

STUDIO TECNICO
geom.Francesco DE ZEN
Via G.Zilio, n. 1/A
31041 CORNUDA/TV
tel./fax 0423.638040
E-Mail:fradezen@tiscali.it
francesco.dezen@geopec.it

TRIBUNALE DI TREVISO
sezione esecuzioni immobiliari

n. 906/2012 R.G. esec.Imm.ri

RELAZIONE DI STIMA

Promossa da :

BANCA SAN GIORGIO QUINTO VALLE
AGNO Credito Cooperativo Soc. Coop.

Contro

Esecutato 1

Esecutato 2

Giudice Esecuzione:
dott. Antonello FABBRO

Cornuda, il 19/09/2016

L'Esperto Stimatore
geom. DE ZEN Francesco



A. PREMESSA

Il sottoscritto, con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione dott. Antonello FABRO – comunicazione del 04.05.2016, veniva nominato esperto stimatore nella procedura di esecuzione immobiliare **promossa dalla BANCA SAN GIORGIO QUINTO VALLE AGNO Credito Cooperativo Soc. Coop. c.f. 00232120246**, rappresentata e difesa dagli avv.ti Giuseppe F.M. LA SCALA, avv. Paola STRADA, avv. Enrico TORRESAN, con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in TREVISO/TV Piazza Rinaldi, n. 2, **contro** l'esecutato n. 1, costituito in giudizio con l'avv. Giuseppe MORGIA di Bassano del Grappa ed elettivamente domiciliato in Fontane di Villorba /TV presso lo studio dell'avv. Vincenzo ARCIDIACONO.

In seguito sono intervenuti altri creditori:

- **BANCA POPOLARE DI MAROSTICA Società Cooperativa per Azioni a responsabilità limitata**, c.f. 00145380242, rappresentata e difesa dagli avv.ti Giuseppe MAIOLINO e Federico SCANFERLATO, con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in Treviso/TV Via Manin, 54;

- **GEMINI SPV Srl**, con sede a Conegliano/TV, e per essa la mandataria FBS SpA di Milano, c.f. 12248170156, rappresentata e difesa dagli avv.ti Giuseppe F.M. LA SCALA, avv. Paola STRADA, avv. Enrico TORRESAN, con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in TREVISO/TV Piazza



Rinaldi, n. 2, ricorre in surroga di **BANCA SAN GIORGIO E VALLE AGNO Credito Cooperativo di Fara Vicentino Soc. Coop.;**

- [REDACTED]

[REDACTED] rappresentata e difesa dagli avv.ti Andrea CUDINI e Alberto SONEGO, con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in Conegliano /TV Via D.Manin, 2.

Si segnala che un'altra procedura esecutiva n. 122/2014 è stata riunita alla presente con provvedimento del Giudice in data 24/03/2016. Tale esecuzione é relativa agli stessi beni immobili della prima ed è stata promossa dalla **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.**, c.f. 00884060526, rappresentata e difesa dall'avv. Enzo GRELLI con studio in Treviso/TV Via G. e L. Olivi, 34, contro l'esecutato 1 e l'esecutato 2, contumaci.

Nell'esecuzione 122/2014 sono intervenuti altri creditori, quali:

- **BANCA POPOLARE DI MAROSTICA** Società Cooperativa per Azioni a Responsabilità Limitata, c.f. 00145380242, con sede in Marostica/VI, assistita e difesa dagli avv.ti Giuseppe MAIOLINO e Federico SCANFERLATO, con domicilio eletto presso lo studio di quest'ultimo in Treviso/TV Via Manin, 54;
- **EQUITALIA NORD S.p.A.**, domiciliata presso la sede in Treviso Viale Montegrappa, 34, con un primo intervento a carico dell'esecutato n. 1;
- **BANCA SAN GIORGIO QUINTO VALLE AGNO Credito Cooperativo Soc. Coop.** c.f. 00232120246, rappresentata e difesa dall'avv. Gianni SOLINAS, con domicilio in Treviso, Viale Fratelli Cairoli, 15, a carico dell'esecutato n.

1.

3/19

geom. Francesco DE ZEN

Elaborato Da: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARIPAPPEC S.P.A. NIC. CA. 9 SerialID: 788ca1e0088467a4eb4da771a46c44f45ca



B.1.2 ricerche presso il servizio di pubblicità immobiliare

Il creditore della prima procedura ha allegato i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relativi all'immobile pignorato, mentre alla seconda procedura intrapresa (ex 122/2014) è stato allegato il certificato notarile a cura del Notaio dott. Maria Carmela RESSA di Padova.

L'attività dello scrivente ha riguardato la verifica della completezza dei certificati prodotti nella prima azione con indagini presso il Servizio di Pubb. Imm.re dell'Agenzia delle Entrate di Treviso (ex Conservatoria dei RR.II.). Inoltre ho reperito copia di due titoli di provenienza dell'immobile de quo (all.n. 6 e 7).

Dalle risultanze emerge che l'assetto dell'intestazione dei beni immobili sopradescritti è a favore **degli esecutati n. 1 e n. 2 il diritto di piena proprietà per l'intero, in regime di comunione dei beni.**

Detta intestazione deriva dai seguenti atti pubblici e vicende successorie:

- **contratto di mantenimento**, a rogito del notaio Francesco IMPARATO di Crespano del Grappa rep.n. 2.639 racc. 377 in data 30/10/1986 (all.n. 6), trascritto alla ex Conservatoria dei RR.II. di Treviso il 28/11/1986 ai nn. 25845/20135 con il quale le sig.ra [REDACTED] riservando a proprio favore l'usufrutto generale, cede, a titolo oneroso, agli esecutati n. 1 e 2 per una metà e ad altre due persone l'altra metà di un appezzamento di terreno situato a Borso del Grappa fg. 21 mn. 1125 di mq 1370, m.n. 1126 di mq 1500 e m.n. 1311 di mq 495 (quest'ultimo con sovrastante fabbricato urbano);



- **divisione**, a rogito del notaio Francesco IMPARATO di Crespano del Grappa rep.n. 15.596 racc. 2435 in data 6/10/1989 (all.n. 7), trascritto alla ex Conservatoria dei RR.II. di Treviso il 02/11/1989 ai nn. 26942/19971, con il quale i titolari della nuda proprietà in forza del precedente atto, provvedevano a suddividere il loro terreno assegnando la porzione ad est in nuda proprietà agli esecutati n. 1 e 2 (allora identificata dal fg. 21 m.n. 1902/b e 1903/b di complessivi 791 mq), mentre agli altri dividendi veniva attribuita la nuda proprietà della parte ad ovest, previo frazionamento;
- **decesso** della sig.ra [REDACTED] data 28/10/1991 (relazione notarile dott. Maria Carmela RESSA) a seguito del quale l'usufrutto si è riunito alla nuda proprietà. Tale variazione dell'intestazione non è ancora stata voltura presso i Servizi Catastali.

Circa i vincoli e pesi gravanti sull'immobile, dalle indagini effettuate risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie, tutte opponibili:

- **iscrizione, IPOTECA VOLONTARIA**, nel contratto di mutuo fondiario in data 01/03/2006 rep. n. 113594, racc. n. 30947 del Notaio Francesco IMPARATO di Asolo/TV, in favore della società **BANCA ANTONIANA POPOLARE VENETA S.P.A.**, con sede legale in PADOVA/PD, c.f. 02691680280, iscritta il 04/03/2006 ai n.ri 10464/2597, gravate sull'intera quota di proprietà del bene immobile de quo, contro gli esecutati 1 e 2, per l'importo capitale € 400.000,00 e totale di € 800.000,00, della durata di anni 16;
- **iscrizione, IPOTECA GIUDIZIALE**, derivante da decreto ingiuntivo in data 13/09/2011 rep. n. 1039/2011 del Tribunale di Bassano del

6/19

geom. Francesco DE ZEN



14402/2068, gravate sulla quota di ½ della proprietà del bene immobile descritto al paragrafo B.1.1., contro l'esecutato 1, per l'importo capitale € 18.000,00 e totale di € 27.000,00;

- **iscrizione**, **IPOTECA GIUDIZIALE**, derivante da decreto ingiuntivo in data 13/09/2012 rep. n 1105/2012 del Tribunale Civile di Bassano del Grappa/VI, in favore della società **BANCA POPOLARE DI MAROSTICA SOC. COOP. A R.L.** con sede legale in MAROSTICA/VI, c.f. 00145380242, iscritta il 11/10/2012 ai n.ri 30533/4422, gravate sull'intera quota di proprietà del bene immobile descritto al paragrafo B.1.1., contro gli esecutati 1 e 2, per l'importo capitale € 39.301,44 e totale di € 50.000,00;
- **iscrizione**, **IPOTECA GIUDIZIALE**, derivante da decreto ingiuntivo in data 13/09/2012 rep. n 1105/2012, del Tribunale Civile di Bassano del Grappa/VI, in favore della società **BANCA POPOLARE DI MAROSTICA SOC. COOP. A R.L.** con sede legale in MAROSTICA/VI, c.f. 00145380242, iscritta il 11/10/2012 ai n.ri 30534/4423, gravate sull'intera quota di proprietà del bene immobile descritto al paragrafo B.1.1., contro gli esecutati 1 e 2, per l'importo capitale € 196.094,91 e totale di € 230.000,00;
- **trascrizione**, **VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**, emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Castelfranco V.to, rep. n. 1386/2012 del 23/10/2012, trascritto a Treviso in data 15/11/2012 ai n.ri 34225/24858, a favore della società **BANCA SAN GIORGIO QUINTO VALLE AGNO CREDITO COOPERATIVO DI FARA VICENTINO SOC. COOP.** con sede legale in FARA VICENTINO/VI, c.f. 00232120246, contro l'esecutato 1 e gravante sulla quota di ½ di proprietà del bene immobile descritto al paragrafo B.1.1.;

8/19

geom. Francesco DE ZEN



- **trascrizione, VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI**, emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Treviso, rep. n. 1181 del 12/02/2014, trascritto a Treviso in data 05/03/2014 ai n.ri 5751/4298, a favore della società **BANCA MONTE PASCHI DI SIENA S.P.A.** con sede legale in SIENA/SI, c.f. 00884060526, contro gli esecutati 1 e 2 e gravante sull'intera quota di proprietà del bene immobile descritto al paragrafo B.1.1.

Segnalo che il vincolo di destinazione del 30/12/1996 indicato a pag. 3 della relazione notarile dott. M.C. RESSA e quarta trascrizione del certificato ipotecario, non riguarda l'odierno bene immobile bensì la porzione del m.n. 1125 che era stata separata dal terreno de quo con tipo di frazionamento n. 41 del 19/8/1987 e poi trasferita ad altra ditta con rogito del Notaio F. IMPARATO rep. 57.649 del 30/12/1996.

Non ho rilevato l'esistenza di vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità, come pure di diritti demaniali.

B.2 DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Di seguito vengono esposte le caratteristiche principali dell'immobile in esame, con descrizione del territorio in cui si trova e del fabbricato.

Circa la disponibilità dell'immobile si segnala che è direttamente occupato dagli esecutati n. 1 e n. 2 e dal loro figlio maggiorenne convivente.

B.2.1 Caratteristiche del territorio

L'immobile oggetto di perizia è inserito nell'aggregato residenziale che sorge ad est del capoluogo (dislocato circa 500 m più a nord/est della sede municipale), in Via Chiesure, n. 60.

Il lotto è direttamente collegato alla strada pubblica che ne delimita il margine a



Dalle informazioni assunte si ritiene che la costruzione dell'unità in esame sia avvenuta contestualmente a quella contigua e sia stata completata il 3/12/1992.

La sistemazione dell'area scoperta esterna (sviluppa una superficie nominale di 624 mq) è molto accurata e formata da: spazi per passo carraio in lastre lapidee e pietre; percorsi pedonali con scale di marmo; marciapiedi e percorsi pedonali in lastre di pietra e cotto; aree a verde con alberature ornamentali e da frutto (olivi); rivestimento del muro di cinta a sud e dei muretti di delimitazione interna con pietre naturali, marmoree e mattoni; punti luce nell'area a giardino; fontane rivestite in pietra; impianto d'irrigazione (attualmente non funzionante).

L'abitazione identificata dal civ. 60 di Via Chiesure, si eleva su due piani fuori terra ed uno interrato ed è composta dai seguenti vani utili:

- piano terra (altezza utile 2,70 mt) si trovano portico, cucina, soggiorno, disbrigo, atrio, studio, bagno, scala di collegamento al piano inferiore ed altra scala per l'accesso al piano superiore;
- piano primo (altezza utile 2,40/4,07 mt) si trovano il soppalco, corridoio, camera matrimoniale tipo padronale (con guardaroba e bagno direttamente collegati), due camere singole, bagno, due terrazzi;
- piano interrato (altezza utile 2,40 mt) si trovano corridoio, taverna, bagno, lavanderia, centrale termica, cantina, autorimessa doppia.

Complessivamente l'abitazione sviluppa una superficie di calpestio di 322,24 mq, oltre a 29,90 mq di portico e 6,52 mq di terrazze. La superficie coperta è di mq 167 per una volumetria fuori terra vuoto per pieno di mc 863.

11/19

geom. Francesco DE ZEN

Da quanto si è potuto accertare la struttura dell'edificio principale risulta costituita da elementi portanti verticali in pilastri e muri di cemento, muratura in laterizio, da parti orizzontali con solaio piano interrato in lastre di cemento tipo predalle, solaio piano terra in laterocemento, solaio di copertura con orditura in legno.

Le finiture esterne sono caratterizzate da coppi di laterizio, linee di gronda in rame a sezione curva, come pure i tubi pluviali discendenti, da facciate ultimate con la stesa di intonaco tirato a civile e portante pittura, davanzali in marmo, da scuri di legno tipo monoblocco, da battiscopa e marciapiedi in mattonelle di cotto.

All'interno le finiture sono rappresentate da pavimenti in mattonelle di cotto (portico, cucina, soggiorno, atrio, bagno P.Terra, terrazze), in piastrelle di ceramica (al piano interrato salvo la cantina dove ci sono listelli di mattone e nei servizi igienici piano primo), in listoni di legno (soggiorno, studio, piano primo escluso bagni).

Le pareti interne sono intonacate a civile e con successiva finitura a tempera nei locali interrati ed al piano primo (salvo la camera matrimoniale con carta da parati), con calce rasata al piano terra, ad eccezione dei servizi igienici che sono rivestiti con piastrelle di ceramica, come pure l'angolo cucina.

I soffitti orizzontali sono intonacati a civile portante pittura a tempera o calce rasata, mentre i solai di copertura come pure quello dell'area ribassata al piano terra, sono con travature in legno a vista e tavolato o intonaco e pittura.

Le porte interne sono in legno massiccio come pure il pannello chiusura salvo quelle con vetro. Il portone di accesso al garage ha telaio metallico e pennellatura in tavole di legno ed è dotato di apertura a basculante motorizzata.



B.2.4. destinazione urbanistica della zona, verifica regolarità edilizia del fabbricato e conformità catastale

Descrizione zona urbanistica dell'immobile

Il vigente strumento urbanistico (Piano Regolatore Generale – P.A.T. e P.I.) assegna all'area in esame la destinazione a zona residenziale di completamento C1.1 /45 con indice di edificabilità fondiaria pari 0,80 mc/mq ed altezza massima 6,50 ml. Sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia nel rispetto della volumetria preesistente, ampliamento, sostituzione edilizia, nuova edificazione nel rispetto degli indici di fondari di zona. Le destinazioni ammesse sono quelle residenziali e le attività complementari alla residenza quali terziarie commerciali, direzionali, ivi compresi i servizi pubblici di interesse collettivo , e artigianali di servizio.

Le tavole del P.I. comprendono l'area in esame nella fascia assoggettata a vincolo paesaggistico – corsi d'acqua (ex legge 431/85) ed è inoltre compresa nell'ambito di territorio assoggettato a vincolo paesaggistico, aree di notevole interesse pubblico (D.LGS. 42/2004).

Si segnala inoltre che il comune è classificato zona sismica di seconda categoria come da O.P.C.M. 3274/2003.

Pratiche edilizie del fabbricato

Per verificare la regolarità urbanistica del fabbricato ho svolto una ricerca d'archivio presso l'ufficio tecnico comunale nel corso della quale ho reperito la seguente documentazione:

- Concessione edilizia n. 803/87 prot. n. 3391/87 del 22/12/1987 a nome di [REDACTED] e [REDACTED] relativa alla costruzione di un fabbricato

15/19

geom. Francesco DE ZEN



residenziale a due alloggi, con nulla osta Comm. Prov. per i Beni Ambientali in data 11/12/1987 prot. 16298/4/154 (ALL.N. 8);

- Comunicazione di inizio Lavori del 22/12/1987;
- Concessione edilizia n. 188 del 26/04/1989 pratica n. 00127/988, a nome di [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], relativa ai lavori di variante in corso d'opera su fabbricato residenziale bifamiliare (All.n.9);
- Concessione edilizia n. 602 del 06/08/1991 pratica n. 00127/988 variante 01, a nome di [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla concessione edilizia n. 803/1987 (All.n.10);
- Certificato di abitabilità del 03/12/1992 prat. ed. n. 00127/988 conc. n. 188 relativa all'alloggio ad est, ovvero l'unità de quo.

Dal confronto tra la documentazione succitata e l'attuale stato dei luoghi, così come rilevato nel corso del sopralluogo (all. n.2 – planimetria), ho riscontrato lievi difformità urbanistiche:

- a) Vi è una diversa sistemazione dell'area esterna, con spostamento del cancello carraio e pedonale verso sud, dislocazione della scala esterna con rampa più a sud; realizzazione di muretto in pietre a secco con formazione di terrazzo nel terreno antistante la cucina, realizzazione di tratto marciapiede lungo il lato a nord e di un muretto di contenimento intermedio;
- b) E' presente una tettoia a sbalzo (all.n. 3 foto n. 3) sovrastante la porta d'ingresso dell'autorimessa che non appare nei grafici di progetto;

16/19

geom. Francesco DE ZEN



- c) Nell'edificio vi sono delle modifiche interne quali la maggior quota di posa del pavimento del soggiorno (gradino verso il portico e verso il disbrigo con riduzione altezza utile); ricavo di un disbrigo con controsoffittatura tra il soggiorno e la cucina; aggiunta di un gradino nel disimpegno al piano primo, lieve riduzione della lunghezza del bagno e della camera ad est per all'allargamento del disimpegno; ricavo di un tratto di parete nel vano doccia del bagno padronale; eliminazione della porzione di controsoffitto nell'area centrale del piano primo e lieve incremento volumetria interna; eliminazione del gradino nel pianerottolo del piano interrato;
- d) Modifiche alla sagoma esterna del fabbricato, per lieve riduzione dell'altezza di imposta del porticato (+ 15 cm), maggior larghezza dei pilastri del portico ed incremento allo spessore del solaio del piano terra (+10 cm) rientrante nella tolleranza del 2% stabilita dall'art. 34 del DPR 380/2001.

Dopo avere esaminato la vigente normativa urbanistica e aver scambiato alcuni pareri con il funzionario dell'ufficio tecnico comunale, ritengo che tutte le difformità sopradescritte siano suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. art. 36 del DPR 380/01 con versamento di sanzione amministrativa attualmente applicata nella **misura di € 516,00, previo accertamento di compatibilità paesaggistica da richiedere ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 con sanzione per danno ambientale presumibilmente pari ad € 516,00.**

Detti importi vanno incrementati dell'onere delle spese tecniche pari a circa € 2.000,00.

17/19

geom. Francesco DE ZEN



Circa la conformità dello stato di fatto con quanto riportato nelle planimetrie catastali del 30/11/1992, (legge n. 122/2010), non rilevo l'esistenza di modifiche che possano influire sull'attribuzione della rendita attribuita.

L'erronea indicazione della superficie fondiaria (mq 720 in luogo di 791) e scoperta, relativamente al sub. 1 (mq 554 in luogo di 624), non influisce sul numero di vani catastali e neanche sulla rendita.

B.3 STIME E VALUTAZIONI

B.3.1 criteri generali di valutazione

Non ritengo sia opportuno provvedere alla formazione di più lotti di vendita dato che la conformazione dell'immobile non consente di ricavare più unità. Neanche appare divisibile per le quote spettanti a ciascun comproprietario.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile sopradescritto, è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore del bene in esame con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche .

Allo scopo è stata effettuata un'ampia ricerca di mercato presso periti immobiliari e mediatori della zona, che ha permesso di definire i valori unitari pari ad €/mq 920,00 per superficie commerciale di fabbricati con caratteristiche similari a quello oggetto della presente valutazione.

B.3.2 stima del lotto

Si provvede di seguito al calcolo del *valore di mercato* moltiplicando i valori unitari determinati dalla ricerca di mercato con la superficie commerciale convenzionale.



descrizione	Superficie Commerciale	valori unitari €/mq	valore di mercato
- abitazione	Mq 371,05	920,00	€ 341.366,00
TOTALE			€ 341.366,00.-

Considerato quanto disposto dall'art. 568 del codice di procedura civile si opera il seguente deprezzamento così articolato nel dettaglio:

- per vendita all'asta, senza garanzia in ordine ai vizi, del 20%:
€ 68.273,20;
- per regolarizzazione urbanistica: € 3.032,00.

Conclusivamente per effetto delle suddette riduzioni il valore di vendita forzata, arrotondato, è pari ad € 270.000,00 (diconsi Euro duecentosettantamila/00).

Allego alla relazione la seguente documentazione:

1. estratti mappa ed urbanistici;
2. piante fabbricato e planimetria;
3. documentazione fotografica;
4. visure catastali storiche;
5. planimetrie catastali;
6. copia atto del notaio F. Imparato rep.n. 2.639 in data 30/10/1986;
7. copia atto del notaio F. Imparato rep.n. 15.596 in data 6/10/1989;
8. copia concessione edilizia n. 803/87 del 22/12/1987;
9. copia concessione edilizia n. 188 del 26/04/1989;
10. copia concessione edilizia n. 602 del 06/08/1991 ed elaborati grafici;
11. copia certificato di abitabilità del 03/12/1992.

Cornuda, il 19/09/2016.

L'Esperto Stimatore
geom. DE ZEN Francesco

19/19

geom. Francesco DE ZEN



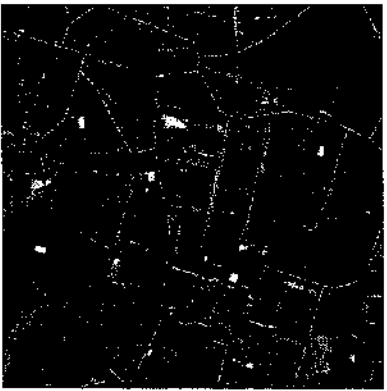
IRIDIUM E DI TREVISO		ALLEGATO N. 1
Via. S. Felice Anselmo		TOXI
Municipalità di Trevviso		URBANSI
Municipalità di Trevviso		SCALA
Municipalità di Trevviso		12000



..... Immagine aerea di riferimento
IRIDIUM
 Comune di Trevviso (TV) - C.A.P. 31040

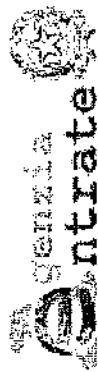


..... Immagine aerea di riferimento
IRIDIUM
 Comune di Trevviso (TV) - C.A.P. 31040



..... Immagine aerea di riferimento
IRIDIUM
 Comune di Trevviso (TV) - C.A.P. 31040

ESPERTO SITUATORE
 per il territorio di via



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/09/2016

Data: 12/09/2016 - Ora: 19.20.51 fine

Visura n.: T304994 Pag: 1

Dati della richiesta: Comune di **BORSO DEL GRAPPA** (Codice: B061)
Provincia di **TREVISO**

Catasto Terreni Foglio: **21** Particella: **2075**

Area di enti urbani e promiscui dal 22/07/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Foglio	Particella	Sub	Pow	Qualità Classe	Superficie m ²	Edific	Reddito	Agente	
21	2075			ENTE URBANO	34,46 m ²	07 91			
Note:		Prima							
Annotazioni		comprende le p.lc. 1990, 1991							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 1990 - foglio 21 particella 1991

- foglio 21 particella 1990

- foglio 21 particella 1991

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

TIPO MAPPALIE del 22/07/2004 protocollo n.
TV1260498 in atti dal 22/07/2004 (n. 8778.1/1992)

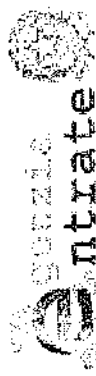


Data: 17/09/2016 - Ora: 08:53:36 Segue

Visura n. 123895 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2016



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta

Comune di **BORSO DEL GRAPPA** (Codice: B061)

Provincia di **TREVISO**

Catasto Fabbricati Sez. Urb.: **B Foglio: 9 Particella: 2075 Sub.: 1**

INTESTATI

- 1) Proprietà per 1/2
- 2) Proprietà per 1/2
- 3) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal **25/02/2009**

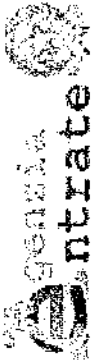
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDAFITTA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	R	9	2075	1	Cens. Zona	terza urbana			554 m ²	Catastale	

Indirizzo: **VIA CIPRESSI**
 Annotazioni: **30-5-019-554**

Situazione dell'unità immobiliare dal **30/IV/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REDAFITTA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	R	9	2075	1	Cens. Zona					Catastale	

Indirizzo: **VIA CIPRESSI**
 Annotazioni: **30-5-019-554**



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2016

Data: 17/09/2016 - Ora: 08.55.25 Segue

Visura n.: T23988 Pag. 1

Dati della richiesta **Comune di BORSO DEL GRAPPA (Codice: B061)**

Provincia di **TREVISO**

Catasto Fabbricati **Sez. Urb.: B Foglio: 9 Particella: 2075 Sub.: 2**

INTESTATI

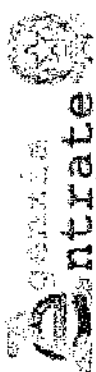
1	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'0,000000
2	[REDACTED]	(8) [REDACTED]
3	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'2,000000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	R	9	2075	2	Cens.	Zona	A/2	2	12 vani	Catastale Totale: 339 m² Totale escluse aree scoperte: 338 m²	Euro 1.022,58	Variazione del 09/11/2015 - Insediamenti in visura del Catasto superficiale.
Indirizzo VIA CHESURE piano S1-L1												
Notifica 455/1997												
Annotazioni Partita 11839 Mod.58 685												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	B	9	2075	2	Cens.	Zona	A/2	2	12 vani	Catastale	Euro 1.412,58	VARIAZIONE del 30/11/1992 in art. 341 2492/1997 ACC. E L. 1.1980/1990 CL. ASS. DA 875/1992
Indirizzo VIA CHESURE piano S1-L1												
Notifica 155/1997												
Annotazioni Partita 11839 Mod.58 685												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2016

Data: 17/09/2016 - Ora: 08.55.25 Fine
Visure n.: 123988 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Catopota	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	B	9	2075	2	Casa	Zona				Catastale		
Indirizzo: VIA CHIESTRE, piano S/P-1;												
Notifica: Partita: 1839 Mod.58 1683												
Annotazioni: Abitazione (b. 685)												

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
	Cognome	Nome		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) U.Suittorio
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

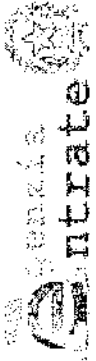
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale: Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/09/2016

Data: 17/09/2016 - Ora: 08.56.19 Fine

Visura n.: T23043 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mapp	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita				
Urbanica				Cens.	Zona				Capitale					
1	B	9	3	2075	3									
Indirizzo: VIA CHERBURGI, piano S1														
Morfologia: 1839 Partita: Mod. 58 683														
Annotazioni: subcomparti (E. 683)														

Situazione degli intestati dal 30/11/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DATI FISCALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	71 Proprietà (art. 12)
2	[REDACTED]	[REDACTED]	03 Esultato
3	[REDACTED]	[REDACTED]	01 Proprietà (art. 12)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 496



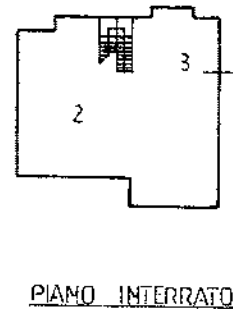
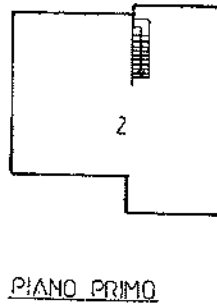
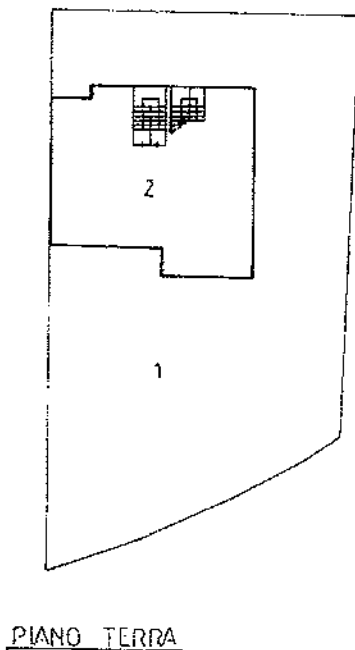
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEL)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di BORSO DEL GRAPPA via CHIESURE civ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2016 - Comune di BORSO DEL GRAPPA (B061) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 9 - Particella: 2075 - Elaborato planimetrico >



- SUB 1 : *area scoperta*
- SUB 2 : abitazione P ST.-T-1
- SUB 3 : autorimessa P ST.

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA
FOGLIO 21 MM. 2075
DENUNCIA TIPO MAPPALE N° 8878
DEL 30.10.92



Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in attuazione <input type="checkbox"/> Data presentazione: 30/11/1992 - Data: 19/05/2016 - n. T68506 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile n. 2075 sub. 9999	Compilata dal GEOMETRA (Titolo, cognome e nome) FORNASA ROBERTO della provincia di VENEZIA data firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO Firmato Da: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b86e1e988d67adebada771ed6cdd659
--	---	---

MODULARIO
F. rig. rend. 486

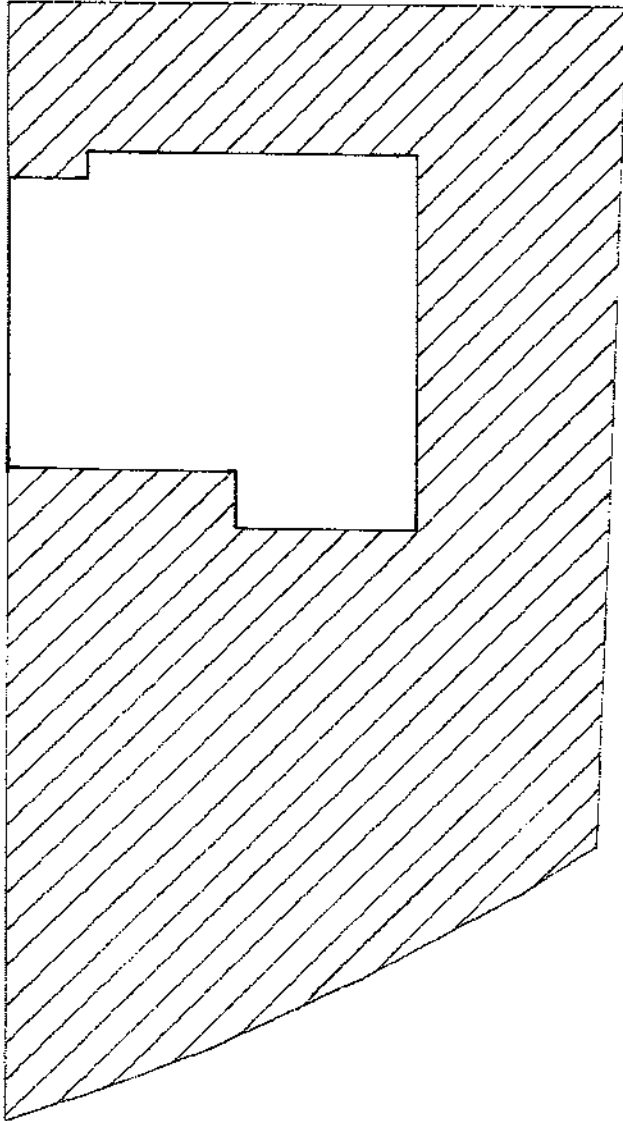


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEL)

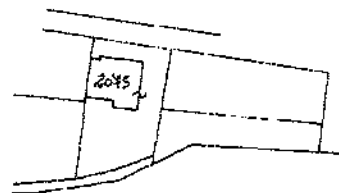
LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di BORSO DEL GRAPPA via CHIESURE civ.

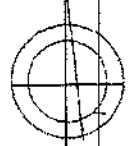


SUPERFICIE FONDIARIA MQ. 720
SUPERFICIE COPERTA MQ. 166
SUPERFICIE SCOPERTA MQ. 554

ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2016 - Comune di BORSO DEL GRAPPA (B061) - Sez.Urb.: B - Foglio: 9 - Particella: 2075 - Subalterno: 1 - VIA CHIESURE;

Dichiarazione di NC
Ultima planimetria in datazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FORNASA ROBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/11/1992 - Data 19/05/2016 - n. T75634 - Richiedente: DZNFNC65H13G408C
Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di VICENZA

data 19/05/2016 Firma *Roberto Fornasa*

Firmato Dal: DE FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b86e1e988d67acdebeda771ed6d1659



MODULARIO
F. rig. rend. 496

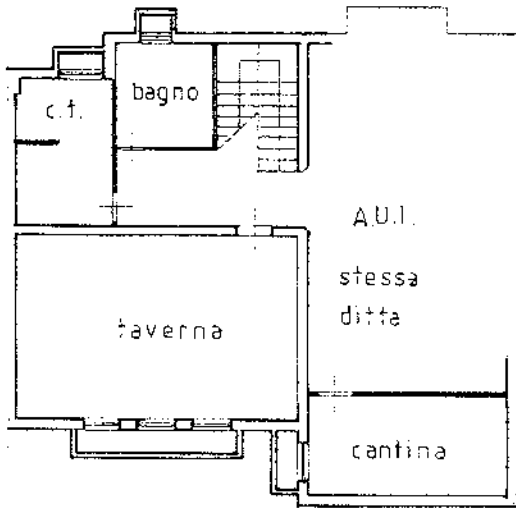


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

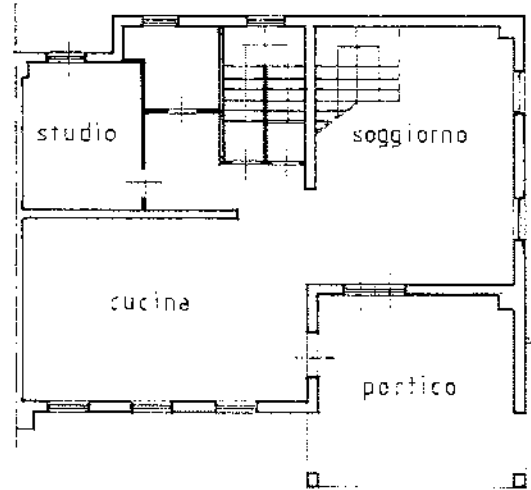
MOD. AN (CEU)

LIRE
400

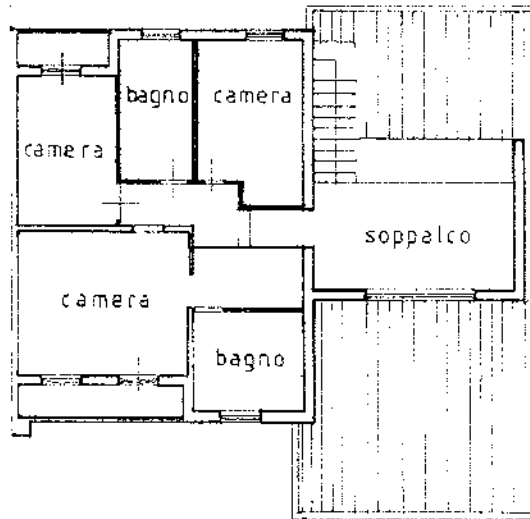
Planimetria di u.i.u. in Comune di BORSO DEL G. via CHIESURE civ. _____



PIANO INTERRATO



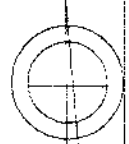
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/05/2016 - Comune di BORSO DEL GRAPPA (30061) - Sez. Urb. B - Foglio: 9 - Particella: 2075 - Subalterno: 2 - VIA CHIESURE piano: S1-T-1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compiuta dal **GEOMETRA**
FORNASA ROBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 30/11/1992 - Data: 19/05/2016 - n. T75637 - Richiedente: DZNFNC65H13G408C

Totale sch. **8/9** - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato Stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di **VICENZA**

data **19/05/2016** Firma *[Signature]*

Firmato Da: **FRANCESCO Emesso Da: ARUBATEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b86e1e888d67adabeda771ed6cfd669**

MODULARIO
F. rig. rend. 485



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

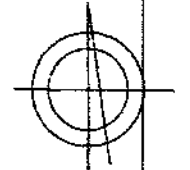
Planimetria di u.i.u. in Comune di BORSO DEL G. via CHIESURE civ.



PIANO INTERRATO

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 19/05/2016 - Comune di BORSO DEL GRAPPA (B061) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 9 - Particella: 2075 - Subaltemo: 3 >
VIA CHIESURE piano: S1;

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in atto

Data presentazione: 30/11/1992 - Data: 19/05/2016 - n. T75638 - Richiedente: DZNFNC65H13G408C

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

dal 2075 sub. 3

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FORNASA ROBERTO

data 30/11/1992 Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

Firmato Da: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7b86e1e98d67adabeda771ed6cd659

[Handwritten signature/initials in the left margin]

[redacted] (C.F. rispettivamente [redacted])

[redacted]; [redacted]

[redacted] e [redacted]

nati il primo a [redacted] il [redacted]

e la seconda a [redacted] il [redacted]

e residenti a [redacted] via [redacted]

n.2, esercente e collaboratrice, (C.F. rispettivamente

[redacted]

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

1°) La signora [redacted], riservando a proprio favore l'usufrutto generale, cede, a titolo oneroso, ai signori [redacted] e [redacted]

[redacted] e [redacted] e [redacted]

[redacted], che, in [redacted] i due primi per una metà e i due ultimi per la residua metà, acquistano la nuda proprietà dei seguenti beni:

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA, Catasto Terreni:

Foglio 21 (ventuno) già sezione B, foglio IX°:

M.N. 1125 (ex 1125/a)

sem. arb. 3^{ta} Ea. 0.13.70 RD. 85,62 RA. 31,51

" " 1126 (ex 1126/a)

Firmato Da: DE ZEN FRANCESCO Inviato Per: ARUBAPEC@P.A. NO CA 3 System: 746es1es5c5b7ad3adca771ef8c0b69



sem.arb.3[^]Ea. 0.15.00 RD.93,75 RA.34,50

P04

M.N. 1311 fabb.acc.urb. 0.04.95 " == " ==

Totali Ea.0.33.65 RD. 179,37 RA.66,01

(sono are trentatre,centiare sessantacinque)

159

Nuovo Catasto Edilizio Urbano, sezione B, foglio IX°

(nono) partita N. 915:

ne

M.N. 1311 ,Via Chiesure (ST=T) cat. A/4 classe 2[^]

ente

vani 3,5 R.C.L. 255

Confini : nord M.N. 1124, =====

No-

est M.N. 1793 e 1794, =====

ente

ovest =====

into

M.N: 1028,1029.

ando

Si precisa che il suddescritto M.N. 1311 è censito
tanto al Catasto Terreni quanto al N.C.E.U.

olo

OLO

2°) I suddescritti M.N. 1125 e 1126 derivano dal ti-
po di frazionamento redatto dal geom. Roberto Gollin,

IA-

di Borso del Grappa, approvato dall'Ufficio Tecnico

i

Erariale di Treviso il 16/7/1984 al N. 36884/32 tipo

idua

che trovasi allegato all'atto 20/12/1984 N. 2419 di

s-

rep. del Notaio Monego dr. Marcello, già di Crespano

del Grappa, registrato a Montebelluna il 7 gennaio

1985 al N. 50 Atti Pubblici.

A corredo all' voltura del presente atto verranno dime=

si i certificati di attuale intestazione catastale.

,51

2°) La cedente garantisce la legittima proprietà dei

Firmaio Da: ZEN FRANCESCO Emesso Da: ALIBARTEC S.P.A. NG CA/3 Serial: 708601588051000077100045059



beni ceduti e la più ampia libertà degli stessi da ipoteche od altri oneri pregiudizievoli.

3°) I predetti beni vengono ceduti nello stato e grado in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze, annessi ed infissi e con le servitù, sia attive, sia passive, eventualmente esistenti.

4°) In corrispettivo della cessione di cui sopra i signori [redacted] e [redacted] e [redacted] si obbligano, per sé, eredi ed aventi causa, a corrispondere alla cedente [redacted] vita natural durante della stessa, le seguenti prestazioni di dare e di fare:

A) assistenza, intesa nella più ampia forma; i cessionari, saranno, in particolare, tenuti a provvedere al rimborso o pagamento diretto di tutte le spese per medici, medicine, infermieri, ricoveri in ospedali, case di cura, operazioni chirurgiche, eccetera;

b) alloggio nel fabbricato più sopra descritto o negli altri fabbricati ove risiederanno gli obbligati;

c) vestiario;

d) alimenti sufficienti, commisurati al bisogno della nominata signora [redacted] ed alle possi-

Firma: Dr. DEIEN FRANCESCO Enrico Del ARUBA PEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 7a8ba1a98046 Adet: 04577143620695



dai Mod. 47/85=A, 47/85=C, 47/85=R e del versamento
si allegano al presente atto rispettivamente sotto
le lettere A e B, previa presa visione e sottoscrizione,
di quest'ultima, da parte dei contraenti, dei testi e di me Notaio.

La venditrice dichiara, infine, che non sono state
apportate dal fabbricato medesimo ulteriori modificazioni
che avrebbero richiesto il rilascio di autorizzazione e non
sono stati adottati provvedimenti sanzionatori riguardanti il
fabbricato stesso che, pertanto, risulta commerciabile anche a
norma dell'art. 41 della predetta legge N. 47/85.

13°) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della più volte citata
legge N. 47/85, la cedente mi esibisce il certificato di destinazione
Urbanistica rilasciato in data 9/9/1986 dal Sindaco del Comune di
Borso del Grappa, N. 4030/86 di Prot. dichiarandomi che dalla data di
rilascio di detto certificato non sono intervenute modificazioni degli
Strumenti Urbanistici. Il certificato medesimo viene allegato al presente
atto sub "C".

14°) Agli effetti fiscali, si dichiara:

a) che tra le parti contraenti non esiste alcuno dei vincoli previsti dall'art. 26 del D.P.R. 26/4/1986, n.

131;

anche il valore di quanto ceduto col presente atto ammonta a lire 55.000.000 (cinquantacinquemilioni= ni).

15°) Si chiede per il presente atto l'applicazione dell'aliquota di registro dell'8% come previsto dalla relativa Tariffa.

16°) Agli effetti della trascrizione del presente atto le parti contraenti dichiarano:

=la signora [redacted] di essere vedova;

=i signori [redacted]

[redacted] e [redacted] di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

17°) Le spese e tasse tutte, inerenti e conseguenti al presente atto, staranno a carico dei cessionari.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, e da me letto, presenti i testi, ai comparanti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono qui di seguito ed a margine del foglio intermedio con i testi e con me Notaio.

Occupava otto pagine di tre fogli.



[REDACTED]



Manfredi





Allegato **A** al N. **2634** di rep. - N. **377** di

ORIGINALE PER IL COMUNE

COMUNE **BORSO DEL GRAPPA (TREVISO)**

22.03.86 01101

CAT. CLAS. FASC.

Al Signor Sindaco del Comune di

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)

A COMUNE **Borso del Grappa** **004**

PROVINCIA **TV** **026**

N. PROTOCOLLO **1181/86**

B N. PROGRESSIVO **1052051491021**

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

MODULO PER IL DOMANDIERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abito 1, 2 e di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadrante occorre barrare così la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica (indicare):

Spese DICHIARAZIONE DATA DI NASCITA STATO CIVILE

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

CONDIZIONE PROFESSIONALE QUALIFICA ATTIVITA ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" (indicare):

ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANatoria

Proprietà Locazione

Possesso ad altro titolo reale Altro (specificare)

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 2

MODALITA DI ADOZIONE (Completare con la provincia dell'opera oggetto di sanatoria)

1 **COMPRAVENDITA**

— da privati

— da impresa di costruzioni

— da altre imprese

— da altri

2 **DONAZIONE o SUCCESSIONE**

3 **CONSTRUITA IN PROPRIO**

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area fittiziata:

1

2 con fittizzazione autorizzata e convenzionata

3 con fittizzazione non autorizzata e non convenzionata

Stampa Bologna e 4.20001.0001.0001

Stampa da: D.F. ZEN FRANCESCO

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa _____ numeri di mappa _____
subalterno _____

B - ZONA URBANISTICA

Alle date d'inizio dei lavori Alle date del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 1
- Zona B 2 2
- Zona C 3 3
- Zona D 4 4
- Zona E 5 5
- Zona F 6 6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata, risultano soggetti a vincoli: 1 2 3

Se sì, indicare il tipo di vincolo

106 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 - Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1
- porzione di fabbricato 2

d.2 - Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - in difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - in difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - in difformità della licenza edilizia o concessione 6

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1957 dal 2-9-1957 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 1980

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____
- Piani sottoterra n. _____
- Volume totale (vuoto per pieno) mc _____

B - Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Ssr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI		REPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI													
numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					di B stanze o oltre	B — Secondo classi di superficie utile in mq						altre 150 mq
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5		fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 99 mq	da 100 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

A - MISURA DELL'OBBLIGAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 31 gennaio 1977	Dal 31 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'obbligazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 9,00

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 1
 3) Superficie non residenziale mq 73,150 * 0,5 = 36,575
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 1
 Nel caso di opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'obbligazione corretta Lire/mq 2600
 Obbligazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Obbligazione da versare Lire 188324

D - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 10, comma 2)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di obbligazione mq 1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1
 Misura dell'obbligazione
 9) Misura dell'obbligazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 400
 10) Misura dell'obbligazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 200
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 400
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 8) Lire 200
 13) Obbligazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 600

E - OBBLIGAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Obbligazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 600
 15) Obbligazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 e 14) Lire 188324
 16) Somma versata in data: 12/03/1986 - la unica soluzione Lire 188324
 - 1° rata Lire 600
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 18 rate

Documentazione allegata:

Relazione sommoria

Data 14/03/1986

Firma del richiedente [firma]

13



Comune di Borgo del Grappa

ALLEGATO n°6

ORIGINALE PER IL COMUNE

deposato
Borgo del Grappa, il 22/03/86

Manelli



Al Signor Sindaco del Comune di

BORGO DEL GRAPPA

COMUNE RIUNO DEL COMUNE (TREVISO)

22.03.86 01101

CAT. CLAS. FASC.

RESERVATO AL COMUNE	
Designazione e N. Orientativo (secondo la classificazione ISTAT)	
A COMUNE	Borgo del Grappa 004
PROVINCIA	TV 026
N. PROTOCOLLO	1281/86

B N. PROGRESSIVO	0512/05/1986/1
------------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare con la risposta che fa al caso

TIPOLOGIA IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/>
Locazione	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
NATURA GIURIDICA	
Se il richiedente è persona fisica indicare:	
SESSO	DATA DI NASCITA
STATO CIVILE	COMUNE O STATO ESTERO (IN NASCITA)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
ATTIVITA ECONOMICA ESERCITATA	
PROPRIETARIO	
COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.

Ministero Pubblica Istruzione e Zucchi Editore S.p.A.

FRANCESCO ESPRESSO



TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 25 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
Tipologia 7	X. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire 100.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)	Lire	<u>100.000</u>
3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)	Lire	<u>100.000</u>
5) Somme versate in data: <u>21/03/1986</u>	Lire	<u>100.000</u>
	Lire	

- in unica soluzione
- 1° rata

Dir. Amministrazione Allegata

Relazione sommaria

Data Borso 14/03/1986

Firma del richiedente 



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

A

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	Corso del Grappa 004
PROVINCIA	TV 026
N. PROTOCOLLO	1181/86

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA (TREVISO)

22.03.86 01181

CAT. CLAS. FASC.



B

N. PROGRESSIVO	0520549105
----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

RESIDENZA ANAGRAFICA [REDACTED] PROVINCIA [REDACTED]

NATURA GIURIDICA U

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE	TITOLO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

CONDIZIONE PROFESSIONALE [REDACTED] QUALIFICA [REDACTED] ATTIVITA' ECONOMICA [REDACTED]

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITA' ECONOMICA ESERCITATA [REDACTED]

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			DIMENSIONI	
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate		Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per la quali è stata richiesta la sanatoria
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	88324	88324		44 16	
47/85-B						
47/85-C	1	100 000	100 000			
47/85-D						
TOTALE		189 000	189 000		44 16	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2

In altro comune 3 4

Data

Borso del Grappa 14/02/1986

Firma del richiedente

[REDACTED SIGNATURE]

Comune di Trono del Grappa

Provincia di Treviso

Attestato di nascita

di n. 1

di n. 2

di n. 3

di n. 4

di n. 5

di n. 6

di n. 7

di n. 8

di n. 9

di n. 10

di n. 11

di n. 12

di n. 13

di n. 14

di n. 15

di n. 16

di n. 17

di n. 18

di n. 19

di n. 20

di n. 21

di n. 22

di n. 23

di n. 24

di n. 25

di n. 26

di n. 27

di n. 28

di n. 29

di n. 30

di n. 31

di n. 32

di n. 33

di n. 34

di n. 35

di n. 36

di n. 37

di n. 38

di n. 39

di n. 40

di n. 41

di n. 42

di n. 43

di n. 44

di n. 45

di n. 46

di n. 47

di n. 48

di n. 49

di n. 50

di n. 51

di n. 52

di n. 53

di n. 54

di n. 55

di n. 56

di n. 57

di n. 58

di n. 59

di n. 60

di n. 61

di n. 62

di n. 63

di n. 64

di n. 65



(Comune di Trono del Grappa)
[Handwritten signature]

1986



Allegato *G* al N.° 268 di rep. - N.° 304 di racc.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di *189.000*
L. *189.000*
Città *Catania*

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
CBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]
residente in [redacted]
Codice Fiscale [redacted]



addi *20 MAR 66*

ANCI POSTALI 2	
50856 DEL GRUPPO	ufficio accettazione
557 20 MAR 66	Carcellino del bollettario

Bollo a data

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]



rombuto



ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA (I.F. 1,00)

In queste parti sono ammessi gli insediamenti residenziali e tutti i servizi ad essi pertinenti in relazione agli standards urbanistici.

Sono escluse le industrie, le attività artigianali moleste, i magazzini ed i depositi nonché quelle altre attività che a giudizio del Sindaco, su conforme parere della Commissione Edilizia, risultano in contrasto col carattere residenziale della zona. In dette parti l'edificazione è subordinata all'esistenza di una lottizzazione approvata. Tuttavia, entro i perimetri individuati dalla grafia del Programma di Fabbricazione, la edificazione è subordinata solo alla esistenza delle opere di urbanizzazione o alla loro realizzazione secondo quanto disposto dall'art. 31 della L. U. n. 1150/1942 e successive modificazioni.

Per queste parti estensive valgono le seguenti norme:

- 1- tipologia edilizia: l'edificio deve essere del tipo isolato;
 - 2- densità edilizia fondiaria: la densità edilizia fondiaria non può superare i 1,00 mc./mq.;
 - 3- indice di copertura: l'indice di copertura non deve essere superiore al 30%;
 - 4- superficie coperta: la superficie coperta non deve essere inferiore a mq. 80,00;
 - 5- altezza del fabbricato: l'altezza del fabbricato non può superare i ml. 6,50;
 - 6- distanza dalla strada: la distanza dalla strada, ove non siano da rispettare particolari allineamenti, non deve essere inferiore a ml. 8,00;
 - 7- distanza dal confine: la distanza dal confine non deve essere inferiore a ml. 5,00;
 - 8- distacco tra i fabbricati: il distacco tra i fabbricati non deve essere inferiore a ml. 10,00.-
- Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge 28.2.1985, n. 47.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

PA

33026

o:

na

not

zia

te,

N. 15.596 di Repertorio

11.6.10.1989

2435 di Raccolta

1. DIVISIONE

Repubblica Italiana

REGISTRATO

MONTEBELLUNA
23 OTTOBRE 1989

L'anno millenovecentottantanove, questo giorno di venerdì sei del mese di ottobre.

di N. 2171 Sc. di P. di
Esatto L. 426000

In Crespano del Grappa, nel mio studio in Piazzale Martiri del Grappa, n.6.

di cui L. _____
per trascrizione e _____
per INVIM.

Innanzi a me dottor FRANCESCO IMPARATO, Notaio residente in Crespano del Grappa ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso;

IL DIRETTORE
Fto Dott. *S. Immac.*

sono presenti i signori:

- [redacted] codice fiscale [redacted]

- [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] coniugi residenti in Crespano del Grappa, via Toscana n.21;

- [redacted] nato a [redacted] esercente, codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted] collaboratrice, codice fiscale [redacted], co-

niugi residenti a [redacted]

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta tra loro d'accordo e con il mio consenso la rinuncia all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di riceve-

Stampato Dal: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPIC S.P.A. ING. CA. P. SE. IN. 74566149880071060004771000000000



in complessive lire 30.000.000

(trentamiloni)

con una spettanza di lire 15.000.000

(quindicimiloni)

per ciascuna dividende.

- che al frazionamento dei beni ha provveduto il geom. Roberto Fornasa di Mussolente, con tipo approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso il 19.8.1987 al n.63001/41 di protocollo, rinnovato nella sua validità il 3.10.1989, tipo che in originale si allega sub A) a quest'atto, e con altro tipo non ancora approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso, ma presentato allo stesso in data 24.7.1989, n.43378 di protocollo, come da ricevuta che in copia si allega sub B) a quest'atto, mentre copia conforme di detto tipo si allega sub C).

I contraenti dichiarano di non poter differire la stipulazione del presente atto per motivi di urgenza e dichiarano di volersi avvalere della disposizione di cui al comma II° dell'art.5 del D.P.R. 26.19.1072 n.650.

Ciò premesso e confermato, nonché dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto, detti comparenti convenzano e stipulano quanto segue:

Articolo 1)

Tutti gli altri comproprietari, a titolo di divisione irrevocabile ed a completo saldo e tacitazione di ogni diritto e

pretesa sulla sostanza comune alla premessa citata, assegnano
e consegnano:

A) - ai signori [redacted] e [redacted]
che in regime di comunione legale dei beni accettano e rice-
vono i seguenti beni in nuda proprietà:

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Catasto Terreni:

Foglio 21 (ventuno)

M.N.1902/a sem.arb. 3° Are 3.95 RDL. 5.135 RAL.2.765;

M.N.1903/a sem.arb. 3° Are 4.24 RDL. 5.512 RAL.2.968;

TOTALI: Are 8.19 RDL.10.647 RAL.5.733.

(sono are otto centiare diciannove).

Confini: Nord M.N.1124, Est mappali 1902/b-1903/b, Ovest map-
pali 1125-1126.

Beni ritenuti del valore di lire 15.000.000

(quindicimilioni)

pari alla spettanza.

B) - ai signori [redacted] che
in regime di comunione legale dei beni accettano e ricevono i
seguenti beni in nuda proprietà:

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Catasto Terreni:

Foglio 21 (ventuno)

M.N.1902/b sem.arb. 3° Are 3.82 RDL. 4.966 RAL.2.764;

M.N.1903/b sem.arb. 3° Are 4.09 RDL. 5.317 RAL.2.863;

TOTALI: Are 7.91 RDL.10.283 HAL.5.627.

(Sono are sette centiare novantuno).

Confini: Nord M.N.1124, Est mappali 1793-1794, Ovest mappali 1902/a-1903/a.

Beni ritenuti del valore di lire 15.000.000-----

(quindicimilioni) -----

pari alla spettanza.

Articolo 2)

I suddescritti beni vengono assegnati ed accettati nello stato e grado in cui attualmente si trovano, con tutti i diritti, azioni, ragioni, accessioni, pertinenze e con le servitù, sia attive, sia passive, eventualmente esistenti.

Articolo 3)

I condividenti si prestano reciprocamente le più ampie garanzie a' sensi di legge, circa la proprietà, libertà e disponibilità dei beni oggetto delle rispettive assegnazioni.

Articolo 4)

Vengono autorizzate le volture catastali e le trascrizioni ipotecarie di quest'atto, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Verrà unito alla domanda di voltura il certificato di attuale intestazione catastale.

Articolo 5)

La presente divisione avrà effetto da oggi, per cui, a partire da oggi, si procederà, per rendite e pubblici aggravii, a

Agli effetti della trascrizione del presente atto, le parti contraenti dichiarano di essere coniugate in regime di comunione legale dei beni.

Articolo 10)

Le spese e tasse tutte, inerenti e conseguenti al presente atto, staranno a carico dei condividenti in parti uguali.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io

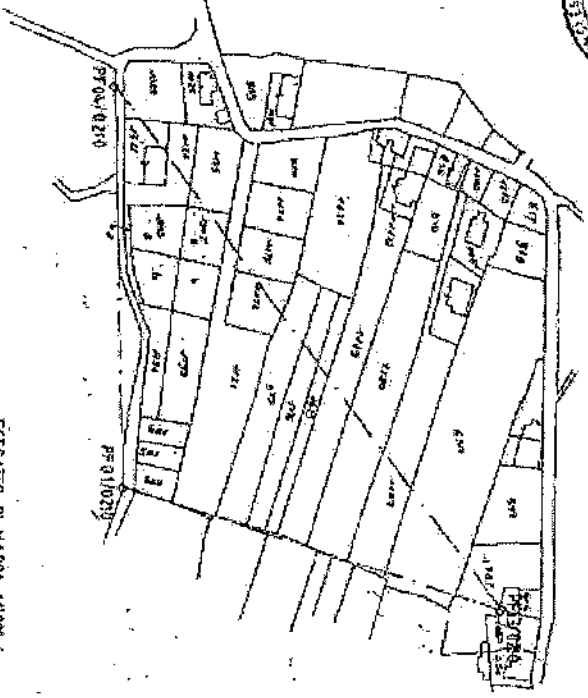
Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, da me letto ai signori comparsi i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono qui di seguito ed a margine del foglio intermedio con me Notaio.

Lo scritto occupa sei intere pagine e fin qui di questa settima di due fogli.





Allegato *e* al N.° 154 di rep. N.° 273 del 1988



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000
COMUNE DI BORSO D'AZO
FOGLIO 21 M.M. 392-1903

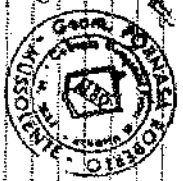
FOGLIO N. 21e SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Dichiaro che il piano di attuazione è stato approvato dal Comune di Borsoro

F. BONASSA

IL PERITO F. BONASSA ROBERTO

datato da **18 LUG 1988** della Provincia di **VAREZZA**



Tramite delle parti e loro delegati

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di BORSO D'AZO

Prov. (Mod. 3) N.° 6300/1

di Borsoro

Relazione di Borsoro

1987

di ordine del dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

PARTICELLE RICHIESTE		VOLUME		CANTONATA		CANTONATA	
N.°	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE	NUMERO	DESCRIZIONE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

COMUNE DI BORSO D'AZO

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

Comune di Borsoro

TIPO N.°

ANNO 87

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Borsoro

Prov. (Mod. 3) N.° 6300/1

di Borsoro

Relazione di Borsoro

1987

di ordine del dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

Il Dirigente

UFFICIO TECNICO

ENRICHILE

n° TRIVISO

CADASTRO TRIVISI

SCALA 1:1000

CONV. SECO. DI GRAPPA

FOGLIO n° ALPALLE 300/200

elenco stazioni
caterimetriche

ELENCO PUNTI QUANTITATIVI
DEGLI ATTINAMENTI

ELENCO PUNTI FISICALI
PERICOLI NEGOZI FISSI



Enrico Richile
Libera Professione
Geometra

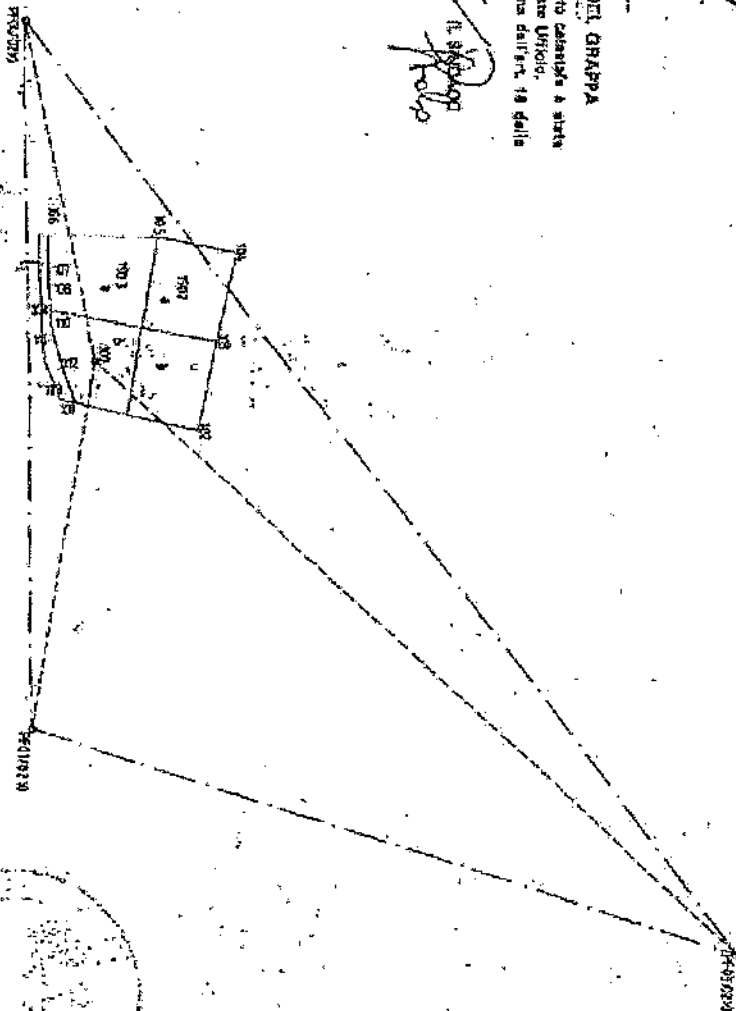


COPIA DI FONCO DEL GRAPPA

Copia del prezioso fogliamento catastale a sfera
realizzata in due ad esse a questo Ufficio,
di rilascio al sensi del 2° comma dell'art. 19 della
Legge 24 febbraio 1985, n. 47,
L. 1.4.1985, n. 589

Il Sindaco
F. F. F.
SINDACO

Elaborato grafico
SCHEMA DEL RILIEVO



Ufficio del Comune di Grappa - Via ...

NA

UZI
TO

INN

MINISTERO DELLE FINANZE
Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

*libretto originale: 89/22

(pa)
 (ca) 190789122;80611021011902,1903;FORNUSA ROBERTO;GEOMETRA;VICENZA;
 (il) RILIEVO CELERIMETRICO;
 (me) TACHEOMETRO TS20 SOKKISHA;
 (lat) Q.N. 280.00 mt;
 1100;pl;
 NCA 101;208.75;10.6;pl;
 2102;118.25;28.51;pl;
 2103;69.20;28.27;pl;
 2104;37.42;41.04;pl;
 2105;9.41;32.41;pl;
 2106;358.62;31.3;pl;
 2107;350.25;22.80;pl;
 2108;345.72;20.00;pl;
 2109;337.78;16.20;pl;
 2110;328.49;13.20;pl;
 2111;313.54;10.30;pl;
 2112;274.34;7.50;pl;
 2113;226.77;8.70;pl;
 21PF03/0210;128.08;198.70;sf;
 21PF04/0211;368.04;80.10;sf;
 21PF01/0211;190.45;85.80;sf;
 6;contorno lotto m.n. 1902/a;1903/a;
 DIR 8;103;104;105;106;107;108;109;103;
 6;contorno lotto m.n. 1902/b;1903/b;
 7;9;101;102;103;109;110;111;112;113;101;
 8;PF01/0211;-1006.50;2005.50;10;sf;
 8;PF03/0210;-845.00;2046.00;10;sf;
 8;PF04/0211;-1018.70;1844.50;12;sf;
 RA

* fine stampa



Forname

e va
 con
 la d
 b oc
 ICA
 DIR
 L
 PAD
 DIR

MODULARIO
E. - Cat. S.T. - 139

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO



Comune di BORSO DEL GRAPPA

Sez. Cons. di _____
(quando abbia catasto separato)

Conservato agli Uffici

Provincia di TREVISO

N. PROTOCOLLO TIPO _____

DATA DI APPROVAZIONE _____

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. _____ dell'anno _____



AVVERTENZE

DA RITORNARE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze della relativa derivata, al fine di accertarne la corrispondenza col dav'assore, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
NUMERO	PREVISTO				DEFINITIVO				SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI		Frazionamento (col. 10)
	Princ.		Sub.		Princ.		Sub.			Urbanizzato	Agrario	
	ha	a	ca	mq	ha	a	ca	mq		Lire	Lire	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
21	1902					774	10.104	5.439		SH		
		a				395	5.135	2.765		SH		
		b				382	4.966	2.764		SH		
21	1903					932	12.146	6.524		SH		
		a				624	5.542	2.968		SH		
		b				409	5.377	2.863		SH		
		c				99	1.287	693		SH		

COGNOME DI BORSO DEL GRAPPA

Copia del presente frazionamento catastale è stata notificata in data _____ a questo Ufficio, di _____ al sensi del 5° comma dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1965, n. 47.

IL 18 LUG 1969



IL SINDACO

[Signature]

N. B. - Per la presente dimostrazione non vanno trascritte le parti di lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul ricalco

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello



REP. N. 15.528

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

Io sottoscritto dr. FRANCESCO IMPARATO, Notaio residente in Crespano del
Grappa, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso,

ATTESTO

che quanto sopra trascritto è copia conforme, da me collazionata con l'originale
del Frazionamento e suoi allegati presentato all'Ufficio Tecnico Erariale di
Treviso in data 24 luglio 1989 al n. 43377 di Prot.

Frazionamento a me esibito dal geom. FORNASEA ROBERTO di Mussolente, via Leonardo
da Vinci n. 2.

Crespano del Grappa, 29 settembre 1989



[Handwritten signature]

Per
firm
icale
li



Allegato D al N.° 559 di rep. - N.° 2435 di racc.



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

C.A.P. 31030

PROVINCIA DI TREVISO

Part. IVA 011

Protocollo N. 4447/89

Risposta al foglio N. _____

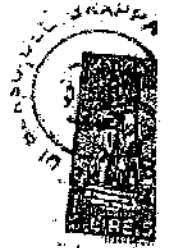
del _____

Allegati N. _____

- 5 OTT. 1989

OGGETTO:

Certificazione ai sensi dell'art. 18, 3° comma della legge 28.2.1985, n. 47.



IL SINDACO

- Visto l'art. 18, 3° comma della legge 28.2.1985, n. 47;
- Visti il vigente Programma di Fabbricazione e Regolamento edilizio;
- Accertata l'ubicazione dei sottodescritti terreni;
- Su richiesta dell'interessato, sig. Fornasa Roberto to a _____ il _____ e residente _____ via _____ n. 4447/89 in data 29.9.1989;

CERTIFICA

che gli stessi hanno, ai sensi del vigente strumento urbanistico vigente, la seguente destinazione e prescrizioni urbanistiche:

mapp. n. 1902/a - foglio 21 - Ha. 0.03.95; mapp. n. 1902/b - foglio 21 - Ha. 0.03.82; mapp. n. 1903/a - foglio 21 - Ha. 0.04.24; mapp. n. 1903/b - foglio 21 - Ha. 0.04.09 - zona residenziale estensiva 1 mc./mq. ai sensi del vigente Programma di Fabbricazione e zona residenziale di tipo C1.1 ai sensi del Piano Regolatore Generale adottato.

Su tale zona sono in vigore nello strumento urbanistico vigente le norme riportate retro.

/mm



IL SINDACO

[Handwritten signature]



Firmato Da: DE ZEN FRANCESCO E Messaggio Da: AFUBAPEC S.p.A. - Via A. S. B. 38 - 31030 Borsò del Grappa (TV) - Tel. 0422/380000



Normativa a' sensi del vigente P.d.F.

ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA (I.F. 1,00)

In questa parti sono ammessi gli insediamenti residenziali e tutti i servizi ad essi pertinenti in relazione agli standards urbanistici.

Sono escluse le industrie, le attività artigianali moleste, i magazzini ed i depositi nonché quelle altre attività che a giudizio del Sindaco, su conforme parere della Commissione Edilizia, risultano in contrasto col carattere residenziale della zona. In dette parti l'edificazione è subordinata all'esistenza di una lottizzazione approvata. Tuttavia, entro i perimetri individuati dalla grafia del Programma di Fabbricazione, la edificazione è subordinata solo alla esistenza delle opere di urbanizzazione o alla loro realizzazione secondo quanto disposto dall'art. 31 della L. U. n. 1150/1942 e successive modificazioni.

Per queste parti estensive valgono le seguenti norme:

- 1- tipologia edilizia: l'edificio deve essere del tipo isolato;
 - 2- densità edilizia fondiaria: la densità edilizia fondiaria non può superare i 1,00 mc./mq.;
 - 3- indice di copertura: l'indice di copertura non deve essere superiore al 30%;
 - 4- superficie coperta: la superficie coperta non deve essere inferiore a mq. 80,00;
 - 5- altezza del fabbricato: l'altezza del fabbricato non può superare i ml. 6,50;
 - 6- distanza dalla strada: la distanza dalla strada, ove non siano da rispettare particolari allineamenti, non deve essere inferiore a ml. 8,00;
 - 7- distanza dal confine: la distanza dal confine non deve essere inferiore a ml. 5,00;
 - 8- distacco tra i fabbricati: il distacco tra i fabbricati non deve essere inferiore a ml. 10,00.-
- Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge 28.2.1985, n. 47.



M. SORDANO

[Handwritten signature]

Normativa a' sensi del P.R.G. adottato.-
 Art. 35 - Zone residenziali di completamento

Oggetto:

comprendono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate che non presentano carattere storico e pregio ambientale per le quali si prevede il completamento a mezzo di edificazione dei lotti liberi, e si consente l'ampliamento e

ristrutturazione degli edifici esistenti.

Destinazioni d'uso:

valgono le norme previste dall'articolo 34;

Modi di intervento:

Il P.R.G. si attua a mezzo di I.E.D.;

Tipi di intervento:

Manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia nel rispetto della volumetria preesistente.

Ampliamento, sostituzione edilizia, nuova edificazione nel rispetto degli indici fondiari di zona.

Parametri urbanistici:

Zone di completamento residenziale B

If = indice di edificabilità fondiaria = 2,0 mc/mq

H = altezza massima = 10,50 ml.

Zone di completamento residenziale Cl.1

If = indice di edificabilità fondiaria = 1,0 mc/mq

H = 7,5 ml.

Zone di completamento residenziale Cl.2

If = indice di edificabilità fondiaria = 1,5 mc/mq

H = 7,5 ml.

Per tutte le zone di completamento residenziale:

al solo fine dell'adeguamento dell'alloggio sotto l'aspetto igienico e funzionale, è consentito l'ampliamento degli edifici unifamiliari esistenti alla data di adozione delle presenti norme, fino al massimo del 20% del volume residenziale, anche in deroga all'indice di edificabilità fondiaria.

All'interno di tali zone, su parti contigue alle zone di cui al precedente art. 35: in essi tutti gli interventi edilizi, comunque assentibili con I.E.D., devono osservare un corretto inserimento ambientale, e concorrere al riordino dell'area stessa.

Per tali finalità è prescritto che la documentazione da allegarsi alle istanze di concessione ed autorizzazione siano corredate dai elementi conoscitivi relativi all'ambiente ambientale dell'opera da realizzarsi, anche a mezzo di elaborati planivolumetrici.



IL SINDAGO

Roberto

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA



Prot. N. 3491/87

22 DIC. 1987

OGGETTO: Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia ai fini abitativi.

CONCESSIONE
N. 803 / 87

Concessione n. 803 a nome di [REDACTED]

Codice Fiscale -----

IL SINDACO

- Vista la domanda di [REDACTED]

[REDACTED]

con domicilio in [REDACTED]

n. [REDACTED] presentata in data 25.7.1987 intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: la costruzione di un fabbricato residenziale a due alloggi

in zona residenziale estensiva su terreno censito in 1 mc./mq.

Catasto, Comune di Borso del Grappa

Sez. Unica Fg. 21 Mappale n. 1125/b-1126/b

- Visto il referto del Tecnico Comunale in data 24.8.1987

- Visto il parere del Resp. Off. Igiene Pubblica in data 24.8.1987

- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 24.8.1987

n. 13/2 con esito ⁽¹⁾ favorevole

- Preso atto del nulla osta e pareri di ⁽²⁾ Coma. Prov. per i Beni Ambientali in data 11.12.1987, prot. 16298/4/154

Ufficio Del. DE ZEN FRANZESCO Ingresso Da: ARCOAPEC B.P.A. NO. CA. 3.3.1987 7.606149886744664677746666009

— Constatato che agli effetti del contributo di concessione di cui all'art. 3 dalla legge 28-1-1977, n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibera C.C. n. 123 del 23.12.1985 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61:

è stabilito in L.
 a) il contributo riferito agli oneri di urbanizzazione 3.325.890 e la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con bolletta n. 738 in data 21.12.1987.--

è stabilito in L.
 b) il contributo riferito al costo di costruzione 4.323.576 e lo stesso è stato versato al Tesoriere Comunale con bolletta n. 738 in data 21.12.1987.--

- Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;
- Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, la legge 28-1-1977, n. 10 e successive modifiche, la legge 28-2-1985, n. 47 e successive integrazioni e modifiche, la legge reg.le 27-6-1985, n. 61

BOLLO

CONCEDE

a

l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste e secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. TRE elaborati e che debitamente vistati fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61 i lavori dovranno essere iniziati entro (¹) UNNO dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro (²) 3 ANNI dalla data di inizio dei lavori.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi, è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- dev'essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della Direzione dei Lavori e dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione; ai sensi dell'art. 4 della legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e

dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del
calcolatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio
dei lavori;

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:

- denuncia opere in cemento armato. Legge 5-11-1971, n. 1086 conservandone
in cantiere una copia vistata dall'Ufficio del Genio Civile;
- progetto per impianto e isolamento termico. Legge 30-4-1976 n. 373, conser-
vandone in cantiere una copia vistata dal Comune;

- _____



-- Pultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata;

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni:

Gli sporti di copertura dovranno essere di cm.
30 sui lati e di cm. 50 sui fronti e la pendenza
del tetto non dovrà essere inferiore al 30%.
Vedi inoltre le allegate prescrizioni della Com-
missione Provinciale per i Beni Ambientali (nota
prot. n. 16298/4/154 del 11.12.1987).-



ALLEGATO N°8

Lined area for document content.



La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (5° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° Capo III° della legge reg. le 27-6-1985, n. 51, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alla presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 legge 47/1985).



L. SINDACO
[Handwritten signature]



Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati.

22 DIC. 1987

li, _____

Visto: Il Funzionario Comunale

Il Concessionario

[Handwritten signature]

[Redacted signature]

/mm

(1) Provveduto o approvato
(2) Indicare l'Ente e data del rilascio.
(3) Termine non superiore ad un anno - Utilizzazione non superiore a tre anni dall'inizio dei lavori (articolo 28 L.R. n. 517/1955)



Prima del rilascio della concessione edilizia, dovrà essere richiesta a questa Amministrazione, in duplice copia, la verifica inerente i grafici di adeguamento alle suddette prescrizioni, con la sistemazione dell'area esterna (compreso piano quotato e linee di livello prima e dopo i lavori).

Il presente PROVVEDIMENTO è rilasciato ai soli fini della legge 1497/1938, fermo restando che l'osservanza della normativa urbanistica vigente è demandata alla responsabilità del Sindaco.

p. IL PRESIDENTE
(Lino Innocenti)



COPIA

COMUNE DI BORGO DEL GRAFFA

PROVINCIA DI TREVISO

Deliberazione n. 198 del 25/04/1999

Prot. n. 00127/99

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI
E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dalla ditta:

[REDACTED]	21	[REDACTED]
[REDACTED]	21	[REDACTED]
[REDACTED]	21	[REDACTED]
[REDACTED]	21	[REDACTED]

in data 15/07/1998 protocollata al 13/07/1998 al n. 3.48 con cui viene concessa la concessione per l'esecuzione dei lavori di:

Variante in corso d'opera in Assestrato risistemazione di fontana...

sull'area o sull'immobile, distinto in catasto come segue: Sezione Unica
Pg. n. 021 cap. 1013/000 sito in Via Chiamer...

- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico;
- Visto il parere del sindaco responsabile il settore igiene pubblica;
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 30/07/1998;
- Considerato che il richiedente e' proprietario dell'area o ne e' l'intermediario (riferito alla concessione);
- Visti i Regolamenti C.M. di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
- Accertate la conformita' dell'opera da progetto al vigente ab'ordinamento urbanistico del Comune;
- Viste la legge 17/3/1947 n. 1130; 5/8/1967 n. 765; 29/12/1977 n. 10 e 28/1/1980 n. 94, nonché la L.R. 27/3/1993 n. 61;
- Visto il parere favorevole (eventuale) della Commissione Provinciale con i Servizi Ambientali assunto ai sensi della legge 8.8.1993 n. 431;

DISPONE

Alla ditta:

[REDACTED]	21	[REDACTED]
[REDACTED]	21	[REDACTED]
[REDACTED]	21	[REDACTED]
[REDACTED]	21	[REDACTED]



e' rilasciata la concessione fatta salva i diritti di terzi di eseguire i lavori in presenza indicata secondo il progetto che e' allegato quale parte integrante del presente atto e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente.

Il contribuente che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 5 e degli artt. 5, 6, 9, 1° comma, lettera b); art. 7, 2° comma e art. 10 della Legge 23/1/1977 n. 10 e' stata determinata nella misura di L. 94900 a norma della deliberazione del C.C. n. 123 del 23.12.1965 ed in conformita' dell'unico prezzo speso:

CANTIERI DI LIREABILIZZAZIONE

COSTO DI COSTRUZIONE

Il concessionario ha versato con quietanza in data 14/04/1989 della C.R.M.T. di L. 37693 corrispondente al totale ammontare.=-

Il concessionario ha versato con quietanza in data 14/04/1989 della C.R.M.T. di L. 37013 corrispondente al totale ammontare.=-

Il Titolare la presente concessione, il D.L. e l'Assessore Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme di Leggi e Regolamenti, come dalle modalita' esecutive sopra fissate.

La presente concessione e' rilasciata salva i diritti di terzi ed e' valida per tutto quanto ad utilizzarsi a lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 dalla notifica nella presente ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilita' entro mesi 36 dalla data di inizio lavori.

Prima dell'inizio lavori si deve provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia dello opere in merito ambito normale, predisposto da struttura edilizia all'Ufficio del D.L., consegnando in cartella una copia vistata (L. 5/1/1971, n. 1086); (eventuale)
- denuncia scritta dei nominativi nel D.L. e dell'Assessore dei Lavori e della data di inizio lavori;
- la pratica edilizia del progetto per l'isolamento e l'isolamento termico che dovra' essere eseguito in conformita' alle norme della L. 30/4/1976, n. 376, D.S.P. 23/5/1977, n. 1087 anche a quelle di sicurezza previste dal D.L. 1/12/1975 nei casi previsti dalla vigente normativa;
- lo scarico delle acque dovra' essere eseguito secondo quanto previsto dalla L. 10/5/1974, n. 319 e successive modificazioni e dal regolamento D.L. di igiene pura ottenuto la prescritta autorizzazione.

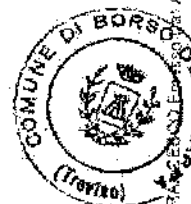
La presente concessione e' trasferibile ai successori ed eredi causa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati o vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio.

SONO FISSATE LE SECONDE MODALITA' COSTRUTTIVE, ... VEDI LE ALLEGATE PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE PROV. PER I BONI AMBIENTALI.

IL SINDACO

VALERIO ...

Chio



Allegati: Copia dei grafici di progetto vistati.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto BORSO DEL GRAPPA dichiara di aver oggi

Firmato da: DE ZEN FRANCOESCO S.P.A. MC CA 3 Sub-n° 7886 tess8678e9ed4b771e9c69259



notificato copia della presente a:

[REDACTED]

21

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

21

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

mediante consegna a mani di

9 MAG. 1989

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

[REDACTED]



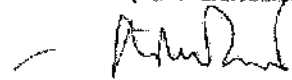
[Handwritten signature]



4.4

Il presente PROVVEDIMENTO è rilanciato ai soli fini della legge 1497/1999, fermo restando che l'osservanza della normativa urbanistica vigente è demandata alla responsabilità del Sindaco.

p. IL PRESIDENTE
(Lino Innocenti)





COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

C.A.P. 31030 - PIAZZA MARCONI, 10 - PROVINCIA DI TREVISO

TELEFONI: 0423-581108 UFF. DEMOGRAFICI - 561366 PAGOONERIA - POLIZIA MUNICIPALE
542036 SINDACO - SEGRE. PARIG - 542046 UFFICIO TECNICO - FAX 0423-542273

Comunicazione n. 905 del 26/04/1991

Pratiche n. 04007/990
Varianti n. 1

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE EDILIZIE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

COPIA

Vista l'istanza presentata dalla ditta

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

in data 07/07/1990, protocollata il 31/07/1990 al n. 3584 con cui viene proposta la concessione per l'esecuzione dei lavori di:

varianti in corso d'opera alla concessione edilizia n. 803/1987, di fabbricato residenziale.

Nulla osta sull'irrevocabilità, distinto in tal senso come segue: Esplicito (linea 8) n. 020 esp.n. 1407/1988 - sito in Via S. Barbara

- visto il progetto dei lavori allegato alla istanza;
- visto il parere dell'Ufficio Tecnico;
- Visto il parere del medico responsabile di Sanzione Igienico Funzionale;
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 04/07/1990;
- Constatato che il richiedente è ammesso all'abitazione di cui necessita, tenuto conto della situazione;
- Vista la Praeliminarità n. 14 di Edilizia, Igienica e Polizia Urbana;
- accertata la conformità dell'opera di progetto al vigente regolamento urbanistico del Comune;
- Vista la legge 17/8/1942 n. 1120; 6/8/1947 n. 742; 28/1/1977 n. 10 e 28/2/1982 n. 94, nonché la L. n. 37/6/1985 n. 61;
- Visto il parere favorevole nella Commissione Provinciale per i Beni Ambientali in data 12.3.1991, prot. n. 3931/4/91, secondo al tenore della legge n. 1499/1991.

DISPORRE

Alle ditte:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

C.A.P. 31030 - PIAZZA MARCONI, 10 - PROVINCIA DI TREVISO

TELEFONI: 0423-561196 UFF. DEMOGRAFICI - 561366 RAGIONERIA - POLIZIA MUNICIPALE
542036 SINDACO - SEGRETARIO - 542046 UFFICIO TECNICO - FAX 0423-542273

si rilasciata la concessione, fatti salvi i diritti di terzi di eseguire i lavori in presenza indicata secondo il progetto ove si allega quale parte integrante del presente atto e conosciute nel rispetto delle leggi, del regolamento e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente.

Il contribuente che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 8, 6, 9, 11 comma, 10 comma e art. 10 della legge 38/1/1977 n. 10 è stato determinata nella misura di L. 909.350 a fronte della deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 23.12.1998 ed in conformità del progetto:

COSTI DI LAVORAZIONE

COSTI DI COSTRUZIONE

Il concessionario ha versato con data 26/06/99 alla C.R.M.T. la somma di L. 909.350 corrispondente al totale ammontare

Il concessionario ha versato con data 26/06/99 della I.R.P.M.T. la somma di L. 909.350 corrispondente al totale ammontare

Il Comune in presente concessione, il D.L. e l'Assessore Lavori sono responsabili di ogni eventuale inadempienza delle norme di Leggi e Regolamenti, come della stabilità esecutive sopra fissata.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per tutto necessario ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 12 dalla notifica della presente ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi 36 dalla data di inizio lavori.

Prima dell'andare lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cantiere formato normale, accompagnata ad struttura metallica all'Ufficio del D.L., con allegando in cartiera una copia ritagliata (L. 3711/1971, n. 1730) (eventuale)
- denuncia scritta dei cantieri del D.L. e dell'Assessore nei lavori e nelle data di inizio lavori;
- la presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico deve essere eseguito in conformità alle norme della L. 30/4/1976, n. 371, D.P.R. 21/6/1977, n. 1062 nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1/12/1975 nei casi previsti dalle vigenti normative;
- in caso di delle opere dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalle L. 10/3/1976, n. 719 e successive modificazioni e dal regolamento D.L. di fattura ottenendo la prescritta autorizzazione.

La presente concessione è trasferibile ai successori ed eredi legittimi. L'entrata in vigore di nuove previsioni regolamentari concernenti la concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano conclusi entro il termine di 3 anni dalla data di inizio.

SONO PEGGIORE LE SEGUENTI MODALITA' COSTRUTTIVE:



L. SINDACO
ALLEGATO n. 10
Ado C...

Firma: Da: DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARJUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 768649885700220477150104059





COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

C.A.P. 31030 - PIAZZA MARCONI, 10 - PROVINCIA DI TREVISO

TELEFONI: 0423-561106 UFF. DEMOGRAFICI - 561366 RAGIONERIA - POLIZIA MUNICIPALE
542036 SINDACO - SEGRETARIO - 542046 UFFICIO TECNICO - FAX 0423-542273

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messò Comunale di BORSO DEL GRAPPA dichiara di aver oggi notificato copia della presente a:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
C.P. [REDACTED]
[REDACTED]
C.P. [REDACTED]
[REDACTED]

mediante consegna a mani di

Li _____ 26 AGO. 1981

IL RICEVENTE

[REDACTED]

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten Signature]





PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO n°10

U.S.P./200

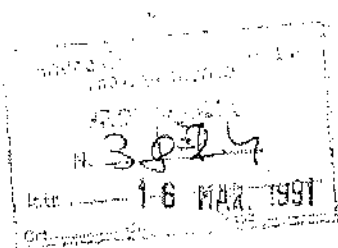
Prot. 0005931/004/00047

Risp. al foglio N.3024/90

del 6/02/91

Ditta : [REDACTED]

Variante costruzione
fabbricato civile abitazione



v Al Signor Sindaco di

Borso del G. (TV)

Alla Soprintendenza ai BB.AA.AA.

VENEZIA

Treviso, 12/03/91

IL PRESIDENTE

- Vista l'istanza presentata, intesa ad ottenere l'autorizzazione per i lavori di cui all'oggetto e i relativi elaborati;
- Vista le leggi 29.6.1939 n. 1497, 8.8.1985 n.431 e il R.D. 3.6.1940 n.1357;
- Visto l'art. 52 del D.P.R. 24.7.1977 e la L.R. 6.3.1984 n. 11;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consultiva Provinciale per i Beni Ambientali in data 05 marzo 1991 con n. 5;

AUTORIZZA

per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, l'esecuzione dei lavori di
 Variante costruzione
 fabbricato civile abitazione

per conto della ditta [REDACTED].
 Il presente PROVVEDIMENTO è rilasciato ai soli fini della legge 1497/1939, fermo restando che l'osservanza della normativa urbanistica vigente è demandata alla responsabilità del Sindaco.
 E' fatto salvo il potere di annullamento del Ministro per i beni culturali e ambientali ai sensi dell'articolo 1 della Legge 8 agosto 1985 n. 431.

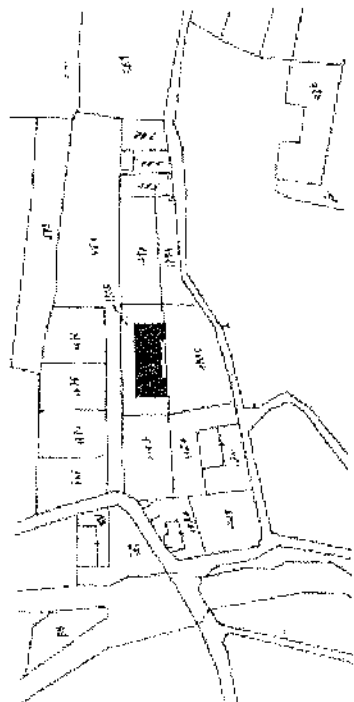
p. IL PRESIDENTE
 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 E BENI AMBIENTALI
 (Prof. ALBERTO BOVO)

V. Bovo

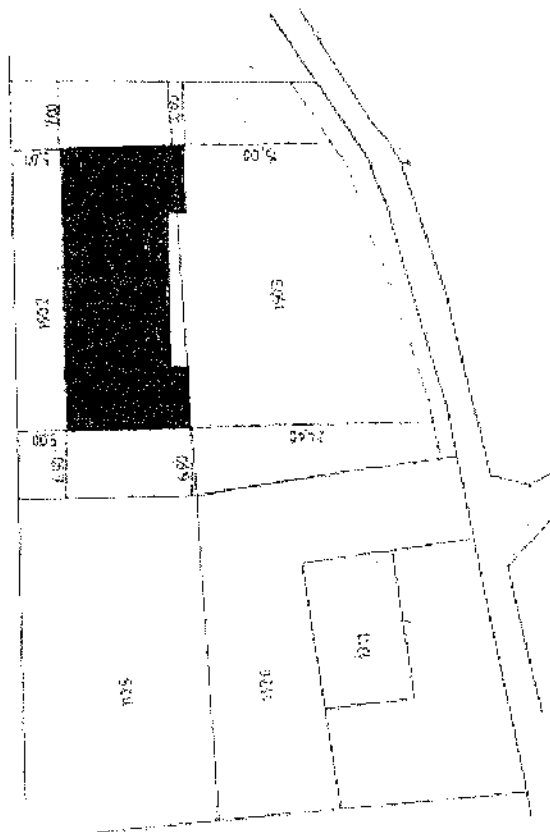
Firma Di. DE ZEN FRANCESCO Emesso Da: ARUBASPEC S.P.A. XG CA 5 Serial: 70861159805/000000073/00000000



PLANIMETRIA SCALA 1:2000
COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA
FOLIO 2° 1° M.N. 1901-1903



INGRANDIMENTO SCALA 1:300



TECNOSTUDIO

GEOM. FORNESA ROBERTO · GEOM. PADOVAN GIUSEPPE
BASSANO DEL GRAPPA VIA PAMBALACQUA N°33 - TELEFONO N° 33788

PROGETTO : DEL VEDERIANE IN L.C.O concessione d. 80.3887 del 22.12.81. d. 188.785 del 25.04.90 " costruzione di un fabbricato a due albea

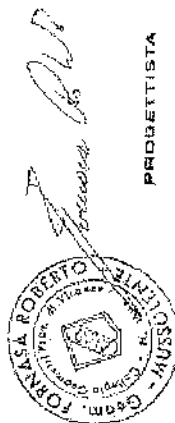
CITTA :

Estratto di mappa 1:2000 - Ingrandimento 1:500

TAVOLA N°1 Piano quotato - sistemazione esterna di progetto - sezione 1:200

DATI CATASTALI : DATA : 05 FEB 1991

PROPRIETARI :



PROGETTISTA

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO BENI AMBIENTALI
Elaborato esaminato dalla Commissione
Consulativa per i Beni Ambientali nella
seduta del 5 MAR. 1991

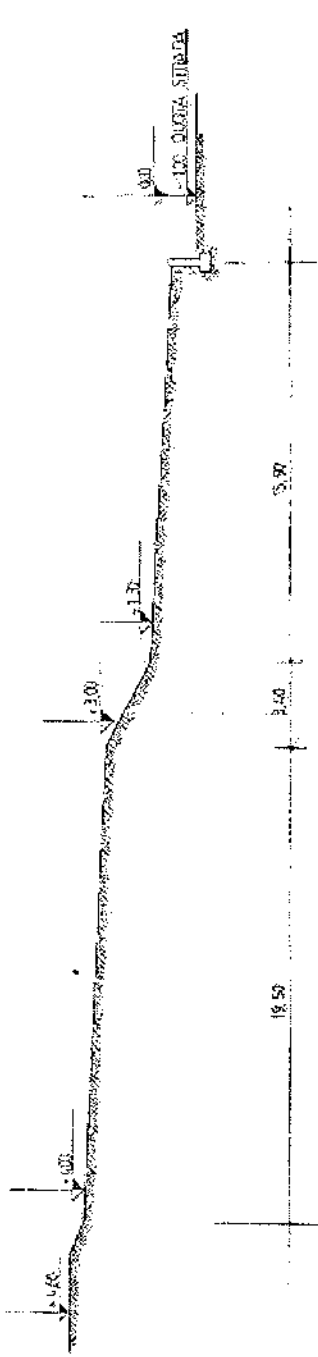
Il Segretario

COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA
TREVISO

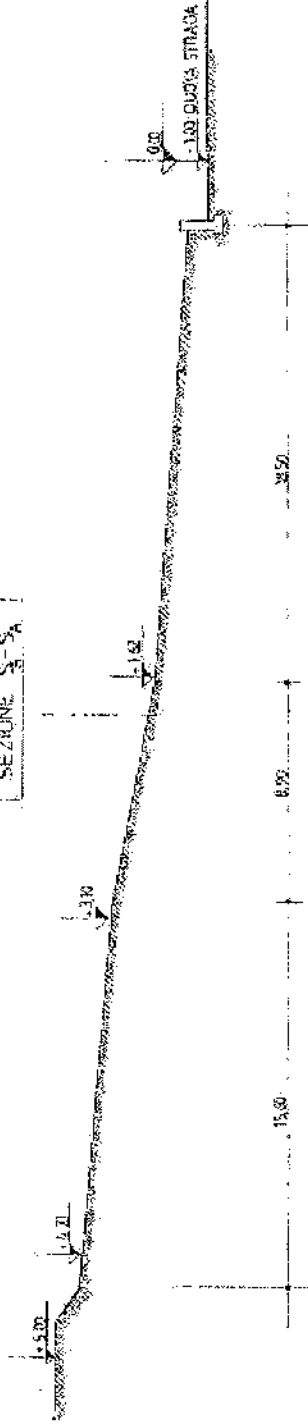
VISTO: SI A P P O V A
il presente progetto con le parti
non dell' allegata concessione
Borso del Grappa - 1.6.1990



SEZIONE S-S



SEZIONE S-S

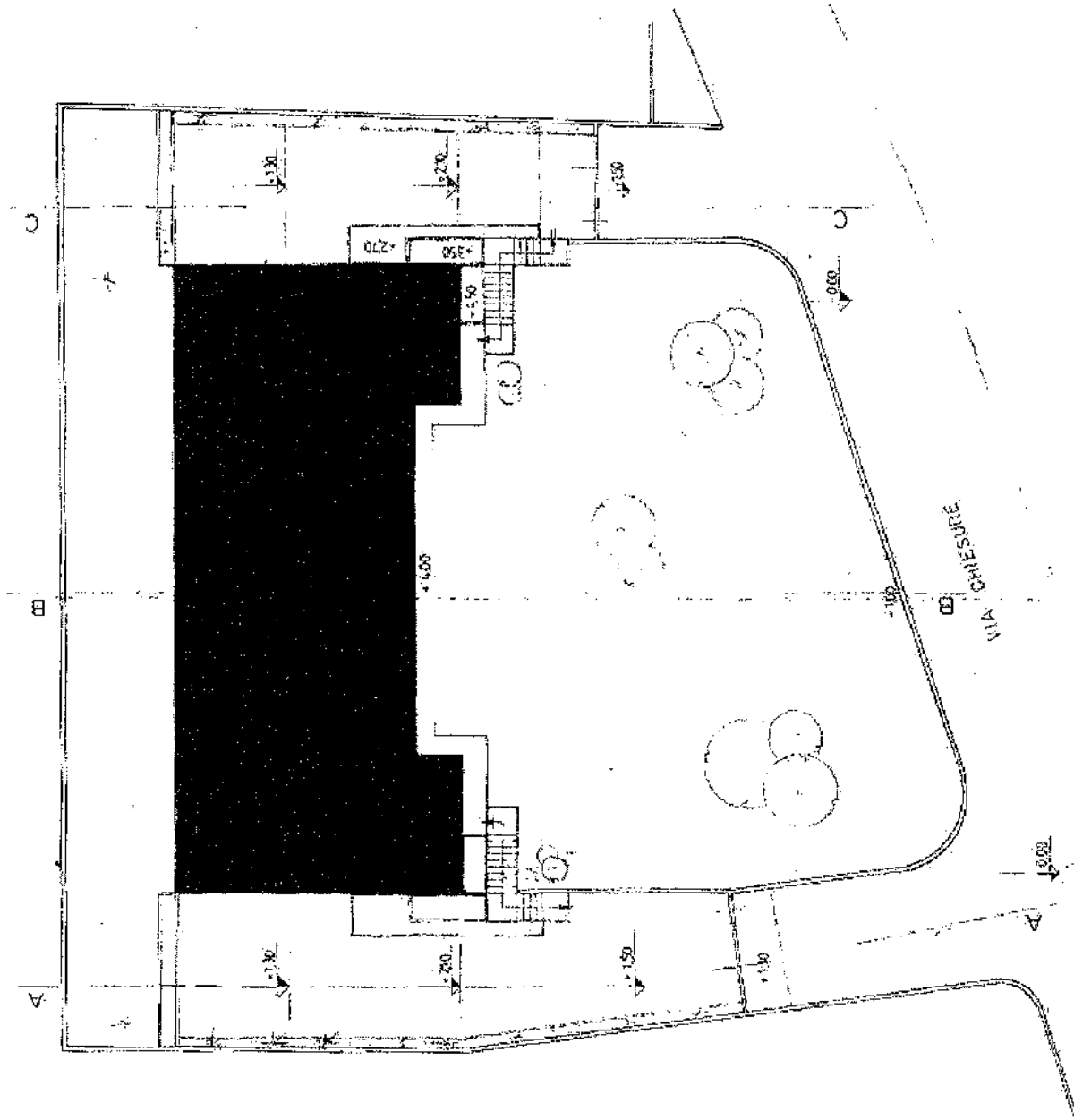


SEZIONE S-S



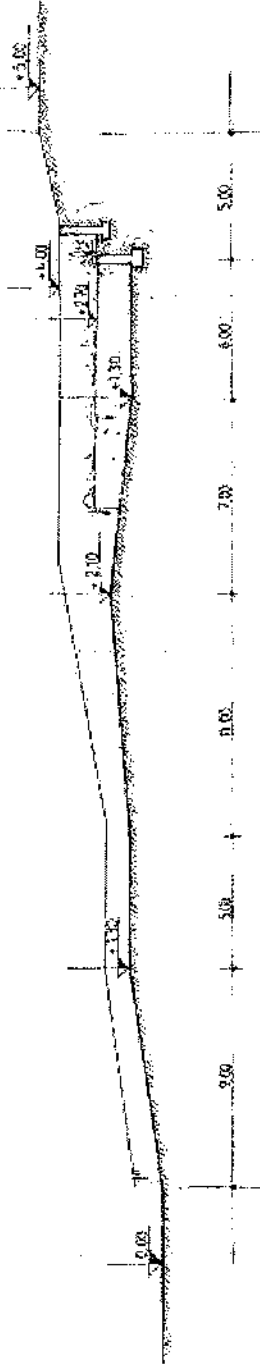
SISTEMAZIONE ESTERNA DI PROGETTO

AL. 4/25/10/17/20

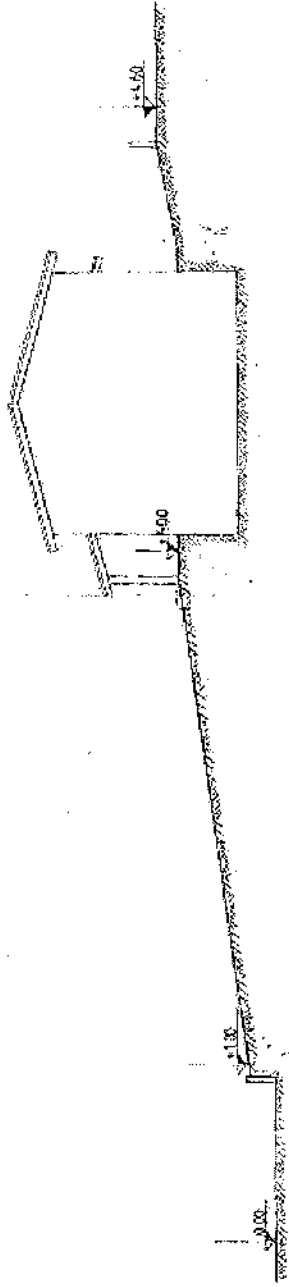


SEZIONE A-A

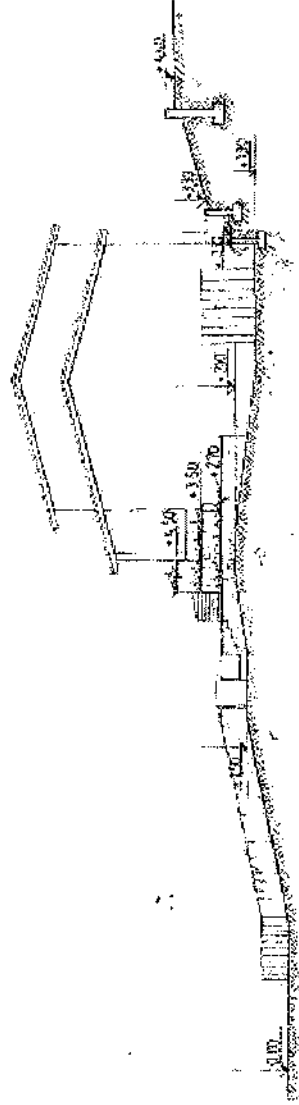
ALLEGATO n°10



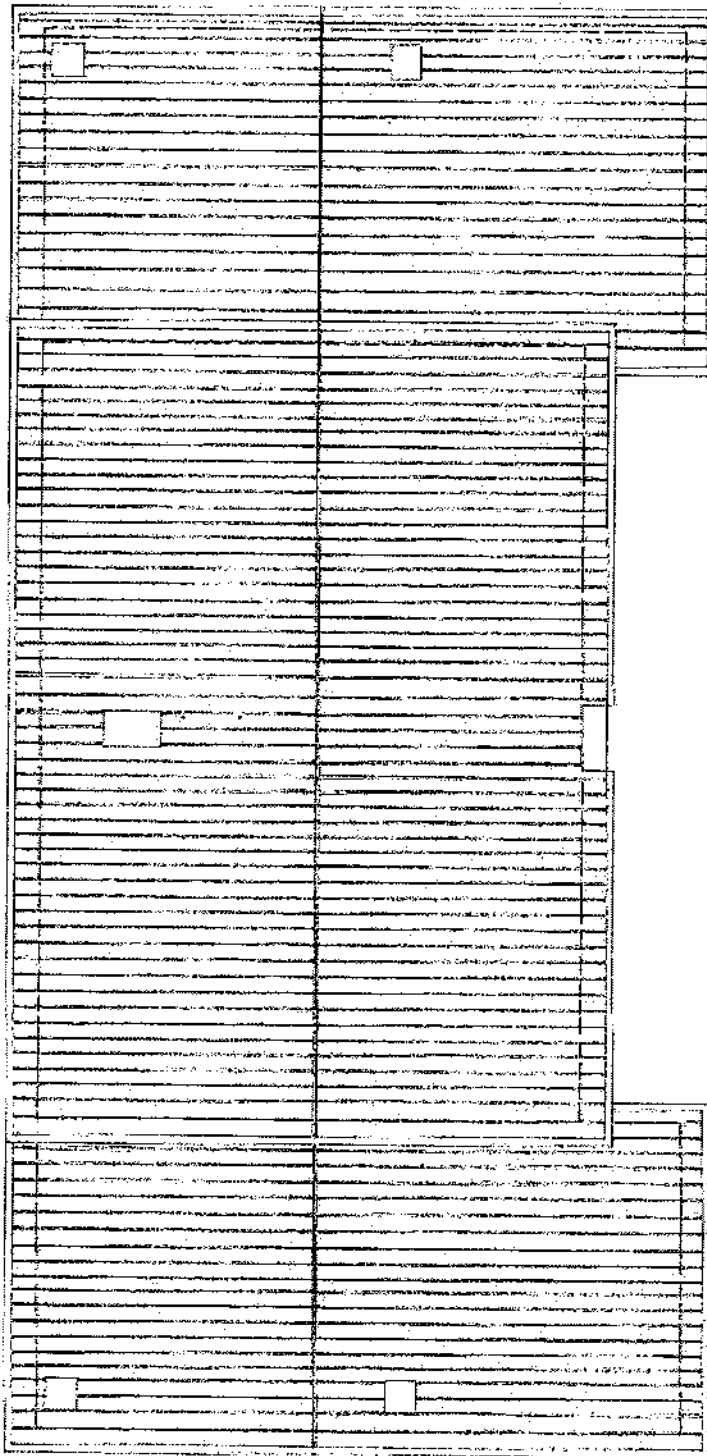
SEZIONE B-B



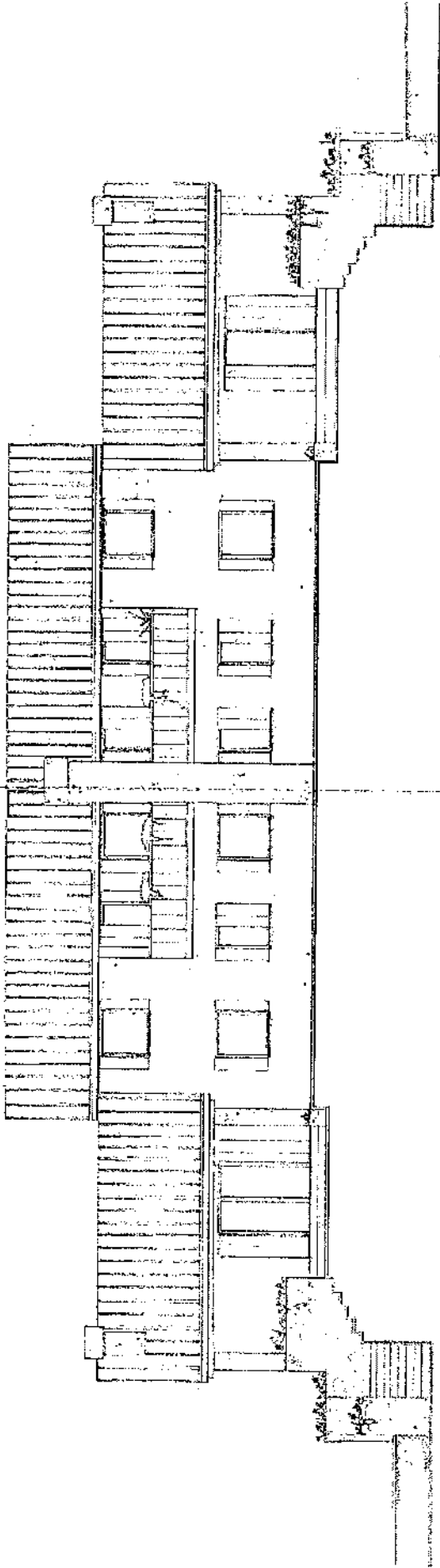
SEZIONE C-C



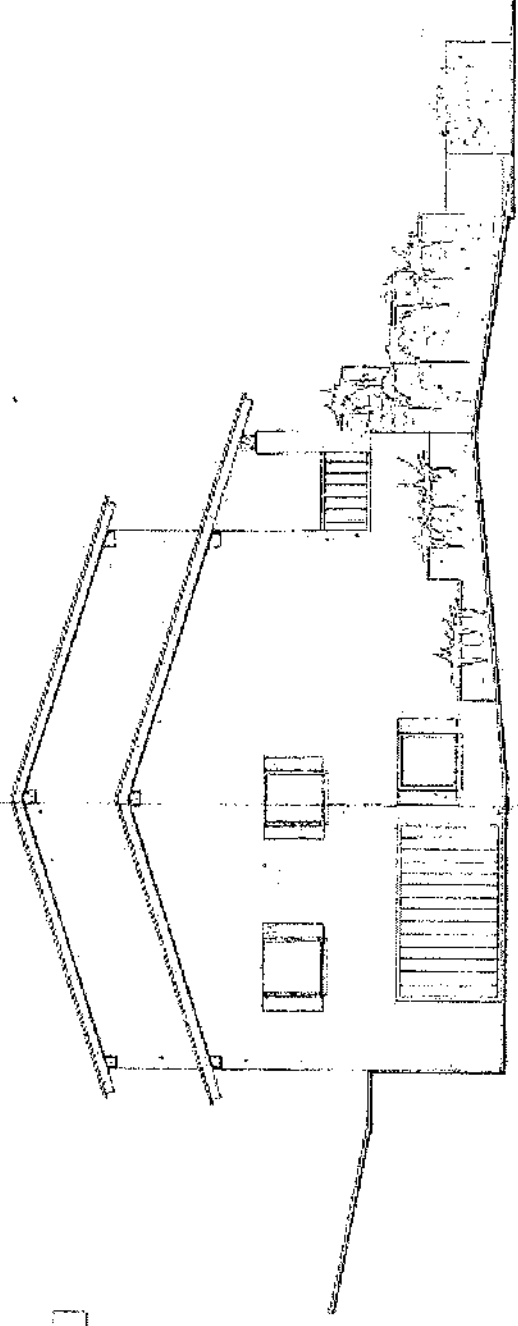
PIANTA COPERTURA



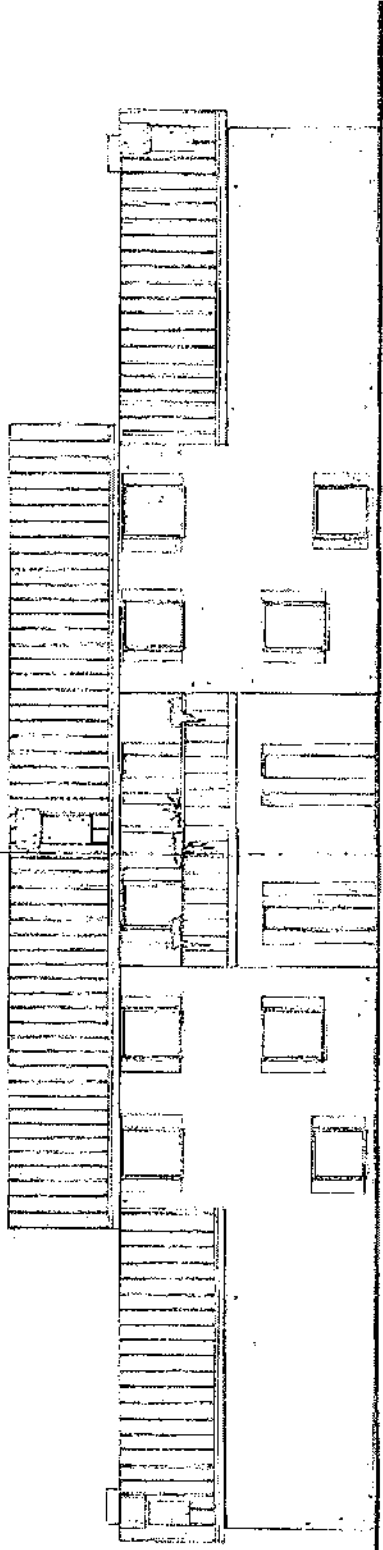
PROSPETTO SUD



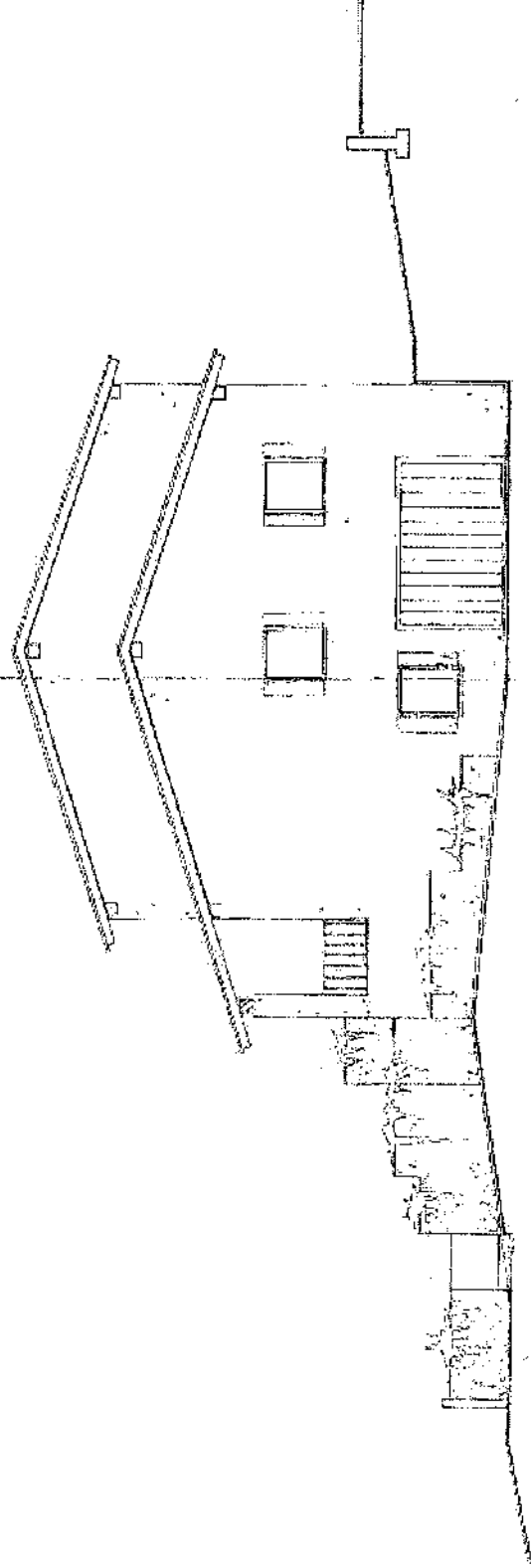
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

C.A.P. 31030 - PIAZZA MARCONI, 10 - PROVINCIA DI TREVISO

TELEFONO: 0423-551136 UFF. DEMOGRAFICI - 561368 RAGIONERIA - POLIZIA MUNICIPALE
542035 SINDACO - SEGRETARIO - 542046 UFFICIO TECNICO - FAX 0423-542273

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Pratica Edilizia n. 00107/992

Circolo/Autorizz. n. 182

Diritti Sanitarie
L. 10.000

COPIA IL SINDACO

- Vista i verbali d'ispezione del Terzo Comune in data 27/11/92 e del Responsabile del Settore (giure Pubblico in data 27/11/92) relativi al collaudo tecnico e sanitario per il rilascio del certificato di abitabilità del fabbricato catastalmente censito al foglio n. 121 Map. 1902-1903 e sito al Corso del Gr. Via Chizzaro n. 42 di proprietà della ditta

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

autorizzata con concessione/autorizzazione edilizia n. 182 in data 28/02/99

- Vista l'art. 209 del C. D. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1086;
- Vista lo norme stabilite dal vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- Vista l'art. 70 della Legge Regionale 27.6.1992, n. 61;
- Vista l'eventuale certificato di collaudo relativo alle opere in conglomerato massiccio, ai sensi dell'art. 9 della legge 9.11.1971, n. 1086;
- Vista il pagamento effettuato con vaglia da banca n. 10338017, ritenuta valida per 70 in data 16/02/92 di L. 10.000 della cassa di concessione governativa stipulata al n. 78 del S.F.A. 1 marzo 1961, n. 121;

Aut o r i z z a

abitabilità e tutti gli effetti, dell'opera sopraccennata con estinzione della data richiesta, liberatamente all'edilizio ed edil-

li, 03/12/97



IL SINDACO
ZILLOTTE dr. Zilio

[Handwritten signature]

Ref. alla notifica

Il sottoscritto Messr. [REDACTED] di BORSO DEL GRAPPA dichiara di aver
ogni nell'atto copia della presente a:

[REDACTED]

[REDACTED]





COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

C.A.P. 31030 - PIAZZA MARCONI, 10 - PROVINCIA DI TREVISO

TELEFON: 0423-531106 UFF. DEMOGRAFICI - 561866 RAGIONERIA - POLIZIA MUNICIPALE
542036 SINDACO - SEGRETARIO - 542046 UFFICIO TECNICO - FAX 0423-542273

[REDACTED]

[REDACTED]

mediante consegna a mani di _____

CA. - A. G. C. 1000

IL RICEVENTE

[REDACTED]



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



Provincia di TREVISO

PRATICA

Comune di BORSO DEL GRAPPA

N. _____

Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

sito in BORSO DEL GRAPPA via CHIESURE n. _____

di proprietà _____ e _____

DICHIARAZIONE CONGIUNTA SULLE CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 della legge 30 aprile 1976 n. 373)

I sottoscritti:

Geom. Fornasa Roberto, in qualità di progettista,

Geom. Fornasa Roberto, in qualità di direttore lavori,

Geom. Zanperoni Flavio, in qualità di costruttore,

a seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere su indicate, dichiarano congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

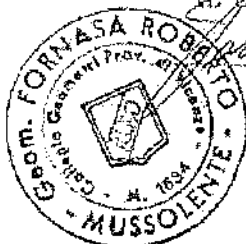
CERTIFICANO

sotto la loro propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso codesto Ufficio Tecnico Comunale in data _____

In fede

Borso del Grappa, li _____

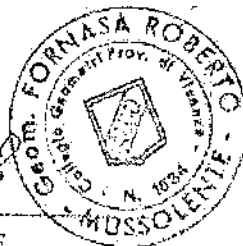
IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA

Fornasa Roberto

IL COSTRUTTORE



SAPEDIL

di RIGO VITTORIO & C. s.n.c.
Via Giannotti, 5 - Tel. 0423/55744
31041 - ASDO (Treviso)
Cod. Fisc. e Part. Iva 00597080265

Rigo Vittorio

ATTESTATO DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(art. 9 legge n° del 1990)

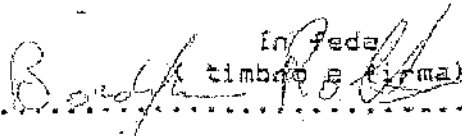
Il sottoscritto BORDIGNON ROBERTO
 nato a MUJOLENTE il 30.05.1951
 residente a CRESPANO DEL GRAPPA
 via DON ANDREA ZAGO N° 6
 codice fiscale BRO RRT 51E30 F329M
 titolare o legale rappresentante dell'impresa TERMIDRAULICA
BORDIGNON ROBERTO
 P. IVA 00741230262 iscritta all'Albo delle Imprese
 Artigiana presso la CCIAA di TREVISO
 al n° 44.245

D I C H I A R A

che il nuovo/la ~~edificio~~ ampliamento dell'impianto
 (specificarne la natura): TERMIDRAULICO
~~Serie, Piano, Interno~~ INTERO FABBRICATO
 Comune, Via, n° BORSO DEL GRAPPA VIA CALESURE
 adibito ad uso CIVILE ABITAZIONE
 di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) [REDACTED]

è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte così
 come prescritto dall'articolo 7 della legge n° del 1990.

.....li'

in fede
 timbro e firma


TERMIDRAULICA
BORDIGNON ROBERTO
 Res. a dom. - Ub. Esce. e luogo con. doc. fiscali:
 Via Don Andrea Zago 6 - tel. 0423/53507
 31017 Crespino del Grappa (TV)
 C.F.: BRO RRT 51E30 F329M - P. IVA 00741230262

