

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 87/10 E.I.** promossa da:



con l'avv. F. Zamattio

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione delle ordinanze del 6.4.2011, 25.2.2014, 26.5.2016 e 15.7.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **26 marzo 2018** alle **ore 15.30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, nonché degli offerenti, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**Lotto Unico**

**In Comune di Aviano**

**CATASTO FABBRICATI**

**Sez. A**

F. 26, part. 468, sub. 1, Via Zovenzoni, 28 , P.T-1, cat A/3, cl. 2, vani 9, R € 581,01

F. 26, part. 468, sub. 2, Via Zovenzoni, 28 , P.T, cat C/6, cl. 2, mq 21, R € 55,31

Trattasi di edificio residenziale in Comune di Aviano , località Costa, disposto su tre piani fuori terra ed accessorio in corpo staccato su 2 piani fuori terra oltre ad una corte esclusiva. IL ctu dichiara che l'immobile è stato costruito in epoca antecedente l'anno 1967. Il piano terra è composto da : entrata, cucina, vano pluriuso utilizzato come sala da pranzo, locale sgombero utilizzato come salotto, vano scala; al piano ammezzato vi è il bagno. IL primo piano è costituito da n. 3 camere , disimpegno , ripostiglio utilizzato come cameretta. Al piano secondo vi è la soffitta. Il ctu riferisce che la rete metallica esistente posta in posi-

zione sud- ovest rispetto al fabbricato residenziale rappresenta, a dire dell'esecutata, il confine della proprietà e che tale affermazione non coincide con il confine risultante dalla mappa e dalle planimetrie catastali. Secondo il vigente PRG l'intero compendio pignorato ricade urbanisticamente in Zona omogenea A.0.2 – di interesse storico soggette a conservazione tipologica.

**PREZZO BASE € 34.171,87**

**OFFERTA MINIMA DI € 25.628,91**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto della procedura **IBAN n. IT27B053361250000041529623** presso **BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - Filiale di Pordenone**, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed

**allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 1 dicembre 2017

Tito Il Notaio delegato – Avv. Andrea Maistrello