

---

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA**

contro: .....

N° Gen. Rep. **305/2014**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Monica Piersantini**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Arch. Francesca Cocchioni  
**Codice fiscale:** CCCFNC65C49L1170  
**Partita IVA:**  
**Studio in:** Via G. Vitalone 8 - 05100 Terni  
**Telefono:** 0744-288243  
**Fax:**  
**Email:** f.cocchioni@metaprogettazione.com  
**Pec:** francesca.cocchioni@archiworldpec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** ..... , foglio 64, particella 397, indirizzo VIA CARLO ALBERTO 1, piano T-1, sezione censuaria AMELIA, categoria A/3, classe 4, consistenza 3.5, superficie 60, rendita € 180.76

### 2. Possesso

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato con titolo

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA

### 5. Comproprietari

**Beni:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotti:** 001

**Corpo:** A  
**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001  
**Corpo:** A  
**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001  
**Corpo:** A  
**Continuità delle trascrizioni:** null

**8. Prezzo**

**Bene:** VIA CARLO ALBERTO 1 - PORCHIANO DEL MONTE - Amelia (Terni) - 05022

**Lotto:** 001  
**Prezzo da libero:** € 0,00  
**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in Amelia (Terni)  
Località/Frazione **PORCHIANO DEL MONTE**  
VIA CARLO ALBERTO 1

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: PORCHIANO DEL MONTE, VIA CARLO ALBERTO 1**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di .....- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: .....- Residenza: AMELIA, PORCHIANO DEL MONTE, VIA CARLO ALBERTO1 - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE DEI BENI - Data Matrimonio: 01-06-1986 - Ulteriori Informazioni sul debitore: CON PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DI NAPOLI DEL 17-01-2008 E' STATA OMOLOGATA LA SEPARAZIONE CONSENSUALE TRA I CONIUGI

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ....., foglio 64, particella 397, indirizzo VIA CARLO ALBERTO 1, piano T-1, sezione censuaria AMELIA, categoria A/3, classe 4, consistenza 3.5, superficie 60, rendita € 180.76

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

***Note generali:***

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'abitazione si trova nel centro di Porchiano del Monte frazione del Comune di Amelia. La frazione di Porchiano del Monte si trova in collina ed è costituita principalmente da edifici residenziali a due/tre piani in pietra; la zona circostante è di tipo rurale

**Caratteristiche zona:** in centro storico normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: AMELIA.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificate

**Attrazioni storiche:** Non specificate

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificati

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ....., in qualità di proprietario dell'immobile

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

##### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

##### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

##### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

##### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

#### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

##### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA  
contro - derivante da: ATTO DI MUTUO REP. 47596/28583 DEL 08/08/2008 - Importo  
ipoteca: € 84000 - Importo capitale: € 56000  
Rogito: NOTAIO CARLO FILIPPETTI in data 08/08/2008 ai nn. 47596/28583

##### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK SPA contro  
..... - derivante da: ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DEL  
TRIBUNALE DI TERNI DEL 30/09/2014  
iscritto/trascritto a CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TERNI in data  
23/10/2014 ai nn. 8975 7023

##### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

##### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

#### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie** annue di gestione dell'immobile: Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute** alla data della perizia: 0,00 €

**Millesimi di proprietà:** Non Specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** L'IMMOBILE NON ACCESSIBILE AI PORTATORI DI HANDICAP IN QUANTO L'ACCESSO PRINCIPALE AVVIENE ATTRAVERSO TRE GRADINI CHE DALLA STRADA CONDUCONO AL PORTONE DI INGRESSO; INOLTRE L'ALLOGGIO SI SVILUPPA SU 2 PIANI COLLEGATI DA UNA SCALA INTERNA

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** NESSUNO

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** Non Specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non Specificate

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** NESSUNO

**Avvertenze ulteriori:** Non Specificate

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** ..... dal **30/12/1978 al 08/08/2008 (ante ventennio)** - In forza di atto di assegnazione

**A rogito:** NOTAIO DILIO FULIGNOLI in data 30/12/1978 ai nn. 10302/2365 - trascritto a: TERNI in data 15/01/1979 ai nn. 358

**Titolare/Proprietario:** ..... dal **08/08/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** - In forza di atto di compravendita

**A rogito:** NOTAIO CARLO FILIPPETTI in data 08/08/2008 ai nn. 47595/28582 - trascritto a: TERNI in data 13/08/2008 ai nn. 9852 6258

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: prot.0010822 del 02/08/2008

Intestazione:

Tipo pratica: Comunicazione Opere Interne (Art.26 L 28/2/85 n° 47)

Note tipo pratica: INTERVENTO AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R. N.1/2004

Per lavori: ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI

Presentazione in data 0000-00-00 al n. di prot. 0010822

### 7.1 Conformità edilizia:

**Abitazione di tipo economico [A3]**

### 7.2 Conformità urbanistica:

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	DPGR DEL 26/08/1974
Zona omogenea:	"A" CENTRO STORICO

**Note sulla conformità:****Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A**

Trattasi di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione da cielo a terra situata in Via Carlo Alberto 1 nella frazione di Porchiano del Monte nel Comune di Amelia su due piani fuori terra. L'immobile è censito al catasto fabbricati del comune di Terni al foglio 64 particella 397 categoria A\3 di vani 3,5. L'accesso avviene direttamente dalla Via Carlo Alberto attraverso un portone in legno dal quale si accede direttamente alla zona soggiorno di circa 18 mq di superficie lorda, con finestra che affaccia sul vicolo adiacente a Via Carlo Alberto, dalla quale si accede ad un vano ad uso cucina di circa 13 mq di superficie lorda con finestra prospiciente il suddetto vicolo. Da questo stesso vano si diparte una scala di distribuzione verticale che consente il collegamento al piano primo. A tale piano si trova un disimpegno con finestra, un bagno cieco di circa 47,5 mq di superficie lorda ed una camera da letto di circa 18 mq di superficie lorda con finestra e porta finestra che garantisce l'accesso diretto al balcone di circa 2 mq. Entrambi i piani hanno un'altezza di 2.7 ml. Tutto l'appartamento risulta in discreto stato di conservazione con pavimenti in gres porcellanato, infissi in alcuni vani in legno ed in altri in alluminio con doppi vetri, solaio con travi in legno a vista, riscaldamento autonomo con ventilconvettori. Tutta l'abitazione è di 62 mq di superficie lorda catastale.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di .....- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ..... - Residenza: AMELIA, PORCHIANO DEL MONTE, VIA CARLO ALBERTO1 - Stato Civile: CONIUGATO - Regime Patrimoniale: SEPARAZIONE DEI BENI - Data Matrimonio: 01-06-1986 - Ulteriori Informazioni sul debitore: CON PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DI NAPOLI DEL 17-01-2008 E' STATA OMOLOGATA LA SEPARAZIONE CONSENSUALE TRA I CONIUGI

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **62**

è posto al piano: TERRA E PRIMO

ristrutturato nel: 2008

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 1 di interno , ha un'altezza interna di circa: 2.7

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Tutto l'appartamento risulta in un discreto stato di conservazione con pavimenti in gres porcellanato, infissi in alcuni vani in legno ed in altri in alluminio con doppi vetri, solaio con travi in legno a vista, riscaldamento autonomo con ventilconvettori, 1 servizio igienico con vasca/doccia.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Balconi

materiale: c.a. condizioni: **buone**

- Note: Sulla facciata dell'ingresso al piano primo è presente un balcone con parapetto in ferro

Copertura

tipologia: **a falde**

Solai - Note: Non è stato possibile visionare il sottotetto per verificare lo stato della struttura della copertura  
 tipologia: **legno** condizioni: **buone**  
 - Note: Il solaio è realizzato con travetti in legno e laterizi

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **buone**

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** protezione: **persiane** materiale protezione: **alluminio** condizioni: **buone**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **buone**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** condizioni: **buone**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pietrame** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **ottime**  
 - Note: Il rivestimento esterno è in pietra faccia vista in corrispondenza del piano terra ed in intonaco al piano soprastante

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di gr?s** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **cucina** condizioni: **sufficienti**

Rivestimento ubicazione: **bagno** condizioni: **sufficienti**  
 - Note: Si evidenziano dei rattoppi realizzati con piastrelle diverse

Scale posizione: **interna** rivestimento: **marmo** condizioni: **ottime**

**Impianti:**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** diffusori: **convettori** condizioni: **sufficienti** conformità: **da collaudare**  
 - Note: In soggiorno la piano terra e nella camera al piano superiore sono presenti dei ventilconvettori per il riscaldamento dei suddetti vani

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone**  
 - Note: Il contatore installato è di ultima generazione; non è stato comunque visionato alcun certificato di collaudo



Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale**condizioni: **buone** conformità: **da collaudare**

- Note: Non è stato visionato alcun certificato di collaudo

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	62,00	1,00	62,00
		<b>62,00</b>		<b>62,00</b>

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 2-2014

Zona: AMELIA-FRAZIONE DI PORCHIANO

Tipologia: ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Valore di mercato min (€/mq): 700

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1000

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Lo scopo della presente stima è quello di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data di stesura della presente relazione. Visto la presenza sul mercato di beni analoghi per tipologia, consistenza e rifiniture la presente stima è stata effettuata con il procedimento sintetico comparativo. A tale scopo è stato necessario acquisire una serie di valori per beni analoghi a quello oggetto della presente relazione entro il quale collocare il suddetto immobile. I dati utilizzati per la comparazione sono i seguenti: 1) Listino dei prezzi degli immobili redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Perugia e di Terni riferito al 2° trimestre 2015. In base a tale listino le quotazioni afferenti le abitazioni in zona agricola del Comune di Amelia abitabili, analoghe a quelle oggetto di stima, oscillano tra i 650,00 ed i 1.100,00 €/mq 2) Banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferito al 2° semestre 2014. In base a tale listino le quotazioni afferenti le abitazioni di tipo economico in frazione del Comune di Amelia (codice zona R1), analoghe a quelle oggetto di stima, in normale stato conservativo oscillano tra i 700,00 ed i 1.000,00 €/mq di superficie lorda. In base a tali parametri di riferimento, allo stato conservativo dell'immobile ed alla sua tipologia edilizia si ritiene congruo ed obiettivo, anche in base all'attuale situazione del mercato immobiliare, assegnare al bene oggetto della presente relazione un valore unitario a mq di superficie lorda pari a € 750,00

#### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) 650,00/1.100,00 €/mq "Listino dei prezzi degli immobili redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Perugia e di Terni 2° trimestre 2015"; 700,00/1.000,00 €/mq "Banche dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate riferito 2° semestre 2014"

#### 8.3 Valutazione corpi:

##### A.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
RESIDENZIALE	62,00	€ 750,00	€ 46.500,00
Valore corpo			€ 46.500,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 46.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 46.500,00

##### Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		62,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00

#### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 6.975,00

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
<b>8.5 Prezzo base d'asta del lotto:</b>	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 39.525,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:  
03-09-2015 09:09:20

L'Esperto alla stima  
**Arch. Francesca Cocchioni**





ESTERNO



SOGGIORNO PIANO TERRA





CUCINA PIANO TERRA



CAMERA PIANO PRIMO



SCALA



BAGNO PIANO PRIMO



Sviluppo A  
 Porchiano  
 Scala di 1:10

19

20

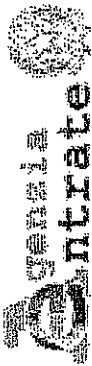
21

44

36

29





Ufficio Provinciale di Termini - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2015

Data: 26/08/2015 - Ora: 09.42.10 Segue

Visura n.: TR0056444 Pag: 1

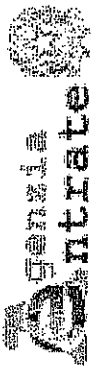
Dati della richiesta		Comune di AMELIA ( Codice: A262)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TERNI	
INTESTATO		Foglio: 64 Particella: 397	
1			(U) Proprieta' per l/I

## Unità immobiliare dal 27/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	64	397				A/3	4	3,5 vani	Euro 180,76
Indirizzo: PIAZZA TRE NOVEMBRE n. SN piano: T-1; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	64	397				A/3	4	3,5 vani	Euro 180,76
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE - FRAZ. PORCHIANO n. SN piano: T-1; Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/08/2015

Data: 26/08/2015 - Ora: 09.42.10 Segne  
Visura n.: TR0056444 Pag: 2

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	64	397				A/3	4	3,5 vani	Euro 180,76	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/08/2008 n. 3545.1/2008 in atti dal 04/08/2008 (protocollo n. TR0101549) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE - FRAZ. PORCHIANO n. SN piano: T-1;											
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

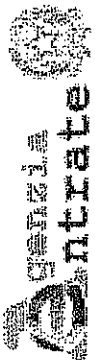
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	64	397				A/4	3	3,5 vani	Euro 110,26 L. 213.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE piano: T-1;											
Notifica: Partita 347 Mod.58											

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	64	397				A/4	3	3,5 vani	L. 255	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE piano: T-1;											
Notifica: Partita 347 Mod.58											

## Situazione degli intestati dal 08/08/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	CODICI FISCALE
1	Urbana	64	397				A/4	3	3,5 vani	L. 255	(1) Proprieta' per 1/1
Indirizzo: VIA QUATTRO NOVEMBRE piano: T-1;											
Annotazioni: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 6258.1/2008 in atti dal 13/08/2008 Repertorio n.: 47595 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA											



Ufficio Provinciale di Termini - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 26/08/2015 - Ora: 09.42.10 Fine  
 Visura n.: TR0056444 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 26/08/2015

### Situazione degli infestati dall'impianto meceanografico

N. I.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Impianto meceanografico del 30/06/1987			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/08/2008

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20243

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH COCCHIONI FRANCESCA

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0101549 del 04/08/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amelia

Via Quattro Novembre - Fraz. Porchiano

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 64

Particella: 397

Subalterno:

Compilata da:

Celiani Fabio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

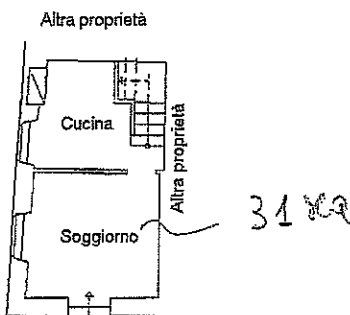
N. 871

Scheda n. 1

Scala 1:200

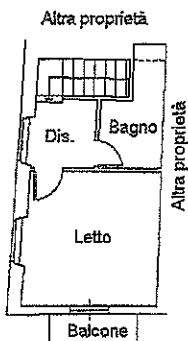
**PIANTA PIANO TERRA**

H=2.70mt



**PIANTA PIANO PRIMO**

H=2.70mt



Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/08/2015 - Comune di AMELIA (AZ62) - Foglio: 64 Particella: 397 - Sub: PIAZZA TRE NOVEMBRE n. SN piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti