

F. 278/11

Fallimento

Fallimento n. 278/2011, dichiarato con sentenza n. 285/2011 del 28.12.2011, depositata il 28.12.2011;
Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Passarelli; Curatore: Dott. Michele Stiz

IL GIUDICE DELEGATO,

- letta l'istanza ~~delegata~~ n. 160 del 22/12/17;
- visto il Programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. approvato dal Comitato dei Creditori e vista la propria autorizzazione del 07.01.2014;
- visto il quarto Supplemento al Programma di liquidazione depositato il 24.11.2017;
- vista la perizia di stima del 23.05.2012 redatta dal geom. Giorgio Granello;
- accertato che i beni di cui all'istanza fanno parte del compendio fallimentare;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F., in relazione agli artt. 569 e seguenti C.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 del 27.06.2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 132/2015 del 06.08.2015;

ordina

la vendita senza incanto, in sesto esperimento, dei beni immobili sotto riportati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

la vendita avrà luogo in n. 3 lotti distinti, come identificati nella tabella sottostante:

Lotto	Rif.	Descrizione	Comune	FG	Mn	Tipologia	mq.	Quota	Base d'asta
1	E)	Terreni edificabili	Cison di Valmarino (TV)	16	108	prato	764	1/1	€ 75.000,00
				16	109	seminativo arborato	2.358		
				13	161	seminativo arborato	2.273		
	H)	Terreni agricoli ove era esercitata l'attività di recupero di materiali inerti	Follina (TV)	13	162	seminativo arborato	2.256	1/1	
				13	163	seminativo arborato	1.350		
				13	288	seminativo arborato	1.847		
				13	168	seminativo arborato	4.378		
				13	169	prato arborato	621		
				13	170	seminativo arborato	4.548		

2	G)	Terreni agricoli adibiti a bosco	Follina (TV)	13	159	prato arborato	3.860	1/1	€ 41.852,93
				13	160	seminativo arborato	3.028		
				13	201	prato	1.140		
				13	202	prato	2.190		
3	M)	Terreni montani	Vittorio Veneto (TV)	22	10	pasc. cespug.	906	1/2	€ 12.717,67
				22	11	inculto produttivo	10.883		
				22	29	pasc. cespug.	1.493		
				22	30	pasc. cespug.	21.949		
				22	48	pasc. cespug.	27.867		

i relativi prezzi base sono indicati nella tabella che precede;

la misura minima dell'aumento per gli eventuali rilanci viene, così, fissata:

lotto 1: euro 3.000,00=;

lotto 2: euro 2.000,00=;

lotto 3: euro 500,00=;

tutte le aste avranno luogo il giorno 8/3/2018, avanti il G.D. dott.ssa Caterina Passarelli, nell'aula giudiziaria del proprio ufficio (5° piano del Palazzo di Giustizia), alle ore 12.00;

le vendite saranno precedute dall'affissione, all'albo di questo Tribunale, di un avviso contenente tutti i dati della presente ordinanza, nonché da idonea pubblicità da effettuarsi sul quotidiano "Il Gazzettino di Treviso" e sui siti internet convenzionati con la Edicom Finance S.r.l. Tra il compimento delle predette forme di pubblicità e le aste dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi;

gli interessati dovranno presentare in Cancelleria, entro le ore 11.00 del giorno 7/3/18, offerta di acquisto per uno dei lotti posti in vendita, depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed il 20% del prezzo base per spese presunte (imposte, spese di procedura e di trasferimento), salvo conguaglio, mediante "assegni circolari, non trasferibili, intestati a "Fall. Ghiaia Valmareno Srl in liq. n. 278/2011". A norma dell'art. 571 C.p.c., saranno considerate valide, anche, le offerte inferiori al prezzo base di non oltre un quarto. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto a quello stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice può far luogo, comunque, alla vendita, quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo incanto.

l'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione in asta, dovrà versare al Curatore il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura fallimentare o mediante bonifico bancario sul conto corrente della medesima procedura. Non è ammesso il pagamento rateale del saldo prezzo;

la cessione dei terreni di cui al lotto n. 1 è soggetta ad IVA al 22% per quanto riguarda quelli edificabili, mentre è soggetta ad imposta di registro proporzionale per quanto riguarda i terreni non edificabili (il prezzo sarà imputato per il 20% ai terreni edificabili e per l'80% a quelli non edificabili); la cessione dei terreni di cui ai rimanenti lotti è soggetta ad imposta di registro proporzionale, nella misura vigente all'atto del trasferimento. Tutte le vendite sono, altresì, soggette ad imposte ipotecarie, catastali e di bollo nelle misure vigenti;

tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti la vendita, nonché quelle accessorie di voltura e per la trascrizione della medesima vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni oggetto di cessione saranno a carico della procedura fallimentare;

la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi immobili, con tutte le, eventuali, pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

La formulazione dell'offerta implica l'esplicita dichiarazione che la medesima è stata presentata avendo preso integrale visione della perizia di stima redatta in merito dal geom. Giorgio Granello e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dell'immobile interessato e, quindi, come quest'ultimo sia stato trovato conforme alla descrizione peritale, con conseguente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione al suo acquisto;

il Curatore notificherà il presente provvedimento ai creditori immobiliari ipotecari iscritti, nonché agli altri, eventuali, creditori muniti di diritto di prelazione sui medesimi immobili oggetto di vendita, entro il termine del

10. gg. da oggi -

Il Cancelliere provvederà all'affissione di copia del presente provvedimento.
Altre informazioni in Cancelleria Fallimentare o presso il Curatore Dott. Michele
Stiz (tel. 0422.579779 -- fax 0422.583141 -- e-mail: treviso@adacta.it).

Treviso, 29/12/17

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Caterina Passarelli

TRIBUNALE DI TREVISO
- 3 GEN. 2018
Depositato in cancelleria