

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI  
TRAMITE ASTA SENZA INCANTO**

\*\*\*

**Fallimento n. 278/2011 dichiarato dal Tribunale di Treviso con sentenza del 28.12.2011  
Curatore: dott. Michele Stiz; Giudice Delegato: dott.ssa Caterina Passarelli**

\*\*\*

Il Giudice Delegato, dott.ssa Caterina Passarelli, ha fissato per il giorno **08 marzo 2018, alle ore 12.00**, presso il Tribunale di Treviso, nel proprio ufficio al 5° piano la **vendita all'asta senza incanto** dei seguenti beni immobili di proprietà della fallita, così, individuati e suddivisi in lotti:

Lotto	Rif.	Descrizione	Comune	FG	Mn	Tipologia	mq	Quota
<b>1</b>	E)	Terreni edificabili	Cison di Valmarino (TV)	16	108	prato	764	1/1
				16	109	seminativo arborato	2.358	
	H)	Terreni agricoli ove era esercitata l'attività di recupero di materiali inerti	Follina (TV)	13	161	seminativo arborato	2.273	
				13	162	seminativo arborato	2.256	
				13	163	seminativo arborato	1.350	
				13	288	seminativo arborato	1.847	
				13	168	seminativo arborato	4.378	
				13	169	prato arborato	621	
<b>2</b>	G)	Terreni agricoli adibiti a bosco	Follina (TV)	13	159	prato arborato	3.860	1/1
				13	160	seminativo arborato	3.028	
				13	201	prato	1.140	
				13	202	prato	2.190	
<b>3</b>	M)	Terreni montani	Vittorio Veneto (TV)	22	10	pasc. cespug.	906	1/2
				22	11	incolto produttivo	10.883	
				22	29	pasc. cespug.	493	
				22	30	pasc. cespug.	21.949	
				22	48	pasc. cespug.	27.867	

Diritto posto in vendita: piena proprietà, per la quota sopra specificata.

Tutti gli immobili sono venduti liberi, fatta eccezione per il terreno di cui al lotto n. 3, concesso in locazione a terzi con contratto opponibile alla procedura scadente il 30.06.2019 senza possibilità di rinnovo. Si precisa, altresì, come su parte dei terreni di cui al lotto n. 1 siano presenti circa 10.000 mc di rifiuti oggetto di sequestro penale, per i quali è stata emessa ordinanza di rimozione e smaltimento a carico di terzi. La rimozione di detti rifiuti è in corso, ma potrebbe non essere completata all'atto del trasferimento dei medesimi terreni a favore del relativo aggiudicatario.

Per una più ampia descrizione degli stessi immobili posti in vendita si rinvia alla relativa relazione tecnica di stima, resa in data 23.05.2012 dal perito della procedura.

**Il prezzo base** di ogni singolo lotto e la **misura minima dell'aumento** delle relative aste sono, così, fissati:

	<i>prezzo base</i>		<i>rilanci in aumento</i>	
lotto 1:	euro	75.000,00=	euro	3.000,00=;
lotto 2:	euro	41.852,93=	euro	2.000,00=;
lotto 3:	euro	12.717,67=	euro	500,00=.

La cessione dei terreni di cui al lotto n. 1 è soggetta ad IVA al 22% per quanto riguarda quelli edificabili, mentre è soggetta ad imposta di registro proporzionale per quanto riguarda i terreni non edificabili (il prezzo sarà imputato per il 20% ai terreni edificabili e per l'80% a quelli non edificabili); la cessione dei terreni di cui ai rimanenti lotti è soggetta ad imposta di registro proporzionale, nella misura vigente all'atto del trasferimento. Tutte le vendite sono, altresì, soggette ad imposte ipotecarie, catastali e di bollo nelle misure vigenti.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti la vendita, nonché quelle accessorie di voltura e per la relativa trascrizione saranno a carico dell'aggiudicatario. Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni oggetto di cessione saranno a carico della stessa procedura fallimentare.

\* \* \*

Tutti gli interessati dovranno presentare alla competente Cancelleria, entro le ore 11.00 del giorno precedente alla data dell'asta, ovvero il 07.03.2018, offerta di acquisto per il lotto di interesse, specificando il medesimo lotto per il quale si intende partecipare, depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed il 20% dello stesso prezzo base per spese presunte (imposte, spese di procedura e di trasferimento, ecc.), salvo conguaglio, mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati a "Fall. Ghiaia Valmareno Srl in liq. n. 278/2011". A norma dell'art. 571 C.p.c., saranno considerate valide, anche, le offerte inferiori a quello base di non oltre un quarto. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il giudice può far luogo, comunque, alla vendita, quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con un nuovo incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla stessa aggiudicazione, dovrà versare al Curatore il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura fallimentare o mediante bonifico bancario sul conto corrente della medesima procedura. Non è ammesso il pagamento rateale del saldo prezzo.

\* \* \*

Tutti gli immobili sopra individuati vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in

cui si trovano, con tutte le azioni e ragioni pertinenti, oneri e servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli. Si invita a prendere visione ed acquisire copia della corrispondente relazione tecnica estimativa, redatta del geom. Giorgio Granello, sui siti internet “asteannunci.it”, “asteavvisi.it”, “canaleaste.it”, “asteonline.it”, “rivistaastegiudiziarie.it”.

La vendita è a corpo e non a misura. Le, eventuali, differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella corrispondente valutazione dei beni.

Per maggiori informazioni in merito alle modalità di partecipazione all'asta ed altre informazioni, rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare od al Curatore, dott. Michele Stiz (tel. 0422.579779 – fax 0422.583141 – email: [treviso@adacta.it](mailto:treviso@adacta.it)).