R.G.E. n. 157/2016

Avv. GIULIANA SCORSONI
Corso Vecchio, 13 - 05100 TERNI
Tel. e Fax 0744.423102
Patrocinante in Cassazione

SI AFFIGGA
PER GGS
CONSECUTIVI
LA DELEGATA

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Professionista Delegato alla vendita e Custode del Compendio Immobiliare Pignorato **Avv. Giuliana Scorsoni,** nella procedura esecutiva RGE n. 157/2016 proposta da

RUBINI MICHELA

- Visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei, in data 04 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.;
- Vista l'ordinanza di Vendita e delega delle operazioni di vendita emessa dal G.E. Dott.ssa Natalia Giubilei il 17/03/2017, ritenuto necessario, da parte del Custode giudiziario e Professionista Delegato, fissare la vendita dei beni pignorati;
- Visti gli artt. 591 *bis* e 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO 1:
Prezzo base: € 94.500,00 Rilancio minimo: €. 2.000,00.

Prezzo minimo:€. 70.875,00 Rilancio minimo €. 2.000,00

Prezzo di stima €. 126.000,00

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate in busta chiusa (sulla quale dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita meterialmente l'offerta, il nome del Giudice titolare della procedura, del professionista e la data della vendita) presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni, in C.so del Popolo, n. 40, ***entro le ore 11 del giorno 20 febbraio 2018.***

Data dell'esame delle offerte: **21 febbraio 2018 ore 10.30.**

Luogo e data della vendita: Tribunale di Terni stanza n 210 del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, sito in Corso del Popolo, n. 40, **21 febbraio 2018, ore 10.30.**

Viene venduto il diritto di piena proprietà su:

LOTTO 1

Piena proprietà di Appartamento al piano terra di un edificio di tre piani sito in Narni Scalo (Tr), Via Tuderte n. 25, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, un bagno, un locale sgombero ed un ripostiglio, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Narni, al Fg. 50,, part. 90, sub 1, Cat A/3, classe 4, consistenza catastale vani 3, superficie catastale di mq 102, piano terra. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti, i cui costi, che resteranno a carco dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati in €. 800,00 dal CTU, sono stati detratti dal prezzo di vendita

L'immobile è occupato dal debitore e dalla sua famiglia. E' stato già emesso ordine di liberazione

AVVISA ALTRESI' CHE

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Stefano Picchioni, datata 10/02/2017, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita del **17/03/2017** emessa dal Sig. Giudice delle Esecuzioni consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.

Si precisa che le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella suindicata perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva RGE n. 157/2016, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui

l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si rappresenta, inoltre, che gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e spese della procedura (saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode).

Si rende noto che, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del DPR. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

A norma dell'art. 173 quater disp. attuaz. c.p.c. l'indicazione della destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 T.U. di cui al DPR 380/2001, nonchè le notizie di cui all'art. 46 dello stesso T.U. e di cui all'art. 40 L. 47/1985 e successive modifiche; l'aggiudicatario potrà ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 c. 5 cit. T.U. e di cui all'art. 40 co. 6 cit L. 47/1985.

Se occupati dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode giudiziario;

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso la sala del Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, sita al secondo piano del locale Palazzo di Giustizia, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Custode Giudiziario Professionista Delegato alla vendita **Avv. Giuliana Scorsoni, C.so Vecchio, 13 Terni, Tel./Fax 0744/423102; Cell 393/4644995; mail giu.scorsoni@gmail.com** oppure ai siti internet : www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e

numero verde 800630663

Terni, lì 24 ottobre 2017

Il Professionista Delegato alla vendita
Avv. Giuliana Scorsoni