

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **230/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 07-06-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Claudio Turchet
Codice fiscale: TRCCLD58C16G886F
Partita IVA: 01020870935
Studio in: Via A. Forniz 2 - 33080 Porcia
Telefono: 0434 922094
Fax: 0434 922094
Email: studioturchetclaudio@alice.it
Pec: claudio.turchet@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Palma il Vecchio n. 5 - Caorle (Venezia) - 30021

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Alberghi e pensioni [D2]

Dati Catastali:

- foglio 42, particella 289, qualità Ente urbano, superficie catastale 320 mq.;
- foglio 42, particella 289, sub. 1, piano T, categoria Bene Comune Non Censibile;
- foglio 42, particella 289, sub. 2, piani T-1-2-3-4, , categoria Bene Comune Non Censibile;
- foglio 42, particella 289, sub. 3, piano T, categoria D/2, rendita € 64,80;
- foglio 42, particella 289, sub. 4, piani 1-2, categoria D/2, rendita € 3.390,20;
- foglio 42, particella 289, sub. 5, piani 3-4-5, categoria D/2, rendita € 4.371,20

2. Possesso

Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Nelle condizioni attuali l'immobile non è accessibile ai diversamente abili, ha spazi ed ascensore adeguatamente dimensionati usufruibili al termine dei lavori che attualmente sono al grezzo avanzato.

4. Creditori Iscritti

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.


5. Comproprietari

Nessuno

6. Misure Penali

Nessuna

7. Continuità delle trascrizioni

SI

8. Prezzo

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 265.000,00

Prezzo da occupato: € ----

Beni in Caorle (Venezia)
Via Palma il Vecchio n.5

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Albergo o pensione sito in Via Palma il Vecchio n.5

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: foglio 42, particella 289, qualità Ente urbano, superficie catastale 320 mq.

Derivante da: Variazione d'ufficio del 10/12/1987, in atti dal 09/10/1995 3SPC 5187/87 (n. 106.1/1995)

Confini: Mappale 858, via Palma il Vecchio, mappali 290, 287 e 285.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 42, particella 289, subalterno 1,
piano T, categoria Bene Comune Non Censibile

Derivante da: Divisione del 11/06/2009, prot. n. VE0120216 in atti dal 11/06/2009 DIVISIONE (n. 17942.1/2009)

Confini: Mappale 858, via Palma il Vecchio, mappali 290, 287 e 285.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 42, particella 289, subalterno 2,
piani T-1-2-3-4, categoria Bene Comune Non Censibile

Derivante da: Divisione del 11/06/2009, prot. n. VE0120216 in atti dal 11/06/2009 DIVISIONE (n. 17942.1/2009)

Confini: Mappale 858, via Palma il Vecchio, mappali 290, 287 e 285.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 42, particella 289, subalterno 3,
piano T, categoria D/2, rendita € 64,80

Derivante da: Variazione nel classamento del 23/03/2010, prot. n. VE0047251 in atti dal 23/03/2010 Variazione di classamento (n. 5053.1/2010)

Confini: Mappale 858, via Palma il Vecchio, mappali 290, 287 e 285.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 42, particella 289, subalterno 4,
piani 1-2, categoria D/2, rendita € 3.390,20

Derivante da: Variazione nel classamento del 23/03/2010, prot. n. VE0047251 in atti dal
23/03/2010 Variazione di classamento (n. 5053.1/2010)

Confini: Mappale 858, via Palma il Vecchio, mappali 290, 287 e 285.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 42, particella 289, subalterno 5,
piani 3-4-5, categoria D/2, rendita € 4.371,20

Derivante da: Variazione nel classamento del 23/03/2010, prot. n. VE0047251 in atti dal
23/03/2010 Variazione di classamento (n. 5053.1/2010)

Confini: Mappale 858, via Palma il Vecchio, mappali 290, 287 e 285.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale in quanto:
le planimetrie catastali non sono aggiornate alla situazione attuale dell'immobile come rilevato
poiché i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento previsto dalla pratica edilizia
n. 107/2011 non sono stati ultimati e soprattutto sono difformi da quanto assentito.

2. DESCRIZIONE GENERALE:

In data 10 febbraio 2017 il Giudice del Tribunale di Pordenone Dott.ssa Monica Biasutti ha conferito l'incarico allo scrivente perito di redigere la stima dei beni in oggetto.

Il 16 febbraio successivo ho provveduto a comunicare tramite raccomandata alla ditta [REDACTED] ed alla ditta [REDACTED] che le operazioni peritali avrebbero avuto inizio il giorno 6 marzo 2017 alle ore 9.30 presso l'immobile oggetto di stima.

La raccomandata inviata alla ditta [REDACTED] tuttavia non è stata recapitata in quanto il destinatario risultava trasferito.

Ho quindi provveduto inoltre ad informare dell'appuntamento anche il sostituto custode dell'Associazione Notarile per le esecuzioni immobiliari che ha confermato anche la sua presenza. Il giorno e all'ora concordata mi sono recato presso l'immobile da periziare dove era presente anche il sostituto custode, dando regolarmente inizio alle operazioni peritali.

Lo stesso giorno ho richiesto al comune di Caorle una copia degli atti ivi depositati che ho provveduto a ritirare in copia il successivo 3 aprile.

In data 12 maggio 2017 ho avuto ulteriore incontro con i tecnici comunali per approfondimenti in merito allo stato di fatto dell'immobile riscontrato al momento della visita.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale-turistica a traffico locale con parcheggi con parchimetro.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Hotel, farmacie, attività commerciali di vario genere, locali di ristorazione, spiaggia, darsena, acquapark, strutture sportive, scuola, casa di riposo, banche

Caratteristiche zone limitrofe: agricole, balneari

Importanti centri limitrofi: Bibione, Jesolo, San Stino di Livenza, San Donà di Piave.

Attrazioni paesaggistiche: Spiagge.

Attrazioni storiche: Non presenti

Principali collegamenti pubblici: Fermata autobus a circa 100 mt

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria cancellata il 17/05/2001 con nota n. 1931
Derivante da concessione a garanzia di mutuo
A rogito di GIACOMO PECORELLI in data 08/10/1998 al n. di rep. 53236
Iscritto/trascritto in data 12/10/1998 R.G. 25451 R.P. 5047.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria cancellata il 05/01/2007 con nota n. 71
Derivante da concessione a garanzia di apertura di credito
A rogito di LUCA SIONI in data 12/04/2001 al n. di rep. 14792
Iscritto/trascritto in data 02/05/2001 R.G. 13017 R.P. 2323.

- Trascrizione pregiudizievole:

Derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili
A rogito di Ufficiali Giudiziari in data 23/07/2003 al n. di rep. 2344/2003
Iscritto/trascritto in data 30/07/2003 R.G. 31053 R.P. 19997.

- Trascrizione pregiudizievole:

Derivante da annotazione a trascrizione - Cancellazione condizione sospensiva
A rogito di Vitantonio Laterza in data 05/05/2006 al n. di rep. 21413
Iscritto/trascritto in data 22/06/2006 R.G. 27689 R.P. 5012
Annotazione n. 265 del 26-01-2015 di inefficacia totale.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva
Derivante da concessione a garanzia di apertura di credito
A rogito di Francesco Candido Baravelli in data 13/12/2006 al n. di rep. 60663/24724
Iscritto/trascritto in data 14/12/2006 R.G. 54024 R.P. 13416.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva
Derivante da concessione a garanzia di apertura di credito
A rogito di Francesco Candido Baravelli in data 13/12/2006 al n. di rep. 60664/24725
Iscritto/trascritto in data 14/12/2006 R.G. 54025 R.P.13417.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva
Derivante da decreto ingiuntivo;
A rogito del Tribunale di Treviso in data 25/10/2007 al n. di rep. 4234/2006
Iscritto/trascritto in data 12/12/2007 R.G. 51137 R.P. 12603.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva
Derivante da decreto ingiuntivo
A rogito del Tribunale di Vicenza in data 08/08/2008 al n. di rep. 2386/2008
Iscritto/trascritto in data 22/08/2008 R.G. 30851 R.P. 6889.

- Trascrizione pregiudizievole:

contro [REDACTED]
Derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili
A rogito di Ufficiali Giudiziari UNEP Treviso in data 10/04/2009 al n. di rep. 1788
Iscritto/trascritto in data 08/05/2009 R.G. 15751 R.P. 9569.

- Trascrizione pregiudizievole:

contro [REDACTED]

Derivante da atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili
A rogito di Ufficiali Giudiziari di Pordenone in data 01/07/2016 al n. di rep. 2420/2016
Iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/07/2016 R.G. 23616 R.P.15938.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna
Millesimi di proprietà: Non presenti
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: Non specificato
Note Indice di prestazione energetica: Il fabbricato non è stato ultimato
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno
Avvertenze ulteriori: Il fabbricato presenta notevoli difformità edilizie.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

Atto di compravendita
a rogito del notaio Giacomo Pecorelli, in data 08/10/1998 al n. di prot. 53235
trascritto in data 12/10/1998 R.G. 25450 R.P. 16836.

Titolare/Proprietario:

Atto di compravendita
a rogito del notaio Lorenzo Ferretto, in data 30/06/2003 al n. di rep. 54028, racc. 10887
trascritto in data 03/07/2003 R.G. 27061 R.P. 17392
Annotazione n. 5012 del 22-06-2006 di cancellazione condizione sospensiva
Annotazione n. 264 del 26-01-2015 di nullità.

Titolare/Proprietario:

Atto di compravendita
a rogito del notaio Francesco Candido Baravelli, in data 13/12/2006 al n. di rep. 60662, racc.24723
trascritto in data 14/12/2006 R.G. 54023 R.P. 30677
Annotazione n. 266 del 26-01-2015 di inefficacia totale.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 217/61
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Sopraelevazione di n. 2 piani
Rilascio in data 20/12/1961 al n. di prot. 217/61
Abitabilità/agibilità in data 09/07/1965

Numero pratica: 238/63
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Sopraelevazione del 3° piano
Rilascio in data 26/11/1963 al n. di prot. 238/63
Abitabilità/agibilità in data 09/07/1965.

Numero pratica: 89/66
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Ampliamento dell'attico con locali di servizio
Rilascio in data 18/11/1966 al n. di prot. 89/66

Numero pratica: 34/69
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie
Per lavori: Realizzo di recinzione perimetrale
Rilascio in data 10/02/1969 al n. di prot. 34/69

Numero pratica: 350/72
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Licenza Edilizia
Per lavori: Modifiche interne
Rilascio in data 22/12/1972 al n. di prot. 350
NOTE: La licenza edilizia è stata rinnovata il 21-01-1977

Numero pratica: 233/82
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Realizzo di nuovi bagni
Rilascio in data 13/08/1982 al n. di prot. 233/82

Numero pratica: 157/87
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: Realizzo del vano ascensore
Rilascio in data 24/06/1988 al n. di prot. 157/87
Abitabilità/agibilità in data 30/05/1991 al n. di prot.

Numero pratica: 229/92
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Rilascio in data 09/12/1992 al n. di prot. 229-92

Numero pratica: 47/88
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)
Per lavori: Realizzo della sala a confine sud e vano autoclave e caldaia su lato nord
Rilascio in data 12/12/1988 al n. di prot. 47
Abitabilità/agibilità in data 12/12/1988.

Numero pratica: 87/07
Intestazione: [REDACTED]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: Manutenzione straordinaria
Rilascio in data 28/03/2007 al n. di prot. 87

Numero pratica: 54/2011
Intestazione: [REDACTED]
Per lavori: Ristrutturazione con trasformazione in residenza turistico alberghiera

La pratica non è mai stata rilasciata.

NOTE: La pratica è stata respinta.

Nella pratica edilizia lo stato di fatto viene rappresentato come risulta dalle planimetrie catastali e lo stato di progetto viene rappresentato con le suddivisioni già predisposte sul posto come in realtà sono state riscontrate al momento della visita.

Si tratta pertanto di opere realizzate in difformità dal titolo assentito non autorizzate e non autorizzabili.

Numero pratica: 107/2011

Intestazione: [REDACTED]

Per lavori: Manutenzione straordinaria

La pratica non è mai stata rilasciata.

NOTE: La pratica è stata respinta

Numero pratica: 220/13

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA

Per lavori: Messa in sicurezza del fabbricato in adeguamento a diffida prot. n. 2255/13 del 15-11-2013

Rilascio in data 17/12/2013 al n. di prot. 220/13

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Lo stato di fatto dei luoghi non corrisponde con quanto riportato nell'ultima pratica di ristrutturazione n. 54 del 2011

Regolarizzabili mediante:

Presentazione nuova pratica edilizia per richiesta di sanatoria

Descrizione delle opere da sanare:

Planimetrie dei locali e destinazione d'uso

Note: L'immobile è vincolato a destinazione alberghiera; da quanto è emerso dai documenti ricevuti e dagli incontri con i tecnici comunali l'immobile deve mantenere la categoria D/5 (pensione) con un massimo di capacità ricettiva del 40 % trasformabile in unità abitative, il 60 % deve mantenere la destinazione di pensione e camere d'albergo.

In data 14 marzo 2017 con prot. n. 007834 l'ufficio urbanistica ed edilizia privata ha comunicato al signor [REDACTED] amministratore della [REDACTED] il diniego allo svincolo alberghiero per l'edificio in oggetto in quanto l'immobile originariamente non aveva meno di 25 camere o meno di 50 posti letto.

Nello specifico l'immobile (ex pensione Capinera) aveva 4 camere da 1 posto letto, 23 camere da 2 posti letto per un totale di 27 camere con 50 posti letto.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	Non ha ottenuto lo svincolo alberghiero pertanto deve mantenere queste caratteristiche

Fondazioni	tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	Assente
Infissi esterni	protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: pessime Note: Le finestre non sono installate, ma sono presenti solamente le persiane
Infissi interni	Assenti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse
Pavim. Esterna	materiale: Piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	Al grezzo
Portone di ingresso	Assente
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: Piastrelle di ceramica condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: piastrelle di gres condizioni: buone
Impianti:	
Ascensore	tipologia: a fune condizioni: buone conformità: da collaudare

Condizionamento tipologia: **autonomo**
 alimentazione: **elettrico**
 diffusori: **split**
 condizioni: **buone**
 conformità: **da collaudare**
 Note: L'impianto è da ultimare

Elettrico tipologia: **sottotraccia**
 tensione: **220V**
 condizioni: **buone**
 conformità: **da collaudare**
 Note: L'impianto è da ultimare

Fognatura non visibile

Gas tipologia: **sottotraccia**
 alimentazione: **metano**

Idrico tipologia: **sottotraccia**
 alimentazione: **diretta da rete comunale**
 rete di distribuzione: **tubi in polipropilene**
 condizioni: **buone**
 conformità: **da collaudare**
 Note: L'impianto è da ultimare

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Locali al P.T.	sup reale lorda	183,10	1,00	183,10	€ 400,00
Accessori al P.T.	sup reale lorda	35,30	1,00	35,30	€ 200,00
Locali al P.1°	sup reale lorda	188,60	1,00	188,60	€ 400,00
Terrazze al P.1°	sup reale lorda	6,80	1,00	6,80	€ 150,00
Locali al P.2°	sup reale lorda	188,60	1,00	188,60	€ 400,00
Terrazze al P.2°	sup reale lorda	6,80	1,00	6,80	€ 150,00
Locali al P.3°	sup reale lorda	188,60	1,00	188,60	€ 400,00
Terrazze al P.3°	sup reale lorda	6,80	1,00	6,80	€ 150,00
Locali al P.4°	sup reale lorda	145,70	1,00	145,70	€ 400,00
Terrazze al P.4°	sup reale lorda	43,20	1,00	43,20	€ 150,00
		993,50		993,50	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Per la determinazione del valore di mercato si è utilizzato il criterio di valutazione "a metro quadrato" tenendo conto della collocazione del bene, della sua natura, stato di conservazione e di finitura. Sono stati assunti prezzi medi di mercato della zona praticati per beni aventi caratteristiche similari al bene oggetto di stima, ed è stata effettuata una specifica analisi dei costi di costruzione applicando coefficienti di riduzione in base alla vetustà ed alle caratteristiche delle finiture e soprattutto per ripristinare ed adeguare l'edificio alle limitazioni dettate dalla normativa edilizia che ne limita fortemente la trasformazione in mini alloggi dovendo mantenere almeno per il 60% della capacità ricettiva la destinazione alberghiera.

Altro fattore tenuto in considerazione è dato dalla mancanza di parcheggi pubblici e privati presenti in zona che limita fortemente l'interesse commerciale per il bene.

Le superfici dei beni indicati in stima sono state ricavate dalle planimetrie catastali e dalle tavole grafiche depositate presso il municipio.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Ufficio tecnico di Caorle;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatori del mercato immobiliare, borsino immobiliare della provincia di Venezia, F.I.M.A.A...

8.2 Valutazione corpi:**A. Alberghi e pensioni [D2]**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Locali al P.T.	183,10	€ 400,00	€ 73.240,00
Accessori al P.T.	35,30	€ 200,00	€ 7.060,00
Locali al P.1°	188,60	€ 400,00	€ 75.440,00
Terrazze al P.1°	6,80	€ 150,00	€ 1.020,00
Locali al P.2°	188,60	€ 400,00	€ 75.440,00
Terrazze al P.2°	6,80	€ 150,00	€ 1.020,00
Locali al P.3°	188,60	€ 400,00	€ 75.440,00
Terrazze al P.3°	6,80	€ 150,00	€ 1.020,00
Locali al P.4°	145,70	€ 400,00	€ 58.280,00
Terrazze al P.4°	43,20	€ 150,00	€ 6.480,00
Valore totale del lotto			€ 374.440,00

Che si arrotonda ad	€ 374.000,00
---------------------	--------------

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore diritto e quota</i>	<i>Adeguamenti della stima -25%</i>
A	Alberghi e pensioni [D2]		€ 374.000,00	€ 280.000,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 15.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 265.000,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 265.000,00

Data generazione:

02-05-2017 18:05:26

L'Esperto alla stima
Claudio Turchet

ALLEGATI

- Visure catastali
- Estratto mappa catastale
- Estratto dal P.R.G.C.
- Estratto dalla C.T.R.
- Planimetrie catastali
- Tavole grafiche
- Licenza di pubblico esercizio prot. n. 9156/92 del 11/05/1993
- S.C.I.A. n. 220 del 18/12/2013
- Comunicazione di diniego svincolo alberghiero prot. n. 007834 del 14/03/2017
 - Fotografie impaginate e loro descrizione
 - Ispezione ipotecaria
- Copia della raccomandata non recapitata

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Calcinotto Walter
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1646

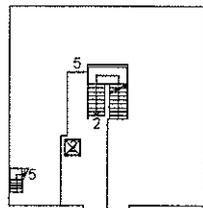
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Comune di Caorle
Sezione: Foglio: 42 Particella: 289

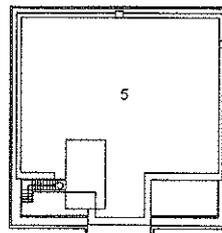
Protocollo n. VE0120216 del 11/06/2009
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

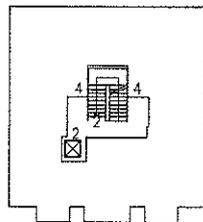
Scala 1 : 500



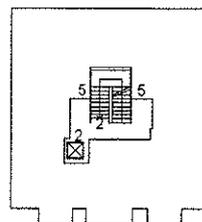
PIANTA PIANO QUARTO



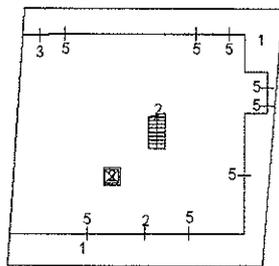
PIANTA COPERTURA



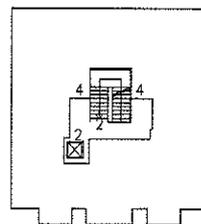
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

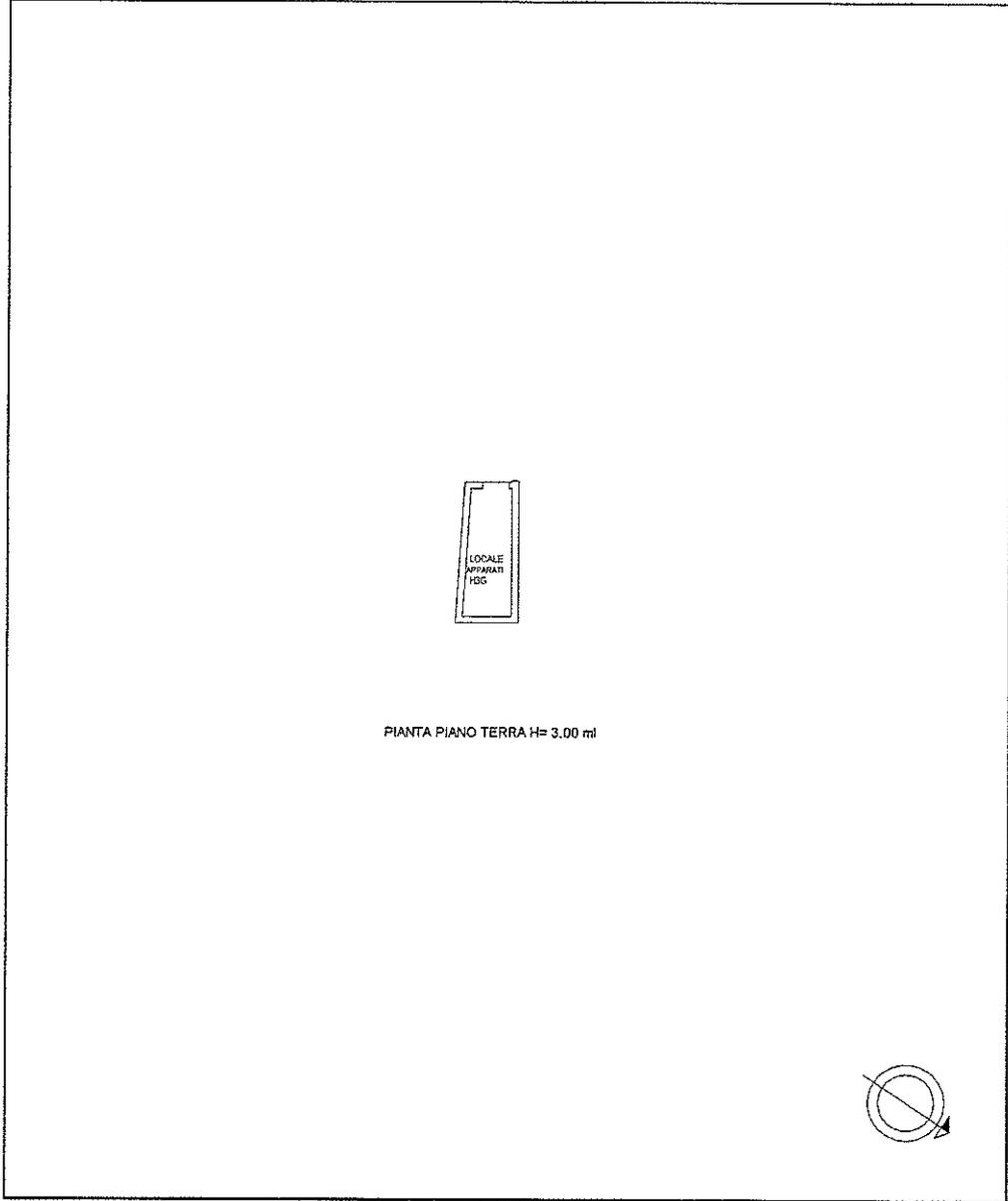
Data: 10/02/2017 - n. T55473 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0120216 del 11/06/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle	
Via Palma Il Vecchio	div. 5
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Calcinotto Walter
Foglio: 42	Iscritto all'albo:
Particella: 289	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Venezia N. 1646

Scheda n. 1 Scala 1:200



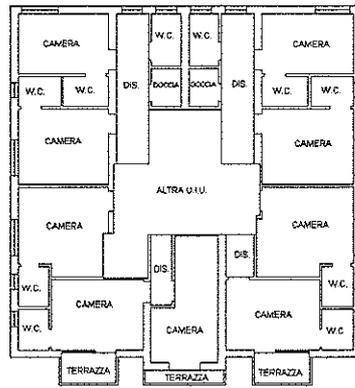
irpa01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2017 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 289 - Subalterno: 3 >
VIA PALMA IL VECCHIO n. 5 piano: T.

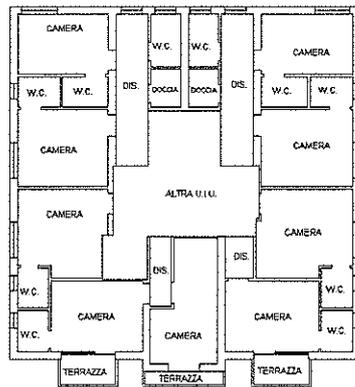
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0120216 del 11/06/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle	
Via Palma Il Vecchio	civ. 5
Identificativi Catastali:	Compilata da: Calcinotto Walter
Sezione:	Iscritte all'albo: Geometri
Foglio: 42	Prov. Venezia
Particella: 289	N. 1646
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO H=2.80 ml



PIANTA PIANO PRIMO H=2.80 ml



LINEA 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2017 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 289 - Subalterno: 4 >
VIA PALMA IL VECCHIO n. 5 piano: 1-2;

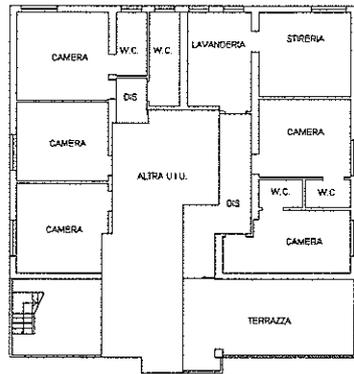
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0120216 del 11/06/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Caorle
Via Palma Il Vecchio civ. 5

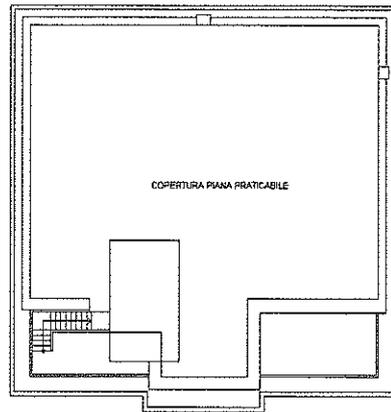
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 42
Particella: 289
Subalterno: 5

Compilata da:
Calcinotto Walter
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1646

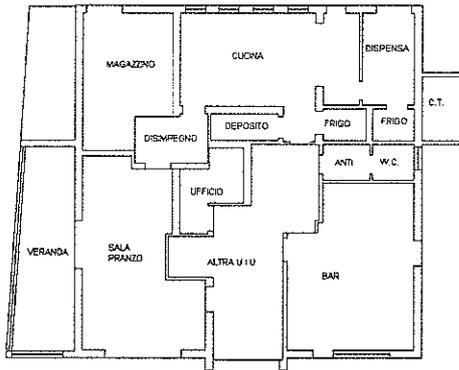
Scheda n. 1 Scala 1:200



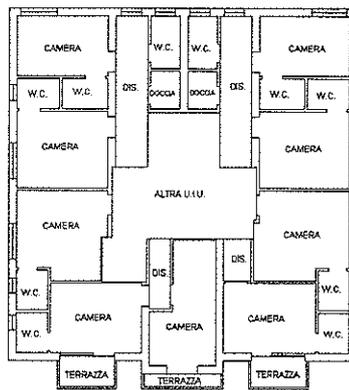
PIANTA PIANO QUARTO H=2.70 ml



PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO TERRA H=3.00 ml



PIANTA PIANO TERZO H=2.80 ml



inquad (1)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2017 - Comune di CAORLE (B642) - < Foglio: 42 - Particella: 289 - Subalterno: 5 >
VIA PALMA IL VECCHIO n. 5 piano: 3-4-5;