

---

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **UNICREDIT SPA**  
e per essa  
**doBank S.p.a. già**  
**Unicredit Credit Management Bank S.p.a.**

contro: **OMISSIS + OMISSIS**

N° Gen. Rep. **276/2015**  
data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.:  
**14.09.2016**

Giudice delle  
esecuzioni:

**Dott. NATALIA GIUBILEI**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Arch. Veronica Giorgi**  
Codice fiscale: GRGVNC79A42L117Z  
Partita IVA: 01539570554  
Studio in: Via Castello n.68 - 05100 Terni (TR)  
Telefono:348.4729970  
Email: emmegi.veronica@gmail.com  
Pec: veronica.giorgi@archiworldpec.it

Beni in **Narni (Terni)**  
Località/Frazione **Nera Montoro**  
Strada del Villaggio n.4

**Lotto: 001**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si**

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? NO**

Dall'esame della documentazione ipocatastale risulta che i beni sono pervenuti ai danti causa degli esecutati in virtù di successione ereditaria, la cui accettazione espressa non è stata trascritta.

**Pertanto manca continuità nelle trascrizioni.**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**sito in Narni (Terni) Frazione: Nera Montoro, Strada del Villaggio n.4**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/2 OMISSIS – piena proprietà**

Cod. Fiscale: RTT SND 67T15 Z222N – Stato Civile: Coniugato con OMISSIS –

Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

(Dichiarato dalle parti in occasione del primo accesso all'immobile e confermato dall'atto di provenienza)

Eventuali comproprietari: OMISSIS

**1/2 OMISSIS – piena proprietà**

Cod. Fiscale: RTT SMN 72R50 Z222E – Stato Civile: Coniugata con OMISSIS –

Regime Patrimoniale: Comunione legale dei beni

(Dichiarato dalle parti in occasione del primo accesso all'immobile e confermato dall'atto di provenienza)

Eventuali comproprietari: OMISSIS

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: OMISSIS nato in India il 15.12.1967(proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con OMISSIS) e OMISSIS nata in India il 10.10.1972

(proprietà per 1/2 in regime di comunione dei bei con OMISSIS).

Comune di Narni – Catasto dei Fabbricati : Foglio n.102 Particella n.25

Subalterno n.4.

Note: L'indirizzo indicato nella visura storica catastale non corrisponde a quello realmente in uso. Viene erroneamente indicata Via Montoro n.59

Categoria catastale A/3 – Consistenza 5 vani - Rendita 144,61 euro

Derivante da: ATTO DI COMPRAVENDITA a rogito del notaio Dott. Fulvio

Sbrolli in data 15.04.2008 Rep. 166958/31367. Trascritto presso la

Conservatoria dei Registri immobiliari di Terni in data 21.04.2008 Registro

Particolare 2975 Registro Generale 4841

Confini: L'immobile è situato al primo piano di un edificio che accoglie quattro appartamenti, due al piano terra e due al primo piano. Confina con lo spazio comune del corpo scala che serve gli alloggi.  
Gli estremi delle particelle catastali confinanti sono: Al piano terra Foglio n.102 particella n. 25 subalterni 1-2, al primo piano Foglio n.102 particella n. 25 subalterno n.3

Conformità catastale:

**Dalle indagini svolte presso il Catasto di Terni, l'immobile non risulta essere stato mai accatastato.**

**Non si dichiara la conformità catastale**

**Note generali:** nessuna

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** Periferica

**Area urbanistica:** Residenziale, traffico esiguo con ottime possibilità di parcheggio

**Importanti centri limitrofi:** Narni, Otricoli, Terni, Amelia, Orte

**Caratteristiche zone limitrofe:** Residenziali e industriali

**Attrazioni paesaggistiche:** Gole del Nera, Oasi di San Liberato

**Attrazioni storiche:** Ponte di Augusto, Borgo di Montoro

**Principali collegamenti pubblici:** ferrovia (400mt), superstrada (1600mt), autostrada (7200mt)

**Servizi offerti dalla zona:** Stazione ferroviaria, ufficio postale, circolo dopo lavoro, bar, alimentari, farmacia.

## **3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo:** A

**sito in Narni (Terni), Frazione Nera Montoro ,Strada del Villaggio n.4**

Occupato da OMISSIS (marito) , OMISSIS (moglie)e dai due figli.

## **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

### **4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

## 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

### 4.2.1 Iscrizioni

Ipoteca volontaria a favore di Unicredit Banca per la casa Spa contro OMISSIS e OMISSIS derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO di euro 157.500,00 per capitale di euro 105.000,00. Rogito notaio Dott. Fulvio Sbrolli Repertorio 166959/31368 del 15.04.2008. Iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni il 21.04.2008 – Registro Particolare 904 Registro Generale 4843

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

### 4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento immobiliare a favore di Unicredit Spa e per essa la doBank Spa , già Unicredit Credit Management Bank Spa contro OMISSIS e OMISSIS derivante da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Rogito ufficiale Giudiziario Tribunale di Terni in data 17.11.2015 Repertorio 3897 Trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 11.12.2015 Registro Particolare 8078 Registro Generale 10991

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Catastale al 04.04.2016

Ipotecaria al 04.04.2016

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: A**

**sito in Narni (Terni),**

Spese medie annue: l'immobile non fa parte di un condominio costituito, le uniche spese in comune sono quelle relative alla luce del corpo scale, stimate circa 30 euro al bimestre da dividere per quattro condomini, pari a 45 euro/anno per condomino.

**Spese scadute:** non vengono dichiarate spese scadute

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Il requisito di accessibilità per persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali non è soddisfatto. L'appartamento è situato al primo piano, non c'è ascensore e la larghezza della rampa non è adattabile per un montascale.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** nessuno

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:** Ipotizzato E

**Note Indice di prestazione energetica:** L'Attestato di Prestazione Energetica verrà redatto all'atto del trasferimento del bene.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** nessuno

**Avvertenze ulteriori:** Si segnala che il serbatoio del gpl interrato e protetto da rete di sicurezza, di pertinenza esclusiva dell'immobile è situato in una porzione di giardino adiacente il fabbricato ed identificato al Catasto dei Terreni del del Comune di Narni al Foglio102 - Particella 240.

Tale rata di terreno ad uso orto della superficie di circa 95mq è di piena proprietà degli esecutati, come si evince dall'Atto di Provenienza , rogato dal notaio Sbroli in data 15 Aprile 2008 Rep.166958/31367,

**Tale rata di terreno non è inclusa nel pignoramento promosso dalla Banca.** Lo scrivente CTU ha tempestivamente informato sia il custode dell'esecuzione Dott. Simone Piastrella, che il creditore precedente rappresentato dall' Avv. Antonio Belloni. Ad oggi non essendo pervenute indicazioni dalla Banca circa l'eventuale volontà di estendere il pignoramento, **la stima dell'immobile dovrà tenere conto di tale limitazione.**

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** MAGNINI COSTANTINI RINA

dal 28/06/1985 **ante ventennio al 01.12.1995 ante ventennio**

Voltura n.2916/1985 del 28.06.1985 in atti dal 25.09.1987 Rep.n. 5115 a rogito notaio Imbellone Ruggero, in data 10.07.1985 Volume 530 n.2634

**Titolare/Proprietario:** COSTANTINI GIANFRANCO e COSTANTINI LOREDANA

**dal 01.12.1995 ante ventennio al 21.11.1996**

in forza di successione in morte della madre Magnini Costantini Rina deceduta in data 21.10.1995. Successione a rogito Ufficio delle Entrate Rep. 8/784 del 06.10.1998 e trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 27.01.1999 R.P. n.648 R.G. 869.

**La successione a rogito Ufficio del Registro Rep. 8/784 del 01.12.1995 viene trascritta nuovamente a Terni in data 29.08.2006 R.P. n.7309 R.G. n.11431.**

**MANCANTE ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**

**Titolare/Proprietario:** COSTANTINI GIANFRANCO e STORACE MARIAROSARIA

**dal 21.11.1996 al 15.04.2008**

in forza di atto di compravendita a rogito Ruggero Imbellone in data 21.11.1996 Rep. n.29460 trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 03.12.1996 R.P. n.7327 R.G. n.10055. La compravendita è stata rettificata (perché acquisito un cognome errato della Sig.ra Storace) e trascritta presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 18.02.2008 R.P. n.1195 R.G. n. 1860.

**Titolare/Proprietario :** OMISSIS e OMISSIS

**dal 15.08.2008 ad oggi**

derivante da atto di compravendita a rogito del notaio Dott. Fulvio Sbroli in data 15.04.2008 Rep. 166958/31367. Trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Terni in data 21.04.2008 Registro Particolare 2975 Registro Generale 4841.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Sito in **Narni (Terni) frazione: Nera Montoro, Strada del Villaggio n.4**

**Identificativo:** Dalle ricerche effettuate dal Comune di Narni, Area Dipartimentale Gestione e Organizzazione del Territorio Sportello per L'Edilizia – SUAPE – Area Urbanistica, per l'immobile oggetto di stima, **non risultano titoli abilitativi rilasciati.**

La ricerca effettuata "per nominativo", secondo quella che è la modalità prevista dall'archivio dell'Ufficio Tecnico di Narni, non ha prodotto nessun risultato.

I nominativi indagati sono stati tutti quelli che compaiono nella visura storica catastale dell'immobile e quindi: COSTANTINI GIANFRANCO, STARALE MARIAROSARIA, COSTANTINI LOREDANA, MAGNINI RINA E MARIATERESA, OMISSIS E OMISSIS.

A completamento della ricerca lo scrivente CTU ha rintracciato presso l'Archivio Notarile di Terni l'Atto con cui Magnini Rina e Magnini Teresa acquistarono dalla Terni Soc. per L'Industria e l'Elettricità l'immobile oggetto di stima.

Atto a rogito del notaio Dott. Ciancarelli del 15.03.1968 Repertorio n.12354

Anche la ricerca fatta sui primi proprietari dell'appartamento, ossia la Terni Soc. per L'Industria e l'Elettricità **non ha prodotto nessun titolo edilizio.**

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

### 7.1 Conformità edilizia:

Non è possibile dichiarare la conformità edilizia dell'immobile, perché non sono stati pervenuti titoli abilitativi. Unica planimetria di riferimento è quella allegata all'atto di compravendita tra la Soc. per L'Industria e l'Elettricità e Magnini Rina, Magnini Teresa. Atto a rogito del notaio Dott. Ciancarelli del 15.03.1968 Repertorio n.12354. Confrontando lo stato dei luoghi, con la planimetria a corredo dell'atto in questione, sono state riscontrate delle variazioni di lieve entità relative alla distribuzione interna dell'alloggio nella zona soggiorno – cucina.

**7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico vigente:	Approvato con delibera C.C. n. 23 del 24 marzo 2004
Immobile soggetto a convenzione:	no
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Tipi di intervento previsti sono Rc, di Risanamento conservativo
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	no
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	no
Se si, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	
Note	l'immobile ricade in Zone Omogenee B- zone parzialmente o totalmente edificate diverse dalle zone A

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: A**

Descrizione :di cui al punto **A**

L'immobile oggetto di stima è situato a Nera Montoro, frazione del Comune di Narni, nata agli inizi degli anni 40' come villaggio aziendale per i dipendenti della Società Terni per l'Industria e l'Elettricità. L'appartamento, localizzato al primo piano di uno stabile costituito da quattro appartamenti , due per piano, è composto da ingresso , soggiorno, cucina , bagno due camere da letto e cantina al piano semi interrato.

Inserito in un contesto silenzioso e verdeggiante, gode di ottima possibilità di parcheggio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

OMISSIS ½ PIENA PROPRIETA' nato in India il 15/12/1967

Cod. Fiscale: RTTSND6715Z222N - Stato Civile: Coniugato- Regime Patrimoniale: Comunione dei beni con la moglie OMISSIS (così dichiarato dai coniugi in occasione del primo accesso e così riportato nel certificato notarile depositato in atti)- Data Matrimonio: non pervenuta  
Eventuali comproprietari: OMISSIS

OMISSIS ½ PIENA PROPRIETA' nata in India il 10/10/1972

Cod. Fiscale: RTTSMN72R50Z222E – Stato Civile: coniugata – Regime patrimoniale: Comunione dei beni con il Marito OMISSIS (così dichiarato dai coniugi in occasione del primo accesso e così riportato nel certificato notarile depositato in atti)- Data Matrimonio: non pervenuta  
Eventuali comproprietari: OMISSIS

Superficie commerciale complessiva di circa: 91,75mq

L'edificio è stato costruito negli anni 40'

L'unità immobiliare è identificata con il numero 4, ha un'altezza interna di circa 2.74m

Stato di manutenzione generale: **modesta**

Condizioni Generali dell'immobile: Le condizioni di manutenzione sono scarse. Secondo quanto dichiarato dai proprietari , il tetto dell'edificio, che non è stato possibile visionare (in quanto il sottotetto non è praticabile), versa in pessime condizioni. A causa di considerevoli problemi di infiltrazioni di acqua dalla copertura, qualche anno fa, gli attuali proprietari dichiarano di aver dovuto fare un nuovo solaio di copertura dell'appartamento, ribassando infatti la luce interna netta.



**Caratteristiche descrittive:**

Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali                      materiale: muratura  
 condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni                            tipologia: doppia anta battente  
 materiale: legno  
 protezione: persiane  
 materiale: legno  
 condizioni: buone

Infissi interni                            tipologia: a battente  
 materiale: legno  
 condizioni: buone

Manto di copertura                    materiale: tegole in cotto  
 coibentazione: assente  
 condizioni: scarse

Pareti esterne                            materiale: muratura  
 coibentazione: assente  
 condizioni: scarse

Pavim. Interna                            materiale: gres  
 condizioni: sufficienti

Portone di ingresso                    tipologia: doppia anta battente  
 materiale: legno  
 condizioni: buone

Impianti:

Antifurto                                    Non presente

Elettrico                                    tipologia: sottotraccia  
 tensione: 220V  
 condizioni: scarse  
 conformità: da accertare

Gas    tipologia: sottotraccia  
 alimentazione: L'immobile non è allacciato alla rete pubblica, è servito da gas gpl con serbatoio privato interrato in area verde non annessa alla presente esecuzione immobiliare.  
 condizioni: da accertare

conformità: da accertare

Idrico

tipologia: sottotraccia  
 alimentazione: diretta da rete comunale  
 condizioni: sufficienti  
 conformità: da accertare

Termico

tipologia: autonomo  
 alimentazione: gpl  
 diffusori: elementi radianti  
 condizioni: sufficienti  
 conformità: da accertare

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno	Sup. commerciale	19,85mq	1,00	19,85mq
Cucina	Sup. commerciale	14,72mq	1,00	14,72mq
Corridoio	Sup. commerciale	7,23mq	1,00	7,23mq
Bagno	Sup. commerciale	6,82mq	1,00	6,82mq
Camera	Sup. commerciale	16,39mq	1,00	16,39mq
Camera	Sup. commerciale	22,33mq	1,00	22,33mq
Cantina	Sup. commerciale	17,64mq	0,25	4,41mq
<b>TOTALE</b>	<b>Sup. commerciale</b>	<b>104,98mq</b>		<b>91,75mq</b>

## 8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

La presente stima ha la finalità di determinare il più probabile valore di mercato del lotto 001 , oggetto di pignoramento. Per stimare il più probabile valore di mercato, lo scrivente CTU, reputa adeguato utilizzare il procedimento sintetico comparativo per parametri tecnici. Questo tipo di stima, è possibile grazie alla disponibilità di dati, relativi a recenti compravendite, espressi in euro/mq che il mercato immobiliare mette a disposizione. La comparazione è effettuata su immobili simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche a quello da stimare. Il parametro tecnico di riferimento è il metro quadro commerciale definito dall'Agenzia del Territorio , lo stesso utilizzato dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare), secondo cui **la superficie commerciale corrisponde alla somma della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali e della superficie omogeneizzata delle pertinenze di uso esclusivo di ornamento ( terrazze, balconi, patii e giardini), di servizio ( cantine , posti auto coperti e scoperti, box etc) e quella delle verande , dei portici e delle tettoie.** Nel computo della superficie commerciale , lo scrivente non ha tenuto conto della superficie occupata dalle canne di aerazione o fumarie, dai camini e cavedi, dalle superfici o locali occupati dagli impianti tecnici.

Vani principali ed accessori diretti: La superficie dell'unità principale è determinata misurando la superficie al lordo delle murature esterne. I muri perimetrali sono computati per intero, fino ad uno spessore massimo di 50 cm. I muri in comune con il vano scale, si considerano nella misura massima del 50% ciascuno e pertanto fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

Pertinenze esclusive di ornamento dell'unità immobiliare:

Balconi, terrazze e similari non sono presenti

La misurazione delle pertinenze di servizio ( cantine, soffitte e assimilate) viene computata al lordo dei muri perimetrali e fino alla mezzera dei muri di divisione con zone di uso comune ovvero di altra destinazione e proprietà.

Calcolo della superficie omogeneizzata: Per la determinazione della superficie omogeneizzata delle pertinenze di servizio (cantina), dato che non è comunicante con i vani principali, si computa nella misura del 25%.

L'arrotondamento delle misure è stato fatto per eccesso.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del Registro di Terni, Ufficio tecnico di Acquasparta, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Listino prezzi edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia (I Trimestre 2016), Osservatorio del Mercato Immobiliare OMI (II semestre 2015), Agenzie immobiliari di Terni di comprovata fiducia ed esperienza sul territorio. Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) :

Dal listino immobiliare redatto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia, per immobili siti nel Comune di Narni ed assimilabili a quello da valutare, la forbice di quotazione, va dai 300 euro/mq ai 400 euro/mq, per abitazioni in semiperiferia da ristrutturare.

Dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'OMI, per abitazioni di tipo economico in area extraurbana non viene data una indicazione di prezzo per quelli da ristrutturare, ma solamente per quelli con stato conservativo normale, per cui la forbice riferita, è compresa tra 700 euro/mq e 950 euro/mq.

La media delle quotazioni desunte dallo scrivente CTU, attraverso indagini svolte presso agenzie immobiliari di Terni, individua una forbice compresa tra 300 euro/mq e 500 euro/mq.

Sulla scorta di tutti gli aspetti desunti dallo studio del progetto, di tutte le informazioni raccolte in occasione del sopralluogo, valutato lo stato di conservazione dell'immobile e degli impianti, del manto di copertura dell'intero edificio, la posizione geografica, l'esposizione, il contesto abitativo al contorno e le quotazioni immobiliari di più fonti, lo scrivente CTU ritiene che il prezzo unitario al mq di superficie commerciale per l'attuale situazione di mercato, applicabile per una corretta stima dell'immobile in questione sia pari a 500 euro/mq.

### 8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A		91,75mq	104,98	45.875,00	45.875,00
				<b>45.875,00</b>	<b>45.875,00</b>

### 8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

**€ 6.881,25**

Spese necessarie per l'accatastamento

**€ 500,00**

Revisione ed eventuale adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e rilascio Certificato di Conformità  
**€ 500,00**

Revisione ed eventuale adeguamento alla normativa vigente dell'impianto idraulico e rilascio Certificato di Conformità  
**€ 300,00**

Allaccio alla rete pubblica del gas e rilascio Certificato di Conformità  
**€ 2.500,00**

Spese tecniche per la cancellazione iscrizione ipotecaria e cancellazione trascrizione di pignoramento a carico dell'acquirente  
**nessuna**

#### **8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€35.193,75**

#### **ELENCO DEGLI ALLEGATI:**

- 1- Atto di Provenienza
- 2- Comune di Narni – esito ricerca Titoli Edilizi
- 3- Estratto di mappa catastale (scala 1:2000)
- 4- Planimetria del 15.03.1968
- 5- Rilievo fotografico
- 6- Planimetria di rilievo dello stato di fatto (scala 1:100)

Data generazione:  
18-06-2016 12:01:56

L'Esperto alla stima  
**Arch. Veronica Giorgi**

5-RILIEVO FOTOGRAFICO  
Prospetto principale



Retro



Soggiorno



Cucina





Camera matrimoniale



Bagno

