

STUDIO TECNICO GAMMASEI

Geom. LUIGI LENARDUZZI - BRUNO TOME' - ISIDORO CASON

Via Montello 63 - 33084 - CORDENONS (PN)

Tel. 0434 - 931348 Fax 0434 - 581624

E-Mail studiotecnicogammasei.st@tin.it

Cod.fisc. e P.IVA 00221140932

Tribunale di Pordenone

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banco Popolare Società Cooperativa**

contro:



N° Gen. Rep. **73/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-01-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.sa MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE
INTEGRATIVO A RETTIFICA
Lotti 001, 002, 003**

Esperto alla stima: Geom. Luigi Lenarduzzi
Codice fiscale: LNRLGU46M25G888P
Partita IVA: 00221140932
Studio in: Via Montello 63 - 33084 Cordenons
Telefono: 0434 931348
Fax: 0434 581624
Email: studiotecnicogammasei.st@tin.it
Pec: luigi.lenarduzzi@geopec.it

Lotto 001

Quota di 1\2 di fabbricato in corso di ristrutturazione gravata da usufrutto parziale

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Quota e tipologia del diritto dell'esecutato

Quota di 8/18 di piena proprietà e di 1/18 di nuda proprietà a [REDACTED]

Comproprietari:

- 1 - [REDACTED] stesse quote di Pittana Renato
- 2 - [REDACTED] usufrutto per 2\18

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 30, particella 112, Via Cisternini 6-8, PT-1-2 vani 8, superficie catastale mq 251, rendita euro 433,82 (intero fabbricato)

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 30, particella 112, ente urbano senza rendita, superficie catastale mq 260

NON conformità catastale:

La planimetria catastale è totalmente difforme dallo stato di fatto del fabbricato, peraltro in corso di costruzione. La mappa catastale non riporta correttamente la sagoma dell'edificio. La regolarizzazione catastale comprende la pratica Docfa di variazione a fabbricato in corso di costruzione (o di definizione) e pratica Pregeo per tipo mappale di variazione sagoma in mappa, spese presunte complessive € 2.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: centrale

Area urbanistica: a traffico locale

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

3. STATO DI POSSESSO:

Libero, in quanto fabbricato non utilizzabile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CON ONERI DI CANCELLAZIONE A CARICO ACQUIRENTE

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria attiva a favore Banca Popolare di Vicenza; a rogito di notaio Menazzi in data 05/04/2011 rep.n. 5365; Iscritta a Pordenone in data 18/04/2011 ai nn. 5669/999; Importo ipoteca: € 1200000; Importo capitale: € 600000.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore [REDACTED] a rogito di Tribunale di Pordenone in data 15/02/2013 rep.n. 1615; Iscritta a Pordenone in data 22/07/2014 ai nn. 8078/1178; Importo ipoteca: € 6000; Importo capitale: €

4893.75;

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Popolare Società Cooperativa; a rogito di Tribunale di Pordenone in data 27/01/2015 rep.n. 4049; Iscritta a Pordenone ai nn. 1163/183; importo ipoteca: € 273000; importo capitale: € 262833.06.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di Equitalia Nord Spa; Iscritta a Pordenone in data 12/01/2016 ai nn. 237/31; Importo ipoteca: € 1050786.52; Importo capitale: € 525393.36.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di Equitalia Centro spa Firenze; Iscritta a Pordenone in data 19/11/2015 ai nn. 14518/2398; Importo ipoteca: € 327286.122; Importo capitale: € 163643.06.

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di Banco Popolare Società Cooperativa; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 17/02/2016 rep.n. 635 trascritto a Pordenone in data 02/03/2016 ai nn. 2908/2119.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] a rogito di Tribunale di Pordenone in data 01/04/2015 rep.n. 560; Iscritta a Pordenone in data 11/04/2016 ai nn. 4895/749; Importo ipoteca: € 30000; Importo capitale: € 20000.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Essendo un fabbricato in corso di costruzione non vi sono spese condominiali

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

6. ATTUALI PROPRIETARI:

Proprietari: [REDACTED] proprietari e [REDACTED] usufruttuario per 1/9 in parte per successione a [REDACTED] denuncia n. 15 vol. 272 UR di Spilimbergo e trascritta a Udine il 03-09-1969 ai nn. 20659/18246 e in parte per atto di cessione 11-05-1978 rep. 50481 notaio Marzona trascritto a Pordenone il 10-06-1978 ai nn. 5227/4763.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Non è stata trovata alcuna pratica edilizia relativa al fabbricato da parte del Comune di Spilimbergo, come da dichiarazione che si allega; risulta al terminale del Comune il rilascio di varie autorizzazioni ma non sono state reperite le pratiche cartacee e non si dispone di copie elettroniche.

7.1 Conformità edilizia:

Da informazioni assunte dall'executato e dai funzionari comunali esistono pratiche edilizie risalenti agli anni 2000-2008 per la ristrutturazione dell'edificio. Non si è in grado, mancando i documenti in Comune, di accertare la conformità edilizia dell'edificio ai permessi rilasciati, e sarà quindi onere dell'acquirente ogni verifica e riscontro in merito, non assumendo alcuna responsabilità il sottoscritto.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

Il sottoscritto non assume alcuna responsabilità in merito all'ottenimento della sanatoria edilizia, in quanto manca un elemento per la valutazione della pratica (data di richiesta permesso in sanatoria). Ogni onere ed accertamento in merito ricade sull'acquirente.

Descrizione

Fabbricato su quattro piani e parzialmente su due in corso di ristrutturazione allo stato grezzo, con area scoperta, con scala di accesso ai piani di nuova realizzazione di tipo aperto a quattro rampe su pilastro centrale; il fabbricato presenta i lati esterni intonacati a fino, internamente sono realizzate le tramezze senza alcun impianto e/o finitura, senza serramenti, con tetto in legno e manto di copertura in tegole, grondaie in lamiera, strutture verticali in muratura e parte in pilastri di CA, solai in laterocemento (travetti e pignatte) con caldaia cementizia, scale in CA, parte a 2 piani con copertura piana senza guaina impermeabile e presenza di infiltrazioni d'acqua. La scala esterna di nuova realizzazione presenta un disassamento verticale di vari centimetri, per probabile errore sulle fondazioni (asse verticale inclinato) che è apprezzabile visivamente per il distacco dall'edificio principale che aumenta in proporzione all'altezza. Tale manufatto andrà demolito e rifatto a regola d'arte, il cui costo sarà considerato nel capitolo della valutazione. La parte a 2 piani è stata oggetto di verbale di conciliazione giudiziale n. 42/2012 Tribunale di Pordenone con cui è stata concordata la demolizione di parte della costruzione verso il confine con il mappale n. 110, ripristino delle distanze del fabbricato Pittana dal confine, con opere non ancora eseguite e richieste dai confinanti, da ultimo, con ricorso ex art. 612 cpc del 11/07/2016 n. 2297/16 RG Tribunale di Pordenone. Di tale adeguamento sarà tenuto conto nel capitolo della valutazione. L'edificio è posto a confine su due lati con proprietà private e su un lato con la viabilità pubblica. La conformazione dell'edificio sembrerebbe prefigurare il ricavo di 3 appartamenti. Lo stato di fatto dell'immobile è meglio riscontrabile nelle allegate fotografie. Il Comune, pur riscontrando pratiche edilizie, ha dichiarato di non essere in possesso della documentazione edilizia come da dichiarazione che si allega alla relazione.

Dati tecnici

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente
Fabbricato in corso di costruzione	A corpo	1,00	1,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Agenzie Immobiliari e Osservatorio immobiliare Agenzia entrate di Pordenone 2016 1° sem. Spilimbergo abitazioni civili valore unitario euro/mq 1250-1600; il valore di stima è assunto a corpo in considerazione della posizione, stato dei lavori al grezzo, difformità, danni e demolizioni e rifacimenti e ripristini da effettuare, tipologia edificio, destinazione urbanistica e attuale mercato per immobili simili.

8.2 Valutazione immobile:

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Fabbricato in corso di costruzione	1,00	€ 160.000,00	€ 160.000,00
Valore usufrutto = eta usufr. 89 = valore usufrutto 15% x quota 1\9			- € 2.667,00
Deduzione forfetaria per demolizione e rifacimento scala esterna in CA			- € 33.000,00
Deduzione per adeguamenti verbale conciliazione giudiziale			- € 15.000,00
Valore complessivo diritto e quota dell'esecutato = 1\2			€ 54.666,50

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

A dedurre quota del 25% circa per vendita senza garanzie come da incarico	- € 11.166,50
A dedurre sistemazione catastale (quota parte)	-€ 1.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore quota al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 42.500,00
--	--------------------

Lotto 002

Quota di terreno agricolo in Spilimbergo zona sud gravata da usufrutto parziale

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Quota e tipologia del diritto

Quota di 9/18 di piena proprietà mappale fg. 29 n. 157 e di 6/18 di piena proprietà e di 3/18 di nuda proprietà mappali fg. 29 n. 160-235 a [REDACTED]

Comproprietari:

- 1 - [REDACTED] - stesse quote di [REDACTED]
- 2 - [REDACTED] usufrutto di 6\18 mappali fg. 29 n. 160-235

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 29, particella 157, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 11750, reddito dominicale: € 127.44, reddito agrario: € 81.92

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 29, particella 160, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 9990, reddito dominicale: € 108.35, reddito agrario: € 69.65

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 29, particella 235, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale 9110, reddito dominicale: € 98.80, reddito agrario: € 63.52

10. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Quota di 1/2 di terreni agricoli in parte gravati da usufrutto

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: a traffico agricolo

Servizi presenti nella zona: allaccio irriguo consorziale

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

11. STATO DI POSSESSO:

Il terreno è affittato con contratto di locazione stipulato in data 27/02/2015 per l'importo di euro 1.100,00 con cadenza annuale, durata 20 anni, registrato a Pordenone il 06/03/2015 ai nn.1307/3, scadenza 31/12/2034

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento.

Note: Non si ritiene congruo il canone di affitto annuale di euro 1100 per 3.085 ettari di terreno, pari a euro 356.56 ad ettaro, somma che non tiene conto della durata dell'affitto (20 anni), della possibilità per l'affittuario di eseguire miglioramenti e della posizione geografica e della presa irrigua consorziale per l'irrigazione a pioggia. Va anche verificata la validità del contratto dato che l'esecutato non ha sottoscritto l'atto, firmato solo dalla sorella che a suo dire aveva titolo a rappresentare l'esecutato. Non si assume in merito alcuna responsabilità sulla validità o meno del contratto di affitto.

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CON ONERI DI CANCELLAZIONE A CARICO ACQUIRENTE

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria attiva a favore Banca Popolare di Vicenza; A rogito di notaio Menazzi in data 05/04/2011 rep.n. 5365; Iscritta a Pordenone in data 18/04/2011 ai nn. 5669/999; Importo ipoteca: € 1200000; Importo capitale: € 600000.
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore [REDACTED]
[REDACTED] A rogito di Tribunale di Pordenone in data 15/02/2013 rep.n. 1615; Iscritta a Pordenone in data 22/07/2014 ai nn. 8078/1178; Importo ipoteca: € 6000; Importo capitale: € 4893.75;
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Popolare Società Cooperativa; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 27/01/2015 rep.n. 4049; Iscritta a Pordenone ai nn. 1163/183; Importo ipoteca: € 273000; Importo capitale: € 262833.06.
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di Equitalia Nord Spa; Iscritta a Pordenone in data 12/01/2016 ai nn. 237/31; Importo ipoteca: € 1050786.52; Importo capitale: € 525393.36.
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di Equitalia Centro spa Firenze; Iscritta a Pordenone in data 19/11/2015 ai nn. 14518/2398; Importo ipoteca: € 327286.122; Importo capitale: € 163643.06.
- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di Banco Popolare Società Cooperativa; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 17/02/2016 rep.n. 635 trascritto a Pordenone in data 02/03/2016 ai nn. 2908/2119.
- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale attiva a favore di [REDACTED] A rogito di Tribunale di Pordenone in data 01/04/2015 rep.n. 560; Iscritta a Pordenone in data 11/04/2016 ai nn. 4895/749; Importo ipoteca: € 30000; Importo capitale: € 20000.

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Non vi sono spese condominiali a carico acquirente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

14. ATTUALI PROPRIETARI:

Proprietari: [REDACTED] proprietari per 1\2 ciascuno e [REDACTED]
[REDACTED] usufruttuario per 3/9 di terreni fg. 29 n. 160-235, in parte per successione a [REDACTED] denuncia n. 15 vol. 272 UR di Spilimbergo e trascritta a Udine il 03-09-1969 ai nn. 20659/18246 e in parte per atto di compravendita 28-12-1999 rep. 15726 notaio Gandolfi trascritto a Pordenone il 14-01-2000 ai nn. 593/414.

15. URBANISTICA

Il terreno è ubicato secondo il vigente PRGC in zona E agricola; maggiori informazioni sono reperibili dal CDU allegato o presso il Comune di Spilimbergo

Descrizione

Terreno agricolo a sud del centro di Spilimbergo, nelle vicinanze di Viale della Repubblica, di forma a L, andamento pianeggiante, esistenza di presa irrigua dall'acquedotto consorziale, coltivazione a seminativo.

Dati tecnici

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie
Terreno agricolo	Superficie catastale	1,00	30.850,00

16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**16.1 Criteri e fonti:**

Agenzie immobiliari; il valore di stima unitario è assunto in considerazione della posizione, destinazione urbanistica, possibilità di irrigazione e attuale mercato per immobili simili. Per l'affitto lo si ritiene compreso nella decurtazione indicata dal Giudice.

16.2 Valutazione immobile

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
terreno	30.850,00	€ 5,00	€ 154.250,00
Valore usufrutto = eta usufr. 89 = valore usufr. 15% x quota 3\9 mapp. 160-235			- € 4.775,00
Valore netto			€ 149.475,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 74.737,50
A dedurre quota del 25% circa per vendita senza garanzie come da incarico			- € 18.737,50

16.3 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 56.000,00**

Lotto: 003
Terreni agricoli nella zona nord di Spilimbergo

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Quota e tipologia del diritto

Quota di 1/1 di piena proprietà della società

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 12, particella 130, subalterno AA-AB, qualità seminativo-prato, superficie catastale 9160, reddito dominicale: € 73.73, reddito agrario: € 47.71

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 12, particella 132, qualità prato, classe 2, superficie catastale 44.70, reddito dominicale: € 21.93, reddito agrario: € 11.54

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 12, particella 135, subalterno AA-AB, qualità seminativo-prato, classe 2, superficie catastale 2860, reddito dominicale: € 21.21, reddito agrario: € 13.08

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 12, particella 142, subalterno AA-AB, qualità seminativo-prato, classe 2, superficie catastale 2410, reddito dominicale: € 18.02, reddito agrario: € 11.59

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 12, particella 144, qualità prato, classe 2, superficie catastale 84, reddito dominicale: € 0.41, reddito agrario: € 0.22

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 12, particella 180, subalterno AA-AB, qualità seminativo-prato, classe 2, superficie catastale 7750, reddito dominicale: € 63.24, reddito agrario: € 41.22

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: a traffico locale

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

19. STATO DI POSSESSO:

Il legale rappresentante della società ha affermato che il terreno agricolo è affittato a terzi senza fornire identità e prezzi, senza un contratto scritto.

Note: Non si assume alcuna responsabilità sulla validità dell'affitto

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CON ONERI DI CANCELLAZIONE A CARICO ACQUIRENTE

- **Iscrizione di ipoteca:** ipoteca volontaria attiva a favore Banca Popolare di Vicenza; A rogito di notaio Menazzi in data 05/04/2011 ai rep.n. 5365; Iscritta a Pordenone in data 18/04/2011 ai nn. 5669/999; Importo ipoteca: € 1200000; Importo capitale: € 600000.

- **Iscrizione di ipoteca:** ipoteca giudiziale attiva a favore [redacted]
[redacted] A rogito di Tribunale di Pordenone in data 15/02/2013 rep.n. 1615; Iscritta a Pordenone in data 22/07/2014 ai nn. 8078/1178; Importo ipoteca: € 6000; Importo capitale: € 4893.75;

- **Iscrizione di ipoteca:** ipoteca giudiziale attiva a favore di Banco Popolare Società Cooperativa; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 27/01/2015 rep.n. 4049; Iscritta a Pordenone ai nn. 1163/183; Importo ipoteca: € 273000; Importo capitale: € 262833.06.

- **Iscrizione di ipoteca:** ipoteca giudiziale attiva a favore di Equitalia Nord Spa; Iscritta a Pordenone in data 12/01/2016 ai nn. 237/31; Importo ipoteca: € 1050786.52; Importo capitale: € 525393.36.

- **Iscrizione di ipoteca:** ipoteca giudiziale attiva a favore di Equitalia Centro spa Firenze; Iscritta a Pordenone in data 19/11/2015 ai nn. 14518/2398; Importo ipoteca: € 327286.122; Importo capitale: € 163643.06.

- **Trascrizione pregiudizievole:** Pignoramento a favore di Banco Popolare Società Cooperativa; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 17/02/2016 rep.n. 635 trascritto a Pordenone in data 02/03/2016 ai nn. 2908/2119.

- **Iscrizione di ipoteca:** ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted] A rogito di Tribunale di Pordenone in data 01/04/2015 rep.n. 560; Iscritta a Pordenone in data 11/04/2016 ai nn. 4895/749; Importo ipoteca: € 30000; Importo capitale: € 20000.

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Non vi sono spese condominiali a carico acquirente

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

22. ATTUALE PROPRIETA':

Proprietaria: società [redacted] in forza di atto di trasformazione di società del 20-05-2015 rep. 3365 notaio Maistrello; trascritto a Pordenone, in data 21/05/2015, ai nn. 6368/4530.

23 Urbanistica

Il terreno è ubicato secondo il vigente PRGC in zona E agricola; maggiori informazioni sono reperibili dal CDU allegato o presso il Comune di Spilimbergo

Descrizione

Terreno agricolo a nord-ovest del centro di Spilimbergo, nelle vicinanze dell'ex caserma di Vacile, oggi parco fotovoltaico, di forma irregolare, con andamento pianeggiante, assenza di irrigazione, con servitù di elettrodotto aereo da 130 kv e linea di fognatura a servizio dell'ex caserma (tubazione in calcestruzzo a filo terreno), sulla cui validità non si assumono responsabilità, in quanto la caserma al cui servizio era stata realizzata è stata interamente demolita. Di tali asservimenti si terrà conto nel capitolo stima. Per l'affitto lo si ritiene compreso nella decurtazione indicata dal Giudice.

Dati tecnici

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno agricolo	Superficie catastale	1,00	26.734,00

24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

24.1 Criteri e fonti:

Agenzie immobiliari; il valore di stima unitario è assunto in considerazione della posizione, destinazione urbanistica, possibilità di irrigazione e attuale mercato per immobili simili.

24.2 Valutazione immobile

Destinazione	Superficie catastale	Valore Unitario	Valore Complessivo
terreno	26.734,00	€ 3,00	€ 80.202,00
A dedurre somma forfetaria per asservimenti (enel e fognatura)			€ 8.020,00
A dedurre quota del 25% circa per vendita senza garanzie come da incarico			- € 18.182,00

24.3 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 54.000,00**

25 SITUAZIONE PATRIMONIALE

Il sig. Pittana Renato è di stato civile libero, come risulta dall'estratto di nascita allegato.

26 DIVISIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Si ritiene che gli immobili non siano comodamente divisibili secondo le disposizioni del codice civile, pertanto non si propone alcun progetto divisionale, anche in considerazione che le quote immobiliari spettanti ai comproprietari/usufruttuari sono anch'esse colpite da varie iscrizioni ipotecarie, volontarie e giudiziali.

La presente relazione sostituisce quella precedentemente depositata in quanto vi erano alcuni errori materiali sulle valutazioni dei tre lotti. Rimangono invariati gli allegati.

L'Esperto alla stima
geom. Luigi Lenarduzzi



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N. 652)

Planimetria degli Immobili urbani denunciati con la Scheda N. 5729062

Comune di Spilimbergo

Ditta [REDACTED]

Via Cisternini 8

Regolare cognome, nome, prenome del suo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII n. 652)

COMUNE

di [REDACTED]

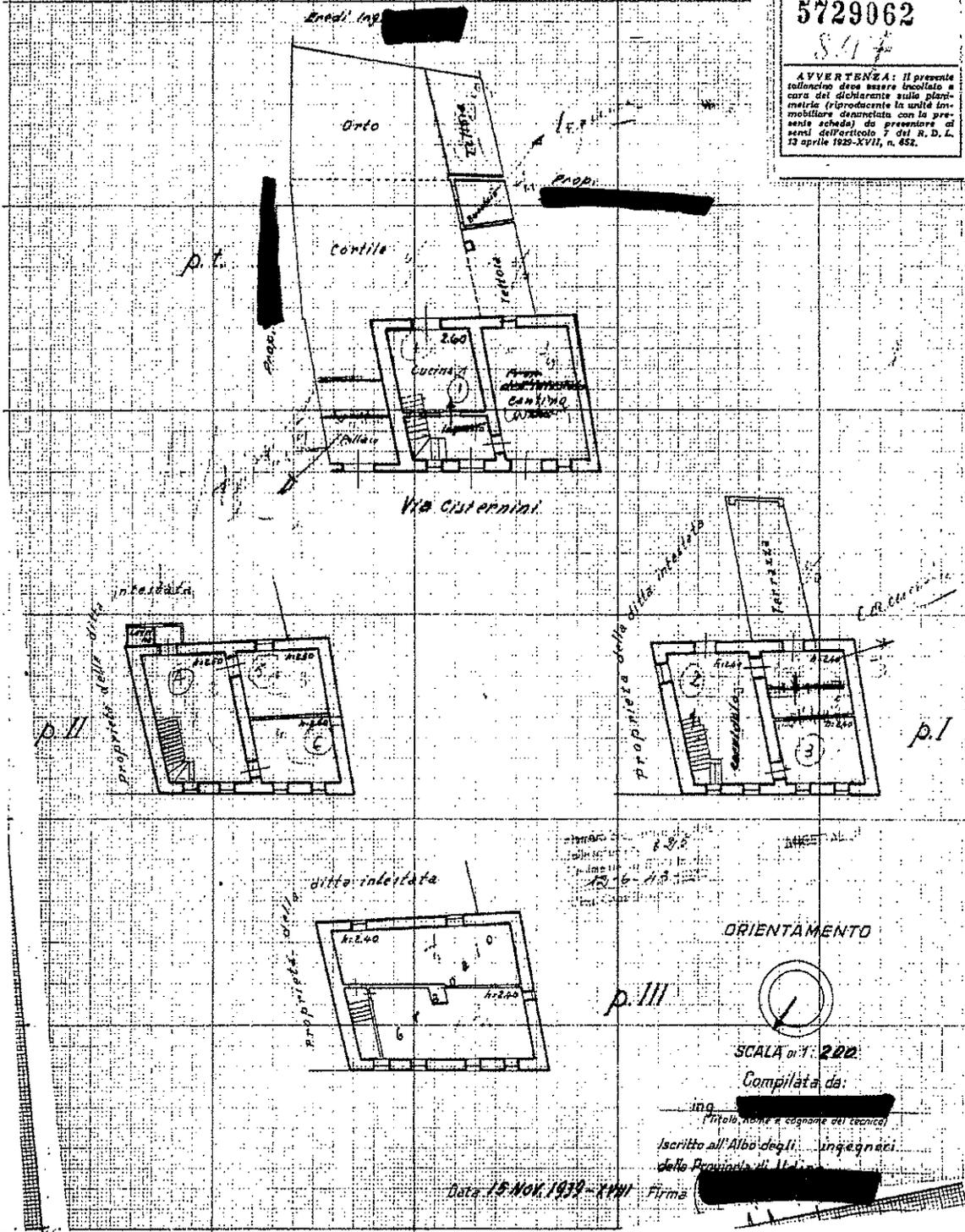
Talloncino di riscontro DELLA

SCHEDA NUMERO

5729062

847

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore in unita' invariabile dimensionata con la presente scheda) da presentarsi al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/09/2016 - Comune di SPILIMBERGO (1904) - Foglio: 30 - Particella: 112 - Subalterno: 0 - VIA CISTERNINI n. 8 n. 6 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

10 metri