

che il GE del Tribunale di Terni, Dott.ssa Ilaria Palmeri, ha delegato le operazioni di vendita allo stesso custode/delegato il quale nella data sotto segnalata, terrà la VENDITA SENZA INCANTO dei seguenti immobili ed alle qui indicate condizioni:

LOTTO 2:
Nuda proprietà per la quota di 1/1 di:
appartamento non ultimato sito in Terni, Via Ippocrate 36/A, sito al primo piano con accesso tramite scala comune (sub 1), composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, dotato di n. 3 balconi di cui uno nel soggiorno, uno nella cucina e l'altro nella camera.
Al piano seminterrato si accede internamente tramite scala e disimpegno comune (sub 1) ed esternamente tramite rampa, unico locale garage e cantina. Locale pavimentato, i muri sono tinteggiati al grezzo del cemento.
Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 154.
Identificato al catasto fabbricati: foglio 157 mappale 272 subalterno 3, categoria A/2, classe 8, composto da vani 7, posto al piano T-S1, rendita: € 697,22.
Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 14.400,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.
L'unità immobiliare è posta in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura RGE N. 221/13 Tribunale di Terni, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
L'immobile è occupato dagli usufruttuari non esecutati.
Valore di stima dell'immobile: € 71.639,29.

PREZZO BASE: € 45.000,00
PREZZO MINIMO CHE E' POSSIBILE OFFRIRE (PREZZO NON INFERIORE AL 75% DEL PREZZO BASE): € 33.750,00
RILANCIO MINIMO: € 1.500,00
DATA DELL'ESAME DELLE OFFERTE: 22/03/2018 ore 10:30 – APERTURA BUSTE: ore 10:00
TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 21/03/2018 ore 11:00
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le modalità di presentazione delle offerte sono quelle descritte nell'ordinanza di vendita.
LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE : presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni.

La vendita avrà luogo presso lo studio del Dott. Andrea Vasconi sito in Piazza San Giovanni Decollato N. 12 in Terni, piano III, nel giorno e nell'ora sopra citati.
Il bene di cui sopra è meglio descritto nella relazione di stima del Geom. Fabio Ciancuti, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, consultabili sui siti internet www.tribunale.terni.it., www.asteannunci.it.
La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet.
Tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio sito in Piazza San Giovanni Decollato N. 12 in Terni, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.
Ulteriori informazioni sul bene posto in vendita, nonché l'inoltro gratuito di copia della perizia via email o fax, potranno essere fornite chiamando il numero verde 800630663, visionando i siti internet sopra indicati, chiamando il custode, Dott. Andrea Vasconi al numero 0744.432093, e recandosi presso la Cancelleria delle Es. Imm. del Tribunale di Terni.

Terni, 28/11/2017

Il custode/delegato
Dott. Andrea Vasconi