



## TRIBUNALE DI TERNI

### Avviso di vendita

#### Esecuzione Immobiliare n° 151/16

*Giudice dell'Esecuzione* : Dott.ssa Natalia Giubilei

Il Custode delegato **Avv. Elisabetta Tiberi** (telefono/fax 0744/431194 email [studiotiberi@inwind.it](mailto:studiotiberi@inwind.it)) la procedura esecutiva immobiliare R.G.E.151/16, visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Natalia Giubilei in data 17/03/2017, ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati, visti gli artt. 569 e 570 e s.s. c.p.c.

### AVVISA

Che nella data, nel luogo e negli orari sotto indicati si terrà la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

#### **LOTTO UNICO Abitazione di tipo civile (A/3) sita in Terni, Via del Vascello n. 6;**

Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di un appartamento ad uso civile abitazione, con relativa cantina di pertinenza posta al piano interrato, sito in Terni, Via del Vascello n. 6 contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio 123, Particella 114, sub 12, piano 2-S1, Categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, RC € 322,79. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un balcone posto a servizio della seconda camera, un bagno ed un ripostiglio serviti da disimpegno oltre ad una cantina posta al piano interrato. Superficie complessiva di circa 89,52 mq.

#### PRATICHE EDILIZIE:

- Autorizzazione edilizia per lavori costruzione fabbricato - nuova costruzione - pratica approvazione con nota n. 5469 del 07/05/1965 – intestazione: - omissis – ;
- n. pratica: 43/1966 intestazione – omissis - permesso a costruire per lavori ampliamento fabbricato, oggetto nuova costruzione, rilascio in data 29/01/1966 al n. di prot. 34779.
- Abitabilità rilasciata in data 09/05/1966 al n. di prot. 133109

Conformità edilizia: non sono state riscontrate irregolarità.

Note: riscontrata difformità nella cantina di pertinenza conforme al progetto approvato ma non allo stato delle proprietà e a quello depositato in atti catastali (vedi elaborato allegato alla CTU)

Per maggiori informazioni si fa pieno riferimento alla perizia dell'Arch. Roberto Porchetti.

Tutti gli immobili sopra descritti sono attualmente occupati dal debitore esecutato. Il Giudice dell'Esecuzione ha già emesso l'ordine di liberazione, che sarà eseguito dal sottoscritto custode, a spese della procedura successivamente al decreto di trasferimento, a meno che l'aggiudicatario non lo esenti espressamente.

Il prezzo di stima del lotto indicato nella perizia redatta il 09/02/2017, alla quale si rimanda integralmente, è di € 76.000,00.

**Prezzo base d'asta: € 57.000,00**

Il prezzo minimo che è possibile offrire non può essere inferiore al 75% del prezzo base ed è pari ad € 42.750,00.

Rilancio minimo € 1.500,00 in caso di gara.

\*\*\*\*\*

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Roberto Porchetti, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La relazione è consultabile sui siti Internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della pubblicità della vendita" contenuta nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti Internet.

Si precisa che tutte le unità immobiliari sopra indicate sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione nella procedura esecutiva, arch. Roberto Porchetti, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per edizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere- ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

Per qualsiasi ulteriore indicazione concernente lo stato di fatto e di diritto, la stima e l'esistenza di eventuali vincoli e/o oneri andrà fatto specifico ed integrale riferimento alla perizia agli atti della procedura.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio legale in Terni Via S. Visciotti e presso il Tribunale di Terni per le attività di cui al presente avviso di vendita,

ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

\*\*\*\*\*

La vendita avrà luogo il **22/02/2018 alle ore 17.30 presso lo studio del Professionista Delegato, Avv. Elisabetta Tiberi, in Terni, via Visciotti n.1.**

**- Le offerte di acquisto, che sono irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co 3 c.p.c., dovranno essere presentate entro le ore 11 del giorno antecedente lo svolgimento della gara presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni.**

- Le offerte devono essere presentate in busta chiusa; sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di documento). Il nome del Giudice titolare della procedura, del Professionista delegato e la data della vendita; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro.

All'offerta, da redigersi secondo il fac-simile presente sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), dovranno essere allegati: a) una marca da bollo da € 16,00 ed ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna; b) un assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a "Tribunale di Terni – Proc. Es.151/2016", di un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

Le buste verranno aperte il 22/02/2018 alle ore 17.30.

Maggiori informazioni potranno essere reperite presso il Professionista Delegato Avv. Elisabetta Tiberi con Studio in Terni, Via S. Visciotti n. 1 tel. e fax 0744/431194 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni e sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e al numero verde 800630633.

Il Professionista Delegato

Avv. Elisabetta Tiberi